

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 03-04-2023 10:35:32 AM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأعلاك التاريخ: 03-04-2023 10:35:32 AM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p>
<p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-</p>	<p>نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-</p>
<p>Type of Report: Qualified</p>	<p>نوع التقرير: تحفظ</p>
<p>Company's opinion:</p>	<p>رأي الشركة:</p>
<p>With referenc e to the auditor's report for the Jordan Decapolis Properties Company for the fiscal year ending on December 31, 2020, which includes a qualified opinion, we would like to clarify to you the matters set out below for each clause of the paragraph, the basis for the qualified opinion :</p> <p>1-Management has not been able to make a decision regarding the registered goodwill resulting from the acquisition of its stake in the subsidiary Ahya Amman Company, and will conduct a test for impairment in goodwill during the year 2023 and take the appropriate decision.</p> <p>2-The values of assets held for sale and the liabilities associated with them represent the balances as per the books of Munya company at the date of the announcement of and were audited by the group's auditor at the time. There are no other obligations or losses that may arise on the shareholders of the company as parent company took provisions of the full value of the investment. We confirm that Munya Company is under voluntary liquidation and does not currently practice any activities, and will provide a statement of net assets upon completion of the liquidation.</p> <p>3-The company recorded a decline in the value of the investment in the associate company, Madain Al-Shorouk Investment Company, by the value of the losses expected to be borne later due to the decision of the associate company to extinguish the accumulated losses in capital, and the procedures have not yet been completed, and we have not been able to obtain audited financial statements for the year 2022 that can be relied upon to carry out an impairment test and record any additional provisions on</p>	<p>تحية وبعد، بالإشارة الى تقرير مدقق الحسابات لشركة الاردن ديكابوليس للأعلاك للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022 المتضمن رأيا متحفظا فإننا نود ان نوضح لكم الامور المبينة أدناه لكل بند من فقرة اساس الرأي المتحفظ:</p> <p>أولاً: لم تتمكن الادارة من اتخاذ قرار فيما يتعلق بالشهرة المسجلة الناتجة عن تملك حصتها في الشركة التابعة شركة أحياء عمان ، وستقوم بعمل اختبار للتدني في قيمة الشهرة خلال العام 2023 واتخاذ القرار المناسب. ثانياً: ان قيم الموجودات المحفوظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تمثل الارصدة في شركة منية لغاية تاريخ اعلان تصفية الشركة الموافق 6 / 4 / 2016 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاغراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016 . حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار في شركة منية وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقا ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية.</p> <p>ثالثاً: قامت الشركة بتسجيل تدني في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة شركة مدائن الشروق للاستثمار بقيمة الخسائر المتوقعة تحملها لاحقا بسبب قرار الشركة الحليفة باطفاء الخسائر المتراكمة في راس المال ولم تستكمل الاجراءات بعد ولم نتمكن من الحصول على بيانات مالية مدققة للعام 2022 يمكن الاعتماد عليها للقيام باختبار تدني وتسجيل اية مخصصات اضافية على قيمة الاستثمار .</p> <p>رابعا: لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للعام 2022 وذلك لم نتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة ، وستقوم ادارة الشركة بدراسة اتخاذ الاجراء المناسب من اظهار اثر التدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية وحسب المعايير الدولية التقارير المالية خلال العام 2022 وذلك عند تزويدنا بالبيانات المالية المدققة.</p>

<p>the value of the investment .</p> <p>4-Saraya Aqaba did not provide us with its financial data for the year 2022, so we could not study the effect of the change in its fair value, and the company’s management will study taking the appropriate action in 2023.</p>	
Date of auditor’s report: 28-03-2023	تاريخ تقرير المدقق: 2023-03-28
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation.</p> <p>Chairman of Board of Directors</p> <p>User Name: Lana Marwan Al Qabbani</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.</p> <p>رئيس مجلس الإدارة</p> <p>اسم المستخدم: Lana Marwan Al Qabbani</p>