

SEMI ANNUAL - SALM - 29/7/2010

29 تموز 2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الافصاح

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،،

استنادا الى احكام المادة (8) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام 2010 وانجازاتها اضافة الى نسخة من القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2010 والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة

~~جواد الخاروف~~



نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية

✓ نسخة السادة بورصة عمان

الهيئة العامة للإدارة المحلية
البلديات

2.1. 2-29

2045

۱۰۷

29 تموز 2010

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية

تحية طيبة وبعد ،،،

لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تشغيلي لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2010، ويعود السبب في ذلك الى عدم قيام الشركة بدعوة الهيئة العامة للشركة للاجتماع لاتخاذ قرار بشأن موضوع زيادة رأس المال وطريقة طغطيته، حيث أنه وكما هو معلوم فقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2009/322) بتاريخ 2009/5/19 بالموافقة على تسجيل (74.5) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد من أصل (149.5) مليون سهم (اجمالي مبلغ زيادة رأس المال) عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة ولكن ضمن شروط محددة احتاجت الى دراسة مستفيضة من قبل مجلس الادارة قبل البدء بعملية تنفيذ هذه الشروط حيث ينوي مجلس الادارة قريباً الى دعوة الهيئة العامة للشركة الى اجتماع غير عادي لدراسة ومناقشة هذه الشروط واخذ القرار المناسب بشأنها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عضو مجلس الادارة

جواد الخاروف



نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

بإدارة هيئة تنظيم
الخدمات المالية والإدارية والمالية
العمانية
٢٩ تموز ٢٠١٠
٣١٤٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الموحدة المرحلية
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

مقدمة

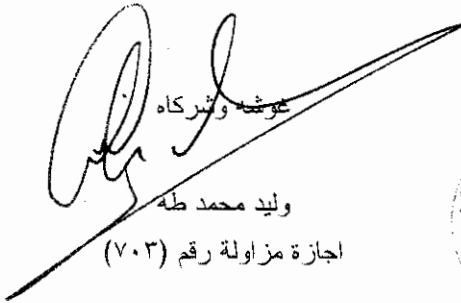
لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

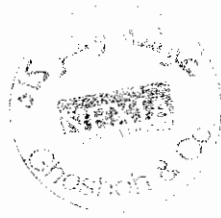
نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأياً حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.


غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٩,٥١٧	٢,٠١٧		نقد وما في حكمه
٨٠٧,٢٢٢	٨٠٧,٢٢٢		ذمم مدينة أخرى
٨١٦,٧٣٩	٨٠٩,٢٣٩		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٦٤,٢٠٠	٣٦,٠٥٠	٣	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٦٤,٢٠٠	٣٦,٠٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٨٠,٩٣٩	٨٤٥,٢٨٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٦,٥٤٦	٩,٩٩٥		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٦,٥٤٦	٩,٩٩٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩		إحتياطي إجباري
(٣٤,٩٩٣)	(٦٣,١٤٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٥٧,٠٤٧	٣٥٦,٠٩٨		أرباح منورة
٨٦٤,٣٩٣	٨٣٥,٢٩٤		مجموع حقوق الملكية
٨٨٠,٩٣٩	٨٤٥,٢٨٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
		المصاريف:
(٨٤٧,٥٠٠)	-	مصاريف زيادة رأس المال والاصدار
(٥,١٢٠)	(٩٤٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٥٢,٦٢٠)	(٩٤٩)	اجمالي المصاريف
(٨٥٢,٦٢٠)	(٩٤٩)	خسارة الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
(١٤,٧٤٣)	(٢٨,١٥٠)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
(٨٦٧,٣٦٣)	(٢٩,٠٩٩)	الدخل الشامل للفترة
		ربحية السهم :
(١,٧١)	(٠,٠٠٢)	ربحية السهم - دينار/ سهم
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التغير المتراكم					الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
المجموع	أرباح المدورة	في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال	
٨٦٤,٣٩٣	٣٥٧,٠٤٧	(٣٤,٩٩٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٢٩,٠٩٩)	(٩٤٩)	(٢٨,١٥٠)	-	-	الدخل الشامل للفترة
٨٣٥,٢٩٤	٣٥٦,٠٩٨	(٦٣,١٤٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٩١٣,٥٧٥	٣٧١,٢٣٦	-	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٨٦٧,٣٦٣)	(٨٥٢,٦٢٠)	(١٤,٧٤٣)	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٦,٢١٢	(٤٨١,٣٨٤)	(١٤,٧٤٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

للستة أشهر المنتهية في	للستة أشهر المنتهية في	الأنشطة التشغيلية
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	خسارة الفترة
(٨٥٢,٦٢٠)	(٩٤٩)	تعديلات على خسارة الفترة:
١,٩٥٨	-	ذمم مدينة أخرى
٣٨,٢٣٨	-	دائنون
(١,٩٥٨)	(٦,٥٥١)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٨١٤,٣٨٢)	(٧,٥٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩٩,١٩٣)	-	التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٩١٣,٥٧٥	-	التغير في دفعات على حساب شراء استثمارات
٨١٤,٣٨٢	-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
-	(٧,٥٠٠)	التغير في النقد وما في حكمه
٩,٥١٧	٩,٥١٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩,٥١٧	٢,٠١٧	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً : شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) ، وبرأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.م.ع.م .

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار .

وقد استكملت اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

هذا وقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ١٩/٥/٢٠٠٩ والذي وافق فيه على تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة البالغ (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة شريطة ما يلي:-

- التزام المساهمين الرئيسيين في الشركة بشراء الأسهم المملوكة في الشركة من المساهمين الراغبين ببيعها بسعر السوق قبل التقدم الى الهيئة بنشرة الإصدار المعدلة والإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل.

- حظر التصرف بكامل أسهم رأسمال الشركة البالغة (٧٥) مليون سهم لمدة سنتين إعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات إصدار أسهم زيادة رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية.

- تعديل نشرة الإصدار ومرفقاتها بما ينسجم مع هذا القرار وتقديمها للهيئة ليتسنى النظر في انفاذها وذلك قبل البدء بإجراءات الاكتتاب.

- عدم تطبيق أحكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على أسهم زيادة رأسمال الشركة.

- إيقاف التداول بأسهم الشركة إعتباراً من تاريخ موافقة الهيئة على انفاذ نشرة الإصدار .

هذا وقد ارتأى مجلس الإدارة عدم تنفيذ هذا القرار لحين دعوة المساهمين اجتماع هيئة عامة لمناقشته واتخاذ القرار المناسب بشأنه.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٠٠٨	٢٠١٠
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٧,٤٣٧

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
٥٥٦	٥٥٦	مجموع المطلوبات
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٧,٤٣٧	مجموع حقوق الشركاء
٥٥٦	٥٥٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .
تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .
تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - التنبئي للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على انها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فانه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيهما بينهما وتشار إليها على انها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للفترة/ للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .
يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٢٥%	الأثاث ومفروشات
٢٥%	الديكورات

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٢٤,٢٥٠	٣١,٥٠٠	استثمار في أسهم رأسمال شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
١١,٨٠٠	٣٢,٧٠٠	استثمار في أسهم رأسمال الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
٣٦,٠٥٠	٦٤,٢٠٠	

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).