



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.ع.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : 2010/6/27

الرقم : م.س/ 1651/ 2010

F.S - UAIC - 28/6/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع : القوائم المالية الموحدة

تحية واحتراما،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق نسخة عن القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الاول 2009 مع تقرير مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

م. ميثم العبدالله



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

نسخة دائمة
العبدالله
7/58

هيئة الأوراق المالية
الدارة الادارية
السدسوان
٢٧ خوات ٢٠١٠
الرقم التسلسل
رقم المسلسل
الجهة الختمية

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

التقرير

أساس الرأي المتحفظ

١. تتطلب معايير التقارير المالية الدورية معاملة التدني في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع كخصائر تدني و الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل الموحدة . يتضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة الظاهر ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة مبلغ ٦١٧ر٤٧ر١٠ دينار يمثل تدني في القيمة العادلة لاستثمار المجموعة في شركة مجمع الشرق الاوسط و بنسبة تدني بلغت ٤٤٪ ، والتي في رأينا يجب اظهارها في قائمة الدخل الموحدة.
٢. كما هو مبين في ابضاح (٩) ، يتضمن بند دفعات على حساب شراء استثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ مبلغ ٤٠ر٤٠ر١٦٧ر١٩ دينار تمثل دفعات على حساب الاستثمار في مشروع ابراج مارينا - دبي. لم يتم تزويدنا بدراسة حول التدني في قيمة هذا الاستثمار وبالتالي لم نتمكن من تحديد الاثر لذلك ان وجد عنى القوائم المالية الموحدة. ان قدرة المجموعة على استرداد كلفة استثمارها تعتمد على استكمال المشروع و قدرة الشركة المطورة عنى بيمة في المستقبل.
٣. قامت المجموعة بتصنيف استثمارها في شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة كأستثمار في شركة حليفة ولم يتم توحيد القوائم المالية لهذه الشركة والتي تخضع لسيطرة المجموعة مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.
٤. لم نقم المجموعة باجراء اختبار تدني لقيمة الشهرة البالغة ١٣٥ر٩١ر٩١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ و الناتجة عن تملك شركتها التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة) مما يتعارض مع معايير التقارير المالية الدولية.

الرأي

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرات (١ و ٢ و ٣ و ٤) اعلاه ، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأشيرية

كما هو مبين في ايضاحي (٦ و ٧) حول القوائم المالية الموحدة تتضمن اراضي تحت التطوير ومعدة للبيع والاستثمارات العقارية اراضي بلغت كلفتها ١٠٦٩٩٢ر٠٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم المجموعة، وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

يتضمن بند دفعات على حساب شراء استثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ مبلغ ١٠٠٩٤٦ر٠٠١ دينار تمثل دفعات على حساب تاسيس شركة ابراج براديس للاستثمارات العقارية و التي تقوم بالاستثمار في مشروع عقاري في منطقة العبدلي. ان قدرة المجموعة على استرداد كلفة استثمارها تعتمد على توفر التمويل اللازم لشركة ابراج براديس لاتمام المشروع، و قدرتها على بيع المشروع في المستقبل.

تقرير حول المتطلبات القاتنة

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

الأخصائية ~~م. ن. ن. ن.~~
محاسبية كلونيموت
عمان - الاردن

بشر ابراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ حزيران ٢٠١٠

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٤٧٠,٥٣٦	١٩٦,٣٧٠		سد في الصندوق وأرصدة لدى البنك
٢,٧٦٧,٩٧٤	٥,٣٣٠,٢٤٥	٣	سد وأرصدة مدينة أخرى
٣٦,٢٢٨,٥٤٥	٢٦,٦٠٨,٣٩٥	٢٣	شيكات برسم التخصيص
١١,٣٤٨,٤٧٤	٣,٩٦٤,٥٤١	٤	موجودات مالية للمتأجرة
٢٤,٢٤٦,٩٠٥	٢٦,٩٢٨,٣٨٩	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦,٩٠٨,٥٧١	٤٤,٢٧٦,٢٦٢	٦	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢١,٢٩٥,٥٥٤	٢,٤١٧,٩٩٢	٧	استثمارات عقارية
١٦٣,٢٠٤,٤٧٣	١٤١,٧٥٦,٦٩٧	٨	استثمارات في شركات حليفة
٦٣٩,٢٢٠	٢,٣٧٧,٤٣٠	٢٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢١,٥٤٣,٢٧٨	٢٠,٨٤٠,٣٨٦	٩	دفعات على حساب شراء استثمارات
١,٩١١,٥٢٤	١,٦٣٧,٤١٢	١٠	ممتلكات ومعدات
١٠,٨٣١,١٥٤	٩,١٩١,٢٢٥	١١	الشميرة
٣٥١,٤٠٤,٥٣	٢٨٥,٥٢٣,٩٥٤		
٣,٧٤٦,٦٥١	-	٢٤	موجودات عمليات معدة للبيع
٣٥٥,١٥١,١٠٤	٢٨٥,٥٢٣,٩٥٤		مجموع الموجودات
المطلوبات ومنتهق الملكية			
المطلوبات -			
٤,٤٢٢,٥٢٨	٣,١٦٦,٨٣٧	١٢	بنوك دائنة
٢٣,٣٣٣,٦٣٤	٣١,٨٦٥,٣٩٤	١٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٥٦٠,٣٦٨	٨,٣٩١,٥٠٦	٢٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٨,٤٣٠,٦٧٨	٧,٣٢١,٠٩١	١٤	شيكات موجلة الدفع
١,١٦٦,٣٧٤	١,٦٧٥,٥١٠	٢٥	أوراق دفع
٧٥,٥٥٤,٧٢٨	٦٧,٥٠٠,٩٧٨	١٥	قروض
١٢٦,٩١٧,٨١٠	١١٩,٤٢١,٣١٦		
٢,٩٤٤,٢١٨	-	٢٤	مطلوبات عمليات معدة للبيع
١٢٩,٨٦٢,٠٢٨	١١٩,٤٢١,٣١٦		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
١٤٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤٧,٥٠٠,٠٠٠	١٦	رأس المال المدفوع
(٧,٤١٣,٩٣٤)	(٥,٤٤٨,٩٧٧)	١٦	أسهم خزينة
٦٨,٤٣٨,٧٠٠	٦٨,٤٣٨,٧٠٠	١٦	علاوة إصدار
٩,٤٥٩,٤٤٧	٩,٤٥٩,٤٤٧	١٦	احتياطي إجباري
(٨,٥٦٩,٢٧٠)	(١٠,٥٤٧,٦١٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٠٤,٢٣٩)	٣٤٥,١٧٥		حصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات الشركات الحليفة
٦,٩٤٥,٧٤٩	(٥٣,٧٨١,٨٨٤)		(خسائر متراكمة) أرباح منورة
٢١٥,٩٥٦,٤٦٣	١٥٥,٩٦٤,٨٤٤		مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة
٩,٣٣٢,٦١٣	١٠,٣٧,٧٩٤		حقوق غير المسيطرين
٢٢٥,٢٨٩,٠٧٦	١٦٦,٣٠٢,٦٣٨		مجموع حقوق الملكية
٣٥٥,١٥١,١٠٤	٢٨٥,٥٢٣,٩٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٤٣,٣٠١,٨٩٥	٩,٩٤٧,٨٤٠	إيرادات بيع أراضي
-	٣٧٨,٠٠٠	٧ أرباح تبادل موجودات غير نقدية
-	٦,٥٨٣,٢٩٩	٧ ايراد بيع وحدات سكنية (فلل)
(٨١٩,٣٥٤)	(٥,٧٢١,٣٠٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمناجزة
٢,٨٣١,٤٢٩	(١٥,٩٣٠,٣٦٨)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
٥٦٣,٥٥٤	-	عوائد توزيعات أرباح أسهم
٤٧٤,٠٦٥	(٥,٤١٥,٣٨٢)	٨ حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
١,٢٤٨,٩٥٦	(٣٦,٨٩٩)	(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٦٧,٠٧٦	٩٧,٩٦٠	إيرادات أخرى
٤٧,٦٦٧,٦٢١	(١٠,٠٩٦,٨٥٤)	صافي الإيرادات
		المصروفات -
(٦٦٣,٤٦٥)	(٢,٤٨٥,١٠٩)	عمولات شراء وبيع موجودات مالية
(١٢٣,٩٥٠)	-	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٩,٤٧٨,٨١٢)	(١٨,١٩٣,٢٩٩)	كلفة بيع أراضي
-	(١٠,٣٥٠,٠٠٠)	٧ كلفة بيع وحدات سكنية (فلل)
(٣,٧٩١,٨٧٠)	(٤,٤٦٦,٨٤٠)	١٧ مصاريف إدارية وعمومية
(١٧٩,٦٩٨)	(٣٣٣,٩٤٣)	١٠ استهلاكات
-	(٨,١٦٢,٠٠٠)	٢٣ مخصص شيكات برسم التحصيل
(٨,٣٢٦,٦٣٥)	(٩,٦٥٦,٩٦٤)	تكاليف تمويل
(٢٣٤,٨٦٤)	-	١٨ رسوم ومصاريف أخرى
(٥,١٨٢,٦٠٤)	-	١٤ تعويضات فسخ اتفاقية
(٤٥٠,٥١٦)	-	خسائر تدني موجودات مالية
(٤٤٧,٧٠١)	-	١١ خسائر تدني الشهرة
٨,٧٨٧,٥٠٦	(٦٣,٦٩٥,٠٠٩)	(خسارة) ربح السنة قبل خسارة العمليات المعدة للبيع
(٣,٣٦٤,٤١٤)	-	٢٤ خسارة السنة من العمليات المعدة للبيع
٥,٤٢٣,٠٩٢	(٦٣,٦٩٥,٠٠٩)	(خسارة) ربح السنة
		العائد إلى:
٣,٦٥٤,٦٦٧	(٦,٠٧٢٧,٦٣٣)	مساهمي الشركة
١,٨١٨,٤٢٥	(٢,٩٦٧,٣٧٦)	حقوق غير المسيطرين
٥,٤٧٣,٠٩٢	(٩,٠٤٥,٠٠٩)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٢٦	(٠,٤٣)	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٤٧٣,٠٩٢	(٦٣,٦٩٥,٠٠٩)	(خسارة) ربح السنة
(٨,٥٦٩,٢٧٠)	(١,٩٧٨,٣٤٧)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٩١,٠٦٢)	٧٤٩,٤٤٤	التغير في القيمة العادلة - صافي
		التغير في القيمة العادلة - شركات حليفة
(٣,١٨٧,٢٤٠)	(٦٤,٩٢٣,٩٤٢)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
(٥,٠٠٥,٦٦٥)	(٦١,٩٥٦,٥٦٦)	مساهمي الشركة
١,٨١٨,٤٢٥	(٢,٩٦٧,٣٧٦)	حقوق غير المسيطرين
(٣,١٨٧,٢٤٠)	(٦٤,٩٢٣,٩٤٢)	

