



Date:

No.:

التاريخ: ٢٠١١-١٢-٢١

الرقم: ٩٤-٣

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية و احترام ،،،

الموضوع : التقرير السنوي

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الخاص لشركتنا لسنة 2010 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مديرة قسم المساهمين
هدى ملكاوي

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

السنابل الدولية القابضة
AL-SANABEL INTERNATIONAL HOLDING



التقرير السنوي الخامس 2010

شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)
مساهمة عامة محدودة

**AL-SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC
INVESTMENT (HOLDING)
PLC**

التقرير السنوي الخامس 2010

-4-	❖ كلمة رئيس مجلس الإدارة
-5-	❖ تقرير مجلس الإدارة
-14-	❖ تقرير مدققي الحسابات
-33-	❖ تقرير هيئة الرقابة الشرعية
-35-	❖ الميزانية العمومية الموحدة كما في 2010/ 12/31

مجلس ادارة الشركة

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس الادارة
شركة الطور لتطوير الاراضي والعقارات يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة رها للاستثمارات العقارية يمثلها: الدكتور زهير محمد محمود الملكاوي	عضو مجلس الادارة
السيد روبرت هيرش	عضو مجلس الادارة
شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية يمثلها: السيد سليمان احمد سليم مناصرة	عضو مجلس الادارة
السادة طلال ابو غزالة و شركاه	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

أ. كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة
حضرة السادة / المساهمين الكرام أعضاء الهيئة العامة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي
لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة
ونشاطاتها كما في 2010/12/31 وخططها المستقبلية .

السادة المساهمين الكرام إن مجلس إدارتكم ممثلاً بالهيئة التنفيذية (
بتوفيق من الله) قد عمل جاهداً للمحافظة على رأسمال الشركة وموجوداتها ورفع
اصولها على الرغم من أن الوضع الاقتصادي العالمي والإقليمي والمحلي يمر
بأصعب مراحلها بالوقت الراهن .

لقد قمنا خلال العام الماضي بخفض المصاريف الادارية والتشغيلية وقد
استطاعت شركة السنابل و- الحمد لله - بالمحافظة على مركز مالي قوي للشركة
من خلال الاحتفاظ بمعدل سيولة مرتفع ما وضعنا في حاله ترقيب واستعداد لاغتنام
ما نراه مناسباً من أفضل الفرص الاستثمارية .

سنعمل خلال خطة عام 2011 جادين على تطوير بعض من أصولنا و/أو بيعها
مما سينعكس إيجاباً على وضع الشركة المالي .

وفي الختام بإسمي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة نتوجه بالتقدير والاحترام
للحضور وعلى دعمكم بما يحقق الفائدة للشركة والله ولي التوفيق ووفقنا الله
جميعاً لخدمة هذه الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
خلدون ملكاوي

تقرير مجلس الإدارة

1.1- أنشطة الشركة الرئيسية

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم و السندات و الأوراق المالية.
- تقديم القروض و الكفالات و التمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع و العلامات التجارية و حقوق الامتياز و غيرها من الحقوق المعنوية و استغلالها و تاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

عنوان الشركة الرئيسي:

عمان شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول
عدد الموظفين (16) موظف
لا يوجد للشركة اي فروع داخل او خارج المملكة

ج- حجم الاستثمار الراسمالي

يبلغ حجم الاستثمار (13,444,079) دينار اردني

2- ب- الشركات التابعة للشركة

1. شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض
- استثمار المباني السكنية و التجارية
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وبيعها بدون فوائد ربوية
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك
- ادارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة
- راس مال الشركة (30,000) دينار اردني
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة بلاد الشام 100%

عنوان الشركة :

عمان - شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (2) موظف

- تمتلك الشركة شقة واحدة في منطقة الرابية بمساحة 249 م² بمبلغ (178,000) دينار اردني.

2- شركة بترا للاستثمارات ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- ممارسة أعمال التجارة العامة و الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع لكافة المواد المسموح بها
- دخول المناقصات و الاشتراك بشركات الاموال و الاشخاص وتمثيل الشركات والوكالات الاجنبية
- تملك العقارات بكافة أنواعها وشراء الأراضي وبيعها وبناء المجمعات التجارية و السياحية وتأجيرها أو بيعها
- بناء الابنية السكنية و التجارية و بيعها وتطويرها وفرزها وبيعها و إنشاء البنية التحتية لها و الاقتراض من البنوك.

رأس مال الشركة (3,000,000) ليرة سوري بما يعادل (46,511) دينار أردني.
نسبة ملكية شركة السنبائل الدولية في شركة بترا للاستثمارات 25% و شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية ذ.م.م تملك 75% من الشركة، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة السنبائل الدولية.

عنوان الشركة :

الجمهورية العربية السورية - دمشق - طريق المطار - خيار نوفل 14
ليس لها فروع داخل او خارج المملكة
عدد الموظفين (5) موظف
لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة

3- شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- رهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض .
- التجارة العامة.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية وعليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة (30,000) دينار اردني.
- نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- عمان -شارع مكة - مجمع ابو طويلة بلازا - الطابق الاول .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.

لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

4- شركة الجبل الاسود (مونتينيغرو) العقارية ذات مسؤولية محدودة

نشاط الشركة

- التجارة العامة.
- رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تأميناً وضماناً للقروض.
- شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية .
- إقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .
- إدارة وتطوير العقارات عدا مكتب الوساطة .
- شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- رأس مال الشركة هو (1) يورو.

نسبة ملكية شركة السنايل الدولية في شركة الجبل الاسود 100%.

عنوان الشركة :

- جمهورية الجبل الاسود (مونتينيغرو) .
- ليس لها فروع داخل او خارج المملكة .
- عدد الموظفين (2) موظف.
- لا يوجد مشاريع مملوكة للشركة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أولاً : السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي

رئيس مجلس إدارة الشركة / المدير العام

تاريخ الميلاد : 1970/7/24

تاريخ العضوية كرئيس للمجلس: 2007/4/15

تاريخ التعيين كمدير عام : 2007/11/11

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية:

- Harvard / REAL ESTATE MANAGEMENT - 2010 / الولايات المتحدة الأمريكية
- ICE / Emissions Market & Trading - 2010 / المملكة المتحدة - لندن
- The Oxford Princeton / Crude Oil Trading & Operations - 2010 / المملكة المتحدة - لندن
- Terrapinn / MBA in Mining - 2010 / سنغافورا
- AIMS / Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن
- AIMS / Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن
- AIMS / Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن
- Certified Project Manager - 2008 / الولايات المتحدة الأمريكية
- مستشار أعمال مرخص - 2003 / كندا / CABA
- مستشار مالي مرخص - 2003 / كندا / IFC
- ماجستير مالية و مصرفية - 2003 / الأردن / الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية
- بكالوريوس اقتصاد - 1991 / الأردن / جامعة اليرموك

الخبرات العملية :

- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام لشركة السنايل الدولية 2007 - حتى الآن
- مؤسس و مدير تنفيذي لشركة الرؤية الملكية 2005 - 2007
- مستشار مالي و استثمائي لعدة شركات 2003-2007
- مدير عام لشركة الرؤية لإدارة الثروات 2003-2004
- مستشار مالي شركة الامارات الدولية للاستثمار 1998-2003
- مسؤول استثمار بنك العربي الاسلامي الدولي 1997-1998
- مسؤول استثمار بنك عمان للاستثمار 1995-1997
- الدائرة الخارجية ، بنك الاردن 1994 - 1995

ثانيا : شركة التطوير الاراضي والعقارات

نائب رئيس مجلس الادارة

يمثلها: الدكتور أحمد موسى محمود ملكاوي

تاريخ الميلاد: 1960 /5/7

تاريخ العضوية: 2008/7/1

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس صيدلية جامعة كراتشي باكستان سنة 1985.

الخبرات العملية :

- مدير اقليم الشمال في شركة دار الدواء 1995 - حتى الان .
- مندوب ترويج طبي ، شركة النهضة الطبية ،المملكة العربية السعودية - الرياض 1990 - 1991 .
- مسؤول شراعات وتوزيعات الادوية ، مختبرات الجلدية ، مدينة الحسين الطبية 1986-1988.

ثالثاً : السيد روبرت هيرش
عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1960/1/9

تاريخ العضوية: 2006/7/27.

الجنسية : بلجيكي

المؤهلات العلمية:

اجازة في الاقتصاد علوم مالية ومصرفية من جامعة بلجيكا Louvain Catholic university

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة Hirsch and Cie سويسرا جنيف 1993 - و حتى الان
- مدير ادارة الثروات الخاصة موناكو-لندن-لكسمبورج Safra Republic Holding 1993-1990
- مدير الدائرة البنكية الخاصة في شركة Republic New York الولايات المتحدة 1990-1988
- اختصاصي عقارات في Williamsburg Savings Bank 1988 - 1987
- اختصاصي ادارة محافظ و تشغيل اقسام الخدمات البنكية في بنك نيويورك Republic National Bank 1986 - 1985
- مدير قسم المعادن الثمينة بيع ، شراء ، تقييم ، تنقيب ، تكرير في شركة Banco Safra

رابعاً : شركة رها للاستثمارات العقارية
عضو مجلس الإدارة
يمثلها : الدكتور زهير محمد محمود الملكاوي

تاريخ الميلاد : 1954 /5/10

تاريخ العضوية : 2010/4/18.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

- شهادة البورد الاردني في طب وجراحة العيون 1992.
- شهادة البورد اليوناني في طب و جراحة العيون - جامعة اثينا - 1987
- شهادة البكالوريوس في الطب والجراحة - جامعة اريسطو - اليونان - 1981.

