

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الايمان للاستثمارات المالية

وسطاء معتمدون لدى بورصة عمان
لشراء وبيع الاسهم والسندات



التاريخ ٢٠١٠/٨/١

الرقم ١٠٦/بورصة/٢٠١٠

SEMI ANNUAL - BROKER 39 - 4/8/2010 (7)

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

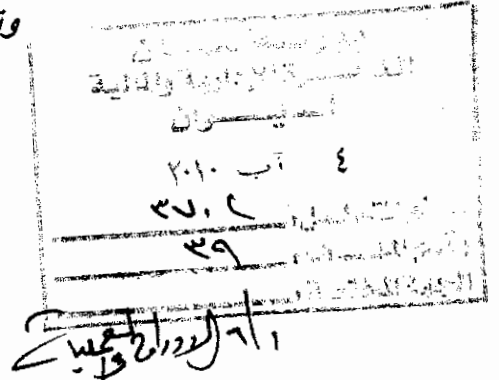
الموضوع : الحسابات النصف سنوية لشركة الايمان للاستثمارات المالية كما هي في

٢٠١٠/٦/٣٠

بلاشارة للموضوع أعلاه واستناداً لأحكام المادة ٧٢ من تعليمات الترخيص والاعتماد
للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥ .
مرفق لكم طيه القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٠ مدققة وموقعة حسب
الاصول .

وتفضاوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة الإيمان للاستثمارات المالية
المدير المالي / مدير الوساطة
محمود الحسيني / وليد علوش



شركة الإيمان للاستثمارات المالية

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير مدققي الحسابات للفترة
المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الايمان للاستثمارات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(١)	تقرير مدققي الحسابات .
<u>قائمة</u>	
أ	قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣ حزيران ٢٠١٠ .
ب	قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .
ج	قائمة التغيرات في حقوق الشركاء المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .
د	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ .
	الايضاحات .
	(٦)

السادة / شركة الايمان للاستثمارات المالية المحترمين
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي لشركة الايمان للاستثمارات المالية " شركة ذات مسؤولية محدودة " كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقوائم الدخل والتدفقات النقدية للستة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والقوائم التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعا لذلك لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مسئق
و
حاسبون وفحص حسابات قانونيين
عمان - الأردن

عمان في ١٤ تموز ٢٠١٠

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

غير مدققة قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ قائمة أ

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠ /٦/٣٠	ايضاح	البيان
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٧٣٦٥١	٨٥٣٩٤٢	(١-٣)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٦١٣٨٩٩	٤٣٣٩٠١٤		مدينون
١٠٤٣٣١٧	٢٠٦٧٠٩٠		استثمارات أوراق مالية للمتاجرة
٤٦٩٥١٨	٢٣٦١٩٩	(٢-٣)	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٠٠٣٨٥	٧٤٩٦٢٤٥		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات الاخرى
٧٦٩٠٨٥	٤٤٥٠٤١	(٣-٣)	الموجودات الثابتة بالكلفة
(١٩٠٥٩٩)	(٢٠٦٧٠٧)	(٣-٣)	مخصص الاستهلاك المتراكم
٥٧٨٤٨٦	٢٣٨٣٣٤		صافي قيمة الموجودات الثابتة
٧١٧٨٨٧١	٧٧٣٤٥٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
١٥٠٨٢٠٧	١٨٢٨٩٨٥	(٤-٣)	بنوك دائنة
٨٠٩٤٠٩	٦٥٠٠١٨		دائنون
٧٤٤٨٦٨	٧٥٤١٧٠	(٥-٣)	أرصدة دائنة اخرى
٣٠٦٢٤٨٤	٣٢٣٣١٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٣٠٠٠	...		المطلوبات الاخرى
			قروض طويلة الاجل
			حقوق الشركاء
٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠		رأس المال المسجل والمدفوع
٦٤٩٧٠	٦٤٩٧٠		احتياطي اجباري
١٢٢١٢٣٦	١٠٦٨٠٠٠		دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٢٢٣٢٨١٩)	(١٦٣١٥٦٤)		أرباح (خسائر) مرحلة قائمة جـ
٤٠٥٣٣٨٧	٤٥٠١٤٠٦		صافي حقوق الشركاء
٧١٧٨٨٧١	٧٧٣٤٥٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ...