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
٨٠٧٨٧,٥٠٦	(٦٣٢٦٥,٠٠٩)		(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة
(٢,٣١٤,٤١٠)	-		خسارة السنة من العمليات المعدة للبيع
١٧٩,٦٩٨	٢٣٣,٩٤٣		تغييرات -
-	(٢٧٨,٠٠٠)		استثمارات
-	٢,٧٦٦,٧٠١		أرباح تبادل موجودات غير نقدية
(١٠,٦٦٢)	(٢٥,٧٣٨)		خسائر بيع وحدات سكنية (فنان)
-	٨,١٦٢,٠٠٠		المرنود من مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨١٩,٣٥٤	٥,٧٢١,٣٠٤		مخصص شبكات برسم التحصيل
(٢,٨٣١,٤٢٩)	١٥,٩٢٣,٣٦٨		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(٤٧٤,٠٦٥)	٥,٤١٥,٣٨٢		خسائر (أرباح) متحققة من بيع استثمارات
٨,٣٢٦,٦٣٥	٩,٦٥٦,٩٦٤		حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
٤٥٠,٥١٦	-		تكاليف تمويل
٤٤٧,٧٠١	-		خسائر تدني موجودات مالية
(١,٢٤٨,٩٥٦)	٣٦,٨٩٩		خسائر تدني الشيرة
٣٠,٩١٧,٢٩٤	(١,٨٩٥,٨٦٨)		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(١,١٦٢,٩٧٥)	(٢,٥٢٦,٣٦٦)		التغير في رأس المال العامل -
١٥,٩٨٣,٤٣٥	٥,٤٩٤,٣٥٢		موجودات مالية للمتاجرة
١٨,٦٤٤,٢٤٩	١٢,٦٣٢,٣٠٩		نسم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٦,٢٣٨,٠٤٥)	١,٤٦٧,٦٥٠		نسم وأرصدة دائنة أخرى وشيكات مؤجلة الدفع
٣٩,٢٧٥,٨٤٢	٨٦,٧٢١		أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
(١١,٧٢٤,٥٥١)	٧٠,٢٨٩٢		شيكات برسم التحصيل
(٦٠,٢٥٢,٧٤٧)	٦,٧٨١,٢٨٠		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١,٧٦٢,٨٩٨)	(٩٦,٧٣٠)		الأنشطة الاستثمارية
٤,٠٩٢,٧٥٩	-		دفعات على حساب شراء استثمارات
٢,٣٥٠,٩٩٣	١٥,٤٨٨,٦٦١		بيع (شراء) استثمار في شركات حليفة
٨,٩٢٢,٤٤٩	(٥,٠٣٨,٦٤١)		شراء ممتلكات ومعدات
(١,٣٤٠,١٤٦)	٤,٢٢٢,٦٧٤		بيع ممتلكات ومعدات
(٥٩,٧١٤,٤٤١)	٢٢,٠٦٠,١٣٦		بيع استثمارات عقارية
٩,٢٤٧,٧٥٠	(٤,٩٠٧,٠٢٢)		موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٩٦٤,٩٤٧		بيع (شراء) استثمار في شركة تابعة
١٣,٤١١,٢٧٥	(٨,٠٥٢,٧٥٠)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
٤,١١٦,٣٧٤	(٢,٤٤٠,٨٦٤)		الأنشطة التمويلية
(٨,٣٢٦,٦٣٥)	(٧,٧٢٩,٤٤٣)		نسم جهات ذات علاقة
١٨,٤٤٨,٧٦٤	(٢١,١٦٥,٨٣٢)		أسهم خزينة
(١,٩٨٩,٥٢٥)	٩٨١,٠٢٥		قروض
(١,٩٦١,٩٥٧)	(٣,٩٥١,٩٩٢)		أوراق دفع
(٣,٩٥١,٩٩٢)	(٢,٩٧٠,٤٦٧)		فوائد مدفوعة
			صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) علم

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأس مال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ١٤٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو خدمية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

من غايات الشركة التابعة إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته التي عقدت بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

بلد التأسيس	نسبة الملكية	
الأردن	٧٠٪	المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
الأردن	١٠٪	شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية*

* قامت شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة تابعة) بتأسيس شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المساملات والارصدة والائرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنود منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ تقديم التقارير حول القطاعات. لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل

يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٢-٤) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالتقييم العادل ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة والتي تتضمن تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

تظهر الأراضي تحت التطوير والمعدة للبيع بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل إضافة إلى كلفة التطوير.

استثمار في شركات حليفة

تعتبر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تدرس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشيرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٥	سيارات
١٠	أثاث
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي
١٥	أجهزة مكتبية
١٥	ديكورات
٥	قاصات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تملك شركات تابعة والشهيرة

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة الشراء. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للموجودات الممنوحة والالتزامات المتكبدة، وأنواع حقوق الملكية الصادرة عن الشركة المشتري في تاريخ التملك إضافة إلى أية تكاليف تتعلق مباشرة بعملية التملك. يتم قياس الموجودات القابلة للتحديد والالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ التملك.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة والتي تمثل الزيادة في كلفة التملك عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصفحة مبيعات الشركة المشتراه بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة بعد تنزيل أي مخصص تدني في القيمة. يتم تحديد وحدات توليد النقد المتوقع أن تنتفع من عملية التملك لأغراض إجراء اختبار التني في قيمة الشهرة.

تدني قيمة الشهرة

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً (كما في ٣١ كانون الأول) وإذا أشارت أحداث أو تغيرات في الظروف إلى إمكانية تني قيمتها.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الشهرة في قائمة الدخل الموحدة عندما نقل القيمة القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة عن قيمتها الدفترية.

الدائون والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق مسا بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة ولن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض ميدنياً بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض لتمويل تطوير الأراضي فيستم رسملتها كجزء من مصاريف الأراضي تحت التطوير.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادل قابلة للقياس بصورة مرشقة.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيراد من مبيعات الأراضي تحت التطوير والمعدة للبيع والمشاريع المتعلقة بها عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيراد بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

(٣) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٠٢٤١٠٧٦٧	٣٤٨٨١٣٧	ذمم مدينة
١٣٠٣٦٥	-	دفعات مقدمة
٤٦٦٠٧٠٩	١٤٥٥٠٤٨٠	تأمينات نقدية
٣٠٦٦٨	٢٨٩١٥٥	ذمم موظفين
٨٨٤٠٠	٩٧٤٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٠٣٠٧٠٩	٥٣٣٠٢٤٥	
(٢٤٠٧٣٨)	-	مخصص ذمم مشکوك في تحصيلها
٢٠٧٦٧٠٩٧١	٥٣٣٠٢٤٥	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٦٤٠٠	٣٥٧٣٨	رصيد بداية السنة
(١٠٠٦٦٢)	(٣٥٧٣٨)	المردود من المخصص
٣٥٧٣٨	-	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				٢٠٠٩	٢٠٠٨
	٣٦٠ - ١٢١	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٤٨٨١٣٧	٦٩٧٦٠٥	١٥٧٩٨٩١	١٠٣٤٢٢٨	١٧٦٤١٣	٢٠٠٩	
٢٠٧٦٦٠٢٩	-	-	٢٠٤١٢٤٤	٥٤٧٨٥	٢٠٠٨	

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٤) مع جودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١١,٢١١,٠٠٢	٣,٨٢٦,٥٧٠
١٣٧,٤٧١	١٣٧,٤٧١
١١,٣٤٨,٤٧٤	٣,٩٦٤,٠٤١

أسهم متوفر لها أسعار سوقية
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية *

* تظهر الأسهم غير المتوفرة لها أسعار سوقية بالكلفة حيث يتعذر قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

(٥) مع جودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	نسبة الملكية	النشاط	الدولة	اسم الشركة
دينار	دينار	%			
١٧,٢٧٠,٠٩٢	١٥,١٣٤,٣٥٣	١٠	صناعية	الأردن	الاستثمار في شركة مجمع الشرق الأوسط*
٦,٧٠٠	-	٠,٧	صناعية	الأردن	الاستثمار في شركة القدس للصناعات الخرسانية
٦,٩٧٠,١١٣	١١,٧٩٤,٠٣٦	٢٣,١٥	طاقة	الأردن	الاستثمار في شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة**
٢٤,٢٤٢,٩٠٥	٢٦,٩٢٨,٣٨٩				

* قامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية بيع وإعادة شراء ١,١٥٠,٠٠٠ سهم من استثمارها في شركة مجمع الشرق الأوسط مقابل مبلغ ١,٩٨٤,٧٠٠ دينار لشركة أصول للاستثمار والخدمات المالية. وفقاً لشروط الاتفاقية، احتفظت المجموعة بمخاطر و منافع ملكية هذه الاسهم و بالتالي لم يتم تسجيل هذه العملية كبيع للاسهم، وإنما تم تسجيل المبلغ المستلم البالغ ١,٩٨٤,٧٠٠ دينار كالتزامات على المجموعة ضمن المبالغ المستحقة لشركة أصول للاستثمار والخدمات المالية (إيضاح ٢٢).

** بلغت ملكية المجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ ما نسبته ٣٠% من رأس مال شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة. تم تسجيل هذا الاستثمار كموجودات مالية متوفرة للبيع حيث أن ٥٠% من ملكيته تعود الى شركة عين الغد وفقاً للاتفاقية الموقعة والتي تنص على تنازل المجموعة عن ٥٠% من حصتها في هذا الاستثمار لصالح شركة عين الغد وعن أية حقوق او التزامات قد تترتب عليها سواء كانت نقدية أو عينية. وبالتالي فإن حصة الشركة بلغت ١٥% من شركة كهرباء المملكة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨.

