



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tal St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 2010/47/ع

التاريخ: 2010/7 / 25

SEMI ANNUAL - H I P R - 26/7/10

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية في 30 حزيران 2010.

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران لعام 2010.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د.م. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م. High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٦ نر ٢٠١٠

٣٤٤٦

٢١٤٤٦

الجهة المختصة:
الأمانة العامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل.
٢	قائمة المركز المالي
٣	بيان الدخل الشامل
٤	بيان التدفقات النقدية
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
١١-٦	إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه ووفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية". تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية والقوانين النافذة.

الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

د. ياسين خلف



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٠

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
قائمة المركز المالي
كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠١٠م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	الايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
٧,٨١٦	٦٥,٣٣٢	(٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٨,٠٣٥	١٥٨,٣٧٤	(٤)	موجودات مالية لاغراض المتاجرة
٦,٢٧٧	٥,١١٠		النم المدينة
٢٩٦	٩,٠٩٣	(٥)	الارصدة المدينة الاخرى
١٢٢,٤٢٤	٢٣٧,٩٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الغير متداولة			
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		استثمارات مالية متوفرة للبيع
٨,٨٤٨,٤٩٤	٨,٧٤١,٤١٥		استثمارات عقارية
٤,١٨٨,٧٢٢	٤,١٧٨,٩١٨	(٦)	استثمارات في شركات حليفة
٣٦,١٦٥	٣١,٦٠٨	(٧)	موجودات طويلة الاجل بعد الاستهلاك المتراكم
١٣,٢٧٣,٣٨١	١٣,١٥١,٩٤١		اجمالي الموجودات الغير متداولة
١٣,٣٩٥,٨٠٥	١٣,٣٨٩,٨٥٠		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
٨٧٢,٧٣٤	٩٩٨,٤٨١	(٨)	النم الدائنة
٤٣,٢٩٩	٦,٥٩٣	(٩)	ارصدة دائنة اخرى
٩١٦,٠٣٣	١,٠٠٥,٠٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		راس المال المصرح به (٢٤,٠٠٠,٠٠٠)
٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩		راس المال المدفوع
١٩٨,٥٩١	٤٠٤,٥٩٣		احتياطي اجباري
٢٠٦,٠٠٢	(٩٤,٩٩٦)		الارباح المدورة
١٢,٤٧٩,٧٧٢	١٢,٣٨٤,٧٧٦		(خسائر) ارباح الفترة
١٣,٣٩٥,٨٠٥	١٣,٣٨٩,٨٥٠		مجموع حقوق المساهمين
١٣,٣٩٥,٨٠٥	١٣,٣٨٩,٨٥٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان الدخل الشامل
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ م

٢٠٠٩ حزيران	٢٠١٠ حزيران	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٣٥,٨٤٦	١٦٩,٢٦٦	(١٠)
٧,٩٩٨	٩,٥٥٢	
١٩,٢٨٥	(١٦٦,٥١١)	
٥٥٤	-	
(٩,٥٩٣)	(١٧,٣١١)	
٥٤,٠٩٠	(٥,٠٠٤)	
		ارباح بيع الاراضي
		ايرادات التاجير
		(خسائر) ارباح بيع استثمارات مالية
		ايرادات اخرى
		حصة الشركة من استثمارات شركات حليفة
		اجمالي الارباح (الخسائر) والايرادات الاخرى
		يضاف (يطرح) :
(٨٧,٢٠٨)	(٧١,٨٢٦)	(١١)
(١٠,١٣١)	(١٥,٧٠١)	
(٤,٥٤٩)	(٤,٥٥٧)	(٧)
(٤٨,٧٤٧)	٢,٠٩٢	
(١٥٠,٦٣٥)	(٨٩,٩٩٢)	
		اجمالي المصاريف والاستهلاكات
		خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
		يطرح :
-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	مخصص البحث العلمي
-	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
-	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	-	اجمالي المخصصات
(٩٦,٥٤٥)	(٩٤,٩٩٦)	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
(٩٦,٥٤٥)	(٩٤,٩٩٦)	الدخل الشامل للعام
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم المرجح / سهم
(٠.٠٠٠٨٠٤٥)	(٠.٠٠٠٧٩١٦)	حصة السهم الواحد - ربح دينار/سهم

