

السعي لتحقيق رؤيتكم الإستراتيجية



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AL-TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO. PLC
JNTH

التقرير السنوي السادس عشر ٢٠١٠

لمجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ص.ب (١٤) رمز بريدي (١١٦٣٦)

المكاتب الرئيسية: مدينة التجمعات الصناعية / عمان
هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦

المكاتب الفرعية: الشميساني / عمان
هاتف: ٠٦-٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٠٦-٥٦٧٠٦١٦



صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



المؤسس المرحوم
السيد أسامة حلیم سلفيتي

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد حليم أسامه حليم سلفيتي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نصير عباس عبد الأمير الأسدي

عضو

السيد رعد نجم عبدالله فرج الجوراني
ممثّل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد رامز رمزي ميخائيل منة
ممثّل شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة م.ع.م.

عضو

السيد طلعت حسام الدين يونس خورشيد

عضو

السيد عمر أسامة حليم سلفيتي

مدققو الحسابات

السادة / غوشه وشركاه (NEXIA International)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

أرحب بكم باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وباسم كافة العاملين في شركة التجمعات للتغذية والإسكان ، شاكرين لكم اهتمامكم وحضوركم ، سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا وإياكم في تداول ومناقشة المواضيع المدرجة على أجندة اجتماعنا هذا والاطلاع على البيانات المالية للعام المنصرم ٢٠١٠، أملين بالخروج بنتائج وتوصيات ترقى الى مستوى طموحاتنا جميعا.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج والإنجازات وكذلك المشاريع التي قامت بها الشركة خلال العام المنصرم ٢٠١٠ ، بالإضافة إلى استعراض التطلعات والأهداف والمشاريع المستقبلية التي تعكس رؤيتنا الاستراتيجية لعام ٢٠١١ والتي سنعمل جاهدين على تحقيقها ، وقد راعينا في هذا التقرير متطلبات الإفصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية.

ويسعدني أيضاً أن أنوه أن الشركة قد حققت في هذه الفترة الوجيهة (خلال عام ٢٠١٠) الكثير من الإنجازات والعقود والمشاريع التي باشرت الشركة في تنفيذ معظمها ، وقد بدأت تثمر هذه الجهود على أرض الواقع ، وستلاحظون بأنفسكم بأنه رغم الإمكانات المادية المحدودة استطاعت الشركة أن تستحوذ على أكثر المشاريع الاستراتيجية في المملكة وهي ضمن خطة الشركة على مدى العامين المنصرمين بالتوسع لتقديم خدماتها خارج نطاق مدينة التجمعات الصناعية.

انه من جدير الاهتمام التنويه أن خطة العمل التي تبنتها الإدارة الجديدة قد وفقت في اختراق السوق الأردني بشكل ملفت للنظر وذلك لأهمية المشاريع التي فازت بها ونوعية العقود التي أبرمتها .

حققت الشركة قفزة نوعية من حيث نوعية المشاريع التي استطاعت أن تفوز بها على صعيد الجامعات الحكومية وأولها قد باشرنا بتنفيذه في جامعة اليرموك والثاني قيد الإنشاء في جامعة الحسين بن طلال ، أملين أن نباشر أعمالنا خلال شهرين من تاريخه.

ومن الجدير بالذكر هنا أننا استطعنا أن نخرج من نطاق عملنا الرئيسي السابق داخل مدينة التجمعات الصناعية بخبرتنا إلى السوق الأردني وبنفس الوقت حافظنا على وجودنا وتطور أعمالنا في داخل المدينة الصناعية حيث العديد من العقود قد تم إبرامها لمشاريع كثيرة في خارج المدينة ويتم تقديم الخدمة لها من مطابخنا المركزية وتنقل إلى المشاريع من خلال حافلات الشركة.

أما بخصوص تفعيل الخدمات الخارجية المتخصصة (Outdoor Catering) فقد تقرر تأجيل الموضوع للعام القادم حيث خططنا لسنة ٢٠١١ أن نباشر في أوائل شهر آيار من عام ٢٠١١ ، علماً بأن البحث جار عن موقع مناسب ليكون المركز الحيوي والقريب من معظم المستهلكين في عمان الغربية من جهة وتوفيرا للوقت والوقود من جهة أخرى ، وقد تم اختيار اسم "وصينا" ليكون الاسم التجاري لقسم خدمات التواصي ، وقد تم تسجيل هذا الاسم رسمياً في وزارة الصناعة والتجارة تحت ملكية التجمعات لخدمات التغذية والإسكان.

اما في حيث النتائج المالية للشركة عن عام ٢٠١٠ والتي تبين خسائر بمبلغ حوالي ١,٨ مليون دينار والتي نتج معظمها عن مخصص رصده الشركة نتيجة مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن ضريبة مبيعات عن سنوات سابقة من عام ٢٠٠٣ ولغاية ٢٠٠٧ وذلك عن مبيعات الشركة لمصانع داخل مدينة التجمعات الصناعية وهي مدينة صناعية مؤهلة QIZ علما بأنه قد صدر قرار عن رئاسة الوزراء يفيد بإخضاع كافة مشتريات المصانع داخل المناطق الصناعية المؤهلة QIZ بضريبة مبيعات بنسبة الصفر في ٢٠٠٤/٤/١١ ، ولكن دائرة ضريبة الدخل والمبيعات قامت فيما بعد ببيان أن هذا القرار لا يشمل خدمتي المسكن والمأكل والذي نعتبره مجحفا في حق الشركة ، والمطالبة الآن في المحكمة حيث خسرت الشركة القضية في مرحلة البداية بمبلغ ١,٣٤٣,٠٧٤ دينار والقضية الآن منظورة لدى محاكمة الاستئناف.

ويوجد مباحثات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعمل تسوية حول هذا الموضوع.

وارتأت إدارة الشركة أيضا أخذ مخصصات إضافية حول ذمم متعثرة وغير متوقع تحصيلها بمبلغ ٢٦٧ ألف دينار تقريبا ، إضافة إلى إطفاء القيمة المتبقية في العلامة التجارية Lina's والتي لا تنوي إدارة الشركة إعادة فتح مطعم تحت اسمها في الوقت الحاضر.

إضافة إلى إطفاء ١٥٠ ألف دينار تقريبا ثمن ديكرات تم تجهيزها سابقا لسكن كان مؤجرا لشركة التشغيل الوطني التابعة للجيش حيث بعد مرور عامين من استئجار المبنى لشركة التشغيل الوطني لهذا السكن أنهت العقد وأخلت الموقع ، إضافة" فقد تم أخذ مخصص بما يعادل ١٤٢ ألف دينار تدني أسعار محفظة الشركة من الأسهم والمتمثلة بأسهم تملكها الشركة في شركة التجمعات الاستثمارية فقط ، هذا بالإضافة إلى استبعاد أصول وهي ثمن تحسينات تم إضافتها للمطابخ المركزية بمبلغ ١٥٣ ألف دينار في سنوات سابقة .

وبالنتيجة فتأمل إدارة الشركة أن يكون عام ٢٠١١ انطلاقة جديدة للشركة حيث عكست البيانات المالية لعام ٢٠١٠ كافة العوالق والاشكالات المالية التي واجهت الشركة في السنوات السابقة .

وفي الختام ما عساي الا أن أتقدم منكم جميعا بجزيل الشكر وعظيم الامتنان لدعمكم المتواصل تحقيقا لأهداف وغايات الشركة لأن تصبح التجمعات للتغذية والسكان الشركة السباقة والرائدة في الأردن في قطاعها آملا أن تحقق الشركة في السنوات القادمة نتائج مالية ترقى بتوقعات مساهميها.

كما أود أن أنهى بكلمات تعبر عن فخري واعتزازي بكافة موظفي الشركة فردا فردا على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة الشركة مما سيعزز غاياتها المرجوة في خدمة الاقتصاد الوطني.

نسأل الله عز وجل أن يوفقنا جميعا لتحقيق ما نصبوا اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المفدى.

رئيس مجلس الادارة
حليم أسامة سلفيتي

تقرير مجلس الإدارة

مقدمة

أن العقود الاستراتيجية التي أبرمتها الشركة خلال العام المنصرم ٢٠١٠ حققت نتائج إيجابية من حيث الإيراد التشغيلي للشركة وما زالت في تطور ملموس وازدياد واضح.

إن تأهيل شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان بأهم وأكثر الشهادات الصحية والمهنية التي تخول التجمعات المشاركة في المناقصات الحكومية الكبرى والتنافس مع الشركات المحلية والعالمية على السواء حيث تم تأهيل الشركة رسمياً بشهادة HACCP حيث قامت الشركة الفرنسية العالمية (SGS) بمنح وإصدار الشهادة الرسمية بتاريخ ٢٠١٠/٠٣/٠٤ ، بعد ثلاثة أشهر من العمل الدؤوب والتطوير بمرافقتنا وخصوصاً مطابخنا المركزية و إخضاع كافة العاملين إلى الدورات المناسبة لتحسينهم وتأهيلهم بما يلزم.

لقد قمنا بتطوير قسم النقلات بالشركة من خلال تصليح وصيانة واستبدال مركبات الشركة حتى يتسنى لطاقم العمليات القيام بمهامهم على أحسن وجه في كافة أرجاء المملكة.

لقد قمنا بإعادة هيكلة وتقوية خدمات الشركة في مدينة التجمعات الصناعية والتسويق لخدماتها في خارج المدينة وقد نجحنا في استقطاب زبائن جدد منهم من كان سابقاً يعمل معنا في مدينة التجمعات الصناعية وغادر لأسباب عديدة وآخرون جدد على الصعيدين ، صعيد الإسكانات وصعيد خدمات الطعام ، حيث تمكنا من إرجاع كبرى الشركات التي تعمل في مدينة التجمعات الصناعية إلى اسكاناتنا المركزية فقد تم التوقيع مع شركة جرش للألبسة عقد إسكان لكافة عمالهم وموظفيهم الذين يزيدون عن ٨٠٠ شخص بتاريخ ٢٠١٠/٠١/٠١.

كما تم التوقيع بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٠٤ مع اتحاد الصناعات الهندسية والمعدنية - فلسطين لاسكان واطعام كافة المتدربين الفلسطينيين في المملكة.

عودة" إلى الاستراتيجية التي رسمناها والرؤية المستقبلية للشركة فيسعدنا ويشرفنا أن نعلمكم بأننا نجحنا في اختراق السوق الأردني من شمال المملكة مروراً بالعاصمة نحو جنوب الأردن الواعد.

