



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasiti Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: ك/ 39 / 2011

التاريخ: 26 / 4 / 2011

Q.R - HIPR - 2814/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية في 31 آذار 2011.

تحية واحتراماً ،،،

استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 31 آذار لعام 2011.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة / المدير العام

د. عاطف عيسى
٢٠١١/٤/٢٨



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بورصة عمان
البيانات المالية
المدة: ٢٨ نيسان ٢٠١١
رقم الملف: ٣٣٣٤
رقم الملف: ٣٣٣٤
نسخة: ٣
السادة بورصة عمان المحترمين.
السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.

بيت الأردن للندقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المنتهية

في ٣١ آذار ٢٠١١ م

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

Jordan - Amman

الأردن - عمان

P.O.Box 950429 Zip Code 11195

ص.ب ٩٥٠٤٢٩ الرمز البريدي ١١١٩٥

Tel.: +962 6 5510970

هاتف +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧

Fax : +962 6 5510972

فاكس +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٢

E-mail : jcpa.house@gmail.com : البريد الإلكتروني

www.tatweer-house.com



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع. م

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المحاسب القانوني المستقل.	١
قائمة المركز المالي.	٢
بيان الدخل الشامل.	٣
بيان التدفقات النقدية.	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين.	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٩-٦



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفق لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م. كما في ٣١ آذار ٢٠١١ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة" وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، وأن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من الأمور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإن لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م. كما في ٣١ آذار ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية والقوانين النافذة.

بيت الأردن للتدقيق

د. أنور عادل الخفش

إجازة رقم (٧٤٣)

الخفش

بيت الأردن للتدقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants

عمان - الأردن

Amman - Jordan



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١١



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

قائمة المركز المالي

كما هي في ٣١ آذار ٢٠١١

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١	الايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
٥٠,٦٩٨	٥٨,٢٧٧	(٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٦,٣٨٩	٩,٥٧٥		موجودات مالية لأغراض المتاجرة
٣,٦٨١	٣,٩٥٢		الذمم المدينة
٣٠٥	٩,٥٩٣	(٤)	الارصدة المدينة الاخرى
٦٦,٠٧٣	٨١,٣٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		الموجودات الغير متداولة
٨,٩١٤,٣١٠	٨,٩٢٩,٩٥٦		استثمارات مالية متوفرة للبيع
٣,٩٣٠,٩٩٢	٣,٦٢٦,٧٠٠		استثمارات عقارية
٢٦,٩٦٢	٢٤,٦٩٠		استثمارات في شركات حليفة
			موجودات طويلة الأجل بعد الاستهلاك المتراكم
١٣,٠٧٢,٢٦٤	١٢,٧٨١,٣٤٦		اجمالي الموجودات الغير متداولة
١٣,١٣٨,٣٣٧	١٢,٨٦٢,٧٤٣		مجموع الموجودات
٧٠٥,٩٩٩	٧٣٥,٤٩٩	(٥)	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠٦,٩٣٠	٦٦,٩٣٠		المطلوبات المتداولة
٢٣,٣٨٣	١٨,٤٢٠	(٦)	الذمم الدائنة
			شيكات لجلة الدفع
			ارصدة دائنة اخرى
٨٣٦,٣١٢	٨٢٠,٨٤٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩		رأس المال المصرح به (٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار)
٤٠٤,٥٩٣	٢٢٦,٨٤٦		رأس المال المدفوع
(١٧٧,٧٤٧)	(٢٦٠,١٣١)		احتياطي اجباري
١٢,٣٠٢,٠٢٥	١٢,٠٤١,٨٩٤		الارباح المتدورة
			خسائر الفترة
١٣,١٣٨,٣٣٧	١٢,٨٦٢,٧٤٣		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(ان الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان الدخل الشامل

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١	الايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
١٨٨,٦٣٤	-	ارباح بيع الاراضي
١٨,٨٢٢	-	ايرادات التأجير
(١٥٠,٤٨٤)	(٢٣٤,٩٦٢)	(خسائر) ارباح بيع استثمارات مالية
٤٥٠	٤,٩٠٠	ايرادات اخرى
٥٧,٤٢٢	(٢٣٠,٠٦٢)	اجمالي الايرادات
		يضاف (يطرح):
(١٦٣,٣٩٣)	(٢٦,٧١٦)	(٧) مصاريف ادارية وعمومية
(٢٤,٥٠١)	(١,٠٨١)	خسائر القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٩,٢٠٣)	(٢,٢٧١)	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
٢,٠٩٢	-	ايرادات (خسائر) ومصاريف سنوات سابقة
(٤٠,١٦٤)	-	خسائر الشركة من استثمارات شركات حليفة
(٢٣٥,١٦٩)	(٣٠,٠٦٨)	اجمالي المصاريف والاستهلاكات
(١٧٧,٧٤٧)	(٢٦٠,١٣٠)	خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
(١٧٧,٧٤٧)	(٢٦٠,١٣٠)	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
(١٧٧,٧٤٧)	(٢٦٠,١٣٠)	الخسارة الشاملة للفترة/ للعام
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الاسهم المرجح/لكل سهم
(٠,٠١٤٨)	(٠,٠٢١٧)	حصة السهم الواحد-خسارة دينار/سهم