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تم من خلالها نقل ملكية ٢,٧٥٠ سهم من استثمارها في شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة مقابل مبلغ ٣,٤٨٣,٥٠٠ دينار الى شركة الاردن دبي للطاقة. وفقاً للاتفاقية الموقعة فإن المجموعة خيار إعادة شراء هذه الاسهم بعد فترة عامين من تاريخ الاتفاقية بمبلغ ٤,٢١٥,٠٠٠ دينار. بالإضافة الى ذلك، فإن المشتري خيار إعادة بيع هذه الاسهم بعد فترة عامين من تاريخ الاتفاقية بمبلغ ٤,٢١٥,٠٠٠ دينار. لم تقم المجموعة بالاعتراف بهذه العملية كبيع لاسهم شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة حيث انه وفقاً لشروط الاتفاقية فإن المجموعة احتفظت بالسيطرة على هذه الاسهم. تم تسجيل المبلغ المستلم البالغ ٣,٤٨٣,٥٠٠ دينار كالتزامات على المجموعة. (إيضاح ١٣).

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية اخرى قامت من خلالها بنقل ملكية ٤٧٥٠ سهم التي تمثل باقي حصتها في شركة كهرباء المملكة لاستثمارات الطاقة مقابل مبلغ ٦٠١٦٨٢٥ دينار الى البنك الأردني الكويتي. وفقا للاتفاقية الموقعة فان للمجموعة حق اعادة شراء هذه الاسهم بمبلغ لا يقل عن ثمن البيع البالغ ٦٠١٦٨٢٥ دينار خلال فترة عامين من تاريخ الاتفاقية. لم تقم المجموعة بالاعتراف بهذه العملية كبيع لاسهم شركة كهرباء المملكة حيث ان المجموعة احتفظت بحق اعادة الشراء و الحق باية توزيعات ارباح. تم تسجيل المبلغ المستلم البالغ ٦٠١٦٨٢٥ دينار كالتزامات على المجموعة تخضع لفائدة سنوية بنسبة ١٠٪ (ايضاح ١٣). لاحقاً لتاريخ الاتفاقية قامت شركة كهرباء المملكة بتوزيع مبالغ على الشركاء تمثل استرداد لكلفة استثمار الشركاء في شركة كهرباء المملكة. بلغت حصة المجموعة من هذه التوزيعات ٩٥٠٠٠٠ دينار، هذا وقد قام البنك بالاحتفاظ بهذا المبلغ حتى تاريخ استحقاق حق إعادة الشراء.

قامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية مع شركة عين الغد و الشركة المتلازمة للاستثمار تم من خلالها الاتفاق على ما يلي:

١. نقل رصيد نمة الشركة المتلازمة للاستثمار البالغ ٣٧٩٠٠٠٠ دينار المستحقة للمجموعة الى شركة عين الغد ليصبح اجمالي المبلغ المستحق من شركة عين الغد لصالح المجموعة ٥١٦١٤٢٣ دينار.

٢. تتنازل شركة عين الغد عن حقتها في اعادة شراء ما نسبته ٨٦٪ من اسهم شركة كهرباء المملكة (٤٠٧٥٠ سهم بما يعادل ٥١٦١٤٢٣ دينار) التي قامت بنقل ملكيتها الى البنك الأردني الكويتي خلال عام ٢٠٠٩ لصالح المجموعة شريطة قيام شركة عين الغد بدفع قيمة هذه الحصة بتاريخ اعادة الشراء.

نتيجة لهذه الإتفاقية ارتفعت حصة المجموعة في شركة كهرباء المملكة إلى ٢٣٪، هذا وقد تم إظهار هذه الإستثمارات كموجودات مالية متوفرة للبيع حيث أن المجموعة ليس لديها تأثير فعال على السياسات التشغيلية والمالية لشركة كهرباء المملكة.

(٦) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

- يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع ما يلي:
 - أراضي تحت التطوير تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم مرهونة لصالح بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط مقابل قرض ممنوح لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (ايضاح ١٥) بالاضافة الى ٢٧٤ دونم مرهونة لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة.
 - أراضي تحت التطوير تبلغ مساحتها ٢٧٠ دونم. قامت المجموعة باصدار وكالات غير قابلة للعزل للغير كضمانات مقابل مبالغ قامت الشركة باقتراضها.
 - أراضي تحت التطوير تبلغ مساحتها ١٤٢ دونم بكلفة ١٦٨٩٨٠٠ دينار لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وتحتفظ المجموعة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الأراضي.
 - أراضي بكلفة ٧٠١٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة وقد انتهت مدة صلاحية الوكالة لتلك الأراضي خلال عام ٢٠٠٨.
- يتضمن بند أراضي تحت التطوير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ فوائد مرسلة بمبلغ ٨٢٢٠٣٤ دينار (٢٠٠٨: ٨٢٢٠٣٤ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

إن الحركة على الاستثمارات العقارية هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٣٦٤٥٠٤٧	٢١٢٩٤٠٥٤
(٢٠٣٥٠٩٩٣)	(٧٨٤٨٢٠٩)
-	(١١٠٢٩١٥٣)
<u>٢١٢٩٤٠٥٤</u>	<u>٢٠٤١٧١٩٢</u>

الرصيد في بداية السنة
بيع استثمارات عقارية
تبادل موجودات غير نقدية *

* قامت المجموعة خلال شهر حزيران ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية مع شركة ميثاق للاستثمارات العقارية تم من خلالها استبدال استثمارات عقارية متمثلة بقطع أراضي بمبلغ ١١٠٢٩١٥٣ دينار وأراضي تحت التطوير بمبلغ ١٧٨٥٤٦٣ دينار بفلل سكنية ونتج عن عملية الاستبدال ربح بمبلغ ٣٧٨٠٠٠ دينار. قامت المجموعة خلال الفترة من شهر حزيران الى شهر تشرين الأول ٢٠٠٩ ببيع الفلل السكنية ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ ٣٧٦٦٠١ دينار.

** يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي بلغت كلفتها ٢٠٤١٧١٩٢ دينار ٢١٢٩٤٠٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي، لم يتم نقل ملكيتها للشركة وتحتفظ الشركة بوكالات غير قابلة للعزل لتلك الاراضي.

(٨) استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند حصة الشركة من صافي حقوق الملكية للشركات الحليفة المستثمر بها التالية:

اسم الشركة	الدولة	النشاط	نسبة الملكية %	طبيعة	
				٢٠٠٩	٢٠٠٨
				دينار	دينار
الشركة الاردنية الاماراتية للتأمين - شركة الواحة للتأمين سابقاً (ايضاح ٢٤) *	الأردن	تأمين	٤٠.٤٢	١٦١٠.٤٣٥	-
شركة بولابيس للاستثمار	الأردن	خدمات	٤٠.٠٠	٣٣٢٣.٧٣٣	٣٢٦٨.٦٥٧
بنك الاتحاد**	الأردن	بنوك	١٠.٩٥	٤٠.٤١٧.٤٤٩	٣٧.٣٤٧.٨٢٥
الشركة الأردنية للتعمير	الأردن	عقارية	٢٥.٥٢	٨٢.٣٣٢.٥٩٧	١٠٣.٨٩٦.٣٤٠
شركة داركم للتمويل والاستثمار***	الأردن	خدمات	٣٤.٠٠	-	٣.١٠٣.٩٩٩
شركة أمن لأوراق المالية****	الأردن	وساطة	٤٩.١٤	١٤.٠٧٢.٤٨٣	١٥.٥٨٧.٣٥٢
				<u>١٤١.٧٥٦.٦٩٧</u>	<u>١٦٣.٢٠٤.١٧٣</u>

* قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بالاكتتاب في ١٤٥٠.٠٠٠ سهم من أسهم زيادة رأسمال الشركة الاردنية الاماراتية للتأمين (شركة الواحة للتأمين سابقاً) بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. هذا ولم تقم المجموعة بدفع المبلغ المستحق عن الاكتتاب البالغ ١٤٥٠.٠٠٠ دينار و تم تسجيله ضمن المبالغ المستحقة لشركة الصقر الوطنية للتأمين (ايضاح ١٣).

•• تم تصنيف الاستثمار في بنك الاتحاد كاستثمار في شركة حليفة حيث أن هناك استثمار غير مباشر في البنك عن طريق شركة بولاريس والتي تمتلك ٥٧٩ر٢٥٪ من رأسمال بنك الاتحاد وبذلك تصبح مساهمة المجموعة في البنك المباشرة وغير المباشرة ٢٠ر٩٥٪.

*•• قامت المجموعة خلال العام ٢٠٠٩ ببيع ٣٣٨٥ر٠٠٠ سهم من أسهم شركة داركم للتمويل والاستثمار بمبلغ ٢٠٠ر٣٦٩ر٠٠٠ محققة بذلك خسائر بمبلغ ٧١٠ر٤٥٩ دينار، وبالتالي فقدت الشركة التأثير الفعال على شركة داركم للتمويل والاستثمار.

•••• قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية مع شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية تم من خلالها نقل ملكية ٤٠٠ر٠٠٠ سهم من أسهم شركة أمان للأوراق المالية إلى المجموعة كأسهم حافض أمين، لم يتم تسجيل هذه العملية كسواء للأسهم من قبل المجموعة حيث أن شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية احتفظت بالمخاطر والمنافع المتعلقة بملكية هذه الاسهم.

