

الإشارة: AM/11/180

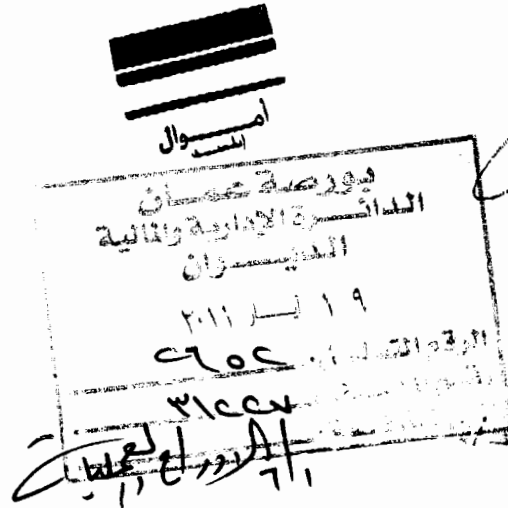
التاريخ: 2011/5/18

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.
تحية طيبة وبعد...

نرفق لكم طيه صورة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي الموجل لشركة
أموال إنفست و الذي عقد بتاريخ 2011/5/8.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير...

معنصم فايز الفاعوري
عضو مجلس الإدارة



نسخة / مكرر ايداع الأوراق المالية المحترمين
نسخة / بوزمة صان المحترمين

محضر اجتماع الهيئة العامة العادية
لشركة أموال انفست م.ع.م
المنعقد بتاريخ 2011/5/8

بناءً على الدعوة الموجهة من قبل مجلس إدارة شركة أموال انفست م.ع.م إلى السادة مساهمي الشركة لعقد اجتماع الهيئة العامة العادية المؤجل، و الدعوات الموجهة إلى عطوفة مراقب عام الشركات والسادة إرنست و يونغ مدققي حسابات الشركة.

فقد افتتح الجلسة عضو مجلس الإدارة السيد معتصم فايز الفاعوري، المنتدب من مجلس الإدارة نظراً لسفر رئيس ونائب رئيس مجلس الإدارة، وقد بدأ الجلسة، مرحباً بالسادة المساهمين الحضور وبمدوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد سامي الخرابشة والسادة إرنست و يونغ مدققي حسابات الشركة، وطلب من مندوب عطوفة مراقب عام الشركات إعلان النصاب وإعلان قانونية انعقاد الاجتماع حيث أعلن السيد مندوب عطوفة مراقب عام الشركات إكمال النصاب القانوني بحضور (82) مساهم من أصل (7,689) مساهم يحملون فيما بينهم (6,231,100) سهماً بالأصالة و (5,153,584) سهماً بالوكالة أي بما مجموعه (11,384,684) سهماً حيث يمثل هذا الحضور ما نسبته (25.299) % من مجموع أسهم الشركة المكتتب بها في رأسمال الشركة والبالغ (45,000,000) سهم. كما

T: +962 6 5000360

F: +962 6 5810030

P.O. Box 940988

Amman 11194, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com

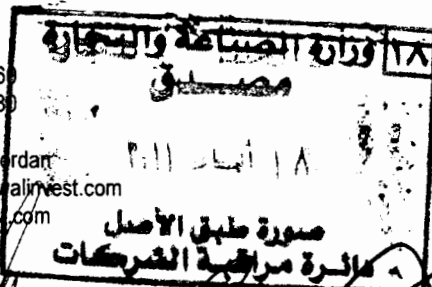
الشركة للإجراءات القانونية لعقد
الاجتماع والإعلان في الصحف والإذاعة
 وإرسال الدعوة بالبريد حسب الأصول،
بالإضافة إلى حضور خمسة من أعضاء مجلس
الإدارة من أصل سبعة أعضاء و بذلك
يكون النصاب القانوني للجلسة ولأعضاء
مجلس الإدارة قائماً، وحضر مـدققي
حسابات الشركة و تعتبر الجلسة قانونية
و القرارات الصادرة عنها ملزمة لجميع
مساهمي الشركة الحاضرين وغير الحاضرين،
وطلب مندوب مراقب عام الشركات من
رئيس الجلسة تعيين كاتباً للجلسة
ومراقبين لفرز الأصوات.

وقام رئيس الجلسة بتعيين السيد عامر
جمال صلاح كاتباً للجلسة وكل من السيد
فائق الحكم الحديدي والسيد رائد عبد
الستار العشّي مراقبين لفرز الأصوات
وتمت الموافقة على ذلك بالإجماع من
الهيئة العامة.

أعلن السيد رئيس الجلسة عن الشروع في
مناقشة جدول الأعمال الوارد في دعوة
الاجتماع مستهلاً الجلسة بأول بند فيها
وكما يلي:-

**أولاً: تلاوة وقائع الاجتماع السابق
للهيئة العامة:**

T: +962 6 5000369
F: +962 6 5810030
P.O. Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



إقترح مجموعة من المساهمين أن يتم تلاوة أهم القرارات وبنود محضر الاجتماع العادي السابق إختصاراً للوقت، وتمت الموافقة على الإقتراح بالإجماع من الهيئة العامة وعليه قام كاتب الجلسة بذكر أهم بنود وقرارات الاجتماع السابق وتمت المصادقة عليه كاملاً.

ثانياً: تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والخطط المستقبلية:

إقترح مجموعة من المساهمين دمج البنود (2) و (3) و (4) من جدول الاجتماع ومناقشتها معاً بعد تلاوة تقرير مدقق الحسابات وقد وافقت الهيئة العامة على هذا الإقتراح بالإجماع.

ثالثاً: تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى و أحوالها و أوضاعها المالية:

قام السيد وضاح برقأوي ممثل السادة إرنست و يونغ بتلاوة تقرير مدققي الحسابات عن البيانات المالية للشركة كما في 2010/12/31 حيث تحفظ على فقرة الإستثمارات العقارية كمالية في 2010/12/31 والبالغه حوالي (17) مليون دينار أردني والتي تمثّل القيمة المسجلة لإستثمارات

T: +962 6 5000360

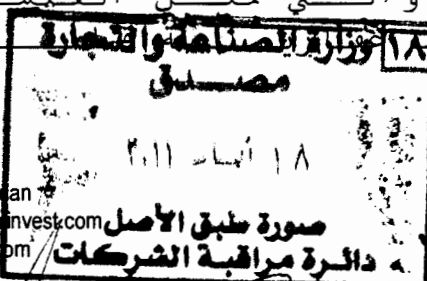
F: +962 6 5810030

P.O. Box 940988

Amman 11194, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

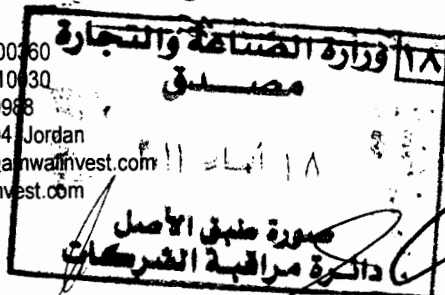
www.amwalinvest.com



المجموعة بتملكها خلال عام 2009 من خلال
تملك شركة سيرا للتطوير العقاري
(ايضاح 9) وتم تقدير القيمة العادلة
لهذه الإستثمارات العقارية بشكل مبدئي
بتاريخ التملك بهدف توزيع تكلفة شراء
شركة سيرا للتطوير العقاري على
الموجودات والمطلوبات المتملكة بالقيمة
العادلة وفقاً لمتطلبات معايير
التقارير المالية الدولية. لم تقم
المجموعة بتحديد القيم العادلة لهذه
الإستثمارات العقارية بشكل نهائي خلال
فترة إثنا عشر شهراً من تاريخ التملك
حسب متطلبات معايير التقارير المالية
الدولية، علماً بوجود مؤشرات على
تدني قيمة هذه الإستثمارات، هذا ولم
نتمكن من تحديد أثر التدني إن وجد
على القوائم المالية الموحدة
للمجموعة. كما ورد تحفظ بخصوص عدم
توحيد القوائم المالية لشركة أوتاد
للإستثمارات المتعددة م.ع.م ضمن
القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث
تم إظهار الإستثمار في شركة أوتاد
للإستثمارات المتعددة في القوائم
المالية ضمن الموجودات المالية
للمتاجرة مما يتعارض مع معايير
التقارير المالية الدولية. وباستثناء
ما ورد بالفقرتين أعلاه فقد أكد أن
القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة
من كافة النواحي الجوهرية كما في
2010/12/31 وأوصى بالمصادقة عليها.
حيث إعترض بعض المساهمين على توصية
السادة إرنست و يونغ حيث أوضح عندها

4

T: +962 6 5000760
F: +962 6 5810430
P.O. Box 940983
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



مدققي الحسابات أن قرار المصادقة يعود
بالكامل للهيئة العامة وأن توصيتهم
هي بناءً على دراساتهم و تدقيقهم
للقوائم المالية .

رابعاً: مناقشة الميزانية السنوية
وحساب الأرباح والخسائر وتحديد
الإحتياطيات والمخصصات اللازمة التي
نص عليها القانون الموافق عليه من
قبل مجلس الإدارة:

قام رئيس الجلسة بالحديث عن الرؤيا و
التطورات المستقبلية الهامة و كيفية
إسهامها في رفع المركز المالي للشركة و
تسديد الديون و الإلتزامات المستحقة
على الشركة، حيث تمتع الشركة
بموجودات قوية منها مشروع مجمع تجاري
 قيد الإنشاء في عبدون/ قرب دوار عبدون
تبلغ مساحته ما يقارب (7,200) متر
مربع حيث يعتبر تصميمه من أهم
التصاميم التي حازت على عدة جوائز
ومن المتوقع الإنتهاء من هذا المشروع في
شهر 8/2011، حيث أن الشركة توجه
إهتماماً بالغاً لهذا المشروع حيث أن من
المتوقع أن تكون عائداته السنوية
حوالي (1,200,000) دينار أردني
وإمكانية بيعه لاحقاً بمبلغ يقارب (13)
مليون دينار أردني، حيث ستستخدم هذه
العائدات المتوقعة لتخفيض الإلتزامات
المالية و تقليص الذمم، حيث أوضح
رئيس الجلسة بأن المشروع في عبدون قد
أنجز بنسبة (85%) وتم إعادة حياطة

5

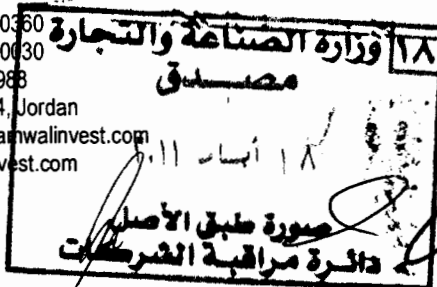
القروض لتتماشى مع التدفق النقدي المتوقع من الإيرادات الناتجة عن هذا المشروع.

وأضاف بأن الشركة تمتلك أرض تجارية مساحتها (4.5) دونم في منطقة السدوار الخامس وأنها من أفضل الأراضي لإنشاء فندق عليها حيث أنها محاطة بفنادق من فئة خمسة نجوم، كما بدأنا التكلم مع مستثمرين للدخول كشركاء أو بيع الأرض بسعر معقول ولكنه فضل الشراكة حيث ذكر بأن هذه الأرض تمتلكها شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق والمتجعات السياحية وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال إنفست. كما أضاف أنه قد تم البدء في عام 2011 بعملية تقليص مصاريف الشركة.

وأكد على تحصيل الذمم المدينة حيث تم أخذ المخصصات اللازمة لها، وأكد على تفعيل دور اللجان الميثقة عن مجلس الإدارة التي تم تفعيلها في بداية العام الحالي خصوصاً اللجنة التنفيذية المكونة من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة حيث يعتبر قرارها بمثابة قرار صادر عن مجلس الإدارة وحيث إنني مفوض من قبل مجلس الإدارة بحضور اجتماعات اللجنة والتصويت على القرارات مع اللجنة التنفيذية. وذكر أيضاً قرار مجلس الإدارة ببيع مقر الشركة الكائن في عبدون والانتقال إلى المقر الجديد في شارع مكة لمبنى مملوك لشركة سري للتطوير العقاري وإستخدام حصة المبلغ الناتج والبالغ (1,550,000)

6

T: +962 6 5000360
F: +962 6 5810030
P.O. Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



دينار أردني لتسديد إلتزامات الشركة.

• استفسر مساهم عن الجهة المشترية للمبنى ومدى ملائمة السعر فأجابه رئيس الجلسة بأن الجهة المشترية هي غرفة تجارة الأردن، وقد قمنا بالحصول على العديد من العروض إلى أن هذا البيع قد حقق ربحاً للشركة.

• ذكر رئيس الجلسة بأن مجلس الإدارة قد اتخذ القرار بالحفظ على التوسع بالإستثمارات المستقبلية وإيقاف أي عمليات على الحفظ الإستثمارية من عمليات بيع وشراء والتي كان لها الأثر الكبير على خسائر الشركة وتحديد آلية عملية البيع/ الشراء المستقبلية، و بين أن القيمة السوقية للمحفظة تقارب 23 مليون دينار أردني بعد الإنخفاض، حيث أن أي إرتفاع بنسبة (10%) في قيمتها يوازي (2.3) مليون دينار أردني وهو حافز للشركة موضحاً أن الإستقالة من منصب الرئيس التنفيذي لا تعفي من المسؤولية، و فتح باب النقاش للمساهمين.

