



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wadi Al Tai St
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

Q.R - HIPR - 24/10/2010

الرقم: ك/69/2010
التاريخ: 21 / 10 / 2010

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
(دائرة الإفصاح)
عمان

الموضوع: البيانات المالية في 30 أيلول 2010.

تحية واحتراماً،،،

استناداً لأحكام المادة (2- 1/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول لعام 2010.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د.م. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
٢٤ تموز ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ١٨٢٩٩
رقم الملف: ١٨٢٩٩
الجهة المختصة: ١٨٢٩٩

البورصة
١٠/٤٤

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية المنتهية
في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الصفحة

١
٢
٣
٤
٥
١١-٦

المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل.
قائمة المركز المالي
بيان الدخل الشامل
بيان التدفقات النقدية
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
إيضاحات حول البيانات المالية.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

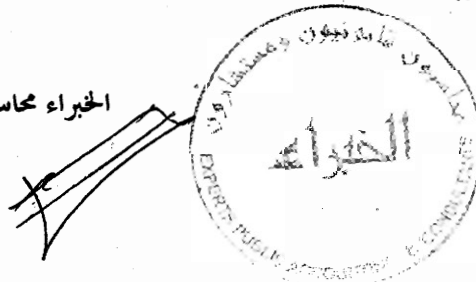
نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة "وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وإن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية. تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية والقوانين النافذة.

الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون
د. ياسين خلف



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٠ تشرين الاول ٢٠١٠

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
قائمة المركز المالي
كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠١٠م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	الايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٧,٨١٦	١٩,٨٩٤	(٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٨,٠٣٥	٦٩,٢١٣	(٤)	موجودات مالية لاغراض المتاجرة
٦,٢٧٧	٤,٤٤٩		الزعم المدينة
٢٩٦	٦,٣٨٦	(٥)	الارصدة المدينة الاخرى
١٢٢,٤٢٤	٩٩,٩٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات الغير متداولة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		استثمارات مالية متوفرة للبيع
٨,٨٤٨,٤٩٤	٨,٩١٤,٣١٠		استثمارات عقارية
٤,١٨٨,٧٢٢	٣,٩٤٧,٣٦١	(٦)	استثمارات في شركات حليفة
٣٦,١٦٥	٢٩,٢٨٥	(٧)	موجودات طويلة الاجل بعد الاستهلاك المتراكم
١٣,٢٧٣,٣٨١	١٣,٠٩٠,٩٥٦		اجمالي الموجودات الغير متداولة
١٣,٣٩٥,٨٠٥	١٣,١٩٠,٨٩٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٨٧٢,٧٣٤	٦٧٢,٤٥٦	(٨)	الزعم الدائنة
١١٢٥٠	١٠٧١٣٠		شيكات اجله النفع
٣٢,٠٤٩	١٣,٢٩٥	(٩)	ارصدة دائنة اخرى
٩١٦,٠٣٣	٧٩٢,٨٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (٢٤,٠٠٠,٠٠٠)
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		راس المال المنفوع
٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩		احتياطي اجباري
١٩٨,٥٩١	٤٠٤,٥٩٣		الارباح المنورة
٢٠٦,٠٠٢	(٨١,٧٥٥)		(خسائر) ارباح الفترة
١٢,٤٧٩,٧٧٢	١٢,٣٩٨,٠١٧		مجموع حقوق المساهمين
١٣,٣٩٥,٨٠٥	١٣,١٩٠,٨٩٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(الايضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان الدخل الشامل
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ م