الخبرات العملية :

- طبيب اختصاصي جراحة العيون في مستشفيات وزارة الصحة الاردنية 1998- حتى الآن .
- طبيب اختصاصي جراحة العيون في مستشفيات وزارة الصحة السعودية 1988 -1997 .

خامسا : شركة ابراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية
ممثل عضو مجلس الادارة
يمثلها: سليمان احمد سليم مناصرة

تاريخ الميلاد : 1965 /12/1

تاريخ العضوية : 2010/4/18.

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في علم الاقتصاد - جامعة اليرموك 1988.

الخبرات العملية :

• مدير منطقة الشحن و مدير للمستودعات في شركة ساري الدولية - مدينة الحسن الصناعية -اردب

2006-2000 .

• مدير مبيعات شركة تريمكو - ابو ظبي - الامارات العربية المتحدة 1999 .

• مؤسسة المناصرة للاستيراد و التصدير 1991-1999.

ب- اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

السيد خلدون يحيى موسى ملكاوي - رئيس مجلس ادارة الشركة / المدير العام
• تم ذكره في أعضاء مجلس الادارة.

السيدة خلود يحيى موسى ملكاوي - نائب المدير العام والمدير الاداري

تاريخ الميلاد : 1973/03/13

تاريخ التعيين : 2007/4/16

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية:

- Certified Islamic Financial Expert (CIFE) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Islamic Banker (CIB) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- Certified Takaful Professional (CTP) - 2010 / المملكة المتحدة - لندن / AIMS
- شهادة مصرفي اسلامي معتمد 2010 - عمان
- ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك للتكنولوجيا 2008
- دبلوم مهني متخصص في إدارة المحافظ الاستثمارية 2007
- ماجستير مسكوكات إسلامية جامعة اليرموك 1994

الخبرات العملية :

- نائب مدير عام السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية - 2007 - حتى الآن.
- مدير عام تنفيذي مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات - الأردن 1997-2007.

السيد هشام محمد عادل عبد الكريم الذنبيات - المدير المالي

تاريخ الميلاد : 1972/1/16

تاريخ التعيين : 2006/9 /15

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

حاصل على شهادة بكالوريوس في المحاسبة من جامعة العلوم والتكنولوجيا - السودان - 2000

حاصل على شهادة دبلوم محاسبة من كلية عمان - عمان - 1991

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة السنايل الدولية من سنة 2006- وحتى الان .
- مدير مالي في شركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2006 .
- مدير مالي في شركة فارمسي ون سنة 2005 .
- مدير مالي واداري في شركة نوبار للتجارة الدولية 1996- 2004 .
- محاسب رئيسي في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين 1993-2000 .
- محاسب في شركة المحاسبون العرب للتدقيق 1992 -1993.

السيدة تمارا يحيى موسى ملكاوي - مديرة استثمار

تاريخ الميلاد : 1978/7/22
تاريخ التعيين : 2006/11/15
الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- دكتورة مصارف اسلامية من جامعة اليرموك
- ماجستير علوم مالية و مصرفية الاكاديمية العربية للدراسات المصرفية 2004
- بكالوريوس لغة انجليزية من جامعة اربد الاهلية 2000

الخبرات العملية :

- مسؤول استثمار شركة السنابل الدولية 2006 حتى الآن.
- مدير محافظ شركة الرؤية الملكية 2005-2006.
- موظف استثمار مؤسسة البركة لتجارة الاسهم و السندات 2003 - 2005.

السيد نواف حسين محمد الزعبي - مدير الدائرة القانونية

تاريخ الميلاد : 1963/6/2

تاريخ التعيين : 2008/11/2

الجنسية : اردني

المؤهلات العلمية :

- بكالوريوس حقوق جامعة الاسكندرية 1994.

الخبرات العملية :

- مستشار قانوني في شركة السنايل الدولية 2007 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة السالم للمنتوجات الغذائية العراق 2006 حتى الان.
- مستشار قانوني لمجموعة الراية الدولية للتعليم و الاستثمار 2006 حتى الان.
- لشركات المتحالفون للاستثمارات المالية و العقارية
- الجامعة الامريكية للشرق الاوسط
- مستشار قانوني للشركة الاردنية المتطورة لصناعة الاغذية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة بيت الاسهم للاوراق المالية 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة نوبار للتجارة و الاستثمار 2005 حتى الان .
- مستشار قانوني لشركة زنبركجي للشوكولاته سوريا 2005 حتى الان.
- مستشار قانوني لشركة جدارا للصناعات الغذائية 1997 - 2005.

الآنسة هدى محمد موسى ملكاوي - مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين

تاريخ الميلاد : 1982/03/21

تاريخ التعيين : 2007/6/1

الجنسية : اردنية

المؤهلات العلمية :

- Certified ITIL VERSION 3 FOUNDATION
- ماجستير في نظم معلومات ادارية جامعة عمان العربية للدراسات العليا 2008 .
- بكالوريوس في نظم معلومات حاسوبية جامعة الزيتونة الاهلية 2004.

الخبرات العملية :

- مديرة قسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2009- حتى الآن
- موظفة بقسم تكنولوجيا المعلومات و قسم المساهمين في شركة السنابل 2007- 2009

الدكتور محمد نوح القضاء - رئيس الهيئة الشرعية

تاريخ الميلاد : 1969/6/8

تاريخ التعيين : 2007/11/15

الجنسية : الاردنية

المؤهلات العلمية :

- دكتوراه في فقه المعاملات الشرعية من الجامعة الأردنية 1998
- ماجستير احوال شخصيه من الجامعة الأردنية 1993
- بكالوريوس في الفقه و التشريع من الجامعة الأردنية 1991
- دوره في لغة الاعمال / لندن 2008 .

الخبرات العملية :

- رئيس الهيئة الشرعيه في السنايل 2007 - الى الان .
- الناطق الاعلامي لجامعة العلوم الاسلاميه العالميه 2007 - الى الان .
- عضو هيئة تدريس في جامعة ال البيت 1999-2007 .
- عضو هيئة تدريس في الجامعة العلوم الاسلاميه العالميه 2006- الى الان .
- عضو مجلس جامعة آل البيت 2005-2006 .
- عضو صندوق ادخار جامعه آل البيت .
- رئيس مؤسسة الشيخ نوح للرفادة .
- مفتي الدفاع المدني الاردني 1991 - 1999 .
- محكم معتمد لدى المحاكم الشرعية الاردنية .
- له عدة ابحاث علمية اقتصادية اسلامية محكمه ومنشورة .

4- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة 2010

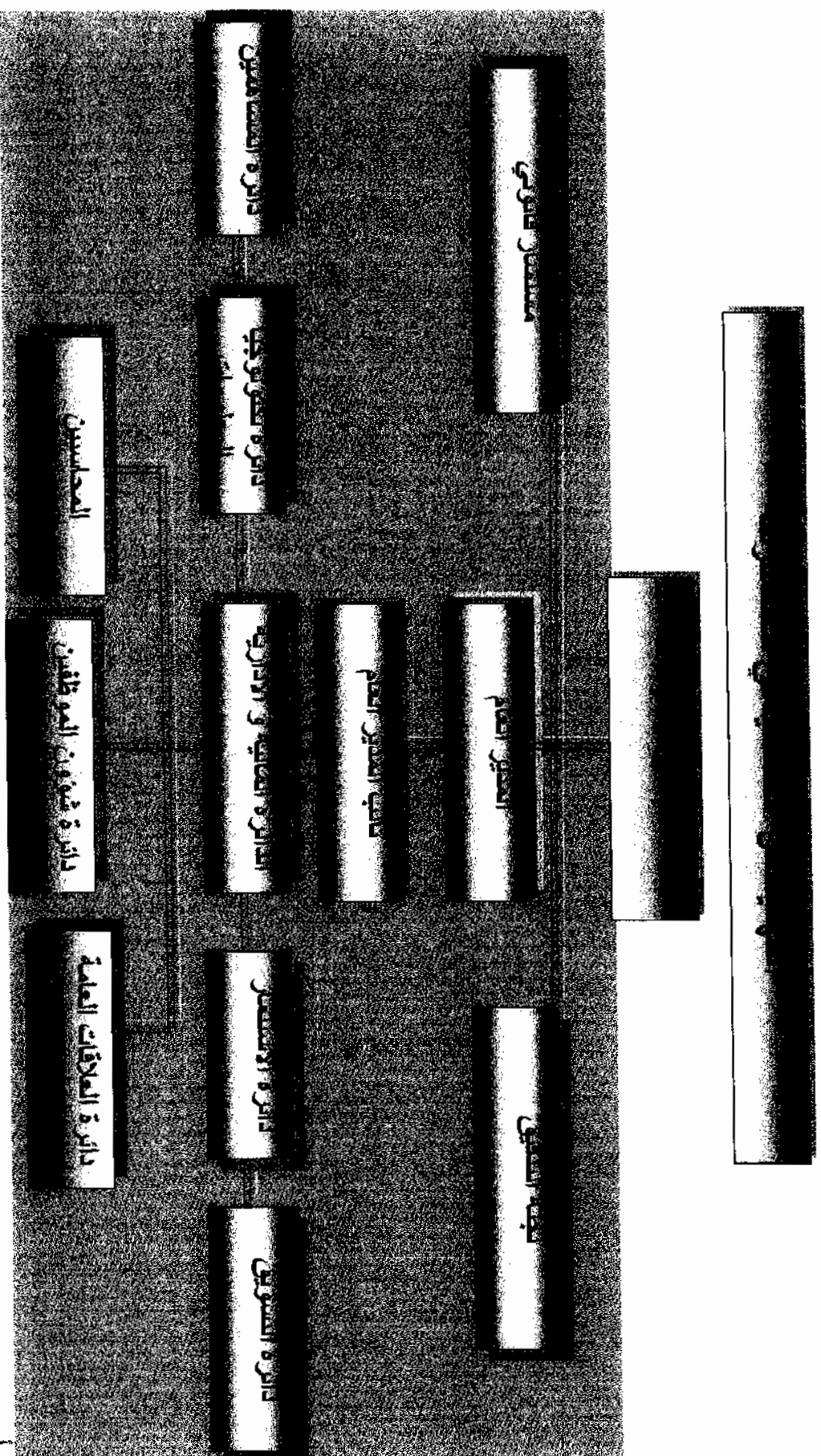
الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2009/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	%
1- شركة رها للاستثمارات العقارية	الأردنية	5.780.000	29%	5.787.248	29%
2- شركة التطوير لتطوير الأراضي والعقارات	الأردنية	3.000.000	15%	3.000.000	15%
3- عبيد غانم عبد الرحمن المطبوعي	الإماراتية	-	-	1.340.018	6.7%
4- خلدون يحيى ملكاوي	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%
5- شركة الرؤيا لإدارة الثروات	الأردنية	1.000.000	5%	1.000.000	5%
6- شركة السهم الذهبي لتطوير الأراضي	الأردنية	989.130	4.9%	999.934	5%