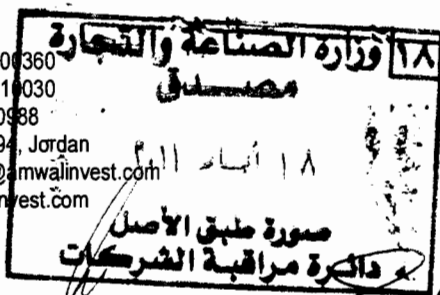
• تقدم المساهم صالح عبد الرحيم خلف بالسؤال عن سبب تعرض الشركة لخسائر فادحة عن عام 2010 بقيمة (28,719,705) مليون دينار أردني مع أنها أظهرت أرباحاً في الأشهر

التسعة الأولى من عام 2010 بقيمة 1,199,195 دينار أردني. أجاب رئيس الجلسة بأن السبب الرئيسي للخسارة هو التدني الحاد في أسعار الأسهم كما في 2010/12/31 حيث بلغت الخسائر المحققة وغير المحققة في محفظة شركة أموال انفسست وشركاتها التابعة مبلغ 17.7 مليون دينار أردني بالإضافة إلى اخذ مخصص تدني استثمارات عقارية بلغ ما يقارب 4 مليون دينار أردني وارتفاع الفوائد والعمولات في البنوك ولدى الوسطاء الماليين.

- تقدم المساهم قاسم النعواشي بالحديث على أن نجاح أي مؤسسة أو شركة هي نجاح لهذا البلد و خسارتها هي خسارة للجميع و بأن جلالة الملك يحوب الأرض بحثاً عن الإستثمارات.

- تسائل المساهم قاسم النعواشي بأن ما تفضل به هو خطط مستقبلية عن عام 2011 وهو يستفسر عن نتائج عام 2010 وأنه يتحدث بتفويض من عدد من المساهمين ومعه المساهم رائد الجوهري المختص بالحسابات للمساعدة وقام بتوجيه الأسئلة التالية:

في سؤاله الموجه للمدقق عن سبب مصادقتهم على الميزانية مع تحفظهم على بندين أساسيين يتضمنان أخطاء جوهرية، فأجاب مدقق الحسابات بأن قانون مراقبة الشركات يلزم المدقق بالمصادقة على الميزانية لأغراض إجتماع الهيئة

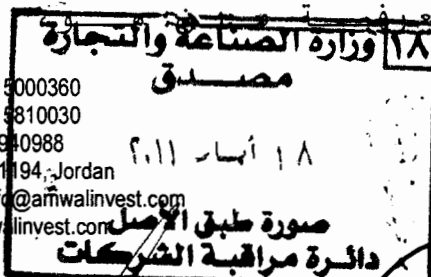


العامّة وبأن الهيئة العامّة هي صاحبة
الولاية والقبول في المصادقة على
البيانات المالية.

في سؤاله الموجه لمدوب عطوفة مراقب
عام الشركات بأنه حاول مراجعة إدارة
الشركة عن أسباب الخسائر وعدم حصوله
على إجابات وتقدمه شكوى الى دائرة
مراقبة الشركات ورغبته في معرفة
الإجراءات التي تم إتخاذها من قبل دائرة
مراقبة الشركات، فأجاب مدوب عطوفة
مراقب عام الشركات أن بعض المساهمين
قاموا بمراجعة دائرة مراقبة الشركات
بخصوص الخسائر، الأمر الذي تقرر تشكيل
لجنة تدقيق على أعمال الشركة حيث أنها
تعمل الآن وسوف يصدر عنها تقرير عند
الإنهاء وإذا كان هناك مسائل ستكون
هناك مسائل مجيادية وأن اللجنة تأخذ
بعين الاعتبار أسباب الخسائر المرتفعة
وأن المساهم يحق له الإطلاع على نتائج
التدقيق والتقرير النهائي.

استفسر المساهم النعواشي عن سبب عدم
الإعلان عن اللجنة ورد عليه المراقب
أنه لا يوجد صلاحية في قانون الشركات
لإعلان عنها وإذا تم الإعلان عنها فهي
من الصحافة وأن الإطار الزمني لهذه
اللجنة لن يتجاوز الشهر والنصف وبعد
الإنهاء من التدقيق سوف يكون هناك
إجراء قانوني في حال ثبت وجود أية
مخالفات على الشركة، فاستفسر المساهم
سعيد حماد بخصوص لجنة التدقيق على
الشركة عما إذا كانوا قد استعانوا
بمدقق حسابات خارجي ومعيّنة مصدق

T: +962 6 5000360
F: +962 6 5810030
P.O. Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



فأجابه المراقب بأنه يوجد خبراء تدقيق ضمن اللجنة وهم المسؤولون عن تدقيق الحسابات.

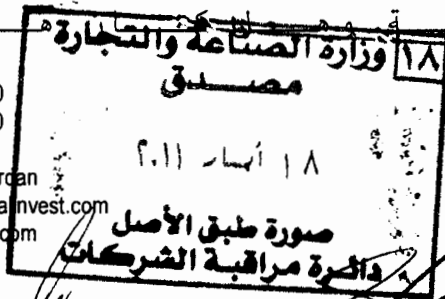
وفي سؤال آخر موجه لمدوب عطوفة مراقب عام الشركات عن قانونية تغيب السيد فايز ابراهيم الفاعوري رئيس مجلس إدارة الشركة ونائب رئيس المجلس عن الاجتماع المؤجل للهيئة العامة مع العلم بأنه قد تغيب رئيس المجلس عن اجتماع الهيئة العامة العادي في الأسبوع السابق ومدى قانونية هذا التغيب.

فأجابه مندوب عطوفة مراقب الشركات بأن لم يبلغ بعدم حضور رئيس مجلس الإدارة أو نائب رئيس مجلس الإدارة علماً بأن نائب رئيس مجلس الإدارة قد ترأس اجتماع الهيئة العامة العادي في الأسبوع السابق لكن قانون الشركات لا يلزمه بالحضور حيث أن المادة (177/أ) تنص على أنه يرأس اجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه أو من ينتدبه المجلس في حال غيابهما حيث تم إنتداب السيد معتصم الفاعوري ليرأس الجلسة .

و قام المساهم قاسم النعواشي بتوجيه سؤالاً للسيد أسامة درويش الخليلي عن ذمته المدينة وقيمة هذه الديون و عمرها و عن نيته بسداد هذه الديون، وكذلك قام المساهم قاسم النعواشي بتوجيه سؤالين للسيد معتصم الفاعوري الأول عن سبب إستقالته وخصوصاً بعد تعرضها لخسائر فظيعة ومما ذكره هو

10

T: +962 6 5000360
F: +962 6 5810030
P.O. Box 940988
Amman 11194, Jordan
E-mail: info@amwalinvest.com
www.amwalinvest.com



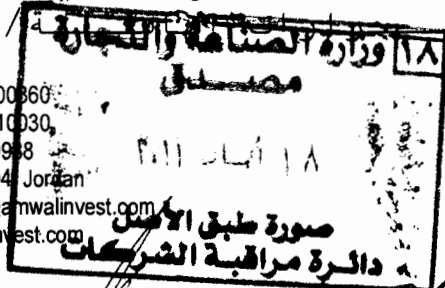
المتسبب بالخسائر أم أن هناك أسباب أخرى وأسباب إرتفاع ذممه، و السؤال الثاني، بصفته رئيساً للإجتماع، عن وجود أي نية لتصويب الأوضاع الناتجة عن الأخطاء السابقة.

فأجاب السيد معتمد الفاعوري على أن أسباب إستقالته كانت شخصية ولم يطلب منه الإستقالة وبأن اللجنة التنفيذية كانت تدرس تخفيض رواتب الموظفين، فكانت الإستقالة من منصب الرئيس التنفيذي مع إبقائه في اللجنة التنفيذية التي تقوم حالياً بإدارة الشركة لتجنب تخفيض رواتب الموظفين ولتكون قرارات اللجنة بمثابة قرارات صادرة عن مجلس الإدارة، و أضاف أنه لا يوجد حالياً أي توجه إلى تعيين رئيس تنفيذي جديد للأسباب المذكورة سابقاً.

فأبدى المساهم قاسم النعواشي عدم إقتناعه بهذه المبررات فرد عليه السيد معتمد الفاعوري بأنه لا مشكلة لديه بالاستقالة وأنها كانت منه شخصياً وبأن ذلك لا يعفيه من مسؤولياته تجاه الشركة.

أبدى المساهم بركات العزام ملاحظته بخصوص الهيكل التنظيمي للشركة بأنه من غير المنطوق أن يتولى أربعة أشخاص مسؤولية الشركة حيث من الصعب الإتفاق على إتخاذ القرارات.

فأجاب السيد معتمد بأن اللجنة التنفيذية تجتمع مع الإدارة التنفيذية بشكل دوري ويتم مناقشة جميع أمور الشركة حيث أن الق



الجوهريّة كقرار تحفيّض الديون يجب أن يتخذ بإجماع أربعة من أعضاء مجلس الإدارة.

وفي مداخلة من المساهم سليم قموّة استفسر عن وجود ذمم على رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وطالب في حال وجودها بضرورة تحميله للفوائد المترتبة على ذلك وطالب بتأجيل هذا الإجتماع إلى بعد صدور تقرير لجنة تدقيق وزارة الصناعة والتجارة.

وإستفسر المساهم رائد الجوهري من مدقق الحسابات عن سبب مصادقتهم على البيانات المالية مع وجود تحفظات تؤثر بشكل جوهري.

فأجاب المدقق على أنه بالرغم من وجود بندين مستحفظين فإنه تم التوصية بالمصادقة على البيانات المالية تمّاشياً مع قانون مراقبة الشركات وأن التوصية النهائية بقبول البيانات المالية هي من صلاحيات الهيئة العامة.

وأضاف السيد معتصم الفاعوري بأن الذمة الظاهرة في الميزانية هي ليست على رئيس مجلس الإدارة حيث أن ذمته دائنة على الشركة ولم تسدد وهناك أرباح مدورة له لم يستلمها بعد، أما بخصوص ذمة الرئيس التنفيذي فقد نشأت لدى شركة أموال للخدمات والوساطة المالية حيث كان يتعامل معها شخصياً على مبدأ كشف الـ spot حيث كان تعامله بها كبيراً له ولشركاته الشخصية ودفع مبلغ تجاوز (2) مليون دينار أردني عمولات بيع/شراء وأنه تم الإتفاق

على تسوية الذمة بالتقسيط على مدة عشرة أشهر وتكون مسددة بحلول نهاية عام 2011، فسأل أحد المساهمين عما إذا كان له مخصص للكشف ومن المسؤول عن ذلك. فأجاب السيد معتصم الفاعوري أنه كان يعامل كعميل لشركة أموال للخدمات و الوساطة المالية و أنه قد دفع مبلغ 2 مليون دينار أردني عمولات و يفضل التعامل معها لأن ذلك يعتبر إيرادات لشركة أموال إنفست بدلاً من دفعها لشركات خارجية.

وقام السيد أسامة الخليلي بالإجابة عن السؤال الموجه له من قبل المساهم قاسم النعواشي في بدايئة الإجتماع بأن تعامله مع الشركة بدأ منذ ما يقارب أربع سنوات وأنه عضو مجلس إدارة منذ ما يقارب أسبوع و ينتظر التثبيت لأن وأنه حين حصل على تسهيلات من الشركة لم يكن عضو مجلس إدارة حيث أنه كان عليه ذمة بما يقارب (10) ملايين دينار أردني وسدد أغلبها وبقي ما يقارب (5) ملايين دينار أردني حيث أنه حالياً تقدم بعضوية مجلس الإدارة ولا مانع لديه إذا تم رفض تعيينه، و أضاف السيد معتصم بأن السيد أسامة الخليلي يتحمل مصاريف سنوية نسبتها ما يقارب (12%) على مبلغ الذمة المذكور و كانت تحتسب ضمن أرباح موجودات الشركة للمتاجرة.

وإستقسر المساهم قاسم النعواشي هل الإقراض موجود ضمن غايات الشركة في عقد التأسيس وما الغرض من الإقراض.

T: +962 6 5090360

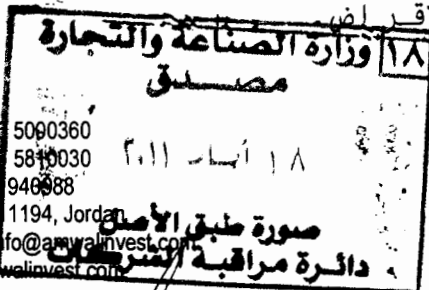
F: +962 6 5840030

P.O. Box 94688

Amman 1194, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com



فأجاب المحامي رامي الحديدي بأن الإقراض موجود ضمن غايات أحد شركات المجموعة والهدف من الإقراض هو إكتساب إيراد. وطالب بعض المساهمين بالحصول على تفاصيل كاملة عن بند الفوائد المقبوضة المذكورة في البيانات المالية.

