



الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
International Company for Medical Investments P.L.C

التاريخ: ٢٠١٠/٧/٢٧
الرقم: ٢٠١٠/٦٦
SEMI ANNUAL - ICM I - 28/7/2010

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي المحترم

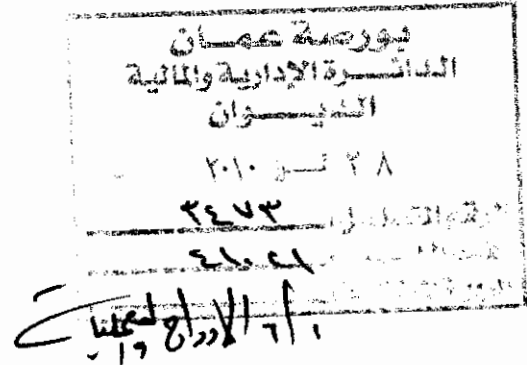
تحية طيبة وبعد،

إشارة لكتابكم رقم ٢٢٣٤/١/١٢ تاريخ ٢٠١٠/٦/٢٩ واستناداً لأحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .
نرفق لكم طياً الميزانية نصف السنوية كما هي بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ للشركة الدولية للاستثمارات الطبية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(2)

رئيس مجلس الإدارة
د. هيثم عبد الله أبو خديجه



نسخه: مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

نسخه/بورصة عمان المحترمين

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
كما في 30 حزيران 2010

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة

فهرس المحتويات

صفحة

1	- تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
3-2	- قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2010
4	- قائمة الدخل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010
5	- قائمة الدخل الشامل المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010
6	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010
7	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010
17-8	- ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية

441 10 06

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2010 وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم نلاحظ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 . تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة لأغراض بورصة عمان .

عن إبراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي
إجازة رقم 710

المجموعة المالية للاستثمارات البنكية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الميزان المالي المرحلية لسنة 30 حزيران 2010 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010	ايضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
مدققة			
13,807	185,928		نقد ونقد معادل
423,242	720,140	3	الذمم المدينة - بالصفافي
44,512	21,668	4	الاستثمارات للمتاجرة
155,227	292,603	5	البضاعة - بالصفافي
162,641	26,226		مصاريف اعتمادات مستندية
332,116	297,177	6	الحسابات المدينة المتنوعة
<u>1,131,545</u>	<u>1,543,742</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
3,460,063	2,678,464	7	الاستثمارات المتوفرة للبيع
440,189	338,817	8	الممتلكات والمعدات - بالصفافي
<u>3,900,252</u>	<u>3,017,281</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>5,031,797</u>	<u>4,561,023</u>		مجموع الموجودات

"ان لا يصححها فيما يتعلق في المواضع التي هي من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة الأردنية للاستثمارات الدائرية

المساهمة العامة المحدودة

تاريخ قائمة الميزان المالي المرحلية كما في 30 حزيران 2010 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010	ايضاح	
دينار أردني مدققة	دينار أردني		
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
302,837	583,967	9	بنوك دائنة
	54,000		ايرادات مقبوضة مقدما
201,341	125,775	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
	213,855	11	قرض قصير الاجل
1,401,315	105,316		ذمم أطراف ذات علاقة
<u>1,905,493</u>	<u>1,082,913</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
-	969,772	11	قرض طويل الاجل
-	<u>969,772</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
4,500,000	4,500,000	12	رأس المال
96,865	96,865	12	الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164	12	الاحتياطي الاختياري
(433,107)	(1,183,137)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(1,119,618)	(987,554)		(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
<u>3,126,304</u>	<u>2,508,338</u>		صافي حقوق الملكية
<u>5,031,797</u>	<u>4,561,023</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"الارايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة الوطنية للاستثمارات الدولية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2010 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2009 دينار أردني مراجعة	30 حزيران 2010 دينار أردني مراجعة	أيضاح
323,996	206,140	مستفي التوزيعات
(237,013)	(52,104)	تكلفة مبيعات
86,983	154,036	مجمول الربح
104,110	269,265	أيراد جهاز الجاما نايف
(177,158)	(134,122)	13 مصاريف جهاز الجاما نايف
(73,048)	135,143	مجمول ربح (خسائر) جهاز الجاما نايف
13,935	289,179	مجمول الربح
(175,188)	(158,357)	14 المصاريف الادارية والعمومية
40,408	35,416	أرباح توزيعات الاسهم
(39,299)	(20,909)	خسائر غير متحققة من استثمارات للمتاجرة
29	(32,421)	خسائر متحققة من بيع الاسهم
520	245	ايرادات أخرى
-	79,500	ايرادات بورات التدريب
(159,595)	192,653	مجمول الربح (خسارة)
(27,987)	(55,632)	تكاليف التمويل
(187,582)	137,021	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	(4,000)	مخصص ضريبة الدخل
(187,582)	133,021	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة

حصة السهم من ربح (خسارة) العمليات المستمرة :

دينار أردني	دينار أردني	حصة السهم من (الخسارة)
(0.042)	0.030	
سهم	سهم	المعدل المرجح لعدد الاسهم
4,500,000	4,500,000	

- تم يتم اجراء التوزيعات لرموم الجامعات الار دنية ومكافأة اعضاء مجلس الادارة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (19) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل إلى: حاية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2009	30 حزيران 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
<u>مراجعة</u>	<u>مراجعة</u>	
(187,582)	133,021	ربح (خسارة) الفترة
		بضائف: بنود الدخل الشامل
(754,921)	(750,030)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع
<u>(942,503)</u>	<u>(617,009)</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة

"إن الإدارة مسجلة المسجلة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2010 (مراجعة وغير مدققة)

الصافي	دينار أردني	الخسائر المترتبة على	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة	دينار أردني	الاختياري الاختياري	دينار أردني	رأس المال
3,126,304	(1,119,618)	(433,107)	82,164	96,865	4,500,000			
133,021	133,021	-	-	-	-			
(750,030)	-	(750,030)	-	-	-			
(957)	(957)	-	-	-	-			
2,508,338	(987,554)	(1,183,137)	82,164	96,865	4,500,000			
4,306,783	(372,246)	-	82,164	96,865	4,500,000			
(187,582)	(187,582)	-	-	-	-			
(754,921)	-	(754,921)	-	-	-			
(4,818)	(4,818)	-	-	-	-			
3,359,462	(564,646)	(754,921)	82,164	96,865	4,500,000			

رأس المال	دينار أردني	الاختياري الاختياري	دينار أردني	الاختياري الاختياري	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة	دينار أردني	الخسائر المترتبة على	دينار أردني	الصافي
4,500,000	96,865	82,164	96,865	4,500,000	-	(754,921)	(564,646)	(4,818)	3,359,462	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-										

الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
مجموع الدخل الشامل للفترة
لتغير في القيمة العادلة
تغيرات صفوات سابقة
الرصيد في 30 حزيران 2010

الرصيد في 1 كانون الثاني 2009
مجموع الدخل الشامل للفترة
لتغير في القيمة العادلة
تغيرات صفوات سابقة
الرصيد في 30 حزيران 2009

- لم يتم إجراء التوزيعات لرؤوس الأموال ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
"إن الأرباح كانت مرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

المساهمة العامة للمشاريع الطبية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للشهور الممتدة المنتهية في 30 حزيران 2010 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2009	30 حزيران 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
مراجعة	مراجعة	
(187,582)	133,021	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
148,358	101,372	ربح (خسارة) الفترة
(4,818)	(957)	الإهلاكات
(44,042)	233,436	تعديلات مدفوعات سابقة
		(الخسارة) قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
571,536	(296,898)	الذمم المدينة
(45,164)	34,939	الحسابات المدينة المتنوعة
(23,646)	(137,376)	البضاعة
(159,125)	136,415	مصاريف اعتمادات مستندية
		(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة
(4,813)	54,000	الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدما
(323,692)	(1,295,999)	ذمم أطراف ذات علاقة
105,004	(75,566)	الحسابات الدائنة المتنوعة
76,058	(1,347,049)	صافي النقد المستخدم في / الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(118)	-	المدفوعات لقاء الحصول على الممتلكات والمعدات
(35,893)	22,844	استثمارات للمناجزة
(65,273)	31,569	استثمارات متوفرة للبيع
(101,284)	54,413	صافي النقد الناتج عن / المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
13,643	281,130	بنوك دائنة
-	1,183,627	التفويض
13,643	1,464,757	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية
(11,583)	172,121	صافي الزيادة في رصيد النقد والنقد المعادل
25,045	13,807	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
13,462	185,928	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		التدفقات غير النقدية من الأنشطة الاستثمارية
2,505,958	-	التحويل من استثمارات للمناجزة إلى متوفرة للبيع

"البيانات المالية المرفقة هي القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءا من دة القوائم وتقرأ معها"

السياسات المالية للاستثمارات الطبية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

1. الكران القائي والانشاءات

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، وسجلات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 5 حزيران 1995 تحت رقم 282 ، ومن غاياتها اقامة المركز الاردني للمعالجة باشعة جاما ، ومركز متخصص لمعالجة امراض الدماغ بواسطة جهاز ليكسيل ، وشراء وبيع الاجهزة الطبية ، وانشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ لتحقيق غاياته .

