

اشارتنا رقم: 66 / 2011 / ب / ر / م

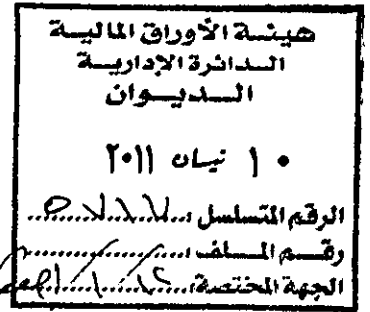
التاريخ: 2011/4/10

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

مرفق طية نسخة من تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية لشركتنا عن الفترة كما في 2010/12/31 وسوف نقوم بتزويدكم بالنسخ اللازمه حال الانتهاء من أعمال طباعة التقرير راجيين العلم بأن التأخير في تزويدكم بهذه البيانات جاء لأسباب خارجة عن إرادتنا وإننا على يقين أن هذه الأسباب ستكون موضع تقدير من طرفكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



رئيس مجلس الإدارة

غالب الشعلان



البورصة
٤/١٠

ACC2011/BR/MR/67

السيد صالح
٢٠١١ / ٤ / ١٠

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
الرابع عشر و البيانات المالية

كما في 2010/12/31 و 2009/12/31

وتقرير مدققي الحسابات

مجلس الإدارة

الرئيس :

السيد / غالب عدنان الشعلان ممثل شركة ورنلد وايد

نائب الرئيس:

السيد / مهند أحمد حلمي عرموش

الأعضاء:

- السيدة فرح أحمد عرموش

- السيد سعيد عبد العزيز سليمان

- الشركة العالمية لخدمات الحاويات يمثلها الكابتن وحيد أبو عجمية

- شركة بفن شيبينغ يمثلها السيد هيثم سميح البطيخي

- شركة الشمس للإستثمارات العامة يمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة

فهرس المحتويات

الصفحة

أ - كلمة الرئيس

ب - تقرير مجلس الإدارة

ج - تطبيق قواعد الحوكمة

د - البيانات المالية السنوية

هـ - تقرير مدققي الحسابات المستقل

و - إقرارات الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام 2010

أ- كلمة الرئيس

السادة مساهمي شركة السلام الدولية للنقل والتجارة الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة أرحب بكم أجمل ترحيب وأشركم على تلبية الدعوه لهذا الإجتماع ويسعدني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لنتائج أعمال شركتكم عن العام 2010.

منذ نشأتها قبل أربعة عشر عاما" لاقت مسيرة شركتكم نجاحا" مميزا" نتيجة استراتيجية مرنة تركز اساسا" على تنويع مصادر الإيرادات بحسب الظروف الاقتصادية المحيطة. فبالرغم من استمرار الازمة الاقتصادية العالمية ووصول تداعياتها المتأخره لمنطقتنا وأثر ذلك على اداء الشركات الاردنية سواء في الجانب التشغيلي أو الاستثماري تمكنت شركتكم من تجاوز هذه الآثار وحقت نتائج مرضيه في عام 2010.

استمرت الشركة التابعة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري في إنشاءات المرحله الثانية من مشروع سكن كريم لعيش كريم وستنتهي من التسليم لأكثر من 2200 شقه في الربع الاول من العام 2011. وذلك بكلفه محدوده وبزمن قياسي وبجوده عاليه مميزه كذلك بدأت الشركة في إنشاء سوق تجاري في مدينة العقبة بالاشتراك مع شركة تطوير العقبة الرسميه ليكون قريبا صرحا" فريدا" في العقبة من حيث الجوده والشكل المعماري.

كذلك استمرت الشركة التابعة الابتكار للنقل البري في تقديم خدمات النقل البري حيث ما أن إنتهت عقودها السابقه لنقل الغاز والنقل التابع للامم المتحده حتى استبدلت الجزء الأكبر من شاحناتها ليصبح الاسطول على أحدث طراز ونجحت في الفوز بعقد نقل 250 ألف طن بنزين ونجحت مؤخرا" بالفوز بعقد نقل مليون طن ديزل داخل الاردن . أدت هذه النقله في المشاريع السابقه وفترة التحديثات لانخفاض إيرادات الشركة ولكنها بإذن الله ستحقق نتائج جيده خلال العام القادم مع العقود الجديده.

بالمقابل حققت الشركة التابعة فرح للخدمات الغذائية نتائج طيبه في أعمالها هذا العام حيث ارتفعت إيراداتها وضبطت مصاريفها مما أدى إلى ارتفاع مميز بنتائج اعمال السنه.

جاءت نتائج اعمال الشركات الحليفه في معظمها إيجابية وساهمت في اضافة إيرادات وارباح ممتازه لشركتكم الأم حيث تم الانتهاء من اعمال انشاء مستودعات لتخزين المشتقات النفطية في العقبة والتي تستثمر فيها الشركة بنسبة 30% وتم بدء التشغيل وتأجير كامل الطاقه لشركة عالميه.

كذلك يتوقع الانتهاء خلال الربع الاول من عام 2011 من اعمال انشاء الفندق الذي يتم بناؤه بالمشاركة مع الشركه الشقيقه الخطوط البحرية الوطنية الاردنية علما" بأن حصة الشركه بالمشروع تبلغ 30% وقد تم الاتفاق مع شركة هيلتون العالمية لإدارة الفندق.

حققت الشركات الحليفه الخطوط البحرية الوطنية الاردنية وشركة تشغيل السفن نتائج مميزة هذا العام ظهرت في نتائج اعمال شركتكم.

الأخوه المساهمين :

ختاما" نجدد وعدنا لكم ببذل كل جهد ممكن مستمدين من ثقتكم ودعمكم المستمر الدافع الذي يقوي عزائنا لتحقيق المزيد من التقدم والتطور وتحقيق أعلى العوائد .

كما نتقدم بخالص الشكر والتقدير لجميع الأخوه أعضاء مجلس الإدارة وكذلك الإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة وشركاتها التابعة والحليفه على أدائهم وجهودهم المميزه داعيا" المولى عز وجل أن يوفقنا جميعا" لتحقيق المزيد من الأهداف المنشوده.

ترجو إدارة الشركه من المساهمين الكرام المؤازرة والدعم المعناد ونضع بين ايديكم التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية لعام 2010 راجين الموافقه عليه.

وكل عام وانتم بخير،،،

رئيس مجلس الإدارة

غالب الشعلان

ب- تقرير مجلس الإدارة

1- أنشطة الشركة الرئيسية:

- 1- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة
- 2- تملك وإدارة وتشغيل البواخر واستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها
- 3- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية
- 4- استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح السفن
- 5- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- 1- استثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً .
- 2- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- 3- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- 4- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- 5- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:

يتمثل النشاط البحري الحالي للشركة باستئجار وتأجير البواخر من خلال شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن والمتخصصه في أعمال النقل البحري والمملوكة للشركة مناصفه مع شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وقد حققت هذه الشركة نتائج جيدة خلال عام 2010 تمثلت بربح مقداره حوالي مليون دينار .

- نشاط النقل البري:

يمثل نشاط النقل البري أحد الأنشطة الرئيسيه للشركة حيث يتم تنفيذ كافة الأعمال المتعلقة بهذا النشاط من خلال الشركة التابعة شركة الابتكار للنقل البري والمملوكة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بنسبه 70% وقد قامت الشركة خلال الأعوام السابقه بتنفيذ مجموعة من عقود النقل كان أهمها عقد نقل الغاز على مدار ثلاث سنوات لصالح شركة مصفاة البترول الأردنية إضافة الى التعاقد مع منظمة الغذاء العالميه لنقل مواد غذائيه من الأردن الى العراق .

إضافة الى ذلك حصلت الشركة على عقد تنفيذ نقل 250,000 طن بنزين من العقبة لصالح شركة مصفاة البترول الأردنيه وتم البدء بالتنفيذ اعتباراً من شهر كانون أول 2010 ، كذلك تقوم الشركة بأعمال نقل البضائع والحاويات .

وتقوم الشركة بممارسة أعمال النقل البري من خلال اسطول متنوع يلبي متطلبات قطاع النقل إضافة الى قيامها بتحديث اسطول الشاحنات من خلال التخلص من الشاحنات القديمة وشراء 40 شاحنه جديده بهدف رفع الكفاءه الانتاجيه لاسطول الشاحنات .

- الأنشطة العقاريه:

تميزت شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري والمتخصصة بالأنشطة العقاريه بالمصداقيه في العمل والتسليم ضمن أعلى المواصفات الفنيه ، نتيجة اعتماد استراتيجيات وخطط مدروسة ومتنوعة واستطاعت أن تحقق لنفسها مكانة متقدمه ضمن الشركات المحليه العاملة في هذا القطاع.

قامت الشركة بإنجاز مشروعها سكن كريم لعيش كريم والتي أطلقها جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين بهدف توفير السكن الكريم والملئم لمئات الآلاف من المواطنين من ذوي الدخل المحدود والمتوسط ضمن أعلى المواصفات الفنيه والمطابقة للمواصفات المطلوبه من قبل الجهات الإشرافيه المسؤولة .

وتعد "مدائن النور" المطور الرئيسي لمشروع سكن كريم لعيش كريم مرحلة خادم الحرمين(2) الواقعه في مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز في محافظة الزرقاء، وشاركت في اعداد وتطوير المخططات من خلال مكتب هندسي عريق ممثلاً " بشركة الإطلاله للإستشارات الهندسية ، حيث تم اعتماد خمسة تصاميم للنماذج المستخدمه في مشروع من أصل ستة نماذج، حيث تقوم مدائن النور بتنفيذ 108 مباني بالنماذج المعتمدة لتلبية كافة الإحتياجات وفئات المجتمع.

ويعتبر المشروع من المشاريع الكبرى حيث أن إجمالي مساحة الوحدات السكنية التي تم تنفيذها 229,260 م² من الأبنية أي ما يقارب 2048 شقة بمساحات تتراوح من (92 الى 136م²) وذلك بالتعاون مع شركات عريقة في مجال الإسكان والتي تم تأهيلها من قبل جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الأردنيه ضمن أسس ومعايير واضحة .

إضافة الى ما ذكر أعلاه تمتلك شركة مدائن النور عدة شركات عقارية لها نشاطات عقارية متنوعه حيث تتمثل هذه الشركات والأنشطة بالآتي :-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

اسم الشركة	رأس المال	مساحة الأرض/متر	مساحة البناء/متر
مدائن العبدلي	1,450,000	2,413	38,000
مدائن العقبة	2,500,000	53,693	28,764
		135,742	55,000
العقبة لتطوير الأسواق	2,500,000	11,486	13,388
مدائن الشروق	6,660,000	155,504	52,000

- أنشطة الشركات التابعة لمدائن النور:

1- مدائن الشروق:

إحدى شركات مدائن النور بالشراكة مع شركة الأردن دبي للأملاك ، حيث تقوم بتطوير مشاريع عقارية ضمن مدينة الملك عبد الله بن عبد العزيز في محافظة الزرقاء.

يعد هذا المشروع من أكثر المشاريع ريادية في محافظة الزرقاء ويهدف الى توفير بدائل سكنية متنوعة لنخبة من الباحثين عن الراحة والسكن والاستقرار في بيئة صحية نموذجية ذات مواصفات عالية الجودة .

يوفر المشروع خيارات سكنية تناسب الشرائح المستهدفة ، باختلاف متطلباتها ، من خلال تنوع المساحات وتعدد المواصفات فهناك فلل الأعالي الفاخرة (المباعة بالكامل)، وشقق المنار سوبر ديلوكس (60%مباع)، وشقق السراج ديلوكس (المباعة بالكامل). وتملك الشركة مجموعة كبيرة من الأراضي المختارة بعناية، في المنطقة التجارية والسكن الخاص وسكن ب.

2-مدائن العقبة:

تستثمر الشركة في منطقة مرتفعات " اليمانية " حديثة التطور، على الشاطئ الجنوبي لمدينة العقبة والتي تمتاز بتنظيم بناء خاص وحديث لضمان توفير إطلاله خلابة على البحر الأحمر وجبال العقبة من خلال منتجع , Seastar, seascape , واللذان تم تصميمهما من قبل الشركة الفرنسية (architecture studio) ويمتاز المشروعان بالمساحات الخضراء، والإطلاله البحرية الخلابة، وبرك سباحة , ومنتجع صحي.

• Seascape

يتكون من 74 فيلا سكنية فاخرة ذات تشطيبات فخمة وأنيقة. تضم بركة سباحة خاصة لكل فيلا وجاكوزي على الروف.

• Seastar

يتكون هذا المشروع من Town Houses تتراوح مساحتها ما بين (65-150)م² ويضمن التصميم الاستقلالية لكل وحدة سكنية وخدمات مشتركة مميزة , وجاري العمل على دراسة تطوير مشروع Seastar وذلك لصغر مساحة الوحدات السكنية وسهولة بيعها , علما" بأنه تم تأجيل مباشرة العمل في هذه المشاريع بسبب الأزمة الاقتصادية العقارية التي أثرت على المنطقة والعالم .

3-شركة العقبة لتطوير الأسواق وإستثمارها:

تقوم شركة مدائن النور بالشراكة مع شركة تطوير العقبة بتطوير سوق تجاري متميز متعدد الإستعمالات (أسواق المدائن) في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة , يعتبر الأول من نوعه في المملكة.

يقع هذا المشروع على قطعة أرض مساحتها حوالي 11.5 دونم في منطقة ذات تنظيم حديث وكثافة سكانية عالية وتقارب مساحة البناء 13,500 متر مربع ويضم سوقا" متعدد الإستعمالات

بمساحات مختلفة, وسوقاً للخضار والفواكه, وسوقاً للأسماك واللحوم والدواجن, ومجمع صحي متكامل يحوي مركزاً للطوارئ على مدار الساعة, بالإضافة الى عيادات متخصصة بـمداخل ومخارج منفصلة, إضافة الى مواقف سيارات تحت المبنى لأصحاب المحلات, ومواقف خارجية لسيارات رواد السوق, وتم الانتهاء من أعمال الهيكل وجاري العمل على طرح عطاء التشطيبات.

4- مدائن العبدلي:

تقوم " مدائن العبدلي " بتطوير برجاً تجارياً فاحراً مكون من 22 طابق, وعمارة تجارية محاذية له بارتفاع ثمانية طوابق في منطقة العبدلي, وذلك لإقامة فندق (Business Hotel) , والتي تعد الوسط التجاري الجديد والأحدث للعاصمة عمان حيث يقع المشروعين على المدخل الرئيسي من جهة شارع النابلسي لمشروع العبدلي, ويحتوي المشروع على مكاتب ومحلات تجارية فاخرة, وقاعات إجتماعات, ومواقف سيارات بالإضافة لمرافق ترفيهية بطابق معماري متميز.

وقد حرصت الشركة على التعاقد مع كبرى الشركات الهندسية العالمية المتخصصة في هذا المجال (Architecture Studio) وهي من أكبر الشركات الهندسية في العالم وذات خبرة واسعة في هذا المجال لاستغلال أكبر مساحة بناء ممكنة مع المحافظة على الشكل الخارجي ليكون عنصر جذب في المشروع. وقد تم الإنتهاء من أعمال الحفريات وجاري العمل على التفاوض مع شركاء إستراتيجيين في الشركة وقد وصلت المفاوضات الى مراحل متقدمة, على أن يباشر العمل بمجرد الانتهاء من توقيع العقود.

5-مدائن السلام للمقاولات:

تتولى شركة مدائن السلام جانب المقاولات لمجموعة شركات مدائن النور وتمثل دور المستشار لتأكيد جودة المواصفات, كما تعمل على تنفيذ مشاريع عقارية من خارج المجموعة, وقد تم تجهيزها بأحدث المعدات والآليات والخبرات الهندسية والفنية وستقوم الشركة على إبرام اتفاقيات شراكة مع شركات مقاولات عالمية بحيث تقوم مدائن السلام بتنفيذ مشاريع ضخمة بالاستفادة من ميزات هذه الشركات, وقامت الشركة بتنفيذ حصة مدائن النور في مشروع المبادرة الملكية للإسكان في مدينة خادم الحرمين الشريفين, ويجري حالياً تقديم عروض إنشاء لعدد من المشاريع الكبرى.

1/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تعمل الشركة من خلال المكتب الرئيسي في العقبة الواقع في المنطقة التجارية الرابعة شارع الملك حسين بن طلال مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ويعمل فيه عدد 5 موظفين إضافة الى فرع عمان الواقع في وادي صقره - شارع عرار - عمارة السلام رقم 240 ويعمل فيه 14 موظفاً .

1 /ج- حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي في 2010/12/31 مبلغاً مقداره 43,714,906 دينار أردني مقارنة مع مبلغ 41,096,703 دينار في 2009/12/31.

2- الشركات التابعة والحليفة

1/2- الشركات التابعة:

1/1/2- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات بهذه الخدمات كما تعمل الشركة على تقديم خدمات التغذية في الأسواق الحرة على البواخر العاملة بين العقبة ونويبع .

2/1/2- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تقوم الشركة بأعمال النقل البري بكافة أنواعه.

3/1/2- شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها إضافة الى الإستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

4/1/2- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجارية وخدمات التخزين والتجارة والتوريدات العامة والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة 30% في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي قامت بإنشاء خزانات للمواد النفطية في العقبة وتأجيرها بالكامل .

5/1/2- شركة عمان للنقل النهري والتزويد/معهاف/ محدوده المسؤوليه: تتمثل غايات الشركة بأعمال التجارة العامة والخدمات التجارية والمساهمة بشركات أخرى.

6/1/2- شركة الأفق البعيد للتجارة العامة/ذات مسؤولية محدوده: تتمثل غايات الشركة بالاستيراد والتصدير والوكالات التجارية وتمثيل الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .

وفيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة:-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	700,000	99.86%	العقبة: ميناء العقبة- محطة الركاب	70
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	2,600,000	70%	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	152
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	6,000,000	75%	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام رقم 240	73
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	500,000	90%	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	معهاف/ محدوده المسؤوليه	خدمات	1,000	100%	عمان-وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام رقم 240	-
شركة الأفق البعيد للتجارة العامة	ذات مسؤوليه محدوده	خدمات	50,000	60%	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

2/2- الشركات الحليفة:

1/2/2- شركة التجمعات البحرية الأردنية للإستثمار العقاري:
تمتلك شركة السلام الدولي للنقل ما نسبته 30% من رأس مال هذه الشركة البالغ 7,500,000 دينار والتي تقوم حالياً بإنشاء فندق أربع نجوم في مدينة العقبة سيتم افتتاحه خلال الربع الأول من عام 2011.

2/2/2- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن:
يبلغ رأس مال هذه الشركة 700,000 دينار، ومملوكة مناصفها بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

3/2/2- الشركة العربية لإدارة السفن:
تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة 20% من رأس مال الشركة والبالغ 500,000 دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

4/2/2- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية :
تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته 25% من رأس مال هذه الشركة والبالغ 750,000 دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين إضافة الى طلبة من الدول العربية ، ونباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران

3- أعضاء مجلس الإدارة

- السيد غالب عدنان غالب الشعلان/ممثلاً" لشركة وورلد وايد أوبيريترز
المنصب: الرئيس
تاريخ العضوية : 2009/4/27
تاريخ الميلاد : 1953
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال
سنة التخرج: 1975
الخبرات العملية : 1975-1983 عضو مجلس إدارة ومدير عام في قطاع صناعي/الأردن، 1979-1983 عضو مجلس إدارة ونائب الرئيس قطاع صناعي/الأردن، 1975-1986 عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاع صناعي/الأردن، 1978-1982 عضو مجلس إدارة قطاع صناعي /الأردن، 1995-2002 رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات/الأردن ورئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه/مصر 1996-2001 عضو مجلس إدارة قطاع اتصالات/بريطانيا، 1985-2011 عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي / مصر 1995-2009 رئيس مجلس إدارة قطاع تجاري / قبرص .

- السيد مهند أحمد عرموش

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: 2009/4/27

تاريخ الميلاد: 1983

الشهادة العلمية: 2003 بكالوريوس إدارة أعمال , 2009 ماجستير إدارة أعمال

سنة التخرج: 2003

الخبرات العملية: 2007-2003 نائب مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية, 2007-2003 مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية , 2008-2005 عضو هيئة مديري الشركة الدولية للإستثمارات البحرية , 2009-2005 عضو هيئة مديري شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية , 2008 لغاية الآن عضو هيئة مديري شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري , 2009 لغاية الآن عضو هيئة مديري الشركة العربية لإدارة السفن , 2009 لغاية الآن مدير عام شركة فرح للخدمات الغذائية .

- السيدة فرح أحمد عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2009/4/27

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق

سنة التخرج: 2000

الخبرات العملية: 2007-2002 نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية, 2009-2004 نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحية , 2009-2005 عضو هيئة مديري شركة فرح للخدمات الغذائية , 2009-2008 مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية .

- السيد سعيد عبد العزيز سليمان

المنصب: عضو مجلس إدارة /مدير إدارة التدقيق الداخلي

المدير العام حتى 2007/12/31

تاريخ العضوية: 2009/4/27

تاريخ الميلاد: 1944

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة+حاصل على CPA من مونتانا-الولايات المتحدة وعضو جمعية المدققين الأردنية

سنة التخرج: 1970

الخبرات العملية: 1978-1970 السعودية-محاسبة وتدقيق حسابات, 1979-1978 الأردن- شركة شاهين للمقاولات-محاسب, 1980-1979 الأردن-السعودية-مدقق حسابات, 1980-1981 الأردن-مدير مالي-شركة المياه المعدنية/الكوثر, 1982-1981 الأردن -مدير مالي شركة البنا المتحدة, 1983-1982 الأردن-مدير مالي شركة الغزل والنسيج , 1997-1983 عدد من الشركات-قطاع الملاحة-مديرا" ماليا" ونائبا" للمدير العام, 2007-1997 نائب مدير عام , ورئيس مجلس الادارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة , 2008 رئيس مجلس إدارة شركة السلام ومدير عام شركة التجمعات , 2009 لغاية الآن مدير عام شركة التجمعات ورئيس إدارة التدقيق الداخلي في شركة السلام الدولية .

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية
المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات

تاريخ العضوية: 2009/4/27

تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج 1988

الخبرات العملية: 1979-1991 شركة الملاحة العربية 1991-1992 شركة الخطوط البحرية الوطنية 1992-1997 شركة بتر للملاحة, 1997-2007 شركة السلام الدولية للنقل والتجارة , 2007 – 2009 مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن 2010 ولغاية الآن مدير عام شركة CMA الأردن .

- السيد هيثم سميح البطيخي

المنصب: عضو/ممثل شركة بفين شيبينغ

تاريخ العضوية : 2009/6/1

تاريخ الميلاد 1977/11/30

الشهادة العلمية :شهادة البكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية من جامعة

كنت/كانتربري/انجلترا عام 2000

الخبرات العملية: من عام 1996 وحتى عام 1997 الكلية الملكية العسكرية-سانت هيرست , من عام 1997 وحتى عام 2003 ضابط في القوات المسلحة الأردنية , من 2003/3/1 وحتى 2005/12/31 الفرع الرئيسي-البنك الأردني الكويتي , من 2006/1/1 وحتى 2007/11/1 مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة – البنك الأردني الكويتي , من عام 2007 وحتى الآن/ مساعد المدير العام-منتجات التجزئة والأفراد – البنك الأردني الكويتي , من 2005/5/22 وحتى الآن/عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للإستثمارات المالية , من 2006/12/10 وحتى الآن/عضو مجلس إدارة شركة بيت الوساطة للاوراق المالية / أبو ظبي – الإمارات , من 2008/4/1 وحتى الآن/عضو مجلس إدارة في شركة العمد للإستثمار والتنمية العقارية , من 2009/6/1 وحتى الآن / عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة , من 2009/6/23 وحتى الآن/ عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع , من 2011/1/27 وحتى الآن / رئيس مجلس إدارة شركة البنك الأردني الكويتي للتأجير التمويلي .

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة

تاريخ العضوية: 2009/4/27

تاريخ الميلاد: 1959

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية 1981- دراسات عليا أبحاث تسويق 1982
الخبرات العملية: 1983-1986 مدير عام المركز العربي للأبحاث والدراسات الاستشارية/المملكة العربية السعودية 1986-1990 , مؤسس ومدير عام مؤسسة الربوع العربية للتجارة والخدمات , 1990-1999 مؤسس ورئيس هيئة مديرين شركة العواملة للمقاولات الإنشائية ذ.م.م , 1999-2005 مؤسس ومدير عام شركة بيت العائلة للإسكان , 2005 وحتى الآن عضو مجلس الإدارة المنتدب شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري+ عضو مجلس الإدارة/مدير عام شركة المها للتطوير العقاري+عضو الهيئة الأوروبية لأبحاث التسويق-عضو مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان.

3-ب- الإدارة العليا:

- السيد طارق سليمان فائق الدجاني

المنصب : مدير عام

تاريخ التعيين : 2005/1/1

تاريخ الميلاد : 1972

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة اقتصادية/ماجستير علاقات دولية،

سنة التخرج : 1996/1999

الخبرات العملية : 1994-1997 البنك العربي , 1997-1999 ايطاليا شركة النفط الوطنية

الايطالية, 1999-2002 البنك الأردني للاستثمار والتمويل , 2002-2004 السعودية-

استشارات ادارية , 2005-2007 نائب المدير العام، 2007 حتى 2009/8/16 المدير العام

بالوكالة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة , 2009/8/16 ولغاية الآن المدير العام لشركة

السلام الدولية للنقل والتجارة .

- السيد بلال "محمد هشام" عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : 1997

تاريخ الميلاد : 1958

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : 1982

الخبرات العملية : 1983-1984 شركة الوزان التجارية/الكويت، 1984-1987 الخطوط

الجوية الكويتية/الكويت، 1987-1990 شركة الباز للسياحة والسفر/الكويت، 1991-1993،

شركة الصناعات المنزلية مسترال/ الاردن، 1993-1997، شركة النهضة للخدمات التجارية/

الأردن 1997 - ولغاية الآن شركة السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

4- كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر:

2009			2010		
الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	أحمد حلمي عرموش	الأردنية	3,818,181	%25	3,360,000
2	وورلد وايد اوبيريترز	البنمية	3,597,731	%24	3,150,000
3	مهند أحمد عرموش	الأردنية	1,136,363	%8	1,000,000

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسي في أعمال النقل البحري والبري وكذلك الأعمال التجارية والعقارية وعليه فإن الوضع التنافسي للشركة يختلف باختلاف النشاط ، فعلى صعيد النقل البحري فإن اعتماد الشركة على الأسواق العالمية ومحدودية الشركات العاملة في هذا المجال في السوق المحلي يجنب الشركة المنافسة داخل الأردن مع بقاء المنافسه الخارجيه .

أما المنافسه في مجال الأنشطة الأخرى فهي قائمه بطبيعة الحال وتعمل الشركة وشركاتها التابعة على تحقيق الميزه التنافسيه من خلال وضع استراتيجيه تستند الى التوفير في عناصر الكلفه والجوده في الخدمات للحد من آثار الوضع التنافسي في السوق العالمي والمحلي .

فيما يتعلق بحصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والخارجي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة ورغم عدم توافر المعلومات والاحصاءات اللازمة الا أنه يمكن القول أن الشركة تحتل موقعا " جيدا " على مستوى الشركات المماثلة .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة ممارسة أنشطتها استنادا الى سياسة التنوع في مصادر ايراداتها وعملاءها إضافة الى الحصول على الموارد والخدمات اللازمة طبقا لأفضل الشروط.

وعليه وباستثناء الشركة التابعة شركة الابتكار للنقل البري التي تعتمد على شركة مصفاة البترول الأردنية ومنظمة الغذاء العالمي كعملاء رئيسيين فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات أو المبيعات .

7- الحماية الحكومية والامتيازات :

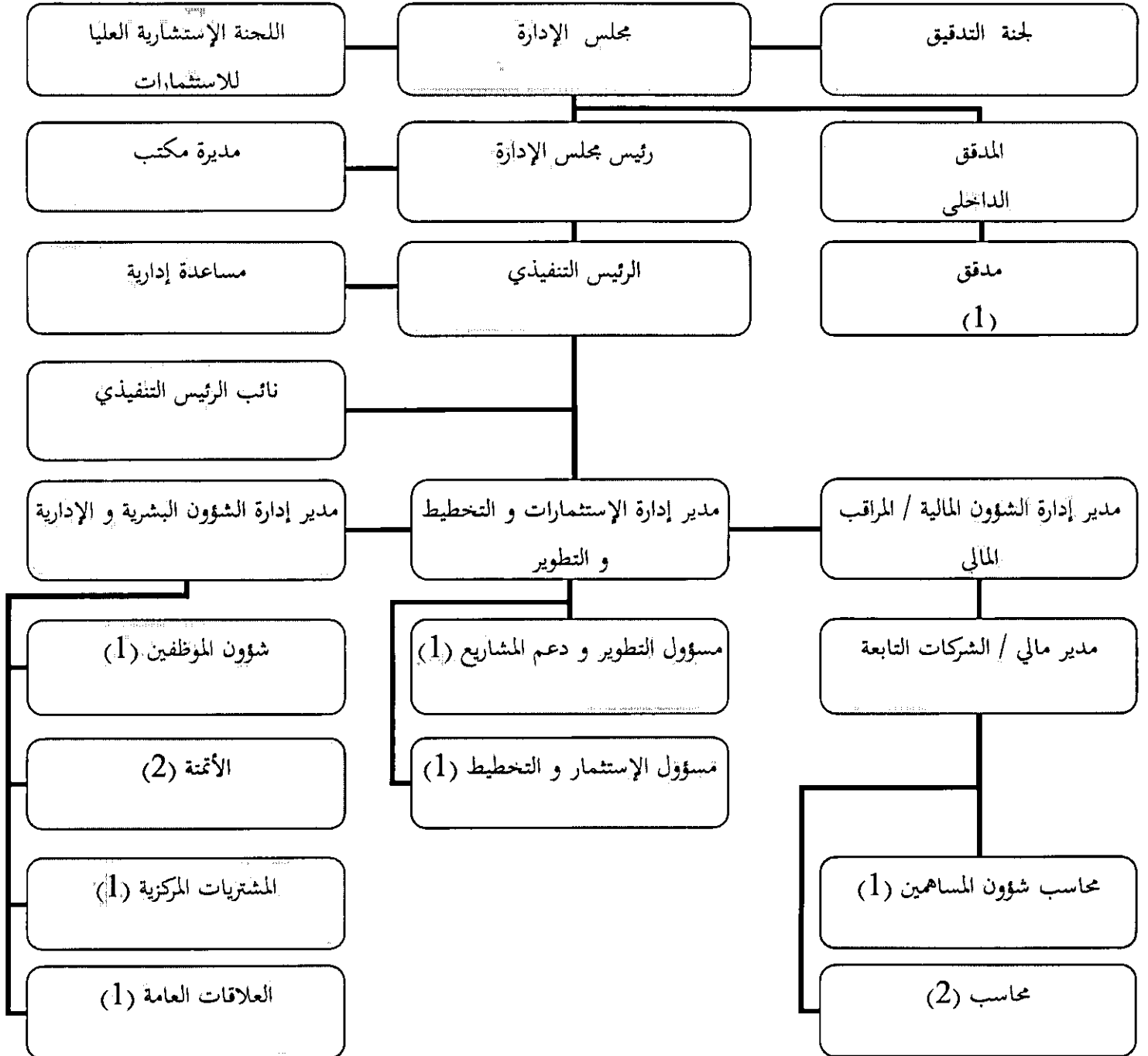
- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

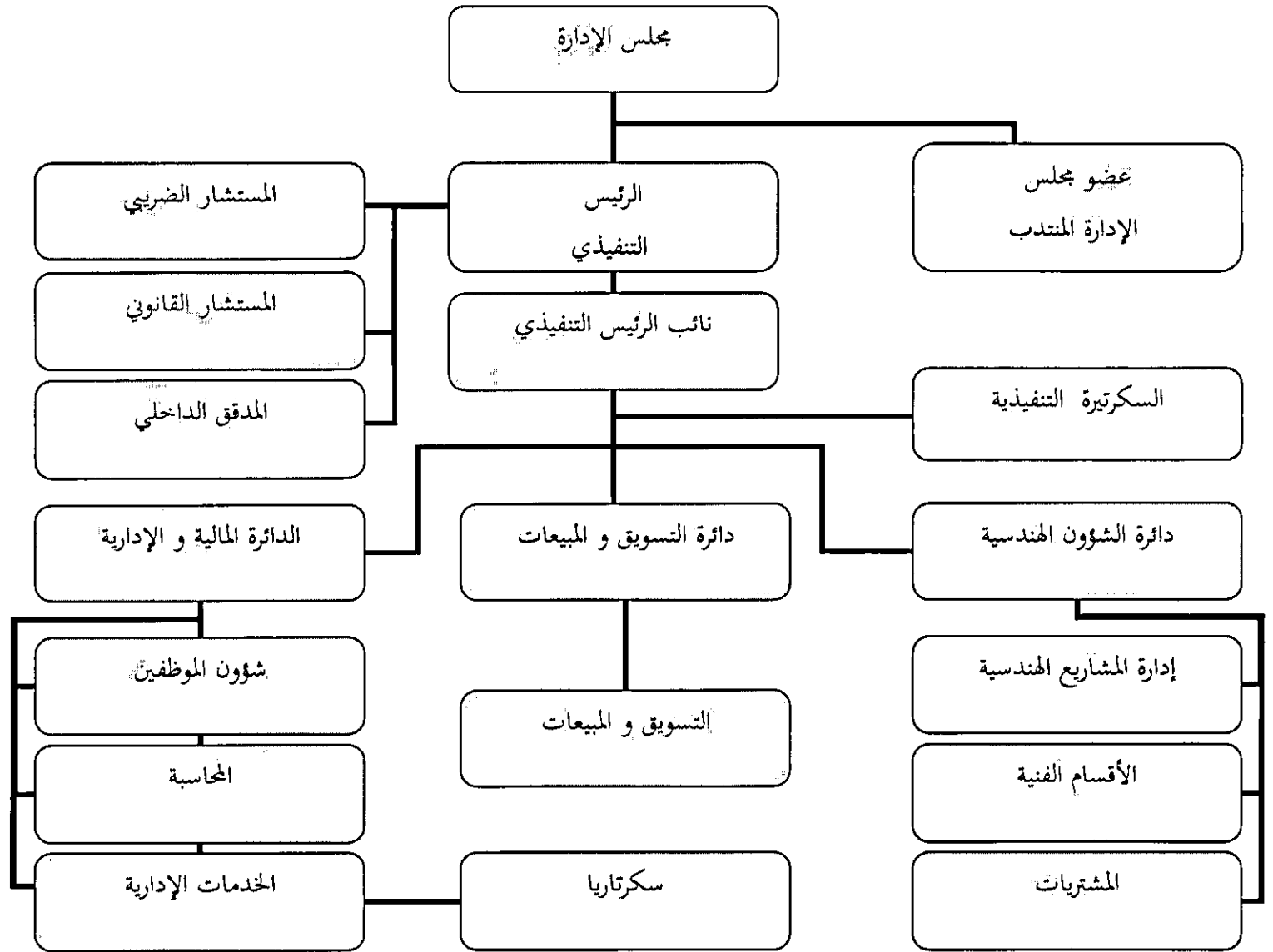
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقا للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها علما بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة .
- بالنسبة لمعايير الجودة تقوم الشركة بتطبيق نظام الادارة الامنة للبواخر التي يتم تملكها بالإضافة الى حصول الشركة على شهادة ISO9001/2000

