

شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



التاريخ: 31-03-2011

المرجع: 30-JSC-2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

ص . ب: 8802 عمان 11121 الأردن

هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

الموضوع : التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2010

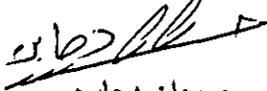
تحية طيبة و بعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه ، استناداً لأحكام المادة رقم (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طيه خمسة نسخ من التقرير السنوي للشركة ، إضافة الى قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي .

شاكرين لكم تعاونكم الدائم ،،

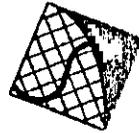
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

المدير العام

  
مروان دحابره

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
ع نيبان ٢٠١١
الرقم المتسلسل لـ.....
رقم الملف:.....
الجهة المختصة:.....

التوقيع  
٤١٥



شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY



شركة شيركو للأوراق المالية  
SHARECO BROKERAGE COMPANY

2010  
التقرير السنوي



**حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم**



# مجلس الإدارة

الرئيس	السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي اعتباراً من ٢٠١٠/٣/٣٠
النائب	معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير اعتباراً من ٢٠١٠/٣/٣٠
عضواً	الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها الدكتور / غسان رياض المفلح اعتباراً من ٢٠١٠/٣/٣٠
عضواً	السيد ابراهيم ظافر الداود اعتباراً من ٢٠١٠/٣/٣٠
عضواً	السيد خالد حافظ بدر بدر اعتباراً من ٢٠١٠/٣/٣٠
عضواً	شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله اعتباراً من ٢٠١٠/٧/١٠
عضواً	شركة عمون الدولية للاستثمارات ويمثلها السيد / مأمون شاهين أمين شاهين لغاية ٢٠١٠/١٠/٢٠
عضواً	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية ويمثلها السيد / نضال عمران أحمد الميخي لغاية ٢٠١٠/٦/٢٩
المدير العام	السيد مروان صالح سالم دحابره اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١

# المحتويات

- ٥ لمحة عن الشركة
- ٦ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ٧ تقرير مجلس الإدارة
- ٨ مجلس الإدارة والإدارة العليا
- ١٤ أنشطة الشركة وكبار المالكين
- ١٤ الوضع التنافسي للشركة
- ١٥ الهيكل التنظيمي
- ١٦ إنجازات الشركة ونتائج أعمالها
- ١٨ التطورات والخطة المستقبلية
- ١٩ الأوراق المالية لمجلس الإدارة والإدارة العليا
- ٢١ قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة
- ٢٣ البيانات المالية وتقرير المدقق
- ٤٤ إقرارات مجلس الإدارة



## لمحة عن الشركة

تأسست شركة شيركو للأوراق المالية في ١٩٧٨/١/٢٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال مقداره ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني، وفي تاريخ ٢٠٠٦/١/١٩ تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة وبرأسمال يبلغ (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، وفي تاريخ ٢٠١٠/٦/١٠ تم تخفيض رأسمال الشركة بقيمة (٣) مليون دينار ليصبح (٩,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني، حيث تمارس أعمال الوساطة المالية منذ تأسيسها وتتمثل خدماتها الرئيسية في القيام بشراء وبيع الأوراق المالية للغير.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس ادارة شركة شيركو للاوراق المالية، يسرني أن أرحب بكم ويمندوب مراقب الشركات مقدما اليكم التقرير السنوي الخامس لنتائج اعمال الشركة لعام ٢٠١٠.

كما يعلم الجميع، أنه تم تعليق نشاط الشركة وسهمها عن التداول في السوق المالي سندا لقرار هيئة الاوراق المالية المتخذ بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢٢ والذي استمر لنهاية عام ٢٠١٠، وذلك نظرا للمخالفات والتجاوزات التي مورست خلال العام ٢٠٠٩.

إننا وإذ نقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية الحقيقية لاعمال الشركة بإطار من المصادقية والموضوعية وأنا على أتم الاستعداد لمناقشة جميع البنود الواردة في هذا التقرير تفصيلاً وبشفافية كاملة وبما يحمي مصالح مساهميننا وعملائنا الكرام، كما نؤكد متابعتنا الحثيثة لحقوق جميع المساهمين مع كافة الاطراف المختلفة الى ان يتم استردادها.

وفي الختام يسرني ان اعبر لكم عن الشكر الموصول بالعرفان للمساهمين لساندتهم ودعمهم المتواصل للارتقاء بالشركة رغم كافة التحديات الاقتصادية والمالية، كما اتوجه بالشكر لعملائنا الكرام مثنياً ثقتهم بالشركة مؤكداً للجميع حرصنا الدائم على متابعة أمور الشركة مع الهيئات الرسمية من هيئة الاوراق المالية ومراقبة الشركات وغيرها لتصويب اوضاع الشركة بما يتوافق مع الاحكام والقوانين والتعليمات وبما يضمن عودة سهمها الى التداول، آمليين من الله تعالى ان نلبي طموحات وتطلعات مساهميننا وعملائنا الكرام في تحقيق التقدم والازدهار لهذه المؤسسة وان يوفقنا جميعاً في حمل المسؤولية واداء الامانة تحت قيادة وتوجيهات صاحب الجلالة الملك عبدالهك الثاني ابن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

سعد محمد الجندي

رئيس مجلس الادارة



## تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإنه يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي الخامس لعام ٢٠١٠.

### ١\* - أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة على أساس التعامل بالأدوات المالية المتداولة في بورصة عمان.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في شارع عصام العجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠١٠ (٩) موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ٢,٩٥٩ مليون دينار.

### ٢\* - الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



### \*٣ أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

#### السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٨/١/١.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة اعمال - ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
  - مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية ١٩٧٠ - ١٩٧٨.
  - مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية ١٩٧٩ - ١٩٨٨
  - استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الاوسط للوكالات / الاردن ١٩٨٩ - حتى تاريخه .
  - استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا ٢٠٠١ - حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
  - شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
  - شركة رم للاستثمار والنقل السياحي مندوباً عن شركة زوار .
  - الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار سابقاً.
  - شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ سابقاً .
- خبرة أعمال حرة:
  - شريك في شركة الحامد التجارية.
  - شريك في شركة بترا للطيران
  - مالك شركة نورثن للتسويق الدولي .
  - شريك في شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية.

#### معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/١١/١٩.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - بكالوريوس: طب وجراحة - ١٩٨٠/١٠/١ -
  - ماجستير: اختصاص جراحة - ١٩٨٤/١٠/١ -
- الخبرات العملية:
  - وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة ١٩٨١ - ١٩٨٩.
  - نائب البرلمان الأردني ١٩٨٩ - ١٩٩٣.
  - وزير التنمية الاجتماعية ١٩٩١ - ١٩٩٢.
  - مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي ١٩٩٥ - ١٩٩٧.
  - مدير عام شركة المركز العربي الدوائي ١٩٩٧ - ٢٠٠٥.



- مدير عام مستشفى الشميساني ٢٠٠٥.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- شركة مستشفى الشميساني.
- مؤسسة اعمار السلط.