5- لا يوجد وضع تنافسي للشركة حيث ان شركتنا الوحيدة المتخصصة في الاستثمارات الاسلامية وليست تمويلية .

6- لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات .

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتياز تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها ، و لا يوجد اية براءة اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. نود الاشارة بانه تم تسجيل المؤشر الاسلامي لسوق عمان المالي برقم الايداع 2009/5/2752 لدى دائرة المكتب الوطني باسم شركة السنايل الدولية الاسلامية القابضة .

9- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.



9- ب- عدد موظفين في الشركة ومؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	شركة السنابل الدولية	شركة بئرا للاستثمارات	شركة الجبل الاسود مونتيغرو العقارية	شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية	شركة بلاد الشام
دكتوراه	1	-	-	-	-
ماجستير	5	1	1	1	1
بكالوريوس	5	-	1	1	1
كلية مجتمع	1	-	-	-	-
اعدادي	4	4	-	-	-
المجموع	16	5	2	2	2

9- ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين	اسم الدورة
1	ادارة الوقت
3	التحليل المالي المتقدم
1	الجوانب القانونية في ادارة الموارد البشرية
3	شهادة المصرفي الاسلامي المعتمد
1	الدوره الشاملة في استخدام الحاسوب
1	تدقيق الموارد البشرية
2	الصكوك الاسلامية
1	تحليل القوائم المالية ودراسة الجدوى الاقتصادية للمنشآت الصغيرة و المتوسطة
1	التحليل المالي لغايات اقتراضيه
2	الاوراق التجارية والشيكات المصرفية من النواحي القانونية
1	قانون العمل و تطبيقاته
1	التمويل بين البنوك التقليدية و المصارف الاسلامية
2	ITIL FOUNDATION V3
1	PMP
1	PRIMAVERQ-6
1	FORTINET

10- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- 1- رفع قيمة الاستثمار مع شركة روكا رواندا لتصبح (1,982,800) دينار أردني.
- 2- الاستثمار مع البنك التجاري الاردني بعقد استثمار سلعي بقيمة (2,272,000) و بعائد 4.35 % .
- 3- الاستثمار مع صندوق توفير البريد بمبلغ (2,000,000) دينار وبعائد 6 % .

وبذات الوقت نقدم بيان الأنشطة التي قامت بها الشركات الحليفة و التابعة لشركتنا مع الأخذ بعين الاعتبار أن هناك اتفاقيات تم على أساسها تمويل الشركات التابعة من شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) .

شركة الجبل الاسود للاستثمارات العقارية :-

- 1- قامت الشركة بعمل عقد مراهبة مع الشركة الأردنية لمراكز التسوق لشراء سيارة مرسيدس s350 بقيمة (163,164) دينار اردني وبعائد 6 % .
 - 2- قامت الشركة بعمل عقد مراهبة مع الشركة الأردنية لمراكز التسوق لاستيراد العاب بقيمة(252,254) دينار وتزويدها لهم بمراهبه تصل الى 7.5 % سنويا.
- شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية :-
- تم بيع شقتين في منطقة الرابية بقيمة (405,000) دينار وباقي شقة واحدة بكلفة (178,000) دينار بمساحة 249 م² لغايات الاستثمار.

12- لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

2010	2009	2008	2007	السنة المالية
(147,696)	(308,873)	128,313	452,622	صافي الارباح (الخسائر) المحققة قبل الضرائب
20,474,300	21,186,447	21,529,483	20,335,346	صافي حقوق المساهمين
1,06 JD	0,54 JD	0,66 JD	1,24 JD	اسعار الاوراق المالية
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الارباح الموزعة

- تاريخ تأسيس الشركة : 2006/2/27م.
- تاريخ حق الشروع بالعمل : 2006/7/26م.
- تاريخ الادراج في بورصة عمان : 2006/10/10م.

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

أ- نسبة التداول :

بلغت نسبة التداول لعام 2010 / 75.68 مرة ، حيث بلغت لعام 2009 / 82.98 مرة . تشير نسبة التداول المرتفعة لدى الشركة الى قدرة الشركة على سداد التزاماتها قصيرة الاجل بسرعة وبسهولة .

ب- راس المال العامل :

بلغ راس المال العامل لعام 2010 مبلغ 6,516,700 دينار اردني مقارنة مع عام 2009 حيث بلغ 7,056,018 دينار اردني .

يعود انخفاض راس المال العامل للشركة بسبب بيع شقق سكنية متوفرة للمتاجرة مقابل شيكات طويلة الأجل.

ج - القيمة الدفترية للسهم :

بلغت القيمة الدفترية للسهم لعام 2010 / 1,024 دينار اردني للسهم ، مقارنة مع 1,059 دينار اردني للسهم لعام 2009.

يعود سبب انخفاض القيمة الدفترية للسهم الى نشوء فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة.

د - المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين :

بلغت المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين لعام 2010 / 4% مقارنة مع 4% لعام 2009. تعطي هذه النسبة مؤشرا الى مدى استخدام الشركة لاموال الغير و الواجبة السداد خلال سنة الى مجموع حقوق المساهمين .

هـ - راس المال العامل الى حقوق المساهمين :

بلغت نسبة راس المال العامل الى حقوق المساهمين 32% لعام 2010 و 33% لعام 2009. انخفضت النسبة في عام 2010 بسبب انخفاض راس المال العامل المذكورة في نقطة " ب " .

و - الايرادات الى مجموع الموجودات :

بلغت هذه النسبة لعام 2010 / 4.95 % مقارنة مع 5.42 % لعام 2009 . انخفضت هذه النسبة بسبب انخفاض في الايرادات لعام 2010 .

ي - نسبة الملكية:

تقيس هذه النسبة مدى اعتماد الشركة على حقوق المساهمين كمصدر من المصادر لتمويل استثمارات الشركة . بلغت هذه النسبة 99.5 % لعام 2010 و 99.5 % لعام 2009 .

البيان	2010	2009
1 نسبة التداول	82.98	75.86
2 رأس المال العامل	7,056,018	6,516,700
3 القيمة الدفترية للسهم	1,059 دينار	1,024 دينار
4 المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%4	%4
5 رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%33	%32
6 الايرادات الى مجموع الموجودات	%5.42	%4.95
7 نسبة الملكية	% 99.5	%99.5

15- التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل
وفقا للظروف الراهنة و المتعلقة بالازمة المالية العالمية فان ادارة الشركة وضعت استراتيجية عامه وشامله وفقا لواقع الحال ومن هذه الاستراتيجيات بيع الاصول واو بعض الاصول .