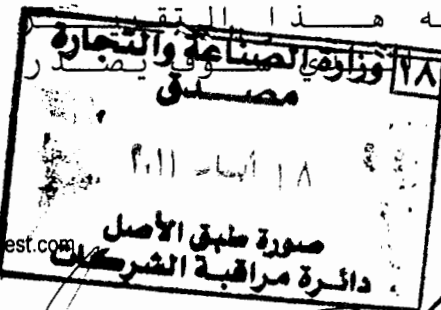
وأضاف المساهم محمد عزمي الزربا أن شركة أموال إنفست هي شركة عملاقة وأنه مساهم في شركة أموال إنفست من عدة سنوات واعتادت الشركة على توزيع الأرباح فلماذا تضطر الشركة إلى بيع الموجودات المالية وتحقيق خسائر نتيجة هذا البيع، و عن سبب تضاعف مصاريف التمويل مرتين ونصف بالرغم من وجود نقد في الصندوق، وعن إرتفاع عمولات الشراء والبيع لتصل إلى مبلغ (3,150,244) دينار أردني وأكد على ضرورة تنظيم الميزانية لإطفاء الخسائر من علاوة الإصدار.

فأجاب السيد معتمد الفاعوري عن الأسئلة بأن الشركة لديها محافظ استثمارية عند عدد كبير من شركات الوساطة، و مع تفاقم الأزمة المالية على العالم وتأثيرها على الأردن تدنت معظم أسعار الأسهم الموجودة في هذه المحافظ مما أجبر شركات الوساطة إلى بيع كثير من هذه الأسهم لكي يصوبوا وضع المحافظ وذلك بحكم قانون هيئة الأوراق المالية، فكان هذا هو السبب الرئيسي لارتفاع هذه الخسائر. أما بالنسبة لارتفاع مصاريف التمويل فأن السيد معتمد الفاعوري أن

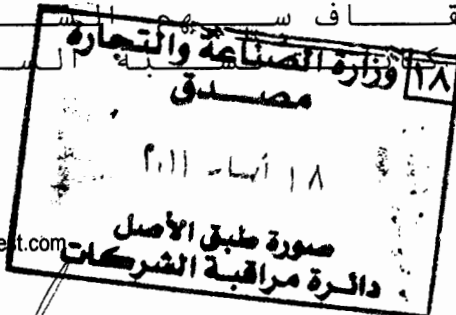
حالياً مع البنوك لتخفيض الفوائد المدفوعة حيث أن رصيد النقد الموجود هو عبارة عن ودائع وضمن مقابل تلك التسهيلات. فاستفسر المساهم قاسم النعواشي على أن التسهيلات غير موضحة في الميزانية فأجابته المدقق بأنها موضحة في قائمة التدفقات النقدية. وأضاف السيد معتمد الفاعوري أن عمولات البيع والشراء لن تزيد لأن مجلس الإدارة قرر إيقاف التداولات على المحفظة وأن أي عملية شراء أو بيع لا تتم إلا بموافقة اللجنة التنفيذية والتي تشكل معظم أعضاء مجلس الإدارة، وبخصوص إطفاء الخسائر أوضح بأن هناك نية لدعوة إجتماع هيئة عامة غير عادي لاتخاذ القرار المناسب مع المساهمين حول كيفية تخفيض رأس المال.

وذكر المساهم قاسم النعواشي بأن سوق عمان المالي في نهاية الربع الثالث كان منخفضاً وفي نهاية الربع الرابع كان مرتفعاً بينما كانت بيانات الدخل لدى شركة أموال إنفست بشكل معاكس، واعتبر أن تبرير السيد معتمد للخسائر غير مقبول.

أضاف المساهم قاسم النعواشي بأن أسباب الخسائر هي سوء إدارة الشركة ولديها تقريراً بالمخالفات وأن إدارة الشركة هي التي يجب أن تتحمل الخسائر مع وجود مقترحات لديه للتسوية بين الشركة والمساهمين، فأجاب السيد معتمد أنه لا يوجد لديه هذا التقرير وأن التقرير المعتمد هو



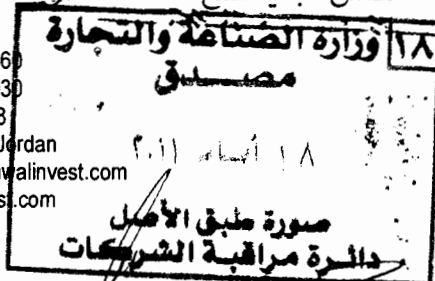
قبل لجنة دائرة مراقبة الشركات لدى
وزارة الصناعة والتجارة .
وتفضل المساهم رائد الجوهري بالحديث
على أن شركة أموال إنفست هي أحد
المساهمين في الشركة الأهلية للمشاريح
وأن السيد فايز الفاعوري رئيس مجلس
إدارة الشركة الأهلية للمشاريح
والسيد معتصم الفاعوري نائب رئيس
مجلس الإدارة للشركة الأهلية للمشاريح،
وبتاريخ 2010/12/5 بلغ حجم التداول
على سهم الشركة الأهلية للمشاريح
(50) سهم وبعد إغلاق جلسة التداول
كان هناك صفقتين أحدهما بعدد
(1,750,000) سهم وكان البائع السيد
فايز الفاعوري والثانية بعدد
(652,000) سهم وكان البائع السيد
معتصم الفاعوري وكان الطرف المشتري
لهذه الصفقتين هو البنك التجاري
الأردني. حيث أصبحت نسبة السيد فايز
الفاعوري (10%) والسيد معتصم
الفاعوري (9.25%) ، وبتاريخ
2010/12/6 بلغ حجم التداول على سهم
الشركة الأهلية للمشاريح (55,600)
سهم وبعد إغلاق جلسة التداول كان
هناك ثلاث صفقات الأولى بعدد
(650,000) سهم على سعر (1.07) دينار
والثانية بعدد (448,000) سهم على
سعر (1.12) دينار والثالثة بعدد
(450,000) سهم على سعر (1.12)
دينار، وبعد مراجعة مركز إيداع
الأوراق المالية وإيقاف سهم الشركة
الأهلية للمشاريح



فـايـز الفـاعـوري قـد وـصـلـت إـلى (18.9%)
وكانت نسبة الزيادة (8.869%) أي
بـعـدـد (3,547,600) سـهـم الشـركـة الأـهـليـة
للمـشـاريـع. بـالإـضـافـة إـلى إـرتـفـاع نـسـبـة
شـركـة أـمـوال إـنـفـسـت فـي الشـركـة الأـهـليـة
للمـشـاريـع مـنـ (14.96%) إـلى (16.18%)
وـهـي تـعـادـل مـا مـجـمـوعـه (488,000) سـهـم,
بـالإـضـافـة إـلى تـغـيـرات عـلى مـسـاهـمـيـن يـمـتـلـكـون
نـسـبـة تـزـيـد عـن (1%). و مـا يـؤكـد بـأن
هـنـاك تـداوـلات بـعـد التـعـليـق هـو إـفـصـاح
السـادـة البـنـك التـجـاري الأـردـنـي بـبـيـع
أـسـهـم الشـركـة الأـهـليـة للمـشـاريـع وـكـان
السـيـد فـايـز الفـاعـوري جـزء مـن هـذه
الصـفـقـة.

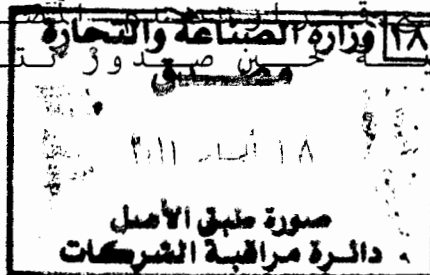
فـتـسـأل المسـاهـم راءـد الجـوهـري عـن قـبـول
إـدـارـة شـركـة أـمـوال إـنـفـسـت لـهـذه
التـداوـلات الـغـيـر القـانـونـيـة وإـذا كـانـت
قـانـونـيـة فـأين تـكـون فـي قـانـون الشـركـات.

أـجـاب السـيـد مـعـتـصـم الفـاعـوري بـأن شـركـة
أـمـوال إـنـفـسـت وشـركـاتـها التـابـعـة تـمـلـك مـا
يـعـادـل (24%) مـن أـسـهـم الشـركـة الأـهـليـة
للمـشـاريـع وأـضـاف أـنـه لا يـوجـد أي مـانـع
يـمـنـع تـداوـل أي مـسـاهـم أـخـر يـبـيـع مـن
مـحـفـظـتـه إـلى البـنـك التـجـاري، و أـضـاف أـن
عـمـليـات التـداوـل مـع البـنـك التـجـاري
الأـردـنـي هـي عـبـارة عـن ضـمـانـة إـضـافـية
للبـنـك مـقـابـل تـسـهـيـلات شـخـصـيـة لـه وللسـيـد
فـايـز الفـاعـوري دـون أي ضـرـر لـشـركـة
أـمـوال إـنـفـسـت، حـيـث وـضـح السـيـد مـعـتـصـم
الفـاعـوري بـأن أي زـيـادـة لـشـركـة أـمـوال
إـنـفـسـت فـي مـلـكـيـة الشـركـة الأـهـليـة
للمـشـاريـع تـكـون عـبـارة عـن بـيـع الشـركـات



التابعة أسهم الشركة الأهلية
للمشاريع لشركة أموال إنفست.
وإستفسر المساهم قاسم الدهامشة عن
الهدف من وجود الشركات التابعة فأجاب
السيد معتصم الفاعوري بأن الهدف
منها، على سبيل المثال وليس الحصر، هو
وضع كل قطعة أرض في شركة منفصلة
لإمكانية إقامة مشروع عليها والمرونة
في إدخال شركاء فيها دون الحاجة إلى
إدخالهم في الشركة الأم (أموال إنفست).
وإستفسر المساهم سعيد حمام أنه وبعد
إستقالة بعض أعضاء مجلس الإدارة من
الذي يتحمل المسؤولية، وأجاب السيد
معتصم الفاعوري بأن الإستقالة لا تعني
الإعفاء من المسؤوليات.
وحمل المساهم سعيد حمام المسؤولية إلى
مجلس الإدارة و طالبهم بدفع الخسائر
للمساهمين.

وإستفسر المساهم محمد عباسي عن الأمور
التي تم التحفظ عليها من قبل المدقق
وهل سيتم الإعلان عن القيمة الفعلية
لهذه الممتلكات، وعن أسباب تأخير حدوث
الدمج بين شركتي الأهلية للمشاريع
وأوتاد للإستثمارات المتعددة مع أن
شركة أموال إنفست مربوطة بهما، وعن
سبب إيقاف شركة أموال للخدمات
والوساطة المالية عن التداول وكيفية
إيجاد حل لهذه المشكلة، وأضاف أن
المشكلة الأساسية هي عدم تواصل الإدارة
مع المساهمين وأنه مع عدم تواصل الإدارة
على البيانات المالية من صندوق نتائج



لجنة التدقيق من دائرة مراقبة الشركات.

فأجاب السيد معتمد الفاعوري أن موضوع الدمج واللجنة قيد العمل وأننا ننتظر الوزارة للرد علينا بما يتعلق بعملية الدمج حيث أن الوزارة انتظرت ميزانيات الربح الأول لدراساتها. وقال عن سبب إيقاف شركة أموال للخدمات والوساطة المالية عن التداول وذلك بسبب تأثير الملاءة المالية للشركة بسبب إيقاف سهمي الشركة الأهلية للمشاريح وشركة أوتاد للإستثمارات المتعددة عن التداول حيث اعتبرت هيئة الأوراق المالية أن الأسهم الموقوفة عن التداول لا تحتسب قيمتها ضمن ضمانات محافظ عملاء الشركة مما أثر على الملاءة المالية وأدى إلى إيقافها عن التداول.

وقد تحفظ المساهم علي بدير علي إيضاح تفاصيل القروض في الصفحة (60) من التقرير السنوي 2010 والعائد إلى قرض البنك التجاري حين قلت نسبة ملكية السيد فايز الفاعوري عن 30% في شركة أموال انفسست كما في 2010/12/31. فأجاب رئيس الجلسة أن عند انخفاض هذه النسبة يصبح السيد فايز الفاعوري كفيل لهذا القرض.

وأشار المساهم عبد الجليل سعدات عوض إلى التداول على سهم شركة سري للتنمية والإستثمار حيث كان سعر السهم ما يقارب (0.4) دينار أردني وكانت أموال انفسست

19

T: +962 6 5000360

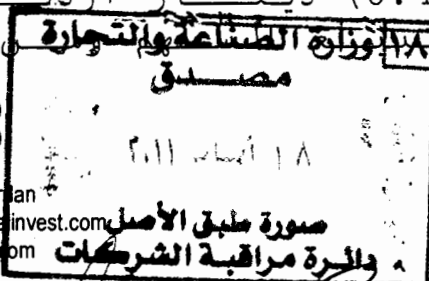
F: +962 6 5810030

P.O. Box 940988

Amman 11194, Jordan

E-mail: info@amwalinvest.com

www.amwalinvest.com



إرتفع السهم الى (0.7) دينار أردني و لم تقم الشركة ببيع الأسهم وبعدها باعت الأسهم الى البشيتي على سعر (0.5) دينار أردني واعتبر المساهم بان هذا القرار كان قرار خاطئ.

فأجاب السيد معتمد الفاعوري أن البشيتي لم يشتر أسهم شركة سري للتنمية والإستثمار من شركة أموال إنفست مباشرة إنما البشيتي هو الذي إشتري الأسهم من السوق المالي.

وتقدم المساهم قاسم النعواشي بنسخة عن تقرير يتكون من (114) سؤال موجه للشركة وتم إيداعه لدى كاتب الجلسة وأبدى السيد معتمد الفاعوري إستعداده لتشكيل لجنة لمناقشة أمور الشركة ووضع المقترحات اللازمة.