#### الشركة الوطنية لصناعة الصلب

- المنصب: عضو مجلس إدارة ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد المفلح.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٣/٢/١٣.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: علم حاسوب - ١٩٧٣.
- ماجستير: علم حاسوب - ١٩٧٥.
- دكتوراه: علم حاسوب - ١٩٨١.
- الخبرات العملية:
- أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.
- مدير عام العامة للحاسوب.
- مدير قطاع تكنولوجيا المعلومات - المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- أمين عام وزارة السياحة.
- مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- الشركة الوطنية لصناعة الصلب

#### شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين

- المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها السيد جمال نزيه العبد العوامله .
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٧/١٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٧/٩/٢.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: علوم اقتصاد - ١٩٨٢
- الخبرات العملية:
- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة و نصف .
- عمل في قطاع التأمين منذ عام ١٩٨٤ - حتى تاريخه .
- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ .
- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٩ - حتى تاريخه .
- نائب رئيس مجلس الادارة/المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠٠٤ - حتى تاريخه
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
- الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
- الاتحاد العام العربي للتأمين .
- مدارس اكااديمية السلط
- جمعية ادارة التأمينات الصحية
- الاتحاد الاردني لشركات التأمين .
- الاتحاد الافرو آسيوي للتأمين .
- جمعية ادارة التأمينات الصحية



## السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود

- المنصب: عضو مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠.
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٤/٥/٢٨.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:  
دبلوم: مساحة - ١٩٧٦.
- الخبرات العملية:  
- وزارة الزراعة ١٩٧٤ - ١٩٧٧.
- شركة شيركو للأوراق المالية ١٩٧٨ - ٢٠١٠.
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:  
- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية.
- شركة الضامنون العرب لغاية تاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٦
- خبرة أعمال حرة:  
- مؤسس شركة شيركو للأوراق المالية من عام ١٩٧٨.

## شركة عمون الدولية للاستثمارات

- المنصب: عضو مجلس إدارة ويمثلها السيد / مأمون شاهين أمين شاهين.
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠. تاريخ الاستقالة ٢٠١٠/١٠/٢٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٣/١.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:  
- بكالوريوس: اقتصاد - ١٩٨٧.
- الخبرات العملية:  
- مدير عام / مدير مالي في شركة Trizac Dubai ١٩٨٧ - ١٩٩٩
- مدير عام الشركة العربية لتسويق المنتجات الصناعية ١٩٩٦ - ١٩٩٩
- المساعد المالي لرئيس شركة أرابتك للانشاءات ١٩٩٩ - ٢٠٠٦
- الرئيس التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:  
- رئيس مجلس ادارة شركة تلال الاردن العقارية
- رئيس مجلس ادارة شركة الفيصل الدولية للاستثمار
- رئيس مجلس ادارة / الرئيس التنفيذي شركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية
- عضو مجلس ادارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية .
- عضو مجلس ادارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة .
- عضو مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان.



## الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

- المنصب: عضو مجلس إدارة- ويمثلها السيد / نضال عمران أحمد المخيخ .  
تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠. تاريخ الاستقالة ٢٩/٦/٢٠١٠  
تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٧/٢٥.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - بكالوريوس: ادارة اعمال - ١٩٨٦.
  - ماجستير: ادارة اعمال - ١٩٩٠.
- الخبرات العملية:
  - المسؤول المالي من شباط ١٩٩٤- حزيران ١٩٩٤ / سيتي بنك - بريطانيا .
  - مدير تسويق وتسهيلات الشركات من تموز ١٩٩٠ - تشرين ثاني ١٩٩٥ / سيتي بنك - الاردن
  - المدير الاقليمي للمخاطر من كانون الاول ١٩٩٦ - تشرين الثاني ١٩٩٨ / سيتي بنك - لبنان .
  - مدير مجموعة وحدة النقد و الخزينة من كانون الثاني ١٩٩٧ - نيسان ١٩٩٨ / سيتي بنك - الاردن
  - مساعد المدير العام ومسؤول وحدة المخاطر من ايار ١٩٩٨- تموز ٢٠٠٨ / بنك الاردن
  - مدير عام من آب ٢٠٠٨ - ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بنك الاردن - سوريا
  - صاحب شركة مكة للاستشارات الادارية والمصرفية من ١٢/١/٢٠١٠ - حتى تاريخه
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
  - الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة.
  - شركة العبور للنقل ممثلا عن شركة اموال انضمت .

## السيد / خالد حافظ بدر بدر

- المنصب: عضو مجلس الإدارة.  
تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٣/٣٠. تاريخ الاستقالة ٧/٢/٢٠١١  
تاريخ الميلاد: ١/١/١٩٤٣.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - بكالوريوس: كيمياء صناعية - ١٩٦٧ .
  - ماجستير : هندسة كيميائية - ١٩٦٨ .
- الخبرات العملية:
  - المعلومة غير متوفرة .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:
  - شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية .
  - ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ممثلا عن شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية .



**ب\* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم**

**السيد / مروان صالح سالم دحايره**

• المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١.

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: ادارة أعمال - ١٩٨٦/٨/٢.

• الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للأسهم و السندات ١٩٩٣ - ٢٠٠٢

- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥

- مدير مكتب وساطة شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠١٠

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه.

**السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم**

• المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٦/٦.

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٧/١٩.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: محاسبة - ٢٠٠١.

• الخبرات العملية:

- الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار ٢٠٠١ - ٢٠٠٥.

- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠١٠

- مدير مالي شركة شيركو ٢٠١٠ - حتى تاريخه.

**السيد / رائد يوسف صالح مقبل**

• المنصب: مدير دائرة الوساطة.

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/٣/٢٥.

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس: علوم مالية و مصرفية - ٢٠٠٣/٩/١٠.

• الخبرات العملية:

- شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧.

- شركة استثمار للخدمات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨.



- شركة الفارس للاستثمارات المالية ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ .
- مدير دائرة الوساطة شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه .

#### السيد / محمد عبد الله محمد غبون

- المنصب: مدير دائرة الأنظمة وتكنولوجيا المعلومات .
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٩/٢٠ .
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٥/٩ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: هندسة كمبيوتر ونظم معلومات ٢٠٠١/١/١٩ .
- ماجستير: ادارة الاعمال في التمويل والمصارف ٢٠١٠ /٨/٢٢
- الخبرات العملية:
- Secure System Co ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤ .
- Best Buy Co ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ .
- مسؤول قسم الشبكات الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ .
- مدير تكنولوجيا المعلومات شركة الكويت والشرق المتوسط للاستثمار المالي ٢٠٠٧ - ٢٠١٠ .
- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه .

#### السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود

- المنصب: نائب المدير العام.
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١/١ ، تاريخ الاستقالة ٢٠١٠/٥/٧
- تاريخ الميلاد: ١٩٨٤/١٠/١٧ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: تمويل - ٢٠٠٧ .
- الخبرات العملية:
- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠٠٨ - ٢٠١٠/٥/٧



#### \*٤ أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما		النسبة %	
		في ٢٠١٠/١٢/٣١	في ٢٠٠٩/١٢/٣١	في ٢٠١٠/١٢/٣١	في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	سعد محمد الحاج موسى الجندي	٨٩٩.٢٦٥	١.١٩٩.٠٢٠	%٩,٩٩	%٩,٩٩
٢	شركة الضامنون العرب للتأمين	٤٩٨.٧٥٠	٦٦٥.٠٠٠	%٥,٥٤	%٥,٥٤

\*٥ الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي حققت شركة شبركو للاوراق المالية خلال الاعوام السابقة مكانة تنافسية بين شركات الوساطة العاملة في السوق الوطني وذلك من خلال احجام التداول وحصتها من السوق المالي ، و قد ترجمت هذه الانجازات على أرض الواقع . فقد احتلت الشركة في عام ٢٠٠٦ المركز (٩) بين شركات الوساطة المالية وبنسبة ٣,٢% من حجم السوق الكلي ، أما في عام ٢٠٠٧ فقد حازت الشركة على المركز (١٠) وبنسبة ٢,٦% من حجم التداول الكلي لسوق عمان المالي ، وفي عام ٢٠٠٨ حافظت الشركة على مكانتها في سوق رأس المال من خلال حصتها في السوق وبنسبة ٢,٥% وذلك في ظل الانخفاض الشديد التي شهدتها الاسواق المحلية والعالمية جراء الازمة الاقتصادية . أما في عام ٢٠٠٩ فقد تراجع الوضع التنافسي لها بسبب صدور قرار هيئة الاوراق المالية بتعليق نشاطها عن التداول اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/٢٢ مع استمرار سريانه خلال عام ٢٠١٠ .