9/ الهيكل التنظيمي

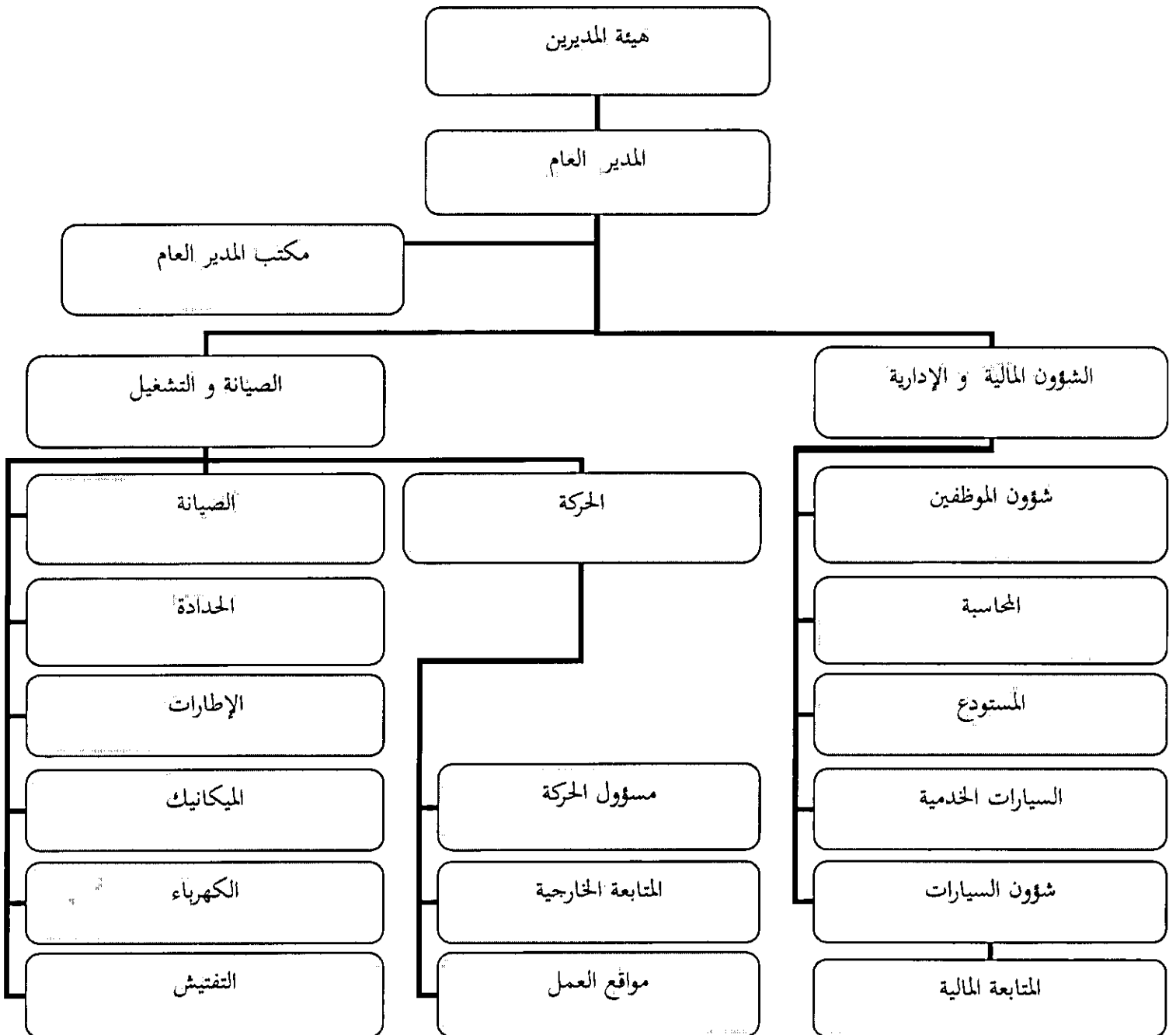
- شركة السلام الدولية للنقل و التجارة (الشركة الأم)



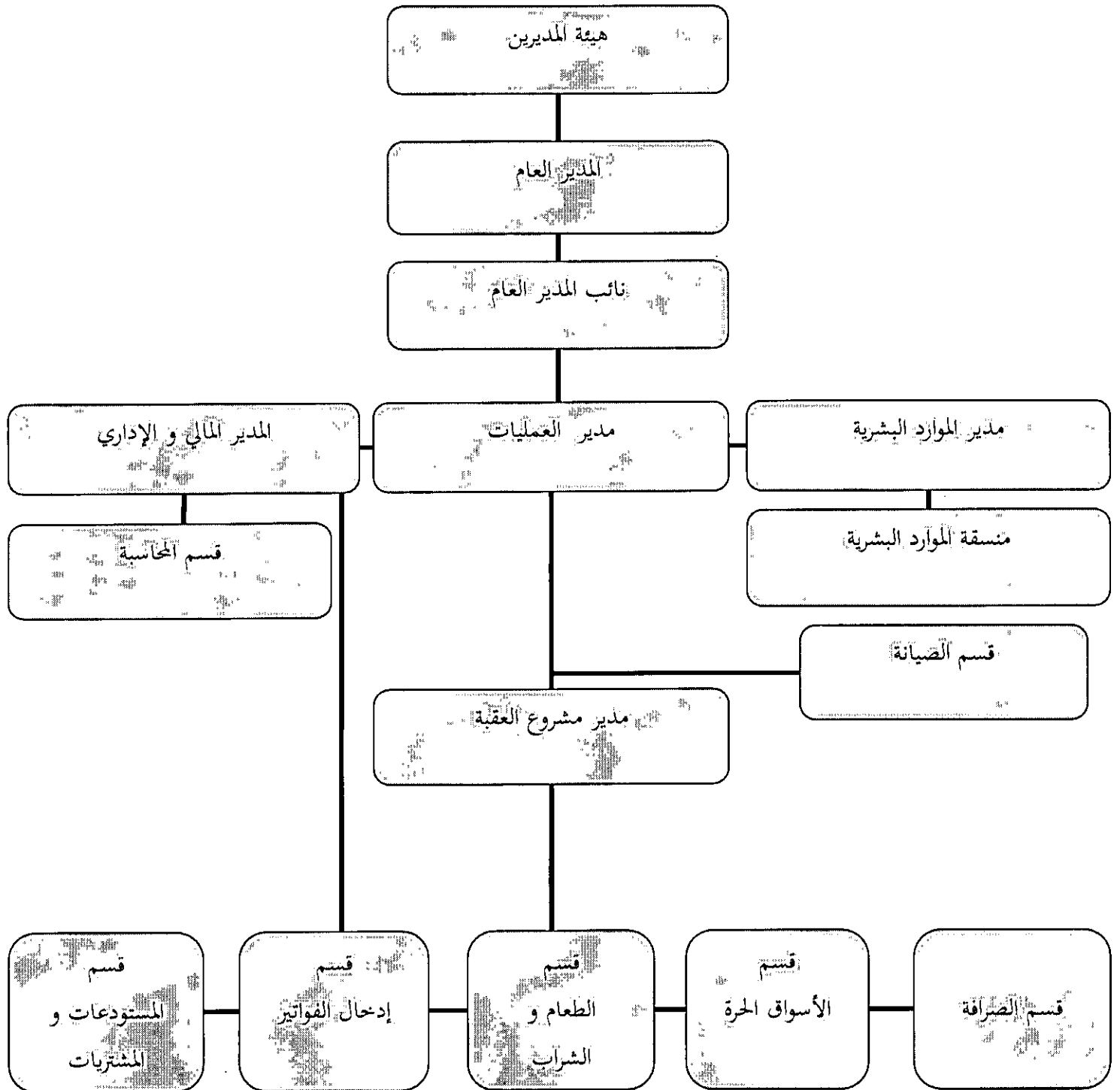
- شركة مدائن النور للإستثمار و التطوير العقاري



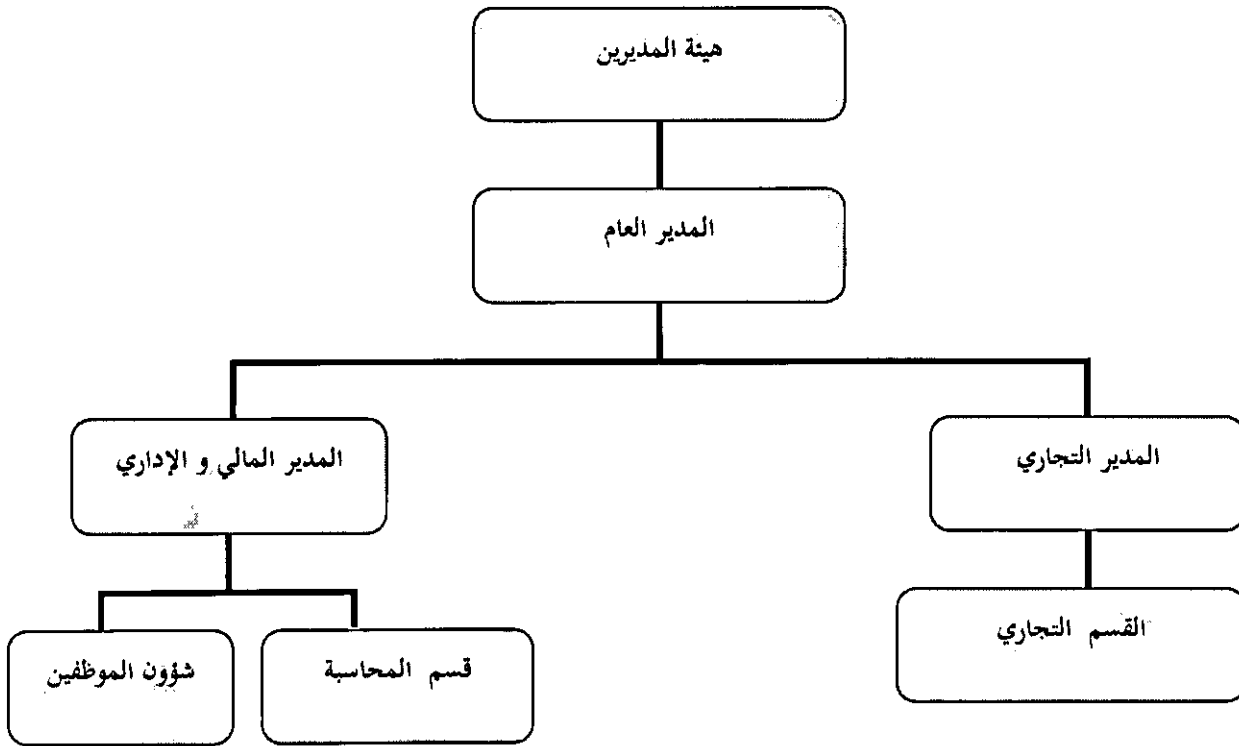
- شركة الابتكار للنقل البري



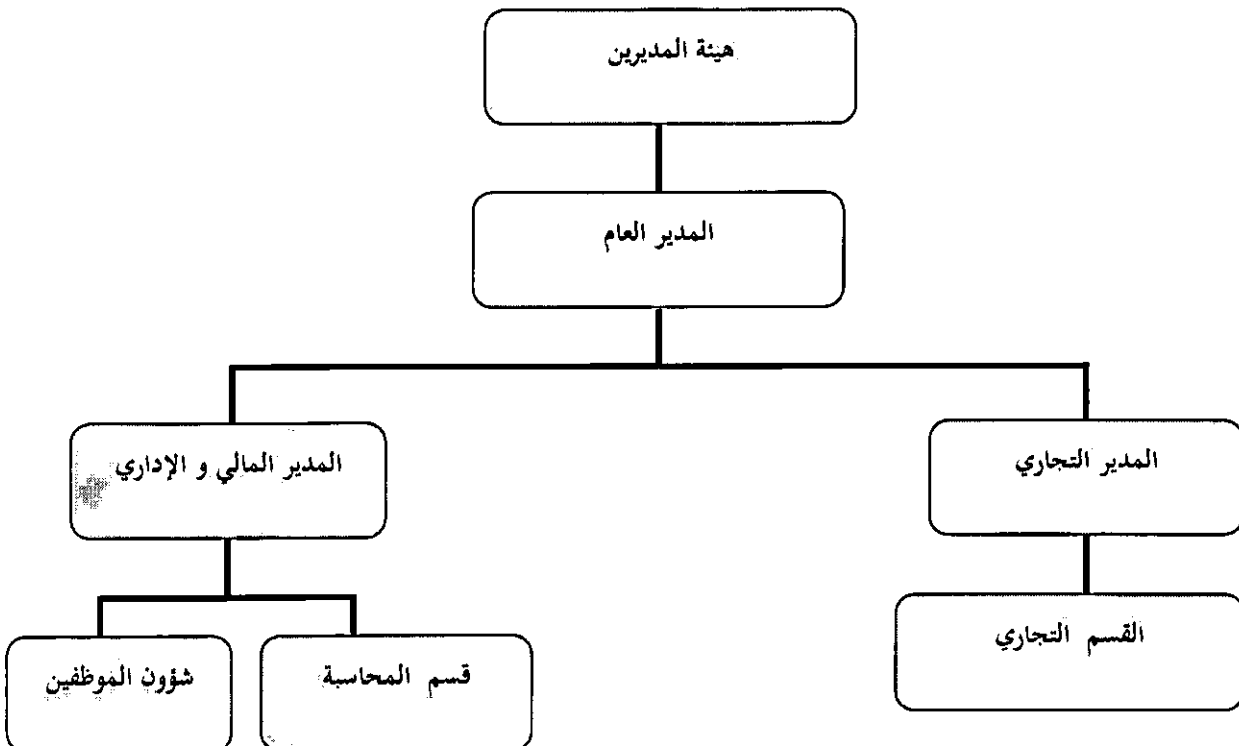
- شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية



شركة عمان للنقل النهري و التزويد:



شركة الأفق البعيد للتجارة العامة:



9/ب الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الابتكار	شركة مدائن النور	شركة فرح للخدمات	شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة عمان للنقل النهري	شركة الأفق البعيد
ماجستير	2	2	4	1	-	-	-
بكالوريوس	10	13	24	9	-	-	-
دبلوم	4	3	7	12	-	-	-
ثانوية عامة	3	22	10	7	-	-	-
سائقي الشاحنات	-	40	6 سائقي	1	-	-	-
الإجمالي	19	80	51	30	-	-	-

9/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم يتم اجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2010 ، الا أن الشركة تعتبر العنصر البشري هو الأصل الأثمن للشركة وأن تأهيل هذا العنصر على الصعيدين المهني والعلمي هو أحد الركائز الأساسية لاستيراجيه الشركة وتقوم انطلاقاً من هذه الاستراتيجية بانتداب الموظفين لبرامج التأهيل والتدريب كلما دعت الحاجة الى ذلك .

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتمتع الشركة بمركز مالي جيد وتعتمد استراتيجية تستند في أحد مرتكزاتها على التقليل من أثر المخاطر وتبقى المخاطر الناتجة عن التغيرات بالأوضاع الاقتصادية التي تعمل في اطارها الشركة وكذلك التغيرات في عوامل السوق الخارجي والمحلي قائمه بشكل عام .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة :

أ- في مجال العقار

قامت الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري بانجاز الجزء الأعظم من حصتها في مشروع المبادره الملكيه الساميه (سكن كريم لعيش كريم) وتسليمه الى مؤسسة الاسكان والتطوير الحضري ومن المتوقع الانتهاء من الجزء المتبقي وتسليم المشروع كاملاً في شهر أذار 2011 . كذلك بدأت الشركة نفسها بأعمال اقامة سوق تجاري في مدينة العقبة بالمشاركة مع شركة تطوير العقبة والوصول الى مراحل جيدة من الانجاز .

ب- في مجال النقل البري

نجحت شركة الابتكار للنقل البري في التعاقد مع شركة مصفاة البترول الأردنيه لنقل 250,000 طن بنزين من العقبة الى مواقع المصفاة إضافة الى المحافظة على مكانة الشركة التنافسية رغم الظروف الصعبة التي يتعرض لها هذا القطاع .

ج- في مجال النقل البحري:

استطاعت شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن المملوكة للشركة بنسبة 50% تنفيذ مجموعه من عقود الشحن أدت الى تحقيق الشركة لأرباح بحوالي مليون دينار أردني .