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١٠	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٣٥,٨٤٦	١٦٩,٢٦٦	١٨٨,٦٣٤	(١٠) ارباح بيع الاراضي
٧,٩٩٨	٩,٥٥٢	١٤,٣٥٥	ايرادات التاجير
١٩,٢٨٥	(١٦٦,٥١١)	(١٣٤,٤٤٥)	(خسائر) ارباح بيع استثمارات مالية
٥٥٤	-	٤٥٠	ايرادات اخرى
(٩,٥٩٣)	(١٧,٣١١)	(٢٣,٧٩٣)	حصة الشركة من استثمارات شركات حليفة
٥٤,٠٩٠	(٥,٠٠٤)	٤٥,٢٠١	اجمالي الارباح (الخسائر) والايادات الاخرى
			يضاف (يطرح) :
(٨٧,٢٠٨)	(٧١,٨٢٦)	(١٠٤,٢١٢)	(١١) مصاريف ادارية وعمومية
(١٠,١٣١)	(١٥,٧٠١)	(١٧,٩٥٦)	خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٤,٥٤٩)	(٤,٥٥٧)	(٦,٨٨٠)	(٧) استهلاك الموجودات طويلة الاجل
(٤٨,٧٤٧)	٢,٠٩٢	٢,٠٩٢	ايرادات (خسائر) ومصاريف سنوات سابقة
(١٥٠,٦٣٥)	(٨٩,٩٩٢)	(١٢٦,٩٥٦)	اجمالي المصاريف والاستهلاكات
(٩٦,٥٤٥)	(٩٤,٩٩٦)	(٨١,٧٥٥)	خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
			يطرح :
-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	-	مخصص البحث العلمي
-	-	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
-	-	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
-	-	-	اجمالي المخصصات
(٩٦,٥٤٥)	(٩٤,٩٩٦)	(٨١,٧٥٥)	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
(٩٦,٥٤٥)	(٩٤,٩٩٦)	(٨١,٧٥٥)	الخسارة الشاملة للعلم
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم المرجح / سهم
(٠٠٠٠٨٠٤٥)	(٠٠٠٠٧٩٢)	(٠٠٠٠٦٨١)	حصة السهم الواحد - ربح دينار/سهم

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان التدفقات النقدية
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ م

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
٢٣٢٢,٣١٩	(٨١,٧٥٥)	(خسائر) ارباح الفترة
٩,١٨٥	٦,٨٨٠	تعديلات عن :
٢٠,٩٥٥	١٧,٩٥٦	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
(١٧٢)	٢٣,٧٩٣	التغير في القيمة المعادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
٢٦٢,٢٨٧	(٣٣,١٢٦)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
		(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
٣,٢٩٠	١,٨٢٨	الذمم المدينة
-	-	دفعات على حساب الاستثمارات
٣,١٤١	٢٠,٨٦٦	موجودات مالية لاغراض المتاجرة
٩٥	(٦,٠٩٠)	الارصدة المدينة الاخرى
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
٦٨٤,٦٦٦	(٢٠٠,٢٧٨)	الذمم الدائنة
-	٩٥,٨٨٠	شيكات اجله الدفع
٣٢,٩٦٦	(١٨,٧٥٤)	الارصدة الدائنة الاخرى
٩٨٦,٤٤٥	(١٣٩,٦٧٤)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٢٦١,٢٢٤)	(٦٥,٨١٦)	استثمارات عقارية
(٩٦٤,٠٦٨)	٢١٧,٥٦٨	استثمارات في شركات حليفة
(٤٧٢)	-	شراء موجودات طويلة الاجل
(١,٢٢٥,٧٦٤)	١٥١,٧٥٢	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
		<u>صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها</u>
(٢٣٩,٣١٩)	١٢,٠٧٨	
٢٤٧,١٣٥	٧,٨١٦	(٣) النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٧,٨١٦	١٩,٨٩٤	(٣) النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ م