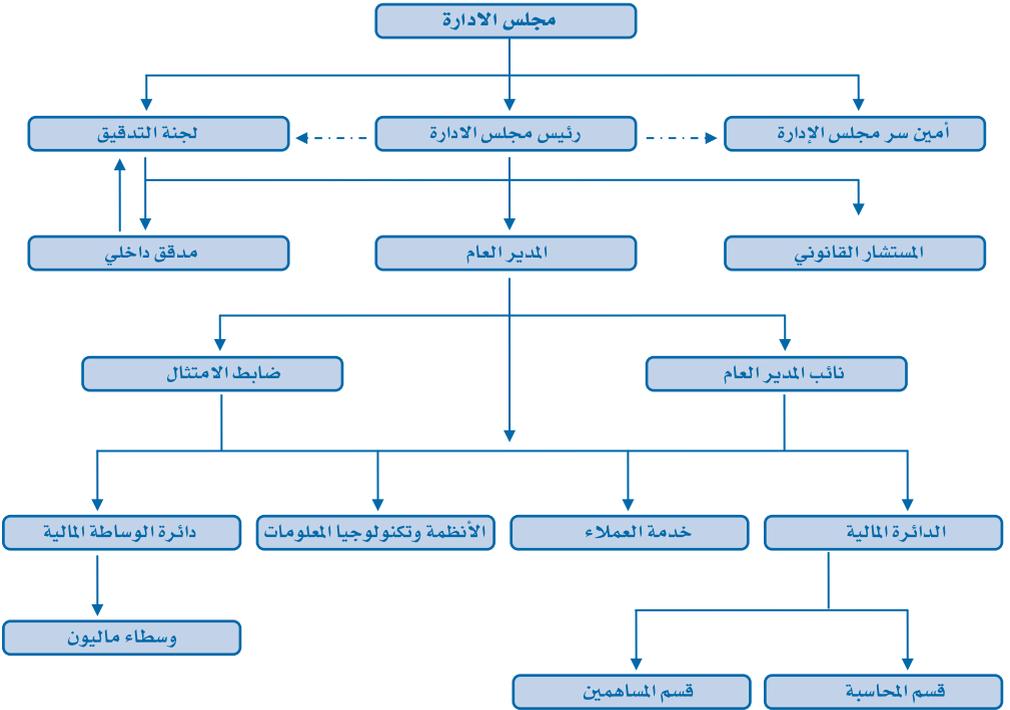
\*٦ درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً  
لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

\*٧ الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها  
• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

\*٨ القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية  
• لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
• لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



## ٩\* أ - الهيكل التنظيمي للشركة





**ب\* عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.**

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٠ ( ٩ ) موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٥	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
٩	الإجمالي

**ج\* برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.**

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**١٠\* المخاطر التي تتعرض لها الشركة.**

المخاطر التي تعرضت لها الشركة خلال العام الحالي هو قرار توقفها عن ممارسة أعمالها ونشاطها الرئيسي في السوق المحلي، والذي تم استصداره بتاريخ ٢١/٧/٢٠٠٩، علما ان الشركة وخلال العام ٢٠١٠ قامت باتخاذ حزمة من الاجراءات اللازمة لتصويب وضعها بما يتوافق مع القوانين والتعليمات .

**١١\* الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.**

• بلغ صافي أعمال الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ خسارة بقيمة ٣,٢٩٧ مليون دينار مقارنة بخسارة بلغت في نهاية عام ٢٠٠٩ مبلغ وقدره ٣,٩٥٠ مليون دينار، والسبب في تلك الخسائر المتحققة خلال العاميين المنصرمين هو قرار هيئة الأوراق المالية بإيقاف الشركة عن ممارسة أعمالها وأنشطتها منذ تاريخ ٢٢/٧/٢٠٠٩ والذي استمر خلال عام ٢٠١٠، حيث ان هذا القرار جاء نتيجة للمخالفات والتجاوزات التي ارتكبت خلال الفترة السابقة وعدم الالتزام بالقوانين والتعليمات، وعلى اثر ذلك قام مجلس الادارة الحالي المنتخب من قبل الهيئة العامة بتاريخ ٣٠/٣/٢٠١٠ بتشكيل لجنة تحصيل لمتابعة ودراسة مديونية الشركة، والتي اعتبرت ان ما مجموعه ٨,٤٥٠ مليون دينار هي من مسؤولية ( رئيس مجلس الادارة السابق/ المدير العام السابق ) وهو ملزم بتسديد تلك الديون وذلك استنادا على الرهن العقاري المقدم منه والبالغ قيمته ٤ مليون دينار لضمان الديون التي تقرها لجنة التحصيل، اضافة الى عدم ابراء ذمته عن البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ بشرط تعهده الشخصي امام الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٣٠/٣/٢٠١٠ بتسديد كافة الديون التي تقرها لجنة التحصيل بالغا ما بلغت .

**١٢\* الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.**

- حققت الشركة ارباح من خلال بيع سيارات تعود ملكيتها للشركة بمبلغ ٤٣,٨١٠ دينار



١٣ \* السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

التبند	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	(٣,٢٩٧,٦٢١)	(٣,٩٥٣,٤٧٥)	١,١٧٥,٢٨٧	٣٧٢,٥٧٣	١,٤٤٨,١٤٢
الأرباح الموزعة	-	-	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	%١٠	%١٠	-
صافي حقوق المساهمين	٥,٥١٨,٦٧٣	٨,٨١٦,٢٩٤	١٣,٩٦٩,٧٦٩	١٣,٩٩٤,٤٨٢	١٣,٦٢١,٩٠٩
أسعار إغلاق السهم	-	٠,٦٢	١,٤٤	-	-

× قبل عام ٢٠٠٨ لا يوجد أسعار إغلاق للسهم لأنه كان غير مدرج في بورصة عمان.  
× السهم موقوف من يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٩/٧/٢٢.

١٤ \* تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسب المالية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	نسبة السيولة	٣,٩٢	١٢,٤٠
٢	نسبة المديونية	%١٣,٧	%٥,٥٩
٣	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	%١٥,٩	%٥,٩٢
٤	هامش صافي الربح	-	-
٥	معدل العائد على الأصول	(%٥١,٥)	(%٤٢,٣٣)
٦	معدل العائد على حقوق الملكية	(%٥٩,٧)	(%٤٤,٨٤)
٧	نصيب السهم الواحد من الربح	(٠,٣٦٦)	(٠,٣٢٩)
٨	القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٦١٣	٠,٧٣٥

#### بيان الدخل

١. حققت الشركة في نهاية العام ٢٠١٠ خسائر صافية ومقدارها ( ٣,٢٩٧,٦٢١ ) مقارنة بخسائر صافية وقدرها (٣,٩٥٣,٤٧٥) في نهاية العام ٢٠٠٩ حيث قامت الشركة باستادارك مخصص للديون المشكوك في تحصيلها لعام ٢٠١٠ وقيمتها (٢,٦٥٠) مليون دينار مقارنة بمبلغ ( ٣,٩٠٠ ) مليون دينار لعام ٢٠٠٩ ، وجاء هذا الاجراء لمعالجة الذمم المدينة للشركة وبما ينسجم مع تعليمات هيئة الاوراق المالية ، وتم اخذ مخصص للقضايا التي تكون فيها الشركة مدعى عليها بمبلغ ( ٢٢٧ ) الف دينار لمواجهة اي التزامات مستقبلية محتملة .
٢. لم تحقق الشركة اية ايرادات تشغيلية نتيجة تعليق اعمالها في السوق المالي .
٣. اجمالي المصاريف للعام ٢٠١٠ بلغت (٣,٣٦٠,٩٣٨) دينار مقارنة بمبلغ (٤,٩٥١,٥٦٥) دينار للعام ٢٠٠٩ وعلى النحو التالي:-



