

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 07-04-2025 12:54:18 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأموال التاريخ: 07-04-2025 12:54:18 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات
Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-	نود اعلامكم برأينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-
Type of Report: Qualified	نوع التقرير: تحفظ
Company's opinion:	رأي الشركة:
1As disclosed in note (22) of the accompanying consolidated financial statements, non-current assets held for sale Clarification: The values of assets held for sale and the liabilities associated with them represent the balances as per the books of Munya company at the date of the announcement of and were audited by the group's auditor at the time. There are no other obligations or losses that may arise on the shareholders of the company as parent company took provisions of the full value of the investment. We confirm that Munya Company is under voluntary liquidation and does not currently practice any activities, and will provide a statement of net assets upon completion of the liquidation. 2As disclosed in note (7) of the accompanying consolidated financial statements, an investment in associate represents the group's share in Madaen Al-Shorouq Investment Clarification: : The company recorded a decrease in the value of investment in the affiliate company, Madaen Al-Shorouk Investment Company, in 2022, with the value of the expected losses due to the affiliate's decision to extinguish the accumulated losses in capital, and the procedures were not completed until the end of the year 2024, noting that the reduction procedures have been completed in 2025 and its impact will appear as a decrease in the value of the investment on the interim financial statements on 31-3-2025. 3 As disclosed in note (8) of the financial assets at fair value through other comprehensive income represents Clarification: Saraya Aqaba Company did not provide us with its financial statements for the year 2024, and we were unable to study the impact of the change in	1. كما هو وارد في الإيضاح رقم (22) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، إن موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع التوضيح : ان قيم الموجودات المحتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تمثل الارصدة في شركة منية لغاية تاريخ اعلان تصفية الشركة الموافق 2016/4/6 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاغراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016. حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار في شركة منية وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقا ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية. 2. كما هو وارد في إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، يمثل بند استثمار في شركة حليفة التوضيح : قامت الشركة بتسجيل تدني في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة شركة مدائن الشروق للاستثمار بعام 2022 بقيمة الخسائر المتوقعة بسبب قرار الشركة الحليفة باطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال ولم تستكمل الاجراءات حتى نهاية العام 2024 علما انه تم استكمال اجراءات التخفيض في عام 2025 وسيظهر اثره بانخفاض في قيمة الاستثمار على البيانات المالية المرحلية في 31-3-2025. 3. كما هو وارد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التوضيح : لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للعام 2024 وذلك لم نتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة علما ان الشركة قامت خلال العام 2024 تحوطا بتسجيل تدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية.

its fair value, noting that the company during the year 2024 conservatively recorded a decrease in investment in Saraya Aqaba Company in the financial statements.	
Date of auditor’s report: 03-04-2025	تاريخ تقرير المدقق: 2025-04-03
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: ahmad sameer	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: ahmad sameer