



F.S - BROKER 83 - 31/8/2010

التاريخ : 2010 / 8 / 29

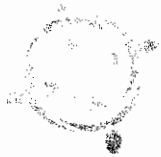
السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

استنادا لتعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 نرفق لكم البيانات المالية الختامية لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار والمعدل عليها لعام 2009 والمدققة من قبل شركة المهنيون للتدقيق والاستشارات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس هيئة المديرين
محمود عطا الرفاعي



الندوة
للخدمات المالية والاستثمار

٦

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الدائريون
٢٠ آب ٢٠١٠
٤٠٩
٧٤

أ. د. محمد عبد الله العبدان

Auditors^{PRO}

& CONSULTANTS

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

www.PRO-Auditors.com

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات المستقل.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ).
- قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ب).
- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ج).
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (د).
- إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

تقرير تدقيق الحسابات المستقل

الى السادة الشركاء المحترمين
شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار
" شركة ذات مسؤولية محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية تصميم ، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتحقق بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات ، تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية وتستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة ، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية. نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي:

في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة: من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

— تم تعديل القوائم المالية بناءً على قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٨/١٧ والمتضمن الموافقة على قرار هيئة المديرين بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٠ بإعدام ذمم مدينة بمبلغ (٩٠٠,٠٠٠) دينار في ضوء تعثر حسابات بعض العملاء وعدم القدرة على تحصيلها منهم ، وبذلك يصبح تقريرنا المؤرخ في ٤ شباط ٢٠١٠ لاغياً.

— تأسست الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢١ وبموجب نص الفقرة (ب) من المادة (٥٩) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته اللاحقة يجب تديد باقي رأس مال الشركة خلال السنتين التاليتين لتسجيلها.

المهنيون للتدقيق والاستشارات

محاسبون قانونيون ومستشارون

سمير الجوراني

إجازة رقم (٢٢٤)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٦ آب ٢٠١٠

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		موجودات متداولة:
٤,٠٤٤	١٥٦,٦٠٧	٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٤١٦,٠٩٢	١,٢٧٣,٢٥٥	٤	نم مدينة بالصافي
١٢٤,٩٠٠	٨٢,٥٠٠		تأمينات كفالات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
٢٠,٣٢٤	٢٧,٠٤٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢,٥٩٠,٣٦٠</u>	<u>١,٥٦٤,٤٠٥</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة:
٢,٠٤٠	—		استثمارات بأوراق مالية للمتاجرة
٨٤,٤٩٩	٦٥,٦٣٩	٦	ممتلكات وأجهزة بالصافي
١٢٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٧	رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء
<u>٢٠٦,٥٣٩</u>	<u>١٤٥,٦٣٩</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٢,٧٩٦,٨٩٩</u>	<u>١,٧١٠,٠٤٤</u>		مجموع الموجودات

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (أ)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	المطلوبات وحقوق الشركاء
دينار	دينار		مطلوبات متداولة:
١٤١,٦٢١	_____		البنك التجاري الأردني
٣٤٧,٧١٩	٢٣٤,١٦٥	٨	نم داتنة
٢٦٠,٧٦٤	١٠١,٨٣٨	٩	أرصدة دائنة أخرى
١٠,٦٦٧	١٠,٦٦٧	١٠	أقساط قرض تستحق خلال سنة
<u>٧٦٠,٧٧١</u>	<u>٣٤٦,٦٧٠</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٦٦٦	_____	١٠	أقساط قرض طويلة الاجل
			حقوق الشركاء:
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به (٢,٥) مليون
<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>١,٢٥٠,٠٠٠</u>		حصة بقيمة اسمية دينار للحصة
١١٣,٣٧٦	١١٣,٣٧٦		رأس المال المدفوع
٦٦٢,٠٨٦	(٢)		احتياطي اجباري
<u>٢,٠٢٥,٤٦٢</u>	<u>١,٣٦٣,٣٧٤</u>		(خسائر) أرباح مدورة
٢,٧٩٦,٨٩٩	١,٧١٠,٠٤٤		مجموع حقوق الشركاء
<u><u>٢,٧٩٦,٨٩٩</u></u>	<u><u>١,٧١٠,٠٤٤</u></u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ب)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الإيرادات
دينار	دينار		
١,٤٣٧,٢٣٥	٧١٤,٣٨٨		إيرادات العمولات
٣٨٨	(٣,٣٧٣)		أرباح (خسائر) المتاجرة بأوراق مالية
١٠,٧٤٢	٦,٣٧٧		إيرادات أخرى
<u>١,٤٤٨,٣٦٥</u>	<u>٧١٧,٣٩٢</u>		مجموع الإيرادات
			ينزل: المصاريف
(٤٨٢,٢٨٨)	(٢٥٠,٢٣١)	١١	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٨٥١)	(٣١,٧٨٧)		فوائد وعمولات بنكية
(١٩,٧٧٩)	(٢٠,٠٢٧)		استهلاك ممتلكات وأجهزة
(٤٠,٠٠٠)	(٤٠,٠٠٠)		إطفاء رخصة الوساطة المالية
—	(٩٨٧,٤٣٥)		ديون معدومة
—	(٥٠,٠٠٠)		مخصص تقني ذمم مدينة
<u>(٥٥٨,٩١٨)</u>	<u>(١,٣٧٩,٤٨٠)</u>		مجموع المصاريف
٨٨٩,٤٤٧	(٦٦٢,٠٨٨)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(٥,٨٤٥)	—		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٢٢,٣٦٢)	—		مخصص ضريبة الدخل
(٥,٥٧٣)	—		صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
(١٥,٠٠٠)	—		مكافأة أعضاء هيئة المديرين
<u>٦٤٠,٦٦٧</u>	<u>(٦٦٢,٠٨٨)</u>		(خسارة) ربح السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (ج)