وأبدى بعض المساهمين تحفظهم على تخفيض رأس مال الشركة حيث أبدى السيد معتمد الفاعوري رغبة مجلس الإدارة في طرح هذا الموضوع على المساهمين والذين أكدوا بالإجماع على عدم موافقتهم على قرار تخفيض رأس المال إستناداً على أن جزء كبير من الخسائر هي عبارة عن خسائر غير محققة.

خامساً: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال فترة توليهم عضويتهم وذلك بالحدود التي ينص عليها قانون الشركات الأردني الساري المفعول:

تم التصويت على هذا البند مع البند 4+3+2

طلب مندوب عطوفة مراقب عام الشركات
إقفال باب النقاش و طلب التصويت على
البنود (2+3+4+5) من بنود جدول
أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي
لشركة، حيث بدأت عملية التصويت و
كانت النتائج كالتالي:

غير موافق	متحفظ	موافق	المجموع
3,413,146	700,000	4,875,262	8,988,408

بلغ عدد أسهم الموافقين على المصادقة
على هذه البنود (4,875,262) سهماً
وعدد أسهم غير الموافقين على المصادقة
على هذه البنود (3,413,146) سهماً
وعدد أسهم المتحفظين (700,000) سهماً،
وقام مندوب عطوفة مراقب عام
الشركات السيد سامي الخرابشة
بالتصريح أن نسبة الموافقين تحتسب من
أصل حاضرين الجلسة والبالغ
(11,384,684) سهماً وليس من أصل
الأشخاص الحاضرين والمصوتين لحظة عملية
التصويت والفرز والبالغ (8,988,408)
سهماً، وبذلك تكون نسبة الموافقين على
المصادقة على هذه البنود (42.822%)
من (11,384,684) سهماً، وبذلك لم
ترتقي هذه النسبة بالموافقة على
المصادقة على هذه البنود وهذا يستدعي
تشكيل لجنة لإعادة دراسة القوائم
المالية لسنة 2010.

كما أكد محامي الشركة الأستاذ
الحديدي إعتراضه على قرار الجمعية
مصدق

المعتمدة من قبل مندوب مراقب عام الشركات والتي أعتبر أن فيها إجحاف لأنها اعتبرت أن جميع المساهمين والأسهم التي غادرت الاجتماع قد صوتت ضد القرار، وفي هذا الشأن فإن القاعدة القانونية أن المقصر أولى بتقصيره، ولا يجوز بناءً الافتراض على عملية التصويت خاصة، بالإضافة إلى أن هذه الطريقة مخالفة لأحكام المواد (171) و (181/ب) من قانون الشركات.

سادساً: انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011:

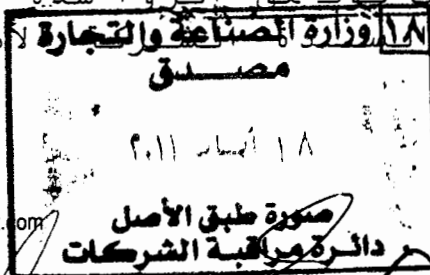
تم انتخاب السادة إرنست ويونغ كمُدققي حسابات خارجيين بالتزكية وتم تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

سابعاً: المصادقة على التغيرات التي طرأت على عضوية مجلس الإدارة:

قام رئيس الجلسة بذكر جميع الاستقالات وتعيينات الأعضاء الجدد التي طرأت كالتالي:

إستقالة السادة الشركة الكويتية الأردنية القابضة ممثلة بسعادة النائب السيدة ريم مضر بدران كعضو و نائب رئيس مجلس إدارة، انتخاب نائب رئيس مجلس إدارة السيد جمال علي نايف أبو عبيد ممثل شركة المسرة الأولى للتجارة و الوكالات، تعيين سعادة النائب السيد شريف توفيق الرواشدة عضو مجلس إدارة، إستقالة سعادة النائب السيد شريف توفيق الرواشدة كعضو مجلس إدارة، تعيين

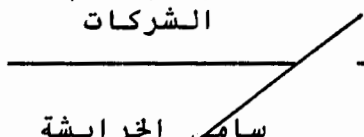
22

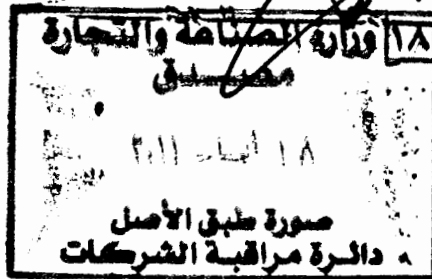


للمشاريع عضو مجلس إدارة و يمثلها السيد إبراهيم الفرد دركيان، إستقالة السادة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م. ممثلة بالسيد أسامة درويش مصطفى الخليلي كعضو مجلس إدارة، وتعيين السيد أسامة درويش الخليلي عضو مجلس إدارة.

تم المصادقة بالإجماع على جميع التغيرات التي طرأت على عضوية مجلس الإدارة وتم تثبيت وتعيين السيد أسامة الخليلي والشركة الأهلية للمشاريع كأعضاء مجلس إدارة في الشركة.

وبعد أن تأكد رئيس الجلسة من عدم وجود أية أمور أخرى ترغب الهيئة العامة مناقشتها تم إعلان اختتام الجلسة في تمام الساعة الثالثة والنصف مساءً.

رئيس الجلسة	مندوب عطوفة مراقب عام الشركات	كاتب الجلسة
		
معتمد الفاعوري	سامي الخرابشة	عامر صلاح



مرفقة: تقرير مناقشة ترميم أدار
الشركة لسنة ٢٠١٠
المقدم من مجموعة من المساهمين
أ.ب.

مكتبة أساتذتنا تراجم أباء

مركز سوال اجفت سنة 2010

عنوان الكتاب

3 ايار 2011

المؤلف: محمد شكري الحواري

محرر: محمد شكري الحواري

محرر: محمد شكري الحواري

محرر: محمد شكري الحواري



قائمة المحتويات

3	ملخص التقرير
5	منطلقات أساسية
6	خسائر الشركة
6	عدم الالتزام بتعليمات الإفصاح
7	الدمج بين الشركات
7	الموجودات المالية للمتاجرة
13	التداول خلال تعليق الشركة الأهلية للمشاريع عن التداول
14	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
14	الذمم المدينة
16	شركة أوتاد وتقرير مدقق الحسابات
17	بيع شركة تابعة والاستثمار بشركة حليفة
32	الاستثمارات العقارية
34	شركة المثمرة للاستثمار
35	الشركات التابعة
40	مصروف الرواتب والأجور
41	البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة
42	انجازات الشركة
43	الخطة المستقبلية للشركة
43	إفصاح إطفاء الخسائر المتراكمة
46	شركة سرا للتطوير العقاري
47	الرئيس التنفيذي
47	إيرادات الإيجار وكلفتها
47	مصاريف الدعاية والاعلان
47	تقرير مدقق الحسابات
48	لجنة التدقيق الداخلي
48	قضايا أخرى
52	التوصيات

ملخص التقرير

أولاً: في ضوء مراجعة الوثائق والبيانات الرسمية والتقارير المتعلقة بشركة أموال إنفست، تبين أن هناك العديد من الأسئلة والاستفسارات التي تشير إلى وجود مخالفات وتجاوزات قانونية تحتاج من الجهات الرقابية الرسمية التحقق وإجراء اللازم، وهي:

1- ما هي أسباب الخسائر التي تكبدتها الشركة في الربع الرابع من عام 2010؟ علماً أنه في الربع الأول حققت الشركة أرباحاً تقارب 1,87 مليون دينار؛ وفي الربع الثاني حققت أرباحاً تقارب 284 ألف دينار؛ وفي الربع الثالث حققت أرباحاً تقارب 1,2 مليون دينار؛ بينما في الربع الرابع تم الإفصاح عن خسارة 28,7 مليون دينار! فكيف تحققت هذه الخسارة في ثلاثة شهور فقط دون أي إفصاحات خلال تلك الفترة؟

2- لا بد من الكشف عن التداولات التي قام بها أعضاء مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية وشركاتها التابعة والحليفة خلال الربع الرابع لعام 2010 حيث قام بعض أعضاء مجلس الإدارة خلال الربع الرابع لعام 2010 بعمليات شراء وبيع عديدة للأسهم من محافظهم الشخصية وبدون أن يتم الإفصاح عنها أو بيان أسباب البيع بحكم مسؤوليتهم في إدارة الشركة.

3- قامت شركة أموال إنفست خلال عامي 2009 و 2010 بشراء العديد من الشركات التابعة ونسبة تملك 100%، لذا لا بد من الكشف عن تفاصيل هذه العمليات لبيان فيما إذا كان رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو بمجلس الإدارة كان يملك حصصاً في هذه الشركات التابعة أو له مصلحة شخصية مباشرة/أو غير مباشرة بتاريخ تنفيذ الشراء من قبل شركة أموال إنفست أم لا. فعلى سبيل المثال – وليس الحصر، فقد تم شراء شركة سرا للتطوير العقاري بمبلغ 37 مليون دينار أردني، علماً بأن موقع دائرة مراقبة الشركات يشير بتاريخ هذه الشكوى أن السيد فايز إبراهيم الفاعوري رئيس هيئة مديرين ومعتصم فايز الفاعوري نائب رئيس هيئة مديرين في شركة سرا للتطوير العقاري اعتباراً من تاريخ 2007/7/23م.

4- لماذا لم تلتزم إدارة الشركة بمعايير التقارير المالية الدولية في صفقة شراء شركة سرا للتطوير العقاري (انظر تحفظ مدقق الحسابات في التقرير المالي السنوي لعام 2010)؟

5- لماذا لم تلتزم إدارة الشركة بمعايير التقارير المالية الدولية في توحيد القوائم المالية لشركة أوتاد للاستثمار حيث أن شركة أموال إنفست تسيطر على ما نسبته 72% من رأسمال شركة أوتاد للاستثمار (انظر تحفظ مدقق الحسابات في التقرير المالي السنوي لعام 2010)؟

6- لماذا تأخر دمج الشركة الأهلية للمشاريع ABLA مع شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة AWTD؟ من المسؤول عن ذلك؟ وكم بلغ حجم الضرر المادي لشركة أموال إنفست نتيجة تجميد استثمارات مالية بملايين الدنانير الأردنية في هاتين الشركتين منذ 2010/12/8 ولتاريخه؟

ثانياً: لقد أوردنا في هذا التقرير مجموعة من الاستفسارات الموجهة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة للإجابة عليها خلال اجتماع الهيئة العامة العادي والذي يحتمل تنظيمه بتاريخ 2010/4/28. للتأكد لضمان عدم وجود تجاوزات صادرة من قبل مجلس إدارة الشركة وعدم مخالفة الأنظمة والقوانين والتشريعات والتعليمات الأردنية والتي قد يؤدي وجودها - لا سمح الله - إلى فقدان وضياح أموال المساهمين البالغ عددهم أكثر من سبعة آلاف مساهم، علماً بأن سبب عدم الوصول إلى إجابات على هذه الاستفسارات هو الحاجة إلى بيانات ووثائق غير متوفرة بالتقرير المالي السنوي 2010 مع توفرها لدى مجلس إدارة الشركة والجهات الرسمية المعنية التي لا تستطيع الإفصاح عنها إلا من خلال مطالبات رسمية صادرة عن جهات رقابية أو قضائية.

ثالثاً: لقد تولدت قناعة - لدى العديد من المساهمين - بأن خسائر الشركة ليست ناجمة عن أسباب طارئة وخارجة عن إرادة وقدرات إدارة الشركة؛ وإنما نتجت عن سوء الإدارة والإهمال والأخطاء الجوهرية التي تتضمن مخالفات قانونية صريحة وأسباب أخرى سيتم التطرق لها في وقتها المناسب. لذا، نطالب بعدم الموافقة على إقرار القوائم المالية ومرفقاتها في اجتماع الهيئة العامة وعدم إبراء ذمة مجلس الإدارة إلى أن يتم الإجابة عن جميع الاستفسارات الواردة في هذا التقرير وبصورة كافية وواضحة، وكما نطالب مجلس إدارة الشركة بإلغاء التوصية بتخفيض رأس المال وإطفاء الخسائر وعدم إدراجها على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة غير العادي. ونحن على ثقة بأن الجهات الرقابية المسؤولة قادرة على تصويب أوضاع الشركة لضمان حقوق المساهمين وملاحقة المتسببين في الأضرار التي لحقت باستثماراتهم ومدخراتهم.

منطلقات أساسية

بناء على رغبة مجموعة من مساهمي شركة أموال إنفست، تم إعداد هذا التقرير مستندا إلى المنطلقات الآتية:

أولاً: من المعلوم أنه يجب على المساهم بذل كل ما يستطيع لحماية أمواله ومتابعة أنشطة مجالس إدارات الشركات التي يستثمر فيها، كما أن ممارسة المساهم لحقه وواجبه في متابعة أنشطة وأحوال وأعمال الشركات والمشاركة في الاجتماعات يسهم في رفع مستوى أداء الشركات والتخفيف من المشكلات التي تعانيها.

