

GLCI

General Lightweight
Concrete Industries
الشركة العامة لصناعة وتسويق
الخرسانة الخفيفة م.ع.م

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس

والميزانية العمومية للفترة ما بين

2010/12/31 ولغاية 2010/1/1

عنوان الشركة:-

هاتف : 00962 6 5864628 / 5864916

فاكس : 00962 6 5816204

ص.ب : (143392) عمان 11814 الأردن

عنوان المصنع:-

هاتف: 00962 6 4711907

فاكس: 00962 6 4714902

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس

والميزانية العمومية للفترة ما بين

2010/1/1 ولغاية 2010/12/31

عنوان الشركة:-

هاتف : 00962 6 5864628 / 5864916

فاكس : 00962 6 5816204

ص.ب : (143392) عمان 11814 الأردن

عنوان المصنع:-

هاتف: 00962 6 4711907

فاكس: 00962 6 4714902

مجلس الإدارة

- ❖ المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي/ رئيس مجلس الإدارة
- ❖ شركة سي سفن إنفستمنت ليميتد/ نائب رئيس مجلس الإدارة
ويمثلها السيد عمرو فخري محمد البلبيسي
- ❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان/ رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة
- ❖ شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار
- ❖ شركة المايا الدولية للاستثمار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد وجيه مريد وجيه مراد
- ❖ مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير/ عضو مجلس إدارة
ويمثله المهندس مهند نورس جميل شقم من تاريخ 2010/1/1
- ❖ الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار/ عضو مجلس إدارة
ويمثلها السيد نبيل سليم جورج أبوخضر

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أقدم بإسمي و بإسم السادة أعضاء مجلس الادارة وأن أرحب بكم أجمل ترحيب و أن أشكركم على تلبية الدعوة لحضور الهيئة العامة العادي للشركة ، لنقدم لكم التقرير السنوي الخامس متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها الميزانية العمومية و الحسابات الختامية و تقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 و تعديلاته و المادة (22) من النظام الأساسي للشركة.

لقد كان عام 2010 عاماً صعباً بكل المقاييس حيث أن التداعيات الاقتصادية المحلية و العالمية قد أثرت سلباً على كافة القطاعات بما فيها قطاع الإنشاءات. و قد إنعكس ذلك على مبيعات الشركة بشكل واضح مما أضر على نتائج الشركة لعام 2010.

لقد أدت الأزمة الاقتصادية التي يشهدها العالم الى تعطل وتأخر قطاع الإنشاءات عالمياً ولا سيما في الأردن مما كان له الأثر الكبير على مبيعات شركتنا من طوب النيرموستون الا ان جهود الشركة خلال عام 2010 قد أثمرت بتعريف السوق المحلي بمنتج النيرموستون هذا بالإضافة الى التأكيد على كافة الجهات الرسمية على ضرورة وضع هذا المنتج ضمن المواصفات كونه منتج صديق للبيئة و يوفر في فاتورة الطاقة. وقد عملت الشركة جاهدة لفتح أسواق خارجية للتصدير حيث قمنا بتصدير منتجنا الى العراق و سوريا و قطر، هذا ورغم هذه الصعوبات فقد تضاعفت المبيعات المحلية للمنتج كما زادت كمية التصدير بنسبة عالية.

وأخيراً، يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من عطفة مندوب مراقب الشركات الأكرم، وإلى كافة مساهمي وموظفي الشركة العامة لصناعة و تسويق الخرسانة الخفيفة بالشكر الجزيل لما قدموه من دعم للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

رئيس مجلس الإدارة
م. رجا العلمي

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس
عن الفترة ما بين تاريخ
2010/1/1 ولغاية 2010/12/31

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

يعتبر نشاط الشركة الرئيسي هو صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية الخفيفة وهي شركة متخصصة في صناعة الطوب الخرساني المعالج بالهواء والبخار (AAC) بالإضافة الى القصارة الجاهزه والمونه المسبوقه الخلط، حيث ان هدف الشركة هو تقديم مواد انشائية متطورة ذات جوده عالية تخدم في تخفيض استهلاك الطاقة والمحافظة على البيئة.

وتقوم الشركة بتوريد العديد من المشاريع الضخمه المحلية والعريبه بما يلزمها من الطوب حيث قامت الشركة بتزويد المقاول الأردني بمستلزمات الإنتاج التي تحقق له التوفير في الاستثمارات الرأسمالية العالية. حيث تقدم الشركة في هذا المجال الطوب الخفيف العازل للحرارة والصوت والمكون من مواد طبيعية غير مضره بالبيئة، مما يوفر على المقاول والمستثمر نفقات أساسات البناء والنقل وأجور البناء وأعمال القصارة والكهرباء والميكانيك، كما ويمنح المباني العزل الحراري اللازم.

ب- اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

الشركة: عمان - الصويفية شارع الوكالات عمارة عمان للصرافة - الطابق الأول هاتف 5864916

5864628 فاكس 5816204

المصنع: القسطل - بعد سكة الحديد شارع الشحن الجوي- هاتف: 4711907 فاكس: 4714902

صندوق بريد 143392 عمان 11814 الاردن

عدد موظفي الادارة 13 موظف.

عدد موظفي المصنع 53 موظف.

الفروع

لا يوجد أية فروع أخرى للشركة سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو في 2010/12/31 بمبلغ 17.195.313 دينار

2- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1954

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1976

اسم الجامعة : بيرمنغهام / بريطانيا

الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى:

- رئيس مجلس ادارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانه الخفيفه منذ تأسيسها
- رئيس مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ تأسيسها عام 2007.
- عضو هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من 2007/5/6 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام 2006 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية منذ تأسيسها عام 2005 لتاريخه.
- مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية منذ تأسيسها عام 1995 لتاريخه.
- عضو مجلس ادارة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- شريك بمكتب استشاري هندسي من عام 1979 لتاريخه.
- سلطة الطيران المدني من عام 1976 لغاية 1979

❖ السيد عمرو فخري محمد البليسي

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1961

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : 1982

اسم الجامعة : Northeastern University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- نائب رئيس مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- نائب رئيس مجلس ادارة في الشركة المترابطة للصناعات الخشبية.
- عضو مجلس ادارة في شركة الملكية الأردنية.
- عضو مجلس ادارة في شركة الكابلات الأردنية الحديثة.
- مدير تنفيذي شركة وكالات الخدمات المشتركة.

- ❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان
- المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2006/12/26
- تاريخ الميلاد : 1964
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.
- بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.
- الخبرات العملية وعضويته في شركات اخرى :
- رئيس تنفيذي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
- مؤسسة CIDA.
- شركة سيجما مهندسون مستشارون
- الجامعة الأردنية- مركز الأبحاث والدراسات المائية

- ❖ السيد وجيه مريد وجيه مراد
- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2006/12/26
- تاريخ الميلاد : 1965
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس إدارة وتسويق
- سنة التخرج : 1987
- اسم الجامعة : كلية كوو في الولايات المتحدة الأمريكية
- الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :
- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- عضو مجلس ادارة في شركة (UK) GRI
- عضو مجلس ادارة في شركة (Cyprus) Ayla Construction
- عضو مجلس ادارة في شركة (Jordan) CrystalCall
- مدير عام ومالك مؤسسة مراد للأعمال الفنية والتجارية

- ❖ السيد عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار
- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : 2006/12/26
- تاريخ الميلاد : 1959
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج : 1982
- اسم الجامعة : Syracuse University - USA
- الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :
- عضو مجلس ادارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- رئيس مجلس الادارة في شركة الكابلات الأردنية الحديثة.
- مدير عام مصنع المنهل للمياه المعدنية - السعودية.
- عضو مجلس ادارة لدى شركة تبريد الإماراتية.
- عضو مجلس ادارة لدى Capital Bank
- عضو مجلس ادارة لدى سرايا العقبة.
- نائب مدير عام شركة Springs Water Factory

❖ السيد نبيل سليم جورج أبو خضر / عضو مجلس إدارة

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة أعمال

اسم الجامعة : US International University - USA

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى :

- عضو مجلس إدارة في الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة.
- مساعد الرئيس التنفيذي - مجموعة أبو خضر
- عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للنقل المتعدد.
- عضو مجلس إدارة في الشركة المتكاملة للمشاريع الهندسية.
- رئيس مجلس إدارة النادي الارثودوكسي - عمان

❖ المهندس مهند نورس جميل شقم

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2010/1/1

تاريخ الميلاد : 1967

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس هندسة مدنية

اسم الجامعة : الجامعة الاردنية

الخبرات العملية وعضويته في شركات أخرى:

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
- ضابط في القوات المسلحة الاردنية

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم.

❖ المهندسة هيلين ادي خاشو بنايان

المنصب : رئيس تنفيذي وعضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2006/12/26

تاريخ الميلاد : 1964

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير في الهندسة المدنية، جامعة ليدز البريطانية عام 1987.

بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة سالفورد البريطانية عام 1986.

الخبرات العملية :

- الجامعة الاردنية- مركز الابحاث والدراسات المائية
- شركة سيجما مهندسون مستشارون
- مؤسسة CIDA.
- رئيس تنفيذي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

❖ السيد إبراهيم يوسف اسماعيل الفقيه / مدير مالي

- تاريخ الميلاد : 1976
 المؤهل العلمي : بكالوريوس في المحاسبة
 سنة التخرج : 1999
 اسم الجامعة : جامعة العلوم التطبيقية الأردنية
 الخبرات العملية:
 - عمل في شركة PARSON منذ 2004 لغاية 2006 بوظيفة محاسب رئيسي.
 - عمل في مجموعة الاستشارات المخبرية MedLabs منذ 1999 لغاية 2004 بوظيفة محاسب رئيسي.

❖ السيد عمر روجي محمد السعد / مدير المبيعات والتسويق

- تاريخ الميلاد : 1977
 المؤهل العلمي : بكالوريوس في التسويق
 الجامعة : جامعة نيويورك للعلوم والتكنولوجيا
 سنة التخرج : عام 2006
 الخبرات العملية :
 - مدير التسويق والمبيعات في شركة WUNDERMAN لغاية 2006/9
 - مدير التسويق والمبيعات في شركة NEAR EAST منذ 2004 لغاية 2006
 - مدير البطاقة الذهبية في السيفوي من 2002 لغاية 2004

❖ السيد هشام يوسف سلوادي / محاسب رئيسي

- تاريخ الميلاد : 1979
 المؤهل العلمي : دبلوم عالي في المحاسبة
 بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الزيتونة الاردنية
 سنة التخرج : 2004
 اسم الجامعة : الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
 الخبرات العملية :
 - عمل في شركة ازهار الاقصى للاحبار والكمبيوتر من الفترة 2003/11 الى 2008/4/1 بوظيفة محاسب رئيسي.
 - عمل في شركة الينبوع الحراري من الفترة 2002/10 الى 2003/11 بوظيفة محاسب

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل واحد منهم مقارنة مع السنة السابقة:-
 علما أن المساهمين الذين يملكون أسهما تزيد عن 5% من رأسمال الشركة هم:-

الاسم	عدد الاسهم كما في 2009/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2010/12/31	النسبة
شركة أساس لتطوير وإدارة وصيانة العقار	2.482.500	%24.7941	2.482.500	%24.7941
شركة المايا الدولية للاستثمار	855.714	%8.5465	855.714	%8.5465
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	600.000	%5.9925	600.000	%5.9925
هيلين ادي خاشو بنايان	580.770	%5.8005	580.770	%5.8005

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تم افتتاح شركة محلية منافسه تعمل على تصنيع منتجات مشابهة لمنتجات الشركة

6- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلیا وخارجيا.

