



شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م.
Umniah for Financial Investments L.T.D.

F S - BROKER 91 - 31/3/2011

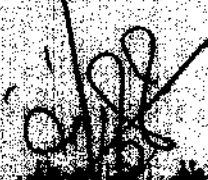
التاريخ : 2011/3/30
الرقم : 2011/ج/305

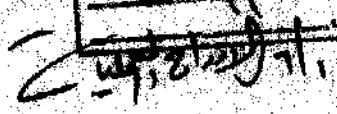
الساده / بورصة عمان المحترمون
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2010

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه الميزانية العمومية كما هي في 2010/12/31
بالإضافة الى تقرير هيئة المديرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


مستشار
شركة
أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م.

بورصة عمان
المساهمة العامة
الديوان
٢٠١١ آذار ٣١
الرقم التسلسلي :
رقم الملف :
الجهة المختصة :


شركة أمنية للاستثمارات المالية

ذ.م.م

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١

شركة أمنية للاستثمارات المالية
المحتويات

٢٠١٠/١٢/٣١	١ - تقرير مدقق الحسابات
٢٠١٠/١٢/٣١	٢ - الميزانية العمومية الشاملة كما هي في
٢٠١٠/١٢/٣١	٣ - بيان قائمة الدخل الشامل المنتهية في
٢٠١٠/١٢/٣١	٤ - بيان قائمة التدفقات النقدية
٢٠١٠/١٢/٣١	٥ - قائمة التغير في حقوق الملكية
٢٠١٠/١٢/٣١	٦ - الكشوفات والإيضاحات



تقرير فاحصي الحسابات المستقل

السادة / شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م المحتوئين

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة امنية للاستثمارات المالية والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وكل من يقيست السنط والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة لفحص وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا ، وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تفسير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة امنية للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

مكتب محاسبين وفاحصي حسابات

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

رلم الاجازة ()

مادة - الاردن

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

الميزانية العمومية الشاملة كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١

البيان	ايضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
بالدينار	بالدينار		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	١	٥٣٤,٠٨٤	٦٩٣,٩١٩
ذمم مدينة عملاء الوساطة		٤٢٨,٧٠٣	١٨٥,٧١٦
بنزل/ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		(٤١,١٩٤)	(٢٢,٩٢٨)
محفظة محلية للمتاجرة بالقيمة العادلة		٢٧,٥٠٨	٢٨,١٠٦
تسوية التداول		.	٦٩,٢٨١
حسابات مدينة اخرى	٢	٣١٤,١٧٢	٣٣١,١٨٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,٢٦٣,٢٧٣	١,٢٨٥,٢٨٢
الموجودات الثابتة			
الموجودات الثابتة	٣	٧١,٢٧٧	٧٠,٨٦٨
بنزل/ مخصص الاستهلاك المتراكم	٥	(٣٧,٥١٥)	(٢٤,٢١٢)
اصول غير ملموسة بعد الانقضاء	٤	٩,٥٥٣	١١,٢٨٢
مجموع الموجودات الثابتة والغير ملموسة		٤٣,٣١٥	٥٧,٩٣٨
اجمالي الموجودات		١,٣٠٦,٥٨٨	١,٣٤٣,٢٢٠
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة عملاء الوساطة		١٠٩,٢٩٦	٨٢,٨٣٤
الامانات		.	٩٣٥
حسابات دائنة اخرى/ مخصص ضريبة الدخل		.	٢١,٦٨٩
مجموع المطلوبات المتداولة		١٠٩,٢٩٦	١٠٤,٤٥٨
راس المال وحقوق الملكية			
راس المال		١,٢٥٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
احتياطي اجباري		٧٢١	٧٢١
ارباح (خسائر) مدورة		(٥٣,٤٢٩)	(١١,٩٥٩)
مجموع راس المال وحقوق الملكية		١,١٩٧,٢٩٢	١,٢٣٨,٧٦٢
اجمالي المطلوبات		١,٣٠٦,٥٨٨	١,٣٤٣,٢٢٠