ثانياً: كفل قانون الشركات الأردني النافذ لأي مساهم في شركات المساهمة العامة العديد من الحقوق منها: (1) الاطلاع على البيانات المالية الفصلية والسنوية للشركة ونتائج الاجتماعات والقرارات الجوهرية للشركة؛ (2) مناقشة التقارير المالية والفنية للشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقارير مجلس الإدارة ومراقبي حسابات الشركة؛ (3) الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة متى توافرت الشروط التي تؤهله لهذه العضوية؛ (4) مناقشة مجلس إدارة الشركة في الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال، وكذلك طرح الأسئلة عليه بغرض الاستيضاح عن أية أمور أخرى ذات صلة؛ (5) مناقشة مراقب حسابات الشركة أثناء عقد الهيئة العامة في البنود الواردة في البيانات المالية للشركة وأن يستوضحه عما ورد فيها؛ (6) أن يقترح على الهيئة العامة مقاضاة أعضاء مجلس الإدارة عن الأضرار الناتجة عن أعمالهم المخالفة للقانون وعن أعمالهم التي تتجاوز حدود صلاحياتهم وعن أي غش أو إهمال يرتكبونه في أداء مهامهم، وإذا لم تتبن الهيئة العامة اقتراحه، يحق له أن يقيم الدعوى؛ (7) التقدم إلى المحكمة بطلب إبطال أي قرار تتخذه الهيئة العامة إذا كان مخالفاً للقانون أو للنظام الأساسي للشركة.

ثالثاً: إن ممارسة المساهم لحقوقه تسهم بشكل أكيد في إيجاد أجواء استثمارية إيجابية وتعزيز مبادئ المساواة والعدالة وأسس حوكمة الشركات التي أدت إلى إحداث تطورات في اقتصاد كثير من الدول في العالم. وحيث أن ممارسات بعض إدارات الشركات الأردنية أساءت إلى سمعة الاستثمار في السوق الأردني. لذا، نتوقع أن تسهم هذه الدراسة في نشر الوعي بين المساهمين والمستثمرين من أجل بناء ثقافة وأخلاقيات استثمارية تؤدي إلى حماية فعالية لأموال المستثمرين وتعزيز الرقابة الذاتية لدى المستثمرين والهيئات الإدارية والموظفين المطلعين في الشركات. ومن أجل ذلك، سوف يستخدم المساهمون المشاركون في دراسة واقع شركة أموال إنفست، هذه الدراسة كحالة يتم من خلال النتائج التي ستتوصل إليها إلى اتخاذ القرارات المناسبة من حيث المتابعة أو تكرار نفس الدراسة لتحليل واقع شركات أخرى مدرجة في بورصة عمان.

غاية الدراسة: بما أننا مجموعة من المساهمين المتضررين نتيجة لاستثمار أموالنا في شركة أموال إنفست التي هي إحدى الشركات المدرجة في بورصة عمان، فإننا نسعى من وراء هذه المناقشة إلى تقصي أسباب تراجع أداء الشركة الأمر الذي أدى إلى تكبدنا خسائر مالية جسيمة. لذا، فإننا نتوقع أن يؤدي هذا التقرير إلى الكشف فيما إذا كان تراجع أداء الشركة ناتج عن أسباب خارجية طارئة لا تقع ضمن مسؤوليات مجلس إدارة الشركة أو ناتج عن فساد أو غش قانوني أو إهمال أو تقصير أو نقص خبرة أو استغلال لمصلحة عامة.

خسائر الشركة

- نتجت خسائر شركة أموال إنفست وبنسبة عالية جداً من بند الموجودات المالية للمتاجرة، فعلى سبيل المثال وليس الحصر قامت إدارة الشركة بتاريخ 2010/11/30 بتنفيذ صفقة شراء 694080 سهم من أسهم الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة وعلى سعر 1.35 دينار أردني للسهم الواحد بالرغم من أن السهم كان معروضاً على سعر 1.29 دينار أردني طيلة فترة جلسة التداول وحتى إغلاق السوق وبكميات وصلت إلى ثلاثة أضعاف الكمية المشتراه بالصفقة. نتيجة هذه الصفقة تكبدت الشركة خسائر بقيمة 200 ألف دينار أردني تقريباً.

السؤال 1

لماذا تم تنفيذ هذه الصفقات التي كبدت الشركة خسائر فادحة ولمصلحة من؟

السؤال 2

من هو الطرف الآخر المستفيد من هذه الصفقات؟ يطلب كشف بتفاصيل كافة الصفقات من شراء وبيع لعام 2010 بصورة عامة وللربع الرابع لعام 2010 بصورة خاصة والتي تمت على الأسهم في محفظة شركة أموال إنفست (والشركات التابعة لها) من أجل الكشف عن شخصية الطرف الآخر من كل عملية تداول.

عدم الالتزام بتعليمات الإفصاح

- هناك سلسلة من الصفقات التجارية التي تم تنفيذها من قبل أعضاء مجلس الإدارة ولم يتم الإفصاح عنها وفق تعليمات الإفصاح، ومن أمثلة ذلك سلسلة من الصفقات التي حدثت من خلال المضاربة الشخصية (من قبل السيد فايز الفاعوري وابنه السيد معتصم) على سهم الشركة الأهلية للمشاريع ABLA.

السؤال 3

لماذا لم تقوم الشركة بالإفصاح عن الصفقات التجارية التي نفذها أعضاء مجلس الإدارة؟ أم أنهم يكتفون بدفع غرامات بسبب عدم الإفصاح (إن حصل ذلك)؟ وإن تم دفع الغرامات فهي تدفع من أموال الشركة؟ فالمساهم لا يحصل على إفصاحات وكذلك يخسر بدل دفع غرامات أيضاً.

السؤال 4

على الرغم من الانخفاضات المتتالية التي تعرض لها سعر السهم، لماذا لم تقوم الشركة بالإفصاح عن الأسباب الحقيقية التي أدت إلى انخفاض سعر السهم؟

الدمج بين الشركات

السؤال 5

كان من المقرر وما زال قائماً قرار دمج الشركة الأهلية للمشاريع (ABLA) مع شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة (AWTD) منذ 2010/12/6 وهو تاريخ تعليق التداول بأسهم الشركتين حتى تاريخه، من الشخص المسؤول عن تعطيل عملية الدمج لفترة وصلت الى أكثر من أربعة أشهر؟ من سيتحمل العطل والضرر المادي والمعنوي الذي أصاب مساهمي الشركتين نتيجة تعليق التداول بأسهمهما منذ أربعة أشهر وبدون أية افصاحات عن انجازات الدمج؟

السؤال 6

بما أن إدارة الشركة قد قررت السير في عملية الدمج بين الشركتين، فلماذا تتوجه شركة أموال إنفست إلى إطفاء الخسائر وتخفيض رأس المال؟

الموجودات المالية للمتاجرة

بلغ مجموع الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2009/12/31 مبلغ 33691160 دينار أردني منه مبلغ 33441860 دينار أردني أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية.

بلغ مجموع الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2010/3/31 مبلغ 34633239 دينار أردني منه مبلغ 34383939 دينار أردني أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية وبنسبة نمو بلغت 2.817% بالمقارنة مع الرصيد كما في 2009/12/31

بلغت خسائر الموجودات المالية للمتاجرة كما في 2010/3/31 مبلغ 802341 دينار أردني.

بلغت مصاريف عمولات شراء وبيع أسهم للربع الأول المنتهي بتاريخ 2010/3/31 مبلغ 1113960 دينار أردني.

بلغ مجموع الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2010/6/30 مبلغ 39003420 دينار أردني منه مبلغ 38754120 دينار أردني أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية وبنسبة نمو بلغت 12.71% بالمقارنة مع الرصيد كما في 2010/6/30

بلغت خسائر الموجودات المالية للمتاجرة للربع الثاني لعام 2010 مبلغ 661343 دينار أردني ليصبح الرصيد كما في 2010/6/30 مبلغ 1463684 دينار أردني كخسارة.

- بلغت مصاريف عمولات شراء وبيع أسهم للربع الثاني مبلغ 780466 دينار أردني ليصبح الرصيد عن الستة أشهر المنتهية في 2010/6/30 مبلغ 1894426 دينار أردني.

بلغ مجموع الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2010/9/30 مبلغ 40557238 دينار أردني منه مبلغ 40307938 دينار أردني أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية وبنسبة نمو بلغت 4.009% بالمقارنة مع الرصيد كما في 2010/6/30

بلغت أرباح الموجودات المالية للمتاجرة للربع الثالث لعام 2010 مبلغ 2145031 دينار أردني ليصبح الرصيد كما في 2010/9/30 مبلغ 68134.7 دينار أردني كأرباح.

بلغت مصاريف عمولات شراء وبيع أسهم للربع الثالث مبلغ 815832 دينار أردني ليصبح الرصيد عن التسعة أشهر المنتهية في 2010/9/30 مبلغ 2710258 دينار أردني.

بالرجوع إلى الإيضاح (8) كما في 2010/9/30 بخصوص تفصيل أرباح الموجودات المالية للمتاجرة تبين ما يلي:

4353747 دينار أردني التغير في القيمة العادلة

(3720112) دينار أردني خسائر متحققة

47712 دينار أردني عوائد توزيعات اسهم

بلغ مجموع الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 22668183 دينار أردني منه مبلغ 22666383 دينار أردني أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية وبنسبة انخفاض بلغت 43.762% أي بانخفاض مقداره 17639755 دينار أردني بالمقارنة مع الرصيد بتاريخ 2010/9/30

بلغت خسائر الموجودات المالية للمتاجرة مبلغ 17743428 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31، موزعة حسب الإيضاح (19) كما يلي:

(8025443) دينار أردني خسائر متحققة

(9765697) دينار أردني التغير في القيمة العادلة

47712 دينار أردني عوائد توزيعات أرباح أسهم

بلغت مصاريف عمولات الشراء والبيع للأسهم 3150244 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31 أي بزيادة مقدارها 439986 دينار أردني بالمقارنة مع رصيد 2010/9/30

وبالتالي يمكن تلخيص نتيجة أعمال الشركة لعام 2010 بما يلي:

1- حققت الشركة أرباح للتسعة أشهر المنتهية بتاريخ 2010/9/30 مقدارها 1199195 دينار أردني، مما عكس ذلك إيجابياً على رصيد الأرباح المدورة والتي بلغت 6607275 دينار أردني في حقوق المساهمين.

2- بلغت الخسائر بقائمة الدخل الشامل الموحدة كما في 2010/12/31 مبلغ 28719705 دينار أردني، مما أدت إلى تحويل الأرباح المدورة بتاريخ 2010/9/30 إلى خسائر متراكمة بمبلغ 23476758 دينار أردني كما في 2010/12/31

السؤال 7

لماذا لم تقم إدارة الشركة باستثمار رصيد الموجودات المالية للمتاجرة (والذي وصل إلى ما يعادل 90% تقريباً من رأسمال الشركة) في شركات استثمارية كاستثمار متوسط وطويل الأجل لتحقيق عوائد سنوية مجزية يظهر أثرها الإيجابي على قائمة الدخل وحقوق المساهمين بدلاً من المضاربات اليومية على أسهم شركات غير قادرة على تحقيق وتوزيع أرباح نقدية سنوياً بل كانت النتيجة أن الشركة تكبدت وبالتالي تكبد المساهمين خسائر أذكر منها مبلغ 3150244 دينار أردني مصروف عمولات شراء وبيع أسهم ، ومبلغ 8025443 دينار أردني خسائر متحققة ومبلغ 9765697 دينار أردني خسائر غير متحققة؟

السؤال 8

ما تفاصيل بند عمولات مدفوعة عن بيع وشراء أسهم والبالغ 3.150 مليون دينار وهل يوجد به كشوفات تفصيلية؟

السؤال 9

بالرجوع إلى صفحة (13) من التقرير السنوي 2010 والمتضمنة الهيكل التنظيمي للشركة، تبين أن دائرة البحوث هي إحدى الدوائر المتوفرة بالشركة والتي يديرها كادر كفؤ حسب ما جاء في صفحتي 11 و 12 من التقرير السنوي 2010.

في ظل حجم الخسائر الفادحة ببند الموجودات المالية للمتاجرة لعام 2010 بصورة عامة وللربع الرابع لعام 2010 بصورة خاصة، هل قامت إدارة الشركة وبحكم ما جاء في الفقرة السابقة بإجراء تحليلات ودراسات عن وضع الشركات المساهمة العامة بالسوق المحلي المعنية بهذه الخسائر الفادحة قبل شراء أسهمها؟

إذا كان الجواب (نعم) حينها نرجو أن تقوم إدارة الشركة بتزويد المساهمين بنسخة من كل تحليل ودراسة عن الشركات المعنية والتي على أثرها قررت إدارة الشركة شراء أسهمها.