إضافة الى ذلك قامت شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي تمتلك فيها الشركة التابعة شركة أفاق للتوريد والتخزين ما نسبته 30% بالانتهاء من أعمال الانشاء لمستودعات تخزين مواد كيماويه ونفطيه ووضع المشروع موضع التشغيل من خلال التأجير الى شركة عالميه .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال العام 2010 فلا يوجد أحداث ذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال العام 2010 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	2010	2009	2008	2007	2006
الأرباح(الخسائر) المحققة	966,054	2,827,875	1,655,696	1,655,255	1,448,336
الأرباح الموزعة توزيعات نقدية	1,320,000	-	1,320,000	1,320,000	-
نسبة الأرباح الموزعة	10%	-	10%	10%	-
توزيعات أسهم مجانية	1,800,000	-	-	-	4,200,000
صافي حقوق المساهمين	23,226,634	22,788,981	20,189,811	20,657,460	20,447,870
أسعار الأوراق المالية 12/31	1.38	1.63	1.89	2.56	2.00

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

14/أ- قائمة المركز المالي

بلغ إجمالي موجودات الشركة في 2010/12/31 مبلغاً مقداره 69,683,437 دينار مقارنة مع مبلغ 78,046,455 دينار في 2009/12/31 بانخفاض مقداره 8,363,018 دينار ونسبته 11% ، إلا أن هذا الانخفاض في موجودات الشركة قابله انخفاض في حجم المطلوبات مبلغاً مقداره 8,834,264 دينار ونسبته 19% حيث بلغ إجمالي المطلوبات في 2010/12/31 مبلغ 37,603,252 دينار مقارنة مع مبلغ 46,437,516 دينار في 2009/12/31 إضافة الى نمو في حقوق المساهمين مبلغاً مقداره 436,276 دينار ونسبته

2% حيث بلغت حقوق المساهمين في 2010/12/31 مبلغ 23,225,257 دينار مقارنة مع مبلغ 22,788,981 دينار في 2009/12/31 مع الأخذ بالاعتبار قيام الشركة في عام 2010

بتوزيعات نقدية مبلغاً مقداره 1,320,000 دينار بواقع 10% من مساهمة كل مساهم إضافة الى رسملة مبلغ 1,800,000 ديناراً نسبته 13,636% وذلك من الأرباح المدورة في 2009/12/31 والبيان التالي يوضح ملخص بيان المركز المالي الموحد للشركة

2009			2010			2009			2010		
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	البيان	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	البيان	النسبة	المبلغ
%60	46,437,516	%54	37,603,252	اجمالي المطلوبات	%47	36,949,752	%37	25,999,531	الموجودات المتداولة		
%29	22,788,981	%33	23,225,257	حقوق المساهمين	%53	41,096,703	%63	43,683,906	الموجودات غير المتداولة		
%11	8,819,958	%13	8,854,928	حقوق مسيطر عليها							
%100	78,046,455	%100	69,683,437	المجموع	%100	78,046,455	%100	69,683,437			

14/ب- بيان الدخل (نتائج الأعمال) :

بلغت أرباح الشركة للعام 2010 مبلغاً مقداره 1,122,805 دينار مقارنة مع أرباح في عام 2009 مبلغاً مقداره 2,827,875 دينار أي بانخفاض مقداره 1,705,070 دينار ونسبته 60% يعود الانخفاض بالدرجة الأولى الى أسباب عامه مرتبطة بالظروف الاقتصادية العامة والتي استمرت تداعياتها في العام 2010. والبيان التالي يوضح ملخص بيان الدخل :

2009	2010	البيان
44,303,204	30,153,178	اجمالي الإيرادات
39,681,711	28,910,692	(-) إجمالي المصاريف
4,621,493	1,242,486	= الربح
1,369,919	12,659	(-) حقوق غير مسيطر عليها
423,699	107,022	(-) المخصصات
2,827,875	1,122,805	= الربح العائد لمساهمي الشركة

14/ج- بيان لبعض النسب المالية :

الرقم	النسبة	2009	2010
1	العائد على الأسهم	0,214	0,081
2	العائد على حقوق الملكية	%12	%5
3	العائد على رأس المال	%21	%7
4	نسبة التداول	1:1	1:1
5	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الإيرادات	%10	%4
6	حقوق المساهمين الى القروض	%265	%180
7	القروض الى مجموع الموجودات	%11	%18

15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محليا" وخارجيا" وانطلاقا" من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :

- أ- الاستمرار في هيكلية الشركة الأم والشركات التابعة قانونيا" وماليا" واداريا" .
- ب- تحديث اسس الرقابة والتوجيه من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة.
- ج- استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
- د- الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
- هـ- تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية وذلك بالتركيز على الخطوات والاجراءات للمحاور المختلفة:-

- أ- محور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:
 - تحديث الأسطول البحري عبر استبدال البواخر القديمة والحرص على استمرار تملك البواخر عندما تسنح الفرصه المناسبه
 - تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر من خلال شركات تابعة وزميلة .
 - التوسع في الاستثمارات المينائية محليا" وخارجيا".
 - البحث عن فرص وأسواق جديد.
 - محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
 - دراسة امكانية تاسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
 - زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محليا" واقليميا" في هذا المجال .

ب- محور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محور الاستثمار العقاري:

- وضع خطة مركزية لتحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقا".
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقا" لرؤية الشركة وخطتها المركزية – ضبط التوسع محليا" مع التركيز على التنوع
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة

د- محور التجارة

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

16- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	8700	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	2800	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	580	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	2320	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	2900	شاملة الضريبة

17- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
1	WORLD WIDE OPERATORS ويمثلها السيد غالب عدنان الشعلان	رئيس مجلس الإدارة	البنمية الممثل أردني	3,592,731 الممثل 284,087	3,150,000 الممثل 239,489
2	مهند أحمد حلمي عرموش	نائب الرئيس	الأردنية	1,136,363	1,000,000
3	سعيد عبد العزيز سليمان	عضو	الأردنية	102,318	90,040
4	فرح أحمد حلمي عرموش	عضو	الأردنية	569,831	501,452
5	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضوا	الأردنية الممثل أردني	82,670 الممثل 2,463	72,750 الممثل 2,168
6	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة	عضوا	الأردنية الممثل أردني	31,501 الممثل 27,492	12,900 الممثل 24,193
7	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد هيثم سميج البطيخي	عضوا	البريطانية والممثل أردني	67,215	59,150

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

17- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
1	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	الأردنية	-	-
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-
3	سعيد عبد العزيز سليمان	مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	102,318	90,040

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

17- ج- الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوجة والأبناء القصر)

18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أتعاب	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
1	WORLDWIDE OPERATORS ويمثلها السيد غالب الشعلان	رئيس مجلس الإدارة	-	3,000	24000	5,000	32000
2	مهند أحمد حلمي عرموش	نائب الرئيس		3,000		8,000	11000
3	سعيد عبد العزيز سليمان	عضواً	45000	4,800		5,000	54800
4	فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً		3,000		5,000	8000
5	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد وحيد أبو عجمية	عضواً		3,000		5,000	8000
6	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن العواملة	عضواً		3,000		8000	11000
7	PUFFIN SHIPPING CO ويمثلها السيد هيثم البطيخي	عضواً		3,000		8000	11000
	المجموع		45000	22800	24000	44000	135800

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .

18- ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
1	طارق سليمان الدجاني	المدير العام	60,000	-	1,800	10,000	71,800
2	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	35,280	1,800	-	5,000	42,080
	المجموع		95,280	1,800	1,800	15,000	113,880

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الإسم	المبلغ/دينار
1	لجنة دعم المساجد	3000
2	نادي السلط الرياضي	5000
3	طرود الخير	2250
4	نادي الفروسيه	2000
5	نقابة مقاولي الإنشاءات- غزة	1000
6	اللجنة المحلية للمعاقين	1000

7	تبرع بناء مسجد	1000
8	تبرعات فقراء	520
9	جامعة البلقاء التطبيقية	1000
10	جمعية الأسرة البيضاء	500
11	الجمعية الأردنية للتأهيل النفسي	500
12	لجنة القدس	100
13	متنوعه	954
	المجموع	18,824

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع أي من الأطراف المذكوره

21-أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تحرص الشركة على العمل والالتزام بالقوانين التي تصدر عن الجهات ذات العلاقة بحماية البيئة .

21ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تولى الشركة أهمية كبرى لتنمية وخدمة المجتمع المحلي من خلال توفير فرص التدريب لطلاب الجامعات والكليات وتوفير فرص التدريب لموظفيها وتوفير البعثات الدراسية لأبنائهم إضافة الى اعتماد بعثات دراسية في كل عام لعدد من الطلاب خريجي الثانويه العامه للدارسه في الأكاديميه الأردنيه للدراسات البحرية لتوفير الكوادر المدربه والمؤهله في مجال النقل البحري وقد بلغت قيمة هذه المنح والبعثات الدراسيه مبلغ 28,740 دينار.

21ج- تطبيق قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان من حيث الآتي :-

1- الالتزام بقواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل مجلس الإدارة ومهامه ومسؤولياته واللجان التي يشكلها والية الاجتماعات الدورية .

2- الالتزام بالقواعد ذات العلاقة باجتماعات الهيئة العامة للشركة وصلاحياتها

3- العمل بالإجراءات المناسبة لضمان حصول المساهمين على حقوقهم بما يحقق العدالة والمساواه دون تمييز .

4- الحرص على تطبيق مبدأ الافصاح والشفافية من خلال توفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين وكذلك الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذه وتنظيم الحسابات واعداد البيانات الماليه وفق المعايير الدولية

5- تطبيق قواعد الحوكمة الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق وتحديد صلاحياتها ومهامها

6- مراعاة قواعد الحوكمة في اختيار المدقق الخارجي وممارسته لواجباته .

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقتنا، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

- دون التحفظ في رأينا، تجاوزت الخسائر المتراكمة والبالغة ١٦١,٣٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ رأس مال الشركة التابعة - شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها - شركة مساهمة خاصة - والبالغ ١٢٨,٧٦٣ دينار، والتي يبلغ مجموع موجوداتها ١,٨٨٧,٨٩٨ دينار ومطلوباتها ١,٩٢٠,٤٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مقابل ٢٠٠٩: ١٢٦,٨٠١ دينار و ٨٦,٨٥٣ دينار على التوالي) وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ " إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها اتجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة الى اجتماع لتصدر قرارها اما بتصفية الشركة أو باصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها"، مما يتوجب على إدارة تلك الشركة العمل على وضع خطة مستقبلية لمعالجة الوضع المالي لتلك الشركة. وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٠) تنوي إدارة الشركة دعوة الهيئة العامة غير العادية لزيادة رأس مال الشركة.

أمور أخرى

- نود أن نلفت انتباهكم إلى إيضاح (٥) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يشير إلى تعديل خطأ محاسبي والذي أدى إلى تعديل بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩.
- ان البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٦ آذار ٢٠١٠.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق مع البيانات المالية الموحدة المرفقة من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصادقة عليها.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
بإجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

Asmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ آذار ٢٠١١

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (معدلة)	كما في ٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
٤٣٧,٥٦٢	١٦٩,٨٢٥	٦٧,٧٢٢		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام
٥,٩٤٥,١٨٧	٥,٧٦٨,٣٢٧	٦,٣٥٠,٤٦٣	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٨٦٣,٣٠٧	٧,٠٦٩,٣٢٨	٩,٢٢٦,١٧٣	٧	استثمار في شركات حليفة
٥,٢٩٠,٤٣٢	٧,٤١٢,٦٢١	٧,٣٤٧,٥٢١	٨	استثمارات عقارية
٧,٢١٢,٩٠٠	٦,٦٥٧,٣٥٣	٤,٨٢٢,٠٥٣	٩	ممتلكات ومعدات
٦,٥٨٠,٧٠٤	٦,٩٠٥,٤٣٥	٨,٧٢٣,٣٧١	١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٢٨٠,٢٢٨	٢٤٥,٥٩٨	٢٠٩,٩٦٨		مباني على أرض مستأجرة من الغير
٦,٠٨٧,٥٥٨	٦,٣٩٦,١٥٩	٦,٦٨٢,٩٥٢		دفعات على حساب شراء أراضي
٣,٣٤٦,١٦٧	٤٧٢,٠٥٧	٢٥٣,٦٨٣		دفعات على حساب شراء استثمارات
٤٣,٠٤٤,٠٤٥	٤١,٠٩٦,٧٠٣	٤٣,٦٨٣,٩٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
-	١٨,٤٦٣,٢٥٩	١٢,٧٥٠,٨٨٠	١١	الموجودات المتداولة
١,٨٨٩,٥٩٧	٥,٠٦٩,٩٢٧	٢,٢٢٩,٧٥٤	١٢	إيرادات مشاريع مستحقة
١,٤٨١,٣٩٨	٢,١٦٤,٧٨٦	١,٣١٢,٤٠٢	١٣	مدينون
١,٢٨٤,٦١٨	١,٢٤٤,٧٢٣	١,٤٠١,٤٧٤	٦	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٥,٦٤٧,٢١٧	٥,١٣٧,٧٤٤	٤,٩٤٨,٢٦٦	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر
-	١,٢٠٠,٧٢٠	٢١٨,٥٤٢		وحدات سكنية متوفرة للبيع
٦٦٧,٥٥٥	٥٦٧,٨٢٥	٧٨١,٥٩٧	١٥	تأمينات كفالات مشاريع
-	٢٧٧,٦٧٧	١٢٢,٥٥٢		مخزون
٥,٢٥٢,٢٦٢	١,٤٩٥,١٣٤	١,٠٦٧,٧٥١	١٦	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٨,١٢١,٠٤٢	١,٥٠٧,٩٥٧	١,١٦٦,٦١٣	١٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٤,٣٤٣,٦٨٩	٣٦,٩٤٩,٧٥٢	٢٥,٩٩٩,٥٣١		النقد وما في حكمه
٦٧,٣٨٧,٧٣٤	٧٨,٠٤٦,٤٥٥	٦٩,٦٨٣,٤٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
١٣,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٢٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٦٠٣,٠٦١	١,٨٨١,٩٨٢	١,٩٩١,٣٤٨	١٨	احتياطي إجباري
١١٥,٢٣٥	١١٥,٢٣٥	١١٥,٢٣٥		احتياطي اختياري
٣,٩٠٨,٠٨٥	٣,٦٩٠,٥٢٩	٤,٣١٢,٨٥١	١٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٣٦٣,٤٣٠	٣,٩١٢,٣٨٤	١,٨٠٥,٨٢٣		أرباح مدورة
-	(١١,١٤٩)	-		أسهم خزينة
٢٠,١٨٩,٨١١	٢٢,٧٨٨,٩٨١	٢٣,٢٢٥,٢٥٧		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٧,٤٥٣,١٣١	٨,٨١٩,٩٥٨	٨,٨٥٤,٩٢٨		حقوق غير مسيطرة
٢٧,٦٤٢,٩٤٢	٣١,٦٠٨,٩٣٩	٣٢,٠٨٠,١٨٥		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
٩,٢١٩,٨٧٢	٦,٥٠٧,٩٣١	٧,٧٩٢,٣٢٩	٢٠	قروض بنكية تستحق لأكثر من عام
٣,٤٢١,٥٣٩	٥,٣٣٨,٧٩١	٦,٨٩٥,٥٢٢	١٣	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١٢,٦٤١,٤١١	١١,٨٤٦,٧٢٢	١٤,٦٨٧,٨٥١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٩٠١,٥١٦	٢,٠٩٠,٥٠٦	١,٧٠٠,٠٩٧		المطلوبات المتداولة
٩,٧٣٤,٠٤٤	١٣,٢٤٣,٣٤٣	٥,٠٨١,١٩١	٢٠	بنوك دائنة
٥,٠٨٣,٩٤٧	١٢,٥١١,٩٥٤	١٠,٦٦٥,٣٩٥		قروض بنكية تستحق خلال عام
٦,٤١٧,٦٦٤	-	-		دائنون
٣,٢٤٤,٦٧٤	٢,٣١١,٩٣٦	٢,٨٨٩,٩١٠	٢١	إيرادات مؤجلة
٧٢١,٥٣٦	٤,٤٣٣,٠٥٥	٢,٥٧٨,٨٠٨		أرصدة دائنة أخرى
٢٧,١٠٣,٣٨١	٣٤,٥٩٠,٧٩٤	٢٢,٩١٥,٤٠١		أوراق دفع تستحق خلال عام
٣٩,٧٤٤,٧٩٢	٤٦,٤٣٧,٥١٦	٣٧,٦٠٣,٢٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٧,٣٨٧,٧٣٤	٧٨,٠٤٦,٤٥٥	٦٩,٦٨٣,٤٣٧		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
تم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ كما يرد في الإيضاح رقم (٥)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الإيضاح	
٢٠٠٩ (معدلة)	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٤٥,٣٨٨,٧٠٣	٢٩,٠٩٦,٨٩٦	٢٢	الإيرادات التشغيلية
(٣٦,١٧٢,١٩١)	(٢٥,٠٩٦,٨٤٨)	٢٣	الكلفة التشغيلية
(١٨,٥٨٨)	(٨١,٩٢٨)		مصاريف مشاريع منتهية
٩,١٩٧,٩٢٤	٣,٩١٨,١٢٠		مجمول الربح
(١,٩٨٦,٧٤٢)	(١,٨٦١,٣٨٦)	٢٤	مصاريف إدارية
-	(١٩٦,٣٨٥)		مصاريف تسويقية
(١,١٦٨,٣٥٠)	(١,١٨١,٤٧٢)		مصاريف تمويل ومراوحة
(١,١٨٣,٠٦٨)	-		خسائر الاستثمار في شركات حليفة
(٢٦٠,٤٤٠)	(٢٤٨,٧٧٥)		استهلاكات إدارية
(١٣٣,٢٥١)	٣٥٣,١٩١	٧	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
-	(٧٦,٠٩٠)	١١	مخصص فروقات تسعير
(٧٥,٤٠٠)	(١٠٧,٠٠٠)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(٣٠,٤٥٦)	(٢٥,٨٩٩)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٥٠,٨٥٣		أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
٢٥٤,٤٨١	٥٦٨,٣٨٠	٢٥	أرباح موجودات مالية
-	(٤٠,٣٠٨)		رسوم رهن أراضي
-	(٢٠,٥٠٠)		مصاريف دراسات مشاريع
٦,٧٩٥	١٠٩,٧٥٧		إيرادات أخرى
٤,٦٢١,٤٩٣	١,٢٤٢,٤٨٦		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
(٣٦٩,٠١٨)	(١٠٧,٠٢٢)	٢١	مخصص ضريبة الدخل
(٥٤,٦٨١)	-		رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٤,١٩٧,٧٩٤	١,١٣٥,٤٦٤		ربح السنة
(٢١٧,٥٥٦)	٦٢٢,٣٢٢	١٩	الدخل الشامل الآخر
			التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣,٩٨٠,٢٣٨	١,٧٥٧,٧٨٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٨٢٧,٨٧٥	١,١٢٢,٨٠٥		ربح السنة يعود إلى:
١,٣٦٩,٩١٩	١٢,٦٥٩		حصة مساهمي الشركة
٤,١٩٧,٧٩٤	١,١٣٥,٤٦٤		حصة حقوق غير مسيطرة
٢,٦١٠,٣١٩	١,٧٤٥,١٢٧		إجمالي الدخل الشامل يعود إلى:
١,٣٦٩,٩١٩	١٢,٦٥٩		حصة مساهمي الشركة
٣,٩٨٠,٢٣٨	١,٧٥٧,٧٨٦		حصة حقوق غير مسيطرة
٠,٢١٤	٠,٠٨١	٢٦	حصة السهم الأساسية من الأرباح (دينار / سهم)

