

info@shira3.com

تلفون + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٥٥٥
فاكس + ٩٦٢ ٦٥٥٤-٥٠١٠

صندوق بريد ١١٨٢٩
عمان - الأردن
www.shira3.com



عمان في : 2010/07/27
الرقم : هـ أ م 2010/07/019 ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.
عمان - الأردن.

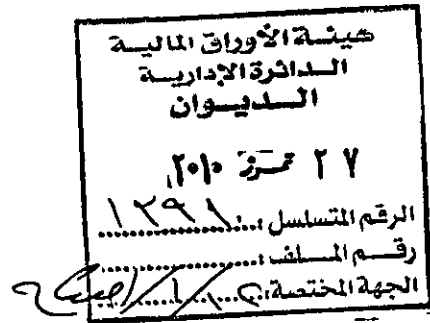
الموضوع: القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2010

تحية واحتراما ،
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة (6) من تعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه
عدد (2) نسخة من القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة للسنة اشهر المنتهية في 2010/06/30،
المدققة من قبل السادة مجموعة طلال ابو غزالة الدولية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
مروان محمد ملحس
رئيس مجلس الإدارة

شركة الشراع للتطوير العقاري
والاستثمارات م.ع.م.



البورصة
٧/٢٧

للتطوير العقاري
والاستثمارات م.ع.م.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة المساهمين المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطأنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

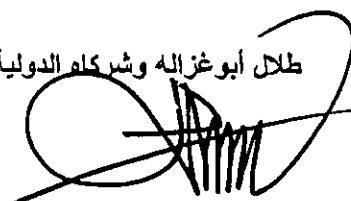
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة إيضاحية

بدون التحفظ في رأينا، بلغ رأس مال الشركة المصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بينما بلغ رأس مال الشركة المكتتب به ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وتشير الفقرة (ب) من المادة (٩٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على [يسدد الجزء غير المكتتب به خلال ثلاث سنوات من تاريخ تسجيل الشركة أو زيادة رأس المال]، ولم يتم لتاريخه عمل إجراء بخصوص هذا الأمر.

طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



ستيف كراوش

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٥ تموز ٢٠١٠



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600 , Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠ ، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أوثينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب. ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢٥٣,٠١٧	٣٦,٢١٧		نقد ونقد معادل
٤٧٧,٨٦٧	٤٣٦,٦٤٧		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٧,٤٣٢,٣٠٨	٧,٧٢٠,٧٢٤		مشروع قيد التنفيذ
٨,١٦٣,١٩٢	٨,١٩٣,٥٨٨		الموجودات المتداولة
٢٠,٢٧٦,٨١٧	١٩,٦٢٨,٩٤٣	٣	الموجودات غير المتداولة
٢٥٧,٧٧٠	٢٢٩,٠١٦		ممتلكات إستثمارية - أراضي
٢٠,٥٣٤,٥٨٧	١٩,٨٥٧,٩٥٩		ممتلكات ومعدات
٢٨,٦٩٧,٧٧٩	٢٨,٠٥١,٥٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		بنوك دائنة
٢٣,٩١٣	١٩٨,٨٧٣		نعم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٢١١,٧٦٦	٢٥٤,٦٢٤		قروض - الجزء الجاري
٣,٧٢٦,٥٧٤	٣,٤٠٢,٩٧٧	٣	دفعات مقبوضة مقنما من العملاء
٥,٧٩٦,٤٢٢	٥,٧٢٦,٤٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٧٥٨,٦٧٥	٩,٥٨٢,٨٩٦		
			المطلوبات غير المتداولة
٥٥٧,٩٦٧	٢٥٧,١٥٧	٣	قروض
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	أمانات معلقة على شرط
١٤,٥٥٧,٩٦٧	١٤,٢٥٧,١٥٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٤,٣١٦,٦٤٢	٢٣,٨٤٠,٠٥٣		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢,٠٢٥	٢,٠٢٥		إحتياطي إجباري
٦,١١١	٦,١١١		إحتياطي إختياري
(١,٦٢٦,٩٩٩)	(١,٧٩٦,٦٤٢)		خسائر متراكمة
٤,٣٨١,١٣٧	٤,٢١١,٤٩٤		صافي حقوق الملكية
٢٨,٦٩٧,٧٧٩	٢٨,٠٥١,٥٤٧		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات بيع أراضي
١,٣٩٦,١٢٠	٥٤٠,٠٠٠	كلفة بيع أراضي
(١,٠٦٩,٦٧٦)	(٦٤٧,٨٧٥)	مجم (الخسارة) الربح
٣٢٦,٤٤٤	(١٠٧,٨٧٥)	مصاريف إدارية
(٥٩,٠٣٣)	(٣٢,٤٩٤)	مصاريف تمويل
(١٨٦,٨٦٢)	(٢٩,٣٧٤)	(الخسارة) الربح
٨٠,٥٤٩	(١٦٩,٦٤٣)	
<u>-٠١٣ دينار أردني</u>	<u>(-٠٢٨) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح
<u>-٠٠٤ دينار أردني</u>	<u>(-٠٠٨) دينار أردني</u>	حصة السهم المخفضة من (الخسارة) الربح