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان التدفقات النقدية
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٢٣٢,٣١٩	(٩٤,٩٩٦)	<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
		ارباح (خسائر) الفترة
		تعديلات عن :
٩,١٨٥	٤,٥٥٧	(٧) استهلاك الموجودات طويلة الاجل
٢٠,٩٥٥	١٥,٧٠١	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
(١٧٢)	١٧,٣١١	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
٢٦٢,٢٨٧	(٥٧,٤٢٧)	الربح التشغيلي قبل التغيرات في راس المال العامل
		<u>(الزيادة) (النقص) في الموجودات المتداولة</u>
٣,٢٩٠	١,١٦٧	النم المدينة
-	-	دفعات على حساب الاستثمارات
٣,١٤١	(٦٦,٠٤٠)	موجودات مالية لاغراض المتاجرة
٩٥	(٨,٧٩٧)	الارصدة المدينة الاخرى
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
٦٨٤,٦٦٦	١٢٥,٧٤٧	النم الدائنة
٣٢,٩٦٦	(٣٦,٧٠٦)	الارصدة الدائنة الاخرى
٩٨٦,٤٤٥	(٤٢,٠٥٦)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٢٦١,٢٢٤)	١٠٧,٠٧٩	استثمارات عقارية
(٩٦٤,٠٦٨)	(٧,٥٠٧)	استثمارات في شركات حليفة
(٤٧٢)	-	شرا اصول طويلة الاجل
(١,٢٢٥,٧٦٤)	٩٩,٥٧٢	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
		<u>صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما يعادلها</u>
(٢٣٩,٣١٩)	٥٧,٥١٦	
٢٤٧,١٣٥	٧,٨١٦	(٣) النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٧,٨١٦	٦٥,٣٣٢	(٣) النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ م

رأس المال	الأرباح والخسائر للفترة	الاحتياطي الاجباري	الأرباح والخسائر المدورة	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
١٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٤٠,٥٢٧)	٤٨,٨٦٢	٣٣٩,١١٨	١٢,٢٤٧,٤٥٣
رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٨				
عام ٢٠٠٩				
أرباح الفترة				
	٢٣٢,٣١٩			٢٣٢,٣١٩
احتياطي اجباري				
	(٢٦,٣١٧)	٢٦,٣١٧		-
تحويل رصيد الأرباح الى الأرباح المدورة				
	١٤٠,٥٢٧		(١٤٠,٥٢٧)	-
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٠٢	٧٥,١٧٩	١٩٨,٥٩١	١٢,٤٧٩,٧٧٢
رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٩				
٣٠ حزيران ٢٠١٠				
خسائر الفترة				
-	(٩٤,٩٩٦)	-	-	(٩٤,٩٩٦)
احتياطي اجباري				
-	-	-	-	-
تحويل رصيد الأرباح الى الأرباح المدورة				
-	(٢٠٦,٠٠٢)	-	٢٠٦,٠٠٢	-
١٢,٠٠٠,٠٠٠	(٩٤,٩٩٦)	٧٥,١٧٩	٤٠٤,٥٩٣	١٢,٣٨٤,٧٧٦
رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٩				

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م الإيضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/١٣ م دينار وبرأس مال مدفوع قدره (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبأشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٠٨/٢٣ م

غيات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها وإستئجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها بالكامل أو بالجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

تم إعداد البيانات المالية بناء على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن.

السياسات المحاسبية الواردة لاحقاً والتي تتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والقانونية، تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة .

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الأرباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الإدارة تصنيفها ضمن هذا البند هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة إذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهراً من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل كأرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة .

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الأراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية وتقيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة .

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية وإنما تم قيدها بالكلفة فقط في البيانات المالية وذلك تماشياً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٦ م.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي العامة، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج الفترة في بيان الدخل.

الموجودات طويلة الاجل

تظهر الموجودات الاجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل من الممتلكات وينسب تقاروح من ١٠% الى ٢٠%

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
١٢٥	-
١,٠٠٠	١,٠٠٠
-	-
٦,٦٩١	٦٤,٣٣٢
٧,٨١٦	٦٥,٣٣٢

صندوق الشيكات
صندوق النقد
بنك الاسكان للتجارة والتمويل
البنك الاردني الكويتي
مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) الموجودات مالية لاغراض المتاجرة .