حصة المجموعة في موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٦ر٧٧٤	٣٦٤ر٦١٨ر٧٠٨	الموجودات
١٦٣ر٢٧٣ر٦٠١	٢٢٢ر٨٦٢ر٠١١	المطلوبات
١٦٣ر٢٠٤ر١٧٣	١٤١ر٧٥٦ر٦٩٧	صافي الموجودات

حصة المجموعة في صافي إيرادات وخسائر الشركات الحليفة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٦٤٥ر٥٦٤	٩٧٩١ر٣١٤	صافي الإيرادات للسنة
٤٧٤ر٠٦٥	(٥٣٨٢ر٤١٥)	(الخسائر) الأرباح للسنة

(٩) دفعات على حساب شراء استثمارات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢١٧ر٧٥٠	٧٢ر٠٠٠	شركات تحت التأسيس
١٦٠ر٠٩٤٦	١٦٠ر٠٩٤٦	• شركة أبراج براديس
١٩ر١٦٧ر٤٤٠	١٩ر١٦٧ر٤٤٠	•• شركة أبراج مارينا - دبي
٥٥٧ر١٤٢	-	شركة أمان للأوراق المالية
٢١ر٥٤٣ر٢٧٨	٢٠ر٨٤٠ر٣٨٦	

* يمثل هذا البند دفعات على حساب استثمار في شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية والتي تقوم بالاستثمار في مشروع عقاري في منطقة العبدلي. إن قدرة المجموعة على استرداد كلفة استثمارها تعتمد على توفر التمويل اللازم لشركة أبراج براديس لاتمام المشروع، و قدرتها على بيع المشروع في المستقبل.

•• يمثل هذا البند دفعات على حساب الاستثمار في مشروع أبراج مارينا - دبي. إن قدرة المجموعة على استرداد كلفة استثمارها تعتمد على استكمال المشروع و قدرة الشركة المطورة على بيعه في المستقبل.

٢٠٠٩ - ١٠٠٠ - ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا الجدول هي كما يلي:

المجموع	قاصدات	تذكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة الحاسب الآلي	آلات	سيارات	أراضي وصلى تحت الإنشاء
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٤٨,٣٨٩	٢,٢٩٢	٦٥٣,٣٢٢	٥٠٦,٣٧٢	٢٥٠,١٢١	٣٨٣,١٠٠	٤٥٣,١٨٢	-
٩٦,٧٢٠	-	-	٢,١٢٢	٩,٩٦٣	٨٢,٣٤٩	١,٩٨٦	-
(٤٧,٠٩٨)	-	-	(٧٤٠)	(٦٠٩)	(٤٥,٧٤٩)	-	-
٢,٢٩٨,٠٢١	٢,٢٩٢	٦٥٣,٣٢٢	٥٠٧,٧٦٤	٢٥٩,٤٧٥	٤٢٠,٠٠٠	٤٥٥,١٦٨	-
٢٣٦,٨٦٥	١,٢٩٦	٢٥,٩٤٩	٥٩,٧٩٥	١١٣,١٣٩	٢٧,٠٢٧	١٠٩,٦٤٩	-
٢٣٢,٩٤٢	١١٥	٩٧,٤٥٤	٧٧,٠٦٣	٢٠,٨٦٣	٤١,٣٤١	٩٧,١٠٧	-
(١٠,١٩٩)	-	-	(٢٢٤)	(٢٣٣)	(٩,٦٤٢)	-	-
٦٦٠,٦٠٩	١,٤١١	١٢٢,٤٠٣	١٣٦,٥٢٤	١٣٣,٧٦٩	٥٨,٧٢٦	٢٠٦,٧٥٦	-
١,٦٣٢,٤١٢	٨٨١	٥٢٩,٩١٩	٢٧١,٢٣٠	١٢٥,٧٠٦	٣٦١,٢٦٤	٢٤٨,٤١٢	-
٢,٣٥٤,٣٠٥	٢,٢٩٢	٤١,٣٥١	١٠٥,٨٧٣	١٨٧,٠٥٢	١١٥,٤٨٦	٢١٤,١٩٢	٢,٦٨٨,٠٥٩
١,٧٦٢,٨٩٨	-	٦٣٢,٨٣٥	٤٠٠,٤٩٩	٦٦,٥٤٩	٢٧٦,٢١٥	٣٨٥,٨٠٠	-
(٢,٨٦٨,٨١٤)	-	(٢١,٨٦٤)	-	(٢,٤٨٠)	(٨,٦٠١)	(١٤٦,٨١٠)	(٢,٦٨٨,٠٥٩)
٢,٢٤٨,٣٨٩	٢,٢٩٢	٦٥٣,٣٢٢	٥٠٦,٣٧٢	٢٥٠,١٢١	٣٨٣,١٠٠	٤٥٣,١٨٢	-
١٨٢,١٧٨	١,١٨٢	١٣,٠٢٢	٣٠,٥٥٧	٨١,٥٨٦	١٢,٢٨٢	٤٣,٥٤٩	-
١٧٩,٦٩٨	١١٤	٢١,٥٩٢	٢٩,٣٢٨	٣٣,٨٩٥	١٦,٦٤١	٧٨,٣١٨	-
(٢٥,٠١١)	-	(٨,٦٦٥)	-	(٢,٣٤٢)	(١,٨٨٦)	(١٢,١١٨)	-
٢٣٦,٨٦٥	١,٢٩٦	٢٥,٩٤٩	٥٩,٧٩٥	١١٣,١٣٩	٢٧,٠٢٧	١٠٩,٦٤٩	-
١,٩١١,٢٤٤	٩٩٦	٦٢٧,٣٧٣	٤٤٦,٥٧٧	١٣٦,٩٨٢	٣٥٦,٠٦٣	٢٤٣,٥٢٢	-

٢٠٠٩ - الكلفة -

الرصيد كما في

أول كانون الثاني ٢٠٠٩

الإضافات

الإستبعادات

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٩

الاستهلاك المترجم -

الرصيد كما في

أول كانون الثاني ٢٠٠٩

الاستهلاك للسنة

الإستبعادات

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٩

صافي القيمة الدفترية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨ -

الكلفة -

الرصيد كما في

أول كانون الثاني ٢٠٠٨

الإضافات

الإستبعادات

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٨

الاستهلاك المترجم -

الرصيد كما في

أول كانون الثاني ٢٠٠٨

الاستهلاك للسنة

الإستبعادات

الرصيد كما في ٣١

كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١١) الشهرة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ببيع ١٦٥٩,٠٧١ سهم من استثمارها في شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية وبنسبة ٥٧,١٪ لتصبح نسبة مساهمتها ٧٠,٤٠٪ من رأسمال الشركة التابعة البالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وقد نتج عن عملية البيع خسارة بمبلغ ٢,٠١٢,٠٦٢ دينار وانخفاض الشهرة بمبلغ ١,٦٤٠,٠١٧ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بزيادة استثمارها في شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية بنسبة ٧٣,٠٪ لتصبح نسبة مساهمتها ٧٦,١١٪ من رأسمال الشركة البالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وقد بلغت كلفة الاستثمار الإضافي ١,٤٦,٣٤٠ دينار وبلغت الشهرة الناتجة عن تملك الحصة الإضافية ١,٠٥٣,٧١٠ دينار والتي تمثل الزيادة في كلفة شراء الاستثمار الإضافي عن قيمة صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ الشراء.

لقد تم اختبار قيمة الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مما نتج عنه خسائر تدني بمبلغ ٤٤٧,٧٠١ دينار تمثل الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة وقيمتها الدفترية. تتمثل وحدات توليد النقد بشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية. تم احتساب القيمة القابلة للاسترداد بناء على القيمة العادلة لوحدات توليد النقد مطروحاً منها كلفة البيع.

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية المتمثلة في حسابات جارية مدينة منحت للمجموعة من بنوك محلية وبمعدل فائدة يتراوح ما بين ٨٪ - ٩٪.

(١٣) نَمم وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١١,٢٧٩,٥٦٩	٧,٤٩٩,٠٧٢	نَمم دائنة
٦,٧٤٧,٥١٣	٧,٠١٣,٥٠٨	دفعات مقبوضة على حساب بيع أراضي
-	٦,٣١٧,٦٦٦	البنك الأردني الكويتي (إيضاح ٥) *
-	٣,٨٤٩,٢٥٠	شركة الأردن دبي للطاقة (إيضاح ٥) *
-	١,٥٢٧,٧٣٦	شركة الصقر الوطنية للتأمين
٣,٠٠٧,٧٤٨	٣,١٨٩,٨٧٧	مصاريف وفوائد مستحقة وغير مدفوعة
٢,٠٧٣,٤٤٠	٢,٠٤٧,٨١٦	أمانات مساهمين
٤٠,٤٠٢	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٧٨,٣٧٠	٧٨,٣٧٠	رسوم دعم البحث العلمي
٧٨,٣٧٠	٧٨,٣٧٠	رسوم الجامعات الأردنية
-	٦٩,٢٠١	رسوم تنازل عن بيع أراضي مستحقة
٢٨,٢٢٢	١٩٤,٥٢٨	أخرى
<u>٢٣,٣٣٣,٦٣٤</u>	<u>٣١,٨٦٥,٣٩٤</u>	

* تحمل المبالغ المستحقة للبنك الأردني الكويتي وشركة الأردن دبي للطاقة فائدة بمعدل ١٠٪ سنوياً.

(١٥) شيكات مؤجلة الدفع

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٠١٥٨٨٠	٢٦٦٨٥٨٢
٥٠٩٤٥٩٢	٤٥٨٠١١٨
٢٠٩٦٣٩	-
٩٥٦٧	٧٢٣٩٠
<u>٨٤٣٠٦٧٨</u>	<u>٧٣٢١٠٩١</u>

- * أمانة عمان الكبرى
- ** شركة تعبير للاستثمارات
- شركة العرب للتنمية العقارية
- أخرى

* يمثل هذا البند المبلغ المتبقي من رسوم عوائد التنظيم الخاصة والتي تم فرضها على شركة المستثمرين والشرق العربي نتيجة تغيير صفة الاستعمال لبعض قطع الأراضي البالغة مساحتها ٢٤٢ر٤٠٥ر٤ متر مربع وذلك لإقامة منطقة صناعية خاصة، حيث قامت أمانة عمان الكبرى بمطالبة الشركة بمبلغ ١٧٣ر٧٧٠٩٠٩ دينار أي بواقع ١/٧٥٠ دينار للمتر المربع الواحد، قامت الشركة التابعة بدفع مبلغ ٢١٠ر٦٩٨ر٢ دينار خلال عام ٢٠٠٧ وتم جدولة المبلغ المتبقي عن طريق ١٢ دفعة متساوية بشيكات ربع سنوية مؤجلة الدفع بقيمة كل شيك ٤١٧ر٥٨٠ دينار، استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٨. بلغت القيمة العادلة لرسوم عوائد التنظيم ٣٠١٥٨٨٠ر٣ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتم إحسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتبقية باستخدام سعر فائدة ٩ر٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض للشركة التابعة لعام ٢٠٠٨. تم الاعتراف برسوم عوائد التنظيم لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩ر٢٥٪. تم تسجيل عوائد التنظيم ضمن بند أراضي تحت التطوير وبلغ مصروف إطفاء الخصم ١٦٨ر٦٦٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. بلغت دفعات عوائد التنظيم المستحقة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٢٠ر٦٧٠ر١ دينار، قامت الشركة التابعة بسداد ٤١٧ر٥٨٠ دينار منها وتأجيل مبلغ ٤١٧ر٥٨٠ دينار لغاية ٣١ كانون الثاني ٢٠١١.