حقوق الشركاء	أرباح (خسائر) مدورة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣٨٤,٧٩٥	١١٠,٣٦٤	٢٤,٤٣١	١,٢٥٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٦٤٠,٦٦٧	٦٤٠,٦٦٧	—	—	ربح السنة
—	(٨٨,٩٤٥)	٨٨,٩٤٥	—	طبي الإجمالي
٢,٠٢٥,٤٦٢	٦٦٢,٠٨٦	١١٣,٣١٦	١,٢٥٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(٦٦٢,٠٨٨)	(٦٦٢,٠٨٨)	—	—	(٥) السنة
١,٣٦٣,٣٧٤	(٢)	١١٣,٣١٦	١,٢٥٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ - بيان (د)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
٨٨٩,٤٤٧	(٦٦٢,٠٨٨)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
١٩,٧٧٩	٢٠,٠٢٧	استهلاك ممتلكات وأجهزة
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	إطفاء رخصة الوساطة المالية
—	٩٨٧,٤٣٥	ديون معدومة
—	٥٠,٠٠٠	مخصص تقني نتم مدينة
<u>٩٤٩,٢٢٦</u>	<u>٤٣٥,٣٧٤</u>	صافي الربح (الخسارة) قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(١,٢٠١,٠٦٩)	١٠٥,٤٠٢	نتم مدينة
—	٤٢,٤٠٠	تأمينات كفالات
٨,٣٥٧	(٦,٧١٩)	أرصدة مدينة أخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٩٢,٢١١	(١١٣,٥٥٤)	نتم دائنة
(٣٥,٢٧٣)	(١٥٨,٩٢٦)	أرصدة دائنة أخرى
<u>(١٨٦,٥٤٨)</u>	<u>٣٠٣,٩٧٧</u>	التفوق النقدي من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٢,٠٤٠)	٢,٠٤٠	استثمارات بأوراق مالية
(٦٤٤)	(١,١٦٧)	ممتلكات وأجهزة
<u>(٢,٦٨٤)</u>	<u>٨٧٣</u>	التفوق النقدي من النشاطات الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية</u>
١٤١,٦٢١	(١٤١,٦٢١)	تلك دائن
(١٠,٦٦٧)	(١٠,٦٦٦)	مريض طويل الاجل
<u>١٣٠,٩٥٤</u>	<u>(١٥٢,٢٨٧)</u>	التفوق النقدي من النشاطات التمويلية
(٥٨,٢٧٨)	١٥٢,٥٦٣	(النقص) الزيادة في النقد
٦٢,٣٢٢	٤,٠٤٤	نقد في بداية السنة
<u>٤,٠٤٤</u>	<u>١٥٦,٦٠٧</u>	نقد في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول الفوائض المالية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٠١ تأسيس الشركة وغاياتها

تأسيس الشركة

تأسست شركة الندوة للخدمات المالية والاستثمار بتاريخ ٢١/٦/٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٢٣٦٧) برأس مال مقداره (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (٢,٥٠٠,٠٠٠) حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

غايات الشركة

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك الوساطة المالية أو الوسيط لحسابه.
- أعمال أمانة وإدارة الاستثمار.
- أعمال الخدمات المالية بجميع أنواعها وفق الترخيص الممنوح لها من قبل هيئة الأوراق المالية أو البورصة أو مركز إيداع الأوراق المالية.