- درجة الاعتماد على موردين محلیين يشكلون 10% من اجمالي المشتريات

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	شركة مصفاة البترول الاردنية	0.173
2	شركة اسمنت الشمالية	0.461
3	Benda Lutz	0.101

- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين يشكلون 10% من اجمالي المبيعات

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات
1	شركة وارا للاستثمارات	19.513%
2	مؤسسة خلف سعيد المطيري للمقاولات	54.82%

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

لقد حصلت الشركة على الإعفاءات الجمركية على كافة الماكينات اللازمة للإنتاج عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار، حيث قامت الشركة باستيراد جميع ماكيناتها التصنيعية لإنتاج طوب النيرمستون والقسارة الجاهزة من غير دفع رسوم جمركية وذلك عن طريق السادة مؤسسة تشجيع الاستثمار.

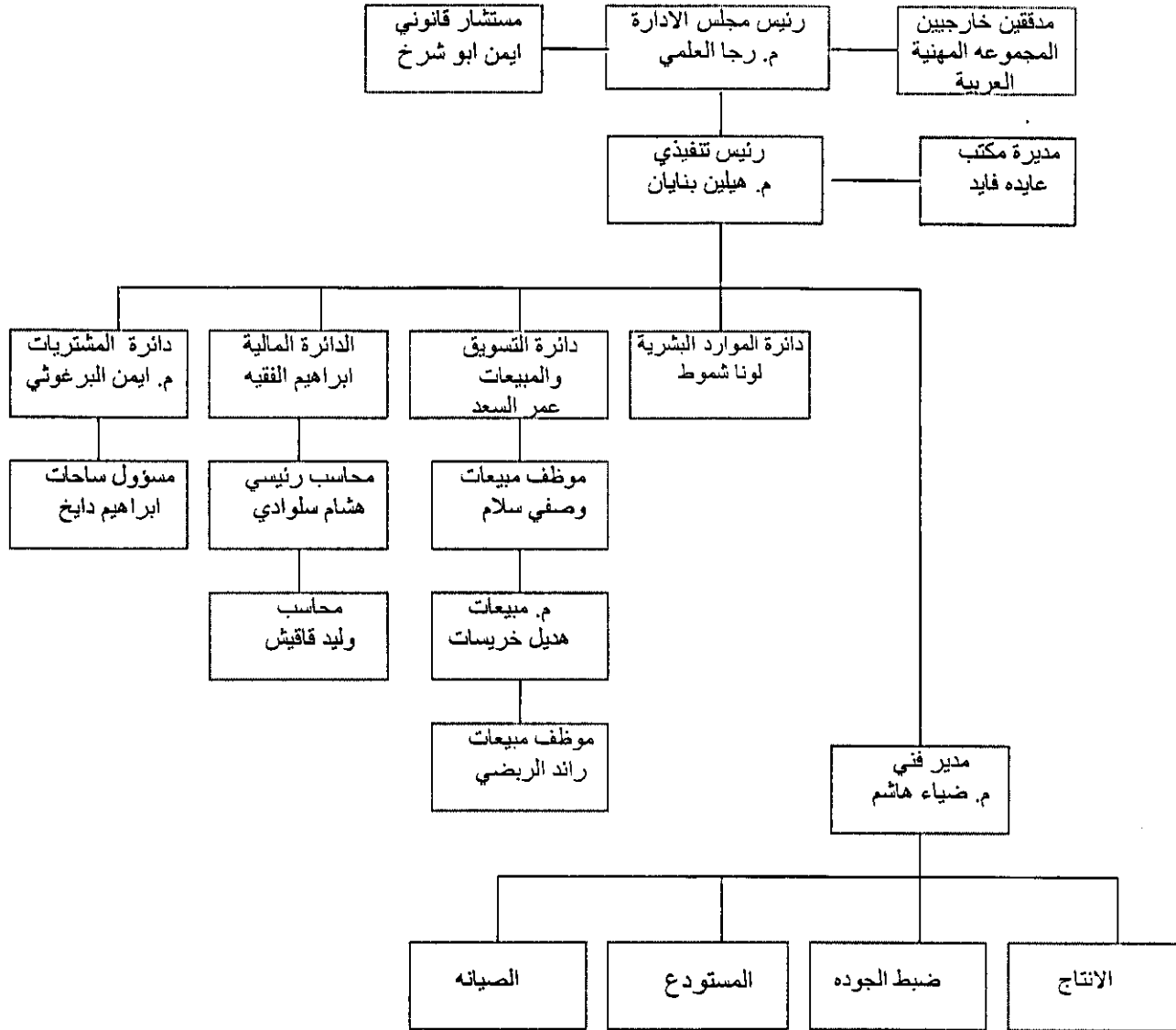
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- القوانين التي صدرت عن الدولة والتي لها تأثير على عمل الشركة ومستقبلها القوانين التي صدرت هي تلك المتعلقة بالسماح بإنشاء الأبراج ومواصفات إنشاء الأبراج والبنائيات العالية والتي قد يكون لها علاقة بالترويج لمنتجات الشركة من طوب النيرمستون ومادة القسارة الجاهزة المخصصة لمثل هذه المشاريع.

- معايير الجودة الدولية ومدى مطابقتها

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة البريطانية (EN 771-4:2005). كما تم استحداث مواصفة أردنية بالنسبة لطوب النيرمستون (JS 1865-4:2009).

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:-

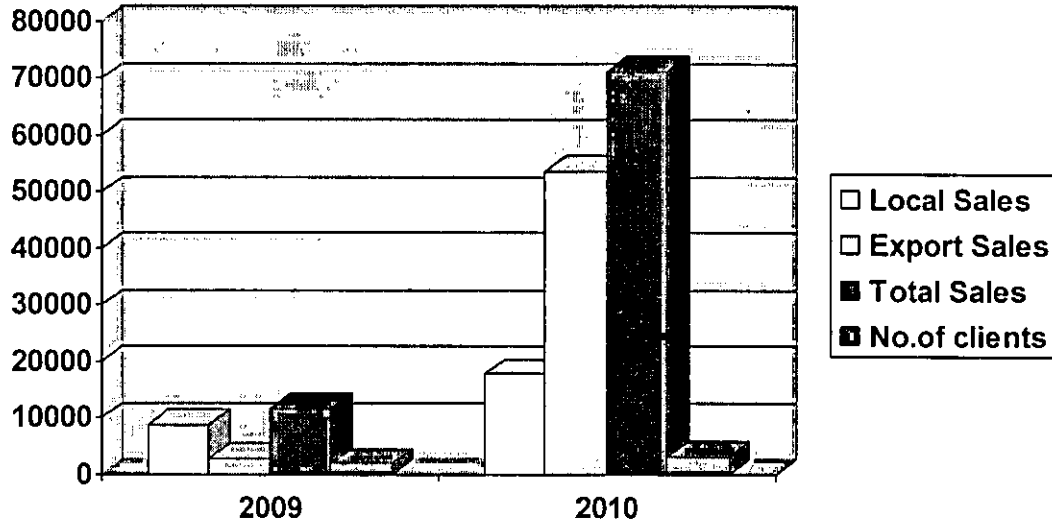
عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
2	ماجستير
1	دبلوم عالي
11	بكالوريوس
29	دبلوم
23	ثانوية عامة
66	اجمالي عدد الموظفين

ج- لم تقم الشركة بأجراء أي برامج تأهيل وتدريب للموظفين خلال السنة المالية.

10 - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :
يوجد مخاطر تتعلق بسوق العقار , حيث ان اعتماد الشركة على هذا السوق يعتبر من اهم مقومات الشركة, فإذا انتعش هذا السوق سيؤدي الى انتعاش اعمال الشركة , والعكس صحيح,

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

1. قامت الشركة بقفزه نوعيه بحجم المبيعات خلال سنة 2010 مقارنة مع سنة 2009 حيث بلغت الزيادة في حجم المبيعات بما يعادل 600% .
2. بلغ عدد العملاء خلال سنة 2010، 133 عميل مقارنة بسنة 2009 حيث كان عدد العملاء 94 عميل.



12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نطاق عمل الشركة الرئيسي

13 - السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية :

2010	2009	2008	2007	2006	
(1.991.376)	(2.190.331)	(1.074.566)	(67.466)	398.540	الارباح أو الخسائر المحققة
-	-	-	-	-	الارباح الموزعة
4.756.446	6.756.822	7.661.557	8.806.757	8.898.540	صافي حقوق المساهمين
0.35	0.55	1.09	1.33	-	اسعار الاوراق المالية

تم تأسيس الشركة في 2006/5/1 , وحصلت على حق الشروع بالعمل في 2006/12/31 وكان تاريخ ادراج اسهمها في البورصة في 2007/2/19

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

2010	2009	2008	النسب المالية
% 10.63-	% 11.67-	% 5.78	نسبة العائد على الأصول
% 34.6-	% 30.380-	% 14.02	نسبة العائد على حقوق الشركاء
% 26.89	% 28.04	13.43	نسبة التداول
% 288	% 180	% 142	نسبة المديونية إلى حقوق المساهمين
0.476 دينار اردني	0.675 دينار اردني	0.901 دينار اردني	القيمة الدفترية للسهم
0.27	0.28	0.134	نسبة رأس المال العامل
% 74	% 64	% 125	نسبة المديونية

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة:

- فتح أسواق جديدة داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها وذلك لبيع منتجاتها وتسويقها .
- الاستمرارية في رفع كفاءة المصانع التابعة للشركة .

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب اخرى أو مستحقة له.

تبلغ اتعاب التدقيق الخارجي (7.500) دينار أردني عن عام 2010, و لم يتقاضو أي مبالغ إضافية عن مهام أخرى.