** يمثل هذا البند المبلغ المستحق دفعه من شركة المستثمرين والشرق العربي لشركة تعبير للاستثمارات نتيجة فسخ اتفاقية التطوير لمدينة المشتى الصناعية. يتم سداد المبلغ على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل منها ٦٦٧ر١٦٦٧ دينار وبقيمة اجمالية ٢٠٠ر٠٠٠ر٦ دينار، استحق القسط الاول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم تسجيل المبلغ المستحق مبدئياً بالقيمة العادلة البالغة ٦٠٤ر١٨٢ر٥ دينار وتم إحسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام سعر فائدة ٩ر٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض للشركة التابعة لعام ٢٠٠٨. تم الاعتراف برسوم فسخ الاتفاقية لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩ر٢٥٪. تم تسجيل رسوم فسخ الاتفاقية كمصروف في قائمة الدخل. بلغ مصروف إطفاء الخصم ٣٩ر٨٣٩ر٤٠٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٧٩ر٦٦٠ دينار). قامت الشركة التابعة بسداد ٦٦٦ر٦٦٧ دينار من المبالغ التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ والبالغة ٢٠٠ر٠٠٠ر٢ دينار.

(١٥) قروض

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٠٠٩٩٠٥٥٧	٧٥٠٩٠٠٦٣	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٦٦٤٩٩٠٦٩٦	٩٠١٢٠٨٣١	بنك الامتداد
٤٥٠٧٥٠٠٠٠	٣٨٥٤١٠٦٦٧	البنك الأردني الكويتي
-	٢٠٦٠٦٦٥	البنك العربي
٥٤٨٨٠٨١٣	٤٠٤٧٠٤٠٢	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥٤٠٠٠٠٠٠	٥٠٣٥٠٠٠٠	بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط
٣٠٦٦٦٠٦٦٢	٢٠٣٣٣٠٣٥٠	بنك المال الأردني
<u>٧٥٠٥٤٠٧٢٨</u>	<u>٦٧٠٠٠٠٩٧٨</u>	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل رقم (٧٨) بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٠٦ بفائدة ٨٪ سنوياً. يسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٧. قام البنك بتجديد القرض بحيث يسدد على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٥٠٠٠٠٠٠ دينار استحق القسط الأول منها بتاريخ أول كانون الأول ٢٠٠٨.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل رقم (٧٩) بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة ٨٪ سنوياً. يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية قيمة كل قسط ٥٠٠٠٠٠٠ دينار، استحق القسط الأول بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٨.

تم بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠٠٨ توقيع إتفاقية إعادة جدولة هذه القروض حيث تم إضافة المبلغ المستحق على القرض رقم (٧٩) والبالغ رصيده ٤٠١٠٠٠٠٠ دينار والقرض رقم (٧٨) والبالغ رصيده ٢٠٣٨٠٠٠٠ دينار كما في تاريخ الإتفاقية و ١٥٠٣٠٠٠٠ دينار من المبلغ المستحق على الحساب الجاري المدين ليصبح رصيد التسهيلات الناتجة عن النمج ٨٠١٥٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ سنوياً وتسدد كما يلي:

١- مبلغ ٢٠٦٥٠٠٠٠٠ دينار ويسد على ٣ أقساط

- القسط الأول بقيمة ٦٥٠٠٠٠٠٠ دينار استحق في أول آب ٢٠٠٩.

- القسط الثاني بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار استحق في أول تشرين الثاني ٢٠٠٩.

- القسط الثالث بقيمة ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار يستحق في أول كانون الثاني ٢٠١٠.

٢- مبلغ ٥٠٥٠٠٠٠٠٠ دينار ويسد على ١١ قسط قيمة كل قسط ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار استحق القسط الأول في أول حزيران ٢٠٠٩ وتستحق الأقساط الأخرى في بداية كل نصف سنة تليه.

وقد تم إلقاء كافة الضمانات العقارية المتمثلة بأراضي تبلغ قيمتها ٢٠١٠٠٠٠٠٠ دينار كما هي عليه. هذا ولم تقم المجموعة بسداد ما مجموعه ٢٠٧٥٠٠٠٠٠ دينار من الأقساط التي استحققت عام ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم.



البنك العربي

حصلت الشركة على قرض من البنك العربي بمبلغ ٩٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠.٦٢٥٪ سنوية. يسدد القرض على أقساط متساوية قيمة كل قسط ٨٦٢٠٠ دينار. استحق القسط الأول منها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٠٩. هذا ولم تقم الشركة بسداد ما مجموعه ٢٠٦٦٦٥ دينار من الأقساط التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩. هذا وقد تم بتاريخ ١٦ آذار ٢٠١٠ إعادة جدولة المبالغ المستحقة بحيث تسدد على أقساط شهرية بمبلغ ٢٠.٠٠٠ دينار يستحق أولها بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠.

البنك الأردني الكويتي

تم بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪. هذا وقد تم سداد القرض خلال عام ٢٠٠٨.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٠٧ على قرض من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪. يسدد هذا القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ١.٧٥٠.٠٠٠ دينار، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٠.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على قرض تجاري من البنك الكويتي بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية قدرها ١٠٪. يسدد هذا القرض على ٢٠ قسط شهري يستحق القسط الأول منها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٩.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٠٨ على قرض تجاري من البنك الكويتي بمبلغ ٥.٥٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية قدرها ١٠٪. يسدد القرض بموجب قسطين بمبلغ ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار لكل قسط استحق الأول منها بتاريخ ٣١ تشرين الثاني ٢٠٠٨ والثاني بتاريخ ٣٠ آذار ٢٠٠٩. هذا وقد تم سداد القرض خلال عام ٢٠٠٩.

هذا وقد تم منح هذه القروض مقابل رهن أسهم الشركات التالية لصالح البنك الأردني الكويتي:

عدد الأسهم

١١.٠٠٠.٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والمعمارية
١٠.٥٢٦.٣١٥	بنك الاتحاد
٤٨.٠٠٠	الشركة الاردنية الاماراتية للتأمين
١.٥٠٠.٠٠٠	الشركة الاردنية للتعمير

بنك الإتحاد

حصلت الشركة على قرض من بنك الإتحاد بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠٠٧ بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٧,٥٪. يسد هذا القرض بموجب ٦ أقساط بمبلغ ١٠٦٧٠٠٠٠ دينار استحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨. هذا وقد تم منح القرض مقابل رهن ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سيم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية. تم تسديد كامل القرض خلال عام ٢٠٠٨.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على قرض تجاري من بنك الإتحاد بمبلغ ٣٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٧٥٪. يسد هذا القرض على ٨ أقساط ربع سنوية، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٨.

حصلت الشركة بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ على قرض تجاري من بنك الإتحاد بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية قدرها ٩٪. ويسد هذا القرض على ٨ أقساط ربع سنوية، استحق الأول منها بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٨. تم بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٨ زيادة سقف هذا القرض بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٣٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة قدرها ٩,٥٪، حيث يتم تسديد مبلغ الزيادة البالغة ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار دفعة واحدة بتاريخ استحقاق القسط الأخير من القرض وذلك بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

تم بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٠٩ إعادة جدولة الأرصدة غير المسددة من القروض اعلاه البالغة ٦١٢٥٠٠٠٠ دينار مضافاً إليها دفعة إعادة الجدولة والبالغة ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح مبلغ القرض النهائي ٦٦٢٥٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة قدرها ١٠٪. يسد هذا القرض على أقساط ربع سنوية متساوية قيمة كل منها ٣٣١٢٥٠٠ دينار، استحق أولها بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٩.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٩ على قرض تجاري من بنك الإتحاد بمبلغ ٣٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة ٩٪. يسد القرض على ٢٤ قسطاً شهرياً قيمة كل قسط ١٥١٥٢٠ دينار، يستحق القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٠.

تم منح هذه القروض مقابل رهن أسهم الشركات التالية لصالح البنك :

عدد الأسهم

٣٠٠٠٠٠٠	شركة رم علاء الدين
١٦٠٠٠٠٠٠	شركة العرب للتنمية العقارية
٢٢٤٠٧٤٠	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
٢٥٠٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية للتعمير
١٧٦٨٧٥٠	شركة مجمع الشرق الأوسط

بنك المؤسسة المصرفية

حصلت الشركة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٧ على قرض نوار من بنك المؤسسة العربية المصرفية بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪، يتم تسديد كل عملية تمويل من ضمن سقف القرض المتجدد دفعة واحدة تستحق بعد ستة أشهر من تاريخ التمويل. هذا وقد تم منح القرض مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض، ورهن ٢٥٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون والشرق العربي الصناعية والعقارية و ٨٩٨٠٠٠٠ سهم من أسهم الشركة الأردنية للتعمير. تم بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٨ زيادة سقف القرض بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

تم بتاريخ ١٣ آب ٢٠٠٩ إعادة جدولة القرض الدوار باغلاقه و تحويله الى قرض متناقص بمبلغ ٤٦٥٨٠٢٧٢ دينار وبفائدة قدرها ٩٪. تم سداد مبلغ ٤٦٥٨٥٧ دينار عند إعادة الجدولة ويسد باقي رصيد القرض على ٤٨ قسط شهري قيمة كل منها ٨٧٣٤٢ دينار، استحق الاول منها بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٩.