٠٢ السياسات المحاسبية الهامة

أ. تظهر الممتلكات والأجهزة بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت وفقاً لنسب سنوية تتراوح من ١٠% - ٢٠%.

ب. يتم إثبات الاستثمارات في أوراق مالية بالكلفة وتظهر في نهاية السنة المالية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الإغلاق الأخيرة في بورصة عمان " سوق الأوراق المالية " ويتم تحميل الفرق بين الكلفة والقيمة العادلة في قائمة الدخل باعتبارها استثماراً مالية للمتاجرة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) .

ج. يتم اطفاء رخصة الوساطة المالية على مدى خمسة سنوات وبمعدل ٢٠% سنوياً.

٣. نقد في الصندوق وندى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
٢٠٩	٨٧٩
٣,٨٣٥	٦٣,٣٠٠
—	٩١,٣٤٢
—	١,٠٨٦
<u>٤,٠٤٤</u>	<u>١٥٦,٦٠٧</u>

السلفة النثرية

نقد وشيكات في الصندوق العام

البنك التجاري الأردني

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

المجموع

٤. ذمم مدينة بالاصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
١٧٤,٧٥٧	—
١,٩٨٩,٥٧٨	١,٢٠٠,٣٦٩
٢٣٧,٧٢٩	٧٠,٩٠٩
١٤,٠٢٨	٥١,٩٧٧
<u>٢,٤١٦,٠٩٢</u>	<u>١,٣٢٣,٢٥٥</u>
—	(٥٠,٠٠٠)
<u>٢,٤١٦,٠٩٢</u>	<u>١,٢٧٣,٢٥٥</u>

ذمم وسطاء

ذمم عملاء

ذمم شركاء

ذمم موظفين

المجموع

ينزل: مخصص تكني ذمم مدينة

ذمم مدينة بالاصافي

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
١٨,٧٠٨	٢٤,١١٣
١,٣٦١	١,٥٣١
٢٥٥	٢٥٥
—	١,١٤٤
<u>٢٠,٣٢٤</u>	<u>٢٧,٠٤٣</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً

ضريبة دخل على فوائد دائنة

تأمينات مستردة

إيرادات مستحقة غير مقبوضة

المجموع

١٦ ممتلكات وأجهزة بالصفحة
يتألف هذا البند مما يلي:

صافي القيمة الدفترية		الاستهلاك المتراكم		الكافة			
رصيد	الإضافات	رصيد	الإضافات	رصيد	الإضافات		
٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩	٢٠٠٩/١/١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩	٢٠٠٩/١/١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,٨٤٢	١٧,٣٤٨	٢٢,٧١٨	٧,٦٦١	١٥,٠٥٧	٤٠,٠٦٦	١,١٦٧	٣٨,٨٩٩
١٣,٩٤٨	١٠,٩٠٥	٩,٣٧٨	٣,٠٤٣	٦,٣٣٥	٢٠,٢٨٣	—	٢٠,٢٨٣
٥,٨٠٣	٥,١٠٩	٢,١٣١	٦٩٤	١,٤٣٧	٧,٢٤٠	—	٧,٢٤٠
٢,٤٥٧	٢,٦٤٩	٢,٤٣٤	٨٠٨	١,٦٢٦	٥,٠٨٣	—	٥,٠٨٣
٢,٤٢١	١,٨٩٤	١,٦٢٣	٥٢٧	١,٠٩٦	٣,٥١٧	—	٣,٥١٧
٣,٦٦٦	٢,٤٤٨	٣,٦٤٢	١,٢١٨	٢,٤٢٤	٦,٠٩٠	—	٦,٠٩٠
٥,١١٧	٤,٤٧١	١,٩٩١	٦٤٦	١,٣٤٥	٦,٤٦٢	—	٦,٤٦٢
٢٦,٢٤٥	٢٠,٨١٥	١٥,٣٨٥	٥,٤٣٠	٩,٩٥٥	٣٦,٢٠٠	—	٣٦,٢٠٠
٨٤,٤٩٩	٦٥,٦٣٩	٥٩,٣٠٢	٢٠,٠٢٧	٣٩,٢٧٥	١٢٤,٩٤١	١,١٦٧	١٢٣,٧٧٤
المجموع							

أجهزة الكمبيوتر والطابعات والشاشات
ديكورات
أثاث ومفروشات
أثاث وسجود خشبية
أجهزة اتصالات
أنظمة وبرامج الكمبيوتر
تصديقات كهربائية
سيارات

٠٧ رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

يتألف هذا البند مما يلي:

