

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK & REAL ESTATE COMPANY P.L.C Date: 13-04-2025 02:31:49 PM Subject: توضيح للافصاح الخاص بعدم توزيع الارباح</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مجمع الضليل الصناعي العقاري التاريخ: PM 02:31:49 2025-04-13 الموضوع: توضيح للافصاح الخاص بعدم توزيع الارباح</p>
<p>بالاشارة للافصاح المقدم بتاريخ (2025/3/26) والذي تضمن قرارا بعدم توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٤ فإننا نبين الاسباب التي ادت الى اتخاذ هذا القرار: اولا: ان سياسة مجلس الادارة الحالي تهدف الى تطوير الشركة ونمو اصولها واستثماراتها و استقطاب مستثمرين استراتيجيين جدد مما يساهم في تحسين ايرادات الشركة و زيادة ارباحها على المدى المتوسط و البعيد بما ينسجم مع القانون و نظامها الاساسي ومن الامثلة على ذلك: 1- انشاء مصنع وسكن ومبان ملحقة به وانشاء وتطوير البنية التحتية للمنطقة الثانية والتي كلفت مبالغ نقدية عالية والتي سيكون تأثيرها ايجابيا على ايرادات الشركة في المدى القريب و المتوسط. 2- قيام الشركة بشراء أرض بمساحة 456 دونم مجاورة لاراضيها حيث تعتبر هذه الخطوة الاستراتيجية اضافة نوعية لمجمع الضليل الصناعي و ستساهم في تحقيق قيمة مضافة عالية بعد انجاز البنية التحتية و استقطاب استثمارات جديدة مما يؤدي الى تحسين ايراداتها والحفاظ على استمرارية نموها عبر توفير المزيد من المساحات للمستثمرين الجدد. ثانيا: بالإضافة لما تقدم فإن مجلس الإدارة السابق قد قرر توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٢ علما أن الأرباح المحققة في تلك الفترة كانت أرباحا محاسبية و لم ينتج عنها تدفق نقدي للشركة في حينها بل تم توزيع الأرباح من عوائد وايرادات محصلة عن الاعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ . ثالثا: قامت الشركة ببيع قطعة ارض ل احد المستثمرين في اواخر عام ٢٠٢٣ واستثمر مبلغ الارض بشراء اسهم لغايات تنويع الاستثمار وتحقيق عوائد اضافيه للشركة.</p>	<p>بالاشارة للافصاح المقدم بتاريخ (2025/3/26) والذي تضمن قرارا بعدم توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٤ فإننا نبين الاسباب التي ادت الى اتخاذ هذا القرار: اولا: ان سياسة مجلس الادارة الحالي تهدف الى تطوير الشركة ونمو اصولها واستثماراتها و استقطاب مستثمرين استراتيجيين جدد مما يساهم في تحسين ايرادات الشركة و زيادة ارباحها على المدى المتوسط و البعيد بما ينسجم مع القانون و نظامها الاساسي ومن الامثلة على ذلك: 1- انشاء مصنع وسكن ومبان ملحقة به وانشاء وتطوير البنية التحتية للمنطقة الثانية والتي كلفت مبالغ نقدية عالية والتي سيكون تأثيرها ايجابيا على ايرادات الشركة في المدى القريب و المتوسط. 2- قيام الشركة بشراء أرض بمساحة 456 دونم مجاورة لاراضيها حيث تعتبر هذه الخطوة الاستراتيجية اضافة نوعية لمجمع الضليل الصناعي و ستساهم في تحقيق قيمة مضافة عالية بعد انجاز البنية التحتية و استقطاب استثمارات جديدة مما يؤدي الى تحسين ايراداتها والحفاظ على استمرارية نموها عبر توفير المزيد من المساحات للمستثمرين الجدد. ثانيا: بالإضافة لما تقدم فإن مجلس الإدارة السابق قد قرر توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٢ علما أن الأرباح المحققة في تلك الفترة كانت أرباحا محاسبية و لم ينتج عنها تدفق نقدي للشركة في حينها بل تم توزيع الأرباح من عوائد وايرادات محصلة عن الاعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ . ثالثا: قامت الشركة ببيع قطعة ارض ل احد المستثمرين في اواخر عام ٢٠٢٣ واستثمر مبلغ الارض بشراء اسهم لغايات تنويع الاستثمار وتحقيق عوائد اضافيه للشركة.</p>
<p>10-04-2025</p>	<p>10-04-2025</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Amer Mofeed Salem AlQous</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Amer Mofeed Salem AlQous</p>