

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: COMPREHENSIVE LAND DEVELOPMENT AND INVESTMENT Date: 19-01-2026 10:36:33 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار التاريخ: AM 10:36:33 2026-01-19 الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>COMPREHENSIVE LAND DEVELOPMENT AND INVESTMENT announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة المتكاملة لتطوير الاراضي والاستثمار عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p><b>Material Event</b></p>	<p><b>الحدث الجوهري</b></p>
<p>Date of event: 18-01-2026</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2026-01-18</p>
<p>Other</p>	<p>أخرى</p>
<p>In compliance with disclosure and transparency requirements, we hereby inform your esteemed authority that on 18 January 2026, Comprehensive Land Development and Investment (CLDI), through Abdoun Heights Real Estate Development Company—in which CLDI holds a 51% ownership stake—has completed the purchase of a commercial complex located on Plot No. 354, Basin 25, Abdoun North-East, Amman Lands. This transaction is part of CLDI's strategic plan to achieve sustainable growth and enhance both financial and operational returns. Investing in commercial complexes situated in strategic areas of West Amman is expected to strengthen and expand the company's real estate portfolio, in line with its long-term objectives of growth and expansion.</p>	<p>استنادا إلى تعليمات الإفصاح والشفافية، نود إعلام هيئتك الموقرة بأنه بتاريخ 2026/01/18 قامت الشركة المتكاملة، من خلال شركة مرتفعات عبدون للتطوير العقاري التي تمتلك فيها الشركة المتكاملة نسبة 51%، بإتمام عملية شراء مجمع تجاري قائم على قطعة الأرض رقم 354، حوض 25، منطقة عبدون الشمالي الشرقي من أراضي عمان. ويأتي هذا الإجراء في إطار الخطة الاستراتيجية للشركة، والتي تهدف إلى تحقيق نمو مستدام وتعزيز العوائد المالية والتشغيلية، وذلك عبر الاستثمار في المجمعات التجارية الواقعة في مواقع استراتيجية ضمن مناطق عمان الغربية، بما يساهم في تعزيز وتوسيع المحفظة العقارية للشركة</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Ismail Abdaljwad Ismail Alshafi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Ismail Abdaljwad Ismail Alshafi</p>