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة .
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بع تذيل المتر اكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخسبها من المتر اكم لمقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

الاستثمارات للمتاجرة

يتم تقييم الاستثمارات في أسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .

السياسة الدولية للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيستمان جتوال القوائم المالية

تابع - السياسات المحاسبية الهامة

البراعة

يتم اظهار براعة اخر المدة بالتكلفة وحسب طريقة الوارد اولاً سائر اولاً ويتم تقييمها حسب التكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل .

استثمارات في اوراق مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية ، وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها او حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقبدة سابقة في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

جهاز الجاما نايف	5,6 %
مادة مشعة	15 %
أجهزة وأجهزة كمبيوتر	10 %
الأثاث والمفروشات	2.5-10 %
الديكورات	10 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام الإيضاح أو الاستقادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليقات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقا لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

الشركة العامة للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

البيانات حول القوائم المالية

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

الاعتراف بالإيراد

يتم تحقق الإيرادات من الجاما نايف عند اجراء العملية للمريض وتقديم الخدمة له .

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

المبيعات

يتم تحقق المبيعات عند اصدار الفاتورة للعميل .

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الاغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها. إن أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تاريخ الاستدانة بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل.

الشركة العامة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

3- الأهم المالية والصافي

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني
432,872	466,380
205,962	294,198
808	808
5,798	180,952
645,440	942,338
(222,198)	(222,198)
423,242	720,140

الذمم التجارية
ذمم الجاهات تأيف
الشيكات المعادة
الشيكات برسم التحصيل
المجموع
المتراكم اقام الديون المشكوك في تحصيلها
الصافي

4- الاستثمارات للمتاجرة

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني
66,160	42,577
(21,648)	(20,909)
44,512	21,668

استثمارات في اسهم للمتاجرة
تعديلات القيمة العادلة
القيمة العادلة

5- البضاعة - بالصافي

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني
230,227	367,603
(75,000)	(75,000)
155,227	292,603

البضاعة
مخصص بضاعة راکدة
الصافي

الشركة الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة المحدودة
بيانات حول القوائم المالية

6- الحسابات المدينة المتبقية

30 حزيران 2010	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني (مدققة)	
76,816	81,732	تأمينات كفالات بنكية واعتمادات
41,895	41,895	ذمم المساهمين
128,594	118,478	المصاريف المدفوعة مقدما
35,884	21,911	امانات ضريبة المبيعات
5,649	5,991	ذمم الموظفين
7,966	61,736	اخرى
373	373	التأمينات المستردة
297,177	332,116	المجموع

7- الاستثمارات المتوفرة للبيع

30 حزيران 2010	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني (مدققة)	
1,634,439	1,750,000	شركة مستشفى ابن الهيثم المساهمة العامة المحدودة
1,376,162	1,811,015	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار *
417,893	332,155	مدارس الاتحاد **
3,428,494	3,893,170	المجموع
(750,030)	(433,107)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
2,678,464	3,460,063	القيمة السوقية

* يوجد من ضمن اسهم الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار اسهم مرهونة لصالح البنك الاردني الكويتي والبنك العربي، مقابل تسهيلات ممنوحة للشركة تبلغ قيمتها السوقية بمبلغ 483,800 دينار.

