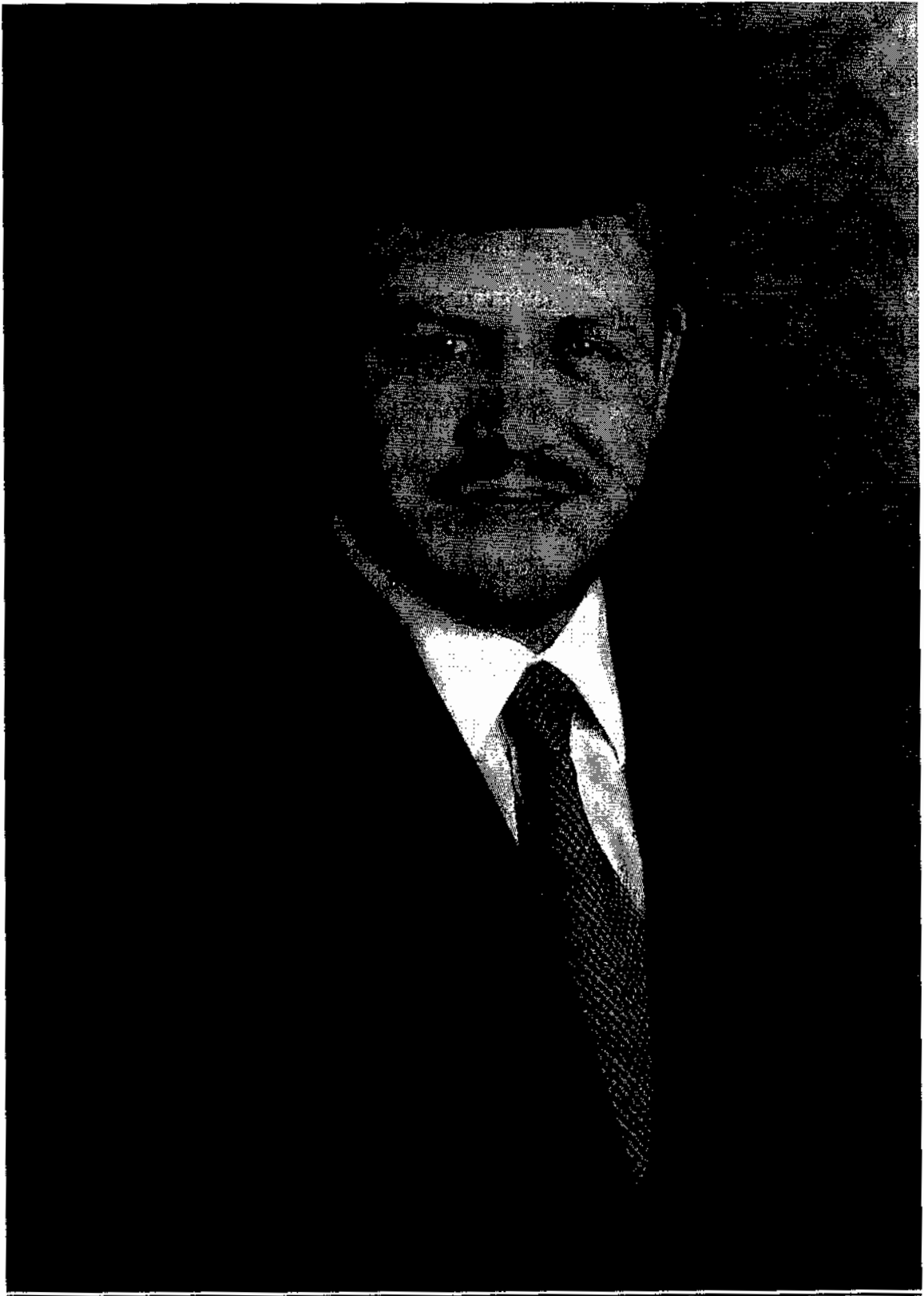


التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية ٢٠١٠

شركة إنجاز للتنمية و المشاريع المتعددة



صفحة

فهرس

٥	أعضاء مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠
٩	تعليمات الإفصاح
١٦	الحوكمة
١٩	الاقراءات
٢٠	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢١	قائمة المركز المالي
٢٢	قائمة الدخل الشامل
٢٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٢٤	قائمة التدفقات النقدية
٢٥	إيضاحات حول القوائم المالية