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق او مستحقة له

البيان	المبلغ
شركة السنايل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)	6600 دينار
شركة بئرا للاستثمارات ذات مسؤولية	1250 دينار
شركة الجبل الاسود مونتيفرو العقارية	1250 دينار
شركة الجبل الاسود للاستثمارات	1250 دينار
شركة بلاد الشام للاستثمارات	1250 دينار
اجمالي	11,600

17- أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و ممثليهم لسنة 2010

الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	نسبة الملكية
1- خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	1.000.000	%5	1.000.000	%5
2- شركة الطور لتطوير الأراضي والعقارات	تائب رئيس مجلس إدارة	الأردنية	3.000.000	%15	3.000.000	%15
يمثلها احمد موسى محمود ملكاوي		الأردنية	45.865	%0.22	45.865	%0.22
3- روبرت هيريش	عضو	البيلجيكية	100.000	%0.5	100.000	%0.5
4- شركة رها للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	5.780.000	%29	5.787.248	%29
يمثلها زهير محمد محمود الملكاوي		الأردنية	30.000	%0.15	30.000	%0.15
5- شركة أبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	عضو	الأردنية	1.500.650	%7.5	500.650	%2.5
يمثلها سليمان احمد سليم مناصره		الأردنية	1.050	%0.005	1.050	%0.005

• الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	نسبة الملكية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31
1 خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس المجلس والمدير العام	الأردنية	ذات مسؤولية محدودة	1.000.000	1.000.000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

ب- 2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31
-1	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام	الأردنية	1.000.000	1.000.000
-2	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام و المدير الإداري	الأردنية	108.096	110.000
-3	هشام "محمد عادل" ذنيبات	مدير مالي	الأردنية	21.000	34.000
-4	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	الأردنية	1.915	1.915
-5	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	الأردنية	32.593	131.349
-6	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	الأردنية	لا يوجد	1.250

• الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	الأوراق المالية المسيطر عليها كما في 2009/12/31	الأوراق المالية المسيطر عليها كما في 2010/12/31
	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	الأردنية	شركة ارم للاستثمارات العقارية	934.100
				إبراج بلاد الشام للاستثمارات العقارية	500.650
			الأردنية	ذات مسؤولية محدودة	1.500.650

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أشخاص الإدارة العليا

ج- 1- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2010

الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	الجنسية	الصلة	الاسم	
137.730 105.096 105.300 105.000	107.730 105.096 105.300 105.000	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	رئيس مجلس إدارة والمدير العام زوجة ابن ابن ابنة	خلدون يحيى موسى ملكاوي هالة فاروق حسن حجازي حمزه خلدون يحيى ملكاوي يحيى خلدون يحيى ملكاوي ليا خلدون يحيى ملكاوي	1-
80 75 75 75	80 75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابن ابن ابنة	احمد موسى محمود ملكاوي وجدان محمد امين بركات نصير عمر احمد موسى ملكاوي محمد احمد موسى ملكاوي هبة احمد موسى ملكاوي	2-
110.000 75 75 75	108.096 75 75 75	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	ممثل عضو مجلس إدارة زوجة ابنه ابن ابن	سليمان احمد سليم مناصره خلدون يحيى موسى ملكاوي العتود سليمان احمد مناصره محمد سليمان احمد مناصره يوسف سليمان احمد مناصره	3-

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

2- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	الأوراق المالية المملوكة كما في 2009/12/31	الأوراق المالية المملوكة كما في 2010/12/31
1-	خلود يحيى موسى ملكاوي سليمان احمد سليم مناصرة محمد سليمان احمد مناصرة العنود سليمان احمد مناصرة يوسف سليمان احمد مناصرة	نائب المدير العام و المدير الاداري زوج ابن ابنة ابن	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	1.050 75 75 75	1.050 75 75 75
2-	تمارا يحيى موسى ملكاوي مامون عبدالله محمود غرايبة ساره مامون عبدالله غرايبة ماريا مامون عبدالله غرايبة	مديرة استثمار زوج ابنه ابنه	الأردنية الأردنية الأردنية	655 75 75	655 75 75
3-	نواف حسين محمد الزعبي لينى نجيب قاسم المومني ملاك نواف حسين الزعبي دانية نواف حسين الزعبي زينة نواف حسين الزعبي	مدير الدائرة القانونية زوجه ابنه ابنه ابنه	الأردنية الأردنية الأردنية الأردنية	7.735 4.728 1.721 757	7.735 4.728 1.721 757

لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل باقي اقرباء أشخاص الإدارة العليا لسنة 2010

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقرباء اعضاء مجلس الإدارة و اقرباء الإدارة العليا .

18- أ- المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات (السنوية)	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	رئيس مجلس إدارة-المدير العام	-	-	-
2-	احمد موسى محمود ملكاوي	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	-
3-	روبرت هيريش	عضو مجلس إدارة	-	3,944	3,944
4-	زهير محمد محمود الملكاوي	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
5-	سليمان احمد سليم مناصرة	ممثل عضو مجلس إدارة	-	-	-
المجموع					

ب - المزايا والمكافآت التي تتمتع بها كل من موظفي الادارة العليا

الرقم	الاسم	المناصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بذل التقنيات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1-	خلدون يحيى موسى ملكاوي	المدير العام - رئيس مجلس الادارة	164,000	-	40,250	51,320	255,570
2-	خلود يحيى موسى ملكاوي	نائب المدير العام	49,000	-	3,400	6,777	59,177
3-	هشام "محمد عادل" ننيبات	مدير مالي	33,600	-	1,800	1,734	37,134
4-	هدى محمد موسى ملكاوي	مديرة تكنولوجيا المعلومات و المساهمين	12,600	-	1,400	910	14,910
5-	تمارا يحيى موسى ملكاوي	مدير استثمار	28,000	-	-	-	28,000
6-	نواف حسين محمد الزعبي	مدير الدائرة القانونية	21,000	-	3,000	2,323	26,323
			308,200		49,850	63,064	421,134

19- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	لجنة مسجد عمر بن الخطاب / المفرق	3,300
	اجمالي المبلغ المتبرع	3,300

20- هنالك علاقة عقدية ما بين إحدى الشركات التابعة ونائب المدير العام لشراء شقة بقيمة 215,000 دينار اردني منتان وخمسة عشر ألف دينار.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة
ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع

22- عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2010 (12) اجتماع

القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات كما تقوم بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات في ماعدا مجموعة من القواعد الارشادية لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية :

رقم البند	نص القاعدة	طبق جزئيا	لم يطبق	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة				
5-5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	✓		على ضوء أقله رئيس مجلس ادارة الشركة السابق تم انتخاب المدير العام للشركة رئيسا لمجلس ادارة الشركة
ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة				
3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والارشادات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	✓		وجود عضو واحد بهذه اللجنة فقط
4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل عملية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	✓		ان اللجان تقوم بمهامها وفقا لاحكام القانون وتضع هذه القرارات امام مجلس الإدارة ولم تأخذ موافقه على ذلك لكون عملها والتزاماتها تتوافق مع احكام القانون .
6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	✓		حيث ان اللجان تقوم بوضع قراراتها حول أعمالها لمجلس الإدارة ولم يسبق لها ان قدمت ذلك باجتماعات الهيئة العامة وعلى ضوء متطلبات حوكمة الشركات فإن اللجان ستعمل على تقديم تقرير حول أعمالها باجتماع الهيئة العامة للشركة من الآن وصاعدا .
3-اجتماعات الهيئة العامة				
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يمثلون 20% من أسهم الشركة.	✓		تقوم الشركة بالالتزام وفقا لأحكام القانون الشركات النافذة المفعول

بسم الله الرحمن الرحيم
التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية
عن السنة المنتهية في 2010/12/31

السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) بعد أن عقدت عدة اجتماعات لدراسة الموضوعات المتعلقة بأعمال الشركة خلال العام 1431 هـ الموافق 2010 م و من خلال خبرتها الشرعية الإقتصادية واستئناسها بالمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة و المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ان تبين للسادة المساهمين المحترمين ما يلي :

أولا : إن طبيعة عمل الهيئة الشرعية تتركز على إنشاء العقود ، حيث يقوم المدير العام للشركة بطرح معطيات الإستثمار المعروض على شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) أمام الهيئتين الشرعية و القاتونية شفويا ثم تقوم الهيئتان الشرعية و القاتونية بإنشاء العقد وفق الضوابط الشرعية والقانونية و تقديمه للمدير العام مما يجعل دور الهيئة الشرعية ليس رقابيا فحسب بل يدخل في صلب انشاء العقود .

ثانيا : قامت الهيئة بوضع نظام داخلي يتضمن مهام الهيئة وآلية العمل فيها بما يكفل فاعلية الهيئة وقيامها بأعمال انشاء العقود ومراقبة التطبيق و التفتيش الدوري و مراجعة المستندات على الوجه الذي يحقق مطابقة أعمال الشركة لأحكام الشريعة الإسلامية .

ثالثا : إننا لنؤكد للمساهمين الكرام أن الشركة ومنذ تأسيسها تلتزم في ممارستها لأعمالها بأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ، ولقد اطلعنا على جميع المعلومات و الإيضاحات التي رأينا من الضروري الإطلاع عليها و التي مكنتنا من اعداد التقرير لحضراتكم .

واننا لنتنهنز هذه الفرصة لنعير عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها و نجابها مع الهيئة ولكل المساهمين في الشركة .

سانلين الله أن يبارك في جهودهم لخدمة الإقتصاد الإسلامي و تنمية الوطن بما يحقق الخير للجميع .
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،،

رئيس هيئة الرقابة الشرعية
د. محمد نوح القضاء

الاقراءاء

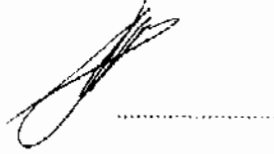
ان مجلس اءارة الشركة معامعين و مفردين يؤكءون و يقرون :

✧ يقراء مجلس الاءارة بعدم وءوء اي امور ءوءرية قء تؤءر على اسامراءية الشركة ءلال السنة المالية االالية .