بنك المال الأردني

حصلت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٨ على قرض من بنك المال بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٫١٥٪، يسد هذا القرض بموجب ١٢ قسط ربع سنوي بمبلغ ٣٣٣٠٣٣٠ دينار، استحق القسط الأول منها في ١٥ أيلول ٢٠٠٨.

هذا وقد تم منح هذه القرض مقابل رهن أسهم الشركات التالية لصالح البنك:

عدد الأسهم

١٥٠٠٠٠٠٠	شركة مجمع الشرق الأوسط
٦٨٠٠٠٠٠	الشركة الأردنية للتعمير
٤٠٠٠٠٠٠	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
٧٠٠٠٠٠	شركة الكهرباء الأردنية

بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط

حصلت شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية على قرض من بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٧ بمبلغ ٥٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٫٢٥٪ وعمولة سنوية ١٪ مقابل رهن ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي بمساحة ٢٠٥ دونم. يسد القرض على أقساط نصف سنوية، استحق القسط الأول بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٠٩. هذا وقد تم تسديد القرض بالكامل خلال عام ٢٠٠٩.

حصلت شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية بتاريخ السادس من آب ٢٠٠٩ على قرض من بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط بمبلغ ٥٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل رأس المال العامل بمعدل فائدة ٩٫٥٪ سنوياً مقابل رهن ٩٠٠٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم. يسد القرض على ٣٣ قسط شهري، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

هذا ولم تقم الشركة التابعة بسداد الاقساط والفوائد التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

(١٦) حقوق الملكية

رأس المال الممنوع

يبلغ رأس المال المكتسب به والمضروب بـ ١٤٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ موزعاً على ١٤٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

أسهم خزينة

يمثل هذا البند قيمة الأسهم المملوكة من قبل شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة تابعة) في رأسمال شركة المستثمرين العرب المتحدون.

علاوة إصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها وقيمة الاكتتاب للسهم الواحد.

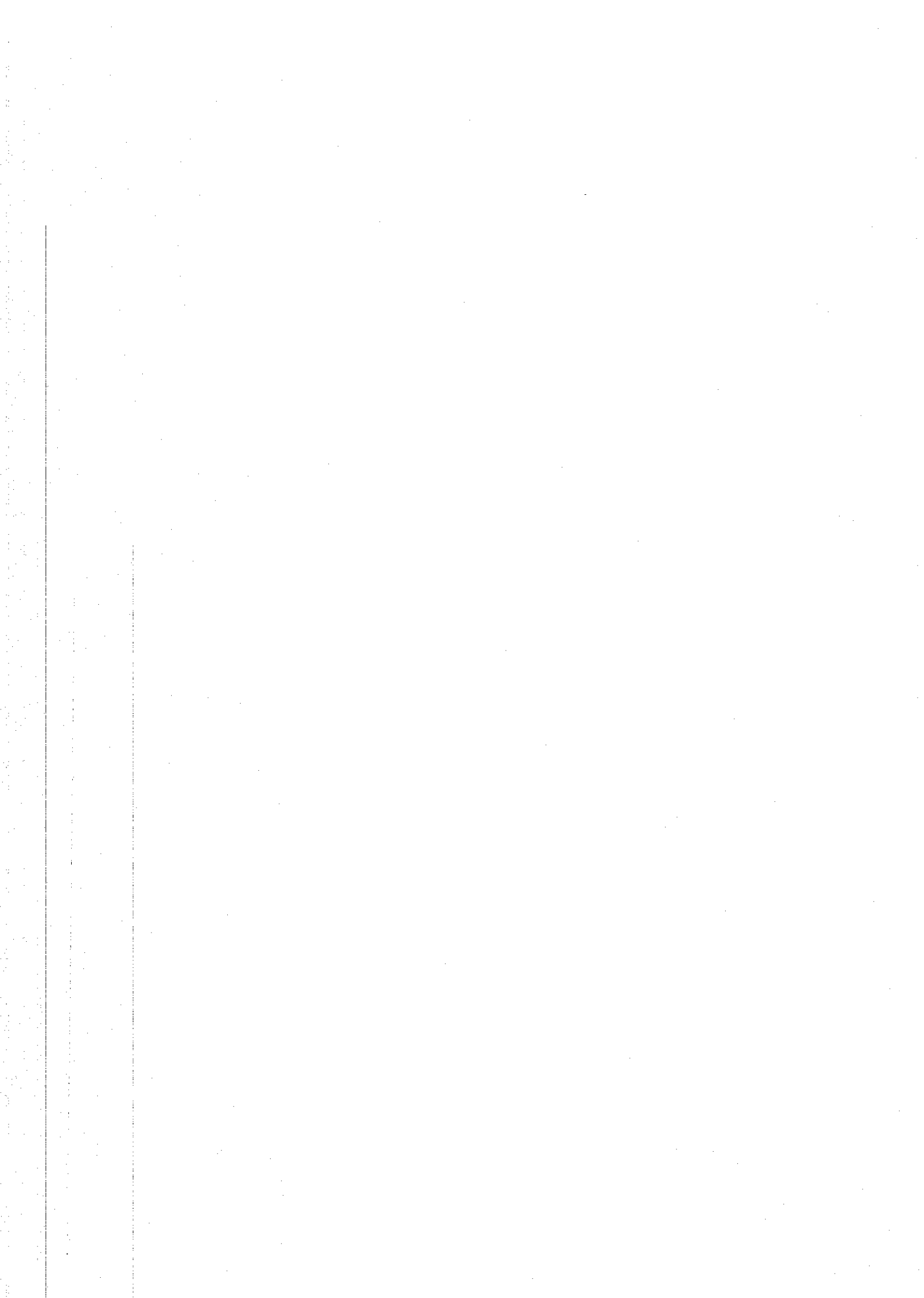
احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٧) مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٧٦٩,٨٥١	١,٦٦٢,٢٨٥	رواتب وأجور
١١٨,٠٢٨	٥٣,٧٦١	مكافآت
٥٠٦,٥١٠	٥٢٦,٣١٣	أتعاب مهنية واستشارية
٣٢,٢٤٢	٣٤٤,٧٣٤	رسوم حكومية
٤٧,٠٣٦	٣١,٧١٥	صيانة
١٨,٨٤٧	١٠,٧٩٩	قرطاسية ومطبوعات
٤٠,٩٢٣	٥٩,٣٨٤	برق، بريد وهاتف
١٣٥,٨٠٩	١٢٧,٩١٠	إعلانات
٨٢,١٧٨	٢٠,٢٠٢	مصاريف الهيئة العامة
٦١,٤٤٧	٥٩,٩٠١	اشتراكات
٩٤,٢٣٨	١٤٨,٥٧٦	ضيافة
٢٥,٥٦٩	٥١,٤١٦	تأمين
٣٣,٤٠٧	٧٧,٨٩١	تبرعات
١٩٣,٤٠٤	١٩٩,٥٤٧	سفر وتنقلات
٣٩٤,٣٢١	٥١٠,٠٠٠	إيجار
٣٩,٣١٤	٥٢,١٩٥	مياه وكهرباء
-	٢٥,٤٤٠	مصاريف نظافة
٧٠,٥٣١	-	ديون معلومة
٣٥,٠٠٤	٨٢,٨٩١	أمن وحماية
-	١٢٠,٠٠٠	خصم شبكات
٩٣,٢١١	٢٥١,٨٨٠	أخرى
<u>٣,٧٩١,٨٧٠</u>	<u>٤,٤١٦,٨٤٠</u>	



(١٨) رسوم ومصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٨,٣٧٠	-	رسوم الجامعات الأردنية
٧٨,٣٧٠	-	رسوم دعم البحث العلمي
٤٠,٤٠٢	-	صندوق التشجيع والتدريب والتعليم المهني والتقني
٣٧,٧٢٢	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٢٣٤,٨٦٤</u>	<u>-</u>	

(١٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات شركة المستثمرون العرب المتحدون للأعوام ٢٠٠١ ولغاية ٢٠٠٨ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة (شركة المستثمرون والشرق العربي) للفترة منذ عام ٢٠٠٢ ولغاية عام ٢٠٠٧ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٢٠) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣,٦٥٤,٦٦٧	(٦,٠٧٢٧,١٣٣)	(خسارة) ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة (دينار)
١٤٠,٠٨٦,٠٧٦	١٤٢,٠٥١,٠٢٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<u>فلس/دينار</u>	<u>فلس/دينار</u>	
<u>٠/٠٢٦</u>	<u>(٠/٤٣)</u>	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

(٢١) النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه والظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٧٠,٥٣٦	١٩٦,٣٧٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٤٤٢٢,٠٢٨)	(٣,١٦٦,٨٢٧)	بنوك دائنة
(٣,٩٥١,٤٩٢)	(٢,٩٧٠,٤٦٧)	

(٢٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الارصدة مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٣٩,٢٧٠	٢,٢٨٦,٢٠٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٥٠,٠٠٠	شركة بولاريس للاستثمارات (شركة حليفة)
-	٤١,٢٢١	الشركة الأردنية للتعمير (شركة حليفة)
٦٣٩,٢٧٠	٢,٣٧٧,٤٣٠	نعم مدينة - الرئيس التنفيذي
٣٢,٣٣٠,١٦٣	٣٠,٤٠٧,٨٩٩	شيكات برسم التحصيل - شركة العرب للتنمية العقارية (إيضاح ٢٣)

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٤,١٣٦,١٣٠	-	شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة)
١١,٥٣٨	١١,٥٣٨	داركم للتمويل والاستثمار
٣,٠١٢,٧٠٠	٣,٥٥٧,١٦٠	شركة أصول للاستثمار و الخدمات المالية (شركة تابعة لشركة حليفة)
٤,٤٠٠,٠٠٠	٤,٨٢٢,٨٠٨	شركة العرب للتنمية العقارية
١١,٥٦٠,٣٦٨	٨,٣٩١,٥٠٦	
٦,٦٤٩,٦٩٦	٩,٠١٢,٨٣١	قرض بنك الاتحاد (شركة حليفة - إيضاح ١٥)
٣,٩٦٣,٩	-	شركة العرب للتنمية العقارية (الإيضاح ١٤)
٥,٠٩٥,٥٩٢	٤,٥٨٠,١١٨	شيكات موجلة الدفع - الشركة الأردنية للتعمير (إيضاح ١٤)

إن المماثلات مع جهات ذات علاقة كما تضمنتها قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣,٨٤٧,١٣٠	-	إيراد بيع أراضي - شركة العرب للتنمية العقارية
٥,١٨٢,٦٠٤	-	رسوم فسخ اتفاقية - الشركة الأردنية للتعمير
٢٢٥,٩٩٠	٢٣٣,٨٨١	عمولات مدفوعة لشركة أمان للأوراق المالية
١,٥٣٥,٥٨	٦٩٥,١٠٢	فوائد وعمولات مدفوعة لشركة أصول للاستثمار والخدمات المالية
٨٦٢,٦٢٧	٤٢٩,٢٣٢	تكاليف تمويل - بنك الإتحاد

فيما يلي مخلص (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٢١,٧٤٤	٩١٤,٧٦٨	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
		ضمان قرض شركة حليقة

قامت الشركة بضمان قرض شركة بولاريس للاستثمار الممنوح من قبل بنك لبنان والمهجر البالغ ٨٤,٩٥٣,٠٠٠ دينار عن طريق رهن ٥,٠٠٠,٠٠٠ رهن ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم من شركة المستثمرون والشرق العربي و ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم من شركة الفارس الوطنية و ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم من شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الثقيلة و ٤٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم من الشركة الأردنية للتعمير.