السؤال 10

ما هي الأسباب التي دعت إدارة الشركة إلى بيع جزء كبير جداً من محفظتها بالأوراق المالية والتي أدت إلى خسارة فادحة خلال الربع الرابع لعام 2010؟ لماذا لم تقم إدارة الشركة بالإفصاح عن جميع العمليات المنفذة خلال عام 2010؟ كم بلغت الغرامات المالية التي تكبدتها الشركة نتيجة عدم الإفصاح؟

السؤال 11

هل قامت إدارة الشركة بشراء وبيع (كل أو جزء من) الأسهم المتسببة لهذه الخسارة الفادحة بموجب صفقات أو تحويلات؟ إذا كان الجواب (نعم) ، من كان الطرف الثاني لكل صفقة أو تحويل مع بيان كافة التفاصيل لكل عملية من حيث التاريخ والكمية والسعر ورقم وتاريخ كتاب الإفصاح؟

السؤال 12

لماذا قامت إدارة الشركة بشراء 694080 سهم من أسهم الشركة الأهلية للمشاريع بتاريخ 2010/11/30 بموجب صفقة بعد إغلاق جلسة التداول وعلى سعر 1.35 دينار أردني بالرغم أن السهم كان معروضاً حتى نهاية جلسة التداول على سعر 1.29 دينار أردني وبكميات كبيرة جداً وصلت إلى ثلاثة أضعاف الكمية المشتراه بالصفقة مما نتج عنها خسائر فرق سعر على الشركة بذلك اليوم بلغت قيمتها 41645 دينار أردني والتي ارتفعت حتى بلغت 194342 دينار أردني بتاريخ 2010/12/6 نتيجة هبوط وإغلاق السهم على سعر 1.07 دينار أردني قبل تعليقه عن التداول ابتداء من تاريخ 2010/12/8 ولتاريخه؟ من كان الطرف الثاني لهذه الصفقة ؟ ما هو رقم وتاريخ كتاب الشركة والذي بموجبه تم الإفصاح عن هذه الصفقة؟

السؤال 13

لماذا قامت إدارة الشركة بشراء (150) ألف سهم من أسهم الشركة الأهلية للمشاريع بتاريخ 2010/12/1 وعلى سعر الافتتاح 1.23 دينار أردني وهو الحد الأدنى لسعر السهم المرجعي في ذلك اليوم علماً بأن حجم التداول على السهم في ذلك اليوم بلغ 156300 سهم ، مما كبّد الشركة خسائر نتيجة هذه العملية بلغت (24) ألف دينار أردني بسبب انخفاض السعر السوقي للسهم والذي بلغ 1.07 دينار أردني بتاريخ 2010/12/6 قبل تعليقه عن التداول ابتداء من تاريخ 2010/12/8 ولتاريخه؟ ما هو رقم وتاريخ كتاب الشركة والذي بموجبه تم الإفصاح عن هذه العملية؟

ملاحظة: تمت عملية الشراء الساعة 10:00:29 تحت الرقم المرجعي 949 ، وبلغ حجم الأسهم المعروضة للبيع عند إغلاق السوق 3251234 سهم وبدون طلبات شراء على الإطلاق.

السؤال 14

بتاريخ 2010/12/5 بلغ حجم التداول على سهم الشركة الأهلية للمشاريع فقط 50 سهم على سعر 1.12 دينار أردني وهو سعر الإغلاق في ذلك اليوم، وبعد إغلاق جلسة التداول تمت صفقتين على السهم على سعر 1.07 دينار أردني وبحجم 1750000 سهم و 652000 سهم على التوالي، هل لشركة أموال انقست علاقة بالصفقات التي تمت على سهم الشركة الأهلية للمشاريع بتاريخ 2010/12/5؟ إذا كان الجواب (نعم) أرجو بيان تفاصيلها فيما إذا كانت شركة أموال انقست هي الطرف المشتري أو البائع مع بيان اسم الطرف الآخر وتوضيح سبب تنفيذ هذه الصفقات، وإذا

كان الجواب (لا) وبحكم أن شركة أموال انفست أحد المساهمين بالشركة الأهلية للمشاريع، أرجو من إدارة الشركة أن توضح للمساهمين ما حصل يومي 2010/12/5 و 2010/12/6.

بتاريخ 2010/12/6 بلغ حجم التداول على سهم الشركة الأهلية للمشاريع 55600 سهم وعلى سعر 1.07 دينار أردني، وبعد اغلاق جلسة التداول تمت ثلاث صفقات وهي 650000 سهم على سعر 1.07 دينار أردني و 448000 سهم و 450000 سهم على سعر 1.12 دينار أردني، وعند الرجوع لموقع مركز الإيداع تبين في قائمة المساهمين الذين يملكون أكثر من 1% من أسهم الشركة الأهلية للمشاريع بأن ملكية شركة أموال انفست لسهم الشركة الأهلية للمشاريع قد ارتفعت من 14.964% بتاريخ 2010/12/5 إلى ما نسبته 16.184% بتاريخ 2010/12/6 أي بما حجه 488000 سهم لتصبح ملكيتها للسهم 6473600 سهم تقريباً، مما يعطي إشارة واضحة أن الصفقات التي تمت بعد جلسة التداول كان لشركة أموال انفست نصيب منها سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

السؤال 15

هل كان للشادة التالية أسمائهم بالإضافة لشركة أموال انفست علاقة بالصفقات والتحويلات التي تمت في اليومين المذكورين سابقاً وما مدى هذه العلاقة إن وجدت خاصة بما يتعلق بزيادة نسبة ملكية شركة أموال انفست للسهم بتاريخ 2010/12/6 وعملية البنك التجاري الاردني بشراء 2402000 سهم بتاريخ 2010/12/5 من السادة فايز الفاعوري ومعتصم الفاعوري بموجب صفقتين ومن ثم إعادة بيع نفس كمية الأسهم لهما والتي من المفترض أنها تمت قبل تاريخ إيقاف السهم عن التداول بتاريخ 2010/12/8 بالرغم من إفصاح البنك التجاري الاردني الذي تضمن بأن عملية البيع تم تنفيذها بتاريخ 2011/2/27 علماً بأن الشركة الأهلية للمشاريع موقوفة عن التداول منذ 2010/12/8 وحتى تاريخه ، يرجى تزويدنا بكشف تفصيلي يوضح جميع عمليات البيع والشراء بأسماء طرفيها والتي تمت على سهم الشركة الأهلية للمشاريع خلال يومي 12/5 و 2010/12/6 على التوالي مما كان له أثر سلبي على محفظة شركة أموال انفست:

- السيد فايز ابراهيم احمد الفاعوري
- السيد معتصم فايز ابراهيم الفاعوري
- السيد أيمن حازم علي الراسخ
- السادة البنك التجاري الأردني
- السادة shuaa capital inc
- السادة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
- السادة شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار
- السادة شركة السنين للتجارة والوكالات التجارية
- السادة شركة النوف للاستثمارات والوكالات التجارية
- السادة الشركة العربية للخدمات اللوجستية
- السادة شركة الدرة الحمراء لتكنولوجيا المعلومات
- السادة الشركة الفارحة المتخصصة للتجارة

السؤال 16

من المفترض أن عملية إعادة بيع نفس كمية الأسهم والبالغة 2402000 للسادة فايز ومعتصم الفاعوري قد تمت قبل تاريخ إيقاف التداول بتاريخ 2010/12/8 والتي أفصح عنها البنك التجاري الأردني بأن عملية البيع تم تنفيذها بتاريخ 2011/2/27 علماً بأن الشركة الأهلية للمشاريع لا زالت موقوفة عن التداول حتى تاريخ هذا التقرير. يرجى تزويدنا بكشف تفصيلي يوضح جميع عمليات البيع والشراء بأسماء طرفيها والتي تمت على سهم الشركة الأهلية للمشاريع خلال يومي 12/5 و 2010/12/6 على التوالي مما كان له أثر سلبي على محفظة شركة أموال انفست. لا بد من التحقق من البيانات المشار إليها وبيان دور كل من السادة المذكورين أعلاه (إن وجد) في ارتكاب هذه المخالفات الصريحة التي يعاقب عليها القانون.

لو حصرنا العمليات المنفذة والواضحة للعيان بتاريخ 2010/12/6 فما بعد ذلك لوصلنا إلى احتمالية ما يلي :

عمليات الشراء

488000 أموال انفست
3547600 السيد فايز الفاعوري
646000 السيد معتصم الفاعوري
104800 الشركة العربية للخدمات اللوجستية
100000 شركة الدرة الحمراء لتكنولوجيا المعلومات
502800 الشركة الفارحة المتخصصة للتجارة

المجموع 5389200

عمليات البيع

2402000 البنك التجاري الاردني
400800 شركة السنين للتجارة والوكالات التجارية
36000 شركة النوف للاستثمارات والوكالات التجارية
697600 السيد ايمن حازم علي راسخ
650000 شركة شعاع كابيتال
626400 شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية
488400 شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار

المجموع 5301200

لو أخذنا أحد المجموعين والأرجح هو مجموع عمليات الشراء :
5389200 مجموع عمليات الشراء ، وطرحنا منه :
(58100) حجم التداول خلال الجلسة (يوجد فرق 2500 سهم)
(1548000) مجموع الصفقات الثلاثة التي تمت يوم 2010/12/6

3783100 حجم العمليات المحتملة والتي تم تنفيذها بعد إيقاف السهم عن التداول.

التداول خلال تعليق الشركة الأهلية للمشاريع عن التداول

بحكم أن شركة أموال انفست مساهمة بالشركة الأهلية للمشاريع بنسبة 16.184% وبموجب الكتاب الصادر عن السادة بورصة عمان رقم 9/8/ع. 1386 تاريخ 2010/12/6 ، تم تعليق أسهم شركتي الأهلية للمشاريع وأوتاد للاستثمارات المتعددة عن التداول في البورصة اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2010/12/8 ولحين انتهاء كافة إجراءات الاندماج.

وبالرغم مما جاء سابقاً بخصوص تعليق التداول إلا أنه لوحظ قيام الشركة الأهلية للمشاريع بعمليات بيع وشراء على أسهم شركة أموال انفست ، مبيناً بعضها كأمثلة على ذلك :

بتاريخ 2010/12/16 تم شراء 47166 سهم

بتاريخ 2010/12/22 تم شراء 10000 سهم

بتاريخ 2011/1/13 تم بيع 75700 سهم

السؤال 17

هل تعتبر هذه التداولات قانونية في ظل قرار إيقاف التداول على أسهم الشركة ابتداء من تاريخ 2010/12/8 ولحين انتهاء كافة إجراءات الاندماج والتي لم تنتهي بعد؟

السؤال 18

ما هو تأثير وحجم تأثير هذه التداولات على محفظة شركة أموال انفست؟

السؤال 19

هل يستطيع أي مساهم التداول بسهم الشركة الأهلية للمشاريع (شراء أو بيع) بعد بدء سريان تعليق السهم عن التداول اعتباراً من تاريخ 2010/12/8 وحتى تاريخ إعادة التداول للسهم نتيجة إنتهاء إجراءات الاندماج أو الرجوع عن قرار الاندماج؟

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

بلغ رصيد هذا البند 1691998 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31، منه مبلغ 1506358 دينار أردني مستحق على رئيس مجلس الإدارة التنفيذية (الإيضاح 7).

السؤال 20

ما هي الأسباب التي أدت إلى منح رئيس مجلس الإدارة التنفيذية هذا المبلغ، مع بيان طريقة حصوله عليه؟ وهل يتوافق هذا مع النظام الأساسي للشركة والقوانين الأردنية والتي لا تسمح بهكذا التزام إلا للبنوك والشركات المالية التي طبيعة عملها تقديم القروض، وما أصل نشوء هذا الالتزام، وهل تم سدادده وما تبقى منه أو ما وصل إليه رصيد الالتزام، والشئ نفسه ينطبق بموضوع التزام آخر مستحق من شركات مسيطر عليها من مساهم رئيسي بحدود 185 ألف دينار.

السؤال 21

ما هي الفائدة التي عادت أو ستعود على الشركة من وراء منح رئيس مجلس الإدارة التنفيذية هذا المبلغ المستحق عليه؟

السؤال 22

ما هي الضمانات التي قدمها رئيس مجلس الإدارة التنفيذية للشركة مقابل حصوله على هذا المبلغ من الشركة؟

الذمم المدينة

بلغ رصيد الذمم المدينة بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 7457403 دينار أردني.

بلغ رصيد مخصص مقابل مخاطر انتمان الذمم بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 1745901 دينار أردني أي بنسبة 23.4% من رصيد الذمم المدينة وموزع كما يلي:

12500 دينار أردني رصيد بداية السنة

1581497 دينار أردني المخصص للسنة

151904 دينار أردني تملك شركة تابعة

وبالتالي بلغ رصيد الذمم المدينة بالصافي بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 5711502 دينار أردني

وبالرجوع للإيضاح (8) ومن خلال جدول تحليل الذمم تبين ما يلي:

تم إعادة تصنيف بند الشيكات برسم التحصيل لعام 2009 ليصبح أوراق قبض لعام 2010 وبرصيد مدور من عام 2009 بلغ 8957850 دينار أردني وبدون أي مخصصات مقابل مخاطر انتمان مدورة من عام 2009.

تم تصنيف رصيد الذمم المدينة لعام 2010 كما يلي:

1443279 دينار أردني ذمم مدينة

(287500) دينار أردني مخصص مقابل مخاطر انتمان (بنسبة 19.9% من إجمالي الذمم المدينة)

1155779 دينار أردني ذمم مدينة، بالصافي

6014124 دينار أردني أوراق قبض

(1458401) دينار أردني مخصص مقابل مخاطر انتمان (بنسبة 24.25% من إجمالي أوراق القبض)

4555723 دينار أردني أوراق قبض، بالصافي

السؤال 23

من هو العميل المعني برصيد بند الشيكات برسم التحصيل بتاريخ 2010/3/31؟

السؤال 24

ما هي تفاصيل طبيعة العملية التجارية التي تمت ما بين شركة أموال انفسست والطرف الآخر والتي أدت إلى إيجاد بند شيكات برسم التحصيل برصيده بتاريخ 2010/3/31؟

السؤال 25

من هو العميل المعني برصيد بند الشيكات برسم التحصيل والبالغ 16324468 دينار أردني بتاريخ 2010/3/31؟ وما هي تفاصيل طبيعة العملية التجارية التي تمت ما بين شركة أموال انفسست والطرف الآخر والتي أدت إلى إيجاد بند شيكات برسم التحصيل برصيده بتاريخ 2010/3/31؟

السؤال 26

بلغ مخصص مقابل مخاطر انتمان للذمم المدينة بتاريخ 2010/12/31 مبلغ 287500 دينار أردني ولأوراق القبض مبلغ 1458401 دينار أردني.