ب- بيان بعدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما هي في 12/31/2009	النسبة من رأس المالي	عدد الاسهم كما هي في 2010/12/31	النسبة من رأس المالي
1	هيلين ادي خاشو بنايان	رئيس تنفيذي /عضو مجلس ادارة	أردنية	580.770	%5.8005	580.770	%5.8005
	نبيل سليم جورج ابو خضر	زوج	أردنية	98.741	%.986	---	---
2	ابراهيم يوسف اسماعيل الفقيه	مدير مالي	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	
3	عمر روجي السعد	مدير مبيعات	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	
4	هشام يوسف حسن سلوادي	محاسب رئيسي	أردنية	لا يوجد		لا يوجد	

- لا يوجد أقارب للإدارة العليا يملكون أسهم في الشركة ما عدا المذكورين أعلاه .

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا و أقاربهم .

الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :

الاسم	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	عدد الاسهم كما هي في 2009/12/31	النسبة من رأس المال	عدد الاسهم كما هي في 2010/12/31	النسبة من رأس المال
وجيه مريد مراد	عضو مجلس ادارة ممثل شركة المايا الدولية للاستثمار	أردنية	شركة المايا الدولية للاستثمار ذات مسؤولية محدودة	855.714	%8.546	855.714	%8.546

-لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي اعضاء مجلس الادارة .

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الرئيس و أعضاء مجلس الإدارة

استحق مبلغ 16.800 دينار وذلك بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة واللجان الفرعية .

الاسم	المبلغ / دينار
رجا خليل إبراهيم العلمي	2.400 دينار
عمرو فخري محمد البليسي	2.400 دينار
هيلين ادي خاشو بنايان	2.400 دينار
مهند نورس جميل شقم	2.400 دينار
عبد الرؤوف وليد عبد الرؤوف البيطار	2.400 دينار
وجيه مرید و جيه مراد	2.400 دينار
نبيل سليم جورج أبو خضر	2.400 دينار
المجموع	16.800 دينار

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية وهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	مكافآت سنوية	نفقات سفر سنوية	اجمالي المزايا
1	هيلين ادي خاشو بنايان	رئيس تنفيذي	54.000	-	-	1.450	55.450
2	عمر روجي محمد السعد	مدير التسويق والمبيعات	13.600	3.000	1.850	1.300	19.750
3	إبراهيم يوسف إسماعيل الفقيه	المدير المالي	14.100	2.500	-	-	16.600
4	هشام يوسف حسن سلوادي	محاسب رئيسي	7.100	2.400	-	-	9.500

19- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه، أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربه.

21. أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

هـ. الإقرارات المطلوبة:-

1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الادارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
-------	--------	---------

م. رجا خليل إبراهيم العلمي رئيس مجلس الإدارة

م. عمرو فخري البليسي نائب رئيس مجلس الإدارة

وجيه مرید مراد عضو مجلس ادارة

3- نقر نحن الموقعين أدناه نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
-------	--------	---------

م. رجا خليل إبراهيم العلمي رئيس مجلس الإدارة

م. هليلين ادي خاشو بنايان مدير عام

السيد إبراهيم الفقيه المدير المالي

فيما يخص تطبيق القواعد الارشادية بدليل حوكمة الشركات المساهمه المدرجه في بورصة عمان فان الشركة تقوم بتطبيق جميع القواعد المدرجة في الدليل فيما عدا القواعد التالية:

1- مهام ومسؤوليات مجلس الادارة:

رقم البند	القاعده	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
5-12	يتم انشاء وحده خاصة للرقابه والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمه الداخليه والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة			X	جاري العمل على انشاء وحده خاصة للرقابه والتدقيق الداخلي

2- اللجان التي يشكلها مجلس الادارة

4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها		X		جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقرير حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامه العادي للشركة		X		جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
7-1/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: 1- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر		X		تم تشكيل اللجنة ولم يتم الاجتماع
	2- إعداد السياسه الخاصه بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي			X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
	3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم			X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
	4- اعداد السياسه الخاصه بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي			X	جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت
8-6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية:				

جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			1- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			2- طلب المشوره القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي		
جاري العمل على تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت	X			3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي ايضاحات ضرورية		

3- اجتماعات الهيئة العامة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
ليس بالبريد الالكتروني لعدم وجود بريد الكتروني لكل مساهم في قاعدة بيانات المساهمين في مركز الابداع		X		يوجه مجلس الادارة الدعوه الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامه بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات بما في ذلك اختيار المكان والزمان	3	1
لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال الستة المالية من أي من مساهمي الشركة	X			يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بارسال نبذه تعريفية عنه قبل انتهاء السنه الماليه للشركة والتي تسبق السنه التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	5	-4
لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال السنه الماليه من اي من مساهمي الشركة	X			يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذه التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	5	-5

4- الافصاح والشفافية:

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
يتم الالتزام بتعليمات الافصاح الصادرة عن الجهات الرقابية		X		تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الافصاح المعتمده من قبل مجلس	1	-1

وسيتم توثيق الاجراءات خطيا ضمن دليل سياسات واجراءات العمل المعتمده			الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه		
لم يتم تحديث الموقع الالكتروني للشركة حيث يتم الافصاح عن طريق هيئة الاوراق المالية	X		تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	4	-3

5- حقوق المساهمين

الاسباب	نم يطبق	طبق جزئيا	طبق بالكامل	القاعده	رقم البند	
وفق النظام الاساسي يتم الدفع خلال 60 يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	X			الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها	6	1

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على تقنهم ودعمهم المتواصلين للشركة.
كما ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين في الشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخصصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لكم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

RSM!

المجموعة المهنية العربية
أعضاء في مجموعة RSM الدولية



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
المحتويات

صفحة	
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٥	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٣ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة المحدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة المحدودة " كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

جدون التحفظ في الرأي، نلفت الإنتباه إلى ما ورد في الإيضاح رقم (٢٦) والذي تضمن إفصاح حول الآتي:
أحداث أصبحت تؤثر تحديداً على سير نشاط الشركة المستقبلي حيث تكبدت الشركة خسارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بقيمة ٢٧٦ ٩٩١ دينار وبالتالي بلغت الخسائر المدورة ما مقداره ١٨٦ ٠٦١ دينار بنسبة ٥١% من رأس المال، كما تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما نسبته ١٠٤%.

تفاصيل خطة إدارة الشركة لمعالجة التحديات بشكل يضمن استمرارية الشركة في المستقبل والهادفه الى تصويب أوضاع وأداء الشركة المالي.

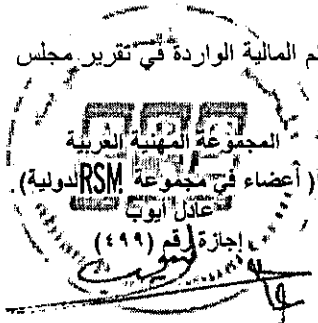
كما يرد في إيضاح رقم (٢٧) حول الاتفاقية المبرمة مع شركة فيتونيت الأردن والمتعلقة ببيع جزء من قطعة الأرض وما عليها من مباني والآلات بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٠ وغير المثبت أثرها في القوائم المالية بسبب عدم استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ إعداد القوائم المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٢ شباط ٢٠١١



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات متداولة
٦٥ ١٥٥	٥٤ ٠٤٠	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧ ٧٨٣	٣ ٨٦٣		شيكات برسم التحصيل
١٥١ ٠٥٢	٢٨٨ ٨٣١	٧	ذمم مدينة
٧٩٨ ٧٤٢	٤٩٧ ٨٣٥	٨	بضاعة
٣٥٦ ٣٧٣	٤٨٧ ٩٢٦	٩	أرصدة مدينة أخرى
١ ٣٧٩ ١٠٥	١ ٣٣٢ ٤٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣ ٣٦٠ ٢٤٥	٣ ١٩٨ ٧١٩	١٠	مشاريع تحت التنفيذ
١٤ ١٩٩ ٠٠٩	١٣ ٩٩٦ ٥٩٤	١١	ممتلكات ومعدات
١٨ ٩٣٨ ٣٥٩	١٨ ٥٢٧ ٨٠٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١ ٧٥٣ ٢٠٦	١ ٦٤٢ ٩٥٩	١٢	بنوك دائنة
١٦ ٦٤٥	٣٢ ٠٠٠		شيكات موجلة الدفع
٧٥٦ ٦٨٢	٢ ٨٩٢ ٧٢٩		ذمم دائنة
١٠٠ ٧٨٩	١٤٣ ٨٩٨	٢١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٨٢ ٢٩٥	١١٥ ٥٧٠	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٢٠٩ ٠٧٢	١٢٨ ٢٢٥	١٤	قروض قصيرة الأجل
٤ ٩١٨ ٦٨٩	٤ ٩٥٥ ٣٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٤	قروض طويلة الأجل
١٢ ١٨١ ٥٣٧	١٣ ٧٦٢ ٣٦٢		مجموع المطلوبات
		١٥	حقوق الملكية
١٠ ٠١٢ ٤٦٤	١٠ ٠١٢ ٤٦٤		رأس المال
(٢٢٦ ٨٦٨)	(٢٢٦ ٨٦٨)		خصم الإصدار
٤١ ٠٣٦	٤١ ٠٣٦		احتياطي إجباري
(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	(٥ ٠٦١ ١٨٦)		خسائر متراكمة
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	٤ ٧٦٥ ٤٤٦		مجموع حقوق الملكية
١٨ ٩٣٨ ٣٥٩	١٨ ٥٢٧ ٨٠٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٦٧ ٦٧٠	٣٣٧ ٥٩٣		مبيعات تجارية
٨٤٨ ٥٦٢	٣ ١٠٠ ٥٦١		مبيعات المصنع
١ ٠١٦ ٢٣٢	٣ ٤٣٨ ١٥٤		إجمالي المبيعات
(١١٧ ٨٤٢)	(٢٠١ ١٥٣)		كلفة مبيعات تجارية
(١ ٤٩٩ ٦٠٠)	(٣ ٣٦٩ ٣٧١)	١٦	كلفة مبيعات المصنع
(٦٠١ ٢١٠)	(١٣٢ ٣٧٠)		مجمّل خسارة المبيعات
(٢٦٠ ٩٦٧)	(٥٥٥ ٦٢١)	١٧	مصاريف بيع وتوزيع
(٣١٥ ٢٧٠)	(٣٠٠ ٧٩٦)	١٨	مصاريف إدارية
(٩٩٧ ٧٣٠)	(٩٩٨ ٠٥٨)		تكاليف تمويل
(١٧ ٨٨٩)	(٥ ٧٣٢)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢ ٧٣٥	١ ٢٠١		إيرادات أخرى
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠.٢٥٤)	(٠.١٩٩)	١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع العام دينار	خسائر متراكمة دينار	احتياطي إجباري دينار	خصم إصدار الأسهم دينار	رأس المال دينار	
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	٢٠١٠
(١ ٩٩١ ٣٧٦)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)				الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٤ ٧٦٥ ٤٤٦	(٥ ٠٦١ ١٨٦)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الخسارة والدخل الشامل للسنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧ ٦٦١ ٥٥٧	(٨٧٩ ٤٧٩)	٤١ ٠٣٦	...	٨ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٩
١ ٥١٢ ٤٦٤				١ ٥١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٢٢٦ ٨٦٨)			(٢٢٦ ٨٦٨)		زيادة رأس المال
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(٢ ١٩٠ ٣٣١)				خصم إصدار الأسهم
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الخسارة والدخل الشامل للسنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل للسنة
		تعديلات
٥٤٣ ٦٦٤	٤٤٤ ١٦٩	استهلاكات
(٢ ٠٠٠)	٠٠٠	استهلاكات مستبعدة
٩٩٧ ٧٣٠	٩٩٨ ٠٥٨	تكاليف تمويل
(٢ ٢٥٠)	٠٠٠	أرباح بيع ممتلكات و معدات
١٦٥ ٠٢١	٢٣ ٧٢٦	تدني في أسعار بضاعة جاهزة
١٧ ٨٨٩	٥ ٧٣٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		تغيرات في رأس المال العامل
(٧ ٧٨٣)	٣ ٩٢٠	شيكات برسم التحصيل
(١٢٣ ٨٣٢)	(١٤٣ ٥١١)	ذمم مدينة
(٥٢٤ ٥٨٦)	٢٧٧ ١٨١	بضاعة
(٧٤ ٤٣٣)	(١٣١ ٥٥٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٠ ٥٦٠	١٥ ٣٥٥	شيكات مؤجلة الدفع
(٣٦٣ ٢٠٢)	٢ ١٧٩ ١٥٦	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٣١ ٢٠٠)	(٣١ ٦٨٤)	أرصدة دائنة أخرى
(١ ٥٨٤ ٧٥٣)	١ ٦٤٩ ١٧٣	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٥ ٠٣٤)	١٦١ ٥٢٦	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٧٨ ٤٢٠)	(٢٤١ ٧٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣ ٢٢٥	٠٠٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠٠ ٢٢٩)	(٨٠ ٢٢٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١ ٥١٢ ٤٦٤	٠٠٠	المسدد من رأس المال المصرح به
(٢٢٦ ٨٦٨)	٠٠٠	خصم إصدار الأسهم
(٥٠١ ٢٨٢)	(٤٥ ٢٨٨)	تسهيلات بنكية
٢ ١٣٦ ٣١٠	(٥٣٦ ٧١٤)	قروض
(٩٩٧ ٧٣٠)	(٩٩٨ ٠٥٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
١ ٩٢٢ ٨٩٤	(١ ٥٨٠ ٠٦٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٣٧ ٩١٢	(١١ ١١٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧ ٢٤٣	٦٥ ١٥٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٦٥ ١٥٥	٥٤ ٠٤٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة المحدودة بتاريخ ١ أيار ٢٠٠٦ تحت الرقم ٤٠١ برأسمال قدره ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ حصة مقسم إلى ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٩ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وذلك على مراحل وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة وآلية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بخضم إصدار بقيمة (٠.١٥) دينار للسهم الواحد، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس الإدارة بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها إن وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية، وإن إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية.