(ان الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١	الايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(١٧٧,٧٤٧)	(٢٦٠,١٣٠)		<u>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية</u>
٩,٢٠٣	٢,٢٧٢	(٧)	(خسائر) ارباح الفترة
٢٤,٥٠١	-		تعديلات عن:
٤٠,١٦٤	-		استهلاك الممتلكات والمعدات
(١٠٣,٨٧٩)	(٢٥٧,٨٥٨)		التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
			حصة الشركة من ارباح (خسائر) الشركات الحليفة
			(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التخيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
٢,٥٩٦	(٢٧١)		الذمم المدينة
٢٧,١٤٥	٤٦,٨١٤		موجودات مالية لاغراض المتاجرة
(٩)	(٩,٢٨٧)		الارصدة المدينة الاخرى
(١٦٦,٧٣٥)	٣٠,١٠٠		<u>(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة</u>
٩٥,٦٨٠	(٤٠,٠٠٠)		الذمم الدائنة
(٨,٦٦٦)	(٥,٥٦٣)		شيكات اجله الدفع
(١٥٣,٨٦٨)	(٢٣٦,٠٩٧)		الارصدة الدائنة الاخرى
			صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
(٦٥,٨١٦)	(١٥,٦٤٦)		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
٢١٧,٥٦٦	٣٠٤,٢٩٢		استثمارات عقارية
-	-		استثمارات في شركات حليفة
			شراء موجودات طويلة الاجل
١٥١,٧٥٠	٢٨٨,٦٤٦		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
(٢,١١٨)	٥٢,٥٧٩		صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها
٧,٨١٦	٥,٦٩٨	(٣)	النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٥,٦٩٨	٥٨,٢٧٧	(٣)	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١ م

الاجمالي	ارباح / خسائر	الاحتياطي	ارباح / خسائر	رأس المال المدفوع	
دينار اردني	مدورة	الاجباري	الفترة	دينار اردني	
١٢,٢٤٧,٤٥٣	٣٣٩,١١٨	٤٨,٨٦٢	(١٤٠,٥٢٧)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون اول ٢٠٠٨
٢٣٢,٣١٩			٢٣٢,٣١٩		عام ٢٠٠٩
-		٢٦,٣١٧	(٢٦,٣١٧)		ارباح الفترة
-	(١٤٠,٥٢٧)		١٤٠,٥٢٧		احتياطي اجباري
١٢,٤٧٩,٧٧٢	١٩٨,٥٩١	٧٥,١٧٩	٢٠٦,٠٠٢	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تحويل رصيد الارباح عام ٢٠٠٨ للالرباح المدورة
					رصيد ٣١ كانون اول ٢٠٠٩
(١٧٧,٧٤٧)			١٧٧,٧٤٧		عام ٢٠١٠
-	٢٠٦,٠٠٢		٢٠٦,٠٠٢		خسائر العام
١٢,٣٠٢,٠٢٥	٤٠٤,٥٩٣	٧٥,١٧٩	(١٧٧,٧٤٧)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تحويل رصيد الارباح عام ٢٠٠٩ للالرباح المدورة
					رصيد ٣١ كانون اول ٢٠١٠
(٢٦٠,١٣٠)			(٢٦٠,١٣٠)		الفترة في ٣١ آذار ٢٠١١
-					خسائر الفترة
-	(١٧٧,٧٤٧)		١٧٧,٧٤٧		احتياطي اجباري
١٢,٠٤١,٨٩٤	٢٢٦,٨٤٦	٧٥,١٧٩	(٢٦٠,١٣٠)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	تحويل رصيد الارباح الى الارباح المدورة
					رصيد ٣١ آذار ٢٠١١

(إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/١٣ م وبرأس مال مدفوع قدره (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار اردني (اثني عشر مليون دينار اردني) وبشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٨/٢٣ م.

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها واستئجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية.

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عن قيد النفقات والمصروفات والايادات.
- السياسات المحاسبية الواردة لاحقاً والتي تتماشى مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والقانونية، تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات عند اعداد البيانات المالية للشركة.