ما هي أسماء العملاء ومبالغ الذمة المستحقة عليهم وحصة كل منهم من مخصص مقابل مخاطر انتمان؟

السؤال 27

ما هي الإجراءات التي قامت بها إدارة الشركة من أجل تحصيل الذمم المدينة المستحقة بما فيها أوراق القبض قبل أن توصي بإطفاء المخصص ضمن الخسائر المتراكمة؟

السؤال 28

هل تحتفظ الشركة بضمانات مقابل رصيد بند أوراق القبض؟ إذا توفرت الضمانات فيرجى بيان تفاصيلها، وإذا لم تتوفر فيرجى من إدارة الشركة توضيح الأسباب علماً بأن أصل البند كان شيكات برسم التحصيل؟

شركة أوتاد وتقرير مدقق الحسابات

خلال عام 2010 تم رفع رأسمال شركة أوتاد للاستثمار المتعدد من (1) مليون سهم إلى (10) مليون سهم نتيجة مساهمة شركة أموال انفسست كشريك استراتيجي بشركة أوتاد للاستثمار المتعدد وبرأسمال (9) مليون سهم وبخصم إصدار بنسبة 5% ، قدمت شركة أموال انفسست أرض بقيمة 6400000 دينار أردني كجزء من مساهمتها بشركة أوتاد للاستثمار المتعدد.

بتاريخ 2010/12/31 أظهرت القوائم المالية لشركة أوتاد للاستثمار المتعدد أن مجموع حقوق الملكية بلغ 7065260 دينار أردني نتيجة الخسائر المتراكمة والبالغة 2484956 دينار أردني، مجموع الموجودات غير المتداولة 7329672 دينار أردني ، منها 6722853 دينار أردني استثمارات في أراضي ، علماً أن مجموع الموجودات المتداولة 2824671 دينار أردني (منها مبلغ 2000000 نقد لدى البنوك محجوز عليه لصالح بنك عودة مقابل التسهيلات البنكية على شكل جاري مدين بمبلغ 2000000 دينار أردني) كما هو موضح في إيضاح المطلوبات المتداولة والبالغ مجموعها 3089083 دينار أردني.

السؤال 29

ما هو حجم العائد المتوقع تحقيقه للشركة عندما قررت إدارة الشركة الدخول كشريك استراتيجي بشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة عن طريق المساهمة العينية بتقديم قطعة أرض مملوكة من قبل المجموعة بقيمة 6400000 دينار أردني؟

نلاحظ أن شركة أموال انفست قد خسرت 3.5 مليون دينار أردني تقريباً نتيجة مساهمتها بشركة أوتاد للاستثمار المتعدد على أساس مجموع حقوق الملكية ونسبة مساهمتها المذكورة بتقرير مدقق الحسابات.

السؤال 30

من يتحمل هذه الخسارة الناتجة عن قرارات إدارة شركة أموال انفست الخاطئة والغير مدروسة مطلقاً والتي أضرت بعدد كبير جداً من عوام المساهمين خاصة أن القوائم المالية 2010 لشركة أوتاد للاستثمار المتعدد لا تشير إلا للحقيقة بأنها لا تمتلك سوى الاستثمارات في الأراضي بقيمة 6722853 دينار أردني ومنها مبلغ 6400000 دينار أردني قيمة الأرض التي ساهمت بها شركة أموال انفست مع وجود بعض الثريات المالية المتفرقة في بنود أخرى والتي ليس لها تأثير ايجابي على الشركتين؟

السؤال 31

هل نستطيع اعتبار أن ما سبق هو أحد الأسباب الحقيقية وراء فكرة إيقاف شركة أوتاد عن التداول على أساس دمجها مع الشركة الأهلية للمشاريع والتي لا تقل أهمية عن شركتي أوتاد وأموال انفست؟

السؤال 32

لماذا لم تلتزم إدارة الشركة بمعايير التقارير المالية الدولية بخصوص توحيد القوائم المالية (المعيار 3) لشركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة ضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة بالرغم من سيطرة شركة أموال انفست على شركة أوتاد بنسبة 72% كما جاء بتقرير مدقق الحسابات؟

بيع شركة تابعة والاستثمار بشركة حليفة

تأسست شركة سرا للتطوير العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2006/6/15 من قبل السيد عبد الفتاح عبد الرحمن احمد الفاعوري وبنسبة تملك 100%.

بتاريخ 2007/4/26 انتقلت كامل حصص السيد عبد الفتاح عبد الرحمن احمد الفاعوري بشركة سرا للتطوير العقاري للسادة شركة فهر للاستثمارات التجارية (تحت التصفية) والمملوكة من قبل السادة عبد الفتاح عبد الرحمن احمد الفاعوري واكمرم عبد الفتاح عبد الرحمن الفاعوري ونور الدين عبد الفتاح عبد الرحمن الفاعوري وروان عبد الفتاح عبد الرحمن الفاعوري.

بتاريخ 2007/7/23 انتقلت كامل حصص شركة فهر للاستثمارات التجارية (تحت التصفية) بشركة سرا للتطوير العقاري للسادة مجموعة الفاعوري والمملوكة من قبل السادة فايز ابراهيم احمد الفاعوري ومعتصم فايز ابراهيم الفاعوري ومنتصر فايز ابراهيم الفاعوري ومؤيد فايز ابراهيم الفاعوري.

بتاريخ 2009/2/23 تم عقد إجتماع لمجلس إدارة شركة أموال إنفست ، وتحت بند ما يُستجد من أعمال قرّر مجلس الإدارة إعادة توزيع المناصب في مجلس الإدارة ، بحيث تصبح كما يلي:

تعيين السيد فايز ابراهيم احمد الفاعوري رئيساً لمجلس الإدارة
تعيين السيد. رائد شريم نائباً لرئيس مجلس الإدارة
تعيين السيد معتصم فايز ابراهيم الفاعوري رئيساً تنفيذياً للشركة.

بتاريخ 2009/2/24 انتقلت كامل حصص مجموعة الفاعوري بشركة سرا للتطوير العقاري لشركة أموال إنفست مقابل مبلغ وقدره 37 مليون دينار أردني.

موجودات ومطلوبات شركة سرا للتطوير العقاري بتاريخ التملك 2009/2/24

البند	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
نقد وأرصدة لدى البنوك	213560	213560
شيكات برسم البيع	278159	278159
موجودات مالية للمتاجرة	8283858	8283858
استثمارات عقارية	21186421	21186421
مشاريع تحت التنفيذ	539950	17230374
مجموع الموجودات	30501948	47192372
بنوك دائنة	2519099	2519099
قروض	4030000	4030000
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	3643273	3643273
مجموع المطلوبات	10192372	10192372
صافي الموجودات المملوكة	20309576	37000000
النقد المدفوع		37000000

القوائم المالية 2009/3/31

تقرير مدقق الحسابات / أساس النتيجة المتحفظة

قامت المجموعة خلال الفترة بدفع مبلغ 37000000 دينار والذي يمثل استثمار في شركة تابعة. لم تقم المجموعة بتوحيد القوائم المالية لهذه الشركة حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (27) حيث أنه بحسب رأي إدارة المجموعة أنها تمتلك سيطرة مؤقتة على تلك الشركة التابعة لذلك فإنها لا ترى أنه يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

37000000 دينار دفعات مقدمة على حساب استثمارات

2319603 دينار استثمارات عقارية

الايضاح (4) استثمارات عقارية
يمثل هذا البند استثمارات عقارية في أراضي بلغت كلفتها 2319603 دينار ، لم يتم نقل ملكيتها للمجموعة بعد.

القوائم المالية 2009/6/30

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

46807720 دينار موجودات شركة تابعة معدة للبيع (من ضمنها 17 مليون دينار فرق التقييم)
تم استبعاد رصيد استثمارات عقارية البالغ 2319603 دينار
9771353 دينار التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع

37036367 دينار صافي الموجودات (منها 17 مليون دينار فرق التقييم)

شركات تابعة لشركة سرا للتطوير العقاري

- شركة سبرى الثالثة لتطوير الفنادق (كانت مسجلة تحت اسم شركة الفلك للاستثمارات المتعددة)، تأسست بتاريخ 2008/11/12.

التعديلات القانونية:

شركة سبرى للتنمية والاستثمار بنسبة تملك 100% (الشركة المؤسسة لها)
بتاريخ 2009/4/29 انتقلت ملكيتها لشركة أموال انفسست وبنسبة تملك 100%
بتاريخ 2009/6/23 انتقلت ملكيتها لشركة سرا للتطوير العقاري وبنسبة تملك 100%
بتاريخ 2009/12/16 تم تغيير اسم الشركة إلى (شركة الفلك للاستثمارات المتعددة) بدلاً من (سرى الثالثة لتطوير الفنادق)
بتاريخ 2009/12/28 انتقلت ملكيتها لشركة أموال انفسست وبنسبة تملك 100%
بتاريخ 2010/2/2 تم تغيير اسم الشركة إلى (سرى الثالثة لتطوير الفنادق) بدلاً من (شركة الفلك للاستثمارات المتعددة)

- شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة، تأسست بتاريخ 1997/12/9.

التعديلات القانونية:

بتاريخ 2008/4/23 انتقلت ملكيتها لشركة سرا للتطوير العقاري وبنسبة تملك 100% ،
أعضاء هيئة المديرين بتاريخ 2008/4/23 كما يلي:

السيد فايز ابراهيم احمد الفاعوري / رئيس هيئة مديرين
السيد معتصم فايز ابراهيم الفاعوري / نائب رئيس هيئة مديرين
السيد منتصر فايز ابراهيم الفاعوري / عضو هيئة مديرين

بتاريخ 2009/12/27 انتقلت ملكيتها لشركة أموال انفسست وبنسبة ملكية 100%

القوائم المالية 2009/12/31

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

24090128 دينار موجودات شركة تابعة معدة للبيع (منها 17 مليون دينار فرق التقييم)
21186421 دينار استثمارات عقارية
4510797 دينار استثمار في شركة حليفة (شركة نور الاردن الاستشارية)

8957850 دينار شيكات برسم التحصيل
3348927 دينار التزامات موجودات شركة تابعة معدة للبيع
8627676 دينار دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري (جانب المطلوبات)

الإيضاح (5) موجودات شركة تابعة معدة للبيع

قررت إدارة المجموعة خلال عام 2009 بيع الاستثمار في الشركة التابعة (شركة سرا للتطوير العقاري) يتوقع أن تتم عملية البيع خلال عام 2010 وبالتالي فقد تم تصنيف هذا الاستثمار كموجودات شركة تابعة معدة للبيع كما في 31 كانون الأول 2009

الإيضاح (6) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند كلفة الاستثمار في شركة نور الأردن الإستشارية وتمت رسملة المبلغ المستحق من شركة نور الأردن الإستشارية لتصبح نسبة مساهمة المجموعة في شركة نور الأردن 49% (إيضاح 25)

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة كما في 31 كانون الأول 2009 كما يلي :

4501797 دينار الموجودات
— المطلوبات

4501797 دينار صافي الموجودات

إيضاح (10) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات عقارية في أراضي بلغت كلفتها 21186421 دينار ، وفيما يلي الحركة على هذه الاستثمارات :

2319603 دينار رصيد بداية السنة
21186421 دينار تملك شركات تابعة
(2319603) دينار استبعادات

21186421 دينار رصيد نهاية السنة

إيضاح (25)

قامت شركة أموال انفست خلال السنة بشراء كل من شركة الفلك وشركة الإزدهار للاستثمار المتعدد فيما تم تصنيف الاستثمار في شركة سرا كموجودات معدة للبيع.

كما قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول 2009 ببيع 44% من حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري مقابل الاستثمار بما نسبته 49% في شركة نور الأردن الإستشارية.

تفاصيل بند موجودات شركة تابعة معدة للبيع (إيضاح 5 تاريخ 2010/12/31) :

188486 دينار نقد
469270 دينار ذمم مدينة

1153814 دينار موجودات مالية
22278558 دينار استثمارات عقارية

24090128 دينار مجموع الموجودات

1777417 دينار ذمم دائنة
1571510 دينار قروض

3348927 دينار مجموع المطلوبات
20741201 دينار صافي الموجودات

أعضاء مجلس الإدارة لشركة سرى للتنمية والاستثمار كما في 2009/12/31 كما يلي:

السيد فايز ابراهيم الفاعوري / رئيس مجلس الإدارة
السيد معتصم فايز الفاعوري / نائب رئيس مجلس الإدارة
معالي السيد أسامة اسماعيل الدباس / عضو ممثلاً عن شركة أموال إنفست
السيد ماهر حكمت النابلسي / عضو ممثلاً عن شركة مجموعة الفاعوري
السيد يحيى رفعت سماوي / عضو ممثلاً عن الشركة الأهلية للمشاريع

القوائم المالية لشركة سرى للتنمية والاستثمار بتاريخ 2009/12/31
بيان المركز المالي الموحد

9204997 دينار أردني إستثمار في شركة حليفة

إيضاح (7)

قامت شركة نور الأردن الاستشارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) بتاريخ 2009/12/27 بشراء ما نسبته 44% من رأسمال شركة سرا للتطوير العقاري محدودة المسؤولية بمبلغ (9.2) مليون دينار من شركة أموال انفست المساهمة العامة. هذا ولم تقم إدارة الشركة بتوزيع علاوة الشراء الناتجة عن التملك والبالغة ما يقارب (7) مليون دينار على موجودات ومطلوبات الشركة المشتراة حتى 2009/12/31 ويلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الحليفة.
8222410 دينار أردني الموجودات
3358434 دينار أردني المطلوبات

إيضاح (3) بتاريخ 2010/6/30

7361725 دينار أردني الموجودات
3416709 دينار أردني المطلوبات

التعديلات القانونية لشركة سرا للتطوير العقاري

بتاريخ 2009/12/29 أصبحت ملكية شركة نور الأردن الإستشارية 44% من رأس المال (376827 حصة من أصل 850000 حصة)، لتصبح نسبة ملكية شركة أموال انفست 56%

التعديلات القانونية لشركة نور الأردن الاستشارية
بتاريخ 2010/8/23 أصبحت ملكية شركة أموال إنفست بشركة نور الأردن الاستشارية حصة واحدة فقط من أصل 1000 حصة.

