

عمان في: 2011/2/10
الإشارة: 2011/83

PR - PR0F - 14/2/11 (13)

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2010.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عبدالله عبيدات

الشركة المهنية للاستثمارات
العقارية والاسكان م.ع.م

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ١٨٦٥
رقم الملف:
الجهة المختصة: ١٨٦٥/١٨٦٥

البورصة
٢/١٤

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: - المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م.
- القطاع: - الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: - (428) بتاريخ (2007/02/01).
- رأس المال المدفوع: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المصرح به: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: - المهندس عبدالله خالد عبيدات.
- اسم المدير العام: - المهندس ناصر ماشم الهندي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: القواسمي وشركاه (KPMG).
- العنوان البريدي للشركة: - ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: - 5538140
- فاكس: - 5510690
- بريد إلكتروني: - info@amehanya.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009	2010	
868,798	693,309	1- صافي الإيرادات
(774,092)	(855,391)	2- صافي الخسارة المتوقع قبل الضريبة
(79,982)	(53,115)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(111)	146	4- حقوق الأقلية في الأرباح (الخسائر)
(853,963)	(908,652)	5- صافي الخسارة العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-(3+4)=5

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

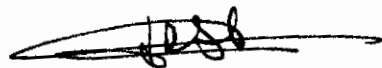
- 1/ بدأت الشركة بالتنفيذ الفعلي لمجموعة من المشاريع على النحو التالي:
 - مشروع رياض المهندسين (شقق سكنية): باشرت الشركة بالتنفيذ الفعلي للمشروع في شهر 11/2009، وقد قُدرت نسبة الإنجاز في نهاية شهر 12/2010 بـ 20.50% من كامل المشروع، ومن المتوقع الإنتهاء من تنفيذ كامل أعمال المشروع في شهر 3/2012، وتم بيع المرحلة الأولى على المخططات لمنتسبي نقابة المهندسين العاملين في الرياض والتي تمثل 20% من كامل المشروع، وسيتم طرح بيع المرحلة الثانية في النصف الأول من عام 2011، على أن يتم طرح بيع بقية المشروع في النصف الثاني من عام 2011. وسيتم توسيع دائرة التسويق والبيع لتشمل منتسبي نقابة المهندسين الأردنيين العاملين في السعودية إضافة لباقي دول الخليج وذلك من خلال مكاتب ارتباط نقابة المهندسين الأردنيين في هذه الدول.
 - مشروع تل الرمان (قطع أراضي): باشرت الشركة بالتنفيذ الفعلي للمشروع في شهر 11/2009، وتم الإنتهاء من جميع الأعمال في شهر 8/2010. وهذه الأعمال تشكل البنية التحتية للمشروع من شوارع وشبكة المياه الداخلية والخط الناقل وغرفة محول الكهرباء. ويتكون المشروع من 44 قطعة سكنية بمساحة دونم واحد تنظيم أ، وقطعة واحدة بمساحة 10 دونم للإستثمار السياحي. وسيتم طرح القطع السكنية للبيع في الربع الأول من عام 2011، أما القطعة السياحية فسيتم إستثمارها ما يبيعها أو تأجيرها أو بالمشاركة مع الآخرين.
- 2/ يتوفر نقد لدى الشركة بتاريخ 31/12/2010 بقيمة 14.678 مليون دينار ودون أي إلتزامات تجاه البنوك وتم إستثمار النقد المتاح كوديعة لدى البنك العربي الإسلامي الدولي وبنك الأردن دبي الإسلامي.
- 3/ الخسارة المبينة في البيانات الأولية، أعلاه ناتجة بشكل رئيسي عن خسائر غير متحققة من إعادة تقييم محفظة الأسهم.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١١/٤/٨





KPMG
Kawasmy & Partners Co.

إن هذه النتائج
هي نتائج أولية
غير مرققة