أعضاء مجلس الإدارة

• نديم مسعد سلامة الطوال
رئيس مجلس الإدارة

• حازم محمد يوسف القاضي
نائب رئيس مجلس الإدارة

• فرحان محمد يوسف طه
عضو مجلس الإدارة

• عماد عدنان محمد الخاروف
عضو مجلس الإدارة

• حنا سيلسو حنا زغلول
عضو مجلس إدارة

• شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير
يمثلها سعد الدين صبحي غوشة

• شركة الصامد للصناعات المتعددة
يمثلها رياض يوسف راعب الجاعوني

• المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
• المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه
• المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنباية عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تليينكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

استمرت الشركة القيام بشراء وبيع الأسهم من خلال محفظتنا المالية كالسنوات السابقة خلال عام ٢٠١٠ باختيار الشركات المساهمة ذات الملاة والعائد الجيد ألا أنه نتيجة انخفاض الأسعار وهبوط المؤشر بشكل عام تأثرت الشركة بخسائر غير محققة وتأمل إدارة الشركة نتيجة القرارات والإجراءات التي اتخذتها هيئة سوق رأس المال من الرقابة والشفافية أن يعكس بشكل إيجابي وتحسن في النصف الثاني من عام ٢٠١١.

إضافة إلى ذلك قامت الشركة بشراء شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ألا أنه تبين بأن المصنع بحاجة إلى زيادة خطوط إنتاج وتوسعة شاملة منها مجال الأدوية الزراعية وبحاجة إلى فتح مراكز بيع أو إيجاد وكلاء في الدول العربية وكونها تحتاج إلى نفقات رأسمالية ونظراً لعدم قدرة الشركة على بيع أسهم من محفظتها نتيجة الانخفاض الحاد بسعر الأسهم كما اسلفنا وذلك لتوفير التمويل اللازم لتغطية مثل هذه النفقات الرأسمالية إرتأى مجلس الإدارة إلى فسخ عملية البيع مع شركة الرواد دون تكبد أو تحمل أي خسائر على الشركة باستثناء رسوم نقل الملكية.

وحصلت الشركة على قرار قطعي من المحكمة بتسجيل أراضي السخنة بإسمها بعد أن كانت مسجلة بإسم شركة المواشي والدواجن حيث كان ذلك عائقاً كبيراً في عدم قدرة الشركة على بيعها في السنوات السابقة، وبدأت إدارة الشركة يعرضها على المستثمرين والجمعيات الإسكانية لبيعها بأعلى سعر ممكن إضافة إلى ذلك تم موافقة هيئتك الموقرة بإجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٢٩ زيادة رأس مال الشركة بواقع ١٠,١٦٤,٠٥٨ دينار للمشاركة والإستثمار في مجال الصناعة والعقار والأراضي والسياحة والأسهم، وسوف تبذل إدارة الشركة كل ما في وسعها لتنويع مصادر الدخل وتحقيق أكبر عائد للشركة.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

تديم مسعد سلامه الطوال

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٠ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١١ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
تورد ما يلي.

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في مجال الأراضي وتطويرها وفرزها نمر حسب موافقة البلديات والأراضي والمساحة ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري مكتب رقم ٣٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغ وقدره ١,٢٤٥,٧٦٩ دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نديم مسعد سلامة الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٣٥
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس تجارة ١٩٥٨
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية وعضو مجلس سابق في عدة شركات

الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس عضو مجلس إدارة سابق في عدة شركات

الاسم	شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير
المنصب	يمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
تاريخ الميلاد	عضو
الجنسية	١٩٦٢
المؤهل العلمي وسنة التخرج	أردني
الخبرات	بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم ١٩٨٤ ٢٥ سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط والكويت ومصر والأردن مدير عام أميري للأجنحة الفندقية

الاسم	شركة الصامد للصناعات المتعددة
المنصب	يمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
تاريخ الميلاد	عضو
الجنسية	١٩٧١
المؤهل العلمي وسنة التخرج	أردني
الخبرات	دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١ خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة ٣ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم	فرحان محمد يوسف طه
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	أردني
الجنسية	١٩٧٥
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٩
الخبرات	خبرة سنتين مدقق حسابات لدى شركة غوشة خبرة سنتين محاسب شركة المتحدة للحاسبات الآلية خبرة ٥ سنوات رئيس قسم الحسابات لدى جريدة الوسيط