البعض من هذه الإنجازات:

- تم فتح المعسكر الثاني لشركة جاما التركية في المدورة بتاريخ ٢٠١٠/٠١/٠١ لاسكان واطعام القائمين والعاملين في مشروع جر مياه الديسي.
- تم التوقيع مع شركة الأردن للصخر الزيتي (Shell Int) بتاريخ ٢٠١٠/٠٤/١١ على اتفاقية حصرية لاسكان /اطعام / التدبير المنزلي لكافة المهندسين والأخصائيين والعاملين في الشركة في كافة أرجاء المملكة .
- تم التوقيع مع شركة القرش (SHARK) للأمن والحماية على عقد إطعام موظفي الشركة في المدورة بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/٠١.

- تم التوقيع مع إسمنت الشمالية بتاريخ ٢٠١٠/٠٦/٢٨ على اتفاقية إطعام كافة العاملين في مصنعهم القائم في الموقع.
- تم التوقيع مع شركة اسمنت القطرانة بتاريخ ٢٠١٠/٠٩/٢٢ على عقد إطعام كافة العاملين في مصنعهم القائم في القطرانة ، كما يتم النقاش حول الاستثمار في ميني ماركت في إسكانات الشركة في القطرانة.
- تم التوقيع مع عطوفة الأستاذ الدكتور على الهروط رئيس جامعة الحسين بن طلال في معان بتاريخ ٢٠١٠/١٠/١٢ على اتفاقية BOT لانشاء وإدارة كافيتريا بمساحة ٣٠٠ متر مربع ومقصف بمساحة ٢٠٠ متر مربع لمدة خمس سنوات.
- تم التوقيع على اتفاقية استثمار وإدارة أحدث (كافيتريا كلية الحجاوي) في جامعة اليرموك مع الأستاذ الدكتور سلطان أبوعرايي العدوان رئيس الجامعة بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠.
- كما تم التوقيع مع السادة مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣٠ على عقد ينص على اطعام كافة العاملين في موقعهم الرئيسي في صافوط - عين الباشا.

الإمكانات والامتيازات المتاحة

- بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج و الكوادر و المرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة" إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها:
- البنى التحتية المتخصصة (أكثر من ٤٠ ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من ١٢٥٠ متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).
- العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنى تحتية وخدمات.
- التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (٧٢٪ من عملاء الشركة من الأجانب).
- الاستعداد الكامل في استقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرة".
- مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.
- القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات و المستويات.
- الشراكة الإستراتيجية مع شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة (مالكة مدينة التجمعات الصناعية - الأردن ، مدينة التجمعات الصناعية - مصر).
- التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

الافصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

١- أنشطة الشركة الرئيسية

• أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص.

• أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي: المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧

مكتب فرعي: (٢٤) شارع عبد الحميد باديس / الشميساني - عمان

هاتف: ٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٥٦٧٠٦١٦

• حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (١٠) مليون دينار واجمالي حقوق المساهمين (٨,١٤٩,١٢٢) دينار واجمالي الموجودات (١٠,٣٩٤,٨٤٥) دينار.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

• شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م.:

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية.

• شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م.:

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (٣٥٠) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجية.

٣- أ- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

اسم عضو مجلس الادارة	السيد حليم أسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٣/١١/٣
تاريخ الميلاد	١٩٦٧/٩/٢٠
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة LEHIGH UNIVERSITY PENNSYLVANIA الأمريكية تخصص إدارة أعمال وتسويق عام ١٩٨٩
الخبرات العملية:	رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للتخزين والخدمات اللوجستية. ١٩٩٦-١٩٩٣ شركة الاتحاد للصناعات الكيماوية والزيوت النباتية مروراً بعدة مناصب منتهياً بمنصب مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة. ١٩٩٠ - ١٩٩٣ مساعد مدير عام شركة سيكيوريتيز تجارية في لندن.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

اسم عضو مجلس الادارة	المهندس السيد نصير عباس عبد الأمير الأسدي
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/٨/٢١
تاريخ الميلاد	١٩٥٩/٦/٢٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	حاصل على درجة بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من جامعة بغداد ١٩٨٣
الخبرات العملية	رجل أعمال ومستثمر
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة اتحاد المستثمرين العرب للمقاولات والتجارة العامة

اسم عضو مجلس الإدارة	السيد رعد نجم عبد الله فرج الجوراني
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/٣/٢٠
تاريخ الميلاد	١٩٦٢/١/٢
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه هندسة مدنية
الخبرات العملية:	مدير التطوير في شركة FIC مدير مشاريع إنشائية لمدة ١٥ سنة. رئيس مجلس إدارة شركة الفيحاء للاتصالات - العراق.
الوظيفة الحالية	مدير عام شركة الأنظمة الذهبية لتقنيات المستقبل - الأردن مدير شركة التحدث لخدمات الاتصالات - العراق

اسم عضو مجلس الادارة	المهندس السيد طلعت حسام الدين يونس خورشيد
تاريخ العضوية	٢٠٠٧/٦/١٣
تاريخ الميلاد	١٩٥٦/٣/٩
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة جامعة بغداد سنة ١٩٧٧
الخبرات العملية:	خبرة في مجال الاستثمار في قطاعات متعددة
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومستثمر

اسم عضو مجلس الادارة	السيد عمر اسامة حليم سلفيتي
تاريخ العضوية	٢٠٠٣/١٢/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٨١/٥/٣١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس تخصص ادارة اعمال فرعي علم نفس جامعة ENDICOTT الامريكية عام ٢٠٠٣
الخبرات العملية:	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة اتحاد الكيماويات موظف دائرة تطوير الاعمال - شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة إتحاد الكراتيه الأردني
الوظيفة الحالية	مدير مشروع التاج مول في عبودن - شركة التجمعات للمشاريع السياحية

الاسم	السيد رامز رمزي ميخائيل منه
تاريخ العضوية	٢٠٠٦/٤/١٧
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١٠/٢٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس من جامعة PURDUE أمريكا عام ١٩٨٨
الخبرات العملية:	مساعد المدير العام لشركة الدوايمة لصناعة الألبسة من ٢٠٠٢ - ٢٠٠١ . مدير مصنع الشركة الدولية للطائرات السائلة - الأردن من ١٩٩٥ - ٢٠٠١ . مساعد المدير العام لشركة سفياي ايديل كاليفورنيا أمريكا من ١٩٨٨ - ١٩٩١ . محلل برمجيات شركة A.S للتكنولوجيا كاليفورنيا أمريكا من ١٩٩١ - ١٩٩٤
الوظيفة الحالية	نائب المدير العام ومدير العمليات لمجموعة شركات التجمعات

٣- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	السيد داود يوسف حجار
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	٢٠٠٩/١١/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٥٤/٠٢/١١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة أعمال من جامعة كاليفورنيا للدراسات المتقدمة ١٩٨١ - الولايات المتحدة الأمريكية
الخبرات العملية:	١٩٨١-١٩٨٩ مدير تموين - مدير منطقة شركة ألبرت أببلا العالمية - سلطنة عمان ١٩٨٩-١٩٩٥ نائب مدير عام المجموعة / مجموعة السرين الدولية - سلطنة عمان ١٩٩٥-١٩٩٨ أعمال خاصة / مدير عام / مجموعة حجار التجارية - عمان ، الأردن ١٩٩٨-٢٠٠١ مدير عام / الفصول الأربعة - سلطنة عمان ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ رئيس تنفيذي / شيماء وشركاءها - سلطنة عمان ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ مدير عام هيئة خدمات الجالية الأمريكية / السفارة الأمريكية - عمان ، الأردن

الاسم	السيد ربيع شادي عبدالله شويحات
المنصب	مدير العلميات
تاريخ التعيين	٢٠٠٦/١٠/ ١
تاريخ الميلاد	١٩٧٦/٥/١٣
الشهادات العلمية وسنة التخرج	البكالوريوس في التربية الخاصة من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٨
الخبرات العملية:	١٩٩٩-٢٠٠٣ مسؤول التمويل لدى الشركة السعودية للتموين والتعهدات ٢٠٠٣-٢٠٠٦ مدير التغذية لدى الشركة السعودية للتموين والتعهدات

الاسم	السيد مراد مهدي نظمي "زيد الكيلاني"
تاريخ التعيين	٢٠١٠/٠٧/٠١
تاريخ الميلاد	١٩٨٤/٠١/٠٥
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير في الادارة المالية من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - ٢٠١٠ دبلوم عالي في الادارة المالية من الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية - ٢٠٠٨ البكالوريوس في أنظمة المعلومات الحاسوبية من الجامعة الهاشمية عام ٢٠٠٥ .
الخبرات العملية:	٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ مدير محافظ استثمارية عائلية في بورصة عمان ٢٠١٠-٢٠٠٧ محلل مالي في مجموعة الصابر الدولية

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الاسم	عدد الأسهم ٢٠١٠	النسبة	عدد الأسهم ٢٠٠٩	النسبة
سعد عبدالحسين قاسم قاسم	١,١١١,٠٢٥	٪١١,١١	-	-
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	٦١٢,٦٥١	٪٦,١٣	٦١٢,٦٥١	٪٦,١٣
عباس قاسم سلمان العبودي	٦٠٤,٩٩٥	٪٦,٠٥	-	-
رعد نجم عبدالله فرج الجوراني	٤٤٤,٠٠٠	٪٤,٤٤	٢٨٢,٠٠٠	٪٢,٨٢
انس عوده الله كريم الشرفاء	٢٧٦,٩٩٦	٪٢,٧٧	-	-
عصام محمد علي الظاه	٢٣٥,٠٠٠	٪٢,٣٥	-	-

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يوجد منافسه للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محليا مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا و خارجيا.