اساس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لاغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لاغراض المتاجرة اوس يتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهراً من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كارباح او خسائر اعادة تقييم وفقاً للنتيجة.

الاستثمارات العقارية

للم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة كاستثمارات عقارية وتقيّد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/١٣ م وبرأس مال مدفوع قدره (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار اردني (اثني عشر مليون دينار اردني) وباشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٨/٢٣ م.

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها واستئجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية.

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

- أ- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- ب- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عن قيد النفقات والمصروفات والإيرادات.
- ج- السياسات المحاسبية الواردة لاحقاً والتي تتماشى مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والقانونية، تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات عند اعداد البيانات المالية للشركة.

اساس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية لغايات المتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الإدارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة إذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهراً من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل كإرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقاً للنتيجة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة كاستثمارات عقارية وتفيد بالكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة.



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

تتضمن الاستثمارات العقارية اراضي وعقارات تكلفتها ٨,٧٧٣,٩٤٢ دينار اردني مسجلة باسم اعضاء مجلس الادارة وتحتفظ الشركة مقابلها بوكالات عدلية غير قابلة للعزل وتعهدات موثقة منهم لصالح الشركة علماً بان ادارة الشركة بدأت باتخاذ الاجراءات اللازمة لنقل الملكية باسم الشركة.

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية وانما تم قيدها بالكلفة فقط في البيانات المالية وذلك تماثيا مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٧٢٧/٢٠٠٧) بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧م.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي العامة، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج الفترة في بيان الدخل .

الموجودات طويلة الاجل

تظهر الموجودات طويلة الاجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجي المقدر لكل من الممتلكات وينسب تناووح من ١٠% الى ٢٠%.

اسس اعداد بيان التدفق النقدي

تم اعداد بيان التدفق النقدي وفقا للطريقة الغير مباشرة.

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ اذار ٢٠١١	
دينار اردني	دينار اردني	
-	٥٠٠	صندوق الشيكات
٥٠٠	٢٥٠	صندوق النثرية
٥,١٩٨	٥٧,٥٢٧	البنك الاردني الكويتي
٥,٦٩٨	٥٨,٢٧٧	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٤) ارصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار اردني	دينار اردني
٢٧٨	٩,٥٦٦
.	.
٢٧	٢٧
٣٠٥	٩,٥٩٣

مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم الموظفين
امانات ضريبة دخل مستردة
مجموع الارصدة المدينة الاخرى

(٥) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار اردني	دينار اردني
١١,٣٢٥	٧,٨٥٤
٦٣٥,٣٣٧	٥٧٥,٢٢٣
٥٩,٣٣٧	١٥٢,٤٢٢
٧٠٥,٩٩٩	٧٣٥,٤٩٩

ذمم موردين
ذمم الوسيط
ذمم شركاء حليفة واخرى

مجموع الذمم الدائنة

(٦) الارصدة الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
دينار اردني	دينار اردني
٢٢,٠٤٠	١٧,٠٧٧
١,١٣٣	١,١٣٣
٢١٠	٢١٠
.	.
.	.
.	.
٢٣,٣٨٣	١٨,٤٢٠

مصاريف مستحقة الدفع
امانات الضمان الاجتماعي
مخصص دعم التعليم المهني والتقني
مخصص رسوم الجامعات الاردنية
مخصص البحث العلمي
مخصص ضريبة الدخل
مجموع الارصدة الدائنة الاخرى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٧) المصاريف الادارية والصومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣١ اذار ٢٠١١	
دينار اردني	دينار اردني	
٨٣,٩٨٠	٢٠,٥٩٥	الرواتب والاجور
٤,٢٥٠	١,٠٦٣	الايجارات
٩,٠٦٢	٢,٢٦٥	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٠,٠٠٠	-	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٥,٠٠٠	٢,١٠٠	عمولات التسويق والبيع
٤,١٧٤	٦٩٥	هاتف وكهرباء ومياه
١١,٢٠٠	٢,٧٨١	اشركاكات
١,٠٢٧	١٦٨	القرطاسية والمطبوعات
٧٤٧	١١١	صيانة عامة
١,٠٤٥	٣٦٤	الضيافة والنظافة
٨,٢٧٧	٩١	الاعتاب المهنية
٥٧٥	٢١٦	رسوم ورخص حكومية وتأمين
٩,٢١٥	-	الفوائد المدينة
٣,٦١٧	(٨,٣٧٨)	متنوعة ونثرية
٨١٦	٧٢٢	محروقات وصيانة
٩,٨٤٣	٣,٩٢٣	سفر
٥٦٥	-	الدعاية والاعلان
١٦٣,٣٩٣	٢٦,٧١٦	مجموع المصاريف الادارية والصومية