الاسم	عماد عدنان محمد الخاروف
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	مستثمر في الأوراق المالية ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية عضو مجلس إدارة سابق في شركة الأمل للاستثمارات المالية

الاسم	حنا سيلسو حنا زغالول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٩
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣
الخبرات	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا نائب رئيس المجموعة المثالية مدير شركة قعوار للطاقة

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	الموئل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالين إدارة أخرى
١- حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٩٨٠	خبرة مصرفية وتائب مدير عام شركة ناشونال اكسپرس والعمل في مجال التعهيدات والسياحة	—
٢- جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٧	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	—

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
حازم محمد يوسف القاضي	٣١٨٤٠٠	%٩,٥	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧
شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	٣٨٠٥١٢	%١١,٤	٣٥٧٦٥٥	%١٠,٧
رولاند يوسف راغب الجاعوني	٣٢٠٦٠٨	%٩,٦	٣٢٥٠٣٠	%٩,٧
شركة الصامد للصناعات المتعددة	٤٨٣١٤٢	%١٤,٥	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧
Influx consulting ltd	٢٥٠٠٠	%٠,٠٠٧	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧
نقولا جورج نقولا أبو خضر	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧
توفيق أمين كامل فغوار	٣٠١٤٠٤	%٩	٣٠١٤٠٤	%٩
جورج نقولا جورج أبو خضر	١٧٥٠٠٠	%٥,٢	١٧٥٠٠٠	%٥,٢

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
يتركز نشاط الشركة في مجال تطوير الأراضي ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

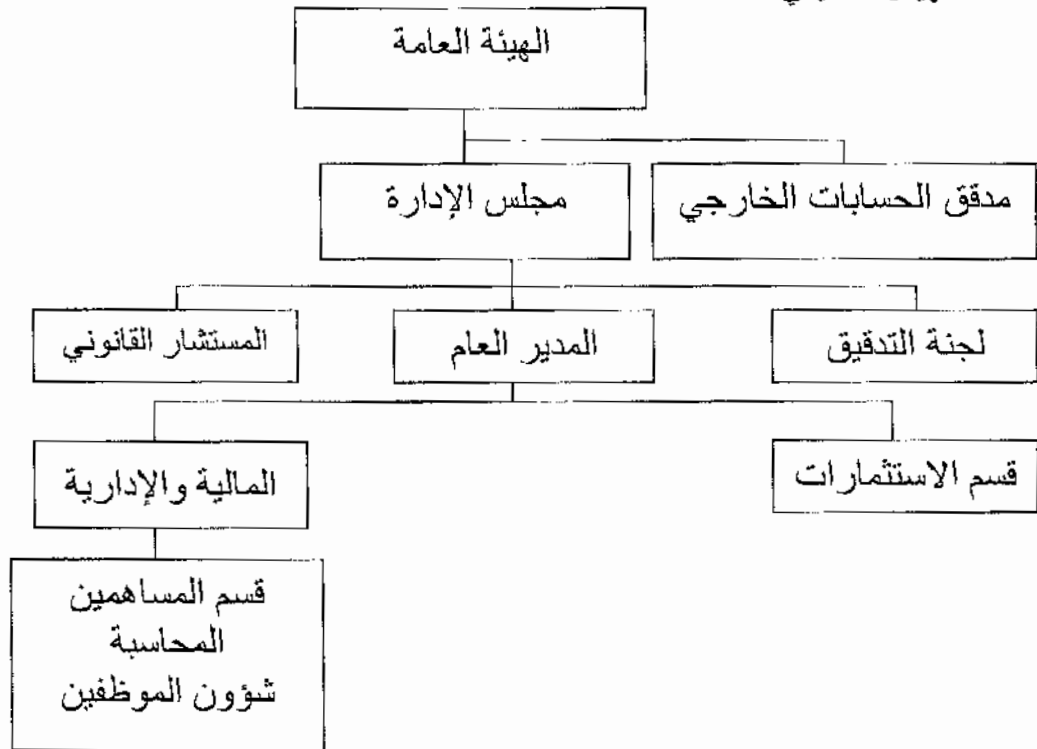
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
١	٢	بكالوريوس
٢	١	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
• تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار	٢٠٠٧ بالدينار	٢٠٠٦ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	(١,٢١٢,٦٣٧)	(٥٤٠,٩٩٠)	٧٣,٠١١	(٦٨,١١٣)	(٦٣,٢٥٧)
الأرباح الموزعة	---	---	---	---	---
صافي حقوق المساهمين	١,٦٠٥,٩٢٤	٢,٤٤٧,٤٧٧	٢,٨٠٥,٥٦٥	٣,٢٨٦,٥٤٠	٥١٨,٧١١
سعر السهم	١,٠٨	١,٦٥	١,٩٤	١,٧٢	*