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

قائمة الدخل الشاملة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠

البيان	ايضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
بالدينار		بالدينار	بالدينار
الاييرادات			
ايراد الوساطة	١	٢٤٨,٩٤٣	٤١٤,٥٣٢
ايرادات اخرى	٢	٦,٩٨٨	١,١٠٤
مجموع الايرادات		٢٥٥,٩٣١	٤١٥,٦٣٦
ينزل / المصاريف			
المصاريف الادارية والعنومية	٣	(٢٢٥,٦٠٨)	(٢٩٣,٥٠٥)
الاستهلاكات والاطفاءات		(١٦,٦٩٢)	(١١٥,٣٩٣)
ينزل/خسائر محفظة الشركة		(٣٦,٢٧١)	.
مجموع المصاريف		(٢٧٨,٥٧١)	(٤٠٨,٨٩٨)
صافي الارباح (الخسائر) قبل الضرائب		(٢٢,٦٤٠)	٦,٧٣٨
ينزل/خسائر اعادة تقييم محفظة مالية للمتاجرة		(٥٩٨)	(١٧,٤٠٥)
ينزل/مخصص الديون المشكوك في تحصيلها		(١٨,٢٦٦)	(٥,٦٧١)
الارباح (الخسائر)		(٤١,٥٠٤)	(١٩,٣٣٨)
تنزل / الضرائب			
ضريبة الدخل ٢٤%		.	(٢٦٧)
الارباح (الخسائر) بعد الضرائب		(٤١,٥٠٤)	(١٩,٦٠٥)
تنزل / الاحتياطات			
احتياطي اجباري		.	.
صافي ارباح (خسائر) الفترة		(٤١,٥٠٤)	(١٩,٦٠٥)
يضاف/فرق مخصص الضريبة	٣٤		.
صافي ارباح (خسائر) الفترة		(٤١,٤٧٠)	(١٩,٦٠٥)
يضاف/ارباح (خسائر) مدورة سابقة		(١١,٩٥٩)	٤,٦٤٦
صافي الارباح (الخسائر) المدورة منقول للميزانية		(٥٣,٤٢٩)	(١١,٩٥٩)

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

قائمة التدفقات النقدية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

البيان	جزئي	كلي
	بالدينار	بالدينار

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي الربح (الخسارة)	(٤١,٥٠٤)	
يضاف / الاستهلاكات والاطفاءات	١٦,٦٩٢	
يضاف / فرق ضريبة الدخل	٣٤	
يضاف - ينزل / النقص - الزيادة في الموجودات المتداولة		
الزيادة في ذمم مدينة عملاء الوساطة	(٢٤٢,٩٨٧)	
الزيادة في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٨,٢٦٦	
النقص في محفظة محلية للمتاجرة بالقيمة العادلة	٥٩٨	
النقص في تسوية التداول	٦٩,٢٨١	
النقص في حسابات مدينة اخرى	١٧,٠١٦	
يضاف - ينزل / الزيادة - النقص في المطلوبات المتداولة		
الزيادة في ذمم دائنة عملاء الوساطة	٢٦,٤٦٢	
النقص في الامتانات	(٩٣٤)	
النقص في حسابات دائنة اخرى	(٢٠,٦٨٩)	
صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية	(١٥٧,٧٦٥)	

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الزيادة في الموجودات الثابتة والغير ملموسة	(٢٠,٧٠)	
صافي التدفقات من الأنشطة الاستثمارية	(٢٠,٧٠)	

التدفقات من الأنشطة التمويلية

صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية	(١٥٩,٨٣٥)	
صافي التدفقات النقدية	٦٩٣,٩١٩	

يضاف النقدية وشبه النقدية في ٢٠١٠/١/١

النقدية وشبه النقدية في ٢٠١٠/١٢/٣١

النقدية وشبه النقدية

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١٠/١/١
بالدينار	بالدينار
٥٣٤,٠٨٤	٦٩٣,٩١٩
٥٣٤,٠٨٤	٦٩٣,٩١٩

النقد وما في حكمه
المجموع

شركة امدينة للاستثمارات المالية ذ.م.م

بيان التغييرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

المجموع	الربح (المصادر) الموزعة مكة في نهاية السنة	امتيانطي احتياطي	امتيانطي ايجاري	رأس المال	البيان
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
١,٧٣٨,٧٦٢	(١١٩٥٩)	-	٧٢١	١,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٠
(٤١٤٧٠)	(٤١٤٧٠)	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
.	-	-	-		ارباح موزعه
.	-				التحويلات
١,١٩٧,٢٩٢	(٥٣٤٢٩)		٧٢١	١,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

ايرادات الوساطة كما في ٢٠١٠/١٣/٣١

ايضاح رقم (١)

البيان	القيمة
	بالدينار
ايرادات عمولة وساطة/ بيع	١٢٤,٢٣٥
ايرادات عمولة وساطة / شراء	١٢٤,٧٠٨
المجموع	٢٤٨,٩٤٣

ايرادات اخرى كما في ٢٠١٠/١٣/٣١

ايضاح رقم (٢)

البيان	القيمة
	بالدينار
ايراد ارباح استثمار مشترك	٥٠,٤٩
ايرادات صندوق ضمان التسوية	١,٦٢٠
ايراد فروقات فلتسات	٧٧
خصمات متفرقة	٦٤
ايرادات اخرى	١٧٨
المجموع	٦,٩٨٨

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

المصاريف العمومية والادارية كما في ٢٠١٠/١٣/٣١

ايضاح رقم (٣)