شركة الشراخ للتطوير العقاري والاستثمارات
- شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملوكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الإجمالي	خسائر متركمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣٨١,١٣٧	(١,٦٢٦,٩٩٩)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠ حزينان ٣٠ المنتهية في
(١٦٩,٦٤٣)	(١٦٩,٦٤٣)	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٤,٢١١,٤٩٤	(١,٧٩٦,٦٤٢)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	الخسارة
٤,٤٣٨,١٢٠	(١,٥٧٠,٠١٦)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ حزينان ٣٠ المنتهية في
٨٠,٥٤٩	٨٠,٥٤٩	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٤,٥١٨,٦٦٩	(١,٤٨٩,٤٦٧)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل
					رصيد ٣٠ حزينان ٢٠٠٩

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠,٥٤٩	(١٦٩,٦٤٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
٢٨,٧٥٣	١١,٧٢٩	إستهلاكات
(٣٢٦,٤٤٤)	١٠٧,٨٧٥	خسارة (ربح) بيع استثمار عقاري
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
١,٤٢٧,١٤٥	٤١,٢٢٠	نمى مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠٣,٤٠٧)	(٢٧١,٣٩١)	مشروع قيد التنفيذ
٨٩,٥٥١	٤٢,٨٥٨	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٧٩٩,٦٨٤)	(٧٠,٠٠٠)	دفعات مقبوضة مقدما من العملاء
(١,٠٠٣,٥٣٧)	(٣٠٧,٣٥٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
١,٣٧١,٣٩٥	٥٣٩,٩٩٩	ممتلكات إستثمارية - أراضي
(٣٨,١١٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
١,٣٣٣,٢٨٥	٥٣٩,٩٩٩	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٢٩٩	١٧٤,٩٦٠	بنوك دائنة
(٢٧٥,٠٠٠)	(٦٢٤,٤٠٧)	قروض
(٢٧٣,٧٠١)	(٤٤٩,٤٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٦,٠٤٧	(٢١٦,٨٠٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٣,٩٧٣	٢٥٣,٠١٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٦٠,٠٢٠	٣٦,٢١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم (٩٠١٧) وقد تم تحويل صفة الشركة القانونية الى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت رقم (٤١٧) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٦.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمنفوع من (٢٠) مليون دينار أردني ليصبح (٦) مليون دينار أردني على أن يتم قيد مبلغ التخفيض في رأس المال والبالغ (١٤) مليون دينار أردني في حساب "أمانات معلقة على شرط" وذلك استناداً إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية أرقام (٢٠٠٧\٧٠٨) و (٢٠٠٨\٢٧) والمتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ على التوالي وبحيث يحظر التصرف في قيمة هذه الأمانات، الناتجة أصلاً عن تقييم أراضي الشركة عند تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة، حيث تتحقق لصالح المساهمين كزيادة في رأس المال عند بيع الأراضي ذات العلاقة وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك.
- تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة وإنشاء المشاريع السكنية من فلل وعمارات، وتملك العقارات بمختلف أنواعها وتطويرها وتنميتها والإتجار بها قبل وبعد تطويرها.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣ - ممتلكات إستثمارية - أراضي

- (*) هنالك أراضي قيمتها ١٣,٢٢٠,٣٣٢ دينار أردني مرهونة لصالح البنوك مقابل قروض.
- (**) هنالك أراضي قيمتها ٢,٢٧٤,١٦٤ دينار أردني مسجلة بوكالات عدلية غير قابلة للعزل.

