

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION Date: 20-01-2025 02:42:30 PM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي التاريخ: 20-01-2025 02:42:30 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة الاتحاد لتطوير الاراضي عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهري
Date of event: 19-01-2025	تاريخ الحدث الجوهري: 2025-01-19
Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position	الدعاوى التي أقامتها أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها اثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي
يرجى التفضل بالعلم بأنه وبتاريخ 2025/1/19 تم استلام اخطار صادر عن دائرة التنفيذ/ وزارة العدل والمحكوم عليها شركة النبال للاسكان وهي شركة تابعة مملوكة لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي والمحكوم له السيد علي خير الدين المعاني بمبلغ ومقداره 1,607,200 دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه ان وجدت والفائدة ان وجدت، حيث أن السبب في ذلك يعود الى قيام المحكوم عليها ببيع مشروع سكني مملوك لها مقام على قطعة الارض رقم (809) حوض (18) وداي صقرة من اراضي عمان خلال العام 2009 الى السيد علي خير المعاني بموجب وكالة خاصة غير قابلة للعزل، ولم يقم السيد علي خير المعاني بنقل ملكية هذا العقار خلال الفترة القانونية. ولم يتم متابعة عملية التنازل عن العقار من قبل مجالس الادارة السابقة الأمر الذي سيتسبب بخسائر للشركة بداية من تهالك للعقار وحاجته الى تكاليف صيانة عالية وكذلك دفع المطالبة القضائية المحكوم بها ضد الشركة .	يرجى التفضل بالعلم بأنه وبتاريخ 2025/1/19 تم استلام اخطار صادر عن دائرة التنفيذ/ وزارة العدل والمحكوم عليها شركة النبال للاسكان وهي شركة تابعة مملوكة لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي والمحكوم له السيد علي خير الدين المعاني بمبلغ ومقداره 1,607,200 دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه ان وجدت والفائدة ان وجدت، حيث أن السبب في ذلك يعود الى قيام المحكوم عليها ببيع مشروع سكني مملوك لها مقام على قطعة الارض رقم (809) حوض (18) وداي صقرة من اراضي عمان خلال العام 2009 الى السيد علي خير المعاني بموجب وكالة خاصة غير قابلة للعزل، ولم يقم السيد علي خير المعاني بنقل ملكية هذا العقار خلال الفترة القانونية. ولم يتم متابعة عملية التنازل عن العقار من قبل مجالس الادارة السابقة الأمر الذي سيتسبب بخسائر للشركة بداية من تهالك للعقار وحاجته الى تكاليف صيانة عالية وكذلك دفع المطالبة القضائية المحكوم بها ضد الشركة .
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Nesrin Otaibi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Nesrin Otaibi