اسم المورد	القيمة بالدينار الأردني
مؤسسة فضل سليم لتجارة اللحوم الطازجة	٥٧,٢٠٣
الشركة الوطنية للدواجن	٢٧,٩٥٤
شركة فتحي حسن محمد البواب	٢٦,١٧٤
شركة محمد شعبان وأولاده	٢٤,١٠٧
مركز الديوان التجاري	١٩,٦٦٠
الشركة الدولية للدواجن	١٦,٢٦٤
شركة طيبة للاستثمار	١٢,٦٧٦
مطاحن الشهباء	١٠,٧٤٣
شركة جورج وسامي خوري وشركاهم	١٠,١٢٤
شركة جاما التركية (مشروع جر مياه الديسي بموقعه في القسطل والمدورة	٦١٩,١٢٣
شركة الأردن للصخر الزيتي بي في (جوسكو)	١٣٣,٤٣٣
شركة دبي للإنشاءات	٢١٢,٩٧٨
شركة أسمنت القطرانة - القطرانة	٣٧,٤٠٦
جامعة اليرموك - مقصف مبنى توسعة كلية الحجاوي	٦,٨٥٩
شركة المقام للألبسة الجاهزة	٨٢,٤٨٧

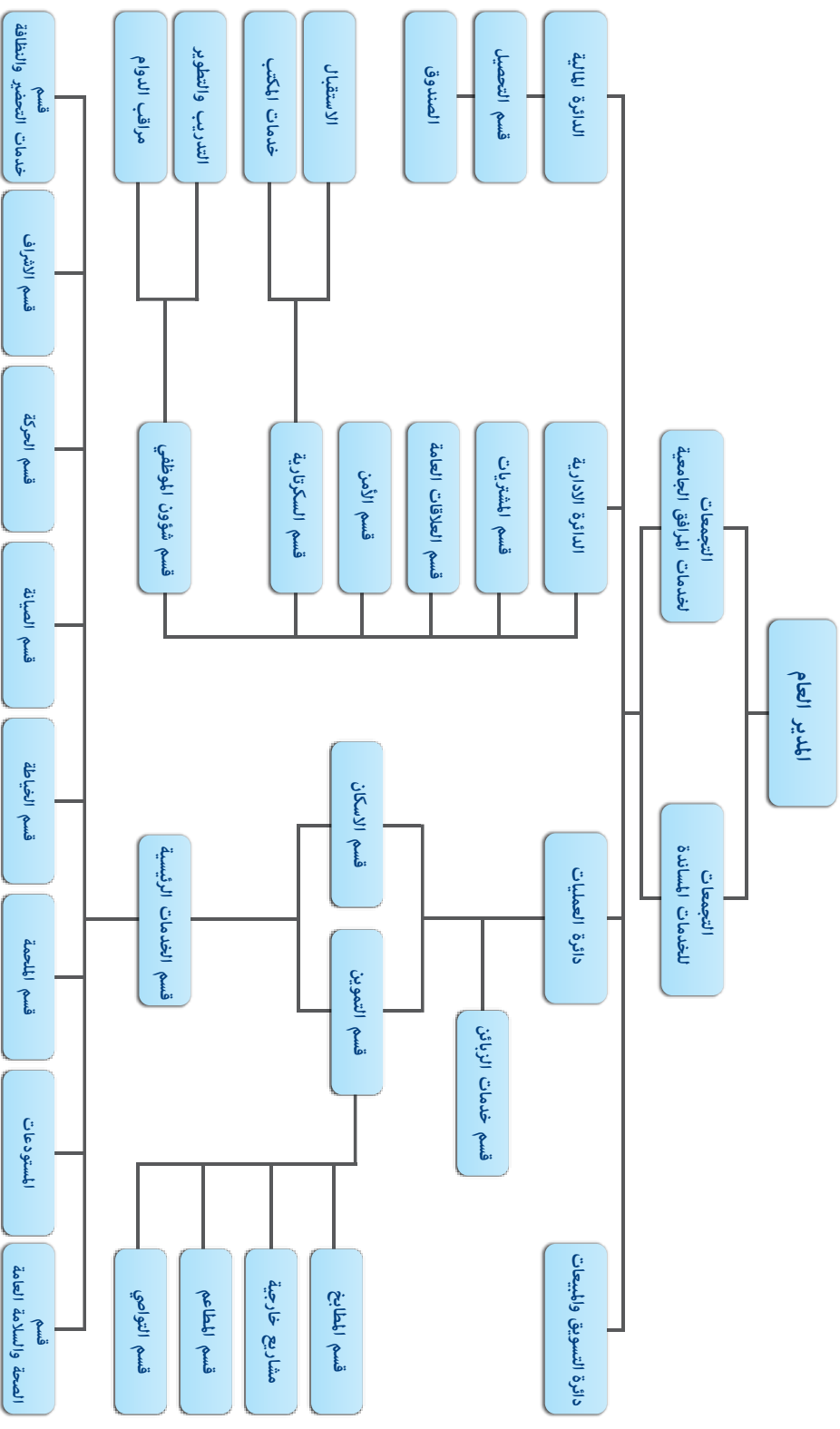
القيمة بالدينار الأردني	اسم المورد
١٢٤,٣٦٢	مصنع العاج للألبسة
١٤٢,٣١٤	شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والأزياء المحدودة
٦٣,٧٦٣	شركة مينترند انترناشيونال كوربوريشن
١١٣,٥٩٥	شركة دبل يو آند دي لصناعة الألبسة

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
- لا يوجد لدى الشركة براءة اختراع أو حقوق امتياز.
- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .



• سياسة التعيين للشركة المصدرة:

تمشيا مع أهداف الشركة وغاياتها الرئيسية والمحددة في نظامها الأساسي والتي من أهمها تطوير خدمات التغذية والإسكان فقد راعت إدارة الشركة استقطاب متخصصين ومؤهلين من ذوي الكفاءة والخبرات العملية في ذات المجال .

• تدريب الموظفين:

يتم تدريب الموظفين وتأهيلهم في مرافق الشركة بعد التعيين كل في مجال اختصاصه، بالإضافة إلى عقد دورات داخلية في مجال السلامة العامة للموظفين والعمال . وسيتم عقد دورات تدريبية داخلية خلال العام القادم بالإضافة إلى إيفاد الموظفين إلى دورات تدريب خارجية.

• الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية:

بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (١١٤,٠٦٠) دينار.

٩- ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (٧٧) موظفا وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

عدد الموظفين				المؤهل العلمي
المجموع	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان	
٣	١	٢	-	ماجستير
٧	١	٢	٤	بكالوريوس
٢	١	١	-	دبلوم
٦٥	٣٢	٣١	٢	توجيهي ومادون
٧٧	٣٥	٣٦	٦	المجموع

٩- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	التعديلات التي طرأت على ضريبة الدخل والمبيعات وتطبيقاتها لعام ٢٠١٠	٢
٢	محاسبة التكاليف واعداد الميزانيات	١
٤	مبادئ سلامة الأغذية	٥٠
٥	دورة ICDL	١
٦	دورة مكافحة الحشرات	٥٠

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

تتعرض الشركة إلى مخاطر المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات من غير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠١٠ مبلغ (١,٨٦٧,٠٨٣) دينار مقارنة مع عام ٢٠٠٩ حيث كانت (١,٩٧٧,٨٠٠) دينار أي بانخفاض قدره (١١٠,٧١٧) دينار وتفاصيل الإيرادات كما هو مفصل أدناه:	
إيراد المطبخ	٢٦٣,٤٦٤ دينار
أيراد السكن	٥١٠,٨٢٥ دينار
أيراد خدمات المرافق الجامعية	١,٠٨٦,٠١٠ دينار
إيرادات أخرى	٦,٧٨٤ دينار

النفقات:

بلغت كلفة الإيرادات خلال عام ٢٠١٠ (١,٦٦٢,٨٠٦) دينار بينما كانت في عام ٢٠٠٩ (١,٥٨٢,٦٨٢) دينار أي بانخفاض قدره (٨٠,١٢٤) دينار .

ومع ذلك فقد حققت الشركة خلال العام ٢٠١٠ مجمل ربح بمبلغ (٢٠٤,٢٧٧) دينار مقابل مجمل ربح (٣٩٥,١١٨) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩.

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة خسائر تدني استثمارات متوفرة للبيع واطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل والذمم المشكوك فيها يصبح صافي الخسارة قبل الضريبة والمخصصات (١,٨٤٥,٨١٢) دينار مقابل صافي ربح (١٠٦,٥٥٢) دينار في نهاية العام ٢٠٠٩.

لا يترتب ضريبة دخل على الشركة وعليه تبقى صافي خسارة السنة (١,٨٤٥,٨١٢) دينار مقابل ربح (١٠١,٨٣٨) دينار ربح في نهاية العام ٢٠٠٩.

وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة خسارة بمبلغ (١,٩١١,٣٨١) دينار مقابل (٢٩٦,٢٤٦) دينار ربح في نهاية العام ٢٠٠٩.

الموجودات:

بلغت موجودات الشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ (١٠,٣٩٤,٨٤٥) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ مبلغ (١١,٨١١,٤٤٤) دينار أي بنقص قدره (١,٤١٦,٥٩٩) دينار وبنسبة (١٣,٦ %) وهذا ناتج استبعاد واطفاء بعض الاصول والعلامة التجارية (مطعم ليناز) وتدني اسعار الاسهم المستثمرة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة واطفاء التحسينات التي استثمرت في مشروع الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ (٢,٢٤٥,٧٢٣) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ (١,٧٥٠,٩٤١) دينار أي بزيادة مقداره (٤٩٤,٧٨٢) دينار وهذا ناتج عن قرض قصير الأجل لصالح بنك الاتحاد لسداد ضريبة الدخل المترتبة على الشركة من عام ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٧ وتسهيلات ائتمانية من بنك الاتحاد لأغراض المشاريع في ٢٠١٠ و ٢٠١١ وشراء أصول - سيارات توزيع الوجبات إلى المواقع

حقوق المساهمين:

بلغت حقوق المساهمين كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ (٨,١٤٩,١٢٢) دينار بينما كانت في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٩ مبلغ (١٠,٠٦٠,٥٠٣) دينار أي بنقص قدرها (١,٩١١,٣٨١) دينار ناجم عن خسارة الشركة لهذا العام .

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

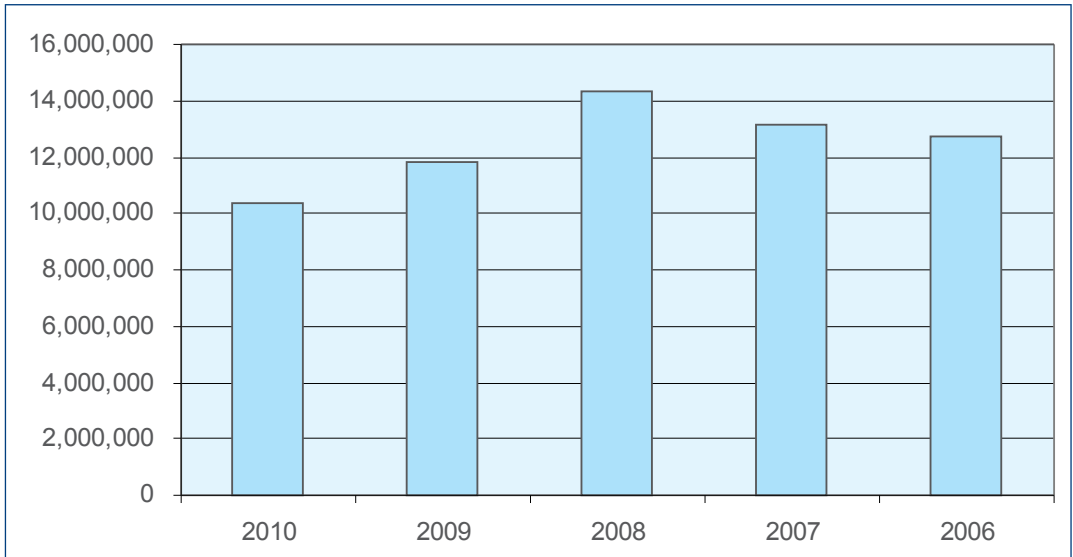
لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية.