التغير	النسبة	٢٠٠٩ دينار	النسبة	٢٠١٠ دينار	البيان
(%٥٢,٥)	%٧,٣	٣٦٥,٠١٢	%٥,٢	١٧٣,١٩٣	نققات الموظفين
(%٣٣)	%٤,٦	٢٢٧,٥٧١	%٤,٥	١٥٢,٣٣٣	مصاريف ادارية وعمومية
(%٣٢)	%٧٨,٨	٣,٩٠٠,٠٠٠	%٧٨,٨	٢,٦٥٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	%٦,٨	٢٢٧,٠٠٠	التزامات قانونية محتملة
(%٢٧,٥)	%٣,٣	١٦٢,٩٣٦	%٣,٥	١١٨,٠٠٠	استهلاكات واطفاءات
(%٨٦)	%٦	٢٩٦,٠٤٦	%١,٢	٤٠,٤١٢	تكلفة التمويل
(%٣٢)	%١٠٠	٤,٩٥١,٥٦٥	%١٠٠	٣,٣٦٠,٩٣٨	المجموع

### الميزانية العمومية :

#### ١- الموجودات

أ- بلغ إجمالي موجودات الشركة للعام الحالي ٦,٣٩٥,٣٦٤ دينار مقارنة مع ٩,٣٣٨,٤٢٥ دينار لعام ٢٠٠٩ وذلك بانخفاض قدره ٣١ % بسبب استدراك مخصص للديون المشكوك في تحصيلها وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها ٣,٤٣٦,٣١٤ دينار لعام ٢٠١٠ مانسبته ٥٤ % من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٦,٤٧٣,٨٥٣ دينار وبنسبة ٦٩ % لعام ٢٠٠٩ .

ب- بلغ إجمالي الموجودات غير المتداولة ٢,٩٥٩,٠٥٠ دينار للعام ٢٠١٠ وتشكل مانسبته ٤٦ % من إجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٨٦٤,٥٧٢ دينار اي مانسبته ٣٠ % من إجمالي الموجودات لعام ٢٠٠٩ .

#### ٢- المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :- بلغ إجمالي مطلوبات الشركة للعام ٢٠١٠ مبلغ وقدره ٨٧٦,٦٩١ دينار مقارنة مع ٥٢٢,١٣١ دينار لعام ٢٠٠٩ وبنسبة ارتفاع ٦٨ % بسبب قيام الشركة باخذ مخصص للقضايا المقامة ضد الشركة بالاضافة الى قيامها بالحصول على قرض بنكي لغايات رسوم تسجيل عمارة الشركة .

ب - حقوق المساهمين : بلغ صافي حقوق المساهمين للعام الحالي ٥,٥١٨,٦٧٣ دينار مقارنة مع ٨,٨١٦,٢٩٤ دينار للعام ٢٠٠٩

### ١٥ \* التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

١. طلب ترخيص أنشطة جديدة للشركة تشمل كافة الخدمات المقدمة للمستثمرين وفقا لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية إذا ما تبين جدوى هذه الأنشطة على ربحية الشركة.
٢. بناء قاعدة أوسع للعملاء من خلال بناء علاقات جديدة ومتينة مع عملاء جدد محليا وخارجيا.

### ١٦ \* مقدار أتعاب التدقيق للشركة

بلغت أتعاب التدقيق ٨,٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات .



## ١٧ \* أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٣١/١٢/٢٠١٠	٣١/١٢/٢٠٠٩
السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٨٩٩,٢٦٥	%٩,٩٩
معالي الدكتور / عوني محمد البشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٣٧٥,٥٠٠	%٤,١٦
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب	عضواً	أردنية	٣٧٥,٥٠٠	%٤,١٦
الدكتور/ غسان رياض سعيد المفلح	ممثل الشركة الوطنية لصناعة الصلب	أردنية	--	--
السادة / شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين	عضواً	أردنية	٢٦٤,٢٥٠	%٢,٩
السيد جمال نزيه العبد العوامله	ممثل الاتحاد العربي الدولي للتأمين	أردنية	--	--
السيد / ابراهيم ظافر سعيد الداود	عضواً	أردنية	٢١٣,٣٢١	%٢,٣٧
السيد / خالد حافظ بدر بدر	عضواً	أردنية	٢٣٨,١١٠	%٢,٦٥

## ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

لا يوجد اوراق مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا .

## ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
زين وليد محمد الصابر	زوجة عضو مجلس الإدارة ابراهيم الداود	أردنية	٤٣,٢٣٣	%٠,٤٨

## عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم

اسم الشركة المسيطر عليها	اسم الشخص المسيطر	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
شركة الأفنان للتجارة والإستثمار	زين وليد محمد الصابر	أردنية	٢٠,١٨٤	%٠,٢٢٤
الشركة الوطنية لصناعة الصلب	الدكتور غسان رياض سعيد المفلح	أردنية	٣٧٥,٥٠٠	%٤,١٦



## ١٨ \* أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	إجمالي المزايا
السيد/إبراهيم ظافر سعيد الداود لغاية ٢٠١٠/٣/٣٠	رئيس مجلس الإدارة السابق	٢٥٠٢٣٠	--	٢٥٠٢٣٠
السيد/عبدالإله إبراهيم ظافر الداود لغاية ٢٠١٠/٣/٣٠	عضو سابق	٣٠٤٠٠	--	٣٠٤٠٠

- شكلت المزايا المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة المذكورين اعلاه ما نسبته ١٦,٨% من نفقات الموظفين .
- لم يتقاضى مجلس الإدارة الحالي المنتخب من قبل الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣٠ أية مزايا او مكافآت لعام ٢٠١٠ .

## ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحابره اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١	المدير العام	٢٦٠٢٤٣	٧٠٠	٢٦٠٩٤٣
السيد /أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم اعتباراً من ٢٠١٠/٧/١٩	المدير المالي	٧٠٧٩٣	-	٧٠٧٩٣
السيد / رائد يوسف صالح مقبل اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١	مدير دائرة الوساطة	٨٠٧٤٧	-	٨٠٧٤٧
السيد / محمد عبدالله محمد ضبون اعتباراً من ٢٠١٠/٥/٩	مدير الأنظمة	١٠٠٦٤٤	-	١٠٠٦٤٤
السيد / إبراهيم ظافر سعيد الداود لغاية ٢٠١٠/٤/٨	المدير العام السابق	٢٥٠٢٣٠	-	٢٥٠٢٣٠
السيد / عبد الإله إبراهيم ظافر الداود لغاية ٢٠١٠/٥/٧	نائب المدير العام السابق	٣٠٤٠٠	-	٣٠٤٠٠
السيد / أحمد محمود مطر الشيخ قاسم لغاية ٢٠١٠/٧/٢٩	المدير المالي السابق	١٦٠٨٥٠	-	١٦٠٨٥٠
السيد / فيصل محمد غازي التكروري لغاية ٢٠١٠/٥/٩	مدير الأنظمة السابق	٦٠٥٦٤	-	٦٠٥٦٤
السيد / خالد وجيه صالح خليل لغاية ٢٠١٠/٥/٦	مدير الوساطة السابق	٤٠٨٧٦	-	٤٠٨٧٦
الآنسة / سناء سامي محمد المعايطة لغاية ٢٠١٠/٨/٢٣	رئيس قسم المساهمين السابق	٥٠٥٦٧	-	٥٠٥٦٧

## ١٩ \* التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

- ٢٠ \* العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

## ٢١ \* أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي . لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



### تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم شركة شيركو للاوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة و الأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الاوراق المالية وقانون الشركات الاردني ، اضافة الى تطبيق أغلب القواعد الارشادية باستثناء البعض منها بسب حداثته أو عدم ادراجه ضمن القوانين و التعليمات وهي :-

#### مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.	يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها.

#### مجلس ادارة الشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	طبق حسب احكام القانون.
١١	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبيه اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.	لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء

#### لجنة التدقيق :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وأن يكون لدى ادهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو أن يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.	سوف يراعى هذا البند مستقبلاً



## اجتماعات الهيئة العامة للشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع استناداً لاحكام المادة ١٤٤/أ من قانون الشركات. ولا يتم ارسال الدعوات بالبريد الإلكتروني لعدم توافر بريد الالكتروني لأغلب المساهمين .
٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	لم يقم اي مساهم مرشح بإرسال نبذة تعريفية عنه ، وإنما يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق احكام المادة ١٣٢ من قانون الشركات الأردني
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة استناداً لاحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات .
٤	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .	الالتزام باحكام قانون الشركات اذا ما تقدم ١٠٪ من الحضور كطلب كهذا .