* ملاحظة: لم تكن أسهم الشركة متداولة في بورصة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٦ وتم إدراجها في شهر ٧ / ٢٠٠٧.

كانت الشركة تحت التصفية من تاريخ ٢٠٠٢/٣/١٩ وحتى تاريخ ٢٠٠٥/٩/١٨ (تاريخ العدول عن التصفية) حيث بلغت قيمة صافي حقوق مساهمي الشركة ٨٧٤,٨٢٥ دينار وكما أيضاً بلغت بتاريخ العدول عن التصفية ٥٨١,٩٦٨ دينار.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	٢٠١٠	٢٠٠٩
ربح (خسارة) السهم الواحد	(٠,٣٦)	(٠,١٦)
العائد على الموجودات	(%٣٩)	(%١٤)
العائد إلى حقوق المساهمين	(%٧٦)	(%٢٢)
العائد إلى رأس المال المدفوع	(%٣٦)	(%١٦)
نسبة التداول	١: ١,٢٥	١: ٠,١١
نسبة السيولة السريعة	١: ١,٢٥	١: ٠,١١
رأس المال العامل (دينار)	٣٦٠,١٥٥	٦٢٨,٦٥٩

- الخامس عشر:** التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
- تنويع مجالات الاستثمار وزيادة حجمها في مجالات الأراضي وتطويرها وتوزيعها جغرافيا بعائد جيد وبأقل المخاطر.
 - دراسة الفرص الاستثمارية الجيدة لتحسين المركز المالي للشركة خاصة في المجالات السياحية .
 - الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
 - بيع أراضي السخنة.
 - دراسة الدخول في مجالات الإسكان والعقار.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	----	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٢	حازم محمد يوسف القاضي	نائب الرئيس	أردني	----	٣١٨٤٠٠	٣٢٥٠٠٠
٣	شركة بيرج ييزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي غوشة	عضو	أردني	----	٣٨٠٥١٢	٣٥٧٦٥٥
٤	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	----	٤٨٣١٤٢	٣٢٥٠٠٠
٥	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٦	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	----	١٠٠٠	١٠٠٠
٧	فرحان محمد يوسف طه	عضو	أردني	----	٢٧٧١٨	٢٤٢٧٠

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	----	٣١٨٤٠٠	٣٢٥٠٠٠
٢	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	----	----	----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :
لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ ٤٨٠٠ دينار والتي تمثل بدل تنقلات .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	----	----	٢٢٨٠٠ دينار	٢٢٨٠٠ دينار
٢-	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	----	----	٤٥٠٠ دينار	٤٥٠٠ دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
• لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات خلال عام ٢٠١٠.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة والعامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بسعظمها ما عدا:

(١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٤		X		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي

(٢) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

٢	١/ب			X	لا يوجد لجنة للمكافآت كونه لا يتم صرف مكافآت منذ ادراج الشركة و العدول عن تصفيتها و سيتم تشكيل لجنة مستقبلا
٣	٢		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٦	٥			X	تعمل الشركة بطريقة مركزية و لا يتم اتخاذ قرار الا بموافقة مجلس الادارة بالإجماع

٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر ٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي			X	سيتم تشكيل لجان مكافآت مستقبلا
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.			X	يتم من قبل مجلس الإدارة بالإجماع فقط
					X	لم يتم تشكيل لجنة لانه لم يتم صرف مكافآت لغاية تاريخه كونها من صلاحيات مجلس الإدارة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

١	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان		X	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة		X	يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

١	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.