✧ يقراء مجلس الاءارة بمسؤولية عن اءءاء الباءاءاء المالية و ءوفير نظام رقابة فعال في الشركة

ءضو مجلس الاءارة

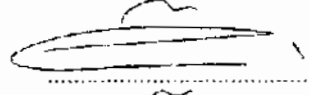
روبراء هيرش



اانب رئيس مجلس الاءارة

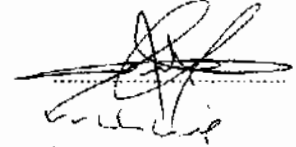
شركة الطور لاءوير الاراضي والعقارات

ء.احماء موسى مءموء ملكاوي



رئيس مجلس الاءارة

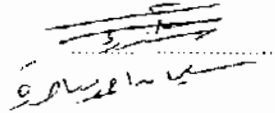
ءلءون يحيى موسى ملكاوي



ءضو مجلس الاءارة

شركة ابراء بلاد الشام للاستاءاءاء العقارية

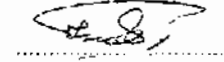
سليمان اءماء سليم مناصرة



ءضو مجلس الاءارة

شركة رها للاستاءاءاء العقارية

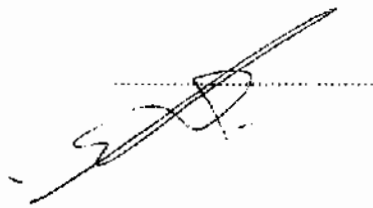
ء. زهير مءماء مءموء الملكاوي



✧ و كذلك يقراء بصءة و اكاءال المءلوماء و الباءاءاء الوارءة في االقرير

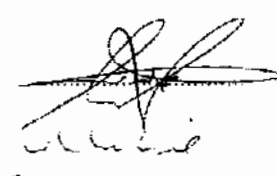
المءير المالي

هشام" مءماء عاءل "عءالكريم الءنباء



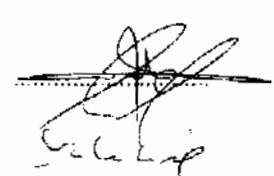
المءير العام

ءلءون يحيى موسى ملكاوي



رئيس مجلس الاءارة

ءلءون يحيى موسى ملكاوي



شركة السنبال الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)

وشركاتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

شركة المنابيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

	تقرير المدقق المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



شركة تال أبو غزالة وشركاه الدولية

Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

عضو في مجموعة تال أبو غزالة

The Arab Organization for Global Professional Services

الجمعية العربية للخدمات المهنية الدولية

Serving you from over 73 offices and through over 180 correspondents worldwide

١٠٠٩٨٠٧٣٨

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمون المحترمين
شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
شركة مساهمة عامة محدودة
صن - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التكاليف التقنية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملحقاً بالمفصلة المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وحفظ عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزهدنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بفرض الفرض إلى تأكيد مقبول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن صلبية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات الحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأصول والالتزامات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار للرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وحفظ عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقديرها علماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أصلس الرأي المتحفظ

- لم تتم إدارة الشركة بأخذ المفصصلات الكافية للإستثمار في موجود مالي محتفظ به المتاجرة وفبالغ صالي قيمته التقديرية ٤٩٥,٦٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ويرأي إدارة الشركة أنه سيتم أخذ المفصصلات اللازمة في حال وضوح الإجراءات التي ستتخذها الشركة بخصوص الإستثمار.

- لم نتأكد من التحقق من ملكية الأرض الإستثمارية والملوكة لشركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية والمساهمة - مونتيفيرو والتي تم تأسيسها في جمهورية الجبل الأسود وأبلغ قيمتها ٤,٦٥١,٥٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، كما لم تتم إدارة الشركة بتقييم تلك الأرض والإصاح عنها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠)، ويرأي إدارة الشركة إن القيمة المعطاة لها كبير من التكلفة.



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). www.ifac.org/forum_of_firms.

Jordan Office: Tel.: +962 6 5100 600, Fax: +962 6 5100 601

19 Mecca Street, Old Uthman, Jordan Office/Academics Building, P.O. Box 2046, Amman 1053 Jordan



مكتب الأردن: هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠٠، فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١

١٩ شارع مكة، أم قنينة، مبنى مكاتب الأردن/الأكاديميات، ص.ب. ٢٠٤٦، عمان ١٠٥٣ الأردن

We Work Hard to Stay First

www.tagi.org.com

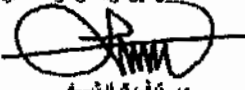
نعمل بجهد لنبقى في المقدمة

الرأي المتحفظ

برلين، ويشتت تأثير ما هو مشار إليه في فترة أساس الرأي المتحفظ لأن القوائم المالية الموحدة تظهر بمدالة من كثرة النواحي الجوهرية لمركز المالي الموحد لشركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (للتفويض) - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولإتمامها المالي وتدفقاتها النقدية للوحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحفظ لشركة بتقود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدوائية

مستوفى كرائشة
(إجازة رقم ٧٥٦)

صان في ٣١ آذار ٢٠١١

شركة السنابل الدوائية للإستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُمان - المنطقة الأقتصادية الهامشية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩
الموجودات المتكافئة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٢,٣٢٥,٧٦٢	٤,٤٩٤,٥٢٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤	١,٥٦٠,٦٨٨	١,٤٥٤,٠٧٠
ذمة طرف ذو علاقة مدينة	٥	١٩,٨٨٤	-
استثمارات في موجودات مالية معنظ بها للمتاجرة	٦	٥١٩,٦٢٢	٥١٢,١٨٨
إستثمار في عقود مربحة	٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
شقق سكنية متوفرة للمتاجرة	٨	١٧٨,١٠٠	٥٣٤,٠٠٠
مجموع الموجودات المتكافئة		٦,٦٠٣,٩٥٧	٦,٩٩٤,٧٧٨
الموجودات غير المتداولة			
شيكات في الصندوق طويلة الأجل		٣٩٨,٤٠٦	١٤٧,٣٠٠
ذمة طرف ذو علاقة مدينة طويلة الأجل	٥	١١٥,١١٥	-
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	٩	١,٩٩٢,٨٠٠	١,٩٢٦,٠٠٠
ممتلكات استثمارية	١٠	١١,١٢٣,٣٩٨	١١,٦٨١,٢٩٧
موجودات غير ملموسة	١١	١٤,٨٥٧	٤٤,٣٥٢
ممتلكات ومعدات	١٢	٣١٣,٠٢٤	٤٧٣,٧٨٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٣,٩٥٧,٦٠٠	١٤,٢٧٧,٧٢٩
مجموع الموجودات		٢٠,٥٦١,٥٥٧	٢١,٢٧٢,٥٠٧

شركة السنابل الدوائية للاستثمارات الإسلامية (القبضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
٨٦,٠٦٠	٨٧,٢٥٧	١٣	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٦,٠٦٠	٨٧,٢٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به والمنفوع ٢٠ مليون
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم
٣٢,٢٩٥	٣٢,٢٩٥		إحتياطي اجباري
١٢٢,٠٥٤	(٢٥,٦٤٢)		(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
١,٠١٨,٥٩٨	٤٥١,٥٦٦		أرباح غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
٢١,١٧٢,٩٤٧	٢٠,٤٥٨,٢١٩		مجموع حقوق الملكية المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم
١٣,٥٠٠	١٦,٠٨١		حقوق غير المسيطرين
٢١,١٨٦,٤٤٧	٢٠,٤٧٤,٣٠٠		مجموع حقوق الملكية
٢١,٢٧٢,٥٠٧	٢٠,٥٦١,٥٥٧		مجموع للمطلوبات وحقوق الملكية

شركة السنايل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عُتَمَان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١,٠٧١,٣٧٧	٩٠٤,٦٢٢	١٤	أرباح الاستثمارات
٧٨,١٤٨	١٠٣,١١٠	١٥	مجموع ربح المبيعات
٣,١٧٥	٢,٥٠٣		إيرادات أخرى
(١,٢٥٠,٢٥٢)	(١,١٦٥,٣٦٥)	١٦	مصاريف إدارية
(٢١١,٢٢١)	٧,٤٣٤	٦	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتجارة
(٣٠٨,٨٧٣)	(١٤٧,٦٩٦)		الخسارة
			دخل شامل آخر
(٤٧,٦٦٣)	(٥٦٧,٠٣٢)		خسائر غير متحققة من فروقات ترجمة القوائم المالية
(٣٥٦,٥٣٦)	(٧١٤,٧٢٨)		مجموع الدخل الشامل
			الخسارة الموزعة إلى:
(٣٠٧,٣٧٣)	(١٤٨,٠٩٨)		مساهمي الشركة الأم
(١,٥٠٠)	٤٠٢		الحصص غير المسيطرة
(٣٠٨,٨٧٣)	(١٤٧,٦٩٦)		المجموع
			مجموع الدخل الشامل الموزع إلى:
(٣٥٥,٠٣٦)	(٧١٥,١٣٠)		مساهمي الشركة الأم
(١,٥٠٠)	٤٠٢		الحصص غير المسيطرة
(٣٥٦,٥٣٦)	(٧١٤,٧٢٨)		المجموع
(٠/٠١٥) دينار أردني	(٠/٠٠٧) دينار أردني		حصة السهم الاسمية من الخسارة العائد لمالكي اسهم الشركة الأم

