

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

A circular stamp for Babelon Investments P.L.C. The outer ring contains the text 'BABELON INVESTMENTS P.L.C.' at the bottom and 'شركة بابلون للاستثمارات' at the top. In the center, the word 'Babelon' is written in a stylized script, with 'INVESTMENTS' in a bold, sans-serif font below it. A large, dark signature is written across the entire stamp.

مجلس الإدارة

■ السيد نصير عباس عبد الأمير
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

■ السيد محمد طارق عبد الله
نائب رئيس مجلس إدارة

■ السيد فوزي بدير بدير
عضو مجلس إدارة

■ السيد امجد تيسير عبد الهادي
عضو مجلس إدارة

■ السيد طلعت حسام الدين يونس
عضو مجلس إدارة

■ السيد جواد عدنان الخاروف
عضو مجلس إدارة

■ السيد عواد ناجي حسين
عضو مجلس إدارة

■ السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.

كما تعلمون فإنه بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٩ صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتسجيل (٧٤,٥) مليون سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة ولكن ضمن شروط تتعلق بحظر التصرف براسمال المساهمين الاساسي البالغ (٥٠٠) ألف سهم لمدة سنتين والذي كان هو متداول بالكامل، حيث ارتأى مجلس الادارة في الرجوع الى الهيئة العامة لأخذ القرار المناسب بهذا الشأن في اجتماع غير عادي عندما تصبح الظروف الاقتصادية مواتية وملئمة.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٠ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليهما .
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠١١، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٠.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

نصير عباس عبد الامير

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في ام اذينة - الصويفية - شارع عبد الله المزني - مبنى رقم ٥
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٤٢,١٥٠) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٠ و (٦٤,٢٠٠) حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة شركة تابعة وكما يلي:

- اسم الشركة: شركة السالم للاعمار والتطوير العقاري
- الكيان القانوني: المحدودة المسؤولية
- النشاط الرئيسي: شراء وبيع الاراضي وتطويرها
- رأس المال: ٣٠,٠٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠%
- عنوان الشركة التابعة: عمان - الصويفية - شارع علي الطاهر - مجمع سكنية التجاري
- عدد الموظفين: تدار من نفس موظفين الشركة الام وعددهم ثلاثة موظفين
- فروع الشركة: لا يوجد للشركة التابعة أية فروع سواء داخل الاردن او خارجه

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد نصير عباس عبد الامير	رئيس مجلس الإدارة	العراقية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	رجل أعمال وعضو مجلس ادارة عدة شركات	- شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
٢	السيد محمد طارق حمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	العراقية	بكالوريوس قانون ١٩٩٠	رجل أعمال	لا يوجد
٣	السيد فوزي بدير بدير	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريوس تجارة ١٩٨١	رجل أعمال	لا يوجد
٤	السيد جواد عدنان الخاروف	عضو مجلس إدارة	الاردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس ادارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن	شركة الامل للاستثمارات المالية
٥	السيد امجد تيسير عبد الهادي	عضو مجلس ادارة	الاردنية	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	رجل أعمال	لا يوجد
٦	السيد طلعت حسام الدين يونس	عضو مجلس ادارة	العراقية	بكالوريوس هندسة ١٩٧٧	رجل أعمال	- شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
٧	السيد عواد ناجي حسين	عضو مجلس إدارة	العراقية	دبلوم عالي في ادارة الفنادق الكبرى ١٩٨٢	عمل في ادارة عدة فنادق في العراق	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد نصير عباس عبد الأمير	مدير عام	١١/٢٢ / ٢٠٠٨	العراقية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	رجل أعمال وعضو مجلس إدارة عدة شركات	- شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
٢	السيد عامر عارف الدعاس	مدير مالي	١/١ / ٢٠٠٩	الأردنية	بكالوريوس إدارة أعمال ٢٠٠٢	خبرة في أعمال المحاسبة منذ ٩ سنوات	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
ردين توفيق أمين قعوار	-	-	٧٩,٥٠٥	١٦%
شركة قعوار للاستثمار	-	-	٥٠,١٤٢	١٠%
نصير عباس عبد الأمير	١٥٠,٠٠٠	٣٠%	١٠,٧٥٥	٢%
نمير نصير عباس عباس	٥٠,٠٠٠	١٠%	٢٤٦,٨٥٦	٤٩%
محمد طارق حمد	٥٠,٠٠٠	١٠%	٥,٠٠٠	١%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