شركة الامان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

غير مدققة

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المايه المنتهيه في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ قائمة ب

٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠١٠/٦/٣٠	ايضاح	البيان
٢٧٨٥٠٢	٢٩٩٠٢٠		صافي العمولات
١٢٣٤٤	١٤٥٨٨	٦-٣	ايرادات اخرى
(١٣٩٦٠٤)	(١٠٦٠٠٣)		فوائد وعمولات بنكية
(١٢٩٣٧)	(٦٩٣٦)		صندوق حماية المستثمر
٠٠٠	(١٥٠٠)		اطفاء خلوات
(٤٢٧٤٦)	٠٠٠		عمولات وكيل
(٢٠١٠٧)	(١٦١٠٨)	٣-٣	استهلاك الموجودات الثابتة
٤٧١٤٥٢	١٨٣٠٦١		صافي الايرادات
(٢٨٥٦٢٩)	(٤٤٤١١٣)	٧-٣	المصاريف الادارية والعمومية
١٨٥٨٢٣	(٢٦١٠٥٢)		صافي الربح (الخسارة)
١٦٤٠٧٨	١٤٤٩١		ربح (خسارة) المحفظة المحققة
(١٦٤٣١٦)	(٣٧٣٤٢٢)		خسارة استثمارات أوراق مالية غير محققة
١٨٥٥٨٥	(٦١٩٩٨٣)		ارباح (خسائر) مرحلة قائمة جـ
=====	=====		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة الايمان للاستثمارات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ - قائمة جـ

غير مدققة

٢٠١٠/٠٦/٣٠

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	أرباح(خسائر) الفترة وارباح (وخسائر مدورة)	دفعات على حساب زيادة رأس المال	المجموع
رصيد بداية الفترة	٥٠٠٠٠٠٠	٦٤٩٧٠	-٢٢٣٢٨١٩	١٢٢١٢٣٦	٤٠٥٣٣٨٧
اضافات الاحتياطي الاجباري					٠
اطفاء خسائر مدورة			١٢٢١٢٣٨	-١٢٢١٢٣٨	٠
دفعات لزيادة رأس المال				١٠٦٨٠٠٢	١٠٦٨٠٠٢
صافي أرباح (خسارة) الفترة			-٦١٩٩٨٣		-٦١٩٩٨٣
المجموع	٥٠٠٠٠٠٠	٦٤٩٧٠	-١٦٣١٥٦٤	١٠٦٨٠٠٠	٤٥٠١٤٠٦

٢٠٠٩/١٣/٣١

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	أرباح(خسائر) الفترة وارباح (وخسائر مدورة)	دفعات على حساب زيادة رأس المال	المجموع
رصيد بداية الفترة	٥٠٠٠٠٠٠	٣٩ ٤٦	-٢٤٦٥٢٣٧	١١٩١٢٣٦	٣٧٦٥١٤٥
اضافات الاحتياطي الاجباري		٢٥١٢٤	-٢٥٨٢٤		٠
اضافات رأس المال					٠
دفعات لزيادة رأس المال				٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
صافي أرباح (خسارة) الفترة			٢٥٨٢٤٢		٢٥٨٢٤٢
المجموع	٥٠٠٠٠٠٠	٦٤٩٧٠	-٢٢٣٢٨١٩	١٢٢١٢٣٦	٤٠٥٣٣٨٧

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة مدققة قائمة التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ قائمة د

٢٠٠٩/١٢/٣١ ٢٠١٠/٦/١٠

دينار أردني

دينار اردني

التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية

٢٣٢٤١٨ (٦١٩٩/٣)

صافي الربح (الخسارة) / بعد المخصصات

٤٠٣٧١ ١٦١٠٨

استهلاكات

٤٤٧٥٣١ ٢٧٤٨٨٥

(الزيادة) النقص في الذمم المدينة

٥٣٣٤١٥ (١٠٢٣٧١٣)