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ كما يرد في الإيضاح رقم (٥)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
المعقبة - المملوكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حقوق مساهمي الشركة									
أرباح محدرة									
المجموع	حقوق غير مسيطرة	المجموع	أسهم الخزينة	الأرباح المحدرة	أرباح غير متحققة	أرباح متحققة	التغير المتراكم في القيمة المعقبة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧,٦٣٩,٨٥٠	٧,٤٥٥,٠٣٩	٢٠,١٨٩,٨١١	-	١,٣٦٣,٤٣٠	-	١,٣٦٣,٤٣٠	٣,٩٠٨,٠٨٥	١١٥,٢٣٥	١,٦٠٣,٠٦١
٤,١٩٧,٧٩٤	١,٣٦٩,٩١٩	٢,٨٢٧,٨٧٥	-	٢,٨٢٧,٨٧٥	-	٢,٨٢٧,٨٧٥	-	-	-
(٢١٧,٥٥٦)	-	(٢١٧,٥٥٦)	-	-	-	(٢١٧,٥٥٦)	-	-	-
(١١,١٤٩)	-	(١١,١٤٩)	(١١,١٤٩)	(٢٧٨,٩٢١)	-	(٢٧٨,٩٢١)	-	-	٢٧٨,٩٢١
٣١,٦٠٨,٩٣٩	٨,٨١٩,٩٥٨	٢٢,٧٨٨,٩٨١	(١١,١٤٩)	٣,٩١٢,٣٨٤	-	٣,٩١٢,٣٨٤	٣,٦٩٠,٥٢٩	١١٥,٢٣٥	١,٨٨١,٩٨٢
١,١٣٥,٤٦٤	١٢,٦٥٩	١,١٢٢,٨٠٥	-	١,١٢٢,٨٠٥	١٥٦,٧٥١	٩٦٦,٠٥٤	-	-	-
١٢٢,٣٢٢	-	١٢٢,٣٢٢	-	(١٠٩,٣٦٦)	-	(١٠٩,٣٦٦)	١٢٢,٣٢٢	-	-
١١,١٤٩	-	١١,١٤٩	١١,١٤٩	-	-	-	-	-	١٠٩,٣٦٦
(١١٧,٦٨٩)	(١١٧,٦٨٩)	-	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	(١,٣٢٠,٠٠٠)	-	-	-
٣٢,٠٨٠,١٨٥	٨,٨٥٤,٩٢٨	٢٣,٢٢٥,٢٥٧	-	١,٨٠٥,٨٢٣	١٥٦,٧٥١	١,٦٤٩,٠٧٢	٤,٣١٢,٨٥١	١١٥,٢٣٥	١,٩٩١,٣٤٨
									١٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

* قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠١٠ توزيع أرباح بنسبة ١٠% من رأس مال الشركة بتاريخ الاجتماع والبالغ ١٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار.

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ كما يرد في الإيضاح رقم (٥).

التغيرات للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

أجمالي الربح للسنة

الدخل الشامل الآخر

المحول إلى الاحتياطي الإجباري

أسهم خزينة

زيادة رأس المال - - - - -

حصة حقوق غير مسيطرة من توزيع أرباح شركة تابعة

حصة حقوق غير مسيطرة من زيادة رأس مال شركة تابعة

حصة حقوق غير مسيطرة من تملك شركة تابعة

توزيع أرباح *

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٦٢١,٤٩٣	١,٢٤٢,٤٨٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
١,٠١٠,٨٣٧	٧٦٣,١٥٢	استهلاك استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
-	٧٦,٠٩٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مخصص هبوط أسعار مخزون
٣٠,٤٥٦	٢٥,٨٩٩	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١٣٣,٢٥١	(٣٥٣,١٩١)	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
٣٩,٨٩٥	(١٠٣,٠٩٥)	(أرباح) خسائر موجودات مالية
٥,٨٩٥,٩٣٢	١,٦٧١,٣٤١	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
		إيرادات مستحقة
(١٨,٤٦٣,٢٥٩)	٥,٦٣٦,٢٨٩	مدنون
(٣,١٨٠,٣٣٠)	٢,٨٤٠,١٧٣	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
(٦٨٣,٣٨٨)	٨٥٢,٣٨٤	وحدات سكنية متوفرة للبيع
٥٠٩,٤٧٣	١٨٩,٤٧٨	مخزون
٣٩,٧٣٠	(٢٣٣,٧٧٢)	شيكات برسم التحصيل
(٩,٩٤٠)	٢٥٧,٥٢٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٥٧,١٢٨	٤٢٧,٣٨٣	تأمينات كفالات مشاريع
(١,٠٢٠,٧٢٠)	٨٠٢,١٧٨	دائنون
٧,٤٢٨,٠٠٧	(١,٨٤٦,٥٥٩)	ذمم دائنة إلى اطراف ذات علاقة
١,٩١٧,٢٥٢	١,٥٥٦,٧٣١	أرصدة دائنة أخرى
(١,١٧٠,٣١٥)	(٢٨٠,١٥٥)	إيرادات موجلة
(٦,٤١٧,٦٦٤)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١٨٦,١٢٢)	(١٣١,٩٤٦)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١١,٥٨٤,٢١٦)	١١,٧٤١,٠٥٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
		موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٠,٦٩٦)	(١٣,٤٧٠)	استثمارات في شركات حليفة
٦٤١,٩٥٨	(١,٨٠٣,٦٥٤)	استثمارات عقارية
(٢,١٢٢,١٨٩)	-	دفعات على حساب شراء استثمارات
٢,٨٩٢,٨٨٠	٢١٨,٣٧٤	دفعات على حساب شراء أراضي
(٣٠٨,٦٠١)	(٢٨٦,٧٩٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١,٣١١,٦٢١)	(١,٨٧٩,٥٤٠)	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
٨٢٥,٨٧٥	٢,٩٩٠,٨٨٩	مباني على أراضي مستأجرة من الغير
٣٤,٦٣٠	٣٥,٦٣٠	مشاريع قيد الإنجاز
(٣٢٤,٧٣١)	(١,٨١٧,٩٣٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٢٨٧,٥٠٥	(٢,٥٥٦,٥٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		بنوك دائنة
١٨٨,٩٩٠	(٣٩٠,٤٠٩)	قروض بنكية
٧٩٧,٣٥٨	(٦,٨٧٧,٧٥٤)	أوراق الدفع
٣,٧١١,٥١٩	(١,٨٥٤,٢٤٧)	أسهم الخزينة
(١١,١٤٩)	١١,١٤٩	حصة حقوق غير مسيطرة من التغير في حقوق ملكية شركات تابعة
(٣,٠٩٢)	٢٢,٣١١	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٤٣٦,٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٤,٦٨٣,٦٢٦	(٩,٥٢٥,٨٩٧)	(النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
(٦,٦١٣,٠٨٥)	(٣٤١,٣٤٤)	النقد وما في حكمه بداية السنة
٨,١٢١,٠٤٢	١,٥٠٧,٩٥٧	النقد وما في حكمه نهاية السنة
١,٥٠٧,٩٥٧	١,١٦٦,٦١٣	١٧

تعتبر الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (٣٨) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل، تم تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٩ كما يرد في الايضاح رقم (٥)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. عام

أ- تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقب عام الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧، وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٣ آذار ١٩٩٧، وبتاريخ ١٣ أيلول ٢٠٠١ تم تسجيل الشركة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بناء على القانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠.

تأسست الشركة برأسمال وقدره (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار أردني وقد وافقت الهيئة العامة للشركة على زيادة رأس المال بمبلغ (١,٨٠٠,٠٠٠) دينار أردني ليصبح رأس المال المصرح به (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني وحصلت الشركة على الموافقات الرسمية اللازمة، وقد تم طرح أسهم الزيادة في رأس المال للاكتتاب الخاص على أن يبدأ الاكتتاب الخاص اعتباراً من ٢٨ كانون الأول ١٩٩٧ وينتهي في ١١ كانون الثاني ١٩٩٨ وقد تم حتى ١٣ كانون الأول ٢٠٠١ الاكتتاب بمبلغ (١,٣٩١,٩٣٧) دينار أردني، ورسملة مبلغ (٣٤٥,٦٢٨) دينار أردني، وبذلك أصبح رأس المال المكتتب به والمسجل (٢,٩٣٧,٥٦٤) دينار أردني، وبتاريخ ٩ أيار ٢٠٠٢ اتخذت الهيئة العامة للشركة قرار بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ (٢,٠٦٢,٤٣٦) دينار أردني ليصبح رأس المال الكلي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، كما وافقت الهيئة على تسجيل ١,١٢,٤٣٦ أسهماً لطرحها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة المسجلين بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٠٤، وقد اكتملت الإجراءات الرسمية لزيادة رأس المال بحيث أصبح رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

وفي عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بزيادة رأس المال إلى (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني منها توزيعات أسهم مجانية (٧٥٠,٠٠٠) دينار أردني، واكتتاب خاص بمبلغ (١,٢٥٠,٠٠٠) دينار أردني.

وفي عام ٢٠٠٦ قامت الشركة بزيادة رأسمالها إلى ١٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني منها (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني اكتتاب خاص و (٤,٢٠٠,٠٠٠) دينار أردني توزيعات أسهم مجانية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ أيلول ٢٠١٠ بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة ١,٨٠٠,٠٠٠ مليون دينار ليصبح ١٥ مليون دينار عن طريق توزيع أسهم مجانية على مساهمي الشركة وبقيمة اسمية ١ دينار / سهم.

ب- غايات الشركة

النقل البحري بأنواعه (الركاب، البضائع بأنواعها، النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة و / أو غير منتظمة، تملك و / أو إدارة و / أو تشغيل البواخر لتنفيذ غايات الشركة، استئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك إصلاح أحواض السفن، وبتاريخ ٩ أيار ٢٠٠٢ اتخذت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي قراراً بتعديل غايات الشركة وذلك بإضافة غايات التجارة والنقل البري ودخول العطاءات إلى الغايات المذكورة سابقاً.

ج- إن مركز الشركة الرئيسي هو العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية.

٢. أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة السلام الدولية للنقل والتجارة) والشركات التابعة التالية :

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
	%		
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٩٩,٨٦	عمان	تجاري
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٩٩,٨٦	عمان	مقاولات
شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات	٩٦,٦٦٧	عمان	تجاري
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥	عمان	مقاولات
شركة الابتكار للنقل البري	٧٠	عمان	نقل
شركة فرح الدولية للنقل والتجارة	٦٩,٣	عمان	نقل
شركة أفاق للتوريد والتخزين	٩٠	عمان	توريد وتخزين
شركة عمان للنقل النهري والتزويد	١٠٠	عمان	تجاري
شركة الأفق البعيد للتجارة العامة	٦٠	عمان	تجاري
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٨٧	عمان	تجاري
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٩٨,٧٥	عمان	عقاري
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦٩,٩٩	عمان	مقاولات
شركة مدائن العاصمة للاستثمار والتطوير العقاري	٦٠	عمان	عقاري
شركة مدائن العقبة للتطوير العقاري	٦٠	عمان	مقاولات
شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها	٦٠	عمان	مقاولات
شركة مدائن العبدلي للاستثمار والتطوير العقاري	٦٠	عمان	مقاولات
شركة مدائن السلام للمقاولات	٥٠	عمان	مقاولات

ج- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر يتم قياسها بالقيمة العادلة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة:

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب وتظهر بالقيمة المطفأة.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الشيكات برسم التحصيل، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن بيان الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد والتي تخص هذه الموجودات.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم تصنيفها للمتاجرة أو تخصيصها وذلك عند الاعتراف الأولي. تكون الموجودات المالية مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما تدير المجموعة هذه الاستثمارات من خلال اتخاذ قرارات الشراء والبيع وفقاً للقيمة العادلة لها وتبعاً لإدارة مخاطر المجموعة أو الاستراتيجية الاستثمارية. تسجل تكاليف المعاملات المرتبطة بها ضمن الأرباح أو الخسائر عند تحققها. يتم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في الأرباح أو الخسائر.

تشمل الموجودات المالية المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أسهم ملكية والتي كان يجب أن تسجل كمتوفرة للبيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. الممتلكات والمعدات
تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة باستثناء الاراضي فلا تستهلك.
تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.
ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.
عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة
تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك
يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.
إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة باستثناء ما تم تعديله بناءً على إعادة دراسة الأعمار الانتاجية في شركة الابتكار للنقل البري لبعض الممتلكات والمعدات وخاصة الشاحنات، مما نتج هذه الدراسة تعديل بعض الأعمار الانتاجية مما أدى الى تخفيض الاستهلاك بمبلغ ٨١.١٥٢ دينار عن الاستهلاك المفترض قبل التعديل.
إن نسب الاستهلاك مع السنة السابقة كانت كما يلي، أخذين بعين الاعتبار ما ورد أعلاه:

نسبة الاستهلاك	ممتلكات ومعدات
٤%	مباني وهناجر
١٥%	أثاث وديكورات
١٠%	أجهزة ومعدات
١٥%	سيارات وشاحنات
١٥%	أجهزة حاسوب

ج. الاستثمارات العقارية
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

- التكاليف اللاحقة
تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الاستثمارات العقارية ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د. الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمارات العقارية، ويتم استهلاك المباني بنسبة ٢% سنوياً أما الأراضي فلا تستهلك.

د. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

هـ. المخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقاً صادراً للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق. اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للادوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

ز. التدني

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

د. الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

د. الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر والتي تخص هذه الموجودات.

يتم تسجيل التدني في قيمة الأدوات المالية المتوفرة للبيع بتحويل الخسارة في التغير المتراكم الذي سبق إثباته في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الشامل ويمثل هذا التدني الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة الحالية. إن الخسائر المتراكمة للقيمة العادلة التي تم تحويلها من حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر هي الفرق بين كلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية، وأي خسائر تدني تم الاعتراف بها سابقاً في الأرباح والخسائر. في حال ازدياد القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع التي كانت قد تدنت سابقاً فإن أي زيادة فيها يتم الاعتراف به من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. أما في حالة أدوات الدين فيتم الاعتراف بالزيادة في بيان الدخل الشامل الموحد.

الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ج. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠% من حقوق التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

ط. مشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ إجمالي المبالغ التي لم يصدر بها فواتير والمتوقع تحصيلها من العملاء مقابل العمل المنجز المتعاقد عليه لتاريخه. يتم قياسها بالكلفة مضافة إليها الأرباح المعترف بها لتاريخه مطروح منها الأعمال المنجزة والخسائر المعترف بها. تشمل الكلفة جميع التكاليف ذات العلاقة المباشرة لمشروع محدد والمصاريف الموزعة المباشرة وغير المباشرة والتي حدثت ضمن أنشطة العقد بناءً على الحجم الطبيعي للأعمال.

يتم عرض المشاريع تحت التنفيذ كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد لجميع العقود التي تجاوزت تكاليفها المتكبدة والأرباح المعترف بها أعمالها المنجزة. إذا تجاوزت الأعمال المنجزة التكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها، عندها يتم عرض الفرق كإيرادات مستحقة في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ي. الإعراف بالإيراد

يتم الإعراف بإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعالة.

ك. إيرادات الانشاءات

يتضمن إيراد العقود قيمة العقد المتفق عليه مضافاً إليه أي تغييرات في أعمال العقد والإدعاءات ودفعات الحوافز، إلى المدى الذي من الممكن أن ينتج عنه إيرادات ويمكن قياسها بموثوقية في حال إمكانية قياس مخرجات عقود الإنشاء بشكل موثوق، يتم الاعتراف بإيراد العقود في الأرباح أو الخسائر بنسبة الإنجاز للعقد. يتم الاعتراف بمصاريف العقود عند تكبدها ما لم ينتج عنها موجودات مرتبطة بأنشطة عقود مستقبلية.

يتم قياس مرحلة الإنجاز بالاعتماد على العمل المنجز. عند عدم إمكانية قياس مخرجات عقد الإنشاء بشكل موثوق، يتم الاعتراف بإيراد العقود فقط بمدى تكاليف العقود التي حدثت والتي من المحتمل تحصيلها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من العقود مباشرة في بيان الدخل الشامل الموحد.

ل. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

م. وحدات سكنية متوفرة للبيع

تظهر الوحدات السكنية بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد الكلفة بطريقة الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حدا. وتتضمن كلفة الأراضي ومواد البناء والرواقب والأجور المباشرة، إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

ن. المعاملات بالعملة الأجنبية

- المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية، والظاهرة بالقيمة العادلة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية، والظاهرة بالكلفة، الى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ اجراء المعاملة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد، باستثناء تلك الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة الاستثمارات بأدوات الملكية المتوفرة للبيع والتي تسجل ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد.