شركة السبيل الدولية للاستشارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المسكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحدة المسدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الإجمالي	حقوق غير المسيطرون	حقوق	المجموع قبل حقوق غير المسيطرون	من فروقات ترجمة الأوراق المالية	أرباح محتفظ بها	إجمالي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢١,٥٢٩,٤٨٣	-	٢١,٥٢٩,٤٨٣	١,٠١٦,٢٦١	٤٣٠,٩٢٧	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٣٥٦,٥٣٦)	-	(٣٥٦,٥٣٦)	(٤٧,٦٦٢)	(٣٠٨,٨٧٣)	-	-	-	مساهمة حقوق غير المسيطرون في رأسمال شركة تابعة
١٣,٥٠٠	١٣,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢١,١٨٦,٤٤٧	١٣,٥٠٠	٢١,٦٧٢,٩٤٧	١,٠١٨,٥٩٨	١٢٢,٠٥٤	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	الدخل الإضافي
(٧١٤,٣٢٦)	٤٠٢	(٧١٤,٧٢٨)	(٥٦٧,٠٣٦)	(١٤٧,٦٩٦)	-	-	-	زيادة مساهمة حقوق غير المسيطرون في رأس مال شركة تابعة
٢,١٧٩	٢,١٧٩	-	-	-	-	-	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢,٤٧٤,٣٠٠	١٦,٠٨١	٢,٤٩٠,٣٨١	٤٥١,٥٦٦	(٢٥,٦٤٢)	٣٢,٢٩٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	

شركة المناهيل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
صنّان - المملكة الأردنية الهاشمية

أرصدة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
(٣٠٨,٨٧٣)	(١٤٧,٦٩٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ :
-	(٧,٤٣٤)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
١٩٤,٤٩٣	٢٠١,٨٩٨	إستهلاكات
٢٩,٤٩٥	٢٩,٤٩٥	إطفاء
-	(٢٣١)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥١٥,٦٦٠)	(٣٥٧,٧٢٤)	ذمم مدبلة وأرصدة مدبلة أخرى
-	(١٣٤,٦٩٩)	ذمة طرف ذو علاقة
٤٤٨,٥٦٩	-	إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة
٣,٢٣١,٨٤١	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	إستثمار في عقود مربحة
(١٣٤,٠٠٠)	٣٥٦,٠٠٠	مدفوع متبقي لشراء شقق للمتاجرة
(٣٢,٧٦٢)	١,١٩٧	ذمم دائلة وأرصدة دائلة أخرى
٢,٩١٣,١٠٣	(٢,٠٥٩,٤٩٤)	
(٥٤,٠٠٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٨٥٩,١٠٣	(٢,٠٥٩,٤٩٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤١٠,٠٠٠)	(٦٦,٨٠٠)	إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٠,٢٧٤)	(١٠٤,٩١١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٦٤,٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٤٢٠,٢٧٤)	(١٠٧,٧١١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٣,٥٠٠	٢,٥٨١	مساهمة حقوق غير المسيطرين في رأسمال شركة تابعة
١٣,٥٠٠	٢,٥٨١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢,٨٧٧	(٤,١٣٣)	أثر فروقات العملة على النقد والنقد المعادل
٢,٤٥٥,٢٠٦	(٢,١٦٨,٧٥٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٠٣٩,٣١٤	٤,٤٩٤,٥٢٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٤,٤٩٤,٥٢٠	٢,٣٢٥,٧٦٣	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة المنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة)
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الوضوح التقني و النشاط

- تأسست شركة المنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٢٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦.
- بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٠٨ تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة (قابضة) وتم تعديل غاياتها بما يتناسب وصفتها التقنوية الجديدة لتشمل القيام بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات، وللتحويل للشركات التابعة لها، وتلك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو غيرها.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أهم السياسات المحاسبية

- الإلمام العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القابضة) والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	إسم الشركة
١٠٠%	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة)
١٠٠%	شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة)
٢٥%	شركة بئرا للاستثمارات - سوريا (محدودة المسؤولية) والتي تمتلك شركة بلاد الشام ٧٥% منها
١٠٠%	شركة الجبل الأسود للاستثمارات العقارية والساحلية - مونتينيغرو (ذات مسؤولية محدودة)
١٠٠%	الشركة المتماثلة العقارية - الأردن (ذات مسؤولية محدودة) - ميطرة بموجب عقد

- يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة، أكثر من نصف مجموع حقوق التصويت في منقاة، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (الشركة الأم والشركات التابعة) بالكامل.
- تمثل حقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في شركة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى الشركة الأم.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا ماليا لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد.
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى.
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة.
 - د. عقد من الممكن أو منتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاكه أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

النقد والنقد المماثل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المماثل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تضرر القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدلي القيمة القابلة للتحويل للذمم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يتم الإعراف بهذه الموجودات بفرض المناجزة، أي أنه تم امتلاكها في الأصل بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو أنها جزء من محفظة أدوات مالية مدارة بهدف جني أرباح على الأمد القصير، أو أنها مشتق. أو يمكن تصنيف الموجودات المالية غير المحتفظ بها للمناجزة من ضمن فئة عند الإعراف الأولى إذا لُغى أو قلل هذا التصنيف بشكل جوهري تضارب القياس والإعتراف المحتمل نشوءه، أو كانت جزء من مجموعة تدار ويتم تقييم إنجازها حسب القيمة العادلة وفقاً لإدارة مخاطر موثقة أو إستراتيجية إستثمار، ويتم تزويد معلومات حول المجموعة داخلياً وعلى هذا الأصل إلى الإدارة الرئيسية للمنشأة.
- يتم الإعراف بالموجودات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشقة والمحددة بتصنيف متوفرة للبيع، أو الغير المصنفة كقروض و ذمم مدينة أو إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق أو موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة مباشرة كدخل شمل أخر ويسجل تحت بند التغير في القيمة العادلة للمتراكم والظاهر في حقوق الملكية.
- عند إستبعاد الإستثمار، يتم تسجيل التغير في القيمة العادلة المتراكم من ضمن الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو من المتوقع تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إبتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إبتلاكها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل للممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس للقسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفترة
١٥%	سيارات
١٥%	أجهزة ومعدات
٢٥%	أجهزة كمبيوتر
١٥%	أثاث وديكور

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأكيده في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمبدأ تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة أخرى

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المصحلة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية:

الفترة	العمر الإنتاجي
برامج كمبيوتر	٢٥%

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مبني- أو جزء من مبني- أو كليهما):
- محقق بها من الشركة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبنياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكسب أو الخسارة النقية، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود المعادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة المعادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة للتدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعادلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة للتكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل للشركات وفقاً للتوانين والأنظمة المعمول بها في البلدان المسجلة فيها هذه الشركات.

- الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاستقطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال للشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الإعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع الشقق والبضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومناقص ملكية الشقق إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بملاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط حادة بوجود الملكية ولا بالرقابة النعالة على الشقق المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

- توزيعات الأرباح وإيرادات المراجعة

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد المراجعة على أساس الزمن و بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم و سعر المراجعة المستخدم.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة لمالكي الأسهم في الشركة الأم، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة للشركة الأم.

- العملات الأجنبية

- إن عملة عرض القوائم المالية هي الدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.
- عند عرض القوائم المالية التي استخدمت عملات غير العملات الوظيفية، فإنه يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركة (بما فيها المقارنة) باستخدام سعر الإغلاق في تاريخ قائمة المركز المالي. تحول بنود الدخل والمصاريف (بما فيها المقارنة) استخدام أسعار الصرف خلال المدة، ما لم تكون أسعار الصرف متقلبة بشكل كبير خلال الفترة، حيث تستخدم في هذه الحالة أسعار الصرف المعمجة في تاريخ حدوث التعاملات. ويتم الاعتراف باختلافات أسعار الصرف بشكل بنود منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تطبيق القاعدة السابقة أيضاً عندما تتحول النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية إلى عملة العرض وذلك لإدخال العملية الأجنبية في القوائم المالية للمنشأة عن طريق التوحيد أو التوحيد النسبي أو طريقة حقوق الملكية. فروق أسعار الصرف المعترف بها سابقاً كبنود أو مكونات منفصلة ضمن حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة في الفترة التي تم فيها استبعاد العملية الأجنبية. وتعامل الشهرة وتحديثات القيمة العادلة الناتجة من امتلاك عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية وتحويل باستخدام سعر الإغلاق.

- التقديرات المحاسبية

تراجع التقديرات المحاسبية والاقتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

٣- نقد ونقد معادل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	ودائع استثمارية - دينار أردني
٤,٣٤٤,٢٧٣	٢,٢٧٢,٧٣١	حسابات جارية لدى للبنوك - دينار أردني
١٣٨,٩٣٣	٥١,٨٠٤	حسابات جارية لدى للبنوك - عملات أجنبية
١١,٢٩٩	١,١٠١	نقد في الصندوق
١٥	١٢٧	
٤,٤٩٤,٥٢٠	٢,٣٢٥,٧٦٣	المجموع

٤- ثمن مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٤٨,٦١٤	٧٤٥,٩٨٤	إيرادات تأجير مستحقة (*)
٢٨٣,٦٠٠	٤١٦,٤٨٠	أرباح عقود مرابحة مستحقة (**)
٣٢٣,١٤٧	٢٢١,٣٣٠	شيكات في الصندوق
٤٥,٦٢٥	٩٣,٦٦٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٤٠,٨٥٤	٤٠,٥١٠	أمانات ضريبة دخل
-	٣٠,٠٠٠	ثمن مدينة
١,٢٦٥	٨,٣٧٧	أخرى
١٠,٩٦٥	٤,٢٤٢	أرباح ودائع استثمارية مستحقة
<u>١,٤٥٤,٠٧٠</u>	<u>١,٥٦٠,٦٨٨</u>	المجموع

(*) يمثل هذا البند إيرادات تأجير مستحقة وغير مقبوضة عن عقد التأجير التمويلي للأرض المملوكة من قبل الشركة التابعة الواقعة في منطقة الجبل الأسود مونييتيغرو ولم يتم سداده هذه الدفعة من المستأجر حيث يلتزم عضو مجلس الإدارة السيد روبرت هيرش بصفته الشخصية بتحمل هذا الالتزام.