(الزيادة) النقص في استثمارات أوراق مالية للمتاجرة

(٥٩٩٨٩) ٢٣٣٢١٩

(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة اخرى

٣٣٨١٤٦ (١٥٩٣.١)

لزيادة (النقص) في الذمم الدائنة

(٢٩٩٣٣) ٩٢.٢

الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى

١٥٠.١٩٥٩ (١٢٦٩٥١٣)

صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية

(٨.٧٣) ٣٢٤ ٤٤

(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة

(٨.٧٣) ٣٢٤.٤٤

صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية

(١٤٤٣٣٣٨) ٣٢٠.٧٧٨

الزيادة (النقص) في أرصدة البنوك

(٩٢٧١٥) (٦٣.٠٠٠)

الزيادة (النقص) في قروض طويلة الأجل

٣٠.٠٠٠ (١٥٣٢٣٦)

الزيادة (النقص) في دفعات لزيادة لرأس المال

٢٥٨٢٤ . . .

الزيادة (النقص) في الاحتياطي الاجباري

. . . ١٢٢١٢٣٨

اطفاء خسائر مدورة

(١٤٨٠٢٢٩) ١٣٢٥ / ٨٠

صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية

١٣٦٥٧ ٣٨٠.٢٩١

صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد

٤٥٩٩٩٤ ٤٧٣٦٥١

رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام

٤٧٣٦٥١ ٨٥٣٩٤٢

رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

شركة الايمان للاستثمارات المالية

" شركة ذات مسؤولية محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(١) ايضاح عام :-

•• تأسيس الشركة :-

تأسست شركة الايمان للاستثمارات المالية وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠١/١/٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٤٦٩) .

•• رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط خمسة ملايين دينار أردني) مقسمة الى

٥٠٠٠٠٠٠٠ حصة قيمة الحصة الواحدة دينار أردني موزعة كالتالي :-

-١ نضال يوسف الباشا ٤٨٧٠٠٠٠ دينار/حصة

-٢ محمد يوسف الباشا ١٣٠٠٠٠٠ دينار/حصة

(٢) الاسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية ، بدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكفة وتتبع طريقة القسط الثابت وحسب نسب قانون ضريبة

الدخل المعمول به .

(٢) ايضاحات اخرى :-

الموجودات الثابتة واسهلاكاتهما كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ الشراء	الاستهلاك المجمع في ٢٠١٠/١/١	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع في ٢٠٠٩/١٢/٣١
	دينار			دينار	دينار	دينار
أجهزة ومعدات	٧٥٢٧٠	%١٥	مور+جديد	٤٥٥٥٩	٥٦٤٥	٥١٢٠٤
أجهزة كمبيوتر	٥٩١٩٠	%٢٠	مور	٥٦١٣٩	١٥٢٥	٥٧٦٦٤
برامج كمبيوتر	٥٠٠	%٢٠	مور	٤٠٠	٥٠	٤٥٠
السيارات	٦٧١٠٠	%١٥	مور	٥٣٩٢٥	٥٠٣٢	٥٨٩٥٧
اثاث وديكورات	٧٧١٢١	%١٠	مور+جديد	٣٤٥٧٦	٣٨٥٦	٣٨٤٣٢
اثاث اربد	١٥٨٦٠		
أراضي	١٥٠٠٠٠		
المجموع	٤٤٥٠٤١			١٩٠٥٩٩	١٦١٠٨	٢٠٦٧٠٧

٣-٣/ب الأراضي ويمثل هذا البند ما يلي :-

- ١٠٠٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٢٨٢٨ حوض ٧ ام حليفة من أراضي ياجوز أراضي التطوير الحضري - نقابة المهندسين الاردنيين .
- ٣٤٠٠٠٠ دينار قيمة أرض رقم ٢٢٥ حوض ٢ من أراضي جنوب عمان - المصيطبه مسجلة باسم نضال يوسف الباشا .
- ١٦٠٠٠٠ دينار قيمة أراضي رقم ٧٧ حوض ٥ من أراضي المفرق / المدور مسجلة باسم نضال يوسف الباشا .