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
فلس دينار	فلس دينار	
٦٠٢,٥٠٠	٧٦٣,٥٠٠	عمولات بنكية على الحوالات
١٠٠,٨٧,٩٠٠	٦,١٥٢,١٥٠	صندوق حماية المستثمر
٥٠,٢٩,٨٢١	٤٨٧,٩٤٠	مصرف اخطاء التداول
١٠٦,٦٠٠	٠,٠٠٠	عقود معلقة
١,٧٢٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	غرامات مالية
٣٢٩,١٥٠	٢٩٤,٥١٠	عمولة فتح حساب
٠,١٠٠	٠,٠٤٠	فرق فلسات حوالة المركز
٩٥,٥٣٣,٨٨٠	٧٨,٢٤٦,٩٩٧	الرواتب والاجور والمكافآت
٩٤٦,٠٧٧	١,٦٦٣,٦١٣	م. ضريبة الدخل
٨,١٥٩,٨٠٠	٧,٩٠٦,٨٠٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١,١٢٣,٩٠٠	١,٦٦٥,٠٠٠	رسوم واشتراقات طوابع
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رسوم واشتراقات مركز الابداع
١,١٢٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	رسوم واشتراقات هيئة الاوراق المالية
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رسوم واشتراقات بورصة عمان
١٠١,٠٠٠	٠,٠٠٠	رسوم واشتراقات جمعية معتمدي سوق راس المال
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	رسوم تجديد كفالة هيئة الاوراق المالية
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	رسوم عضوية صندوق ضمان التسوية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	لجور الربط السنوي مع مركز ابداع الاوراق المالية
١,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	رسوم اجهزة تداول واستعلام لبورصة عمان
٩٠٣,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	مصاريف رسوم تجديد كفالة مركز الابداع
٠,٠٠٠	٢١٤,٦٠٠	اشترك انترنت
٩١٦,٩١٢	١,٢٦٨,٣٤٠	مصاريف مياه وكهرباء
٣,٦١٩,٦٦٠	٣,٧٠٦,٨٥٠	برق وپريد وهاتف
١٤,٩٦٦,٠٠٠	١٥,٠٣٠,٠٣٣	ايجارات
٤٠٧,٧٠٠	٢٤٧,٤٠٠	تلفونات
٤٧٨,٤٩٩	١,٨٢١,٦٠٨	صيانة عامة
١٤٩,٧٩٥,٤٩٩	١٢٤,٧٤٤,٣٨١	مجموع الصفحة

شركة أمنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

تابع/ المصاريف العمومية والإدارية كما في ٢٠١٠/١٣/٣١

ايضاح رقم (٣)

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
فلس دينار	فلس دينار	
١٤٩,٧٩٥,٤٩٩	١٢٤,٧٤٤,٣٨١	مجموع ما قبله
١,٢٢٥,٠٨٠	١,١٧٦,٥٠٠	م. سيارات الشركة
١,٣٧٧,٥٠٠	١,٦٦٧,٦٠٠	مصاريف صيانة برامج كمبيوتر
٧٥٤,٠٠٠	٧٩٧,٥٠٠	مصاريف عقد صيانة الاجهزة
٣١٧,٢٥٠	٢١٨,٣٢٩	دعاية واعلان
٧,٤٠٥,٣٦٦	٩,٩٠٢,١٠٥	التأمين الصحي
١,٥٢٤,٠١٦	١,٢٩٨,٤٠١	القرطاسية
٩٤٨,٠٠٠	٥٤٤,٠٠٠	المطبوعات
٥٨,٥٠٠	٦٣,٥٠٠	صحف ومجلات
٨٦٥,٢٠٠	٢٥٥,٩٥٠	التنقلات
٣,٤٤٤,٢٤٧	١,٨٣٢,٣٩٥	الضيافة
١,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	اتعاب مهنية
١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	تبرعات
٦,١٤٥,٢٠٠	١٣٥,٥٠٠	عمولات بنكية
٢,٨٨٥,٢٤٥	٣,١٣٣,٩٥٥	م. المحروقات/سيارات الشركة
٨٦٢,٦٤٤	٣٤٥,٦٠٠	عدد وادوات مستهلكة
٠,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	التدريب والتطوير
٣٢,٠٠٠	٢٩٢,٤٠٠	تصاريح عمل موظفين
٠,٠٠٠	١,٧٤٠,٠٠٠	سفر
١,٢٢,٤٤٥,٩٨٠	٦٩,٥٥٤,٠٨٩	م. تسويقية
٤٢١,١١٠	١٦٨,٠٨٧	مصاريف الاجازات السنوية للموظفين
٩,٧٥٠	٠,٠٠٠	العمل الاضافي
١٣٧,٤٦٠	٣,٤٨٧,٢٧١	متفرقة
٢٩٢,٥٠٥,٠٤٧	٢٢٥,٦٠٧,٥٦٣	مجموع المصاريف العمومية

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

النقد وما في حكمه كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

ايضاح رقم (١)

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
	بالدينار	بالدينار
البنك العربي الاسلامي الدولي	٥٠٥,٠٩٨	٦١٧,٨٢٦
صندوق العهدة الثرية	٣٤	٣١٠
البنك التجاري الاردني	٢٨,٩٥٢	٧٥,٧٨٣
المجموع	٥٣٤,٠٨٤	٦٩٣,٩١٩