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الشامل للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥	قائمة التدفقات النقدية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المدقق حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة المساهمين المحترمين
شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

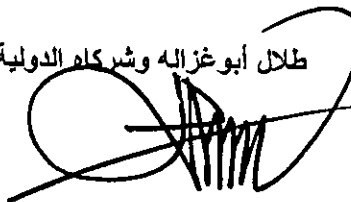
الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة إيضاحية

بدون التحفظ في رأينا، بلغ رأس مال الشركة المصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بينما بلغ رأس مال الشركة المكتتب به ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وتشير الفقرة (ب) من المادة (٩٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على [يسدّد الجزء غير المكتتب به خلال ثلاث سنوات من تاريخ تسجيل الشركة أو زيادة رأس المال]، ولم يتم لتاريخه عمل إجراء بخصوص هذا الأمر.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



ستيف كرايش

(إجازة رقم ٧٥٦)

عمان في ٢٥ تموز ٢٠١٠



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC) www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Um-Uthaina, Jordan Offices/Academies Building, P.O.Box: 3966, Amman 11953 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم أذينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب. ٣٩٦٦ عمان ١١٩٥٣ الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagorg.com

نعمل بجهد لنبقى في المقدمة

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢٥٣,٠١٧	٣٦,٢١٧		نقد ونقد معادل
٤٧٧,٨٦٧	٤٣٦,٦٤٧		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٧,٤٣٢,٣٠٨	٧,٧٢٠,٧٢٤		مشروع قيد التنفيذ
٨,١٦٣,١٩٢	٨,١٩٣,٥٨٨		الموجودات المتداولة
٢٠,٢٧٦,٨١٧	١٩,٦٢٨,٩٤٣	٣	الموجودات غير المتداولة
٢٥٧,٧٧٠	٢٢٩,٠١٦		ممتلكات إستثمارية - أراضي
٢٠,٥٣٤,٥٨٧	١٩,٨٥٧,٩٥٩		ممتلكات ومعدات
٢٨,٦٩٧,٧٧٩	٢٨,٠٥١,٥٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	المطلوبات و حقوق الملكية المطلوبات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		بنوك دائنة
٢٣,٩١٣	١٩٨,٨٧٣		ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٢١١,٧٦٦	٢٥٤,٦٢٤		قروض - الجزء الجاري
٣,٧٢٦,٥٧٤	٣,٤٠٢,٩٧٧	٣	دفعات مقبوضة مقدما من العملاء
٥,٧٩٦,٤٢٢	٥,٧٢٦,٤٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٧٥٨,٦٧٥	٩,٥٨٢,٨٩٦		المطلوبات غير المتداولة
٥٥٧,٩٦٧	٢٥٧,١٥٧	٣	قروض
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	أمانات معلقة على شرط
١٤,٥٥٧,٩٦٧	١٤,٢٥٧,١٥٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٤,٣١٦,٦٤٢	٢٣,٨٤٠,٠٥٣		مجموع المطلوبات
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به
٢,٠٢٥	٢,٠٢٥		رأس المال المدفوع
٦,١١١	٦,١١١		إحتياطي إجباري
(١,٦٢٦,٩٩٩)	(١,٧٩٦,٦٤٢)		إحتياطي إختياري
٤,٣٨١,١٣٧	٤,٢١١,٤٩٤		خسائر متراكمة
٢٨,٦٩٧,٧٧٩	٢٨,٠٥١,٥٤٧		صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٩٦,١٢٠	٥٤٠,٠٠٠	إيرادات بيع أراضي
(١,٠٦٩,٦٧٦)	(٦٤٧,٨٧٥)	كلفة بيع أراضي
٣٢٦,٤٤٤	(١٠٧,٨٧٥)	مجم (الخسارة) الربح
(٥٩,٠٣٣)	(٣٢,٤٩٤)	مصاريف إدارية
(١٨٦,٨٦٢)	(٢٩,٢٧٤)	مصاريف تمويل
٨٠,٥٤٩	(١٦٩,٦٤٣)	(الخسارة) الربح
<u>-٠/١٣ دينار أردني</u>	<u>(-٠/٢٨) دينار أردني</u>	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح
<u>-٠/٠٤ دينار أردني</u>	<u>(-٠/٠٨) دينار أردني</u>	حصة السهم المخفضة من (الخسارة) الربح