- العمليات الأجنبية

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المالية للعمليات الأجنبية، والمتضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة من التملك، الى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ البيانات المالية. يتم ترجمة دخل ومصاريف العمليات الأجنبية، الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروقات ترجمة المعاملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر، وتظهر في التغير في ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. ومع ذلك، اذا كانت العمليات الأجنبية تمثل شركة تابعة غير مملوكة بالكامل، عندها يتم تسجيل فرق الترجمة من تلك الحصة ضمن حقوق غير مسيطرة. عندما يتم استبعاد العمليات الأجنبية اما من خلال فقدان السيطرة أو التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة، عندها يتم إعادة تصنيف المبالغ ضمن التغير في فروقات العملة الى الأرباح أو الخسائر كجزء من ربح أو خسارة الاستبعاد. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من حصتها في الشركة التابعة والتي تتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بالسيطرة، فإن الجزء المتعلق بالتغير المتراكم يتم إعادة تنسيبها الى حقوق غير مسيطرة. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من استثمارها في شركة حليفة أو مشروع مشترك والذي يتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بتأثير جوهري أو سيطرة مشتركة، فإن الجزء المتعلق بالتغير المتراكم يتم إعادة تصنيفه ضمن الأرباح أو الخسائر.

س. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه، ويتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد.

ع. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية الموحد حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الإستفادة من الفروقات المؤقتة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% للدخل المتأتي من النشاط التجاري داخل المملكة وبنسبة ١,٣% من المبالغ المستلمة من عقود الانشاءات العقارية وبنسبة ٥% من الدخل المتحقق في المنطقة الاقتصادية الخاصة - العقبة - وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ف. المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة و غيرسارية المفعول بعد :

يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	اسم المعيار أو التفسير	رقم المعيار أو التفسير
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	عرض البيانات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)
الأول من شباط ٢٠١٠	الأدوات المالية: العرض	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	التقارير المالية المرحلية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الأدوات المالية: الانصاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
الأول من تموز ٢٠١١	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة.

ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالي بالترامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من إيرادات مشاريع مستحقة والمدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة وتأمينات كفالات مشاريع والشيكات برسم التحصيل والحسابات والودائع لدى البنوك والأرصدة المدينة الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لمعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل. وكما يرد في الايضاح رقم (٢٧) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. إن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية لمواجهة أي التزامات مفاجئة وقصيرة الأجل وهي كما يلي :

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين من مجموعة بنوك بسقف ١,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة يتراوح من ٨,٥% الى ٨,٧٥%. وكما يرد في الايضاح رقم (٢٧) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الدولار الأمريكي والجنيه الاسترليني واليورو، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المحولة إلى عملات أجنبية، تقوم الشركة بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. وكما يرد في إيضاح (٢٧) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الايضاح رقم (٢٧) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

قامت الشركة بزيادة رأس مالها بمقدار ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٠ بقيمة دينار واحد / سهم.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي بإيرادات العقارات والإنشاءات العقارية والخدمات الغذائية والنقل كما يلي:

المجموع دينار	أخرى دينار	النقل دينار	الخدمات الغذائية دينار	عقارات وإنشاءات عقارية دينار	
كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
٢٩,٠٩٦,٨٩٦	-	٤,٠٧٩,١٠٤	٢,٤٨٨,٩٥٩	٢٢,٥٢٨,٨٣٣	إجمالي إيرادات القطاع
١,١٨١,٤٧٢	-	-	-	١,١٨١,٤٧٢	مصاريف تمويل ومراعاة
٧٦٣,١٥٢	-	٤٨٨,٠٨١	٨٦,٧٢٣	١٨٨,٣٤٨	إستهلاكات وإطفاءات
٣٥٣,١٩١	(٢٧,٨٨٦)	-	-	٣٨١,٠٧٧	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
١,١٣٥,٤٦٤	(٢٩,٩٩٨)	(٤١١,٤٠٧)	٣٥٢,٢٣٧	١,٢٢٤,٦٣٢	ربح (خسارة) القطاع
٦٩,٦٨٣,٤٣٧	١,٠٢٨,٧٦٧	٢,٦٨٢,٢٧٧	١٨٨,٠٥٧	٦٥,٧٨٤,٣٣٦	إجمالي موجودات القطاع
٣٧,٦٠٣,٢٥٢	٩٦٦,٦٢٩	١,٨٢٧,٢٨٣	١٨٥,٤٧٦	٣٤,٦٢٣,٨٦٤	إجمالي مطلوبات القطاع
٣٢,٠٨٠,١٨٥	٦٢,١٣٨	٨٥٤,٩٩٤	٢,٥٨١	٣١,١٦٠,٤٧٢	صافي موجودات القطاع
كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
٤٥,٣٨٨,٧٠٣	-	١٠,٦٥٢,٣٢٩	٢,٢٥٤,١٥٠	٣٢,٤٨٢,٢٢٤	إيرادات القطاع
١,١٦٨,٣٥٠	-	-	١,٩٣٨	١,١٦٦,٤١٢	مصاريف تمويل ومراعاة
١,٠١٠,٨٣٧	٤,٩٩١	٨١٥,٨٣٣	٩١,١٢٩	٩٨,٨٨٤	إستهلاكات وإطفاءات
(١٣٣,٢٥١)	-	-	-	(١٣٣,٢٥١)	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
٤٤,١٩٧,٧٩٤	(١٦,٥٤٢)	٣٦٨,٤٧٢	٢١٣,٦٧٢	٣,٦٣٢,١٩٢	ربح (خسارة) القطاع
٧٨,٠٤٦,٤٥٥	١,٤٧٩,٦١٦	٨,٧٦٥,٠٠٠	١,٧٨٢,٢٨٧	٦٦,٠١٩,٥٥٢	إجمالي موجودات القطاع
٤٦,٤٣٧,٥١٦	١٩١,٩٥٧	٤,٩٠٧,٣٦٢	١٦٨,٩٤٨	٤١,١٦٩,٢٤٩	إجمالي مطلوبات القطاع
٣١,٦٠٨,٩٣٩	١,٢٨٧,٦٥٩	٣,٨٥٧,٦٣٨	١,٦١٣,٣٣٩	٢٤,٨٥٠,٣٠٣	صافي موجودات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥. أساس تعديل البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٠٩

تم تعديل بعض أرقام المقارنة نتيجة تصحيح خطأ محاسبي لعام ٢٠٠٩ لدى الشركة التابعة (شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "التغير في السياسات المحاسبية والتغير في التقديرات المحاسبية والأخطاء المحاسبية" على النحو التالي:

- خطأ في احتساب نسب الانجاز لمشروع سكن كريم لعيش كريم، حيث تم احتساب نسب الانجاز بناءً على احتساب خاطئ لإجمالي الكلفة التقديرية للمشروع.

- خطأ في احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بقيمة ٦٥,٩٣٢ دينار ورسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني بقيمة ٦٦٠ دينار.

وفيما يلي أثر تصحيح ذلك الخطأ على البيانات المالية الموحدة:

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار	
(١,٨٥٤,٨٤٩)	تخفيض إيرادات مستحقة القبض
٨١٠,٢٦٤	تخفيض الدائنين
٦٥,٢٧١	تخفيض أرصدة دائنة أخرى
٦٦٦,٤٢٣	تخفيض أرباح مدورة
٢٣٤,٥٤٨	تخفيض حقوق غير مسيطرة
٧٨,٣٤٣	تخفيض احتياطي إجباري
-	

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار	
(١,٨٥٤,٨٤٩)	تخفيض الإيرادات
٨١٠,٢٦٤	تخفيض كلفة الإيرادات
٦٥,٢٧١	تخفيض ضريبة الدخل والرسوم
(٩٧٩,٣١٤)	

٦. استثمارات

٦-١) موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
القيمة العادلة	عدد الأسهم	القيمة العادلة	عدد الأسهم	
دينار	سهم	دينار	سهم	
٥,٣٤٥,١٥٨	٢,٥٠٩,٤٦٤	٥,٩٤٧,٤٢٩	٢,٥٠٩,٤٦٤	شركة الخطوط البحرية الوطنية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	سرايا العقبة
٩٠٦	٤,٢٥٨	٧٧١	١,٩٢٧	شركة تعميم القابضة الأردنية
٩٢,٥٠٠	١٢٥,٠٠٠	٧٢,٥٠٠	١٢٥,٠٠٠	شركة الدارات الأردنية
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية
٢٤,٧٦٣	١١,٨٤٠	٢٤,٧٦٣	٢٠,٠٠٠	أخرى
٥,٧٦٨,٣٢٧		٦,٣٥٠,٤٦٣		

- تم رهن أسهم بكلفة ١,٧٥٤,٧٤٣ دينار مقابل الحصول على قروض بنكية كما يرد في الإيضاح (٢٠).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- فيما يلي تحليل الموجودات المالية المتوفرة للبيع وفقاً لتوفر الأوراق المالية:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥,٤٦٣,٣٢٧	٦,٠٢٤,٤٦٣
٣٠٥,٠٠٠	٣٢٦,٠٠٠
٥,٧٦٨,٣٢٧	٦,٣٥٠,٤٦٣

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة

٦-٢) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
القيمة العادلة	عدد الأسهم	القيمة العادلة	عدد الأسهم
دينار	سهم	دينار	سهم
٧٨,١٧٨	٣٦,٣٦٢	١٠٧,٦٣٢	٣٦,٣٦٢
٦,٤٦٨	٧,٤٣٨	٣,٣٤٧	٧,٤٣٨
١,١٥٧,٦٦٤	٥٤٣,٥٠٤	١,٢٨٨,١٠٤	٥٤٣,٥٠٤
٢,٢٨٨	٢,٢٨٨	٢,٢٨٨	٢,٢٨٨
١٢٥	٢٣	١٠٣	١٠٨
١,٢٤٤,٧٢٣		١,٤٠١,٤٧٤	

بنك الأردن
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية
إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية
أخرى

٧. استثمار في شركات حليفة

كما في ٣١ كانون الأول		نسبة الملكية	اسم الشركة
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار	الدولة	%
٩٤,٧٣٥	١٣٤,٧٣٥	الأردن	٢٠
١,٤٧٢,٥٣٢	٢,٠٣٨,٣٥٨	الأردن	٣٠
٢٤٠,٧٦٦	٣٠٨,٥٩٥	الأردن	٢٥
١,١٣٠,٥١١	١,٤١٠,٤١٢	الأردن	٥٠
٢١٩,٦٩٥	٢١٨,٠٢٦	الأردن	٥٠
-	١,٣٦٨,٥٦٨	الأردن	٣٠
٣,٥٨٤,٨٢١	٣,٤١٢,٤٠٧	الأردن	٣٣
٣٢١,٢٦٨	٣٢٢,٨٧٢	الأردن	٥٠
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الأردن	٣٣
-	٧,٢٠٠	الأردن	٢٤
٧,٠٦٩,٣٢٨	٩,٢٢٦,١٧٣		

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمار في الشركات الحالية، غير معدة بنسبة تملك المجموعة:

الربح (الخسرة) بعد الضريبة	المصاريف	الإيرادات	مجموع المطلوبات	المطلوبات غير المقابلة	المطلوبات المقابلة	مجموع الموجودات	موجودات غير مقابلة	موجودات مقابلة	نسبة التملك	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%	
٣٠٩,٨٣٨	(٩٦٣,٠٤٩)	١,٢٨٦,٠٣٩	٤,١٨٨,٥٤١	-	٤,١٨٨,٥٤١	٥,٣١٧,٠٨٣	١٢٣,٨٨٥	٥,١٩٣,١٩٨	٢٠	الشركة العربية لإدارة السفن
(١١٣,٩١١)	(١١٣,٩١١)	-	١٣,٨٩٨,٤٢٧	٩,١٦١,٣٨٦	٤,٧٣٧,٠٤١	٢٠,٦٩٢,٩٥٥	١٩,٨٨٨,٣٣٩	٨٠٤,٦١٦	٣٠	شركة التجمعات البحرية الأردنية
٢٧١,٣١٢	(١,١٤١,٦٧١)	١,٤٨١,٢٤٤	١,٠١٩,٥٧٣	٧٦,٤٨٧	٩٤٣,٠٨٦	٢,٢٥٣,٩٥٠	١,٧٤٥,٢٤١	٥٠٨,٧٠٩	٢٥	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
٧٩٥,٠٨٢	(١٠,٣٤٣,٤٧٠)	١١,١٨٠,٦٠٩	١,٥٤٨,٧١٨	-	١,٥٤٨,٧١٨	٤,٣٦٩,٥٤١	١٢٢,٤٧٧	٣,٢٤٧,٠٦٤	٥٠	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتسيير السفن
(٣,٣٣٨)	(٣,٣٣٨)	-	١٣,٥٩٩	-	١٣,٥٩٩	٤٤٩,٦٥٠	٤٤٨,٩٣٣	٧١٧	٥٠	شركة ماسة العقبة لبناء السفن
(٩٢,٩٥٢)	(١,٠٩٣,٢٦٩)	١,٠٠٠,٣١٧	١٠,٦٨٤,٧٣٤	٩,٣٨٨,٨٦٤	١,٢٩٥,٨٧٠	١٤,٤٨٦,٦٣١	١٤,٠٧٦,٨٦٣	٤٠٩,٧٦٨	٣٠	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
(٥١٧,٢٤٢)	(٥١٧,٢٤٢)	-	٢,٤٦٧,٠٣١	٢,٣٧٢,١٩٠	٩٤,٨٤١	١٢,٧٠٤,٢٥٠	١٢,٦٦٥,٢٠٦	٣٩,٠٤٤	٣٣	شركة المها للتطوير العقاري
٣,٢٠٨	(٦,٥٨١)	٩,٧٨٩	٢,٨٢٩	-	٢,٨٢٩	٦٤٨,٥٧٣	٥٧٣,١٠١	٧٥,٤٧٢	٥٠	الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين
-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٣٣	شركة حلا للاستثمار والتطوير العقاري*
-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٢٤	شركة الشمس للخدمات الاقتصادية

* تم شطب الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١١ لدى دائرة مراقبة الشركات ولم يصدر للشركة أي بيانات مالية متقنة من قبل مدقق حسابات حيث أن الشركة لم تزاوّل أي نشاط.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
الغنية - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح (الخطوة) بعد الضريبة	المصروف	الإيرادات	مجموع المطلوبات	المطلوبات غير المتداولة	المطلوبات المتداولة	مجموع الموجودات	موجودات غير متداولة	موجودات متداولة	نسبة التملك
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%
٤٨٤,٤٩٦	(٩٩٥,٥٣٧)	١,٥١١,٩٩٠	٤,٩١٤,٤٦٥	-	٤,٩١٤,٤٦٥	٦,٢٢٩,٥٢٥	١٧٤,٢٩٢	٦,٠٥٥,٢٣٣	٢٠
(١٤٤,٣٦٣)	(١٤٥,٤٣٧)	١,٠٦٩	١٠,٨٨٤,٠٧٣	٨,٠٤٨,٤٩٨	٢,٨٣٥,٥٧٥	١٥,٧٩٢,٥١٢	١٤,٨٤٣,٩٥٣	٩٤٨,٥٥٩	٣٠
٤٢,٦٥٠	(٩٤٤,٢٠١)	٩٩٦,٣٠٤	٨٧٩,٢٣٧	٢١١,٥٤٥	٦٦٧,٦٩٢	١,٨٤٢,٣٠٢	١,٦٢٨,٠٢٠	٢١٤,٢٨٢	٢٥
٤١٧,٠١٦	(٦,٠١٠,١٦٦)	٦,٤٥٠,٤٢٠	٥٨٥,٦١٠	-	٥٨٥,٦١٠	٢,٨٦٨,١٥٨	٥٩١,٢٢٤	٢,٢٧٦,٩٣٤	٥٠
(٢,٦٩٨)	(٢,٦٩٨)	-	١٣,٥٧٩	-	١٣,٥٧٩	٤٥٢,٩٦٨	٤٥٢,٢٥١	٧١٧	٥٠
(٢٥,٣٥٤)	(٢٥,٣٥٤)	-	٧,٥٩٠,٤٤٣	٦,١٨١,٠٦٧	١,٤٠٩,٣٧٦	١١,٤٨٥,٢٩٢	١١,٤٦١,٠٥٨	٢٤,٢٣٤	٣٠
(٧٤٨,١٦٦)	(٧٤٨,١٦٦)	-	٨,١٥٥,٤٦٧	٤,٦٢٧,٨٤٢	٣,٥٢٧,٦٢٥	١٨,٩٠٩,٩٢٨	١٨,٨٧٣,١٢٥	٣٦,٨٠٣	٣٣
(١١,٨٦٧)	(١٢,٦٢٠)	٧٥٣	٤,٧٩١	-	٤,٧٩١	٦٤٧,٣٢٧	٥٧٣,٩٥٨	٧٣,٣٦٩	٥٠
-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٣٣
-	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠	٢٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الشركة العربية لإدارة السفن
شركة التجمعات البحرية الأردنية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتسيير السفن
شركة ماسية العقبة لبناء السفن
شركة العقبة لتخزين الكيماويات
شركة المها لتطوير العقاري
الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين
شركة حلا للاستثمار والتطوير العقاري
شركة الشمس للخدمات الاقتصادية

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تتمثل الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧,٨٦٣,٣٠٧	٧,٠٦٩,٣٢٨	الرصيد في بداية السنة
٧٥٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	زيادة رأس مال شركات حليفة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات نقدية خلال السنة
١١٠,٢٧٢	٧,٢٠٠	شراء استثمارات خلال السنة
(٢١,٠٠٠)	-	استبعاد استثمارات خلال السنة
-	١,٣٩٦,٤٥٤	المضاف من توحيد شركة تابعة
(١٣٣,٢٥١)	٣٥٣,١٩١	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
٧,٠٦٩,٣٢٨	٩,٢٢٦,١٧٣	الرصيد في نهاية السنة