## حقوق المساهمين – الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من اسهم الشركة .	يتم اقالة الرئيس او اي عضو من اعضاء المجلس بما يتوافق مع احكام المادة ١٦٥ /أ من قانون الشركات
١٢	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاتها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة .	لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق
٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	طبق حسب احكام قانون الشركات وخلال ٤٥ يوم وسف يتم العمل على تطبيق هذا البند مستقبلاً

## مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لايتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل	يتم انتخابه وفقاً لاحكام المادة ١٩٢/أ من قانون الشركات

# المصنوعات

٢٤ ◆ تقرير مدققي الحسابات

٢٦ ◆ قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة (أ)

٢٧ ◆ قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة (ب)

٢٧ ◆ قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة (ج)

٢٨ ◆ قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة (د)

٢٩ ◆ الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠



## تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة شيركو للأوراق المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

### مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزاماً بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إبداء رأينا.

### الرأي

برأينا إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.



## أمور أخرى

- القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر رأي غير معدل بالإضافة إلى فقرات إيضاحية مبينة في إيضاح (١٩) على القوائم المالية بتاريخ ١٤ شباط ٢٠١٠.

- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٩ تعليق نشاط الشركة وأسهم الشركة عن التداول إعتباراً من تاريخ ٢٢ تموز ٢٠٠٩ حتى إشعار آخر.

## المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كرادشه  
(إجازة رقم ٧٥٦)



عمان في ٢٠ شباط ٢٠١١



شركة شيركوتلاوراق المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
دينار	دينار	ايضاحات	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٧٥,٨٤٠	٨,١٩٩		نقد ونقد معادل
٥,٥٦٦,٠٤٥	٢,٦١٧,٧٧٣	٣	ذمم تجارية مدينة
٨٣١,٩٦٨	٨١٠,٣٤٢	٤	أرصدة مدينة أخرى
٦,٤٧٣,٨٥٣	٣,٤٣٦,٣١٤		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٢,٢٨٤,٣٦٩	٢,٥١٠,٧٩٩	٥	ممتلكات إستثمارية
٥٢٧,٢١٣	٣٨٣,٢٥٩	٦	ممتلكات ومعدات
٥٢,٩٩٠	٦٤,٩٩٢	٧	موجودات غير ملموسة
٢,٨٦٤,٥٧٢	٢,٩٥٩,٠٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٣٣٨,٤٢٥	٦,٣٩٥,٣٦٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٣٢٦,٢١٧	٢١٩,٦٦٥	٨	بنك دائن
-	٢٢٠,٠٠٠	٩	قرض
١٩٥,٩١٤	٢١٠,٠٢٦	١٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٢٧,٠٠٠	١٥	مخصص لالتزامات قانونية محتملة
٥٢٢,١٣١	٨٧٦,٦٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٤٦٥,٤٩٩	٤٦٥,٤٩٩		احتياطي اجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		احتياطي اختياري
(٣,٨٦٩,٥٩٨)	(٤,١٦٧,٢١٩)	١١	خسائر متراكمة
٨,٨١٦,٢٩٤	٥,٥١٨,٦٧٣		صافي حقوق الملكية
٩,٣٣٨,٤٢٥	٦,٣٩٥,٣٦٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة شيركو للاوراق المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
دينار	دينار		
٦٠٢,٥٧٩	-		صافي عمولات الوساطة
٣٧٧,٨٣٤	٦٤,٠١٩	١٢	إيرادات أخرى
١٧,٦٧٧	(٧٠٢)	١٣	صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
(٧٥٥,٥١٩)	(٤٤٣,٥٢٦)	١٤	مصاريف إدارية
-	(٢٢٧,٠٠٠)	١٥	مخصص التزامات قانونية محتملة
(٣,٩٠٠,٠٠٠)	(٢,٦٥٠,٠٠٠)	٣	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢٩٦,٠٤٦)	(٤٠,٤١٢)		تكلفة التمويل
(٣,٩٥٣,٤٧٥)	(٣,٢٩٧,٦٢١)		الخسارة
(٣٢٩) - دينار	(٣٦٦) - دينار	١٦	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيركو للاوراق المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣,٩٦٩,٧٦٩	١,٢٨٣,٨٧٧	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
(٣,٩٥٣,٤٧٥)	(٣,٩٥٣,٤٧٥)	-	-	-	الخسارة
٨,٨١٦,٢٩٤	(٣,٨٦٩,٥٩٨)	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال - إيضاح (١١)
(٣,٢٩٧,٦٢١)	(٣,٢٩٧,٦٢١)	-	-	-	الخسارة
٥,٥١٨,٦٧٣	(٤,١٦٧,٢١٩)	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠



شركة شيركو للاوراق المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار أردني	دينار أردني	
(٣,٩٥٣,٤٧٥)	(٣,٢٩٧,٦٢١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
(١٧,٦٧٧)	(٧٠٢)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
٣,٩٠٠,٠٠٠	٢,٦٥٠,٠٠٠	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٦٢,٩٣٦	١٣٨,٠٣٦	إستهلاكات وإطفاءات
-	٢٢٧,٠٠٠	مخصص إلتزامات قانونية محتملة
(٣١٨,١٧٥)	(٤٣,٨١٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤,٣٤٣,٣٩١	٢٩٨,٢٧٢	ذمم تجارية مدينة
(٤٧٤,٨٠٩)	٢١,٦٢٦	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٥٣٥,٥٠٠)	١٤,١١٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٠٦,٦٩١	٦,٩١٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٢,٢٧١,٧١٢	-	استثمار في موجودات مالية
(١,٦١٩,٨٠١)	(٢٤٦,٤٦٧)	ممتلكات إستثمارية
١٧,٦٧٧	٧٠٢	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(١٢٦,٩٥٣)	(١٨,١٢٢)	شراء ممتلكات ومعدات
١,٢٤٨,١٤٥	١١٤,٦٣٢	المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٣٨,٧٤٧)	شراء موجودات غير ملموسة
١,٧٩٠,٧٨٠	(١٨٨,٠٠٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٢٤١,٢٠٥)	(١٠٦,٥٥٢)	بنك دائن
(٩١٥,٠٠٠)	٢٢٠,٠٠٠	قرض
(١,٢٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة على المساهمين
(٥,٣٥٦,٢٠٥)	١١٣,٤٤٨	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٤٥٨,٧٣٤)	(٦٧,٦٤١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢,٥٣٤,٥٧٤	٧٥,٨٤٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٧٥,٨٤٠	٨,١٩٩	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



شركة شيركو للاوراق المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- \* تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- \* من غايات الشركة الرئيسية:
- \* وسيط بالعمولة.
- \* شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- \* تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٤٦) المنعقد بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١١، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أهم السياسات المحاسبية

- \* الإطار العام لإعداد القوائم المالية
- \* تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- \* أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية
- \* تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.
- \* الأدوات المالية
- \* الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.
- \* الموجودات المالية
- \* الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدية لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للشركة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.
- \* يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه الموجودات، باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- النقد والنقد المعادل
- \* تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- \* النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.
- الذمم التجارية المدينة
- \* الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- \* تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحويل للذمم.