(٢٣) شبكات برسم التحصيل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٦,٢٣٨,٠٤٥	٣٤,٧٧٠,٣٩٥	شبكات برسم التحصيل*
-	(٨,١٦٢,٠٠٠)	ينزل: مخصص شبكات برسم التحصيل
٣٦,٢٣٨,٠٤٥	٢٦,٦٠٨,٣٩٥	



• يتضمن هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتتمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة ذات
 مسؤولية محدودة) برسم ٣٠.٠٠٠ دينار وذلك عن بيع أراضى في مشروع مدينة المشتى الصناعية. تم خلال شهر
 كانون الأول ٢٠٠٨ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٠.٣٨٣.٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

أولاً:	تسديد مبلغ ١٦.٣٠٦.٨٠٠ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١.٠١٩.١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.
ثانياً:	تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.
ثالثاً:	تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.
رابعاً:	تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.
خامساً:	تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.
سادساً:	تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.
سابعاً:	تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.
ثامناً:	تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.
تاسعاً:	تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

(٣٤) خسارة السنة من العمليات المعدة للبيع

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ استثمار المجموعة في أسهم شركة الواحة للتأمين بنسبة ٧١,٨٦٪. بموجب قرار الهيئة العامة لشركة الواحة للتأمين في اجتماعها غير العادي المنعقد خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٨ فقد
 تقرر إعادة هيكلة رأسمالها الى ٨٠٠.٠٠٠ سهم/دينار عن طريق اطفاء خسائرها المتركمة وخصم الاصدار ومن ثم
 زيادة رأسمالها ليصبح ٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، مما يؤدي إلى انخفاض حصة المجموعة
 التي أقل من ٥٠٪. وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) فقد تم اعتبار هذا الاستثمار كعمليات معدة للبيع كما في
 ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

فيما يلي حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة الواحة للتأمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨:

دينار

٢.٠٥٠.١٩١

(٤٢٢٨١١١)

(٢.١٧٧.٩٢٠)

(١.٣٦.٤٩٤)

(٣٣١٤.٤١٤)

الإيرادات

المصاريف

خسائر تدني قيمة الاستثمار

خسارة السنة من العمليات المعدة للبيع

فيما يلي حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات شركة الواحة للتأمين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

دينار

١٩٣٣,١٧٢

١,٨١٣,٤٧٩

٣,٧٤٦,٦٥١

(١,٨١٠,٣٣٣)

(١,١٣٣,٨٨٥)

(٢,٩٤٤,٢١٨)

٤٣٣,٨٠٢

الاستثمارات

موجودات أخرى

مجموع موجودات العمليات المعدة للبيع

مطلوبات عقود التأمين

مطلوبات أخرى

مجموع مطلوبات العمليات المعدة للبيع

صافي موجودات العمليات المعدة للبيع

بيع شركة تابعة

تم خلال العام ٢٠٠٩ تعديل اسم شركة الواحة للتأمين ليصبح الشركة الاردنية الاماراتية للتأمين و تم ايضا زيادة رأسمالها ليصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ ر.سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. بلغت حصة المجموعة ١,٤٥٠,٠٠٠ ر.سهم من أسهم الزيادة وبالتالي فقدت المجموعة سيطرتها نتيجة انخفاض حصتها الى أقل من ٥٠٪. ونتج عن عملية البيع خسائر بمبلغ ١٧٧,٢٤٦ دينار. تم تصنيف الاستثمار في الشركة الاردنية الاماراتية للتأمين كاستثمار في شركة حليفة (ايضاح ٨).

(٢٥) أوراق دفع

حصلت الشركة التابعة خلال عام ٢٠٠٨ على تسهيلات إئتمانية بمبلغ ٤,١١٦,٣٧٤ دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بفائدة سنوية بمعدل ٨,٥٪ - ٩,٥٪.

إن تفاصيل أوراق الدفع هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,١٨٦,١٠٣	٩٨٥,٥١٠	أوراق دفع - البنك الأهلي
١,٣٨٠,٠٠٠	٦٩٠,٠٠٠	أوراق دفع - بنك الإتحاد
٥٥٠,٢٧١	-	أوراق دفع - اتش اس بي سي الشرق الأوسط
٤,١١٦,٣٧٤	١,٦٧٥,٥١٠	

يستحق الرصيد المتبقي على أوراق الدفع خلال الفترة من شهر كانون الثاني ٢٠١٠ إلى شهر تشرين الثاني ٢٠١٠.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

تقوم المجموعة ببيع أراضي لعدد من العملاء. يمثل أكبر عميل (شركة العرب للتنمية العقارية) ما نسبته ٨٣٪ من السهم المدينة وشيكات برسم التحصيل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨ : ٩٣٪).

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق العمل على توفر التسهيلات البنكية وزيادة راس المال.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات
دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٨٢٦,٩٦٣	٢,٥٨٨,٨٨٩	-
ذمم دائنة	-	٢١,٢٤١,٥٤٠	-
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	-	-	٨,٣٩١,٥٠٦
قروض	٥,٢٥٤,١٣٤	١٥,٦٥٨,٩٢٠	٤٩,١٨٢,٥٢٠
أوراق دفع	١,٠٠٧,٦٨٤	٧٣٦,٥٧٥	-
شيكات موجلة الدفع	-	٧,٣٢١,٠٩١	-
المجموع	٧,٠٨٨,٧٨١	٤٧,٥٤٧,٠١٥	٥٧,٥٧٤,٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات
دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٣٧٨,٢٦٤	٤,٢٠٥,٨٧٧	-
ذمم دائنة	-	١٣,٣٥٢,٠٠٩	-
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	-	-	١١,٥٦٠,٣٦٨
قروض	-	١٦,٥٦١,٨٢٨	٦٤,٧٤١,٣٩٧
أوراق دفع	٩٣٣,٤٩٤	٢,٤٩٦,٨٨٢	٧٤٦,٩٢٥
شيكات موجلة الدفع	-	٨,٤٣٠,٦٧٨	-
المجموع	١,٣١١,٧٥٨	٤٥,٠٤٧,٢٧٥	٧٧,٠٤٨,٦٩٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

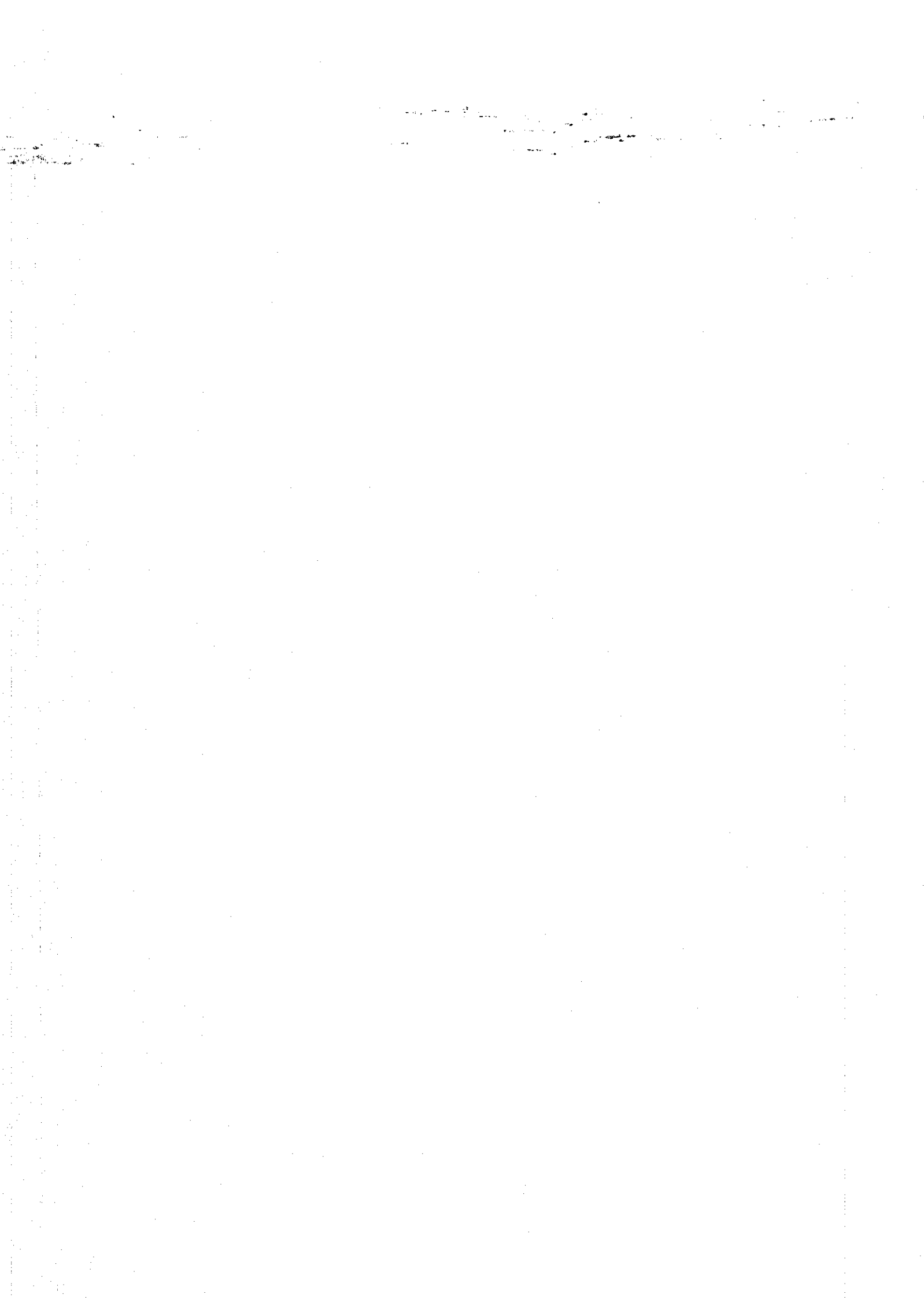
(٢٩) التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات، فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

