

عمان في ١٠ تشرين الأول ٢٠١٠
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

نَحْيَةُ طَبِيبَةٍ وَبَعْدُ،،،

SEMI ANNUAL - LIPO - 10/10/2010

نرفق لكم طيه القوائم المالية والميزانية العمومية الموحدة للفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمران - السوقية

المدير العام

حازم القاضي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

بورشصة هسان
الدائيرة الإدارية والمالية
المديسسون

٢٠٦٠ تفسیر الاول ۱ •

الرقم التسلسلي:

وَقَدْ كُنَّا مِنْ أَفْوَاجٍ

Received 8/23/09

١٢٨

نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

نسخة/ السادة مركز الإيداع المحترمين

②

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة أجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة

للمسقة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة للدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٢ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات المرحلية للدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبدالكريم قاسم
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			للموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٣,٣٥٠	١,٠١١,٢٩٥		ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥		استثمار في أراضي
-	١,٠٤٧,٢٣٤	٣	شجرة
١,٢٥٥,٧٧٢	٥٣٣,٩٥٣		استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١,٨١٨,٨١٧	٣,١٣٢,١٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٧٦,٤٦٣		حسابات مدينة أخرى
-	٢٦١,٩٥٨		بضاعة
٢,١٠٩,٨٥١	٤٤٦,٦٤٤		مدينون و شيكات برسم التحصيل
٤,٢٢٥	١٤,١٠١		نقد وما في حكمه
٢,١١٤,٢٧٩	٧٧٩,١٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٩١١,٣٤٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(٣٧١,٠٨٥)	(١,٠٩٧,٨٨٦)		التغير المتراكم في القيمة العائدة
(٦٠٦,٧٩٩)	(٦٣٦,٢٣٨)		خسائر متراكمة
٢,٤٤٧,٤٧٦	١,٦٩٠,٨٣٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	٦٠,٥٠٠		قروض طويلة الأجل
-	٦٠,٥٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٧,١٥٩	٧٧,١٧٢		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦٧٠,٢٨٠	٩٠٣,٦٤١		ذمم دائنة وشيكات آجلة
-	٤٩,٢٦٢		أوراق دفع
٧٥٨,١٨١	٧٧٥,٩٩٨		تمويل على الهامش
-	٣٥٣,٩٦٤		بنوك دائنة
١,٤٨٥,٦٢٠	٢,١٦٠,٠٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٩١١,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
-	٣٨٤,٧١١	المبيعات
-	(٢٨٩,٢٠٤)	تكلفة المبيعات
-	٩٥,٥٠٧	مجموع الربح
(٤٠,٨٦٤)	(١١٥,٩٧٩)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٨,٣٢٤)	مصاريف بيعية وتسويقية
-	(٢١,٨٦٠)	مصاريف مالية
(١٤٥,٦١٣)	-	خسائر متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	٢٠,٧٨٢	ايرادات من توزيعات أرباح
٦٧٢	٣٥	ايرادات فوائد بنكية
(٢٣٧,٠٠٠)	-	مخصص التزامات متوقعة
(٤٢٣,٨٠٥)	(٢٩,٨٣٩)	خسارة الفترة
٣١٠,٤٣٣	(٧٢٦,٨٠١)	الدخل الشامل الآخر
(١١٢,٣٧٢)	(٧٥٦,٦٤٠)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
		اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٠,١٣)	(٠,٠٠٩)	خسارة السهم:
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	الإحتياطي الخاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٣٧١,٠٨٥)	(٦٠٦,٧٩٩)	٢,٤٤٧,٤٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	(٧٢٦,٨٠١)	(٢٩,٨٣٩)	(٧٥٦,٦٤٠)	الدخل الشامل للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(١,٠٩٧,٨٨٦)	(٦٣٦,٦٣٨)	١,٦٩٠,٨٣٦	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٥٥٤,٩٨٦)	(٦٥,٨٠٩)	٢,٨٠٤,٥٦٥	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	٣١٠,٤٣٣	(٤٢٢,٨٠٥)	(١١٢,٣٧٢)	الدخل الشامل للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٢٤٤,٥٥٣)	(٤٨٨,٦١٤)	٢,٦٩٢,١٩٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
(٤٢٢,٨٠٥)	(٢٩,٨٣٩)	خسارة للفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
٣,٢١١	٢,٩١١	استهلاكات
١٤٥,٦١٣	-	خسائر بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٠	٢١,٨٦٠	مصارييف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات للعاملة:
٤٠,٠٠٠	١,٦٨٣,٢٠٧	المدينون وشيكات برسم التحصيل
-	(٢٦١,٩٥٨)	بضاعة
١٠٠	(٧٦,٢٦٠)	الحسابات المدينة الأخرى
٢٣٢,٩٠٠	٢٠,٠١٣	المصارييف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٢٩٢,٠٨٩	٢٥١,١٤٨	الدائنون وشيكات آجلة
٢٩١,١٢٧	١,٦١١,٠٨١	للتقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٠)	(٢١,٨٦٠)	المصارييف للمالية المدفوعة
٢٩١,١٠٧	١,٥٨٩,٢٢١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٩٢,١٨٧)	(٤,٩٨٢)	شراء استثمارات في أوراق مالية
-	(١,٠٤٧,٢٣٤)	شهرة
(١٦)	(٩٩٠,٨٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٩٢,٢٠٣)	(٢,٠٤٣,٠٧١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٤٩,٢٦٢	أوراق دفع
-	٣٥٣,٩٦٤	بنوك دائنة
-	٦٠,٥٠٠	قروض طويلة الأجل
-	٤٦٣,٧٢٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(١,٠٩٦)	٩,٨٧٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٨٩٠	٤,٢٢٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٣٤,٧٩٤	١٤,١٠١	للتقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