شركة الشراخ للتطوير العقاري والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الإجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣٨١,١٣٧	(١,٦٢٦,٩٩٩)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠ حزيران
(١٦٩,٦٤٣)	(١٦٩,٦٤٣)	-	-	-	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٠
٤,٢١١,٤٩٤	(١,٧٩٦,٦٤٢)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
					الخصارة
					٢٠١٠ حزيران
					رصيد ٣٠ حزيران
٤,٤٣٨,١٢٠	(١,٥٧٠,٠١٦)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ حزيران
٨٠,٥٤٩	٨٠,٥٤٩	-	-	-	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٠٩
٤,٥١٨,٦٦٩	(١,٤٨٩,٤٦٧)	٦,١١١	٢,٠٢٥	٦,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
					الدخل الشامل
					٢٠٠٩ حزيران
					رصيد ٣٠ حزيران

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٠,٥٤٩	(١٦٩,٦٤٣)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ :
٢٨,٧٥٣	١١,٧٢٩	إستهلاكات
(٣٢٦,٤٤٤)	١٠٧,٨٧٥	خسارة (ربح) بيع استثمار عقاري
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
١,٤٢٧,١٤٥	٤١,٢٢٠	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠٣,٤٠٧)	(٢٧١,٣٩١)	مشروع قيد التنفيذ
٨٩,٥٥١	٤٢,٨٥٨	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٧٩٩,٦٨٤)	(٧٠,٠٠٠)	دفعات مقبوضة مقدما من العملاء
(١,٠٠٣,٥٣٧)	(٣٠٧,٣٥٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٣٧١,٣٩٥	٥٣٩,٩٩٩	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٣٨,١١٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
١,٣٣٣,٢٨٥	٥٣٩,٩٩٩	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٢٩٩	١٧٤,٩٦٠	بنوك دائنة
(٢٧٥,١٠٠)	(٦٢٤,٤٠٧)	قروض
(٢٧٣,٧٠١)	(٤٤٩,٤٤٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٦,٠٤٧	(٢١٦,٨٠٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٣,٩٧٣	٢٥٣,٠١٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٦٠,٠٢٠	٣٦,٢١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٤ تحت رقم (٩٠١٧) وقد تم تحويل صفة الشركة القانونية الى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت رقم (٤١٧) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٦.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٢٠) مليون دينار أردني ليصبح (٦) مليون دينار أردني على أن يتم قيد مبلغ التخفيض في رأس المال والبالغ (١٤) مليون دينار أردني في حساب "امتات معلقة على شرط" وذلك استناداً إلى قراري مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية أرقام (٢٠٠٧\٧٠٨) و (٢٠٠٨\٢٧) والمتخذين في الجلستين المنعقدتين بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ و ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ على التوالي وبحيث يحظر التصرف في قيمة هذه الامانات، الناتجة أصلاً عن تقييم أراضي الشركة عند تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة، حيث تتحقق لصالح المساهمين كزيادة في رأس المال عند بيع الأراضي ذات العلاقة وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك.
- تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة وإنشاء المشاريع السكنية من فلل و عمارات، وتملك العقارات بمختلف أنواعها وتطويرها وتنميتها والإتجار بها قبل وبعد تطويرها.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٣ - ممتلكات إستثمارية - أراضي

- (*) هنالك أراضي قيمتها ١٣,٢٢٠,٣٣٢ دينار أردني مرهونة لصالح البنوك مقابل قروض.
- (**) هنالك أراضي قيمتها ٢,٢٧٤,١٦٤ دينار أردني مسجلة بوكالات عدلية غير قابلة للعزل.