من غايات الشركة صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية وبالخصوص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة للطوب.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة
يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغيير في القيمة العادلة أو التتبع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له . ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإدارة - (معدل)
تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير والتعديلات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٥) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

بضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:

المواد الخام وقطع الغيار واللوازم: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح
المنتجات الجات الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والمصاريف غير المباشرة الأخرى بناء على مرحلة التصنيع (الإنتاج) باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.
تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلف المقدرة لإتمام عملية البيع.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، وأي مخصص مقابل التدني في القيمة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريق القسط الثابت وبالنسب التالية:

%	
٢	مباني وإنشاءات
٣ - ٥	الألات وماكينات
١٥ - ٢٠	أجهزة ومعدات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيم أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وقيد التدني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل للسنة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحاً منها أي خصومات وخصومات مبيعات.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٥٠٠	١٥٠٠	نقد في الصندوق
٦٣٦٥٥	٥٢٥٤٠	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٦٥١٥٥</u>	<u>٥٤٠٤٠</u>	

٧) ذمم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٦٧٧٤٣	٢٩٣٠٧١	ذمم تجارية
١١٩٨	١٩٣٨١	ذمم موظفين
<u>١٦٨٩٤١</u>	<u>٣١٢٤٥٢</u>	
(١٧٨٨٩)	(٢٣٦٢١)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>١٥١٠٥٢</u>	<u>٢٨٨٨٣١</u>	

٨) بضاعة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٠١٥٩٦	١٠٢١٠٠	مواد الأولية ومواد المساعدة
٤٩٦٤٢	٤٤٤٦٩	تعبئة وتغليف
٣٥١٤٥	١٤٧٧٤٢	قطع الغيار
<u>٥١٢٣٥٩</u>	<u>٢٠٣٥٢٤</u>	بضاعة جاهزة
<u>٧٩٨٧٤٢</u>	<u>٤٩٧٨٣٥</u>	

تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تدني بقيمة ٢٣٧٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٦٥٠٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٤٠٧	١٨٥٥٤	مصاريف مدفوعة مقدما
١٨٥٩٤٣	٣٥٨٤٥٨	أمانات ضريبة المبيعات
٦١٠٥٦	٥٨٩١٦	تأمينات مستردة
٦٦١٥١	٣٣٩٥	بضاعة بالطريق
٢٢٢٥٤	٢٧٠٥٩	أمانات ضريبة الدخل
٢٥٦٢	٢٦٩٤	أمانات للغير
...	١٨٨٥٠	تأمينات كفالات
<u>٣٥٦٣٧٣</u>	<u>٤٨٧٩٢٦</u>	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٠) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣ ٣٢٥ ٢١١	٣ ٣٦٠ ٢٤٥	الرصيد في بداية السنة
٥٦ ٥٣٤	٤١ ٠٩٧	تكاليف إنشاءات
(٢١ ٥٠٠)	(٢٠٢ ٦٢٣)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
٣ ٣٦٠ ٢٤٥	٣ ١٩٨ ٧١٩	الرصيد في نهاية السنة

١١) ممتلكات ومعدات

الرصيد في نهاية السنة دينار	إستبعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				الكلفة
١ ٤٥٤ ٧٨٣	١ ٤٥٤ ٧٨٣	أراضي
٧ ٤٩٧ ١٢٩	...	٢ ٢٨٦	٧ ٤٩٤ ٨٤٣	الآلات وماكينات
٥ ٧٢٧ ١٢٦	...	٢٠٧ ٠٦٩	٥ ٥٢٠ ٠٥٧	مباني
٢٦٤ ٥٩٢	...	٣٠ ١٨٧	٢٣٤ ٤٠٥	مركبات
٥٠ ٢٧٧	٥٠ ٢٧٧	أجهزة ومعدات
٥١ ٢٦٢	...	١ ٨٢٧	٤٩ ٤٣٥	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٣٦ ٥٦٣	...	٣٨٥	٣٦ ١٧٨	أثاث وديكورات
١٥ ٠٨١ ٧٣٢	...	٢٤١ ٧٥٤	١٤ ٨٣٩ ٩٧٨	
				الاستهلاك المتراكم
٦٨٧ ٨٧٠	...	٢٧٥ ٦٨٧	٤١٢ ١٨٣	الآلات وماكينات
٢٣٧ ٠٠٧	...	١١٠ ٤٥٣	١٢٦ ٥٥٤	مباني
١٠٢ ١٦٥	...	٣٥ ٢٢٠	٦٦ ٩٤٥	مركبات
١٦ ٥٦٦	...	٧ ٥٤٢	٩ ٠٢٤	أجهزة ومعدات
٢٦ ٩٠٥	...	٩ ٨٠٣	١٧ ١٠٢	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٤ ٦٢٥	...	٥ ٤٦٤	٩ ١٦١	أثاث وديكورات
١ ٠٨٥ ١٣٨	...	٤٤٤ ١٦٩	٦٤٠ ٩٦٩	
١٣ ٩٩٦ ٥٩٤			١٤ ١٩٩ ٠٠٩	صافي القيمة الدفترية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الرصيد في نهاية السنة دينار	إستبعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١ ٤٥٤ ٧٨٣	...	...	١ ٤٥٤ ٧٨٣	الكلفة
٧ ٤٩٤ ٨٤٣	...	٣٣ ٩٢٥	٧ ٤٦٠ ٩١٨	*أراضي
٥ ٥٢٠ ٠٥٧	...	٢٣٥ ٠٢٣	٥ ٢٨٥ ٠٣٤	الآلات وماكنات
٢٣٤ ٤٠٥	...	...	٢٣٤ ٤٠٥	مباني
٥٠ ٢٧٧	...	٣٦٤	٤٩ ٩١٣	مركبات
٤٩ ٤٣٥	...	١ ٩٧٤	٤٧ ٤٦١	أجهزة ومعدات
٣٦ ١٧٨	...	٧ ٠١٠	٢٩ ١٦٨	أجهزة وبرامج كمبيوتر
...	١٠ ٩٧٥	١٢٤	١٠ ٨٥١	أثاث وديكورات
				حاويات
<u>١٤ ٨٣٩ ٩٧٨</u>	<u>١٠ ٩٧٥</u>	<u>٢٧٨ ٤٢٠</u>	<u>١٤ ٥٧٢ ٥٣٣</u>	
٤١٢ ١٨٣	...	٣٧٨ ٠٤٥	٣٤ ١٣٨	الاستهلاك المتراكم
١٢٦ ٥٥٤	...	١٠٨ ٩٣٧	١٧ ٦١٧	الآلات وماكنات
٦٦ ٩٤٥	...	٣٤ ٠٨٨	٣٢ ٨٥٧	مباني
٩ ٠٢٤	...	٧ ٥٣٣	١ ٤٩١	مركبات
١٧ ١٠٢	...	٩ ٤٣٩	٧ ٦٦٣	أجهزة ومعدات
٩ ١٦١	...	٥ ٢٥٠	٣ ٩١١	أجهزة وبرامج كمبيوتر
...	٢ ٠٠٠	٣٧٢	١ ٦٢٨	أثاث وديكورات
				حاويات
<u>٦٤٠ ٩٦٩</u>	<u>٢ ٠٠٠</u>	<u>٥٤٣ ٦٦٤</u>	<u>٩٩ ٣٠٥</u>	
<u>١٤ ١٩٩ ٠٠٩</u>			<u>١٤ ٤٧٣ ٢٢٨</u>	صافي القيمة الدفترية

* كما يرد في إيضاح رقم (٢٧) تم التنازل عن جزء من أراضي الشركة لصالح شركة فيتونيت الأردن دون استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ إعداد القوائم المالية.