مسابقات مدينة اخرى كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

ايضاح رقم (٢)

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
	بالدينار	بالدينار
تأمينات مستردة	١٩٠,٠٠٠	١٩٠,٠٠٠
تأمينات مستردة/مياه	٢٠	٢٠
صندوق ضمان التسوية	١٠٧,٠٠٠	١٠٧,٠٠٠
تأمين كفالات	١٠,٠٠٣	٢٥,٠٥٠
ذمم موظفين	٢,٤٢٣	٤,٣٤١
م. مدفوعة مقدما /رسوم كفالة هيئة الاوراق المالية	٤٥٠	٤٥٠
م. مدفوعة مقدما /ترخيص اعمال الوساطة	١,١٢٥	١,١٢٥
م. مدفوعة مقدما /اجار	٢,٤٦٩	٢,٤٧٥
م. مدفوعة مقدما / عقد صيانة برنامج مناف	٤٣٥	٣٦٣
م. مدفوعة مقدما / صيانة الاجهزة مناف	٧٣	٠
م. مدفوعة مقدما / عقد صيانة آلة التصوير	٢٤	٠
م. م. مقدما/ عمولة كفالة مركز ايداع الاوراق المالية	١٥٠	١٥٠
م. مدفوعة مقدما /تركيب خط الانترنت	٠	٢١٥
المجموع	٣٩٤,١٧٢	٣٣١,١٨٨

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

الموجودات الثابتة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

ايضاح رقم (٣)

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
	بالدينار	بالدينار
الأثاث والمفروشات	٥,٢٩٩	٥,٢٩٩
الأجهزة والمعدات	٢٦,١٢٠	٢٥,٧١٠
الديكورات	٢٣,٦٠٨	٢٣,٦٠٩
السيارات	١٦,٢٥٠	١٦,٢٥٠
المجموع	٧١,٢٧٧	٧٠,٨٦٨

اصول غير ملموسة بعد الاطفاء كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

ايضاح رقم (٤)

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
	بالدينار	بالدينار
برامج كمبيوتر بعد الاطفاء	٩,٥٥٣	١١,٢٨٢
المجموع	٩,٥٥٣	١١,٢٨٢

نموذج (ك) المستعمل
مقرر بالاستناد الى المادة الاولى من التعليمات رقم ٣ لسنة ١٩٨٢
إيضاح رقم (٥)

اسم المكلف : شركة أمنية للاستشارات المالية في م.م

الرقم	اسم ونوع الأصل المطلوب بالاستهلاك عنه من أبنية أو آلات أو مرفقات	تاريخ الأصل	النسبة المئوية للاستهلاك		تاريخ بدء الاستهلاك	الاستهلاك المسموح في بداية السنة		الاستهلاك المسموح في نهاية السنة		مبلغ القيمة المتبقية
			كل سنة	كل سنتين		كل سنتين	كل سنة	كل سنتين	كل سنة	
	الموجودات الثابتة									
	الآلات والمرفقات		710	0.7999, 734			1,527,849.1	794,880	4,373,781	4,070,403
	الأجهزة الكهربائية والإلكترونية		720	79,119,00.7			12,048,100	7,079,877	18,073,977	17,040,030
	المركبات		710	73,708,200			7,082,870	3,041,238	10,724,713	12,986,038
	المباني		710	17,200,000			7,709,300	4,637,000	12,437,700	10,109,300
	مجموع الموجودات الثابتة			71,273,941			48,311,771	27,010,344	74,010,344	72,071,771

[illegible]

شركة امنية للاستثمارات المالية ذ.م.م

البيانات

عام:

الشركة مسجلة بسجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (١٢٩٤٢) بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٨ برأسمال وقدره (١٢٥٠٠٠٠) دينار.
وقد تم البدء بالنشاط في ٢٠٠٨/٤/٢

غابات الشركة:

- وساطة مالية
 - وسيط بيع وشراء لصالح المحافظة
- قررت الهيئة العامة انتخاب السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي مدير عام للشركة

المفوضون بالتوقيع:

تفويض المدير العام السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي في جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية وما غير ذلك.

الدعوى المرفوعة ضد الشركة والدعوى المرفوعة من الشركة ضد الغير:

المحامي طارق المرفوعي:

يوجد دعوى الحق العام ضد الشركة وموضوعها مخالفة احكام قانون العمل الارضي (زيارات مفتشي وزارة العمل) وهي مازالت قيد النظر لدى محكمة صلح جزاء عمان الموقرة وفيه لا يوجد دعوى مقامة من الشركة ضد الغير.