٨. استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٧٦٢,٤٢٥	٤,٧٦٢,٤٢٥	المباني - كلفة
-	-	مجمع الاستهلاك في بداية السنة
-	٦٥,١٠٠	استهلاك السنة
-	٦٥,١٠٠	مجمع الإستهلاك في نهاية السنة
٤,٧٦٢,٤٢٥	٤,٦٩٧,٣٢٥	المباني - القيمة الدفترية
٢,٦٥٠,١٩٦	٢,٦٥٠,١٩٦	أراضي
٧,٤١٢,٦٢١	٧,٣٤٧,٥٢١	

- بلغت القيمة العادلة للمباني والأراضي حسب تقدير مخمن عقاري ٩,٩٠٢,٥٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.
- تم رهن المباني والأراضي مقابل الحصول على تسهيلات بنكية كما يرد في الايضاح رقم (٢٠).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩. مستلزمات ومعدات

المجموع	أجهزة حساب	سيارات وشاحنات *	أجهزة ومعدات	أثاث وتكويرات	مباني وشوارع	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٦٤٢,٩٧٦	٢٠٠,٩٣٥	٨,١٥٢,٩٢٢	٣٩٤,٦٦٢	٤٦٧,٢٤٧	٤٢٦,٢١٠	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
١,٣١١,٦٢١	٩٩,٣٨٢	٨٤٨,٣٥٦	٧٨,٦٨٦	٤٦,٨٤٩	٢٧,١٦٢	٢١١,١٨٦	إضافات
(٩٣١,٨٢٤)	(٥,١٧١)	(٩٢٠,٩٦٨)	-	(٥,١٨٠)	-	-	استيعادات
١٠,٠٢٢,٧٧٣	٢٩٤,٦٤١	٨,٠٨١,٣١٠	٤٧٣,٣٤٨	٥٠٨,٩١٦	٤٥٣,٣٧٢	٢١١,١٨٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٠,٠٢٢,٧٧٣	٢٩٤,٦٤١	٨,٠٨١,٣١٠	٤٧٣,٣٤٨	٥٠٨,٩١٦	٤٥٣,٣٧٢	٢١١,١٨٦	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
١,٨٧٩,٥٤٠	٢١,٢٤١	١,٣٣٩,٩١٢	٥٦,٦٢٠	١٧١,٠٧٢	٤١,٠٥٧	٢٤٩,٥٨٨	إضافات
(٥,١٢٨,١٦١)	(٤,٤٠٩)	(٥,٠٢٥,٢٢٩)	(٧٠٨)	(١٦,١٧٧)	(٨١,٦٣٨)	-	استيعادات
٢,٧٧٤,١٥٢	٣١١,٤٧٣	٤,٣٩٦,٠٤٣	٥٢٩,٢٦٠	٦٦٣,٨١١	٤١٢,٧٩١	٤٦٠,٧٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢,٤٣٠,٠٧٦	١٠٤,٧٤٨	١,٩٠٨,٠٩١	١٨٢,٣١٤	١٥٦,٣٥٨	٧٨,٥٦٥	-	الإستهلاك المتراكم
١,٠١٠,٨٣٧	٤٤,٤٤١	٨٢٧,٨٥٧	٣٤,٨٦٨	٥٩,٥٥٨	٤٤,١١٣	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
(٧٥,٤٩٣)	(٢,٣٥٠)	(٧٠,٩٠٣)	(٥٠٠)	(١,٧٤٠)	-	-	إستهلاك السنة
٣,٣٩٥,٤٢٠	١٤٦,٨٣٩	٢,١٦٥,٠٤٥	٢١٦,٦٨٢	٢١٤,١٧٦	١٢٢,٦٧٨	-	استيعادات
٣,٣٩٥,٤٢٠	١٤٦,٨٣٩	٢,١٦٥,٠٤٥	٢١٦,٦٨٢	٢١٤,١٧٦	١٢٢,٦٧٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٩٨,٠٥٢	٤٧,٧٩١	٤٨٦,١١٣	٦٥,٦٣٧	٦٧,٧٠٦	٣٠,٨٠٥	-	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
(٢,١١١,٣٧٣)	(٣,٤٥٣)	(٢,٠٧٢,٥٢٩)	(٢٣٦)	(٣,٨٨٤)	(٣١,٢٧٥)	-	إستهلاك السنة
١,٩٥٢,٠٩٩	١٩١,١٧٧	١,٠٧٨,٦٢٩	٢٨٢,٠٨٧	٢٧٧,٩٩٨	١٢٢,٢٠٨	-	استيعادات
١,٩٥٢,٠٩٩	١٩١,١٧٧	١,٠٧٨,٦٢٩	٢٨٢,٠٨٧	٢٧٧,٩٩٨	١٢٢,٢٠٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧,٢١٢,٩٠٠	٩٦,١٨٧	٦,٢٤٥,٨٣١	٢١٢,٣٤٨	٣١٠,٨٨٩	٣٤٧,٦٤٥	-	صافي القيمة الدفترية كما في:
٦,٦٥٧,٣٥٣	١٤٧,٨٠٢	٥,٤١٦,٢٦٥	٢٥٦,٦٦٦	٢٩٤,٧٤٠	٣٣٠,٦٩٤	٢١١,١٨٦	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٤,٨٢٢,٠٥٣	١٢٠,٢٩٦	٣,٣١٧,٤١٤	٢٤٧,١٧٣	٣٨٥,٨١٣	٢٩٠,٥٨٣	٤٦٠,٧٧٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

* منها شاحنات مرهونة مقابل الحصول على تسهيلات بنكية كما يرد في الإيضاح رقم (٢٠).

- تم إعادة دراسة الأعمال الانتاجية لبعض المستلزمات والمعدات وخاصة الشاحنات، مما نتج هذه الدراسة تعديل بعض الأعمال الانتاجية مما أدى الى تخفيض الاستهلاك بمبلغ ٨١,١٥٢ دينار عن الاستهلاك المقترض قبل التعديل.

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠. مشاريع تحت التنفيذ

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٦٣٣,٢٠٣	٤,٨٥٣,٥٧٠	مشروع العبدلي
٩٣١,٦٨٣	٤٦٩,٦٣٨	مشروع مدينة الشروق
٤٩٠,٨٢٧	٥٠٨,٠٤٦	مشروع إنشاء منتجعات سياحية العقبة
٢٢٨,٩٥٠	١٩٨,٨٩٢	مشروع سكن كريم لعيش كريم
٢٨٧,٠٧٢	٨٠٤,٨١٩	مشروع البحر الميت
١٦٤,٠٢٥	-	مشروع توسعة الطابق الخامس / مبنى السلام ١
١١٣,٩٢٩	١,٨٢٠,٠٩١	مشروع إنشاء أسواق العقبة
٨,٢٩٩	-	مشروع فندق الدومينا
٤٠,٤١٢	٦٨,٣١٥	مشروع أبو نصير
٧,٠٣٥	-	مشروع أخرى
٦,٩٠٥,٤٣٥	٨,٧٢٣,٣٧١	

١١. إيرادات مشاريع مستحقة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨,٤٦٣,٢٥٩	١٢,٨٢٦,٩٧٠	إيرادات مستحقة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
-	(٧٦,٠٩٠)	ينزل: مخصص فروقات تسعير
١٨,٤٦٣,٢٥٩	١٢,٧٥٠,٨٨٠	

١٢. مدينون

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥,٠٨٨,١٩٨	٢,٢٤٨,٧٨٣	ذمم تجارية
(٩٣,٥١٠)	(٩٣,٥١٠)	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,٩٩٤,٦٨٨	٢,١٥٥,٢٧٣	
٧٥,٢٣٩	٧٤,٤٨١	ذمم موظفين
٥,٠٦٩,٩٢٧	٢,٢٢٩,٧٥٤	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تتمثل الحركة على حساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٦,٤٢٢	٩٣,٥١٠	الرصيد في بداية السنة
(١٢,٩١٢)	-	ينزل المطفئ خلال السنة
٩٣,٥١٠	٩٣,٥١٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٣. أطراف ذات علاقة

١٣-١) قسم مدينة من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل		كما في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الشركة العربية لإدارة السفن	مصاريف	-	٥٩,٥٧١	١٧,٧٢٧	٥٩,٥٧١
شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية	مصاريف	٢٠٠,٢٥٠	-	٢٠١,٤٦٢	١,٢١٢
شركة عروش للاستثمارات السياحية	مصاريف	٨,١٧٠	-	٤٠,٥٩٠	٣٢,٤٢٠
شركة التجمعات البحرية الأرنبة	دفعات زيادة رأس مال	٣٩٩,٠٣٣	-	٣٩٩,٠٣٣	-
شركة الشمس للإستثمارات العامة	تمويل	٨١,٢٧٥	-	٨١,٢٧٥	-
شركة النهضة للخدمات التجارية	مصاريف	-	-	٥,٧٨٠	٥,٧٨٠
شركة زهرة الأردن للتخليص	تمويل	-	٥,٣٦٩	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
شركة الفرح لخدمات التجارة الالكترونية	مصاريف	-	-	٥١,٦٥٣	٥١,٦٥٣
شركة حلا للاستثمار والتطوير العقاري	تمويل	-	٣٨٤,٢٤٦	٣٧٤,٩٢٥	٣٩٦,٠٢١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	دفعات زيادة رأس مال	-	-	١٢,٣٧٠	١٢,٣٧٠
شركة أفاق للتوريد والتخزين	تمويل	-	٣٩,٧١٣	-	١٠٠,٧٤٠
شركة ماسة السلام للخدمات النهرية - السودان	تمويل	-	١٥٥,٩٤٥	-	١,٢٨٨,٧١٦
شركة روافد لؤلؤة الخليج	مصاريف	-	١٤١,٩٨٦	١٥٠,٤٩٢	١٤١,٩٨٦
أخرى	مصاريف	-	-	-	٣٩,٣١٥
		-	-	٢٢,٧٤٨	٢٩,٠٠٢
				<u>١,٣١٢,٤٠٢</u>	<u>٢,١٦٤,٧٨٦</u>

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠١٣ - نيم دانة لأطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠			
دينار	دينار	دينار	دينار			
٣,٦٥٤,١٤٩	٥,٠٦٩,٢٥٨	١,٧٢١,٩٣٢	١,٤١٥,١٠٩	تمويل	مساهم	أحمد عروش
٥٦,١٠٤	٩٦٦	-	-	مصاريف	شركة حليفة	شركة التجمعات البحرية الأردنية
-	٧,١٢٠	-	٧,١٢٠	مصاريف	شركة حليفة	الشركة العربية لإدارة السفن
٢٧٩,١٤٨	٢٧٨,٢٥٩	٢٧٩,١٤٨	-	تمويل	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار البحري
٣٠٠,٠٠٠	٣٧٠,٠٠٠	-	٧٠,٠٠٠	تمويل	شريك بشركة تابعة	شركة الأردن - دبي للأحلام
٣٤٤,٨٧٥	٦٤٦,٩٣٩	١٤,٨٧٨	٣٠٢,٦٤٤	تمويل	شركة حليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
٢٣٠,٦٧٦	٢٥٠,٢٨١	٢٣٠,٦٧٦	١٩,٦٠٥	تمويل	شركة شقيقة	شركة الشمس للاستثمارات العامة
٢٢٢,٨٩٩	٢٢٠,٦٧٣	-	-	تمويل	شركة حليفة	شركة ماسية العقبة لبناء السفن
٢٩,١٦٣	-	٢٩,١٦٣	-	تمويل	شركة تابعة	شركة عبر الدول لتجارة المعدات والمركبات
٣٢,٤٨١	-	١٣,٦٦٥	-	تمويل	شركة تابعة	شركة التفتيات للبناء والخدمات العقارية
١٨٩,٢٩٦	٥٢,٠٢٦	-	-	تمويل	شركة تابعة	أخرى
٥,٣٣٨,٧٩١	٦,٨٩٥,٥٢٢					

٢٠١٣ - رواتب ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب وبنات وبدلات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة قصيرة الأجل مبلغ ٢٤٩,٦٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، (مقابل ٢٣٧,٤٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤. وحدات سكنية متوفرة للبيع

وتتمثل شقق جاهزة للتسليم من مشروع مدينة الشروق وتحتوي على مجموعة شقق يوجد بها عقود بيع موقعة لم يتم التنازل عنها للمشتري كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

١٥. مخزون

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٢٠,٩٠٤	٢٤٠,٧١٣	قطع غيار
٣٠,٤٩٠	١٠,٢٤٣	إطارات
٦,٧٩٤	٦,٧٩٤	وقود
٢,١٤٣	٢,٣٠٤	زيوت
٣١٩,٥٥٨	٣٧٢,٨١٣	تموين وأخرى
٤٧,٩٣٦	٢٢٨,٧٣٠	مواد بناء بالموقع
٦٢٧,٨٢٥	٨٦١,٥٩٧	
(٦٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	مخصص هبوط أسعار مخزون *
٥٦٧,٨٢٥	٧٨١,٥٩٧	

* تتمثل الحركة على مخصص هبوط أسعار المخزون خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٦٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	المستدرك خلال السنة
٦٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

١٦. أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣٢,٨٧٢	١١٠,٤٥٩	تأمينات مستردة
٦٥٦,٨٦٤	٤٠٨,٧٧٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣٥٩,٧٠٠	١٢٣,٧٥٣	مطالبات تأمين
١٨٤,٨٧٥	-	إيرادات مستحقة
٢٢,٧٠٣	٢٣٦,٢٧٧	محتجزات
-	١١٥,٠٠٠	دفعات لزيادة رأس مال شركة تابعة
١٢٨,٢٤١	٢٨,٦٢٣	أمانات ضريبة المبيعات
٩,٨٧٩	٤٤,٨٦٧	أخرى
١,٤٩٥,١٣٤	١,٠٦٧,٧٥١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٧. النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٥٤,٩٠٦	٣٢٢,٩٨٦
١,٢٥٣,٠٥١	٨٤٣,٦٢٧
١,٥٠٧,٩٥٧	١,١٦٦,٦١٣

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

١٨. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويستمر الاقتطاع على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٩. التغير المتراكم في القيمة العادلة

إن الحركة الحاصلة على بند التغير المتراكم في القيمة العادلة كان كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣,٩٠٨,٠٨٥	٣,٦٩٠,٥٢٩
(٢١٧,٥٥٦)	٦٢٢,٣٢٢
٣,٦٩٠,٥٢٩	٤,٣١٢,٨٥١

التغير المتراكم في القيمة العادلة بداية السنة
التغير في القيمة العادلة خلال السنة

التغير المتراكم في القيمة العادلة نهاية السنة

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠. قروض بنكية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
تستحق لأكثر من	تستحق خلال عام	تستحق لأكثر من	تستحق خلال عام	
عام	دينار	عام	دينار	
٤١٨,٦٥٨	٤٩٣,٥٢٤	٤٩١,٩١١	١٢٨,١٢٥	البنك الاهلي الأردني
١,٤٨٩,٦٥٠	١,٠٢٥,٥٥٠	٤١٢,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
٣٦٥,٨٧٣	٣٢٩,٥٦٢	٣٠٤,٢٩٩	١٥٠,٣٢٠	بنك القاهرة عمان
-	٢,٨٢٧	-	-	بنك الأردن
-	٦٠٤,٥٧٦	-	-	البنك الأردني الكويتي
١,٦٩٩,٦٧٢	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٩٩,٦٧٢	٤٩٧,٨٧٢	البنك العربي
-	١٨٨,٧٥٣	-	-	البنك التجاري الأردني
١,٢٦٩,٥٢٣	١,٦٤٦,٤٩٦	-	٤٣٤,٩٩٥	بنك ستاندرد تشارترد
-	٥,٩٥٣,٢٥٨	-	٢,٢٦٩,٥٤١	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٥٣١,٢١٩	٩٣٣,١٠٠	٥٣١,٢١٩	٥٣٣,٢٠٠	بنك المال الأردني
-	٧٩٩,٠٣٣	٦٠٠,٠٠٠	-	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧٣٣,٣٣٦	٢٦٦,٦٦٤	٣٣٣,٣٢٠	٤٠٠,٠٠٨	بنك عودة
-	-	٣,٤١٩,٩٠٨	٥١٧,١٣٠	البنك العقاري المصري
٦,٥٠٧,٩٣١	١٣,٢٤٣,٣٤٣	٧,٧٩٢,٣٢٩	٥,٠٨١,١٩١	

- تتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٧% إلى ٩%.
- تتمثل الضمانات على القروض أعلاه بكفالة شخصية للسيد أحمد حلمي عرموش - مساهم - ورهونات عقارية بكلفة ١,٧٥٤,٧٤٣ دينار وشاحنات وأسهم بكلفة تبلغ ١,٧٥٤,٧٤٣ دينار.

