



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.  
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PG Plaza center  
Wadi Al Tai St.  
3<sup>rd</sup> floor, Office no. 301  
Tel.: +962 6 5639333  
Fax: +962 6 5639444

P.R - HIPR - 131212011

الرقم: 2/2011  
التاريخ: 3/2/2011

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: ارفاق البيانات المالية الأولية .

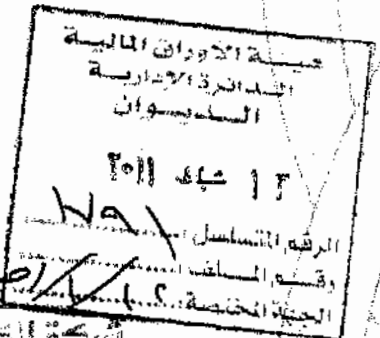
تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام



د.م. عاطف عيسى

البورصة  
٢/١٢

13

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- ( 399 ) تاريخ 13 / 4 / 2006

- رأس المال المدفوع :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المصرح به :- 24.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

- العنوان البريدي :- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون :- 065639333

- فاكس :- 065639444

بريد الكتروني :- [Kafaahco@cyberia.jo](mailto:Kafaahco@cyberia.jo)

- نصت الفقرة ( أ ) من المادة ( 3 ) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم ( 76 ) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة ( دينار ) :

| <u>2009</u> | <u>2010</u> |                                                 |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------|
| 462,431     | 207,281     | 1 - صافي الايرادات                              |
| 242,178     | ( 177,748 ) | 2 - صافي الربح ( الخسارة ) المتوقع قبل الضريبة  |
| صفر         | صفر         | 3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة       |
| -----       | -----       | 4 - حقوق الاقلية في الارباح                     |
| 242,178     | ( 177,748 ) | 5 - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع |
|             |             | مخصص الضريبة وحقوق الاقلية $5 = 2 - ( 4 + 3 )$  |
|             |             | 6 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :  |

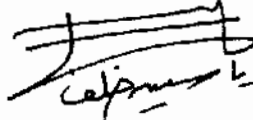
قامت الشركة ببيع جزء من اراضي محفظتها العقارية والمالية وذلك على الرغم من الصعوبة التي واجهتنا نتيجة الازمة المالية العالمية بالاضافة الى ان الشركة استمرت خلال عام 2010 باعداد الدراسات اللازمة على مجموعة من قطع الاراضي المملوكة لها وذلك بهدف القيام بتطويرها وفرزها ومن ثم اعدادها للبيع وتسويقها خلال العام القادم .

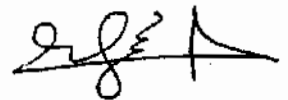
توقيع رئيس مجلس الادارة

توقيع المدقق الخارجي

التاريخ

٢٠١١/١١/٢٠





- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونة على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك شخصيا .

- حقوق الاقلية :- هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 او الفاكس رقم 9626 5686830



***Jordan Securities Commission (JSC)***

***Disclosure Department***

***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

**1 - Main information :**

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : ( 399 )      issue date 13 / 4 / 2006
- Paid up capital :      12,000,000 JOD
- Subscribed capital :      12,000,000 JOD
- Authorized capital :      24,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Experts Audit
- Post address : 3778      Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : Kafaahco@cyberia.jo

---

The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .

( Disclosure Directives – Article 3, paragraph A )

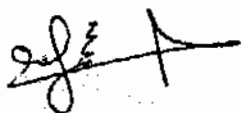
## 2 – Preliminary results ( JD )

|                                                                                           | <u>2010</u> | <u>2009</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 – Net revenue :                                                                         | 207,281     | 462,431     |
| 2 – Expected income ( loss ) before tax :                                                 | ( 177,748 ) | 242,178     |
| 3 – Provision for expected income tax :                                                   | ZERO        | ZERO        |
| 4 – Earning of minority interest :                                                        | -----       | -----       |
| 5 – Net income after provision for income<br>Tax & minority interest<br>5 = 2 – ( 3 + 4 ) | ( 177,748 ) | 242,178     |

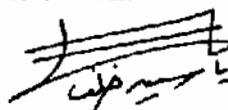
### 6 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

Company was successful investments in the portfolios of company shares and real estate investments and in spite of the difficulty that we faced as a fallout of the global financial crisis as well as the company continued during 2010 to prepare the necessary studies on a set of plots of land it owned in order to develop and sorted and then prepared for sale and marketing of next year

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor



Date

10/2/2011

- 
- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and date for one time in at least one daily newspaper in Arabic .  
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the chairman of the board Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .
  - Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net Business results and net assets of a subsidiary Company that are not held directly the Parent Company through its subsidiary companies .