السياسات المحاسبية:

تتبع الشركة نظام القسط الثابت في استهلاكاتها والنسب هي:

١٥% للاثاث والديكور

٢٥% للاجهزة الكهربائية

٢٠% لبرامج الكمبيوتر

٥٠% لرخصة الوساطة

١٥% سيارات

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة المديرين

المقدمة:

تحية وبعد ،،،

يسرني ان اقدم لكم التقرير السنوي للشركة والذي نستعرض فيه اهم انجازات الشركة وبنائها المالية المنتهية في 2010/12/31 والابصاحات المالية لسنة 2010 وتطلعاتنا المستقبلية للاعوام القادمة.

لقد استطاعت الشركة وفي ظل الظروف الصعبة ان تحافظ على وضعها التنافسي خلال العام 2010 وبالرغم من انخفاض نسبة احجام تداول السوق والذي اثر على حجم تداول الشركة الا ان النسبة المئوية من حجم التداول بقيت كما هي بالمقارنة بالعام السابق حيث بلغت 0,5% للعام 2010 بالمقارنة بـ 0,5% للعام 2009 هذا وقد بلغ حجم التداول (61,508,495) دينار اردني حتى 2010/12/31 وبالنسبة لصفافي الربح (الخسارة) قبل الضرائب فقد بلغت (40,906) دينار اردني، وبحسب الشركة بعد اعادة تقييم اسهم المحفظة (41,504) دينار اردني، اما ما يتعلق برصيد مخصص الديون المشكوك فيها للعام 2010 فقد تم اضافة ما قيمته (18,266) دينار اردني.

وبخصوص حجم التداول للسنوات للقائمة فالتنا نأمل بزيادة الحجم من خلال استقطاب عملاء جدد للشركة من الداخل ومن الخارج عن طريق تفعيل نظام التداول الالكتروني عبر الانترنت في المستقبل القريب

ونود ان نذكر اهم الاجازات الشركة خلال عام 2010 :

- انشاء الموقع الالكتروني للشركة ومن خلاله يتم اطلاق العميل على المحافظ وكشوفات الحساب ومراقبة اخبار السوق واحجام التداول ايضا
- تقديم خدمة ارسال الرسائل الفنية للاوامر المنفذة جزئيا او كلها من خلال نظام للتداول وبصورة مباشرة على الهاتف المحمول للعميل او من خلال ارسال محافظ العملاء او كشف الحساب من خلال الفاكس او البريد الالكتروني