(**) من ضمن هذا البند مبلغ ٥٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي (بما يعادل ٣٩٦,٤٨٠ دينار أردني) يمثل إيرادات مستحقة عن الربع الثالث والرابع من سنة ٢٠١٠ من الاستثمار في شركة ROKA RWANDA كما هو مبين في إيضاح (٩).

- بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٠ قامت الشركة برهن ٤ مليون سهم من أسهم شركة الرها للاستثمارات العقارية (مساهم) في شركة السنابل كضمان لتحويل آخر دفعة من إيجار عقد التأجير التمويلي وكضمان لتحويل الاستثمار المبين في إيضاح (٩) ومرابحته المستحقة.

٥- ذمة طرف ذو علاقة

يمثل هذا البند ذمة نائب المدير العام في شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية القفيزة (الشركة الأم) والناتجة عن شراء شقة سكنية من شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية بقيمة ٢١٥,٠٠٠ دينار أردني، والبالغ تكلفتها ١٧٨,٠٠٠ دينار أردني في دفعة الشركة، بنفقة أولى ٨٠,٠٠٠ دينار أردني والباقي على أقساط لمدة سبعة سنوات. يستحق القسط الأول بشهر كانون الثاني ٢٠١١ والأخير بشهر كانون الأول ٢٠١٧.

٦- استثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمعاجرة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٦٠,٧٥٧	٥١٢,١٨٨	الرصيد في بداية السنة
(٢٣٧,٢٤٨)	-	صافي البيع والشراء خلال السنة
(٢١١,٣٢١)	٧,٤٣٤	التغير في القيمة العادلة (*)
<u>٥١٢,١٨٨</u>	<u>٥١٩,٦٢٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

(*) خلال عام ٢٠٠٩ تم إثبات الخسارة في القيمة العادلة لشركة إعمار فلسطين - شركة مساهمة عامة - بقيمة ٣٠% من المبلغ المستثمر والبالغ (١) مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٧٠٨,٠٠٠ دينار أردني) لشراء مليون سهم في رأس مالها.

٧- استثمار في عقود مرابحة

بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٠ تم توقيع إتفاقية بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٠ تم توقيع ملحق لإتفاقية مع صندوق توفير البريد وتنص على أن يقوم الصندوق بالمضاربة مضاربة شرعية خلفية من التكتليس والجهالة والغرر والربا ويلتزم الصندوق بعدم الدخول في أي عمليات مضاربة يقل عقدها عن ٧% من عقدها وأن يتم توزيع العائد بنسبة ١٤,٢٩% للصندوق و ٨٥,٧١% للشركة.

٨- شقق سكنية متوفرة للمتاجرة

- يمثل هذا البند قيمة شقق سكنية في منطقة الرابية - الأردن المشتراه من أحد المساهمين حيث لم يتم تسجيلها باسم الشركة بتاريخ القوائم المالية.

- يوجد رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم المساهم وذلك لضمان حق الشركة في الشقق.

٩- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	شركة ROKA RWANDA - رواندا (*)
١,٤١٦,٠٠٠	١,٩٨٢,٨٠٠	مدفوع مقدماً لشراء استثمار في الشركة الأردنية لمراكز التسويق -
٥٠٠,٠٠٠	-	استقلال مول
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطلاقة ذ.م.م - الأردن
١,٩٢٦,٠٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠	المجموع

(*) يمثل هذا البند الاستثمار في رأسمال شركة ROKA RWANDA والمتخصصة في عملية التنقيب عن الكوئان في رواندا، وقد تم الاستثمار في رأسمال الشركة بموجب شهادات أسهم لأمر حمله صلاحة عن الشركة. بتاريخ ١ تموز ٢٠١٠ تم توقيع ملحق لإتفاقية الاستثمار والتي تنص على أن يتم تحويل المربحة المستحقة لتاريخه إلى أصل الاستثمار ليصبح قيمة الاستثمار ٢,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وقد كانت جدولة سداد المربحة ومبلغ الاستثمار المتفق عليها على النحو التالي:

إيراد عقد التوكلان		البيان	
تاريخ الدفعة	دولار أمريكي	دينار أردني	
٢٠ حزيران ٢٠١١	١,١٢٠,٠٠٠	٧٩٢,٩٦٠	الدفعة الأولى
٢٠ حزيران ٢٠١٢	١,١٢٠,٠٠٠	٧٩٢,٩٦٠	الدفعة الثانية
٢٠ حزيران ٢٠١٣	٣,٩٢٠,٠٠٠	٢,٧٧٥,٣٦٠	إجمالي المبلغ المستثمر إضافة إلى مرابحة السنة الأخيرة
	٦,١٦٠,٠٠٠	٤,٣٦١,٢٨٠	المجموع

١٠- ممتلكات استثمارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية (*)
٦,٦٢١,٥٥٧	٦,٤٧١,٨٦١	أرض في الجبل الأسود - مونتنيغرو
٥,٠٦٤,٧٤٠	٤,٦٥١,٥٣٧	المجموع
١١,٦٨٦,٢٩٧	١١,١٢٣,٣٩٨	

فيما يلي بيان للتغير خلال السنة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١١,٧٣٦,٨٣٧	١١,٦٨٦,٢٩٧	فرق ترجمة عملة أجنبية
(٥٠,٥٤٠)	(٥٦٢,٨٩٩)	الرصيد في نهاية السنة
١١,٦٨٦,٢٩٧	١١,١٢٣,٣٩٨	

(*) يمثل هذا البند تكلفة شراء قطعة أرض ومبنى في الجمهورية العربية السورية والبالغة مساحتها ١٠٣ دونم، وقد بلغت القيمة العادلة لها كما في ٣٠ آذار ٢٠١١ حسب تقييم خبير عقاري سوري ٧٢٥,٦٢٠,٠٠٠ ليرة سورية (ما يعادل ١٠,٩١٦,٥٠٠ دينار أردني).

١١- موجودات غير ملموسة

٢٠١٠	التكلفة
برامج كمبيوتر	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
دينار أردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١١٧,٩٨٢	
١١٧,٩٨٢	
	الإطفاء المقرام
٧٢,٦٣٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٩,٤٩٥	إطفاء السنة
١٠٣,١٢٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	صافي القيمة المكتوبة
١٤,٨٥٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٤٤,٣٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

١٢ - ممتلكات ومعدات

المجموع	الثقل والمركب	أجهزة كمبيوتر	أجهزة ومعدات	سيارات	التكلفة
ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	ديتيل أرضي	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٩٤٨,٥٧٧	٥٢٥,١٦٨	٤٤,٢٦٧	١٩٩,٣٤٣	١٧٩,٧٩٩	الممتلكات
١٠٤,٩١١	٤,٢٤٥	٦١٣	٢,٠١٠	٩٨,٠٤٣	استثمارات
(٨٩,٥٠٠)	-	-	-	(٨٩,٥٠٠)	استثمارات
٩٦٣,٩٨٨	٥٢٩,٤١٣	٤٤,٨٨٠	٢٠١,٣٥٣	١٨٨,٣٤٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
					الاستهلاك المتراكم
٤٧٤,٧٩٧	٢٧١,٩٣٤	٢٧,١٣٧	١١٤,٤١٤	٦١,٣١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٠١,٨٩٨	١٠٩,٥٨٠	١٠,٧١٤	٤٧,٧٥٩	٣٣,٨٤٥	استثمارات
(٢٥,٧٣١)	-	-	-	(٢٥,٧٣١)	استثمارات
٦٥٠,٩٦٤	٣٨١,٥١٤	٣٧,٨٥١	١٦٧,١٧٣	٦٩,٤٢٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
					صافي القيمة المتبقية
٣١٣,٠٢٤	١٤٧,٨٩٩	٧,٠٢٩	٣٩,١٨٠	١١٨,٩١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٤٧٣,٧٨٠	٦٥٣,٢٣٤	١٧,١٣٠	٨٤,٩٢٩	١١٨,٤٨٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

١٣- ندم داتنة وارصدة داتنة لخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار ارمني	دينار ارمني
٦١,٩٨٧	٦١,٢٨٧
١٦,٤٨٩	٢٥,٩٧٠
٧,٥٨٤	-
٨٥,٠٦٠	٨٧,٢٥٧

امانات رديت مساهمين
مصاريف مستحقة
مخصص
المجموع

١٤- ارباح الاستثمارات

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار ارمني	دينار ارمني
٦٧٤,٢٥٥	٦٩٩,٦٨٠
١٧٢,٨٨١	١٥٥,٩٤٢
-	٤٩,٠٠٠
١٢٥,٧٦٦	-
٩٨,٤٨٠	-
١,٠٧١,٣٧٧	٩٠٤,٦٢٢