## تدني قيمة الموجودات المالية

× يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.

\* تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية.

### \* المطلوبات المالية

\* المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. الالتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع

منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للشركة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستمت تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

\* يتم الإقرار مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على

إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

\* الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي للالتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود

بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

### \* الممتلكات الاستثمارية

\* الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):

\* محتفظ بها من الشركة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو

\* إرتفاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال

عمليات التشغيل الإعتيادية.

\* تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

\* بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك

المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.

\* يتم الإقرار باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي

يتوقع ان تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني

المقدرة بخمسين سنة.

\* تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

\* يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث

أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم

إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

\* عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل

الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن

الربح أو الخسارة.

### × الممتلكات والمعدات

\* يتم الإقرار مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها

على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

\* بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك

المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، اما الأراضي فلا تستهلك.

\* يتم الإقرار بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي

يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب

التالية:



الفئة	نسبة الاستهلاك
مبنى	٢ %
أثاث وديكورات	١٥-١٠
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥-١٠
سيارات	١٥
أجهزة كمبيوتر	١٥

\* تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
\* يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.  
\* عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### × الموجودات غير الملموسة

\* الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.  
\* تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم و خسائر تدني القيمة المتراكمة.  
\* تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.  
\* يتم الإقرار بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصرف بشكل ثابت ومحدد بنسبة ٢٠٪.  
\* تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
\* يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### × تدني قيمة الموجودات

\* في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.  
\* في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر.  
القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

\* يتم الإقرار بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.  
\* عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي



بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### × المخصصات

\* المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

\* تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### × الاحتياطات

##### × الاحتياطي الإلجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإلجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

##### × الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة.

#### × حصة السهم من الأرباح

##### × حصة السهم الأساسية

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

##### × الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

##### تقديم الخدمات

\* يتم الإعراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

\* من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

\* إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

\* احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

\* إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.

\* إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.



### عقود التأجير

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري.

#### × تكاليف الإقتراض

- \* تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها الشركة عند إقتراض الأموال.
- \* يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

#### × العملات الأجنبية

- \* إن عملة عرض القوائم المالية بالدينار الأردني (العملة الوظيفية).
- \* عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.

- \* يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- \* يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

#### × الإلتزامات الطارئة

- \* الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- \* لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

#### × التقديرات المحاسبية

- تراجع التقديرات المحاسبية والافتراضات الأساسية المتعلقة بها بشكل مستمر. ويتم الإعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم خلالها مراجعة التقديرات، ولا يتم عكس التقديرات المحاسبية بأثر رجعي.

### ٣. ذمم تجارية مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عملاء الوساطة
١٠,٥٦٦,٠٤٥	١٠,٢٦٧,٧٧٣	يطرح: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٧,٦٥٠,٠٠٠)	
٥,٥٦٦,٠٤٥	٢,٦١٧,٧٧٣	الصافي



فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد أول المدة
١,١٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	إضافات
٣,٩٠٠,٠٠٠	٢,٦٥٠,٠٠٠	رصيد آخر المدة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٥٠,٠٠٠	

(\* بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس الإدارة السابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الإتفاق على ما يلي:

\* يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم شركة شيركو للأوراق المالية وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم شركة شيركو للأوراق المالية شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.

\* يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح شركة شيركو للأوراق المالية وذلك لضمان الديون التي تقرر للجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذه الديون.

\* يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.

\* عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.

\* يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.

\* قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

\* بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة. (xx) يوجد لدى الشركة شيكات برسم التحصيل لدى أحد البنوك بمبلغ ٤٠١,١٣٩ دينار أردني مدفوعة من عملاء الوساطة، وسيتم تخفيض هذه الذمم بالشيكات المحصلة منها.

(xxx) يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ إستثمارية لدى الشركة بمبلغ ٢,٦١٧,٥٩٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.



#### ٤. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٧,٢٠٠	٦١١,٩١٠	تأمينات بنكية
٣١٤,٧٠٠	١٥٢,٧٠٠	تأمينات كفالات
٢٩,٩٥٠	٢٥,٠٠٠	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
-	١٠,٠٣١	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١٠,٠٠٠	مدفوع مقدما لموردين
١١٨	٧٠١	أخرى
<u>٨٣١,٩٦٨</u>	<u>٨١٠,٣٤٢</u>	المجموع

#### ٥. ممتلكات استثمارية

المجموع	مبنى (××)	أرض (×)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			التكلفة
٢,٢٨٤,٣٦٩	٩٠٤,٣٣٦	١,٣٨٠,٠٣٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٤٦,٤٦٧	٩٧,٥٤٥	١٤٨,٩٢٢	إضافات
<u>٢,٥٣٠,٨٣٦</u>	<u>١,٠٠١,٨٨١</u>	<u>١,٥٢٨,٩٥٥</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
			الإطفاء المتراكم
-	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٠,٠٣٧	٢٠,٠٣٧	-	إستهلاكات
<u>٢٠,٠٣٧</u>	<u>٢٠,٠٣٧</u>	<u>-</u>	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
			صافي القيمة الدفترية
٢,٥١٠,٧٩٩	٩٨١,٨٤٤	١,٥٢٨,٩٥٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢,٢٨٤,٣٦٩	٩٠٤,٣٣٦	١,٣٨٠,٠٣٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(\* ) إن الأرض أعلاه مرهونة لصالح بنك الأردن مقابل القرض كما هو مبين في إيضاح رقم (٩).

(\*\*) يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٩٣,٧% من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض (رقم ٦٧٢)

حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني).

\* تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير خبيرين عقاريين من بنك الأردن (الجهة المستفيدة من الرهن) في شهر أيار ٢٠١٠ بمبلغ ٢,٦٥٧,٣٤٢ دينار أردني.



## ٦. ممتلكات ومعدات

مبنى (×)	أثاث وديكورات	كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠	٣٥٨,٨٥٤	١٣٢,٢٢٠	١٥٦,٧٠٠	١٨٣,٨٩٤	٩٨٥,٥٢٠
إضافات	-	١,٤٧٤	-	-	١٨,١٢٢
إستبعادات	(٦١,٤٢٥)	-	(١١٢,٥٠٠)	(١,٦٠٩)	(١٧٥,٥٣٤)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٩٧,٤٢٩	١٣٣,٦٩٤	٤٤,٢٠٠	١٨٢,٢٨٥	٨٢٨,٦٠٨
الإستهلاك المتراكم					
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠	١٧٧,٣١٣	٦٨,٥٨٦	١١١,٢٦٣	١٠١,١٤٥	٤٥٨,٣٠٧
استهلاكات	٣٩,١٥٩	١٤,١٠٦	٩,١٦١	٢٥,٤١٨	٩١,٢٥٤
إستبعادات	(٢٠,٢٢٤)	-	(٨٢,٩٦٩)	(١,٥١٩)	(١٠٤,٧١٢)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٩٦,٢٤٨	٨٢,٦٩٢	٣٧,٤٥٥	١٢٥,٠٤٤	٤٤٤,٨٤٩
صافي القيمة الدفترية					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٠١,١٨١	٥١,٠٠٢	٦,٧٤٥	٥٧,٢٤١	٣٨٣,٢٥٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٥٣,٨٥٢	٦٣,٦٣٤	٤٥,٤٣٧	٨٢,٧٤٩	٥٢٧,٢١٣

(×) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٥).