رأس المال	الأرباح والخسائر للفترة	الاحتياطي الاجباري	الأرباح والخسائر المدورة	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
١٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٤٠,٥٢٧)	٤٨,٨٦٢	٣٣٩,١١٨	١٢,٢٤٧,٤٥٣
رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٨				
علم ٢٠٠٩				
أرباح الفترة				
	٢٣٢,٣١٩			٢٣٢,٣١٩
احتياطي اجباري				
	(٢٦,٣١٧)	٢٦,٣١٧		-
تحويل رصيد الأرباح الى الأرباح المدورة				
	١٤٠,٥٢٧		(١٤٠,٥٢٧)	-
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٠٠٢	٧٥,١٧٩	١٩٨,٥٩١	١٢,٤٧٩,٧٧٢
رصيد ٣١ كانون أول ٢٠٠٩				
٣٠ ايلول ٢٠١٠				
خسائر الفترة				
	(٨١,٧٥٥)	-	-	(٨١,٧٥٥)
احتياطي اجباري				
	-	-	-	-
تحويل رصيد الأرباح الى الأرباح المدورة				
	(٢٠٦,٠٠٢)	-	٢٠٦,٠٠٢	-
١٢,٠٠٠,٠٠٠	(٨١,٧٥٥)	٧٥,١٧٩	٤٠٤,٥٩٣	١٢,٣٩٨,٠١٧
رصيد ٣٠ ايلول ٢٠١٠				

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/١٣ م دينار وبرأس مال مدفوع قدره (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار اردني وبشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٠٨/٢٣ م

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام باعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها أو تأجيرها وإستجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها بالكامل أو بالجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

تم إعداد البيانات المالية بناء على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن.

السياسات المحاسبية الواردة لاحقاً والتي تتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والقانونية، تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة.

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة .

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الأرباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الإدارة تصنيفها ضمن هذا البند هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة إذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهراً من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل كأرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة .

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية وتقيّد بالكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة .

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية وإنما تم قيدها بالكلفة فقط في البيانات المالية وذلك تماشياً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٧/٢٢٧) بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦ م.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي العامة، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج الفترة في بيان الدخل.

الموجودات طويلة الأجل

تظهر الموجودات الأجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل من الممتلكات وينسب تتراوح من ١٠% إلى ٢٠%

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
١٢٥	-	صندوق الشيكات
١,٠٠٠	٧٥٠	صندوق النقد
٦,٦٩١	١٩,١٤٤	البنك الاردني الكويتي
٧,٨١٦	١٩,٨٩٤	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) الموجودات مالية لاغراض المتاجرة .

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
١٣٧,٢٤٦	٧٦,٥٨٤	القيمة الدفترية
(٢٩,٢١١)	(٧,٣٧١)	خصائر تعديلات القيمة العادلة
١٠٨,٠٣٥	٦٩,٢١٣	اجمالي الموجودات مالية لاغراض المتاجرة

(٥) ارصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٦٩	٤,٣٥٩	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٢,٠٠٠	نعم الموظفين
٢٧	٢٧	امانات ضريبة الدخل مستردة
٢٩٦	٦,٣٨٦	اجمالي الارصدة المدينة الاخرى

(٦) الاستثمارات في شركات حليفة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٤,١٨٨,٥٥٠	٣,٩٧١,١٥٥	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
١٧٢	(٢٣,٧٩٤)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
٤,١٨٨,٧٢٢	٣,٩٤٧,٣٦١	مجموع الاستثمارات في شركات حليفة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
إيضاحات حول البيانات المالية