رئيس هيئة المتقنين

حسام اسماعيل البربراي



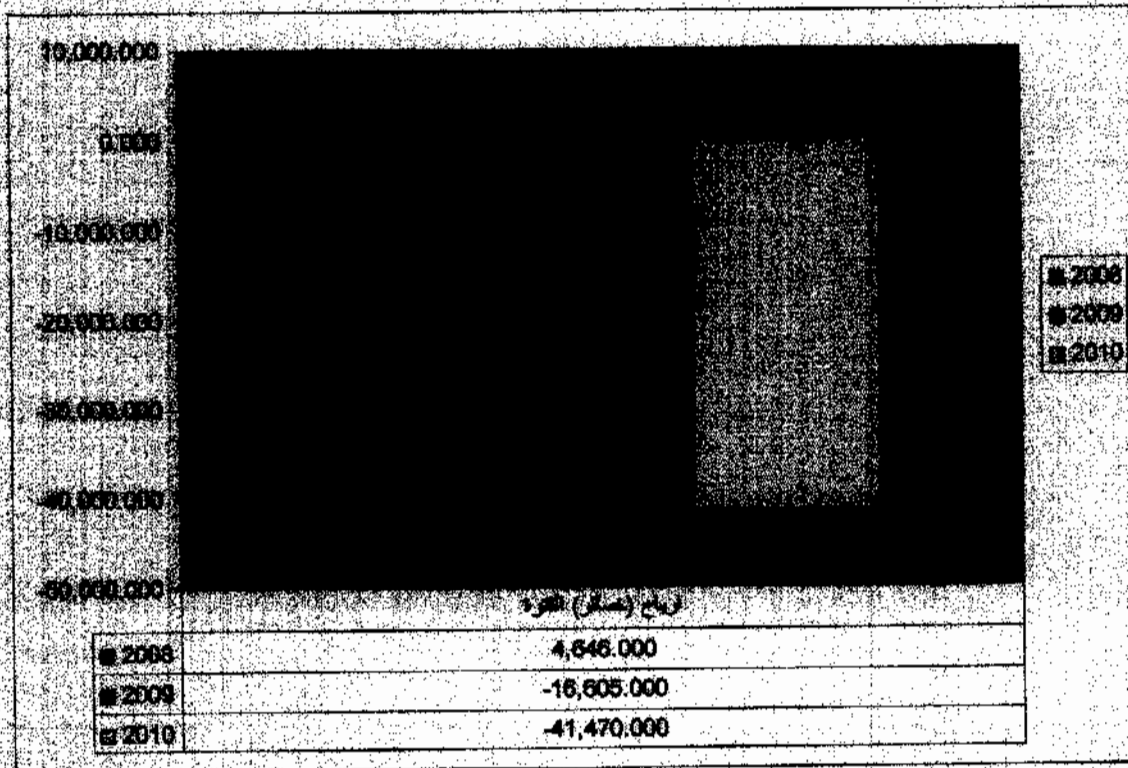
1 - الوضع التنافسي

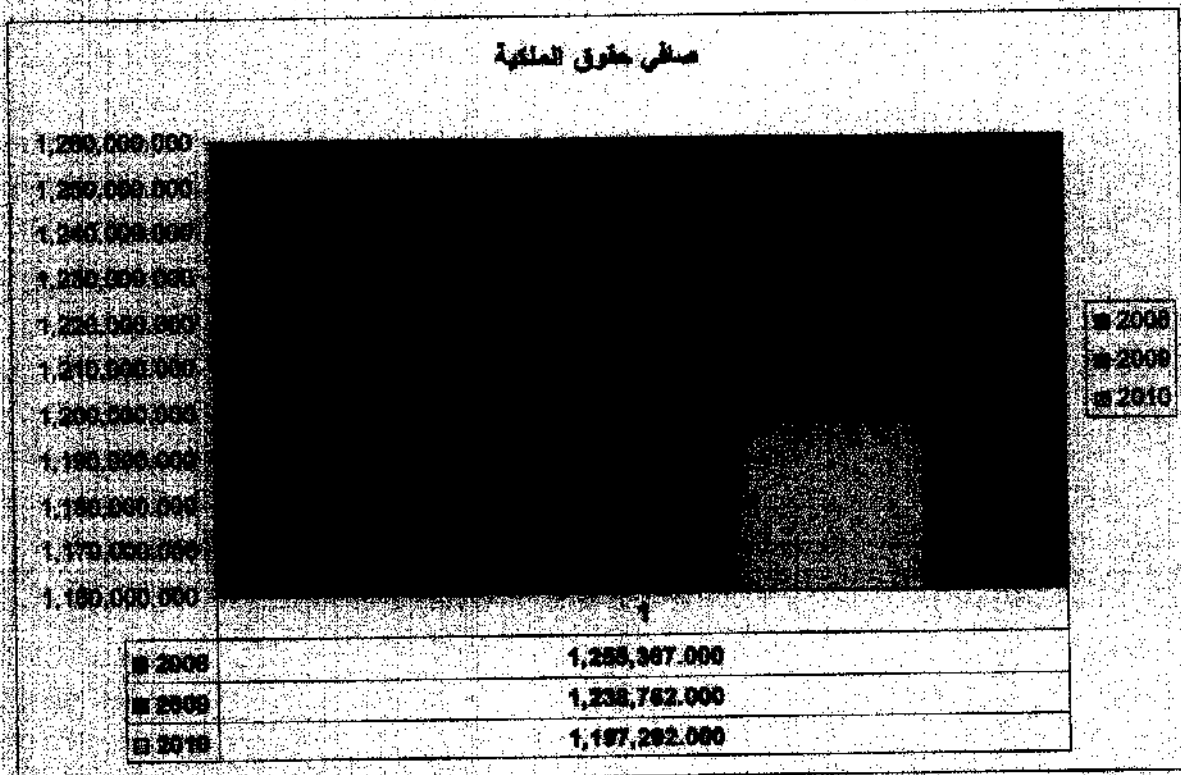
السنة	حجم تداول الشركة بالدينار	حجم التعامل الكلي للبورصة بالدينار	الترتيب التنافسي	النسبة المئوية من حجم السوق
2010	61,508,495	6,689,987,155	51	5%
2009	100,867,000	9,665,310,642	50	5%
2008	140,707,460	20,318,014,547	57	4%

* علما ان الشركة بدأت تداولها من تاريخ 2008/4/2

2 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية

البيان	السنوات		
	2010	2009	2008
الأرباح و (الخسائر) المحققة	(41,470)	(16,605)	4,646
صافي حقوق الملكية	1,197,292	1,238,762	1,255,367





3. تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

تأسست الشركة بتاريخ 2006/9/18 برأس مال وقدره 1,250,000 دينار وبشורת أصلها في 2008/4/2

السنة	المبلغ بالدينار
2010	
بداية السنة	1,250,000
احتياطي اجباري	721
ارباح (خسائر) مدورة	(11959)
ارباح (خسائر) للفترة	(41504)
مجموع رأس المال وحقوق الملكية	<u>1,197,258</u>

4 - نشاط الشركة وحجم التعامل

بلغ حجم التداول للشركة (61,508,495) كما قامت الشركة بإنشاء محفظة مالية للتجارة بلغت القيمة العادلة لها كما في 2010/12/31 (27,508) حيث بلغت خسائر إعادة التقييم للمحفظة المالية ما قيمته (598) دينار اردني ، كما بلغت صافي صولات البيع والشراء (248,942) دينار اردني .