## ٧. موجودات غير ملموسة

### برامج كمبيوتر دينار أردني

التكلفة	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
١٠٤,٦٩٧	٢٠١٠
٣٨,٧٤٧	إضافات
١٤٣,٤٤٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	الإطفاء المتراكم
٥١,٧٠٧	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٦,٧٤٥	إطفاءات
٧٨,٤٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
	صافي القيمة الدفترية
٦٤,٩٩٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٥٢,٩٩٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

## ٨. بنك دائن

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات الممنوحة من بنك الاردن بسقف ٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني بضمان التأمينات البنكية المحتجزة.

## ٩. قرض

يمثل هذا البند القرض الممنوح من بنك الاردن بحيث يسدد على ستة أقساط شهرية اعتباراً من ٣٠ نيسان ٢٠١١ بضمان رهن الأرض المبيّنة في إيضاح (٥).



## ١٠. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم دائنة
٨٨,٨٩٣	٨٩,٨٥٢	أمانات مساهمين
٥٥,٩٢٣	٥٤,٧٢٨	ذمم موظفين
٤٩,٩٧٨	٤٠,٥٦٧	ايرادات مقبوضة مقدما
-	١٧,٥٥٠	مصارييف مستحقة
-	٣,٨٦٠	أمانات حكومية
١,١٢٠	٣,٤٦٩	المجموع
١٩٥,٩١٤	٢١٠,٠٢٦	

## ١١. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢١ آذار ٢٠١٠، فقد تقرر إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (ثلاثة ملايين دينار أردني)، وقد تم إستكمال الإجراءات لدى مراقب عام الشركات بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠١٠.

## ١٢. إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣١٨,١٧٥	٤٣,٨١٠	فوائد بنكية
٢٥,٦٦٣	١٨,٦٤٦	أخرى
٣٨	١,٥٦٣	ايجار قطعة أرض
٣٤,٥٠٠	-	خسائر بيع أسهم
(٥٤٢)	-	المجموع
٣٧٧,٨٣٤	٦٤,٠١٩	

## ١٣. صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	ايجارات الشقق
٣١,٩٢٥	٣٤,٥٠٠	مصارييف العمارة (x)
(١٤,٢٤٨)	(٣٥,٢٠٢)	الصافي
١٧,٦٧٧	(٧٠٢)	



(×) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٢٠,٠٣٧	استهلاك
٩,٦٠٠	٩,٣٤٤	مياه وكهرباء
٣,٠٠٠	٢,٢٥٠	رواتب
-	١,٦٠٠	رسوم حكومية
١,٦٤٨	١,١٩١	صيانة
-	٧٨٠	متفرقة
<u>١٤,٢٤٨</u>	<u>٣٥,٢٠٢</u>	المجموع

١٤. مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٣,٦٨١	١٥٥,٢٨٩	رواتب وأجور
١٢١,٠٥٧	٩١,٢٥٤	استهلاكات
٥٢,٤٩٧	٧٨,٤٨١	أنعاب مهنية
٤١,٨٧٩	٢٦,٧٤٥	إطفاءات
١٦,٧٤٧	٢١,٢١٣	إشتراكات
٢١,٧٢٩	١٥,٧٦٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٢٥,١٦٦	١٣,٩٠٠	اتصالات
٢٢,٩٨١	٩,٦٩٣	صيانة
٥,١٣٧	٨,٤٩٣	ماء وكهرباء
٥,٢٩٤	٤,٨١١	دعاية وإعلان
١٠,٩٦١	٣,٨٢١	رسوم حكومية
١١,٤١٠	٣,١٠١	قرطاسية ومطبوعات
١٢,١٨٦	٣,٠٤٨	غرامات
٧,١٢٩	٢,٧٥٧	مصاريف سيارات
٣,٧٨٢	٢,٢٨١	متفرقة
٩,٦٠٢	٢,١٣٦	تأمين صحي
٣,٤٢٥	٥٩٢	ضيافة و نظافة
٧٥	١٤٣	عمولات بنكية
٢١,٥٣٧	-	ايجارات
١٤,١٦٠	-	خصم وأخطاء تداول
١١,٢٨٤	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣,٨٠٠	-	دورات واجتماعات
<u>٧٥٥,٥١٩</u>	<u>٤٤٣,٥٢٦</u>	المجموع

## ١٥. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٣,٦١٥,٩٣٨ دينار أردني. كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٩٩٣,٩٣٦ دينار أردني.

## ١٦. حصة السهم الأساسية من الخسارة

فيما يلي إحتساب حصة السهم الأساسية من الخسارة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٣,٩٥٣,٤٧٥)	(٣,٢٩٧,٦٢١)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم الأساسية من الخسارة
(- / ٣٢٩) دينار	(- / ٣٦٦) دينار	

## ١٧. الوضع الضريبي للشركة

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة لعام ٢٠٠٩ الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات مالية على الشركة.

## ١٨. الإلتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

الصافي	تأمين نقدي	المبلغ	كفالات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٤٩,٣٠٠	١٥٢,٧٠٠	٧٠٢,٠٠٠	

## ١٩. الفقرات الإيضاحية الواردة في تقرير المحاسب القانوني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

\* بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية رقم ٢٤٢٠/١/٣ تاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٩ تم تعليق نشاط الشركة إعتباراً من ٢٢ تموز ٢٠٠٩ وحتى إشعار آخر كما تم تعليق أسهم الشركة عن التداول بنفس التاريخ وحتى إشعار آخر.

\* من ضمن ذمم عملاء الوساطة عملاء بلغت مجموع مديونيتهم للشركة ٨,٨٨٥,٠٦٠ دينار أردني نسبة ضمان محافظتهم تتراوح بين ٣٥% إلى الصفر علماً بأن الشركة وبناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٣٤ / ٢٠١٠ تاريخ ٨ فبراير ٢٠١٠ قد قامت بأخذ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لهذا العام بمبلغ ٣,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح المخصص المرصود في الميزانية ٥,٠٠٠,٠٠٠ وهو يمثل نسبة ٤٨% تقريباً من حجم المديونية الكلية وقد أقامت الشركة على بعض أصحاب هذه الذمم دعاوي لدى المحاكم.

\* قامت الشركة ببيع حصتها في شركة قمة العقبة حيث تم البيع لرئيس مجلس الإدارة / المدير العام وقد حققت الشركة نتيجة البيع بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٣٣ / ٢٠٠٩ تاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠٠٩.

\* قامت الشركة ببيع الأرض الواردة من ضمن الممتلكات والمعدات وحققت ربحاً وقدره ١٩٧,١٨٠ دينار أردني بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٩ / ٢٠٠٩ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٩.

\* مازال العقار الذي قامت الشركة بشراءه مملوكاً من قبل أصحاب العقار الأصليين وأن الشركة قد قامت بدفع كامل قيمة الشراء وتم عمل وكالة غير قابلة للعزل بإسم عضو مجلس الإدارة عبد الإله الداوود وقد حصلت



الشركة على تعهد من السيد عبد الإله الداوود عضو مجلس الإدارة بنقل ملكية العقار للشركة لدى أول طلب من الشركة.

## ٢٠. إدارة المخاطر

### أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطرة سعر الصرف

\* هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيير في سعر الصرف الأجنبي.

\* تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
\* إن الشركة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

### ج. مخاطرة سعر الفائدة

\* هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.

\* تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.  
\* تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

### د. مخاطرة السعر الأخرى

\* هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الضدية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

\* تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

\* إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### هـ. مخاطر الائتمان

\* هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.  
\* تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

\* تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات في القوائم المالية الحد الأقصى في نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

### و. مخاطر السيولة

\* هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.