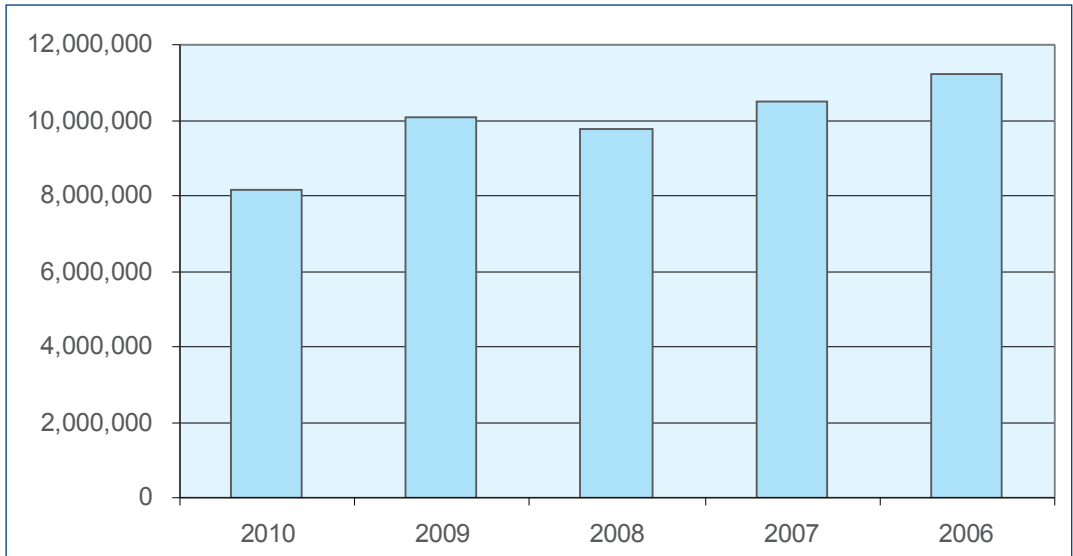
- النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

البيان - السنة	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠
مجموع الموجودات	١٢,٧٣٣,١٥٦	١٣,١٢٠,٥٤٥	١٤,٣٥٢,٦٤٦	١١,٨١١,٤٤٤	١٠,٣٩٤,٨٤٥
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٥٣٥,٤٣٨	٢,٦٣٣,٥٦٢	٤,٥٨٨,٣٩٨	١,٦٩٢,١٢٩	٢,٢٠٨,٥٢٨
مجموع حقوق المساهمين	١١,١٩٧,٧١٨	١٠,٤٩٦,٩٨٣	٩,٧٦٤,٢٥٧	١٠,٠٦٠,٥٠٣	٨,١٤٩,١٢٢
صافي الأرباح(الخسائر)	٥٢٢,١٩٦	١٢,٧٨٥	(٤٨٦,٣٤١)	١٠١,٨٣٨	(١,٨٤٥,٨١٢)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	٠,٠٥٢	٠,٠٠١	(٠,٠٥٠)	٠,٠١٠	(٠,١٨٠)
سعر السهم في بورصة عمان	١,٠٨٠	١,٥٨٠	١,٣٠٠	٠,٩٢٠	٠,٧١٠
القيمة الرأسمالية للشركة	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٥,٨٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٩,٢٠٠,٠٠٠	٧,١٠٠,٠٠٠

رسم بياني لتطور موجودات الشركة للأعوام ٢٠١٠-٢٠٠٦



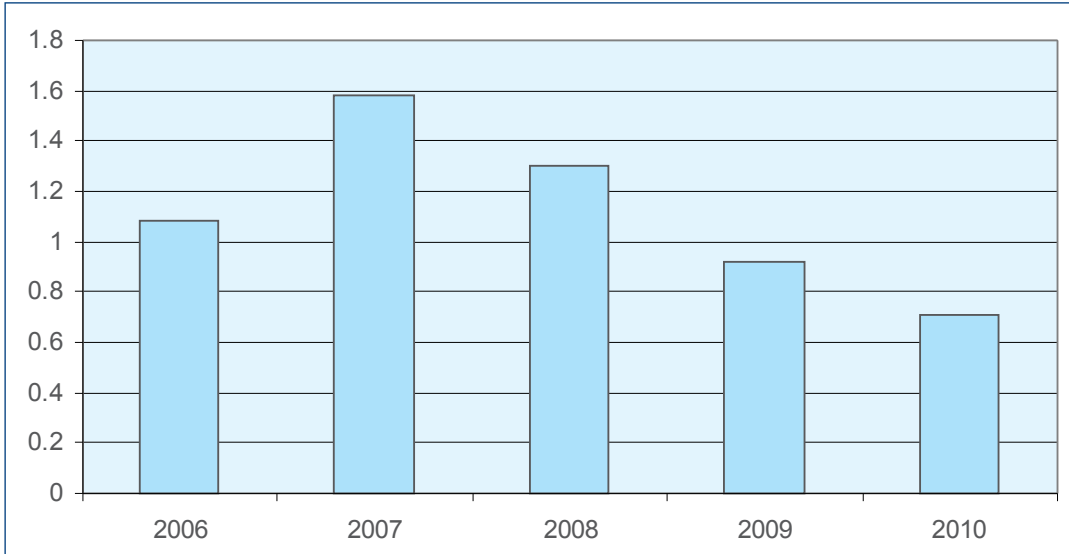
رسم بياني لتطور حقوق المساهمين للأعوام ٢٠١٠-٢٠٠٦



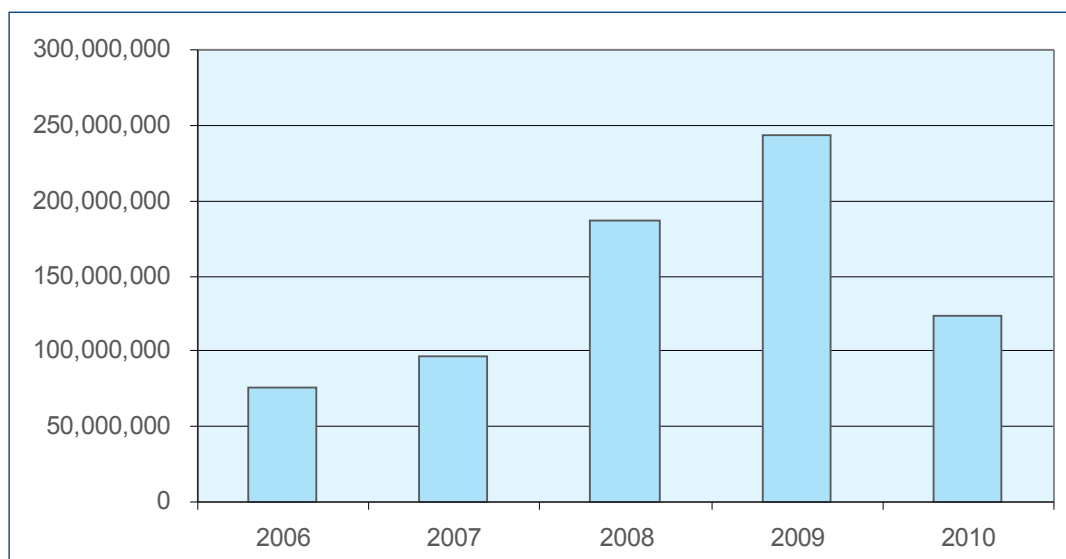
سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	سعر إغلاق السهم
١	٢٠٠٦	٧٦,٤٧٢,٣١٦	١,٠٨
٢	٢٠٠٧	٩٦,٧٩٥,٠١٠	١,٥٨
٣	٢٠٠٨	١٨٦,٥٢١,٩٦١	١,٣
٤	٢٠٠٩	٢٤٣,٩٤٧,٠٧٣	٠,٩٢
٥	٢٠١٠	١٢٣,٧٣٥,٧٣٧	٠,٧١

رسم بياني لتطور سعر السهم للسنوات من ٢٠١٠-٢٠٠٦



رسم بياني لتطور حجم التداول للسنوات ٢٠١٠-٢٠٠٦



١٤- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٠ بالنسب المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٩	٢٠١٠
١	معدل دوران السهم (%)	٢٤٥٤	١٢٣٧
٢	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	-	-
٣	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	١,٠١	٠,٨١٥
٤	معدل المديونية (%)	١٤,٨٢	٢١,٦
٥	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	٠,٩١	٠,٨٧
٦	إجمالي الربح من العمليات إلى المبيعات (%)	١٩,٩٦	١١
٧	نسبة الملكية (%)	٨٥,١٨	٧٨
٨	معدل دوران الموجودات (مرة)	٠,١٧	٠,١٦٨
٩	معدل دوران الموجودات الثابتة (مرة)	١,٥٣	١,٧
١٠	نسبة التداول (مرة)	٠,٧٣	٠,٢٩

تحليل المركز المالي للشركة لعام ٢٠١٠ بالأرقام المطلقة

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	التغير %
الموجودات			
موجودات متداولة	٦٥٢,٦٥٣	١,٢٨٤,٣٧٣	(٤٩%)
موجودات غير متداولة بالصافي	٩,٧٤٢,١٩٢	١٠,٥٢٧,١٧١	(٨%)
إجمالي الموجودات	١٠,٣٩٤,٨٤٥	١١,٨١١,٤٤٤	(١٢%)
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة	٢,٢٠٨,٥٢٨	١,٦٩٢,١٢٩	٣١%
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة	(١,٨٥٠,٨٧٨)	٦٠,٥٠٣	-
مجموع حقوق المساهمين	٨,١٤٩,١٢٢	١٠,٠٦٠,٥٠٣	(١٩%)
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠,٣٩٤,٨٤٥	١١,٨١١,٤٤٤	(١٢%)

تحليل بيان الدخل لعام ٢٠١٠

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	التغير %
إجمالي الإيرادات	١,٨٦٧,٠٨٣	١,٩٧٧,٨٠٠	(٦%)
إجمالي المصاريف	(١,٦٦٢,٨٠٦)	(١,٥٨٢,٦٨٢)	٥,١%
مجمول الربح	٢٠٤,٢٧٧	٣٩٥,١١٨	(٤٨,٣%)
مصاريف بيع وتسويق ومصاريف ادارية ومالية	(١,٠١٢,٢٥٠)	(٦١٤,٨٥٧)	٦٤,٦%
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	(١,٠٤٢,٣٦٢)	-	-
ايرادات بيع استثمارات مالية وعقارات واخرى	٤,٥٢٣	٣٢٦,٢٩١	(٩٨,٦%)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	(١,٨٤٥,٨١٢)	١٠٦,٥٥٢	-

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة.