٢١. أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٢٦,٣٣٥	٧٠١,٤١١	مخصص ضريبة الدخل *
٣٤,٤٣٩	٣٣,٠١٨	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٢٢,٨٩١	١٢٢,٨٩١	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٣٥,٤٧١	٣٥,٤٧١	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
١٢,٢٧١	٣٣,٦٢٧	أمانات ضريبة الدخل
٨,٩٦٧	٩,٧٧٩	أمانات الضمان الاجتماعي
٣٣٠,٦٩٢	٣٧٦,٠٨٢	مصاريف مستحقة
٦١,٥٥٤	-	مخصص تأمين البواخر
٢٣٩,٦٣٣	١٧٧,٧٥٧	أمانات مقاولين
٢٩٢,٢٧٦	٢٦٣,٠١٥	إيرادات غير محققة
٢,٥٩٢	٢,٥٩٢	أمانات مساهمين
١٥,٠٩٦	٧,٠٨٥	أمانات ضريبة مبيعات
٣٢,١٧٩	٣٣,٢٦٧	مخصصات أخرى
١٥٧,٨٣٨	٨٨٣,٠٥٣	أمانات أرباح موزعه على المساهمين
٢٣٩,٧٠٢	٢١٠,٨٦٢	أخرى
٢,٣١١,٩٣٦	٢,٨٨٩,٩١٠	

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٤٣,٤٣٩	٧٢٦,٣٣٥	الرصيد في بداية السنة
٣٦٩,٠١٨	١٠٧,٠٢٢	المستدرك مقابل أرباح السنة**
(١٨٦,١٢٢)	(١٣١,٩٤٦)	المدفوع خلال السنة
٧٢٦,٣٣٥	٧٠١,٤١١	الرصيد في نهاية السنة

** تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لعام ٢٠٠٩ لربح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة لربح السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٦٢١,٤٩٣	١,٢٤٢,٤٨٦	الربح المحاسبي
١,٢٢٢,٩٣٣	-	يضاف خسائر غير مقبولة ضريبياً
(٥,٣٢٢,٥٤٥)	(٢,١٤١,٦٣١)	ينزل إيرادات غير خاضعة ضريبياً
٥٢١,٨٨١	(٨٩٩,١٤٥)	(الخسارة) الربح الضريبي
٣٦٩,٠١٨	١٠٧,٠٢٢	ضريبة الدخل المستحقة
%٧,٩٨	%٨,٦١	نسبة الضريبة الفعالة

٢٢. الإيرادات التشغيلية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	
١,٢٩٩,١٨١	٩٩٧,٤١٠		مبيعات وحدات سكنية
٢٠,٤٠٥,٤٧٥	٣٠,٤٢٩,٧٩١		إيرادات المشاريع
٨٢٤,١٧٧	٧٥٤,٠٣١		إيرادات مباني مؤجرة
٢,٤٨٨,٩٥٩	٢,٢٥٨,٥١٣		إيرادات مطاعم والكافتيريا
٤,٠٧٩,١٠٤	١٠,٩٤٨,٩٥٨		إيرادات أجور نقل
٢٩,٠٩٦,٨٩٦	٤٥,٣٨٨,٧٠٣		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٣. الكلفة التشغيلية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧١١,٣٥٨	١,٠٠٧,٠٩٤	كلفة وحدات سكنية
٢٤,٥٤٦,٠٨٥	١٧,٩١٥,٤١٤	كلفة المشاريع
٥٢,٩٨٣	٧٠,٣٦٧	كلفة مباني مؤجرة
١,٦٠٢,٥٩١	١,٦٢٦,٢٣٨	كلفة مبيعات المطاعم والكافتيريا
٩,١٨٩,٩٥٥	٤,٠٩١,١٩٠	كلفة أجور نقل
٦٩,٢١٩	٣٨٦,٥٤٥	مصاريف مبنى السلام
٣٦,١٧٢,١٩١	٢٥,٠٩٦,٨٤٨	

٢٤. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٩١,١٧٤	٦٧١,٤٥٣	رواتب وأجور
٥٧,٥٨٤	٦٥,٩١٩	ضمان اجتماعي
١٠,٢٨٢	٤٢,٢٢٧	تأمين صحي
١٣٠,٧١٣	١١١,٠٧٦	إيجارات
٢٦,٤٤٧	٦٥,٠٥٥	بريد وهاتف وانترنت
١٠٧,٧٥٠	١٢٣,٢٣٧	سفر وتنقلات وسيارات
١٦١,٤٦٤	٢١٧,٣٩٩	أتعاب مهنية
٢٠,٦٩٩	٢٥,٣٠١	ضيافة
٤٦,٦٩٨	٥٩,٤٩٨	اشتراكات وطوابع ورسوم حكومية
٥,٦٠٨	٢٣,٣٠٨	مصاريف كمبيوتر
٤٢,٧٤٦	٣٤,٧١٩	صيانة
٣٧,٧٤٦	٢٤,١٢٤	تبرعات
٢٦,٦٤٠	٢٥,٠٢١	قرطاسية
٣٧,٥٧١	٢٧,٣٥٨	دعاية وإعلان
٧١,٤١٣	١٦,٦٩٥	مصاريف بنكية
٢٩,٦٥٨	٢٨,٧٤٠	مصاريف تدريب ودورات
١٠١,٦٠٢	٧٥,٠٤٣	مكافآت
-	١٥,٥٢٩	رسوم زيادة رأس المال
٣٩,٤١٣	٣٨,٨٦٨	أتعاب مجلس الإدارة وأمانة السر
٥٠,٠٥٢	٢٧,٢٧٠	مياه وكهرباء
٦٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مخصص هبوط أسعار مخزون
-	١٠,٠٠٠	أبحاث ودراسات
١٧,٥٧٤	١٨,٦٥٧	مخصص إجازات مدفوعة ونهاية خدمة
٢٩,٤٣٣	١٧,٤٨٢	مصاريف القسم الهندسي
١٣,٩٠٧	١٠,١٠٣	مصاريف حراسة
٣,٤٦٧	٨,٦٧٧	خسارة فروقات عملة
٦٧,١٠١	٥٨,٦٢٧	أخرى
١,٩٨٦,٧٤٢	١,٨٦١,٣٨٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٥. أرباح موجودات مالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٢٣,٧٢٠
-	(٥٣,٦٥٦)
(٣٩,٨٩٥)	١٥٦,٧٥١
٢٩٤,٣٧٦	٤٤١,٥٦٥
٢٥٤,٤٨١	٥٦٨,٣٨٠

أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
أرباح (خسائر) غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
توزيعات أرباح نقدية

٢٦. حصة السهم الأساسية من الربح للسنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
٢,٨٢٧,٨٧٥	١,١٢٢,٨٠٥
١٣,٢٠٠,٠٠٠	١٣,٨٠٠,٠٠٠
(١١,١٤٩)	-
١٣,١٨٨,٨٥١	١٣,٨٠٠,٠٠٠
٠,٢١٤	٠,٠٨١

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة - دينار

المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
ينزل: أسهم الخزينة - سهم

حصة السهم الأساسية من الربح للسنة - دينار / سهم

٢٧. الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٢٥٣,٠٥١	٨٤٣,٦٢٧
١٨,٤٦٣,٢٥٩	١٢,٧٥٠,٨٨٠
٥,٠٦٩,٩٢٧	٢,٢٢٩,٧٥٤
٢,١٦٤,٧٨٦	١,٣١٢,٤٠٢
١,٠٢٠,٧٢٠	٢١٨,٥٤٢
٤٤٧,٥٠٢	١٨٩,٩٧٤
٨٩٨,٦١١	٥٤٣,٩٧٩
٢٩,٣١٧,٨٥٦	١٨,٠٨٩,١٥٨

النقد لدى البنوك
إيرادات مشاريع مستحقة
مدينون
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
تأمينات كفالات مشاريع
شيكات برسم التحصيل
أرصدة مدينة أخرى

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل دينار	٦ - ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
١,٧٠٠,٠٩٧	(١,٧٠٠,٠٩٧)	(١,٧٠٠,٠٩٧)	-	-
بنوك دائنة				
١٢,٨٧٣,٥٢٠	(١٢,٨٧٣,٥٢٠)	(٤,٢٩٥,٨٤٣)	(٧٨٥,٣٤٨)	(٧,٧٩٢,٣٢٩)
قروض بنكية				
١٠,٦٦٥,٣٩٥	(١٠,٦٦٥,٣٩٥)	(١٠,٦٦٥,٣٩٥)	-	-
دائنون				
٦,٨٩٥,٥٢٢	(٦,٨٩٥,٥٢٢)	-	-	(٦,٨٩٥,٥٢٢)
ذمم أطراف ذات علاقة				
٢,٥٩٣,٦٢٨	(٢,٥٩٣,٦٢٨)	(٢,٥٩٣,٦٢٨)	-	-
أرصدة دائنة أخرى				
٢,٥٧٨,٨٠٨	(٢,٥٧٨,٨٠٨)	(٢,٥٧٨,٨٠٨)	-	-
أوراق دفع				
٣٧,٣٠٦,٩٧٠	(٣٧,٣٠٦,٩٧٠)	(٢١,٨٣٣,٧٧١)	(٧٨٥,٣٤٨)	(١٤,٦٨٧,٨٥١)

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢,٠٩٠,٥٠٦	(٢,٠٩٠,٥٠٦)	(٢,٠٩٠,٥٠٦)	-	-
بنوك دائنة				
١٩,٧٥١,٢٧٤	(١٩,٧٥١,٢٧٤)	(١٢,٠٨٣,٢٤٨)	(١,١٦٠,٠٩٥)	(٦,٥٠٧,٩٣١)
قروض بنكية				
١٢,٥١١,٩٥٤	(١٢,٥١١,٩٥٤)	(١٢,٥١١,٩٥٤)	-	-
دائنون				
٥,٣٣٨,٧٩١	(٥,٣٣٨,٧٩١)	-	-	(٥,٣٣٨,٧٩١)
ذمم أطراف ذات علاقة				
١,٩٨٧,٤٨١	(١,٩٨٧,٤٨١)	(١,٩٨٧,٤٨١)	-	-
أرصدة دائنة أخرى				
٤,٤٣٣,٠٥٥	(٤,٤٣٣,٠٥٥)	(٤,٤٣٣,٠٥٥)	-	-
أوراق دفع				
٤٦,١١٣,٠٦١	(٤٦,١١٣,٠٦١)	(٣٣,١٠٦,٢٤٤)	(١,١٦٠,٠٩٥)	(١١,٨٤٦,٧٢٢)

ج- مخاطر السوق

- مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

بالدينار الأردني	الدينار الأردني	الدولار الأمريكي	الجنيه الاسترليني	يورو	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
النقد وما في حكمه	٨٥٨,٦١٨	٣٠٦,٩٠٧	٣١٨	٧٧٠	١,١٦٦,٦١٣
إيرادات مشاريع مستحقة	١٢,٧٥٠,٨٨٠	-	-	-	١٢,٧٥٠,٨٨٠
مدينون	٢,٢٢٩,٧٥٤	-	-	-	٢,٢٢٩,٧٥٤
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	١,٣١٢,٤٠٢	-	-	-	١,٣١٢,٤٠٢
تأمينات كفالات مشاريع	٢١٨,٥٤٢	-	-	-	٢١٨,٥٤٢
شيكات برسم التحصيل	١٨٩,٩٧٤	-	-	-	١٨٩,٩٧٤
أرصدة مدينة أخرى	٥٤٣,٩٧٩	-	-	-	٥٤٣,٩٧٩
بنوك دائنة	(١,٧٠٠,٠٩٧)	-	-	-	(١,٧٠٠,٠٩٧)
قروض بنكية	(١٢,٤٣٨,٥٢٥)	(٤٣٤,٩٩٥)	-	-	(١٢,٨٧٣,٥٢٠)
دائنون	(١٠,٦٦٥,٣٩٥)	-	-	-	(١٠,٦٦٥,٣٩٥)
ذمم أطراف ذات علاقة	(٦,٨٩٥,٥٢٢)	-	-	-	(٦,٨٩٥,٥٢٢)
أرصدة دائنة أخرى	(٢,٥٩٣,٦٢٨)	-	-	-	(٢,٥٩٣,٦٢٨)
أوراق دفع	(٢,٥٧٨,٨٠٨)	-	-	-	(٢,٥٧٨,٨٠٨)
	(١٨,٧٦٨,٨٢٦)	(١٢٨,٠٨٨)	٣١٨	٧٧٠	(١٨,٨٩٤,٨٢٦)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بالدينار الأردني	الدينار الأردني	الدولار الأمريكي	الجنيه الاسترليني	يورو	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
النقد وما في حكمه	١,٤٦٥,٥٩٤	٤١,٢٧٥	٣١٨	٧٧٠	١,٥٠٧,٩٥٧
ايرادات مشاريع مستحقة	١٨,٤٦٣,٢٥٩	-	-	-	١٨,٤٦٣,٢٥٩
مدينون	٥,٠٦٩,٩٢٧	-	-	-	٥,٠٦٩,٩٢٧
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٢,١٦٤,٧٨٦	-	-	-	٢,١٦٤,٧٨٦
تأمينات كفالات مشاريع	١,٠٢٠,٧٢٠	-	-	-	١,٠٢٠,٧٢٠
شيكات برسم التحصيل	٤٤٧,٥٠٢	-	-	-	٤٤٧,٥٠٢
أرصدة مدينة أخرى	٨٩٨,٦١١	-	-	-	٨٩٨,٦١١
بنوك دائنة	(٢,٠٩٠,٥٠٦)	-	-	-	(٢,٠٩٠,٥٠٦)
قروض بنكية	(١٧,٥٨٧,١٨٠)	(٢,١٦٤,٠٩٤)	-	-	(١٩,٧٥١,٢٧٤)
دائنون	(١٢,٥١١,٩٥٤)	-	-	-	(١٢,٥١١,٩٥٤)
ذمم أطراف ذات علاقة	(٥,٣٣٨,٧٩١)	-	-	-	(٥,٣٣٨,٧٩١)
أرصدة دائنة أخرى	(١,٩٨٧,٤٨١)	-	-	-	(١,٩٨٧,٤٨١)
أوراق دفع	(٤,٤٣٣,٠٥٥)	-	-	-	(٤,٤٣٣,٠٥٥)
	(١٤,٤١٨,٥٦٨)	(٢,١٢٢,٨١٩)	٣١٨	٧٧٠	(١٦,٥٤٠,٢٩٩)

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

الدينار الأردني	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار
الدولار الأمريكي	٠,٧٠٩	٠,٧٠٩
الجنيه الاسترليني	١,١٠٥	١,١٤٣
اليورو	٠,٩٤٧	١,٠١٤

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي والجنيه الاسترليني واليورو سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

العملة	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار
الدولار الأمريكي	١٢,٨٠٨	٢١٢,٢٨٢
الجنيه الاسترليني	(٣٢)	(٣٢)
اليورو	(٧٧)	(٧٧)
	١٢,٦٩٩	٢١٢,١٧٣

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي والجنيه الاسترليني واليورو سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

إن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧٠٩) لذلك إن أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٢٦,٢٧٤,٨٣٥)	(١٧,١٥٢,٤٢٥)
<u>(٢٦,٢٧٤,٨٣٥)</u>	<u>(١٧,١٥٢,٤٢٥)</u>

أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
المطلوبات المالية

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر مثل (الأسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
١,٤٠١,٤٧٤	-	-	١,٤٠١,٤٧٤
٦,٠٢٤,٤٦٣	-	٣٢٦,٠٠٠	٦,٣٥٠,٤٦٣
<u>٧,٤٢٥,٩٣٧</u>	<u>-</u>	<u>٣٢٦,٠٠٠</u>	<u>٧,٧٥١,٩٣٧</u>

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
١,٢٤٤,٧٢٣	-	-	١,٢٤٤,٧٢٣
٥,٤٦٣,٣٢٧	-	٣٠٥,٠٠٠	٥,٧٦٨,٣٢٧
<u>٦,٧٠٨,٠٥٠</u>	<u>-</u>	<u>٣٠٥,٠٠٠</u>	<u>٧,٠١٣,٠٥٠</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية متوفرة للبيع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨. القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

٢٨. أحداث لاحقة

تم تصفية الشركة الحليفة - شركة حلا للاستثمار والتطوير العقاري - والتي يبلغ كلفة الاستثمار فيها ٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٥,٠٠٠ دينار)، وتم استكمال اجراءات التصفية لدى دائرة مراقبة الشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١١.

لا يوجد أحداث هامة أخرى وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢٩. التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار

٦,١٣٠,٧٥٣

٣٣٢,٩٥٥

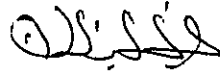
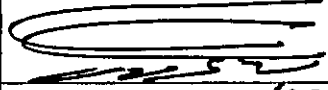
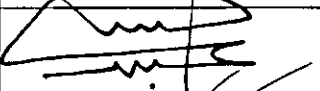
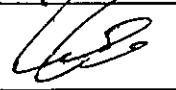
كفالات بنكية

٣٠. خطة الشركة التابعة لمعالجة الخسائر المتراكمة

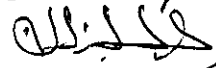
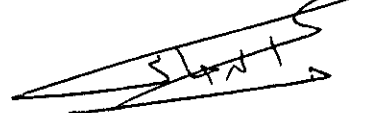
تجاوزت الخسائر المتراكمة والبالغة ١٦١,٣٢١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ رأس مال الشركة التابعة - شركة العقبة لتطوير الأسواق واستثمارها - شركة مساهمة خاصة - والبالغ ١٢٨,٧٦٣ دينار، والتي يبلغ مجموع موجوداتها ١,٨٨٧,٨٩٨ دينار ومطلوباتها ١,٩٢٠,٤٥٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (مقابل ٢٠٠٩: ١٢٦,٨٠١ دينار و ٨٦,٨٥٣ دينار على التوالي) وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ " اذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث اصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها اتجاء دائنيها فيترتب على مجلس الادارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة الى اجتماع لتصدر قرارها اما بتصفية الشركة أو باصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها"، وتنوي إدارة الشركة دعوة الهيئة العامة غير العادية لزيادة رأس مال الشركة.

و - اقرارات الإدارة :

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الإسم	المنصب	التوقيع
غالب عدنان غالب الشعلان	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة WORLD WIDE	
مهند أحمد حلمي عرموش	نائب الرئيس	
سعيد عبد العزيز سليمان	عضواً	
فرح احمد حلمي عرموش	عضواً	
كمال عبد الرحمن عليان العواملة	عضواً ممثلاً لشركة الشمس للاستثمارات العامة	
وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
هيثم سميح البطيخي	عضواً ممثلاً لشركة PUFFIN SHIPPING	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الإسم	المنصب	التوقيع
غالب عدنان غالب الشعلان	الرئيس	
طارق الدجاني	المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	