٢٠٠٩ -			
المجموع	العقارات	الأسهم	
دينار	دينار	دينار	
(١٠٠١٥٧٩١٥)	١٦٩٠٩١٣٩	(٢٧٠٦٧٠٥٤)	(الخسائر) الإيرادات
(٤٠٢٨٥٣٧٢)	(٢٨٥٤٣٢٩٩)	(١٢١٤٢٠٧٢)	مصاريف القطاع
(١٢٨٥١٧٢٢)	-	-	مصاريف غير موزعة
<u>(١٣٦٩٥٠٠٩)</u>			خسارة السنة
الموجودات والمطلوبات			
١٣٤٢٢٥٨٠٠	٨٢٤٩٢٩٨٤	٥١٧٣٢٨١٦	موجودات القطاع
١٤١٧٥٦٦٩٧	-	١٤١٧٥٦٦٩٧	استثمار في شركات حليفة
٩٥٤١٤٥٧	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
<u>٢٨٥٥٢٣٩٥٤</u>			مجموع الموجودات
مطلوبات غير موزعة على القطاعات			
١١٩٤٢١٣١٦	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
<u>١١٩٤٢١٣١٦</u>			مجموع المطلوبات
معلومات القطاعات الأخرى			
٩٦٧٣٠	-	-	المصاريف الراسمالية
٣٣٣٩٤٣	-	-	الاستهلاكات

- ٢٠٠٨ -

المجموع	العقارات	الأسهم	
ديناران	ديناران	ديناران	
٥٦٣٥٨٩٥٨٩	٤٣٣٠١٨٩٥	٣٠٤٩٦٩٤	الإيرادات
(٢٩٣٦٧١٢٩)	(١٩٤٧٨٨١٢)	(٩٠٨٨٨٣١٧)	مصاريف القطاع
(٨٩٦٩٥٤)	-	-	مصاريف غير موزعة
(٣٣١٤٤١٤)	-	(٣٣١٤٤١٤)	خسارة السنة من العمليات
٥٩٧٣٠٩٢	-	-	المعدة للبيع
			ربح السنة
			الموجودات و العطاءات
١٨٢٤١٠٩٧٩	١٢٥٢٧٢٣٢٢	٥٧١٣٨٦٥٧	موجودات القطاع
١٦٣٢٠٤١٧٣	-	١٦٣٢٠٤١٧٣	استثمار في شركات حليفة
٥٧٨٩٣٠١	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٣٧٤٦٦٥١	-	٣٧٤٦٦٥١	موجودات عمليات معدة للبيع
٣٥٥١٥١١٠٤	-	-	مجموع الموجودات
			مطلوبات غير موزعة على القطاعات
١٢٦٩١٧٨١٠	-	-	القطاعات
٢٩٤٤٢١٨	-	٢٩٤٤٢١٨	مطلوبات عمليات معدة للبيع
١٢٩٨٦٢٠٢٨	-	-	مجموع المطلوبات
			معلومات القطاعات الأخرى
١٧٦٢٨٩٨	-	-	المصاريف الرأسمالية
١٧٩٦٩٨	-	-	الاستهلاكات



(٣٠) تحليل استحقاقات الموجودات والسجلات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -
ديناران	ديناران	ديناران	
			الموجودات -
١٩٦٠٣٧٠	-	١٩٦٠٣٧٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٧٠٧٠٧٦٧٥	-	٧٧٠٧٠٧٦٧٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى وجهات ذات علاقة
٢٦٠٨٠٣٩٥	١٩٠٦٦٢٥	٧٢٠١٧٧٠	شيكات برسم التحصيل
٢٠٨٤٠٣٨٦	٢٠٨٤٠٣٨٦	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
٢٠٩٦٤٠٤١	-	٣٠٩٦٤٠٤١	موجودات مالية للمتاجرة
٢٦٠٩٢٨٣٨٩	٢٦٠٩٢٨٣٨٩	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٤٠٢٧٦٢٦٢	٤٤٠٢٧٦٢٦٢	-	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢٠٤١٧١٩٢	٢٠٤١٧١٩٢	-	استثمارات عقارية
١٤١٠٧٥٦٦٩٧	١٤١٠٧٥٦٦٩٧	-	استثمارات في شركات حليفة
١٠٦٣٧٤١٢	١٠٦٣٧٤١٢	-	ممتلكات ومعدات
٩٠٩١١٣٥	٩٠٩١١٣٥	-	الشيعة
٢٨٥٠٥٢٣٠٩٥٤	٢٦٦٠٤٥٤٠٠٩٨	١٩٠٦٦٩٠٨٥٦	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٣٠١٦٦٠٨٢٧	-	٣٠١٦٦٠٨٢٧	بنوك دائنة
٤٠٠٢٥٦٠٩٠٠	-	٤٠٠٢٥٦٠٩٠٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى وجهات ذات علاقة
١٠٦٧٥٠٥١٠	-	١٠٦٧٥٠٥١٠	أوراق دفع
٧٠٣٢١٠٠٩١	١٠٧٥١٠٢٩٩	٥٠٥٦٩٠٧٩٢	شيكات مؤجلة الدفع
٦٧٠٠٠٠٩٧٨	٥٣٠٢١٥٠٧٢٩	١٣٠٧٨٥٠٢٢٩	قروض
١١٩٠٤٢١٠٣١٦	٥٤٠٩٦٧٠٠٢٨	٦٤٠٤٥٤٠٢٧٨	مجموع المطلوبات
١٦٦٠١٠٢٠٦٣٨	٢١١٠٤٨٧٠٠٦٠	(٤٥٠٣٨٤٠٤٢٢)	الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -

المسوع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينسار	دينسار	دينسار	
			الموجودات -
٤٧٠,٥٣٦	-	٤٧٠,٥٣٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٤٠٧,٢٤١	-	٣,٤٠٧,٢٤١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى وجهات ذات علاقة
٣٦,٢٣٨,٠٤٥	-	٣٦,٢٣٨,٠٤٥	شيكات برسم التحصيل
٢١,٥٤٣,٢٧٨	٢١,٥٤٣,٢٧٨	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
١١,٣٤٨,٤٧٤	-	١١,٣٤٨,٤٧٤	موجودات مالية للمناجزة
٢٤,٢٤٦,٩٠٥	٢٤,٢٤٦,٩٠٥	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٦,٩٠٨,٥٧١	٥٦,٩٠٨,٥٧١	-	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٢١,٢٩٤,٥٥٤	٢١,٢٩٤,٥٥٤	-	استثمارات عقارية
١٦٣,٢٠٤,١٧٣	١٦٣,٢٠٤,١٧٣	-	استثمارات في شركات حليفة
١,٩١١,٥٢٤	١,٩١١,٥٢٤	-	ممتلكات ومعدات
١٠,٨٣١,١٥٢	١٠,٨٣١,١٥٢	-	الشهرة
٣٥١,٤٠٤,٤٥٣	٢٩٩,٩٤٠,١٥٧	٥١,٤٦٤,٢٩٦	
٣,٧٤٦,٦٥١	-	٣,٧٤٦,٦٥١	موجودات عمليات معدة للبيع
٣٥٥,١٥١,١٠٤	٢٩٩,٩٤٠,١٥٧	٥٥,٢١٠,٩٤٧	
			المطلوبات -
٤,٤٢٢,٠٢٨	-	٤,٤٢٢,٠٢٨	بنوك دائنة
٣٤,٨٩٤,٠٠٢	-	٣٤,٨٩٤,٠٠٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى وجهات ذات علاقة
٤,١١٦,٣٧٤	-	٤,١١٦,٣٧٤	أوراق دفع
٨,٤٣٠,٦٧٨	٥,٠٧٧,٧٩٦	٣,٣٥٢,٨٨٢	شيكات مؤجلة الدفع
٧٥,٠٥٤,٧٢٨	٦١,٢٦٩,٤٩٠	١٣,٧٨٥,٢٣٨	قروض
١٢٦,٩١٧,٨١٠	٦٦,٣٤٧,٢٨٦	٦٠,٥٧٠,٥٢٤	
٢,٩٤٤,٢١٨	-	٢,٩٤٤,٢١٨	مطلوبات عمليات معدة للبيع
١٢٩,٨٦٢,٠٢٨	٦٦,٣٤٧,٢٨٦	٦٣,٥١٤,٧٤٢	مجموع المطلوبات
٢٢٥,٢٨٩,٠٧٦	٢٣٣,٥٩٢,٨٧١	(٨,٣٠٣,٧٩٥)	الصافي

(٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الختامية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوع وعلاوة الإصدار وأسم الخزينية والاحتياطي الاجباري والأرباح المنورة والبالغ مجموعها ١٦٦,١٦٧,٢٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٩٧,٢٩٩,٢٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٣٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة النطبيق

تم إصدار معايير تقارير مالية عديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية لقائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بريج أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في اسعار صرفا العملات الاجنبية ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعييار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - النصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الالوات المالية

تم إصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الالوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الالوات المالية للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبركراً.

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

إن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للعام ٢٠٠٨ للتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٨.