الخطة المستقبلية لعمل الشركة عام ٢٠١١

- إتمام كافة التعاقدات المبرمة عام ٢٠١٠ .
- المضي في تقوية خدمات الشركة في مدينة التجمعات الصناعية بحثا عن استقطاب زبائن أكثر في صعيدي الاسكان وخدمات الاطعام .
- بعد التوفيق في اختيار الاسم التجاري لقسم خدمات التواصل سنقوم باختيار الموقع المناسب من مناطق عمان الغربية بالخصوص الصويفية أو عبدون ليكون مركز استلام الطلبات وتوزيع الوجبات والبيع اليومي لهذا القسم المميز والواعد .
- طرق أبواب المستشفيات الحكومية والخاصة من جهة حيث نجحنا مع الجامعات الحكومية والبحث جاري عن مشاريع استثمارية مناسبة داخل الجامعات الخاصة.
- دراسة المشاريع المستقبلية في جنوب الأردن مع مقاولي شركة المعبر في إقليم العقبة بخصوص المساهمة والمشاركة في إطعام العدد الأكبر من العاملين في هذا المشروع الحيوي الاستراتيجي.
- التحضير لمشروع مبنى أنشطة أمانة عمان الكبرى ، علما بأن المشرع قد رسي على شركتنا رسميا ، وما زلنا بانتظار كتاب التكليف الرسمي من دائرة العطاءات ومكتب أمين عمان.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه، حيث بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٠ مبلغ (٧,٥٠٠) دينار بالإضافة للضريبة العامة على المبيعات ، وبلغت أتعاب التدقيق عن الشركة التابعة شركة التجمعات للخدمات المساندة مبلغ (١,٧٥٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات وعن الشركة التابعة شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية مبلغ (٢٧٥٠) دينار والتي يتولى تدقيقها مكتب الفرع لتدقيق الحسابات.

١٧ - أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	حليم أسامة حليم سلفيتي	رئيس المجلس	أردني	٥٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	٢٧٢٤١٩٢	٣٩٤٩١٨٥
	شركة التجمعات للمشاريع السياحية	-	-	-	-	٦٧٠٧٨٧٠	٤٧٥٧٧٦٠
٢	نصير عباس عبد الأمير	نائب الرئيس	أردني	٥٠٠٠	٨٣٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	٧٤٦٧٥٠	١٠٣٦٦٧١
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	عضو	أردني	٦١٢٦٥١	٦١٢٦٥١	-	-
٣	ويمثلها رعد نجم الجوراني	عراقي	عراقي	٤٤٤٠٠٠	٢٨٢٠٠٠	-	-
٤	ويمثلها رامز رمزي منة	أردني	أردني	-	-	-	-
٥	طلعت حسام الدين يونس	عراقي	عراقي	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	١٢٥٦٦	١٢٧٦٦
٦	عمر أسامة حليم سلفيتي	عضو	اردني	٥٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	-	-	-	-	٦٧٦٠٨٩	٨٦٠٦٤٥
	شركة التجمعات للمشاريع السياحية	-	-	-	-	٥٤٩٢٥٨٥	٤٠٧٠٠٨٦

١٧ - ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	داود يوسف فضل حجار	المدير العام	أردني	-	-	-	-
٣	مراد مهدي نظمي "زيد الكيلاني"	المدير المالي	أردني	-	-	-	-
٤	ربيع شادي شويحات	مدير العمليات	أردني	-	-	-	-

١٧ - ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	الصفة	عدد الأسهم كما في		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	ميرفت حسام الدين يونس	زوجة نصير الاسدي	-	-	-	-
	شركة التجمعات الاستثمارية		-	-	٢٩٥٩٧٧	٢٩٥٩٧٧
٢-	مهدي نظمي "زيد الكيلاني"	والد المدير المالي	١٧٠٠٠	١٥٠٠٠	-	-
٣-	خوله احمد حسين ديرانيه	والدة المدير المالي	٤٩٠٠٠	١٠٥٠٠٠	-	-

١٨-أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد حليم أسامة سلفيتي	رئيس مجلس الادارة	٢٤٠٠		٢٤٠٠
٢	السيد نصير عباس الأسدي	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٤٠٠	-	٢٤٠٠
٣	السيد رعد نجم الجوراني	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	٢٤٠٠
٤	السيد طلعت حسام الدين يونس	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	٢٤٠٠
٥	السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو مجلس	٧٤٠	-	٧٤٠
٦	السيد عمر أسامة سلفيتي	عضو مجلس	٢٤٠٠	-	٢٤٠٠
٧	السيد رامز رمزي منة	عضو مجلس	٢٤٠٠		٢٤٠٠
٨	وليد العريان	عضو مجلس	٧٠٠		٧٠٠
	المجموع		١٥٨٤٠		١٥٨٤٠

١٨-ب- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠

عقد مجلس الإدارة ثمانية اجتماعات خلال العام ٢٠١٠.

١٨-ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	داود يوسف فضل حجار	المدير العام	٤٢٦٠٠	٦٠٠٠	-	-	٤٨٦٠٠
٢	ربيع شادي شويحات	مدير العمليات	١٨٠٠٢	٧٨٠	٣١٥	-	١٨٧٨٢
٣	نادر ايليا نصرالله	مدير مشتريات	١٣٦٩٦	١٨٠٠	١١٢	-	١٥٦٠٨
٤	مراد مهدي الكيلاني	المدير المالي	٦١٨٠	٩٠٠	-	-	٧٠٨٠
٥	سمر كامل توبة	شؤون موظفين	١١٨٦٩	٧٨٠	٩٥	-	١٢٧٤٤
٦	المرحوم مالك محمد الجمل	المدير المالي	٥٨٦١	٣٦٨	٩٦٣٥	-	١٥٧٦٤
	المجموع		٩٨٢٠٨	١٠٥٢٨	١٠١٥٧	-	١١٨٨٩٣

١٩- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ (دينار)
	نقابة أصحاب المطاعم	٥٠٠

٢٠- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

اسم الشركة المتعاقد معها	البيان	المبلغ دينار
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	نقل النفايات	٣٠٠٠
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	الأمن والحماية	١٢٩٦٠
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	إستئجار ارض فضاء ١٩٥٨+١٩٥٩	٢٦٨٣
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	إستئجار ارض فضاء ١٩٥٩	٣٢٥٣٣
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	خدمات نضح المياه العادمة	٧٨٠٠٠
المجموع		١٢٩١٧٦

جميع هذه العقود مبرمة ما بين شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة والشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان " شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م.

٢١- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

دأبت الشركة منذ انطلاقتها على الاهتمام بالدور الاجتماعي المطلوب منها لخدمة البيئة المحلية وللتصدي للمشكلات الوطنية بالتعاون مع الوزارات والمؤسسات المعنية.

إن الدور الذي قدمته الشركة في دعم وإسناد مشاريع التشغيل الوطنية قد ساهم في تحقيق الأهداف التالية:

- المساهمة في الحد من مشكلة البطالة في المملكة.
- تأهيل وتدريب أيدي عاملة أردنية تستطيع الانخراط في سوق العمل بسهولة .
- المساهمة في رفع المستويات المعيشية للمناطق الأقل حظا.
- تشجيع المناخ الاستثماري في المنطقة عبر توفير الأيدي العاملة الأردنية المؤهلة.
- وقد تكلفت جهود الشركة في عام ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية مع هيئة التحالف الوطني لمكافحة الجوع وتحقيق الأمن الغذائي التابعة للصندوق الأردني الهاشمي برئاسة سمو الأميرة بسمة المعظمة.

٢٢- الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

اعتمد مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٠ دليل تطبيق قواعد الحوكمة وشكل اللجان المنبثقة بموجب الدليل وتم تحديد مهام وواجبات تلك اللجان ووضعت موضع التطبيق.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
١- مجلس إدارة الشركة					
٢-	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.			√	إن مجلس الإدارة الحالي تم انتخابه قبل صدور تعليمات حوكمة الشركات ، وسيتم الالتزام به عند انتخاب مجلس الإدارة القادم.
٣-	ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.		√		يوجد عضوين مستقلين من أصل سبعة أعضاء مجلس الإدارة
٣-	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.		√		يتم ذلك من خلال الإنجاز ، والنتائج المالية التي تحقّقها الشركة.
٥-	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.			√	سيتم تطبيقه خلال السنوات القادمة
٣- اجتماعات الهيئة العامة					
١	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.			√	لا يوجد بريد إلكتروني لمعظم المساهمين ، وسيتم الالتزام بذلك بعد أن يزود أيّا من المساهمين بريده الإلكتروني للشركة.

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	* الأسباب
٢-	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		√		يتم الاعلان في صحتين محليتين ولمرتين ، ولا يتم الاعلان عن موعد ومكان الاجتماع في الموقع الالكتروني بعد وسيتم العمل بذلك في السنوات القادمة
٤-	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			√	سيتم تطبيق ذلك عند انتهاء ولاية المجلس الحالية والإعلان عن انتخاب مجلس جديد
٥-	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.			√	سيتم تطبيق ذلك عند انتخاب مجلس جديد بإرفاق النبذة التعريفية عن المرشح لعضوية المجلس مع الدعوة للاجتماع خلال هذا الاجتماع
٥- الإفصاح والشفافية					
٣-	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			√	سيتم تطبيق ذلك في الأشهر القادمة
أ- لجنة التدقيق					
٣-	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.		√		يتم ذلك عندما ترتئ اللجنة أن هناك مبررا للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وإدارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما وكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لقاؤنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل تحت راية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٠ والخطة المستقبلية للعام ٢٠١١ .
٣. سماع تقرير مدققي الحسابات عن البيانات المالية السنوية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٤. مناقشة القوائم المالية، قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركة للعام ٢٠١٠ والمصادقة عليهما.
٥. المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتثبيت عضوية السيد وليد عبدالله اسماعيل العريان من تاريخ ٢٠١٠/٤/٢١ ولغاية ٢٠١٠/٨/٤. وانتخاب عضو مجلس ادارة خلفا له للمقعد الشاغر.
٦. المصادقة على نظام الانتقال والسفر لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة سندا لأحكام المادة (١٦٢د) من قانون الشركات.
٧. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٠/١٢/٣١.
٨. انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام ٢٠١١ وتحديد أنعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
٩. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الادارة
حليم أسامة سلفيتي

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان شركة مساهمة عامة أردنية

نظام بدلات السفر لأعضاء مجلس الإدارة وبدل التنقلات وبدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة المعروض على اجتماع الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١١/٤

أولاً: بدل السفر:

إذا كلف أي من أعضاء مجلس الإدارة أو انتدب للقيام بعمل في غير مركز الشركة الرئيسي داخل المملكة أو خارجها فله استعمال وسائل الانتقال والسفر وذلك إذا زادت مدة غيابه عن منزله أو عمله فترة متصلة تزيد عن ١٢ ساعة ومن ثم تدفع له علاوة الانتقال والسفر عن كل ليلة يقضيها بالمبيت خارج مكان سكناه.