١٢) بنوك دائنة

قامت الشركة بالحصول على تسهيلات ائتمانية من بنك القاهرة عمان تتمثل في حساب جاري مدين بسقف ١ ٧٠٠ ٠٠٠ دينار وبفائدة ٨%.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣١ ٥٩٠	٨١ ٧٥٩	مصاريف مستحقة
٦ ٨٦٦	٦ ٧٠١	أمانات الضمان الاجتماعي
٥ ٣٩٤	٢ ١٦٧	أمانات ضريبة الدخل
٢٤ ٩٤٣	٢٤ ٩٤٣	أمانات المساهمين
١٣ ٥٠٢	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٨٢ ٢٩٥	١١٥ ٥٧٠	

١٤) القروض

٢٠٠٩		٢٠١٠		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٢ ٢٠٩ ٠٧٢	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٢٨ ٢٢٥	بنك القاهرة عمان
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٢ ٢٠٩ ٠٧٢	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٢٨ ٢٢٥	

قام بنك القاهرة عمان بتاريخ ١٦ آب ٢٠١٠ بجدولة قروض الشركة في قرض واحد بسقف ٩ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٠.٨٥%. بفترة سماح بلغت اثني عشر شهراً هذا ويسدد رصيد القرض على ٨٩ شهر ابتداء من ١ آب ٢٠١١. تم منح هذا القرض بضمان رهن الأرض وما عليها المملوكة للشركة ورهن حيازي على الآلات.

حصلت الشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٠ على قرض من بنك القاهرة عمان بسقف ٢٢٢ ٢٠٠ دينار بفائدة ٠.٨٥% يستحق القسط الأول بتاريخ ١ آب ٢٠١١ ويستحق القسط الأخير في نهاية عام ٢٠١٨.

١٥) حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح به ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ سهم، ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ١٠ ٠١٢ ٤٦٤ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح بنسبة ١٠% من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

خصم إصدار الأسهم
بلغ خصم إصدار الأسهم ما قيمته ٢٢٦ ٨٦٨ دينار بقيمة اسمية ٠.٨٥ للسهم الواحد وخصم إصدار بلغ ٠.١٥ للسهم الواحد، في حين بلغت الزيادة المدفوعة والمكتتب بها ما قيمته ١ ٠١٢ ٤٦٤ دينار.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٦) كلفة مبيعات المصنع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٨ ٨٣٨	٤٢٦ ٣٩٤	منتجات جاهزة أول المدة
٥٧٣ ٢٣٤	١ ٩١٤ ٢٢٥	مواد مستخدمة في الإنتاج
١ ١٦٣ ٩٢٢	١ ١٦٦ ٥١١	المصاريف الصناعية ١/١٦
(٤٢٦ ٣٩٤)	(١٣٧ ٧٥٩)	منتجات جاهزة آخر المدة
١ ٤٩٩ ٦٠٠	٣ ٣٦٩ ٣٧١	

تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تدني بقيمة ٧٢٦ ٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٢١٠ ١٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

١/١٦) المصاريف الصناعية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٩٦ ٣٢١	٤٤٩ ٩١٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٠ ٨١٧	٣٥ ٨٧٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٧ ٢١٣	٢٨ ٩٩٩	تأمين
٣ ٦٥٥	...	رسوم ورخص
١٠ ٦١٣	٩ ٣١٩	أمن وسلامة
٦٨ ٨٨٢	٤٣ ٥٣٠	كهرباء ومياه
٢ ٦١٧	٤ ٠٣٦	بريد و هاتف
١٣ ٠١٦	١٠ ٣٨٢	سيارات
١٢ ١٥١	٨٠ ٤٠٨	صيانة
٤ ٢٠٣	٤٣٨	مختبر وعينات
٥٢٩ ١٦٧	٤٢٩ ٥٣٠	استهلاكات
٢٨ ١٨٨	١٩ ٦١١	سفر وتنقلات
١٢ ٣٨٩	٤ ٥٣٦	توالف
٢ ٢٧٦	١٨ ٩٧٢	محروقات
٦ ٧٦٤	١٥ ٢٨٦	تصاريح عمل
١ ١١٦	١٠ ٨٩٣	نقل وشحن
٤ ٥٣٤	٤ ٧٧٩	أخرى
١ ١٦٣ ٩٢٢	١ ١٦٦ ٥١١	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٧) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
٣٨ ٧١١	٧٤ ٣٦٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٣ ٥٦٦	٤ ٢٤٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٢٩	١ ٠٦٧	تأمين
٣١ ٤٣٣	١٤ ٤٠٦	دعاية وإعلان
١٤٤ ٧٤٩	٤١٦ ٠٠٥	نقل وتخليص
١٢ ١٥٦	٣ ٣١٢	سفر وتنقلات
١٨٧	٢ ٧٠٥	قرطاسية ومطبوعات
١٠ ٣٩٣	٧ ١٧٩	عينات
٨ ٨٩٤	١٧ ٢٥٤	سيارات
٢ ٦٤٩	٣ ٠٦٠	بريد وهاتف
٣ ٦٧٢	٣ ٨٠٠	استشارات
٢ ٢٢٨	٦ ٢٩٠	ضيافة ونظافة
١ ٧٠٠	١ ٩٣٨	أخرى
٢٦٠ ٩٦٧	٥٥٥ ٦٢١	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
١٠٦ ٠٨٠	١٠٧ ٩٣٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١١ ٣٩٣	١١ ١٨٨	مساهمة الشركة في الضمان
١ ٣٩٠	١ ٢٥٤	تأمين
٤ ٣٣٢	٩٧٥	السيارات
٣٥ ١٠٠	١٦ ٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤ ٦٧٦	٢٩ ٣٧١	رسوم ورخص حكومية
١ ٥١٠	١ ٣٩٣	كهرباء ومياه
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	إيجارات
١٤ ٤٩٩	١٤ ٦٣٩	الإستهلاكات
١٣ ٢١٨	٢٦ ٨٩١	مساحة ورهن
٣٣ ٩٠٢	٢٨ ٣٧٢	أتعاب مهنية
٠٠٠	٢٠ ١٥٠	تحكيم وقضايا
١١ ٣٣٤	٢ ١٩٢	دعاية وإعلان
٥٢٩	٣ ٤٠٦	صيانة وإصلاحات
٣ ٧٨٩	٢ ٤٩٨	قرطاسية ومطبوعات
٢ ١٥٥	٤ ٦٨٣	سفر وتنقلات
٦ ٨٥٤	٥ ٧٦٥	بريد وهاتف
١ ٩٠١	٢ ٨٩٢	اجتماع الهيئة العامة
٣٤ ١١٨	٠٠٠	زيادة رأس المال
٠٠٠	٤ ٨٩٠	غرامات
٢ ٩٩٧	٢ ٠٩٩	ضيافة ونظافة
٢ ٤١١	١ ٨١٠	محروقات
٣ ٤٢٢	١ ٩٣٠	أخرى
٣١٥ ٢٧٠	٣٠٠ ٧٩٦	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة العام

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)	خسارة العام
٨ ٦٢٦ ٠٣٩	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
<u>(٠.٢٥٤) فلس</u>	<u>(٠.١٩٩) فلس</u>	

إن الحصة المخفضة للسهم مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة العام.

٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج الأعمال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولم تتم المناقشة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج الأعمال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتمت المناقشة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم صدور قرار نهائي ولغاية تاريخ القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٧ وحصلت الشركة على مخالصة نهائية عن ذلك العام حتى تاريخ القوائم المالية.

٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وشركات هم المالك الرئيسيين فيها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٠	حجم التعامل	
دينار	دينار	
٠٠٠	١٣٦ ٠٢١	شركة أساس للاستثمار العقاري
٢ ٤٢٥	٣٨ ٢٠٥	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
١١٧ ٦٩٤	١٦٢ ٧٢٣	شركة مسافات للنقل المتخصص
٧ ٧٣٩	١٤ ٠٣٨	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٦ ٣٨٠	٦ ٣٨٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	أعضاء مجلس الإدارة
<u>١٤٣ ٨٩٨</u>		

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩ دينار	حجم التعامل دينار	
٤٤ ٥٦١	٤٤ ٨٠٠	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
٤١ ٤٥٦	٤١ ٤٥٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥ ١١٢	٥ ٩٠٢	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
<u>١٠٠ ٧٨٩</u>		

منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
<u>١٥٠ ٠٠٠</u>	<u>١٨٨ ٣٤٨</u>	رواتب ومنافع أخرى

(٢٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات قد تطرأ تتمثل بالآتي:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
<u>٢٦ ٥٠٠</u>	<u>٣٧ ٦٠٠</u>	كفالات
<u>١٣ ٣٥٢</u>	<u>٠٠٠</u>	قضايا
<u>٣٩ ٨٥٢</u>	<u>٣٧ ٦٠٠</u>	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٣ إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

إن الشركة ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفير التمويل اللازم من المساهمين. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع العام دينار	من سنة حتى تسع سنوات دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً دينار	أقل من ٣ شهور دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١ ٦٤٢ ٩٥٩	٠٠٠	١ ٦٤٢ ٩٥٩	٠٠٠	بنوك دائنة
٣٢ ٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣٢ ٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
١ ٧٥٣ ٢٠٦	٠٠٠	١ ٧٥٣ ٢٠٦	٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٦ ٦٤٥	٠٠٠	٠٠٠	١٦ ٦٤٥	بنوك دائنة
				شيكات مؤجلة الدفع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

٢٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق ولدى البنوك، شيكات برسم التحصيل، ذمم مدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة، شيكات مؤجلة الدفع، الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وخصم إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٤٦ ٧٦٥ ٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٦ ٧٥٦ ٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٦) استثمارية الشركة

تكدت الشركة خلال عام ٢٠١٠ صافي خسارة ٣٧٦ ٩٩١ ١ دينار، وبالتالي بلغت الخسائر المتراكمة ما مقدارها ١٨٦ ٠٦١ ٥ دينار بنسبة ٥١% من رأس المال، كما تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما نسبتها ١٠٤%، مما يؤدي إلى وجود شكوك حول قدرة الشركة على الاستثمارية.
تفاصيل خطة إدارة الشركة لمعالجة التحديات بشكل يضمن استمرارية الشركة في المستقبل والهادفه الى تصويب أوضاع وأداء الشركة المالي:
تفعيل خطة تسويقية شاملة لرفع المبيعات في الأسواق العربية.
البحث عن شريك استراتيجي لرفع رأس المال للشركة لدعم مركزها المالي والتخفيض من معدل الرفع المالي للشركة وتعزيز رأس المال العامل.
العمل على تقليل المصاريف الإدارية والتكاليف الصناعية غير المباشرة.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٧) اتفاقية البيع والاستثمار

وقعت الشركة اتفاقية بيع واستثمار مع شركة فيتونيت الأردن بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٠ تتضمن بيع جزء من ارض الشركة وما عليها من مباني والآلات بقيمة ١٧٧ ٠٠٠ دينار، مقابل استثمار في راس مال شركة فيتونيت الأردن بقيمة ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وبنسبة (٤٠%) من راس مال شركة فيتونيت الأردن المستهدف والبالغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار بحيث تم دفع مبلغ ٢ ١٧٧ ٠٠٠ دينار لحساب الشركة ومن ثم خصم مبلغ ٣٠٠ ٠٠٠ دينار من حسابها مقابل تكاليف استكمال أعمال متفق عليها .