(٥) الإفصاح و الشفافية:

٣	٤	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لا يوجد موقع الكتروني للشركة
---	---	--	--	--	---	------------------------------

الاقراءات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
عماد الخاروف

عضو
فرحان طه

نائب رئيس مجلس
الإدارة
حازم القاضي

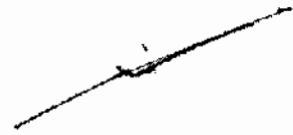
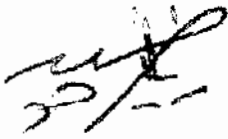
رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال



عضو
شركة الصامد للصناعات المتعددة
يمثلها رياض يوسف الجاعوني

عضو
شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير
يمثلها سعد الدين صبحي غوشه

عضو
حنا زغلول



٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد المجيد محمود الخصاونة

حازم محمد يوسف القاضي

نديم مسعد سلامه الطوال





تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للمساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة للمعايير وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط ولجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

ويتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاصحاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتحققاتها التقنية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية السائدة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنديل
إجازة مزولة رقم (٤٩٦)



صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠ نيسان ٢٠١١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٣,٣٥٠	١٥,٣٨٦	٤	ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥		استثمار في أراضي
١,٢٥٥,٧٧٢	٦٩٠,٦٨٨	٥	استثمارات في أسهم متوفرة للبيع
١,٨١٨,٨١٧	١,٢٤٥,٧٦٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
٢,١٠٩,٨٥١	٣٥٦,٢٢٨	٦	مدفونون
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢	٧	نقد وما في حكمه
٢,١١٤,٢٧٩	١,٨٠٧,٥٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٠٥٣,٣٦٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢	٨	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٨	إحتياطي خاص
(٣٧١,٠٨٥)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٠٦,٧٩٩)	(١,٨١٩,٤٣٦)		خسائر متراكمة
٢,٤٤٧,٤٧٦	١,٦٠٥,٩٢٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥٧,١٥٩	١٢٣,١٣٣	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦٧٠,٢٨٠	٥٢٩,٩٤٨	١٠	دائنون وشيكات آجلة
٧٥٨,١٨١	٧٩٤,٣٥٧	١١	تمويل على الهامش
١,٤٨٥,٦٢٠	١,٤٤٧,٤٣٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٩٣٣,٠٩٦	٣,٠٥٣,٣٦٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
(١٤٥,٦١٣)	-	خسائر متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	(٩٥٩,٥٤١)	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٩٠٤	٢٠,٩٤١	إيرادات أخرى
(١٤٤,٧٠٩)	(٩٣٨,٦٠٠)	مجمّل الخسارة
(٨٦,٦٨٦)	(١١١,٢٣٣)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤,٥٩٥)	(١٢,٨٠٤)	١١ فوائد تمويل الهامش
(٢٨٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	مخصص التزامات متوقّعه
-	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٤٠,٩٩٠)	(١,٢١٢,٦٣٧)	خسارة السنة
١٨٣,٩٠١	٣٧١,٠٨٥	الدخل الشامل الآخر :
(٣٥٧,٠٨٩)	(٨٤١,٥٥٢)	التغير في القيمة العادلة لاستثمار متوفر للبيع
		إجمالي الخسارة الشاملة
(٠,١٦)	(٠,٣٦)	ربحية السهم :
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	خسارة السهم - دينار / سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطي الخاص	إحتياطي إجباري	رأس المال	ليوضح
٢,٨٠٤,٥٦٥	(٦٥,٨٠٩)	(٥٥٤,٩٨٦)	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(٣٥٧,٠٨٩)	(٥٤٠,٩٩٠)	١٨٣,٩٠١	-	-	-	للخسارة الشاملة للسنة
٢,٤٤٧,٤٧٦	(٦٠٦,٧٩٩)	(٣٧١,٠٨٥)	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٨٤١,٥٥٢)	(١,٢١٢,٦٣٧)	٣٧١,٠٨٥	-	-	-	للخسارة الشاملة للسنة
١,٦٠٥,٩٢٤	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
(٥٤٠,٩٩٠)	(١,٢١٢,٦٣٧)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٦,٢٨١	٧,٩٦٤	استهلاكات
-	٩٥٩,٥٤١	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٢٨٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٩١١,٠٠٠)	١,٦٥٣,٦٢٣	المدينون
١٠٠	-	الحسابات المدينة الأخرى
٥٤٧,٧٣٨	(١٤٠,٣٣٢)	الدائنون وشيكات آجلة
(٥٣١,٩٤١)	١٥,٩٧٤	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٧٥٨,١٨١	٣٦,١٧٦	تمويل على الهامش
(١,٣٨٦,٦٣١)	١,٤٧٠,٣٠٩	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٦٠٠,٠١٨)	(٢٣,٣٧٢)	شراء أسهم متوفرة للبيع
١,٩٥٥,٠٠٠	-	التغير في استثمارات في أراضي
(١٦)	-	التغير في الممتلكات والمعدات
١,٣٥٤,٩٦٦	(٢٣,٣٧٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(٣١,٦٦٥)	١,٤٤٦,٩٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٨٩٠	٤,٢٢٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به و المدفوع يبلغ (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار مقسم الى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد .

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، ولم يتم استكمال إجراءات الزيادة على رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والمقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نيذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نيذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
- الدفع على أساس الأسهم		
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
الأدوات المالية: الإفصاحات		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
- الأدوات المالية: العرض		

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)
- إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة اتجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الإستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الإستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيتم تقييم الإستثمارات بالكلفة. يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد إستثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الإستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد إستثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بقائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦ .

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل النفقات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

نقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢٠%

١٥%

١٥%

أجهزة الحاسوب والبرامج

الأجهزة الكهربائية

السيارات

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإستيراد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبة مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٥٤	-	-	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	-	-	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	-	-	٣٧,٤٢٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٥,٤٣٧	٣,٧١٦	-	٩,١٥٣
١,٢٩٦	٤٢٠	-	١,٧١٦
٧,٣٣٧	٣,٨٢٨	-	١١,١٦٥
١٤,٠٧٠	٧,٩٦٤	-	٢٢,٠٣٤
مجموع الاستهلاكات			
٢٣,٣٥٠			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			١٥,٣٨٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠
٨٦٧,٩١٩	٣١٨,٢٢٥
٣٨٧,٨٥٣	٣٧٢,٤٦٣
١,٢٥٥,٧٧٢	٦٩٠,٦٨٨

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات مالية

٦- المدينون

٢٠٠٩	٢٠١٠
٥٥٨,٠٦٥	٥٥٧,٤٤٢
١٢٠,٧٦٨	٤١٧,٧٦٨
١,٩٥٠,٠٠٠	-
(٥١٨,٩٨٢)	(٦١٨,٩٨٢)
٢,١٠٩,٨٥١	٣٥٦,٢٢٨

نعم قضايا وتسويات

ذمم مدينة

مطلوب من جهات ذات علاقة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠
٧٥	٥٤
-	١,٤٥١,٠٠٠
٤,١٥٠	١٠٨
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢

صندوق النثرية

صندوق الشيكات *

نقد لدى البنوك

* تم تحصيل الشيكات بالكامل في الفترة اللاحقة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٨- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٩- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨,٧٠٠	٢٤,٢٦٢	مصاريف مستحقة
-	٤١٢	امانات ضمان اجتماعي
٤٨,٤٥٩	٩٨,٤٥٩	مخصص التزامات متوقعة
٥٧,١٥٩	١٢٣,١٣٣	

١٠- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٧٤,٤٨٩	٣٤,١٥٧	ذمم دائنة
٤٩٥,٧٩١	٤٩٥,٧٩١	شيكات آجلة
٦٧٠,٢٨٠	٥٢٩,٩٤٨	

١١- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٣,٣٠٠	٤٥,٨٠٧	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٢,٦٤٣	إيجارات
٣١١	٣٩٧	كهرباء ومياه
٤٨٦	٦٠٠	نظافة
٧,٩٦٤	٦,٢٨١	استهلاكات
١,٧٥٠	٢,٨٠٤	إعلانات
٩٣٤	١,٠٣٥	صيانة
٦٠٩	٥٩٢	بريد وبرق وهاتف
١٢,٩٠٠	١٤,٢٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٣٤,٣٣٧	٧,٠٨١	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٢,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,١٢٢	٢,٧٤٦	متفرقة
١١١,٢٣٣	٨٦,٦٨٦	