ثانياً: درجة السفر بالطائرة:

- ١- كافة أعضاء مجلس الإدارة يتم الحجز لهم بدرجة رجال الأعمال.
- ٢- إذا رغب عضو المجلس في تغيير واسطة النقل أو درجتها فيتحمل فرق المبالغ المترتبة على ذلك.

ثالثاً: المياومات:

١- تدفع بدلات المياومات لأعضاء مجلس الإدارة عن كل يوم سفر وليلة يقضيها خارج الأردن ولأغراض عمل الشركة وفق تكاليفات من مجلس الإدارة ، مبلغ (٢٠٠) دينار مائتا دينار للسفر لدول منطقة (أ) و مبلغ (١٣٠) دينار مائة وثلاثون دينار للسفر لدول منطقة (ب)

- دول المنطقة (أ): وتشمل كافة الدول المكلفة منها للذكر (دول مجلس التعاون الخليجي، أمريكا، دول أوروبا الغربية، اليابان، كندا، استراليا، جنوب أفريقيا، ماليزيا، هونج كونج)
- دول المنطقة (ب): وتشمل كافة دول العالم الثالث ومنها للذكر لا الحصر والغير مذكورة بالمنطقة الأولى (الدول العربية الآسيوية والأفريقية، دول غرب آسيوية، أوروبا الشرقية)

٢- تتحمل الشركة كلفة المنامة في فنادق من فئة الخمسة نجوم .

٣- تتحمل الشركة المصروفات والنفقات الإضافية التي قد يتكبدها عضو مجلس إدارة الشركة أثناء تمثيلهم للشركة في الخارج والتي تكون ضرورية ولا تتعلق بالمصاريف الشخصية.

٤- يتم ترتيب السفر بشراء التذاكر عن طريق السكرتيرة التنفيذية للشركة وليس من قبل أعضاء مجلس الادارة أنفسهم مع الاهتمام باستخدام شركة السفر المناسبة لتلك الرحلة وكذلك الاهتمام بأسعار التذاكر والحصول على الخصم المنافس في السوق، كما يتم عمل الترتيبات المطلوبة من حجز الفنادق والتنقلات وأي أمور أخرى تحتاجها الرحلة.

- ٥- كل عضو مجلس إدارة يرتبط بالتزام سفر عليه السير بالإجراءات التالية:
- تعبئة نموذج السفر وبيان كافة التفاصيل للمدة والزمان والمكان والغاية والكلفة التقديرية للسفر وذلك قبل أسبوع من ميعاد السفر ويرسل للدائرة المالية.
 - يتم استلام بدل المياومات والمصاريف الأخرى التقديرية قبل السفر بثلاثة أيام.
 - يستلم برنامج الحجوزات وتفاصيل السفر من السكرتارية قبل ثلاثة أيام من تاريخ المغادرة.
 - حال عودته وخلال ثلاثة أيام عمل عليه تعبئة نموذج المصاريف ورفاق كافة المعززات وتسليمه للدائرة المالية.

رابعاً: بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة:

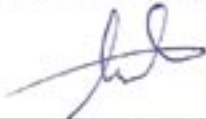
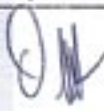
يصرف بدلات تنقلات لعضو مجلس الإدارة مبلغ (٢٠٠) دينار (فقط مائتا دينار أردني) شهرياً من تاريخ انضمامه لعضوية المجلس ولتاريخ انتهاء مدة عضويته أو استقالته من المجلس أيهما أسبق.

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية لثانية ٢٠١١

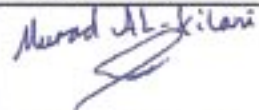
ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوقيع نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
رعد نجم عبدالله فرج الجوراني	نصير عباس عبد الأمير	حليم أسامة سلفيتي
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
رامز رمزي مئة	طلعت حسام الدين يونس	عمر أسامة سلفيتي
		

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً : نفر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
مراك مهدي زيد الكيلاني	داود يوسف فضل حجار	حليم أسامة سلفيتي
		

شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	٤٠ - ٤١
قائمة المركز المالي الموحدة	٤٢ - ٤٣
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٤٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة	٤٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٤٦ - ٤٧
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٤٨ - ٦٤

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية اخرى.

تم تدقيق القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والمبينة في الايضاح رقم (١). من قبل مدقق حسابات آخر وقد تم تزويدنا بتقريره الغير متحفظ والمؤرخ في ٣١ كانون الثاني ٢٠١١. علماً بأن مجموع موجوداتها تشكل ما نسبته ٩% من اجمالي الموجودات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

اساس التحفظ

لم تقم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار والناتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات والخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

الرأي

في رأينا ، وإستناداً إلى رأي المدقق الآخر، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قنيس
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ شباط ٢٠١١

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٢٨٤,٦٥١	٩٠٥,٩٨٤	٤	ممتلكات ومعدات
٩,٣٦٦	٩,٣٦٦	٥	إستثمارات في شركة زميلة
٦,٩٧٢,١٤٤	٦,٨٢٨,٧٩٩	٦	مباني مؤجرة، بالصافي
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	٧	الشهرة
٥١١,١٤٤	٣٠٣,١٨٦		إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
٥٥,٠٠٩	-	٨	موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية
١٠,٥٣٧,١٧١	٩,٧٤٢,١٩٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٣٢,٤٤٦	١٣٥,٢٩٥	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٧,٠٣٨	٣٠,٧٢٢		بضاعة ومستلزمات
٧٨٠,٣٤٨	٤١٣,٢٦٠	١٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢٥٣,٤٤١	٧٣,٣٧٦	١٢	نقد وما في حكمه
١,٢٨٤,٢٧٣	٦٥٢,٦٥٣		مجموع الموجودات المتداولة
١١,٨١١,٤٤٤	١٠,٣٩٤,٨٤٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢٥٥,٧١٧	٢٥٥,٧١٧	١٣	إحتياطي إجباري
(١٦,٥٢١)	(٨٢,٠٩٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٧٨,٦٩٣)	(٢,٠٢٤,٥٠٥)		خسائر متراكمة
١٠,٠٦٠,٥٠٣	٨,١٤٩,١٢٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٨,٨١٢	٣٧,١٩٥		إيرادات مؤجله
			مطلوبات متداولة

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
١,٣٠٩,٣٨٩	١,٣٩٤,١٣٥	١٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٩٦,٣٣٠	٣٦٦,٧٨٨		دائنون وشيكات آجلة
٣٧,٨٠٥	١٨,٣٦٣	١١	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٥٧,٦٩٥	٢٤٢,٠٨٥	١٥	قرض قصير الأجل
٩٠,٩١٠	١٨٧,٢٥٧		بنوك دائنة
١,٦٩٢,١٢٩	٢,٢٠٨,٥٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٨١١,٤٤٤	١٠,٣٩٤,٨٤٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
١,٩٧٧,٨٠٠	١,٨٦٧,٠٨٣	١٦	الإيرادات
(١,٥٨٢,٦٨٢)	(١,٦٦٢,٨٠٦)	١٧	كلفة الإيرادات
٣٩٥,١١٨	٢٠٤,٢٧٧	١٨	مجمّل الربح
(٥,٢٢٩)	(١١,٣١٠)	١٩	مصاريف بيع وتسويق
(٥٩٨,٧٣٥)	(٤٦٣,٥٢١)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٨٥٧)	(٤٢,٢٨٨)		مصاريف مالية
٢,٧٣٠	٤,٥٢٣		إيرادات أخرى
١٦٨,٣٥٢	-		أرباح بيع عقارات
١٥٥,٢٠٩	-		أرباح متحققة من بيع إستثمارات
-	(١٤٢,٣٨٩)		خسائر تدني إستثمارات متوفرة للبيع
-	(٣٥٢,٧٤٢)		إطفاءات وإستبعادات
-	(٧٧٤,٤٧٣)		مخصص خاص
-	(٢٦٧,٨٨٩)		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣,٠٣٦)	-		مخصص رسوم
١٠٦,٥٥٢	(١,٨٤٥,٨١٢)		(خسارة)/ ربح السنة قبل الضريبة
(٤,٧١٤)	-	٢١	ضريبة دخل
١٠١,٨٣٨	(١,٨٤٥,٨١٢)		(خسارة)/ ربح السنة
			الدخل الشامل الشامل الآخر:
١٩٤,٤٠٨	(٦٥,٥٦٩)		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متوفرة للبيع
٢٩٦,٢٤٦	(١,٩١١,٣٨١)		إجمالي الدخل الشامل الشامل للفترة
			ربحية السهم:
٠,٠١	(٠,١٨)		(خسارة)/ ربحية السهم-دينار/سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	(خسائر متراكمة)	المجموع
١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٤,٧٥٨	(٢١٠,٩٢٩)	(٢٦٩,٥٧٢)	٩,٧٦٤,٢٥٧
	-	-	١٩٤,٤٠٨	١٠١,٨٣٨	٢٩٦,٢٤٦
	-	١٠,٩٥٩	-	(١٠,٩٥٩)	-
	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٧١٧	(١٦,٥٢١)	(١٧٨,٦٩٣)	١٠,٠٦٠,٥٠٣
	-	-	(٦٥,٥٦٩)	(١,٨٤٥,٨١٢)	(١,٩١١,٣٨١)
	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٧١٧	(٨٢,٠٩٠)	(٢,٠٢٤,٥٠٥)	٨,١٤٩,١٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
١٠٦,٥٥٢	(١,٨٤٥,٨١٢)	(خسارة)/ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة:
٣٣٤,٣١٤	٢٩٨,١٦٢	استهلاكات وإطفاءات
٧,٨٥٧	٤٢,٢٨٨	مصاريف مالية
-	٣٦٧,٨٨٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٣٥٢,٧٤٢	إطفاءات وإستبعادات
-	٧٧٤,٤٧٣	مخصص خاص
-	١٤٢,٣٨٩	خسائر تدني إستثمارات متوفرة للبيع
(١٦٨,٣٥٢)	-	أرباح بيع أصول ثابتة
(١٥٥,٢٠٩)	-	أرباح متحققة من بيع إستثمارات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(٩١,٧٧٦)	٩٩,١٩٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٤٤٢,٨٤٣	-	ذمم شركات زميلة
(٢,٣٣٢,٤٨٣)	(١٩,٥٤٢)	المسدد الى جهات ذات علاقة
١٢٣,٧٠٣	(٣,٦٨٤)	البضاعة
(١٥٦,٢٤٠)	٨٨,١٥١	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٢٧٠,٢٩٣)	١٧٠,٤٥٧	الدائنون والشيكات الآجلة
(٣,٨٤٠)	(٢١,٦١٧)	إيرادات مؤجلة
(١٧٥,٣٥٣)	(٦٨٩,٧٣٦)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(١,٣٣٨,٢٧٧)	(٣٤٤,٦٣١)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧,٨٥٧)	(٤٢,٢٨٨)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٣٤٦,١٣٤)	(٣٨٦,٩١٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٣٩١,٥٨٧	-	بيع إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع
٧٩٥,٧٤٥	٢٧,٤٨٥	التغير في المباني المؤجرة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠٠,٧٧٦	(١٠١,٣٦٨)	التغير في الممتلكات والمعدات
١٤٨,٥٢٤	-	إعادة تقييم الشهرة
١٦٢,٩٥٩	-	استثمارات في شركات زميلة
١,٥٩٩,٥٩١	(٧٣,٨٨٣)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٩,٦٩٧	٩٦,٣٤٧	بنوك دائنة
(٨٩,٨٩٠)	١٨٤,٣٩٠	تمويل/(سداد) الى القرض
(٦٠,١٩٣)	٢٨٠,٧٣٧	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٩٣,٢٦٤	(١٨٠,٠٦٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٠,١٧٧	٢٥٣,٤٤١	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢٥٣,٤٤١	٧٣,٣٧٦	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (المساهمة العامة المحدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، يعمل لدى الشركة ٨١ موظف (٢٠٠٩: ٦٥ موظف).