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
١٣٧,٢٤٦	١٨٣,٥٦٧
(٢٩,٢١١)	(٢٥,١٩٣)
١٠٨,٠٣٥	١٥٨,٣٧٤

القيمة الدفترية
خسائر تعديلات القيمة العادلة
اجمالي الموجودات مالية لاغراض المتاجرة

(٥) ارصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٢٦٩	٦,٣١٦
-	٢,٧٥٠
٢٧	٢٧
٢٩٦	٩,٠٩٣

مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم الموظفين
امانات ضريبة الدخل مستردة
اجمالي الارصدة المدينة الاخرى

(٦) الاستثمارات في شركات حليفة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار اردني	دينار اردني
٤,١٨٨,٥٥٠	٤,١٩٦,٢٢٩
١٧٢	(١٧,٣١١)
٤,١٨٨,٧٢٢	٤,١٧٨,٩١٨

استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
مجموع الاستثمارات في شركات حليفة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية

(٧) الموجودات طويلة الأجل

المجموع العام	المركبات	المركبات	الأجهزة الكهربائية	كمبيوتر ولوازمه	الأثاث والمفروشات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٤٤٩	٣,٦٢٥	٤٤,٠٨٦	١,١٧١	٤,٦٦٢	١١,٩٠٥	الموجودات الثابتة بالكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
-	-	-	-	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
٦٥,٤٤٩	٣,٦٢٥	٤٤,٠٨٦	١,١٧١	٤,٦٦٢	١١,٩٠٥	الموجودات الثابتة بالكلفة في ٢٠١٠/٠٦/٣٠
(٢٩,٢٨٤)	(١,١٨٠)	(٢١,٥٣٨)	(٢٠٥)	(٢,٤٨٣)	(٣,٨٧٨)	مخصص الاستهلاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١
(٤,٥٥٧)	(١٨٠)	(٣,٢٧٩)	(٤٦)	(٤٦٢)	(٥٩٠)	استهلاك العام
-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
(٣٣,٨٤١)	(١,٣٦٠)	(٢٤,٨١٧)	(٢٥١)	(٢,٩٤٥)	(٤,٤٦٨)	مخصص الاستهلاك في ٢٠١٠/٠٦/٣٠
٣١,٦٠٨	٢,٢٦٥	١٩,٢٦٩	٩٢٠	١,٧١٧	٧,٤٣٧	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/٠٦/٣٠
٣٦,١٦٥	٢,٤٤٥	٢٢,٥٤٨	٩٦٦	٢,١٧٩	٨,٠٢٧	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٨) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٦٢٧	٧٣٩١	ذمم الموردين
٧٠٣٩٢٠	٩٤٠٩٥٩	ذمم الوسطاء
١٤٤٣٠٤	٥٠١٣١	ذمم شركات حليفة
١٦٨٨٣	—	ذمم اخرى
٨٧٢,٧٣٤	٩٩٨,٤٨١	مجموع الذمم الدائنة

(٩) الارصدة الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٢١٠٥٨	٣٥٠	مصاريف مستحقة الدفع
١١٣٣	١١٣٣	امانات الضمان الاجتماعي
٢٢٩٣	٢١٠	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
٢٦٣٢	—	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
٢٦٣٢	—	مخصص البحث العلمي
٢٣٠١	—	مخصص ضريبة الدخل
١١٢٥٠	٤٩٠٠	شيكات اجلة الدفع
٤٣,٢٩٩	٦,٥٩٣	مجموع الارصدة الدائنة الاخرى

(١٠) ارباح بيع الاراضي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
١٠١٨٩١	٦٢١٢٠٠	سعر بيع الارض
(٦٦,٠٤٥)	(٤٥١,٩٣٤)	كلفة الارض المباعة
٣٥,٨٤٦	١٦٩,٢٦٦	ارباح بيع الاراضي

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(١١) المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٤١,٦٥٥	٤١,١٩٠	مصاريف الرواتب والاجور
٢,١٢٥	٢,١٢٥	مصاريف الايجارات
٤,٥٣١	٤,٥٣١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٠٣	٢١	مصاريف تنقلات الموظفين
١٤,٦١٤	٥,٠٠٠	عمولات التسويق والبيع
١,٢٠١	٢,٤٠٦	مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
٥,٦٩٤	٥,٥٦٧	مصاريف اشتراكات
٧٧٤	٥٦١	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
٢٧١	١٥٩	مصاريف صيانة عامة
٨٦١	٦٨٣	مصاريف الضيافة والنظافة
٤,١٨٠	٣,٤٨٠	مصاريف الاتعاب المهنية
١,٠١٧	٥٥٥	مصاريف رسوم ورخص حكومية
٢,٦٥٠		مصاريف سنوات سابقة
٥,٦٥٦	٩٩١	مصاريف متنوعة ونثرية
١,٤١٣	١,٢٨٢	مصاريف السيارات
-	٢,٧١٠	مصاريف سفر
٤٦٣	٥٦٥	مصاريف الدعاية والاعلان
<u>٨٧,٢٠٨</u>	<u>٧١,٨٢٦</u>	مجموع المصاريف الادارية والعمومية