

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS Date: 16-08-2023 10:16:52 AM Subject: الوضع التنافسي للشركة	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية التاريخ: 16-08-2023 10:16:52 AM الموضوع: الوضع التنافسي للشركة
لاحقاً للتقرير السنوي لشركة مساكن كابيتال لعام 2022 وبخصوص المادة 4/ب-5 (الوضع التنافسي المتعلق بنشاط الشركة): نود توضيح مايلي بأنه قد ذكرنا بالتفصيل الوضع التنافسي المتعلق بنشاط الشركة وبأننا في منافسة قوية مع العديد من المجمعات المحيطة بنا محلياً كوننا نملك مجمع تجاري فقط وبأننا التزمنا بأحكام المادة المذكورة اعلاه وفيما يلي نص المادة بتقريرنا السنوي: 5: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها في السوق المحلي والخارجي: • كما هو معلوم فإن عدد الشركات في مجال التطوير العقاري داخل الاردن كثيرة، مما يعني وجود تنافس قوي بين هذه الشركات، وستبذل الشركة قصارى جهدها للمحافظة على وضعها التنافسي في السوق المحلي، لتعزيز تنافسيتها بين الشركات المحلية. • اما بالنسبة للمجمع التجاري الذي تملكه الشركة فهو ايضاً يدخل في منافسة قوية مع العديد من المجمعات التجارية في محيط منطقته، حيث يوجد تنافس قوي على تأجير المساحات الفارغة في المجمع، علملاً بأن نسبة الإشغال في المجمع تبلغ حالياً (70%) وستقوم الشركة بعمل تطوير وتحسينات على مبنى المجمع لإظهار النواحي الجمالية فيه ليكون نقطة جذب للعديد من الشركات التجارية."	لاحقاً للتقرير السنوي لشركة مساكن كابيتال لعام 2022 وبخصوص المادة 4/ب-5 (الوضع التنافسي المتعلق بنشاط الشركة): نود توضيح مايلي بأنه قد ذكرنا بالتفصيل الوضع التنافسي المتعلق بنشاط الشركة وبأننا في منافسة قوية مع العديد من المجمعات المحيطة بنا محلياً كوننا نملك مجمع تجاري فقط وبأننا التزمنا بأحكام المادة المذكورة اعلاه وفيما يلي نص المادة بتقريرنا السنوي: 5: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وحصتها في السوق المحلي والخارجي: • كما هو معلوم فإن عدد الشركات في مجال التطوير العقاري داخل الاردن كثيرة، مما يعني وجود تنافس قوي بين هذه الشركات، وستبذل الشركة قصارى جهدها للمحافظة على وضعها التنافسي في السوق المحلي، لتعزيز تنافسيتها بين الشركات المحلية. • اما بالنسبة للمجمع التجاري الذي تملكه الشركة فهو ايضاً يدخل في منافسة قوية مع العديد من المجمعات التجارية في محيط منطقته، حيث يوجد تنافس قوي على تأجير المساحات الفارغة في المجمع، علملاً بأن نسبة الإشغال في المجمع تبلغ حالياً (70%) وستقوم الشركة بعمل تطوير وتحسينات على مبنى المجمع لإظهار النواحي الجمالية فيه ليكون نقطة جذب للعديد من الشركات التجارية."
13-08-2023	13-08-2023
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Lina Muammar	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Lina Muammar