لم يتم إثبات الأثر المحاسبي للاتفاقية في القوائم المالية بسبب عدم استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ القوائم المالية، علماً بأنه تم التنازل عن قطعة الأرض لصالح شركة فيتونيت الأردن لدى دائرة الأراضي والمساحة.

فيما يلي ملخص الأرصدة المتأثرة في قائمة المركز المالي والمتعلقة ببنود الاتفاقية غير المستكملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

٢٠١٠	الموجودات
<u>دينار</u>	ذمة شركة فيتونيت (مقابل تحمل مصاريف عن شركة فيتونيت)
١٨ ٨٤٣	المطلوبات
(١ ٨٧٧ ٠٠٠)	قروض قصيرة الأجل
١ ٨٧٧ ٠٠٠	نمذماننة (أمانات شركة فيتونيت)

٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.
وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ	اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة المسيطر عليها		
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية	إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠
إعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٩		
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
إعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٤		
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني
الأدوات المالية: التصنيف والقياس	وسكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي ٢٠١٣، علماً بأنه يسمح تطبيقه للفترات رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المالية قبل تاريخ سريانه	

٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٩.



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
المحتويات

صفحة	
٣	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٥	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٣ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

فمننا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة المحدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي للشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة " المساهمة العامة المحدودة " كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

جدون التحفظ في الرأي، نلفت الإنتباه إلى ما ورد في الإيضاح رقم (٢٦) والذي تضمن افصاح حول الآتي:
أحداث أصبحت تؤثر تحديداً على سير نشاط الشركة المستقبلي حيث تكبدت الشركة خسارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بقيمة ٣٧٦ ٩٩١ دينار وبالتالي بلغت الخسائر المصدرة ما مقداره ١٨٦ ٠٦١ دينار بنسبة ٥١% من رأس المال، كما تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما نسبته ١٠٤%.

تفاصيل خطة إدارة الشركة لمعالجة التحديات بشكل يضمن استمرارية الشركة في المستقبل والهادفة الى تصويب أوضاع وأداء الشركة المالي.

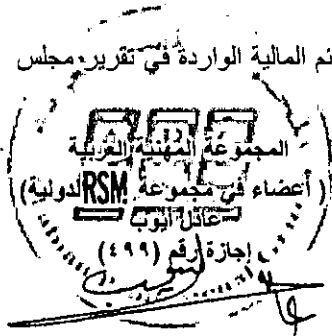
كما يرد في إيضاح رقم (٢٧) حول الاتفاقية المبرمة مع شركة فيتونيت الأردن والمتعلقة ببيع جزء من قطعة الأرض وما عليها من مباني والآلات بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٠ وغير المثبت أثرها في القوائم المالية بسبب عدم استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ إعداد القوائم المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٢ شباط ٢٠١١



الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات متداولة
٦٥ ١٥٥	٥٤ ٠٤٠	٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧ ٧٨٣	٣ ٨٦٣		شيكات برسم التحصيل
١٥١ ٠٥٢	٢٨٨ ٨٣١	٧	ذمم مدينة
٧٩٨ ٧٤٢	٤٩٧ ٨٣٥	٨	بضاعة
٣٥٦ ٣٧٣	٤٨٧ ٩٢٦	٩	أرصدة مدينة أخرى
١ ٣٧٩ ١٠٥	١ ٣٣٢ ٤٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣ ٣٦٠ ٢٤٥	٣ ١٩٨ ٧١٩	١٠	مشاريع تحت التنفيذ
١٤ ١٩٩ ٠٠٩	١٣ ٩٩٦ ٥٩٤	١١	ممتلكات ومعدات
١٨ ٩٣٨ ٣٥٩	١٨ ٥٢٧ ٨٠٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١ ٧٥٣ ٢٠٦	١ ٦٤٢ ٩٥٩	١٢	بنوك دائنة
١٦ ٦٤٥	٣٢ ٠٠٠		شيكات مؤجلة الدفع
٧٥٦ ٦٨٢	٢ ٨٩٢ ٧٢٩		ذمم دائنة
١٠٠ ٧٨٩	١٤٣ ٨٩٨	٢١	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٨٢ ٢٩٥	١١٥ ٥٧٠	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٢٠٩ ٠٧٢	١٢٨ ٢٢٥	١٤	قروض قصيرة الأجل
٤ ٩١٨ ٦٨٩	٤ ٩٥٥ ٣٨١		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٤	قروض طويلة الأجل
١٢ ١٨١ ٥٣٧	١٣ ٧٦٢ ٣٦٢		مجموع المطلوبات
		١٥	حقوق الملكية
١٠ ٠١٢ ٤٦٤	١٠ ٠١٢ ٤٦٤		رأس المال
(٢٢٦ ٨٦٨)	(٢٢٦ ٨٦٨)		خصم الإصدار
٤١ ٠٣٦	٤١ ٠٣٦		احتياطي إجباري
(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	(٥ ٠٦١ ١٨٦)		خسائر متراكمة
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	٤ ٧٦٥ ٤٤٦		مجموع حقوق الملكية
١٨ ٩٣٨ ٣٥٩	١٨ ٥٢٧ ٨٠٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٦٧ ٦٧٠	٣٣٧ ٥٩٣		مبيعات تجارية
٨٤٨ ٥٦٢	٣ ١٠٠ ٥٦١		مبيعات المصنع
١ ٠١٦ ٢٣٢	٣ ٤٣٨ ١٥٤		إجمالي المبيعات
(١١٧ ٨٤٢)	(٢٠١ ١٥٣)		كلفة مبيعات تجارية
(١ ٤٩٩ ٦٠٠)	(٣ ٣٦٩ ٣٧١)	١٦	كلفة مبيعات المصنع
(٦٠١ ٢١٠)	(١٣٢ ٣٧٠)		مجمّل خسارة المبيعات
(٢٦٠ ٩٦٧)	(٥٥٥ ٦٢١)	١٧	مصاريّف بيع وتوزيع
(٣١٥ ٢٧٠)	(٣٠٠ ٧٩٦)	١٨	مصاريّف إدارية
(٩٩٧ ٧٣٠)	(٩٩٨ ٠٥٨)		تكاليف تمويل
(١٧ ٨٨٩)	(٥ ٧٣٢)		مخصّص ذمّم مشكوك في تحصيلها
٢ ٧٣٥	١ ٢٠١		إيرادات أخرى
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠.٢٥٤)	(٠.١٩٩)	١٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع العام دينار	خسائر متراكمة دينار	احتياطي إجباري دينار	خصم إصدار الأسهم دينار	رأس المال دينار	
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	٢٠١٠
(١ ٩٩١ ٣٧٦)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)				الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٤ ٧٦٥ ٤٤٦	(٥ ٠٦١ ١٨٦)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الخسارة والدخل الشامل للسنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٧ ٦٦١ ٥٥٧	(٨٧٩ ٤٧٩)	٤١ ٠٣٦	٠٠٠	٨ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٩
١ ٥١٢ ٤٦٤				١ ٥١٢ ٤٦٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٢٢٦ ٨٦٨)			(٢٢٦ ٨٦٨)		زيادة رأس المال
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(٢ ١٩٠ ٣٣١)				خصم إصدار الأسهم
٦ ٧٥٦ ٨٢٢	(٣ ٠٦٩ ٨١٠)	٤١ ٠٣٦	(٢٢٦ ٨٦٨)	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	الخسارة والدخل الشامل للسنة
					الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل للسنة
		تعديلات
٥٤٣ ٦٦٤	٤٤٤ ١٦٩	استهلاكات
(٢ ٠٠٠)	٠٠٠	استهلاكات مستبعدة
٩٩٧ ٧٣٠	٩٩٨ ٠٥٨	تكاليف تمويل
(٢ ٢٥٠)	٠٠٠	أرباح بيع ممتلكات و معدات
١٦٥ ٠٢١	٢٣ ٧٢٦	تدني في أسعار بضاعة جاهزة
١٧ ٨٨٩	٥ ٧٣٢	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		تغيرات في رأس المال العامل
(٧ ٧٨٣)	٣ ٩٢٠	شيكات برسم التحصيل
(١٢٣ ٨٣٢)	(١٤٣ ٥١١)	ذمم مدينة
(٥٢٤ ٥٨٦)	٢٧٧ ١٨١	بضاعة
(٧٤ ٤٣٣)	(١٣١ ٥٥٣)	أرصدة مدينة أخرى
١٠ ٥٦٠	١٥ ٣٥٥	شيكات مؤجلة الدفع
(٣٦٣ ٢٠٢)	٢ ١٧٩ ١٥٦	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(٣١ ٢٠٠)	(٣١ ٦٨٤)	أرصدة دائنة أخرى
(١ ٥٨٤ ٧٥٣)	١ ٦٤٩ ١٧٣	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٥ ٠٣٤)	١٦١ ٥٢٦	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٧٨ ٤٢٠)	(٢٤١ ٧٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣ ٢٢٥	٠٠٠	بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠٠ ٢٢٩)	(٨٠ ٢٢٨)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١ ٥١٢ ٤٦٤	٠٠٠	المسدد من رأس المال المصرح به
(٢٢٦ ٨٦٨)	٠٠٠	خصم إصدار الأسهم
(٥٠١ ٢٨٢)	(٤٥ ٢٨٨)	تسهيلات بنكية
٢ ١٣٦ ٣١٠	(٥٣٦ ٧١٤)	قروض
(٩٩٧ ٧٣٠)	(٩٩٨ ٠٥٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
١ ٩٢٢ ٨٩٤	(١ ٥٨٠ ٠٦٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٣٧ ٩١٢	(١١ ١١٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧ ٢٤٣	٦٥ ١٥٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٦٥ ١٥٥	٥٤ ٠٤٠	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

تأسست الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة المساهمة المحدودة بتاريخ ١ أيار ٢٠٠٦ تحت الرقم ٤٠١ برأسمال قدره ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ حصة مقسم إلى ٨ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٠٩ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وذلك على مراحل وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات وتفويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة وآلية الزيادة عن طريق إدخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الاكتتاب الخاص وتفويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة إصدار السهم بخصم إصدار بقيمة (٠.١٥) دينار للسهم الواحد، وذلك بعد اخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتفويض مجلس الإدارة بخصوص تعطية الأسهم غير المكتتب بها إن وجدت وبالاتفاق مع هيئة الأوراق المالية، وإن إجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية.