رخصة وساطة مالية

ينزل: الاطفاء المتراكم

رخصة وساطة مالية بعد الاطفاء

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
(٨٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
<u>١٢٠,٠٠٠</u>	<u>٨٠,٠٠٠</u>

٠٨ نمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

نمم موردين

نمم شركاء

نمم عملاء

نمم وسطاء

المجموع

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٤,٦٤٩	٢٩,١٣٦
١٣٧,١٩٠	٨٣,٤١٦
١٩٥,٨٨٠	٦٠,٤٢١
—	٦١,١٩٢
<u>٣٤٧,٧١٩</u>	<u>٢٣٤,١٦٥</u>

٢٠٠٨	٢٠٠٩	أرصدة دائنة أخرى
		يتألف هذا البند مما يلي:
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	مخصص ضريبة الدخل
٢٢٢,٣٦٢	٩٤,٧٣٥	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٥,٥٧٣	٥,٥٧٣	أمانات ضريبة الدخل
١٧,٨٢٩	١,٥٣٠	مكافأة اعضاء هيئة المديرين
١٥,٠٠٠	—	
<u>٢٦٠,٧٦٤</u>	<u>١٠١,٨٣٨</u>	المجموع

١٠. قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

- بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠ وقعت إتفاقية قرض فيما بين الشركة من جهة وبنك الاسكان للتجارة والتمويل من جهة أخرى بمبلغ (٢٢,٠٠٠) دينار ، وذلك لتمويل شراء سيارة للشركة بفائدة مقطوعة على القرض بمعدل (٦,٢٥%) سنوياً تستوفي مع استحقاق أقساط القرض .
- يسدد القرض وفوائده على أقساط شهرية بمبلغ (١,٠٦٥) دينار لكل قسط ولمدة (٣٦) شهراً ويستحق القسط الأول منه بتاريخ ٢٠٠٨/١/١ وتستحق الأقساط الأخرى في الأول من كل شهر يليه .
- على ان يتم رهن السيارة لأمر بنك الاسكان للتجارة والتمويل ضمانه لتسديد القرض .

١١ . مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
٥٥,٦٣٣	٥٦,٩٣٣	الرواتب والأجور
٥,٤٩١	٥,٦٦٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٩,٦٣٣	٦,٩١٦	عمولات كفالات
٣٢,١٦٧	٣١,٢٧٦	إيجارات وبدل خدمات
١٣,٠٦٦	١٠,٥١٠	رسوم ورخص واشترابات
٤,٢١٠	٢,٨٩٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٧٦٣	١,٥٣٠	اتعاب محاماة
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	اتعاب مهنية
٢,٨٠٩	٢,٧٣٠	مصاريف ضيافة
٤,٧٦١	٦,٧٨٥	مصاريف تأمين صحي
٣٩٢	٣٨٠	مصاريف نظافة
٣٢,٦٠٠	٣٦,٠٠٠	مصاريف تنقلات
٤,١٣٥	٢,٥٠٢	مصاريف متفرقة
٣٨,٥٠٨	١٩,٣١٩	صندوق حماية المستثمر
١٦١,٩٥٠	١٠,٠٠٠	مكافآت
١,٦٣٦	١,٩٣٠	مياه وكهرباء
٢,٩٠٣	٣,١٤٤	بريد وهاتف وانترنت
٤,٣٠٦	٤,١١٨	صيانة عامة
٤٣,٥٠٢	١٣,٨٢٥	اخطاء تداول
٥,٤٤٤	٤,٠٠٤	صيانة ومحروقات السيارة
٤٥,٣٧٩	٩,٧٦٨	مصاريف تسويق
—	١٨,٠٠٠	بدل اجتماعات هيئة المديرين
<u>٤٨٢,٢٨٨</u>	<u>٢٥٠,٢٣١</u>	المجموع

٠١٢. الأدوات المالية

أ. القيمة العادلة

ان القيمة الدفترية للنقد في الصندوق و لدى البنوك ، الذمم المدينة ، ارصدة مدينة أخرى ، ذمم دائنة ، والأرصدة الدائنة الأخرى تآارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) و (٣٩) .

ب. مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب هذا المعيار الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خضعة لمخاطر أسعار الفائدة.

ج. مخاطر الإئتمان

تحتفظ الشركة بأرصدة لدى مؤسسات مائة رائدة.

د. مخاطر تقلبات العملات

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (٠,٧١٠ دينار / دولار) .

٠١٣. التزامات ممكن ان تطراً

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات ممكن ان تطراً متمثلة في قيمة الكفالات البنكية البالغة (٦٦٢,٠٠٠) دينار.

٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتلائم مع تبويب أرقام السنة الحالية.