٤-٣ بنوك دائنة اخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	الدينان
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٩٤١٣	١٢٢٣٥٨٣	بنك المؤسسة العربية المصرفية جاري، مدين
٦٦٨٧٩٤	٦٠٥٤٠٢	كابيتال بنك / جاري مدين
١٥٠٨٢٠٧	١٨٢٨٩٨٥	المجموع
=====	=====	

٥-٣ أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٦١٤٣	٧٣٦١٤٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٠٥٠	...	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٦٧٥	٢٤٧٥	أمانات عملاء الوساطة
...	١٥٥٥١	مشتريات ومبيعات التسوية
<u>٧٤٤٨٦٨</u>	<u>٧٥٤١٧٠</u>	المجموع
=====	=====	

٦-٣ إيرادات أخرى يتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/٦/٣٠	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٥٩٠	٩٨٦٥	فوائد دائنة
٣٥٣	١٣١	إيراد فروق الفلسات
٨١٠٤	٤٥٩١	إيرادات متفرقة
٨٨٠	...	إيراد فوائد تمويل على الهامش
<u>٣٠٩٢٧</u>	<u>١٤٥٨٧</u>	المجموع
=====	=====	

المصاريف الادارية والعمومية ، يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠٠٩/٦/٣٠	٢٠١٠ /٦/ ٣٠	البيان
دينار أردني	دينار اردني	
١.٢١٣٤	١١٩٦٣٤	الرواتب
٥٢.٧	٥٥٤٥	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٤٠.٤	١٩٢	فروقات حسابات العملاء
٥٠.٠	٠.٠	غرامات هيئة الاوراق المالية
٣٩٧٧٢	٤٤٦٩٩	ايجارات
٢٩٣٤٩	٢٩٣٣٧	رسوم ورخص اشتراكات دورية
١٣٢.٠	١٩٢٢٩	ضريبة الدخل
(١.٨٦)	٩١٨	أخطاء تداول
٧.٢	١.٧٢	رسوم واشتراكات والتزامات مالية متفرقة
١٧٧١	١٩٣٦	ضيافة
١١٣٥	١.٧٠	تأمين السيارات
٢٦٤٢	١٦٩٦	مصاريف السيارات
٣٨٨٧	٢٠٤٤	قرطاسية ومطبوعات
٩٢٨٥	٦٧٤٧	برق / بريد / هاتف
١٣٥٣٤	٩٣٨٠	تأمين صحي
١٨٦	٢٤٢٦	تنظيف وصيانة
١٣٧٤	٤٩٤٤	متفرقة
٤٢٩٩	٥٠٤٤	دعاية واعلان
٦٢٥	٦٢٥	أتعاب التدقيق
٠.٠	٥٠.٠٠	خسائر بيع اصول
٥٠.٠	٠.٠	تبرعات
١.٦٦	٣٧	لوازم وحدة الحاسب الالي
٠.٠	٣٤١١.٠	عمولة وكيل
١٦٥٩	٥	طوابع وارادات
٥٩	٢٣٧	رسوم وقضايا
٥٠.٠	٥٠.٠	رسم انتساب مركز الايداع
٣٨٨٥	١١٤٥٠	أتعاب مهنية
٤٣٧٨	١٢٩١	صيانة أجهزة
٥٢	١.٣	مواصلات
٠.٠	٤١٦	مصاريف زي رسمي
٠.٠	٢٠.١	سفر واقامة
١٦٧٧	٢.٥٣	كهرباء
١٢.٠	١١.٠	مياه
٢٣١٢٢	٢١٣٦.٠	مصاريف الفروع
٣٨٧٤	٣٢٩٤	صيانة برامج كمبيوتر
٤٧٣.٠	٣.٠٠٠	مصاريف دراسية وتعليم
٠.٠	٥٩٢٤٨	مصاريف تسويق
١٥٠.٠	١٦.٠	مصاريف الدورات والتدريب
٩٤٣٧	٠.٠	مصاريف ديون معدومة
١٥٠.٠	٠.٠	اطفاء خلو
٢٨٥٦٢٩	٤٤٤١١٣	المجموع
=====	=====	