من غايات الشركة صناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية وبالخصوص الطوب الخفيف والمواد اللاصقة للطوب.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة
يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغيير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له . ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإدارة - (معدل)
تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك .

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير والتعديلات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٥) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه
يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم مدينة
تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.
يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

بضاعة
يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
يتم احتساب التكاليف المتكبدة لإيصال كل صنف من أصناف البضاعة لوضعه الحالي كما يلي:
المواد الخام وقطع الغيار واللوازم: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح
المنتجات الجات الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والمصاريف غير المباشرة الأخرى بناء على مرحلة التصنيع (الإنتاج) باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.
تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلف المقدرة لإتمام عملية البيع.

مشاريع تحت التنفيذ
تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة.

الممتلكات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، وأي مخصص مقابل التذني في القيمة.
يتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريق القسط الثابت والنسب التالية:

%	
٢	مباني وإنشاءات
٥ - ٣	الألات وماكينات
٢٠ - ١٥	أجهزة ومعدات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وقيد التذني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل للسنة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه، يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم المنتجات وقبولها من العميل مطروحاً منها أي خصومات وخصومات مبيعات.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض، ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٦) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٥٠٠	١٥٠٠
٦٣ ٦٥٥	٥٢ ٥٤٠
٦٥ ١٥٥	٥٤ ٠٤٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٧) ذمم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٦٧ ٧٤٣	٢٩٣ ٠٧١
١ ١٩٨	١٩ ٣٨١
١٦٨ ٩٤١	٣١٢ ٤٥٢
(١٧ ٨٨٩)	(٢٣ ٦٢١)
١٥١ ٠٥٢	٢٨٨ ٨٣١

ذمم تجارية
ذمم موظفين
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

(٨) بضاعة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٠١ ٥٩٦	١٠٢ ١٠٠
٤٩ ٦٤٢	٤٤ ٤٦٩
٣٥ ١٤٥	١٤٧ ٧٤٢
٥١٢ ٣٥٩	٢٠٣ ٥٢٤
٧٩٨ ٧٤٢	٤٩٧ ٨٣٥

مواد الأولية ومواد المساعدة
تعبئة وتغليف
قطع الغيار
بضاعة جاهزة

تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تدني بقيمة ٢٣ ٧٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٦٥ ٠٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٩) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٨ ٤٠٧	١٨ ٥٥٤
١٨٥ ٩٤٣	٣٥٨ ٤٥٨
٦١ ٠٥٦	٥٨ ٩١٦
٦٦ ١٥١	٣ ٣٩٥
٢٢ ٢٥٤	٢٧ ٠٥٩
٢ ٥٦٢	٢ ٦٩٤
٠٠٠	١٨ ٨٥٠
٣٥٦ ٣٧٣	٤٨٧ ٩٢٦

مصاريف مدفوعة مقدما
أمانات ضريبة المبيعات
تأمينات مستردة
بضاعة بالطريق
أمانات ضريبة الدخل
أمانات للغير
تأمينات كفالات

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٠) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣ ٣٢٥ ٢١١	٣ ٣٦٠ ٢٤٥	الرصيد في بداية السنة
٥٦ ٥٣٤	٤١ ٠٩٧	تكاليف إنشاءات
(٢١ ٥٠٠)	(٢٠٢ ٦٢٣)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
٣ ٣٦٠ ٢٤٥	٣ ١٩٨ ٧١٩	الرصيد في نهاية السنة

١١) ممتلكات ومعدات

الرصيد في نهاية السنة دينار	إستبعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				الكلفة
١ ٤٥٤ ٧٨٣	١ ٤٥٤ ٧٨٣	أراضي
٧ ٤٩٧ ١٢٩	...	٢ ٢٨٦	٧ ٤٩٤ ٨٤٣	الألات وماكينات
٥ ٧٢٧ ١٢٦	...	٢٠٧ ٠٦٩	٥ ٥٢٠ ٠٥٧	مباني
٢٦٤ ٥٩٢	...	٣٠ ١٨٧	٢٣٤ ٤٠٥	مركبات
٥٠ ٢٧٧	٥٠ ٢٧٧	أجهزة ومعدات
٥١ ٢٦٢	...	١ ٨٢٧	٤٩ ٤٣٥	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٣٦ ٥٦٣	...	٣٨٥	٣٦ ١٧٨	أثاث وديكورات
<u>١٥ ٠٨١ ٧٣٢</u>	<u>...</u>	<u>٢٤١ ٧٥٤</u>	<u>١٤ ٨٣٩ ٩٧٨</u>	
				الاستهلاك المتراكم
٦٨٧ ٨٧٠	...	٢٧٥ ٦٨٧	٤١٢ ١٨٣	الألات وماكينات
٢٣٧ ٠٠٧	...	١١٠ ٤٥٣	١٢٦ ٥٥٤	مباني
١٠٢ ١٦٥	...	٣٥ ٢٢٠	٦٦ ٩٤٥	مركبات
١٦ ٥٦٦	...	٧ ٥٤٢	٩ ٠٢٤	أجهزة ومعدات
٢٦ ٩٠٥	...	٩ ٨٠٣	١٧ ١٠٢	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٤ ٦٢٥	...	٥ ٤٦٤	٩ ١٦١	أثاث وديكورات
<u>١ ٠٨٥ ١٣٨</u>	<u>...</u>	<u>٤٤٤ ١٦٩</u>	<u>٦٤٠ ٩٦٩</u>	
<u>١٣ ٩٩٦ ٥٩٤</u>			<u>١٤ ١٩٩ ٠٠٩</u>	صافي القيمة الدفترية

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الرصيد في نهاية السنة دينار	إستبعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	
				٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
				الكلفة
١ ٤٥٤ ٧٨٣	...	...	١ ٤٥٤ ٧٨٣	*أراضي
٧ ٤٩٤ ٨٤٣	...	٣٣ ٩٢٥	٧ ٤٦٠ ٩١٨	الآلات وماكينات
٥ ٥٢٠ ٠٥٧	...	٢٣٥ ٠٢٣	٥ ٢٨٥ ٠٣٤	مباني
٢٣٤ ٤٠٥	...	...	٢٣٤ ٤٠٥	مركبات
٥٠ ٢٧٧	...	٣٦٤	٤٩ ٩١٣	أجهزة ومعدات
٤٩ ٤٣٥	...	١ ٩٧٤	٤٧ ٤٦١	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٣٦ ١٧٨	...	٧٠١٠	٢٩ ١٦٨	أثاث وديكورات
...	١٠ ٩٧٥	١٢٤	١٠ ٨٥١	حاويات
<u>١٤ ٨٣٩ ٩٧٨</u>	<u>١٠ ٩٧٥</u>	<u>٢٧٨ ٤٢٠</u>	<u>١٤ ٥٧٢ ٥٣٣</u>	
				الاستهلاك المتراكم
٤١٢ ١٨٣	...	٣٧٨ ٠٤٥	٣٤ ١٣٨	الآلات وماكينات
١٢٦ ٥٥٤	...	١٠٨ ٩٣٧	١٧ ٦١٧	مباني
٦٦ ٩٤٥	...	٣٤ ٠٨٨	٣٢ ٨٥٧	مركبات
٩ ٠٢٤	...	٧ ٥٣٣	١ ٤٩١	أجهزة ومعدات
١٧ ١٠٢	...	٩ ٤٣٩	٧ ٦٦٣	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٩ ١٦١	...	٥ ٢٥٠	٣ ٩١١	أثاث وديكورات
...	٢ ٠٠٠	٣٧٢	١ ٦٢٨	حاويات
<u>٦٤٠ ٩٦٩</u>	<u>٢ ٠٠٠</u>	<u>٥٤٣ ٦٦٤</u>	<u>٩٩ ٣٠٥</u>	
<u>١٤ ١٩٩ ٠٠٩</u>			<u>١٤ ٤٧٣ ٢٢٨</u>	صافي القيمة الدفترية

*كما يرد في إيضاح رقم (٢٧) تم التنازل عن جزء من أراضي الشركة لصالح شركة فيتونيت الأردن دون استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ إعداد القوائم المالية.

(١٢) بنوك دائنة

قامت الشركة بالحصول على تسهيلات ائتمانية من بنك القاهرة عمان تتمثل في حساب جاري مدين بسقف ١ ٧٠٠ ٠٠٠ دينار وبفائدة ٨%.

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣١ ٥٩٠	٨١ ٧٥٩	مصاريف مستحقة
٦ ٨٦٦	٦ ٧٠١	أمانات الضمان الاجتماعي
٥ ٣٩٤	٢ ١٦٧	أمانات ضريبة الدخل
٢٤ ٩٤٣	٢٤ ٩٤٣	أمانات المساهمين
١٣ ٥٠٢	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٨٢ ٢٩٥	١١٥ ٥٧٠	

(١٤) القروض

٢٠٠٩		٢٠١٠		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٢ ٢٠٩ ٠٧٢	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٢٨ ٢٢٥	بنك القاهرة عمان
٧ ٢٦٢ ٨٤٨	٢ ٢٠٩ ٠٧٢	٨ ٨٠٦ ٩٨١	١٢٨ ٢٢٥	

قام بنك القاهرة عمان بتاريخ ١٦ آب ٢٠١٠ بجدولة قروض الشركة في قرض واحد بسقف ٩ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٥%. بفترة سماح بلغت اثني عشر شهراً هذا ويسدد رصيد القرض على ٨٩ شهر ابتداء من ١ آب ٢٠١١. تم منح هذا القرض بضمان رهن الأرض وما عليها المملوكة للشركة ورهن حيازي على الآلات.

حصلت الشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٠ على قرض من بنك القاهرة عمان بسقف ٢٢٢ ٢٠٠ دينار بفائدة ٨٥%. يستحق القسط الأول بتاريخ ١ آب ٢٠١١ ويستحق القسط الأخير في نهاية عام ٢٠١٨.

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ سهم، ويبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٦٤ ٠١٢ ١٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح بنسبة ١٠% من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

خصم إصدار الأسهم

بلغ خصم إصدار الأسهم ما قيمته ٢٢٦ ٨٦٨ دينار بقيمة اسمية ٠.٨٥ للسهم الواحد ويخصم إصدار بلغ ٠.١٥ للسهم الواحد، في حين بلغت الزيادة المدفوعة والمكتتب بها ما قيمته ٤٦٤ ٠١٢ ١٠ دينار.