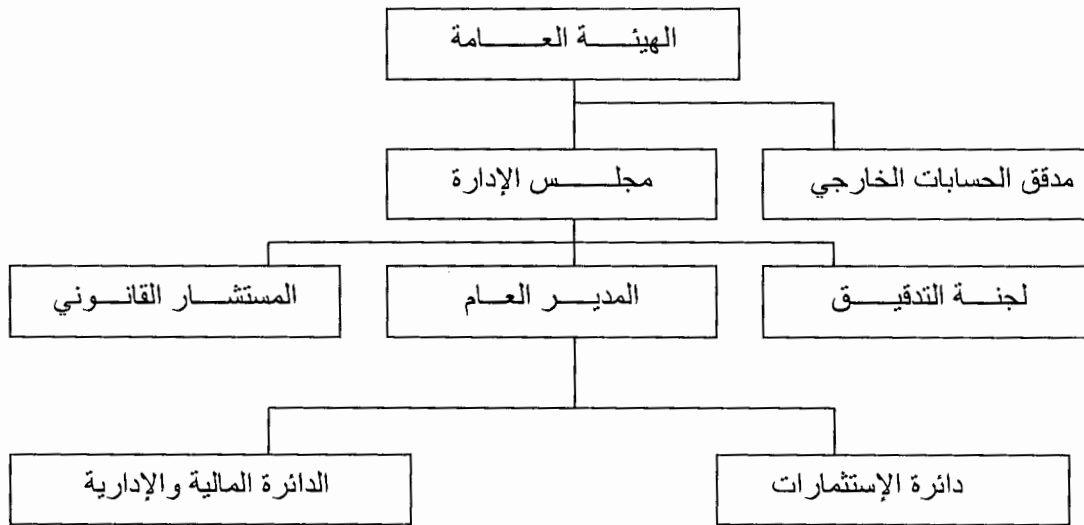
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

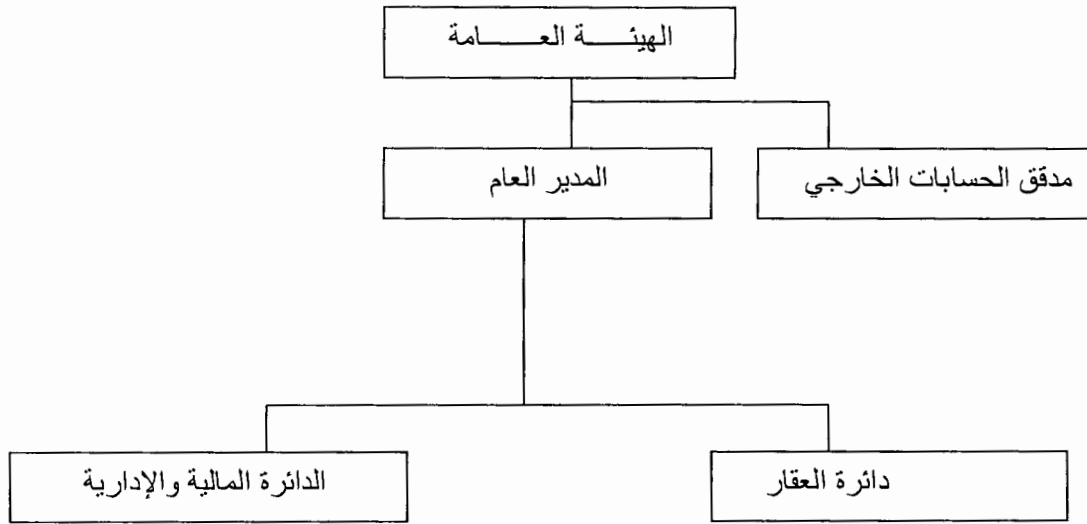
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:





ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	العدد
١	بكالوريوس	٢
المجموع		٢

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٠

لا يوجد أي إنجازات هامة حققتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
الأرباح (الخسارة)	٢١٦,٠٤٩	١٩٧,٥٢٦	(١٤,١٨٩)	(٦٤,٨٦٢)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٧١٦,٠٤٩	٩١٣,٥٧٥	٨٦٤,٣٩٣	٨٣٤,٥٢٤
اسعار الاوراق المالية	٢,٨٤	٦,٦٠	٨,٨٢	٣,٩٥

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠.٤٣	٠.٤٠	(٠.٠٣)	(٠.١٣)
العائد على الإستثمار	٠.٢٢	٠.٢١	(٠.٠٢)	(٠.٠٨)
العائد إلى حقوق المساهمين	٠.٣٠	٠.٢٢	(٠.٠٢)	(٠.٠٨)
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠.٤	٠.٤	(٠.٠٣)	(٠.١٣)
نسبة التداول	١ : ٣.٣٣	١ : ١	١ : ٤	١ : ٥
نسبة السيولة السريعة	١ : ٣.٣٣	١ : ١	١ : ٤	١ : ٥
رأس المال العامل (دينار)	٥٧٨,٨٨٩	-	٥٢,٦٩٣	٤٤,٨٧٤

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١١ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الانتهاء من عملية زيادة رأس المال الى ١٥٠ مليون دينار واستغلال حصيلة الزيادة في تمويل استثمارات الشركة في المشاريع المختلفة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٥,٧٥٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٠/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٠	المجموع ٢٠٠٩
١	السيد نصير عباس عبد الامير	رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	١٠,٧٥٥	-	١٠,٧٥٥	١٥٠,٠٠٠
٢	السيد محمد طارق حمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣	السيد فوزي بدير بدير	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٤	السيد جواد عدنان الخاروف	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	السيد امجد تيسير عبد الهادي	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٦	السيد طلعت حمام الدين يونس	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٧	السيد عواد ناجي حسين	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٨	السيد عامر عارف الدعاس	المدير المالي	-	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٠.
- لم يتقاضى أي من موظفي الإدارة العليا للشركة أي رواتب أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٠.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو العضو المنتدب أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

نصير عباس عبد الأمير

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد طارق عبد الله

عضو

فوزي بدير بدير

عضو

امجد تيسير عبد الهادي

عضو

جواد عدنان الخاروف

عضو

طلعت حسام الدين يونس

عضو

عواد ناجي حسين

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

نصير عباس عبد الأمير

المدير المالي

عامر عارف الدعاس

الافصاح عن قواعد الحوكمة الارشادية

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١	يضع مجلس الادارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	ان مهام وصلاحيات مجلس الادارة محددة في النظام الاساسي للشركة هذا ولم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.				
٤	- وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.				
٦	- يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.				
٧	- وضع سياسة الافصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.				
٨	- وضع اجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.				
٩	- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.			*	لم يتم مجلس الادارة بوضع نظام داخلي للشركة كون حجم الشركة نشاطها وعملياتها الحالية لا يتطلب اعداد مثل هذه الانظمة.
١٤	- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمه من قبل المساهمين.				
١٤	- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.				
١٦	- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.				
١٥	- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.				
١٧	- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.				
١٢	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.			*	ان حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب انشاء وحد للرقابة والتدقيق الداخلي.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٧			*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة.
٢	١/ب			*	إن الأمور المناطة بلجنة الترشيحات يقوم بها مجلس الإدارة بها بشكل مباشر وإن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٣	٢		*		لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب تشكيل مثل هذه اللجنة.
٤	٣			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٦	٥			*	لأن حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك
٧	١/ب			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولا حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.
٨	٦			*	لم يتم تشكيل لجنة ترشيحات ومكافآت بعد من قبل مجلس الإدارة حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر ولا حجم الشركة الحالي ونشاطها وعملياتها لا يتطلب ذلك.

اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٣		*		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
٢	٦		*		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
٤	٥		*		يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.
٥	٥		*		يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين

الحقوق العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٦		*		يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :- - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
٨	٨		*		- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
١١	١١		*		- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.
١٢	١٢		*		- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.		*		لا يوجد اجراءات عمل خطية ولكن يتم الالتزام التام بمتطلبات الإفصاح وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لم يتم تصميم موقع الكتروني للشركة بعد.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٢

قائمة المركز المالي الموحدة

٣

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٤

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٥

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٦ - ١٣

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

لفت انتباه

نلفت الانتباه الى الإيضاحين رقم (١) و(٤) حول القوائم المالية، حيث تم تأجيل مصاريف زيادة رأسمال الشركة لحين استكمال اجراءات الزيادة لدى هيئة الأوراق المالية والاكتتاب بأسهم الزيادة.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠١١

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	إيضاح ٢٠١٠	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٩,٥١٧	٢,٠١٧	نقد وما في حكمه
٨٠٧,٢٢٢	٨٠٢,٧٦٥	٤ حسابات مدينة أخرى
٨١٦,٧٣٩	٨٠٤,٧٨٢	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٦٤,٢٠٠	٤٢,١٥٠	٥ استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٦٤,٢٠٠	٤٢,١٥٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٨٨٠,٩٣٩	٨٤٦,٩٣٢	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١٦,٥٤٦	١٢,٤٠٨	٦ مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٦,٥٤٦	١٢,٤٠٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	٧ إحتياطي إجباري
(٣٤,٩٩٣)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٥٧,٠٤٧	٢٩٢,١٨٥	أرباح مدورة
٨٦٤,٣٩٣	٨٣٤,٥٢٤	مجموع حقوق الملكية
٨٨٠,٩٣٩	٨٤٦,٩٣٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
-	(٥٧,٠٤٣)	
(١٤,١٨٩)	(٧,٨١٩)	٨
(١٤,١٨٩)	(٦٤,٨٦٢)	
(١٤,١٨٩)	(٦٤,٨٦٢)	
(٣٤,٩٩٣)	٣٤,٩٩٣	
(٤٩,١٨٢)	(٢٩,٨٦٩)	
(٠,٠٢٨)	(٠,١٣)	
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	

المصاريف:

خسائر تدني إستثمارات متوفرة للبيع

مصاريف إدارية وعمومية

اجمالي المصاريف

خسارة السنة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع

اجمالي الدخل الشامل للسنة

ربحية السهم :

ربحية السهم - دينار/ سهم

المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التغير المتراكم في					
رأس المال	احتياطي إجباري	القيمة العادلة	الأرباح المدورة	المجموع	
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	-	٣٧١,٢٣٦	٩١٣,٥٧٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
-	-	(٣٤,٩٩٣)	(١٤,١٨٩)	(٤٩,١٨٢)	الدخل الشامل للسنة
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	(٣٤,٩٩٣)	٣٥٧,٠٤٧	٨٦٤,٣٩٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	-	٣٤,٩٩٣	(٦٤,٨٦٢)	(٢٩,٨٦٩)	الدخل الشامل للسنة
٥٠٠,٠٠٠	٤٢,٣٣٩	-	٢٩٢,١٨٥	٨٣٤,٥٢٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
(١٤,١٨٩)	(٦٤,٨٦٢)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٨٠٣,٢٥٤)	-	ذمم مدينة أخرى
-	٤,٤٥٧	دائتور
٣,٠٦١	(٤,١٣٨)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٨١٤,٣٨٢)	(٦٤,٥٤٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩٩,١٩٣)	٥٧,٠٤٣	التغير في استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٩١٣,٥٧٥	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
٨١٤,٣٨٢	٥٧,٠٤٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
-	(٧,٥٠٠)	التغير في النقد وما في حكمه
٩,٥١٧	٩,٥١٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩,٥١٧	٢,٠١٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (سابقاً : شركة السالم للاستثمار) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) ، ويرأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات م.ع.م. " .