(٧) الموجودات طويلة الاجل

المجموع العام	الديكورات	المسارات	الاجهزة الكهربائية	كمبيوتر ولو ازمه	الاتاث والمفروشات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٦٥,٤٤٩	٣,٦٢٥	٤٤,٠٨٦	١,١٧١	٤,٦٦٢	١١,٩٠٥	الموجودات الثابتة بالكلفة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
-	-	-	-	-	-	الاضافات
-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
٦٥,٤٤٩	٣,٦٢٥	٤٤,٠٨٦	١,١٧١	٤,٦٦٢	١١,٩٠٥	الموجودات الثابتة بالكلفة في ٢٠١٠/٠٩/٣٠
(٢٩,٢٨٤)	(١,١٨٠)	(٢١,٥٣٨)	(٢٠٥)	(٢,٤٨٣)	(٣,٨٧٨)	مخصص الاستهلاك في ٢٠٠٩/١٢/٣١
(٦,٨٨٠)	(٢٧١)	(٤,٩٤٦)	(٧٥)	(٦٩٧)	(٨٩١)	استهلاك العام
-	-	-	-	-	-	الاستبعادات
(٣٦,١٦٤)	(١,٤٥١)	(٢٦,٤٨٤)	(٢٨٠)	(٣,١٨٠)	(٤,٧٦٩)	مخصص الاستهلاك في ٢٠١٠/٠٩/٣٠
٢٩,٢٨٥	٢,١٧٤	١٧,٦٠٢	٨٩١	١,٤٨٢	٧,١٣٦	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/٠٩/٣٠
٣٦,١٦٥	٢,٤٤٥	٢٢,٥٤٨	٩٦٦	٢,١٧٩	٨,٠٢٧	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(٨) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٦٢٧	٧٣٤٦	نم الموردن
٧٠٣٩٢٠	٦١٦٣٨٢	نم الوسطاء
١٤٤٣٠٤	٤٨٧٢٨	نم شركات حليفة
١٦٨٨٣	—	نم اخرى
٨٧٢,٧٣٤	٦٧٢,٤٥٦	مجموع الذمم الدائنة

(٩) الارصدة الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٢١٠٥٨	١١٩٥٢	مصاريف مستحقة الدفع
١١٣٣	١١٣٣	امانات الضمان الاجتماعي
٢٢٩٣	٢١٠	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
٢٦٣٢	—	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
٢٦٣٢	—	مخصص البحث العلمي
٢٣٠١	—	مخصص ضريبة الدخل
٣٢,٠٤٩	١٣,٢٩٥	مجموع الارصدة الدائنة الاخرى

(١٠) ارباح بيع الأراضي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠٠٩	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	
١٠١٨٩١	٧٣٤٩٩٨	سعر بيع الأرض
(٦٦,٠٤٥)	(٥٤٦,٣٦٤)	كلفة الأرض المباعة
٣٥,٨٤٦	١٨٨,٦٣٤	أرباح بيع الأراضي

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الايضاحات حول البيانات المالية

(١١) المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١٠	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٤١,٦٥٥	٤١,١٩٠	٦٢,٢٨٥	مصاريف الرواتب والاجور
٢,١٢٥	٢,١٢٥	٣,١٨٨	مصاريف الايجارات
٤,٥٣١	٤,٥٣١	٦,٧٩٦	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٠٣	٢١	٢١	مصاريف تنقلات الموظفين
١٤,٦١٤	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	عمولات التسويق والبيع
١,٢٠١	٢,٤٠٦	٣,٢٨٤	مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
٥,٦٩٤	٥,٥٦٧	٨,٤١٦	مصاريف اشتراكات
٧٧٤	٥٦١	٧٦٠	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
٢٧١	١٥٩	٥٩٦	مصاريف صيانة عامة
٨٦١	٦٨٣	٩٥١	مصاريف الضيافة والنظافة
٤,١٨٠	٣,٤٨٠	٤,١٨٠	مصاريف الاعتاب المهنية
١,٠١٧	٥٥٥	٥٥٨	مصاريف رسوم ورخص حكومية
٢,٦٥٠	—	—	مصاريف سنوات سابقة
٥,٦٥٦	٩٩١	٢,٠٠٣	مصاريف متنوعة ونثرية
١,٤١٣	١,٢٨٢	١,٦٢٢	مصاريف السيارات
—	٢,٧١٠	٣,٩٨٧	مصاريف سفر
٤٦٣	٥٦٥	٥٦٥	مصاريف الدعاية والاعلان
٨٧,٢٠٨	٧١,٨٢٦	١٠٤,٢١٢	مجموع المصاريف الادارية والعمومية