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة التجمعات والخدمات المساندة المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ١٠٠٪، وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٣ تحت رقم (٧٧٩١) ومن غاياتها إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان، وتشتمل القوائم المالية الموحدة أيضاً على القوائم المالية لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها وبنسبة ١٠٠٪ وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٦ تحت رقم (١١٨٨٦) ومن غاياتها إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها.

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (١,٥١٨,١٦١) دينار أردني (٢٠٠٩: ٩١,٧٤٧ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(١,٧٢٠)	(١,٣٥١,٦٨٠)	شركة التجمعات للخدمات المساندة
٩٣,٤٦٧	(١٦٦,٤٨١)	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
٩١,٧٤٧	(١,٥١٨,١٦١)	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٥,٢٢٩,٥٤٢ دينار أردني (٢٠٠٩: ٦,٧٤٧,٧٠٢ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦,٣٦٨,٦٥٠	٥,٠١٦,٩٧٠	شركة التجمعات للخدمات المساندة
٣٧٩,٠٥٢	٢١٢,٥٧١	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
٦,٧٤٧,٧٠٢	٥,٢٢٩,٥٤١	

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والخسائر لشركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨,٠٨٩,٤٥٩	٦,٧٢٩,١٥٤	مجموع الموجودات
١,٧١١,٢٦٥	١,٧٢٨,٩٤٠	مجموع المطلوبات
٦,٣٧٨,١٩٤	٥,٠٠٠,٢١٤	مجموع حقوق الملكية
١٤٣,٥٩١	١١,٧٧٨	مجموع الربح
(١,٧٢٠)	(١,٣٥١,٦٨٠)	خسارة السنة
٤٤٠,٦٧٥	٣٣,٦٢٨	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٤,٤١٨,١٣٢	٤,٣٣٢,٨٣٢	مباني مؤجرة بالصافي
١,٠١٣,٧١٨	٧٢٧,١١٦	ممتلكات ومعدات
١,٢٤٩,٦٩٧	١,٣٥٣,٥٩٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات و(الخسائر)/الأرباح لشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٠٧٢,٤٦٨	٨٨٩,٩٩٠	مجموع الموجودات
٦٩٣,٤١٠	٦٧٧,٤١٣	مجموع المطلوبات
٣٧٩,٠٥٨	٢١٢,٥٧٧	مجموع حقوق الملكية
٢٨٦,٧٧٢	٣٦١,٥٤٢	مجموع الذمم المدينة بالصافي
٣٧٠,٤٨٢	٣٠٢,٢٨٣	مجموع الربح
٩٣,٤٦٧	(١٦٦,٤٨١)	(خسارة)/ ربح السنة

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية: التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - التبنّي للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهه من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

الإيرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

المصاريف

تكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الاخرى عمومية وادارية.

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتقيم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي:

معدل الإستهلاك السنوي	
٤٪	مبنى المطبخ
١٥٪	العدد والأدوات
١٥٪	الأثاث والمفروشات
٢٥٪	أجهزة وبرامج الكمبيوتر
١٥٪	السيارات
١٢٪	الديكورات
١٥٪	الآرتمات
١٠٪	أجهزة كهربائية

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي الموحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتوزيع من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار ٤٪.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث انها غير جوهرية.

الموجودات غير الملموسة - العلامة التجارية

تظهر العلامة التجارية بالكلفة ، ويتم احتساب إطفاء بمعدل ١٠ بالمائة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

تقوم الإدارة بتقدير مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك بتحصيلها بناءً على الخبرة السابقة والبيئة الاقتصادية السائدة .

الإستثمار في شركة زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة ٢٠ بالمائة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق

الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

البضاعة والمستلزمات

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمستلزمات والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

لمخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

٤- ممتلكات ومعدات

٣١ كانون الأول	استبعادات	إضافات	١ كانون الثاني	
				الكلفة:
٤٨,٩٠٤	-	-	٤٨,٩٠٤	أراضي
٨١٢,٠٣١	(١٧٠,٣٨٨)	٧,٠٦٤	٩٧٥,٣٥٥	مبنى المطبخ *
١٤٧,٧٤٩	(٥٤,٧٣٣)	١٠,١٦٦	١٩٣,٣٠٦	عدد وأدوات
٧٧,١٩٨	(١٧٦,٧٧٤)	٥١,٤٤٠	٢٠٢,٥٣٢	أثاث ومفروشات
١٨٠,٣١٩	(٥٠,١٣٧)	١٦,١٦٣	٢١٤,١٨٣	أجهزة كهربائية
٢٠,٧٦٨	-	١,٧٤٠	١٩,٠٢٨	أجهزة وبرامج كمبيوتر
١٣١,٤٦٤	-	٥٢,٤٢٨	٦٩,٠٣٦	سيارات
٨,٨٨٤	(٨٧,٥٨٣)	١,٤٩٧	٩٤,٩٧٠	ديكورات
٣,٣٥٨	(١٦٦)	١,١٥٠	٢,٣٧٤	آرما
١,٤٣٠,٥٧٥	(٥٣٩,٧٦١)	١٤١,٦٤٨	١,٨١٨,٦٨٨	مجموع الكلفة

				الإستهلاكات
١٩٥,٩٠٢	(١١,٥٥١)	٣٨,٥٧٩	١٦٨,٨٧٤	مبنى المطبخ
١١٩,٤٨٦	(٣٠,٦٤٨)	٣٦,٧١٩	١١٣,٤١٥	عدد وأدوات
٢٤,٣٢٥	(٩٠,٠٥٧)	٢٦,٥٦٥	٨٧,٨١٧	أثاث ومفروشات
١٠٧,١٣٣	(١٢,٤٤٨)	٢٨,٠٧١	٩١,٥١٠	أجهزة كهربائية
٦,٠٥٠	-	٧٤٥	٥,٣٠٥	أجهزة وبرامج كمبيوتر
٥٦,١٢٢	-	١٣,٩٨٣	٤٢,١٣٩	سيارات
٤,٣٣٣	(٢٨,٨٨٠)	٩,١٩٧	٢٤,٠١٦	ديكورات
١,٢٤٠	(٤٩)	٣٢٨	٩٦١	آرما
٥١٤,٥٩١	(١٧٣,٦٣٣)	١٥٤,١٨٧	٥٣٤,٠٣٧	مجموع الإستهلاكات
			١,٢٨٤,٦٥١	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
٩٠٥,٩٨٤				القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

* يتضمن مبنى المطبخ مبنى E-E من مباني شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م والذي تبلغ كلفته ٩٨,٠٧٤ دينار أردني غير مسجل باسم الشركة ولا يوجد به وكالة غير قابلة للعزل.

٥- إستثمارات في شركة زميلة

يتمثل هذا البند بما يلي:

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	نسبة المسدد من رأس المال	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات الاستثمارية للمدن الصناعية والتنمية (م.م.ذ)	سوريا	٣,٠٠٠,٠٠٠ ل.س	٢٠٪	١٠٠٪	تجهيز وتطوير المدن الصناعية وتملك واستئجار الأراضي والاستثمارات وترميم الأبنية وإكساؤها.

٦- المباني المؤجرة بالصافي

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٤,٣٩٠,٩٢٣	٤,٣٩٠,٢٩٣	الكلفة *
٤٨٦,٧٦٩	٤٨٦,٧٦٩	الأراضي
٢,٩٠٢,٢٨٥	٢,٩٠٢,٢٨٥	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة - إيضاح (٧)
٧,٧٧٩,٩٧٧	٧,٧٧٩,٣٤٧	
(٩٥١,١٧٨)	(٨٠٧,٢٠٣)	ينزل: مجمع الإستهلاك
٦,٨٢٨,٧٩٩	٦,٩٧٢,١٤٤	

* يوجد ضمن تكلفة المباني المؤجرة بالصافي مبنى من مباني شركة التجمعات للخدمات المساندة حرفي C بتكلفة إجمالية ٤٤٩,٩٧٧ دينار أردني غير مسجلة بإسم شركة التجمعات للخدمات المساندة ولا يوجد بها وكالة غير قابلة للعزل.

٧- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن تملك الشركة بنسبة ١٠٠٪ من رأسمال شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية والبالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٣، وقد تم إظهار الفرق بين تكلفة الشراء وصافي حقوق الشركاء في الشركة التابعة في البيانات المالية كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٨٤٣,٣٨١	الشهرة كما في ١ كانون الثاني
-	(١٤٨,٥٢٤)	مقدار تدني الشهرة جراء عملية البيع
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	الشهرة كما في ٣١ كانون الأول
٢,٩٠٢,٢٨٥	٣,١٥٦,٦١٩	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة
-	(٢٥٤,٣٣٤)	ما يخص المباني المباعة من إعادة التقييم
٢,٩٠٢,٢٨٥	٢,٩٠٢,٢٨٥	قيمة التغير في الأراضي والمباني المؤجرة كما في ٣١ كانون الأول
٤,٥٩٧,١٤٢	٤,٥٩٧,١٤٢	

٨- موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بإطفاء العلامة التجارية المدفوعة لشركة ليناس LINAS بالكامل وذلك لبيع مجمل موجودات مطعم ليناس LINAS.