لن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ أيار ١٩٧٦ .

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار مقسم الى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والمندوبات .

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ٩٩,٩% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ تحت رقم (٨٦٨٧) ومن غاياتها صناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والأسمدة للطبيعية والإتجار بها.

إن ملخص موجودات ومطلوبات وإيرادات وأرباح الشركات التابعة للشركة بشكل مباشر وأهم يتود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ هي كما يلي :

١,٦٠١,٤٩٧	مجموع الموجودات
٦٨١,٤٠٣	مجموع للمطلوبات
٩٢٠,٠٩٣	مجموع حقوق الشركاء
٣٨٤,٧١١	المبيعات
(٢٨٩,٢٠٤)	تكلفة المبيعات
٢٠,٠٩٣	ربح السنة
٢٦٧,٤١٦	نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٩٩٠,٨٥٥	ممتلكات ومعدات
٣٥٣,٩٦٤	بنوك دائنة
١٩٩,٣٦٦	دائنون وشيكات آجلة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أثر اعتماد للمعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

<u>المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>نبذة عن المعيار</u>
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأنواع المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المعيار	تاريخ المراجعة	نسخة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني للمعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ المراجعة

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز
٢٠١٠

تاريخ المراجعة

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون
الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على للبيانات المالية
للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن للنقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تجديد القيمة العادلة فيتم تقييم الاستثمارات بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير الموقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية إما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بغائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٢ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبيع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عسومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات للمقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي ، إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأنوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المحترف بها سابقاً من خلال بوسان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة لانخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرانية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للآهود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

%١٥

الديكورات

%١٠

الأثاث وقمفروشات

%٢٠

أجهزة الحاسوب والبرامج

%١٥

الأجهزة الكهربائية

%١٥

السيارات

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي للقيمة العادلة لأصل ناقصاً تكلفة البيع أو للقيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأعمال.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣- الشهرة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة خلال السنة ، فقد قامت الشركة بشراء صافي موجودات شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولة على أساس صافي حقوق الشركاء (القيمة الدفترية) والمساوية لقيمتها العادلة تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بمبلغ ١,٩٤٧,٢٣٤ دينار أردني، وقد بلغت قيمتها الدفترية ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني بذلك التاريخ وبموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال فإن زيادة تكلفة للشراء عن القيمة العادلة والبالغة ١,٠٤٧,٢٣٤ دينار أردني تم إظهارها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٤- القضايا

هناك قضية مقامة من قبل السيد محمد عفان العنوان ببدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشجار الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي للمقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٣٦,٤٠٠) دينار والقضية ما زالت منظرية أمام محكمة الدرجة الأولى.

٥- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار المائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.