- \* تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- \* يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
		نقد ونقد معادل
٧٥,٨٤٠	٨,١٩٩	
٥,٥٦٦,٠٤٥	٢,٦١٧,٧٧٣	ذمم مدينة
٨٣١,٩٦٨	٧٩٠,٣١١	أرصدة مدينة أخرى
<u>٦,٤٧٣,٨٥٣</u>	<u>٣,٤١٦,٢٨٣</u>	المجموع
		المطلوبات المالية
		بنك دائن
٣٢٦,٢١٧	٢١٩,٦٦٥	
-	٢٢٠,٠٠٠	قرض
١٩٥,٩١٤	١٩٢,٤٧٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>٥٢٢,١٣١</u>	<u>٦٣٢,١٤١</u>	المجموع

## ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:
- \* تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للشروط والظروف المعيارية، أما تلك التي يتم المتاجرة بها في الأسواق النشطة فتحدد بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
  - \* تحدد القيمة العادلة للأنواع الأخرى من الموجودات والمطلوبات المالية (باستثناء الأدوات المالية المشتقة) وفقاً لطرق التسعير المقبولة بشكل عام استناداً إلى تحليل التدفق النقدي المخصوم.
  - \* تحتسب القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة باستخدام الأسعار المعلنة.
  - \* في حالة عدم توفر هذه الأسعار، يتم استخدام تحليل التدفق النقدي المخصوم.

## ٢٢. تطبيق معايير جديدة ومعدلة

- خلال السنة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة لإعداد التقارير المالية والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها المتعلقة بالعمليات والمطبقة على التقارير السنوية. ونتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية:
- \* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) "إندماج الأعمال". توضح التعديلات أنه لا يجب تطبيق المتطلبات الجديدة للإعبارات الطارئة المحددة في المعيار ٣ (لسنة ٢٠٠٨) لاندماج الأعمال والذي يسبق فيه تاريخ الامتلاك تطبيق المعيار ٣ (لسنة ٢٠٠٨).
  - تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.



- \* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥) "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة". توضح التعديلات الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بالموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المصنفة على أنها محتفظ بها لغرض البيع أو كعمليات متوقفة أو الإفصاحات حول قياس الموجودات والمطلوبات من خلال مجموعة التصرف والتي هي ليست من ضمن نطاق متطلبات القياس وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥)، كما هي ليست من ضمن الإفصاحات المرفقة في القوائم المالية. ويوضح المعيار أيضاً إستمرارية تطبيق المتطلب العام لمعيار المحاسبة الدولي (١)، خاصة الفقرة ١٥ منه (لتحقيق عرض عادل) والفقرة ١٢٥ (مصادر الشك في التقدير).
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.
- \* معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية". توضح التعديلات بأن التسوية المحتملة لإلتزام معين من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية لا تمت بصلة إلى تصنيفه متداول أو غير متداول.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.
- \* معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية". توضح التعديلات بأن المدفوعات التي ينتج عنها موجودات في قائمة المركز المالي يمكن تصنيفها كمنشآت إستثمارية في قائمة التدفقات النقدية.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٠ أو بعدها.
- \* معيار المحاسبة الدولي (٢٨) "الإستثمارات في الشركات الزميلة". توضح التعديلات بأن العمليات عند خسارة المستثمر للتأثير الهام على الشركة الزميلة يجب تطبيقها في الفترة اللاحقة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.
- \* معيار المحاسبة الدولي (٣٢) "الأدوات المالية - العرض". تسمح التعديلات بتصنيف إصدارات الحقوق على أنها حقوق ملكية عندما يسمى السعر بعملة غير العملة الوظيفية للمنشأة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ شباط ٢٠١٠ أو بعدها، ويجب تطبيقها بأثر رجعي.
- \* تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) "تسديد الإلتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية". وفقاً لهذا التفسير فإنه يتم قياس أدوات حقوق الملكية المصدرة وفقاً لهذه الترتيبات بالقيمة العادلة لها، كما يتم تسجيل أي فرق بين القيمة الدفترية للإلتزام المالي المسدد والقيمة العادلة للأدوات المالية المصدرة ضمن الربح أو الخسارة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٠ أو بعدها.
- في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، كانت هذه المعايير وتفسيراتها قد صدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد:
- \* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات". تقدم التعديلات شفافية أكبر حول تعرض العمليات للمخاطرة عند تحويل موجود مالي بحيث تحتفظ الجهة الناقلة بمستوى معين من التعرض المستمر للمخاطرة على الموجود. تتطلب التعديلات أيضاً إفصاحات حيث تحويلات الموجودات المالية لا يتم توزيعها بشكل منتظم خلال الفترة.
- تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١١ أو بعدها.
- \* المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) "الأدوات المالية". تقدم التعديلات متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية و التخلص منها.
- يتطلب هذا المعيار بأن يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية والمغطاة من خلال نطاق المعيار المحاسبي الدولي (٣٩) بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة.
- بشكل عام، يتم قياس الإستثمار في أدوات الدين المحتفظ بها ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تكون فيها التدفقات النقدية التعاقدية مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. أما جميع الإستثمارات في أدوات



الدين الأخرى والإستثمارات في أدوات حقوق الملكية فيتم قياسها بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن التغيرات في القيمة العادلة للمطلوب المالي (المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب. وبشكل أكثر تحديداً، يتم الإعتراف بمبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي، المحدد بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والمنسوبة للتغيرات في مخاطرة الائتمان لهذا المطلوب كدخل شامل آخر، ما لم يحدث أو يضحّم الإعتراف بأثر التغيرات في مخاطر الائتمان لهذا المطلوب المالي في الدخل الشامل الأخر خطأ في المقابلة في الربح أو الخسارة. لا يتم لاحقاً إعادة تصنيف التغير في القيمة العادلة المنسوبة إلى مخاطرة ائتمان المطلوب المالي إلى الربح أو الخسارة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٣ أو بعدها ويسمح بالتطبيق المبكر. وبناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية يتم الإلتزام بالتطبيق المبكر لهذا المعيار اعتباراً من السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

\* معيار المحاسبة الدولي (٢٤) "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة". تخفف التعديلات الإفصاحات عن التعاملات بين الوحدات الحكومية وتوضح تعريف الأطراف ذات العلاقة.

• تنطبق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١١ أو بعدها. وبعائتقاد الإدارة أنه لن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.

### ٢٣. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف أرصدة ٢٠٠٩ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٠.



ج. الإجراءات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا للتبعية.

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابية فعال للشركة.

عضواً	عضواً	عضواً	نائب رئيس المجلس	رئيس المجلس
أبراهيم طاهر سعيد الدارة	شركة الاتحاد العمري الدولي للتأمين وبمكاتبها السيد جمال توبه عبد الوهامة	شركة الوطنية لصناعة الصلب وبمكاتبها الدكتور عثمان رياض سعيد الحاج	مطفى الدكتور حوتى محمد عبد الرحمن الشاهر	محمد سعيد الحاج موسى الجنداي
				التوقيع

عضواً	عضواً	عضواً
عبد حافظ بدر بدر	شركة صنوبر لتبعية للاستثمارات وبمكاتبها السيد / ياسين شاهين أمين شاهين	الشركة الخاصة للاستثمارات التطويرية والعقارية وبمكاتبها السيد لطفى عمران محمد الهادي
استقلال من تاريخ 2011/2/7	استقلال من تاريخ 2010/10/20	استقلال من تاريخ 2010/6/29
		التوقيع

3- لقر نحن الموقعين أثناء بصحة ونية واقتسام المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد السلام	عبدان صالح مسلم بنمارة	محمد سعيد الحاج موسى الجنداي
		التوقيع