٩- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١١٠,٤٨٣	٨٢,٨١٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٣,٥٠٥	١٢,٧٩٥	تأمينات مستردة
٦٩,٤٥٨	٣٩,٦٨٣	مدينة أخرى
٢٢٣,٤٤٦	١٣٥,٢٩٥	

١٠- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٤,٠٠٠	٣٦,٥٣٥	شيكات برسم التحصيل
٩٦٢,٩١٦	٦٢٣,٢٣١	ذمم مدينة تجارية
(٢٣٦,٥٦٨)	(٢٤٦,٥٠٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٨٠,٣٤٨	٤١٣,٢٦٠	

١١- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شركة حليفة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
شركة حليفة	شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٦,٦٨٦	١٧,٤١٤	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م
١,١١٩	٨٤٩	شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م
٣٧,٨٠٥	١٨,٢٦٣	

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٦,٨٠٠	١٥,٨٤٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس
٨٠,٥٢٤	٤٨,٦٠٠	الرواتب والمكافآت والبدلات التي تقاضاها المدير العام

١٢- النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٦٥,٠٦٧	٦٩,٦٤٢	نقد في الصندوق
١٨٨,٣٧٤	٣,٧٣٤	نقد لدى البنوك
٢٥٣,٤٤١	٧٣,٣٧٦	

١٣- الإحتياطي الإجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

١٤- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٣١,١٤٤	-	ضريبة دخل مستحقة - إيضاح (٢١)
٧,٨٩٥	-	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٢,٣٧٩	٣,٨٩٢	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
١,٠٠٦	١,٠٠٦	رواتب موظفين مستحقة
٧,٨٠٢	١٠,١٧٦	إجازات موظفين مستحقة
٣١٢,٣١٩	١,٣٤٣,٠٧٤	مخصص إلتزامات محتملة
٢١,٣٣٤	٢١,٣٣٤	رسوم الجامعات الأردنية
١٤,٦٦٣	١٤,٦٦٣	صندوق دعم البحث العلمي
٨٥٧	-	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١,٣٠٩,٣٨٩	١,٣٩٤,١٣٥	

١٥- قرض قصير الأجل

منحت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرضاً من بنك الإتحاد بسقف مقداره ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومعدل فائدة ٩,٥٪ سنوياً وعمولة ١٪ وهذه للتسهيلات مقابل رهن من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم ١٣٩ حوض شاكر الشمالي من أراضي قرية سام بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

١٦- الإيرادات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٥٣,١٠٤	٢٦٣,٤٦٤	إيرادات المطبخ
٤٢٨,٠٩٢	٥١٠,٨٢٥	إيراد السكن
١,٠٦٣,٦٩٠	١,٠٨٦,٠١٠	إيراد خدمات المرافق الجامعية
٣٢,٩١٤	٦,٧٨٤	أخرى
١,٩٧٧,٨٠٠	١,٨٦٧,٠٨٣	

١٧- كلفة الإيرادات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٧٠,٥٠٣	٢٦٧,٧٦٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٣٨,٩٧٥	٥٧٣,٠٢٠	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
-	٨٧,٣١٦	مسقفات
٦,٨١٢	٩,٦٦٤	إقامات
٣١٢,٨٣٩	٢٨٤,٩٠٣	إستهلاكات
٥٣,٠٦١	٣٥,٣٥٧	صيانة وتصليلات
١٣,٦٧٤	٩,٨٨٥	مواد مستهلكة
١٥,٠٥٧	١٧,٩٠٧	نقل
٧,٢٧١	٣,٠٢١	مكافآت
٢٠٦,٣٨٢	٤٩,٤٣٦	ايجارات
٧٨,٥٧١	٧٨,٥٢٣	كهرباء ومياه
٢٤,٤٩١	٢٦,٤٨٠	محروقات
١,٣٣٤	٥,٠١٦	سيارات
١٠,٥٣٠	٢٩,٦٠٩	لوازم طعام
٧,٤٨٣	٢٢,٠٤٦	سفر وتنقلات
٧,٣٠٨	٩,٠٢٢	تأمين
٨١,٦٣١	١٣٥,١٨٥	نظافة
٤٦,٧٦٠	١٨,٦٥٤	متفرقة
١,٥٨٢,٦٨٢	١,٦٦٢,٨٠٦	

١٨- التحليل القطاعي

أن تحليل مجمل الربح بناء على القطاعات هو على النحو التالي:

٢٠٠٩				٢٠١٠				
المجموع	المرافق الجامعية	الاسكان	المطبخ	المجموع	المرافق الجامعية	الاسكان	المطبخ	
١,٩٧٧,٨٠٠	١,٠٦٣,٦٩٠	٤٥٧,٤٠٧	٤٥٦,٧٠٣	١,٨٦٧,٠٨٣	١,٠٨٦,٠١٠	٥١٧,٦٠٩	٢٦٣,٤٦٤	الإيرادات
(١,٥٨٢,٦٨٢)	(٧٥٠,٣٠٣)	(٣٦٦,٧٣١)	(٤٦٥,٦٤٨)	(١,٦٦٢,٨٠٦)	(٨٣٥,٤٦٥)	(٤٢٢,٥٨١)	(٤٠٤,٧٦٠)	تكلفة الإيرادات
٣٩٥,١١٨	٣١٣,٣٨٧	٩٠,٦٧٦	(٨,٩٤٥)	٢٠٤,٢٧٧	٢٥٠,٥٤٥	٩٥,٠٢٨	(١٤١,٢٩٦)	

١٩- مصاريف بيع وتسويق

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥,٢٢٩	١١,٣١٠	دعاية وإعلان
٥,٢٢٩	١١,٣١٠	

٢٠- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٣٩,٧٠٦	٢١٩,٧٢٧	الرواتب والأجور وملحقاتها
١٥,٣٥٩	٢٦,١٩٥	رسوم واشتراكات
٢١,٤٧٥	١٣,٢٥٩	إستهلاكات وإطفاءات
٢,٤٦١	٢,٢٤٨	بريد وبرق وهاتف
٥,٥٣٢	٤,٩٦٧	سفر وتنقلات
٤,٦٠٠	٣,٠٩٦	إجتماعات الهيئة العامة
٣,٠٢٥	١١,١٨٩	مكافآت
٦,٤٦٢	٤,٥٠٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٨٠٠	١٥,٨٤٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٩,٤٩٢	٣٨,٠٠٧	أتعاب مهنية وإستشارات
١٥٠,٠٠٠	-	إيجارات
٥,٨٥٥	٦,٠٠٩	صيانة
٤,٤٤٦	٣,٤٥٥	مياه وكهرباء
٦٢,٩٣١	٧٦,١٠٨	مصاريف خدمات مدنية
٢٠,٥٩١	٣٨,٩١٨	أخرى
٥٩٨,٧٣٥	٤٦٣,٥٢١	

٢١- ضريبة الدخل

إن حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٣٩,٧٤٥	٩٣١,١٤٤	الرصيد في ١ كانون الثاني
٤,٧١٤	-	المخصص للسنة *
(١٣,٣١٥)	(٩٣١,١٤٤)	المسدد خلال السنة
٩٣١,١٤٤	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول

قامت الشركة بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٨ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٩، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٧ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، إلا أنه لم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي حتى عام ٢٠٠٨ وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٩ إلا أنه لم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٨ تم إبعاز الشركة بمطالبة صادرة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات قيمتها ١,٣٤٣,٠٧٤ دينار أردني عن إيرادات خدمة السكن والمأكولات لغاية عام ٢٠٠٥ بحيث تم استثناء ضريبة المبيعات عن الإيرادات المتحققة من نشاط خدمة الطعام لعام ٢٠٠٥ من قيمة المطالبة، كما تم مطالبة الشركة بدفع غرامات مثلي الضريبة المستحقة على الشركة ليصبح بذلك مبلغ الضريبة المستحقة ٢,٦٨٦,١٤٨ دينار أردني وغرامة جزئية بقيمة ٢٠٠ دينار أردني وذلك سنداً لأحكام المادة (٣٤) فقرة ب والمادة (٣٥) من القانون، بالرغم من وجود كتاب من رئاسة الوزراء باعتبار الضريبة عليها صفر كونها مباعه الى المناطق الصناعية المؤهلة الخاصة، وقد تم استئناف قرار الضريبة لدى المحكمة لإلغاء الضريبة والغرامات المتعلقة بها، وبتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠ تم قبول دعوى رد مطالبة الضريبة بدفع غرامات مثلي الضريبة.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبيّنة في الإيضاح رقم ١٥، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

معدل المديونية المثلّي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١١.

إن معدل المديونية المثلّي في نهاية السنة هو كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤٨,٦٠٥	٤٣٩,٣٤٢	المديونية
١٠,٠٦٠,٥٠٣	٨,١٤٩,١٢٢	حقوق الملكية
٪١,٥	٪٥	معدل المديونية / حقوق الملكية

تعود الزيادة في معدل المديونية إلى حصول الشركة على قروض وتسهيلات جديدة.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة .

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٤,٠٦٧ دينار (٢٠٠٩: أعلى/أقل بواقع ١١,١٩٩ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				٢٠١٠
١,٨١٦,٣٨١	-	١,٨١٦,٣٨١	-	أدوات لا تحمل فائدة
٤٢٩,٣٤٢	-	٤٢٩,٣٤٢	٪٩,٥	أدوات تحمل فائدة
٢,٢٤٥,٧٢٣	-	٢,٢٤٥,٧٢٣		المجموع
				٢٠٠٩
١,٦٠٢,٣٣٦	-	١,٦٠٢,٣٣٦	-	أدوات لا تحمل فائدة
١٤٨,٦٠٥	-	١٤٨,٦٠٥	٪٩	أدوات تحمل فائدة
١,٧٥٠,٩٤١	-	١,٧٥٠,٩٤١		المجموع

٢٣- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٤- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تم المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتلائم مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٠.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية ص.ب (١٤) رمز بريدي (١١٦٣٦)
المكاتب الرئيسية: مدينة التجمعات الصناعية / عمان هاتف: ٤٠٢٢٩٢٨ - ٠٦ - فاكس ٤٠٢٢٩٢٧ - ٠٦
المكاتب الفرعية: الشميساني / عمان هاتف: ٠٦-٥٦٧٠٠٩٠ - فاكس ٠٦-٥٦٧٠٦١٦