١٣- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشغال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والريح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨,١٤٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول الفوائيم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٤- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩. إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال للشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٠.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا نتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطييات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٣٤,٥٣٤ دينار (٢٠٠٩ : ٦٢,٧٨٨ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأنوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشقة . تم إعداد الجداول بنسأءاً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية و الفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٠ :			
أدوات لا تحمل فائدة	—	٦٥٣,٠٨١	٦٥٣,٠٨١
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٩٤,٣٥٧	٧٩٤,٣٥٧
المجموع		١,٤٤٧,٤٣٨	١,٤٤٧,٤٣٨
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	—	٧٢٧,٤٣٩	٧٢٧,٤٣٩
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٥٨,١٨١	٧٥٨,١٨١
المجموع		١,٤٨٥,٦٢٠	١,٤٨٥,٦٢٠

١٥- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

فهرس	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١
قائمة المركز المالي	٢
قائمة الدخل الشامل	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
إيضاحات حول القوائم المالية	٦ - ١٧

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة للمعايير وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم غوشة
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ نيسان ٢٠١١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٠	٢٠٠٩	ايضاح
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	١٥,٣٨٦	٢٣,٣٥٠	٤
استثمار في أراضي	٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥	
استثمارات في أسهم متوفرة للبيع	٦٩٠,٦٨٨	١,٢٥٥,٧٧٢	٥
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,٢٤٥,٧٦٩	١,٨١٨,٨١٧	
موجودات متداولة			
حسابات مدينة أخرى	٢٠٣	٢٠٣	
مدينون	٣٥٦,٢٢٨	٢,١٠٩,٨٥١	٦
نقد وما في حكمه	١,٤٥١,١٦٢	٤,٢٢٥	٧
مجموع الموجودات المتداولة	١,٨٠٧,٥٩٣	٢,١١٤,٢٧٩	
مجموع الموجودات	٣,٠٥٣,٣٦٢	٣,٩٣٣,٠٩٦	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١
إحتياطي اجباري	٢٧,٥١٢	٢٧,٥١٢	٨
إحتياطي خاص	٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٨
التغير المتراكم في القيمة العادلة	-	(٣٧١,٠٨٥)	
خسائر متراكمة	(١,٨١٩,٤٣٦)	(٦٠٦,٧٩٩)	
مجموع حقوق الملكية	١,٦٠٥,٩٢٤	٢,٤٤٧,٤٧٦	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٢٣,١٣٣	٥٧,١٥٩	٩
دائنون وشيكات آجلة	٥٢٩,٩٤٨	٦٧٠,٢٨٠	١٠
تمويل على الهامش	٧٩٤,٣٥٧	٧٥٨,١٨١	١١
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٤٤٧,٤٣٨	١,٤٨٥,٦٢٠	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٣,٠٥٣,٣٦٢	٣,٩٣٣,٠٩٦	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
(١٤٥,٦١٣)	-	خسائر متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
-	(٩٥٩,٥٤١)	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٩٠٤	٢٠,٩٤١	إيرادات أخرى
(١٤٤,٧٠٩)	(٩٣٨,٦٠٠)	مجمّل الخسارة
(٨٦,٦٨٦)	(١١١,٢٣٣)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(٢٤,٥٩٥)	(١٢,٨٠٤)	١١ فوائد تمويل الهامش
(٢٨٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	مخصص التزامات متوقّعه
-	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٤٠,٩٩٠)	(١,٢١٢,٦٣٧)	خسارة السنّة
١٨٣,٩٠١	٣٧١,٠٨٥	الدخل الشامل الآخر :
(٣٥٧,٠٨٩)	(٨٤١,٥٥٢)	التغير في القيمة العادلة لإستثمار متوفر للبيع
		اجمالي الخسارة الشاملة
(١,١٦)	(٠,٣٦)	ربحية السهم :
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
(٥٤٠,٩٩٠)	(١,٢١٢,٦٣٧)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٦,٢٨١	٧,٩٦٤	استهلاكات
-	٩٥٩,٥٤١	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٢٨٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٩١١,٠٠٠)	١,٦٥٣,٦٢٣	المدينون
١٠٠	-	الحسابات المدينة الأخرى
٥٤٧,٧٣٨	(١٤٠,٣٣٢)	الدائون وشيكات آجلة
(٥٣١,٩٤١)	١٥,٩٧٤	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٧٥٨,١٨١	٣٦,١٧٦	تمويل على الهامش
(١,٣٨٦,٦٣١)	١,٤٧٠,٣٠٩	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٦٠٠,٠١٨)	(٢٣,٣٧٢)	شراء أسهم متوفرة للبيع
١,٩٥٥,٠٠٠	-	التغير في استثمارات في أراضي
(١٦)	-	التغير في الممتلكات والمعدات
١,٣٥٤,٩٦٦	(٢٣,٣٧٢)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(٣١,٦٦٥)	١,٤٤٦,٩٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٥,٨٩٠	٤,٢٢٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به و المدفوع يبلغ (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار مقسم الى (٣,٣٣٥,٩٤٢) سهم ، قيمة كل منها دينار اردني واحد .