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

١٦) كلفة مبيعات المصنع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨٨ ٨٣٨	٤٢٦ ٣٩٤	منتجات جاهزة أول المدة
٥٧٣ ٢٣٤	١ ٩١٤ ٢٢٥	مواد مستخدمة في الإنتاج
١ ١٦٣ ٩٢٢	١ ١٦٦ ٥١١	المصاريف الصناعية ١/١٦
(٤٢٦ ٣٩٤)	(١٣٧ ٧٥٩)	منتجات جاهزة آخر المدة
<u>١ ٤٩٩ ٦٠٠</u>	<u>٣ ٣٦٩ ٣٧١</u>	

تضمنت منتجات البضاعة الجاهزة الطوب تدني بقيمة ٢٣ ٧٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٦٥ ٠٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

١/١٦) المصاريف الصناعية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٩٦ ٣٢١	٤٤٩ ٩١٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٠ ٨١٧	٣٥ ٨٧٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٧ ٢١٣	٢٨ ٩٩٩	تأمين
٣ ٦٥٥	٠٠٠	رسوم ورخص
١٠ ٦١٣	٩ ٣١٩	أمن وسلامة
٦٨ ٨٨٢	٤٣ ٥٣٠	كهرباء ومياه
٢ ٦١٧	٤ ٠٣٦	بريد و هاتف
١٣ ٠١٦	١٠ ٣٨٢	سيارات
١٢ ١٥١	٨٠ ٤٠٨	صيانة
٤ ٢٠٣	٤٣٨	مختبر وعينات
٥٢٩ ١٦٧	٤٢٩ ٥٣٠	استهلاكات
٢٨ ١٨٨	١٩ ٦١١	سفر وتنقلات
١٢ ٣٨٩	٤ ٥٣٦	توالف
٢ ٢٧٦	١٨ ٩٧٢	محروقات
٦ ٧٦٤	١٥ ٢٨٦	تصاريح عمل
١ ١١٦	١٠ ٨٩٣	نقل وشحن
٤ ٥٣٤	٤ ٧٧٩	أخرى
<u>١ ١٦٣ ٩٢٢</u>	<u>١ ١٦٦ ٥١١</u>	

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٧) مصاريف البيع والتوزيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٨ ٧١١	٧٤ ٣٦٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٣ ٥٦٦	٤ ٢٤٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٢٩	١٠٦٧	تأمين
٣١ ٤٣٣	١٤ ٤٠٦	دعاية وإعلان
١٤٤ ٧٤٩	٤١٦ ٠٠٥	نقل وتخليص
١٢ ١٥٦	٣ ٣١٢	سفر وتنقلات
١٨٧	٢ ٧٠٥	قرطاسية ومطبوعات
١٠ ٣٩٣	٧ ١٧٩	عينات
٨ ٨٩٤	١٧ ٢٥٤	سيارات
٢ ٦٤٩	٣ ٠٦٠	بريد وهاتف
٣ ٦٧٢	٣ ٨٠٠	استشارات
٢ ٢٢٨	٦ ٢٩٠	ضيافة ونظافة
١ ٧٠٠	١ ٩٣٨	أخرى
<u>٢٦٠ ٩٦٧</u>	<u>٥٥٥ ٦٢١</u>	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٦ ٠٨٠	١٠٧ ٩٣٨	رواتب وأجور وملحقاتها
١١ ٣٩٣	١١ ١٨٨	مساهمة الشركة في الضمان
١ ٣٩٠	١ ٢٥٤	تأمين
٤ ٣٣٢	٩٧٥	السيارات
٣٥ ١٠٠	١٦ ٨٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤ ٦٧٦	٢٩ ٣٧١	رسوم ورخص حكومية
١ ٥١٠	١ ٣٩٣	كهرباء ومياه
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	إيجارات
١٤ ٤٩٩	١٤ ٦٣٩	الاستهلاكات
١٣ ٢١٨	٢٦ ٨٩١	مساحة ورهن
٣٣ ٩٠٢	٢٨ ٣٧٢	أتعاب مهنية
٠٠٠	٢٠ ١٥٠	تحكيم وقضايا
١١ ٣٣٤	٢ ١٩٢	دعاية وإعلان
٥٢٩	٣ ٤٠٦	صيانة وإصلاحات
٣ ٧٨٩	٢ ٤٩٨	قرطاسية ومطبوعات
٢ ١٥٥	٤ ٦٨٣	سفر وتنقلات
٦ ٨٥٤	٥ ٧٦٥	بريد وهاتف
١ ٩٠١	٢ ٨٩٢	اجتماع الهيئة العامة
٣٤ ١١٨	٠٠٠	زيادة رأس المال
٠٠٠	٤ ٨٩٠	غرامات
٢ ٩٩٧	٢ ٠٩٩	ضيافة ونظافة
٢ ٤١١	١ ٨١٠	محروقات
٣ ٤٢٢	١ ٩٣٠	أخرى
<u>٣١٥ ٢٧٠</u>	<u>٣٠٠ ٧٩٦</u>	

١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة العام

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢ ١٩٠ ٣٣١)	(١ ٩٩١ ٣٧٦)	خسارة العام
٨ ٦٢٦ ٠٣٩	١٠ ٠١٢ ٤٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
<u>(٠.٢٥٤) فلس</u>	<u>(٠.١٩٩) فلس</u>	

إن الحصة المخفضة للسهم مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة العام.

٢٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج الأعمال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولم تتم المناقشة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ القوائم المالية.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج الأعمال كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتمت المناقشة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم صدور قرار نهائي ولغاية تاريخ القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٧ وحصلت الشركة على مخالصة نهائية عن ذلك العام حتى تاريخ القوائم المالية.

٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وشركات هم الملاك الرئيسيين فيها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي منخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٠	حجم التعامل	
دينار	دينار	
٠٠٠	١٣٦ ٠٢١	شركة أساس للاستثمار العقاري
٢ ٤٢٥	٣٨ ٢٠٥	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
١١٧ ٦٩٤	١٦٢ ٧٢٣	شركة مسافات للنقل المتخصص
٧ ٧٣٩	١٤ ٠٣٨	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٦ ٣٨٠	٦ ٣٨٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	أعضاء مجلس الإدارة
<u>١٤٣ ٨٩٨</u>		

الشركة العامة لصناعة وتسويق الخرسانة الخفيفة
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩ دينار	حجم التعامل دينار	
٤٤ ٥٦١	٤٤ ٨٠٠	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
٤١ ٤٥٦	٤١ ٤٥٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥ ١١٢	٥ ٩٠٢	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٩ ٦٦٠	٩ ٦٦٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
<u>١٠٠ ٧٨٩</u>		

منافع الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
<u>١٥٠.٠٠٠</u>	<u>١٨٨ ٣٤٨</u>	رواتب ومنافع أخرى

(٢٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات قد تطرأ تتمثل بالآتي:

٢٠٠٩ دينار	٢٠١٠ دينار	
<u>٢٦ ٥٠٠</u>	<u>٣٧ ٦٠٠</u>	كفالات
<u>١٣ ٣٥٢</u>	<u>٠٠٠</u>	قضايا
<u>٣٩ ٨٥٢</u>	<u>٣٧ ٦٠٠</u>	

٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.
إن الشركة ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة
تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفير التمويل اللازم من المساهمين. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع العام دينار	من سنة حتى تسع سنوات دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً دينار	أقل من ٣ شهور دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١ ٦٤٢ ٩٥٩	...	١ ٦٤٢ ٩٥٩	...	بنوك دائنة
٣٢ ٠٠٠	٣٢ ٠٠٠	شيكات مؤجلة الدفع
١ ٧٥٣ ٢٠٦	...	١ ٧٥٣ ٢٠٦	...	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٦ ٦٤٥	١٦ ٦٤٥	بنوك دائنة
				شيكات مؤجلة الدفع

مخاطر العملات
إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، و بالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق ولدى البنوك، شيكات برسم التحصيل، ذمم مدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من البنوك الدائنة، شيكات مؤجلة الدفع، الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وخصم إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٤٦ ٧٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٦٧٥٦ ٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٦) استمرارية الشركة

تكبدت الشركة خلال عام ٢٠١٠ صافي خسارة ٣٧٦ ٩٩١ دينار، وبالتالي بلغت الخسائر المتراكمة ما مقدارها ١٨٦ ٠٦١ ١٨٦ دينار بنسبة ٥١% من رأس المال، كما تواجه الشركة نسبة عالية من المديونية بلغت كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما نسبتها ١٠٤%، مما يؤدي إلى وجود شكوك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.
تفاصيل خطة إدارة الشركة لمعالجة التحديات بشكل يضمن استمرارية الشركة في المستقبل والهادفه الى تصويب أوضاع وأداء الشركة المالي:
تفعيل خطة تسويقية شاملة لرفع المبيعات في الأسواق العربية.
البحث عن شريك استراتيجي لرفع رأس المال للشركة لدعم مركزها المالي والتخفيض من معدل الرفع المالي للشركة وتعزيز رأس المال العامل.
العمل على تقليل المصاريف الإدارية والتكاليف الصناعية غير المباشرة.

٢٧) اتفاقية البيع والاستثمار

وقعت الشركة اتفاقية بيع واستثمار مع شركة فيتونيت الأردن بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠١٠ تتضمن بيع جزء من ارض الشركة وما عليها من مباني والآلات بقيمة ١٧٧ ٠٠٠ دينار، مقابل استثمار في راس مال شركة فيتونيت الأردن بقيمة ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وبنسبة (٤٠%) من راس مال شركة فيتونيت الأردن المستهدف والبالغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار بحيث تم دفع مبلغ ٢ ١٧٧ ٠٠٠ دينار لحساب الشركة ومن ثم خصم مبلغ ٣٠٠ ٠٠٠ دينار من حسابها مقابل تكاليف استكمال أعمال متفق عليها .

لم يتم إثبات الأثر المحاسبي للاتفاقية في القوائم المالية بسبب عدم استكمال كافة الإجراءات القانونية ولغاية تاريخ القوائم المالية، علماً بأنه تم التنازل عن قطعة الأرض لصالح شركة فيتونيت الأردن لدى دائرة الأراضي والمساحة.

فيما يلي ملخص الأرصدة المتأثرة في قائمة المركز المالي والمتعلقة ببنود الاتفاقية غير المستكملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

٢٠١٠
<u>دينار</u>
١٨٨٤٣
(١ ٨٧٧ ٠٠٠)
١ ٨٧٧ ٠٠٠

الموجودات
ذمة شركة فيتونيت (مقابل تحمل مصاريف عن شركة فيتونيت)
المطلوبات
قروض قصيرة الأجل
ذمم دائنة (أمانات شركة فيتونيت)

٢٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٩	إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٠
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم ١٤	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: التصنيف والقياس	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي ٢٠١٣، علماً بأنه يسمح تطبيقه للفترات رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المالية قبل تاريخ سريانه	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني

٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٩.