كما وافقت الهيئة العامة للشركة في نفس الاجتماع على زيادة رأس مال الشركة المصرح به ليصبح (١٥٠) مليون دينار/ سهم عن طريق:

- طرح (٧٤,٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته بسعر دينار أردني واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

- عرض (٧٥) مليون سهم للإكتتاب العام بسعر دينار واحد للسهم وبدون علاوة اصدار.

وقد استكملت اجراءات زيادة رأس المال لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

هذا وقد صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٩/٣٢٢) بتاريخ ١٩/٥/٢٠٠٩ والذي وافق فيه على تسجيل أسهم زيادة رأس مال الشركة البالغ (٧٤,٥) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة شريطة ما يلي:-

- التزام المساهمين الرئيسيين في الشركة بشراء الأسهم المملوكة في الشركة من المساهمين الراغبين ببيعها بسعر السوق قبل التقدم الى الهيئة بنشرة الإصدار المعدلة والإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل.

- حظر التصرف بكامل أسهم رأس مال الشركة البالغة (٧٥) مليون سهم لمدة سنتين إعتباراً من تاريخ استكمال اجراءات إصدار أسهم زيادة رأس المال لدى مركز إيداع الأوراق المالية.

- تعديل نشرة الإصدار ومرفقاتها بما ينسجم مع هذا القرار وتقدمها للهيئة ليتسنى النظر في انفاذها وذلك قبل البدء بإجراءات الاكتتاب.

- عدم تطبيق أحكام تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب على أسهم زيادة رأس مال الشركة.

- إيقاف التداول بأسهم الشركة إعتباراً من تاريخ موافقة الهيئة على انفاذ نشرة الإصدار.

هذا وقد ارتأى مجلس الإدارة عدم تنفيذ هذا القرار لحين دعوة المساهمين اجتماع هيئة عامة لمناقشته واتخاذ القرار المناسب بشأنه.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٧,٤٣٧	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
-	(١,٢٥٠)	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
٥٥٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٧,٤٣٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
٥٥٦	٥٥٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	(١,٢٥٠)	صافي الخسارة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تاريخ السريان
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تاريخ السريان
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني
٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحفوظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت .

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٤- الحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠	مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة *
٥٥,٢٦٥	٥٩,٧٢٢	ذمم مدينة أخرى
٨٠٢,٧٦٥	٨٠٧,٢٢٢	

* قرر مجلس الإدارة تأجيل مصاريف زيادة رأس المال لحين استكمال اجراءات تسجيل رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية والاكنتاب بتلك الأسهم وخصم هذه المصاريف من حصيلة الإكتتاب.

٥- الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٠,٢٥٠	٣١,٥٠٠	إستثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
١١,٩٠٠	٣٢,٧٠٠	إستثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم
٤٢,١٥٠	٦٤,٢٠٠	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٦- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
١٠,٦٨٠	١١,٣١٨	مصاريف مستحقة
-	٢,٠٢٨	رسوم الجامعات الأردنية
-	٢,٠٢٨	صندوق دعم البحث العلمي
١,٧٢٨	١,١٧٢	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٢,٤٠٨	١٦,٥٤٦	

٧- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
-	١,٢٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٤٩	١,٥٥٠	مصاريف حكومية
٦,٤٧٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية
-	٢٠٠	مصاريف إعلان
-	١٧٠	قرطاسية
-	٨٠٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
-	٥,٠٠٠	مصاريف إعداد نشرة الإصدار
٤٠٠	٤٩	متنوعة
٧,٨١٩	١٤,١٨٩	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٩- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر اسعار السوق بإستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

١٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.