** يوجد من ضمن اسهم مدارس الاتحاد اسهم مرهونة لصالح البنك الاهلي الاردني، مقابل قرض ممنوح للشركة تبلغ قيمة الاسهم المرهونة بمبلغ 322,560 دينار.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

٨- الممتلكات والمعدات - بالعملة

العملة	دينار أردني	دينار أردني	الديكورات	الأثاث والمفروشات	أجهزة وأجهزة كمبيوتر	مادة مشعة *	جهاز الجاما نايف *
3,643,473	12,500	36,721	31,720	75,053	556,652	2,930,827	
3,643,473	12,500	36,721	31,720	75,053	556,652	2,930,827	
3,203,284	2,344	17,566	23,844	60,654	333,447	2,765,429	
101,372	937	1,115	456	1,772	55,741	41,351	
3,304,656	3,281	18,681	24,300	62,426	389,188	2,806,780	
338,817	9,219	18,040	7,420	12,627	167,464	124,047	
440,589	10,156	19,155	7,876	14,399	223,205	165,398	

تم تدوير الممتلكات المملوكة للشركة في 31 كانون الأول 2009 بقيمة 165,398 دينار أردني، من قبل الفريق الطبي حيث أوضح بأنهما يخدمان حتى نهاية عام 2011.

الارزاق الدولية للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
اورشادات حول القوائم المالية

10- ايراق الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي بقيمة 300,000 دينار اردني مقابل رهن 105,000 سهم من اسهم الشركة العربية الدولية للتعليم، تبلغ القيمة السوقية لأسهم المرهونة 247,800 دينار.

11- الحسابات الدائنة المتنوعة

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010	
دينار اردني	دينار اردني	
48,527	31,798	أمانات الاطلاء
606	606	مخصص ضريبة الدخل سنوات سابقة
28,579	28,579	امانات المصارفين (التأجير)
10,360	10,360	أمانات مساهمين / رديات أسهم
7,304	2,968	مخصص التزامات متوقعة
94,288	32,616	ذمم دائنة أخرى
6,068	6,068	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
4,784	4,784	أمانات مساهمين - ارباح 2005
393	393	مصاريف مستحقة
432	432	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
-	4,000	مخصص ضريبة الدخل
-	3,171	امانات مختلفة
201,341	125,775	المجموع

11- القروض

حصلت الشركة على قرض من البنك الاهلي الاردني بقيمة 1,200,000 دينار، وبفائدة 8,75%، وذلك برهن 252,000 سهم من اسهم مدارس الاتحاد، وتبلغ القيمة السوقية لأسهم المرهونة بمبلغ 322,560 دينار.

12- حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (4.5) مليون دينار اردني مقسم الى (4.5) مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد السهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

المجموعة الدولية للاستثمارات التأمينية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

13 - مصاريف حيزان 30

30 حزيران 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
144,421	97,152	الاحتلاكات
22,760	18,761	الرواتب وملحقاتها
6,000	12,000	الإيجارات
2,475	2,035	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
293	-	استشارات ونفقات طبية
394	884	متنوعة
354	290	التأمين
283	3,000	دورات تدريبية
178	-	الصيانة العامة
177,158	134,122	المجموع

14 - المصاريف الإدارية والعمومية

30 حزيران 2009 دينار أردني	30 حزيران 2010 دينار أردني	
77,726	37,471	الرواتب وملحقاتها
5,786	3,333	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
22,658	26,089	سفر وتنقلات
7,437	11,295	الرسوم والرخس
10,204	18,617	إيجارات
21,408	5,428	عمولات وتسويق
2,700	2,700	رسوم ادراج وعضوية في سوق عمان المالي
3,938	4,220	الاحتلاكات
4,200	4,500	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
2,751	837	البريد والبرق والهاتف
1,017	1,542	متنوعة
1,627	1,458	الفرطاسية والمطبوعات
2,181	2,664	الادعائية والاعلان
1,741	9,451	الالتعاين المهنية
2,767	2,017	الضيافة
681	639	الكهرباء والمياه
566	14,338	الصيانة والتصليلحات
2,250	2,250	عضوية مركز
3,550	7,403	مصاريف مكتب الجراف
-	2,105	تبرعات
175,188	158,357	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات التجارية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

15- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية، التزامات محتملة صادرة من البنك العربي، بقيمة 500,000 دولار لصالح شركة جونسون، وذلك برهن 100,000 سهم من أسهم الشركة العربية الدولية للتأمين والاستثمار، وتبلغ القيمة السوقية للأسهم المبرهنة بمبلغ 236,000 دينار.

16- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك و النقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات المسوَّحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

17- ضريبة الدخل

لم يتم تسوية ضريبة الدخل لعام 2007 و 2008 و 2009 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

18- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

19- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبريد بعض أرقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبريد أرقام السنة المالية الحالية ، المنتهية في 30 حزيران 2010 .