5 - تحليل لخصائص الشركة

كما هو مبين في ميزانية الشركة لسنة 2010 بلغت الموجودات المتداولة (1,263,273) دينار اردني والمطلوبات المتداولة (109,296) دينار اردني وبلغ إجمالي الموجودات (1,306,588) دينار اردني و رأس المال وحقوق الملكية مبلغ (1,197,292) دينار اردني وبلغت صافي الأرباح (الخسائر) (53429) دينار اردني.

1- نسبة السيولة = إجمالي الموجودات المتداولة

المطلوبات المتداولة

$$= \frac{1,263,273}{109,296} = 11.558 \text{ مرة}$$

وهذا يعني مقدرة الشركة على تسديد مطلوباتها في أي وقت تشاء بكل يسر وسهولة الأمر الذي يعطي الشركة المقدرة على زيادة نشاطها في السوق.

2 - نسبة العائد على الأصول = صافي الأرباح (الخسائر) %100*

إجمالي الموجودات

$$= \frac{(53429)}{1,306,588} = - 4.1 \%$$

3 - نسبة النعم المدينة الى حقوق الملكية = $\frac{\text{صافي النعم المدينة}}{\text{صافي حقوق الملكية}} \times 100\%$

صافي حقوق الملكية

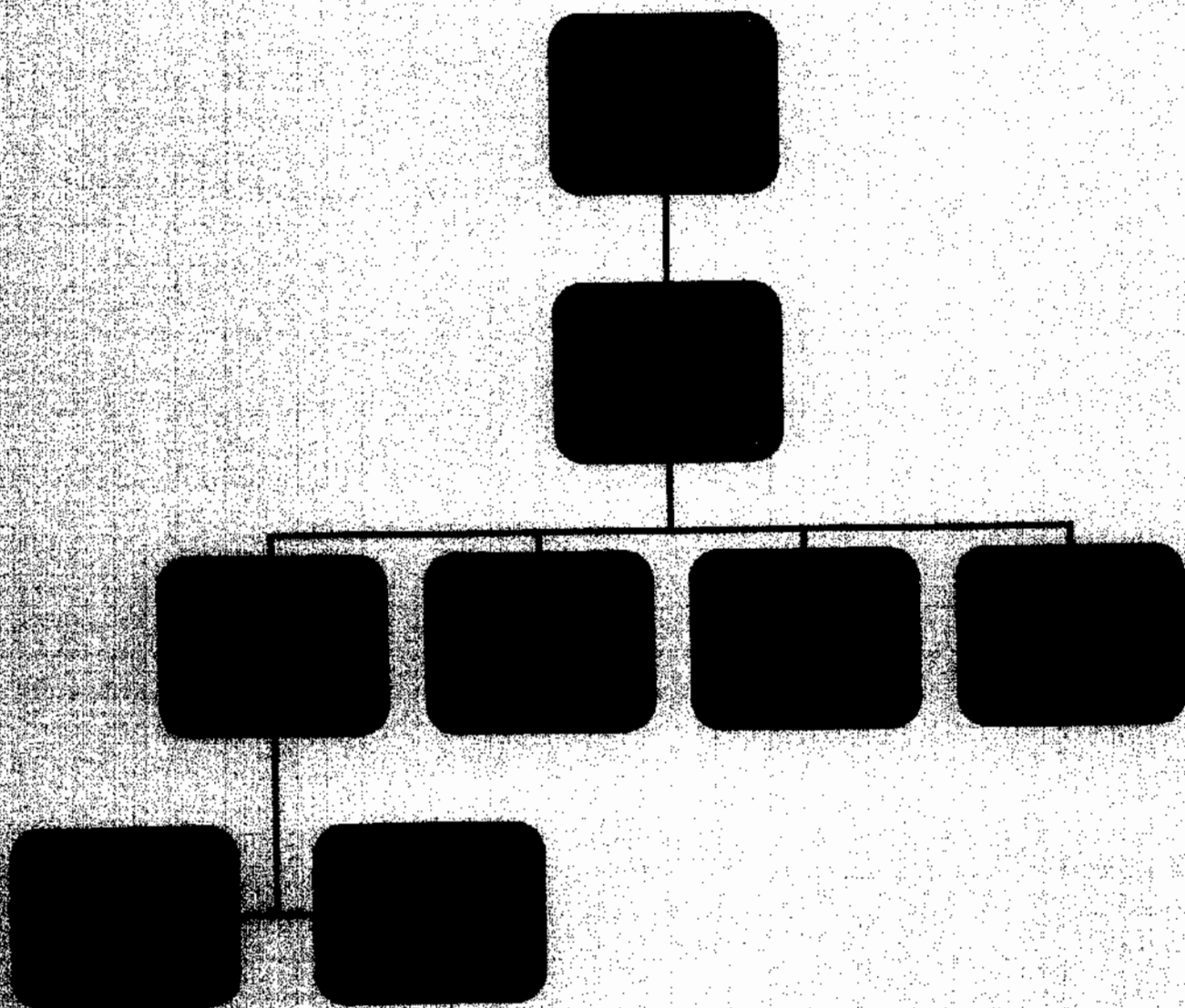
$$35.1\% = \frac{428,703}{1,197,292}$$

6 - أسماء الشركاء

1 - حسام اسماعيل مصطفى البربراي ويمتلك 100% من رأس مال الشركة

7 - أسماء الموظفين

الاسم	المسمى الوظيفي	الشهادات العلمية
* الإدارة العليا :		
1 حسام اسماعيل مصطفى البربراي	رئيس هيئة مدبرين	دبلوم دراسات عليا
2 مصطفى رضا مصطفى يوسف	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
3 يوسف عيسى موسى الحوامدي	مدير الوساطة	بكالوريوس محاسبة
4 احمد جثمان محمد يموني	مدير مالي	بكالوريوس ادارة اعمال
5 رنا فارس عونة للشوايكة	مضيف امتثال	بكالوريوس اقتصاد
* الموظفين :		
1 ابني احمد اسماعيل ابو شقرة	وموظف مالي	بكالوريوس محاسبة
2 امالي محمد ابراهيم الملايحي	خدمة العملاء	دبلوم نظم معلومات إلكترونية
3 محمد ادم احمد محمد	مراسل	ثقوية عامة



9- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتمثل المخاطر التي قد تواجهها الشركة في انخفاض القيمة السوقية للأسهم المستقطعة فيها بالعمليات المتاجرة من خلال محفظة الشركة ،أما بالنسبة لنسب الضمان خصوصاً للذمم المدينة فإن الشركة تلتزم بتعليمات هيئة الأوراق المالية بخصوص نسبة الذمم المدينة إلى حقوق الملكية بلغت 28.91% بينما الحد المسموح أن لا تتجاوز 50% من حقوق الملكية وهذه تعتبر نسبة جيدة جداً تعكس مدى اهتمام الشركة بالمحافظة على استثمارات العملاء ويلفح الوقت التزاماً بتعليمات هيئة الأوراق المالية .

10- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة

تقر الشركة أنه لا توجد أية آثار مالية طبيعتها غير متكررة

11- الدعاوى المرفوعة ضد الشركة والدعاوى المرفوعة من الشركة ضد الغير

■ المحامي طارق الصرافندي :

يوجد دعوى الحق العام ضد الشركة وموضوعها مخالفة أحكام قانون العمل الأردني (زيرات مفتشي وزارة العمل) وهي مازالت قيد النظر لدى محكمة صلح جزاء عمان الموقرة وأنه لا يوجد دعوى مقامة من الشركة ضد الغير

12- قائمة التعلقات التقية

مرفقة مع الميزانية

13- القرار من هيئة المدينين بعدم وجود أية أمور جوهرية تؤثر على استمرارية الشركة خلال

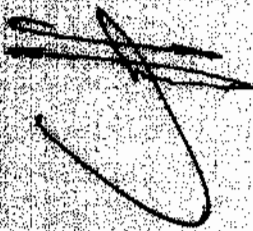
السنة المالية التالية يرفق القرار رقم (1) .

14- القرار هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال مرفق
القرار رقم (2) .

15- القرار بصحة وثقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من قبل رئيس هيئة المديرين
والمدير التنفيذي والمدير المالي / بالانابة للشركة مرفق القرار رقم (3) .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

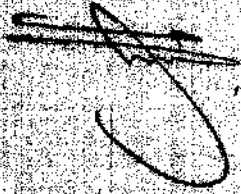
رئيس هيئة المديرين
حسام اسماعيل البربروي



قرار رقم (1)

نحن الموقعين اثناء رئاسة هيئة المديرين حسام اسماعيل مصطفى البربراي اقر بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس هيئة المديرين
حسام البربراي



قرار رقم (2)

نحن الموقعين أثناء رئيس هيئة المديرين حسام اسماعيل مصطفى البربراي أقر بأن البيانات المالية صحيحة وعلى مسؤوليتي وأنه يتوفر لدى الشركة نظام رقابي فعال وعليه أوقع نسخة 2010 .

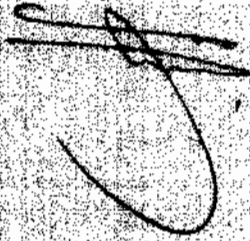
رئيس هيئة المديرين
حسام البربراي



قرار رقم (3)

نحن الموقعين أدناه رئيس هيئة المديرين والمدير التنفيذي والمدير المالي / بالإنابة للشركة
نقر بصحة وثقة واكتمال المعلومات الواردة في جميع الكتب المرسلة لكم لسنة 2010 .

رئيس هيئة المديرين
عصام اسماعيل الزمراني



المدير التنفيذي
مصطفى رضا مصطفى



المدير المالي / بالإنابة
احمد عثمان بسيوني