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتساب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، ولم يتم استكمال إجراءات الزيادة على رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والمعارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاصفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)
- الدفع على أساس الأسهم
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
- الأدوات المالية: الإفصاحات
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١
التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١
التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
- الأدوات المالية: العرض
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠
التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل
يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع

تظهر الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيتم تقييم الاستثمارات بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فربداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٢٠%

١٥%

١٥%

أجهزة الحاسوب والبرامج

الأجهزة الكهربائية

السيارات

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة مدداها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٥٤	-	-	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	-	-	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	-	-	٣٧,٤٢٠
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٥,٤٣٧	٣,٧١٦	-	٩,١٥٣
١,٢٩٦	٤٢٠	-	١,٧١٦
٧,٣٣٧	٣,٨٢٨	-	١١,١٦٥
١٤,٠٧٠	٧,٩٦٤	-	٢٢,٠٣٤
٢٣,٣٥٠			
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			١٥,٣٨٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠
٨٦٧,٩١٩	٣١٨,٢٢٥
٣٨٧,٨٥٣	٣٧٢,٤٦٣
١,٢٥٥,٧٧٢	٦٩٠,٦٨٨

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات مالية

٦- المدينون

٢٠٠٩	٢٠١٠
٥٥٨,٠٦٥	٥٥٧,٤٤٢
١٢٠,٧٦٨	٤١٧,٧٦٨
١,٩٥٠,٠٠٠	-
(٥١٨,٩٨٢)	(٦١٨,٩٨٢)
٢,١٠٩,٨٥١	٣٥٦,٢٢٨

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة

مطلوب من جهات ذات علاقة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠
٧٥	٥٤
-	١,٤٥١,٠٠٠
٤,١٥٠	١٠٨
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢

صندوق النثرية

صندوق الشيكات *

نقد لدى البنوك

* تم تحصيل الشيكات بالكامل في الفترة اللاحقة.

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٨- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

٩- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٢٤,٢٦٢	٨,٧٠٠	مصاريف مستحقة
٤١٢	-	امانات ضمان اجتماعي
٩٨,٤٥٩	٤٨,٤٥٩	مخصص التزامات متوقعه
١٢٣,١٣٣	٥٧,١٥٩	

١٠- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٤,١٥٧	١٧٤,٤٨٩	ذمم دائنة
٤٩٥,٧٩١	٤٩٥,٧٩١	شيكات آجلة
٥٢٩,٩٤٨	٦٧٠,٢٨٠	

١١- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٣,٣٠٠	٤٥,٨٠٧	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٢,٦٤٣	ايجارات
٣١١	٣٩٧	كهرباء ومياه
٤٨٦	٦٠٠	نظافة
٧,٩٦٤	٦,٢٨١	استهلاكات
١,٧٥٠	٢,٨٠٤	اعلانات
٩٣٤	١,٠٣٥	صيانة
٦٠٩	٥٩٢	بريد وبرق وهاتف
١٢,٩٠٠	١٤,٢٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٣٤,٣٣٧	٧,٠٨١	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٢,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥,١٢٢	٢,٧٤٦	متفرقة
١١١,٢٣٣	٨٦,٦٨٦	

١٣- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشتال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨,١٤٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٤ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغيير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلثي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض ، لم نقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلثي ، ولا نتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلثي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٠.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطيّات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٣٤,٥٣٤ دينار (٢٠٠٩: ٦٢,٧٨٨ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة للتدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشنقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٠ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٦٥٣,٠٨١	٦٥٣,٠٨١
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٩٤,٣٥٧	٧٩٤,٣٥٧
المجموع		١,٤٤٧,٤٣٨	١,٤٤٧,٤٣٨
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٧٢٧,٤٣٩	٧٢٧,٤٣٩
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٥٨,١٨١	٧٥٨,١٨١
المجموع		١,٤٨٥,٦٢٠	١,٤٨٥,٦٢٠

١٥- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.