ارباح عقود مراهجة
ارباح ودائع استثمارية
ارباح بيع شقق
إيرادات تأجير أراضي
ارباح بيع اسهم
المجموع

١٥- مجمل ربح المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار ارمني	دينار ارمني
٥٩٨,٦٥١	٤١٥,٦١٩
(٥٢٠,٥٠٣)	(٣١٢,٥٠٩)
٧٨,١٤٨	١٠٣,١١٠

مبيعات
تكلفة المبيعات
الصافي

١٦ - مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٣,٢٣٥	٤٣٠,٥٣٦	رواتب
١٩٤,٤٩٣	٢٠١,٨٩٨	استهلاكات
١٣٢,٥٣٧	١٤٤,٦٥١	سفر وتنقل
١٢٣,٣٧٦	٩١,٨٣١	إيجار
١٥,٦٠٩	٤٧,٩٠١	أتعاب مهنية
٤٨,٧٥٥	٤١,٤٢٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٠,٨٤٢	٣٠,٣٣٧	إتصالات
٢٩,٤٩٥	٢٩,٤٩٥	إطفاءات
٢٧,٨٣٩	٢٤,٨٧٤	ضيافة
٣,٨٧٦	٢٤,٤٧٦	دورات تدريبية
٧,٣٩٨	١٤,٣٥١	مصاريف سيارات
١,٨٠٣	١٣,٧٢٢	صيانة
١٥,٠٩٧	١٢,١٩٧	تأمين
٨,٤٩٨	١١,٤٩٧	محروقات
١٥,١٦٣	١١,١٩٢	اشتراكات
١٠,٤٢٠	٨,٩٢٩	طوابع ورسوم حكومية
٨,٥٢٤	٧,٣٧٠	كهرباء
٧,٧٤٨	٣,٥٤٥	مؤتمرات
٣,٩٩٨	٣,٥٤٢	منترقة
١٤,٨٩٨	٣,٣٠٠	نهرعات
٤,٤٧٢	٢,٥٣٨	فرطاسية
١٢,٠٥٦	٢,١٨٠	دعاية وإعلان
٨٣١	١,٣١٧	عصوات بنكية
١,١٧٠	١,٣٠٠	مكافآت
٥٣٥	٩٥٩	نظافة
٧,٥٨٤	-	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١,٢٥٠,٢٥٢	١,١٦٥,٣٦٥	المجموع

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب للقيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة كونها لا تتعامل بها.

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب للقيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بمستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المعنية وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع و الظروف الاقتصادية للجهة المعنية.
- تمثل التقييم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

د. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التكتفآت النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فلكثر		لكل من سنة		الوصف
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	٤,٤٩٤,٥٢٠	٢,٣٢٥,٧٦٣	نقد ونقد معادل
-	-	١,٤٠٨,٤٤٥	١,٤٦٧,٠٢٣	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	١١٥,١١٥	-	١٩,٨٨٤	ذمة طرف ذو علاقة مدينة
-	-	٥١٢,١٨٨	٥١٩,٦٢٢	إستثمارات في موجودات مالية محتفظ بها للمتجارة
-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	إستثمار في عقود مربحة
١٤٧,٣٠٠	٣٩٨,٤٠٦	-	-	شيكات في الصندوق طويلة الأجل
١,٩٢٦,٠٠٠	١,٩٩٢,٨٠٠	-	-	إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>٢,٠٧٣,٣٠٠</u>	<u>٢,٥٠٦,٣٢١</u>	<u>٦,٤١٥,١٥٣</u>	<u>٦,٣٣٢,٢٩٢</u>	المجموع
للمطلوبات المالية:				
-	-	٨٦,٠٦٠	٨٧,٢٥٧	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٨٦,٠٦٠	٨٧,٢٥٧	المجموع

١٨- القيمة المضافة للأرباح المالية

تحدد القيمة المضافة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- تحدد القيمة المضافة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للثروط والظروف المعجزة بها في الأصول الناشئة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المالية.
- تحدد القيمة المضافة للأرباح الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأرباح المالية المشتقة) وفقاً للطرق المعتبرة المقبولة بشكل علم استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصص.
- تحسب القيمة المضافة للأرباح المالية المشتقة باستخدام الأسعار المالية.

في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصص.

١٩- قوائم للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وهي على النحو التالي:

أرباح محققة بها (خصم مزاكم)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	رأس المال المطروح	نسبة الملكية	إسم الشركة
بنيتر لريفي	بنيتر لريفي	بنيتر لريفي	بنيتر لريفي	%	
(٥,٨٩٤)	٥,٦٩٩,٦٥٥	٥,٧٢٣,٨٠٨	٣,٠٠٠	١٠٠	شركة الجبل الأسود للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
(٣,٨٣٥)	٣٥١,٧٢٩	٣٧٧,٤٤٨	٣,٠٠٠	١٠٠	شركة بلاد الشام للإستثمارات العقارية - ذ.م.م - الأردن
(٥٧,٤٤٨)	٦,٤٨٢,٨٥٥	٦,٤٧١,٢١٣	٤١,٦٦٧	٢٥	شركة بيرا للإستثمارات - ذ.م.م - سورية والتي تملك شركة بلاد الشام ٧٥% منها
٥٧,٦٢٤	٤,٦٥١,٥٣٢	٤,٧٠٦,٨١٦	١	١٠٠	شركة الجبال الأسود للإستثمارات العقارية والمياحية - ذ.م.م - مونتينيغرو
-	-	-	-	١٠٠	الشركة للمقابلة العقارية - ذ.م.م - سيطرة بموجب عقد (٣)

(٣) تم من خلال عقد الاستقل بين شركة السبيل الدولية للإستثمارات الإسلامية (التبعية) وشركة أصل فلسطين للإستثمار العقاري (شركة أصل فلسطين) بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على تأسيس الشركة المقابلة العقارية (الشركة المقابلة) وتسجيل ملكيتها باسم شركة السبيل على أن تحصل شركة أصل فلسطين بفتح كامل رأسمالها ومصلها بالانقضاء وتكون الشركة المقابلة بإدارة مستقلة عن شركة أصل فلسطين، وتحصل شركة أصل فلسطين ككل الأرباح والخسائر التي تحصلها الشركة المقابلة. كما تعود ملكية الأموال المتأتية وغير المتأتية والتي سيتم إدخالها ضمن حسابات الشركة المقابلة إلى شركة أصل فلسطين.

تتقاضى شركة السبيل ٢% من قيمة إجمالي الإستثمارات المدوية مقابل إدارة الشركة المقابلة، كما يستحق شركة أصل فلسطين ٨% من أرباحها المضافة.

٢٠- تطبيق معايير جديدة ومعدلة

خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالمصاحبات والمطبقة على التقارير السنوية. ولتج من تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) "إدماج الأعمال". توضح التعديلات أنه لا يجب تطبيق المتطلبات الجديدة للإعتراف بالطائرة المحددة في المعيار ٣ (سنة ٢٠٠٨) لانتماج الأعمال والذي يسبق فيه تاريخ الامتلاك تطبيق المعيار ٣ (سنة ٢٠٠٨).
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والمبيعات المتوقفة". توضح التعديلات الإيضاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كمبيعات متوقفة أو الإيضاحات حول قياس الموجودات والمطلوبات من خلال مجموعة التصرف والتي هي ليست من ضمن نطاق متطلبات القياس وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥)، كما هي ليست من ضمن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية. ويوضح المعيار أيضاً إستمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي (١)، خاصة الفترة ١٥ منه (التحقيق عرض عادل) والفقرة ١٢٥ (مصادر الشك في التقدير).
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن النسوية المحتملة لإلتزام معين من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه متداول أو غير متداول.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية". توضح التعديلات بأن المدفوعات التي ينتج عنها موجودات في قائمة المركز المالي يمكن تصنيفها كنشاطات إستثمارية في قائمة التدفقات النقدية.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (٢٨) "الإستثمارات في الشركات الزميلة". توضح التعديلات بأن العمليات عند خسارة المستثمر للتأثير الأهم على الشركة الزميلة يجب تطبيقها في الفترة اللاحقة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

- معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية - العرض". تسمح التعديلات بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عندما يسمى السعر بعملة غير العملة للوظيفية للمنشأة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بالترجعي.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) "تسديد الإلتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم تسجيل أي فرق بين القيمة النظرية للإلتزام المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية - الإفضاحات". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفضاحات حيث تحويلات الموجودات المالية لا يتم توزيعها بشكل منتظم خلال الفترة.
- تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١١ أو بعدها.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية و التخلص منها.

يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمطلوبات من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (٣٩) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.

بشكل عام، يتم قياس الاستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أصول والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التمهيدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الاستثمارات في أدوات الدين الأخرى والاستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الاعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، ما لم يحدث أو يستخدم الاعتراف بالتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الآخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوبة إلى مخاطرة ائتمان المطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويصبح بالتطبيق المبكر. وبناءً على تعديلات هيئة الأوراق المالية الإلتزام بالتطبيق المبكر هذا (اعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في ٣١ كانون الثاني ٢٠١١).

- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاحات عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها.

وباعتقاد الإدارة أنه لن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.