القوائم المالية 2010/3/31
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
— موجودات شركة تابعة معدة للبيع (24090128 دينار كما في 2009/12/31)
9205487 دينار استثمار في شركة حليفة (شركة نور الأردن الاستشارية) (4510797 دينار 2009)
21458668 دينار استثمارات عقارية (منها 21186421 دينار لمجموعة سرا للتطوير العقاري)
— التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع (3348927 دينار كما في 2009/12/31)
16324468 دينار شيكات برسم التحصيل (8957850 دينار كما في 2009/12/31)
— دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري (جانب المطلوبات) 8627676 2009/

الإيضاح (12) بيع شركة تابعة معدة للبيع
قامت شركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 30 آذار 2010 ببيع كامل حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري.

بلغت أرباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة كما يلي :
(241599) دينار حصة الشركة من خسارة الشركة التابعة المبيعة حتى تاريخ البيع
4805153 دينار ربح بيع شركات تابعة

4563554 دينار ارباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة
س

التعديلات القانونية لشركة سرا للتطوير العقاري
بتاريخ 2010/3/30 تم انسحاب شركة أموال انفست من كامل حصصها (56%) وإضافة شريك جديد هو شركة الشرق الأدنى الأردنية الدولية للتجارة والاستثمار (أسامة الخليلي) بنفس النسبة 56%

القوائم المالية 2010/9/30
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
— موجودات شركة تابعة معدة للبيع (24090128 دينار كما في 2009/12/31)
9205487 دينار استثمار في شركة حليفة (شركة نور الأردن الاستشارية) (4510797 دينار 2009)
15964969 دينار استثمارات عقارية (تم استبعاد أرض شركة أوتاد 6400000 دينار)
(21458668 بتاريخ 2010/3/31)
16324468 دينار شيكات برسم التحصيل (8957850 دينار كما في 2009/12/31)
— دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري (جانب المطلوبات) 8627676 2009/

— التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع (3348927 دينار كما في 2009/12/31)

الإيضاح (7) بيع شركة تابعة معدة للبيع

قامت شركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 30 آذار 2010 ببيع كامل حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري.

بلغت أرباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة كما يلي :
(241559) دينار حصة الشركة من خسارة الشركة التابعة المبيعة حتى تاريخ البيع
4950141 دينار ربح بيع شركات تابعة

4708582 دينار أرباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة

القوائم المالية 2010/12/31

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

— موجودات شركة تابعة معدة للبيع (24090128 دينار كما في 2009/12/31)
— استثمار في شركة حليفة (شركة نور الأردن الاستشارية) (9205487 دينار)
— شيكات برسم التحصيل (16324468 دينار بتاريخ 2010/9/30)
35839586 دينار استثمارات عقارية
— دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري (جانب المطلوبات)
2009/ 8627676
— التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع (3348927 دينار كما في 2009/12/31)

إيضاح (5) بخصوص موجودات شركات تابعة معدة للبيع

قررت إدارة المجموعة خلال عام 2009 بيع الاستثمار في الشركة التابعة (شركة سرا للتطوير العقاري). كان من المتوقع اتمام عملية البيع خلال عام 2010 خلال شهر كانون الأول 2010، تغيرت خطة الإدارة فيما يتعلق ببيع شركة سرا للتطوير العقاري بسبب عدم قدرة المشتري على دفع ثمن الشراء في الوقت المناسب. وعليه تم إعادة تصنيف بنود قائمة الدخل الشامل لعام 2009 المتعلقة بشركة سرا للتطوير العقاري من العمليات المتوقفة إلى العمليات المستمرة. كما تم إظهار موجودات ومطلوبات شركة سرا للتطوير العقاري في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بنود موجودات ومطلوبات المجموعة كما في 31 كانون الأول 2010.

إيضاح (6) بخصوص استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2009 كلفة الاستثمار في شركة نور الأردن الاستثمارية بنسبة 49%، حيث قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول 2009 ببيع 44% من حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري لشركة نور الأردن الاستثمارية وتمت رسملة المبلغ المستحق من شركة نور الأردن الاستثمارية لتصبح نسبة مساهمة المجموعة في شركة نور الأردن 49% خلال عام 2010 تم الاتفاق مع شركة نور الأردن على انسحاب المجموعة من الشركة مقابل إستعادة حصة المجموعة في شركة سرا للتطوير العقاري والبالغة 4510797 دينار أردني.

الإيضاح (10) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالإضافة إلى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتأجيرها.

وفيما يلي الحركة على هذه الاستثمارات :

21186421 دينار رصيد بداية السنة

3359674 دينار إضافات

22278558 دينار إعادة تصنيف موجودات شركة تابعة معدة للبيع

(3996561) دينار تدني في قيمة استثمارات عقارية

(588506) دينار استهلاكات

(6400000) دينار استبعادات

35839586 دينار رصيد نهاية السنة

التعديلات القانونية لشركة سرا للتطوير العقاري

بتاريخ 2010/8/24 تم انسحاب شركة نور الأردن الاستشارية بكامل حصصها والبالغة 44% والتي تملكها شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية.

بتاريخ 2011/1/20 تم انسحاب شركة الشرق الأدنى الأردنية الدولية للتجارة والاستثمار بكامل حصصها والبالغة 56% والتي تملكها شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية.

السؤال 33

هل تم توقيع عقد بيع ما بين مجموعة الفاعوري وشركة أموال انفسست متضمنة مبلغ الصفقة وتفاصيل بنود الموجودات والمطلوبات لشركة سرا للتطوير العقاري وشركاتها التابعة بتاريخ التملك 2009/2/24؟ إذا تم توقيع العقد، من قام بالتوقيع من طرف شركة أموال انفسست؟

السؤال 34

لماذا قام كل من السادة فايز الفاعوري ومعتصم الفاعوري باستغلال مواقعهم وصلاحياتهم بشركة أموال انفسست لتحقيق منافع شخصية لهما من خلال شراء شركة سرا للتطوير العقاري من مجموعة الفاعوري بقيمة 37 مليون دينار أردني؟

السؤال 35

ما هي تفاصيل الاستثمارات العقارية والمشاريع تحت التنفيذ بتاريخ التملك 2009/2/24؟

السؤال 36

هل كانت الاستثمارات العقارية والمشاريع تحت التنفيذ من ضمن موجودات شركة سرا للتطوير العقاري بتاريخ التملك 2009/2/24 أم كانت من ضمن موجودات شركة الفلك أو شركة الإزدهار كشركات تابعة لشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 37

هل قامت إدارة شركة أموال انفسست بتخمين الاستثمارات العقارية والمشاريع تحت التنفيذ قبل تاريخ الشراء من قبل ثلاثة مخمنين مرخصين؟ إذا تم تخمينها فما هي تفاصيل تقارير التخمين؟

السؤال 38

هل كانت الاستثمارات العقارية والمشاريع تحت التنفيذ أو أي جزء منها مرهونة بتاريخ التملك أو تم رهنها بعد تاريخ التملك؟ ما هي تفاصيلها؟ وهل ما زالت مرهونة لتاريخه؟

السؤال 39

بقائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 2009/6/30، ظهر بند موجودات شركة تابعة معدة للبيع برصيد 46807720 دينار أردني (من ضمنه 17 مليون دينار فرق التقييم)، وبالمقابل ظهر بند التزامات مقابل موجودات شركة تابعة معدة للبيع برصيد 9771353 دينار أردني، وبالتالي يكون صافي الموجودات 37036367 دينار أردني.

هل البنود المذكورة أعلاه تتعلق بشركة سرا للتطوير العقاري وشركة الفلك للاستثمارات المتعددة وشركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة؟

السؤال 40

كانت شركة الفلك للاستثمارات المتعددة مملوكة لشركة سرى للتنمية والاستثمار بنسبة تملك 100%، وبتاريخ 2009/4/29 انتقلت ملكيتها لشركة أموال انفسست بنسبة تملك 100%، كم دفعت شركة أموال انفسست لشركة سرى للتنمية والاستثمار لقاء تملك شركة الفلك للاستثمارات المتعددة والتي لم تكن حينها شركة تابعة لشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 41

بتاريخ 2009/12/16 تم تغيير اسم الشركة إلى (شركة الفلك للاستثمارات المتعددة) بدلاً من (سرى الثالثة لتطوير الفنادق)، وبتاريخ 2010/2/2 تم تغيير اسم الشركة إلى (سرى الثالثة لتطوير الفنادق) بدلاً من (شركة الفلك للاستثمارات المتعددة)، لماذا تمت هذه التغييرات على اسم الشركة؟

السؤال 42

بتاريخ 2009/4/29 انتقلت ملكية شركة الفلك للاستثمارات المتعددة لشركة أموال انفسست وبنسبة تملك 100%، وبتاريخ 2009/6/23 انتقلت ملكيتها لشركة سرا لتطوير العقاري وبنسبة تملك 100%، وبتاريخ 2009/12/28 انتقلت ملكيتها لشركة أموال انفسست وبنسبة تملك 100%، لماذا انتقلت ملكية شركة الفلك عدة مرات ما بين شركة أموال انفسست وشركة سرا لتطوير العقاري؟

السؤال 43

ما الهدف من انتقال ملكية شركة الفلك للاستثمارات المتعددة لشركة أموال انفسست بتاريخ 2009/12/28؟

السؤال 44

كيف تملك شركة أموال انفسست شركة الفلك كشركة تابعة لشركة سرا لتطوير العقاري بتاريخ 2009/2/24 بالرغم أن شركة سرا لتطوير العقاري تملكها بتاريخ 2009/6/23؟

السؤال 45

ما الهدف من انتقال ملكية شركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة لشركة أموال انفسست بتاريخ 2009/12/27؟

السؤال 46

في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 2009/12/31 قامت الإدارة بالفصل ما بين موجودات ومطلوبات شركة سرا لتطوير العقاري من ناحية وموجودات ومطلوبات شركة الفلك للاستثمارات المتعددة وشركة الإزدهار للاستثمارات المتعددة من ناحية أخرى، بحيث ظهرت في القائمة كما يلي:

24090128 دينار أردني موجودات شركة تابعة معدة للبيع (شركة سرا للتطوير العقاري)
21186421 دينار أردني استثمارات عقارية (شركة الفلك وشركة الإزدهار).

بالمقابل ظهر بند التزامات موجودات شركة تابعة معدة للبيع برصيد 3348927 دينار أردني.

ما هدف الشركة من عملية الفصل؟ ولماذا تم تحميل فرق التقييم لبند موجودات شركة تابعة معدة للبيع فقط؟

السؤال 47

تفاصيل بند موجودات شركة تابعة معدة للبيع (إيضاح 5 تاريخ 2010/12/31) :

188486 دينار نقد

469270 دينار ذمم مدينة

1153814 دينار موجودات مالية

22278558 دينار استثمارات عقارية (من ضمنها 17 مليون دينار فرق التقييم)

24090128 دينار مجموع الموجودات

رصيد بند استثمارات عقارية (مشاريع تحت التنفيذ سابقاً) أظهر زيادة بمقدار 5048184 دينار أردني بالمقارنة مع رصيد البند بالقيمة العادلة بتاريخ التملك والبالغ 17230374 دينار أردني، ما هي تفاصيل الإضافات التي تمت على البند من تاريخ التملك وحتى تاريخ 2009/12/31؟

السؤال 48

بتاريخ 2009/12/27 قامت شركة أموال انفست ببيع 44% من حصتها بشركة سرا للتطوير العقاري بمبلغ 9.2 مليون دينار أردني لشركة نور الأردن الإستشارية التابعة لشركة سري للتنمية والاستثمار بنسبة تملك 100%، مقابل رسملة المبلغ المستحق من شركة نور الأردن الإستشارية لتصبح نسبة مساهمة أموال انفست في شركة نور الأردن الإستشارية 49%.

لماذا تم الإفصاح بقائمة المركز المالي المرحلية الموحدة لشركة أموال انفست بتاريخ 2009/12/31 فقط عن مبلغ 4510797 دينار كإستثمار في شركة حليفة (شركة نور الأردن الإستشارية) وإظهار كامل المبلغ 9205487 دينار أردني بتاريخ 2010/3/31، بينما في بيان المركز المالي الموحد لشركة سري للتنمية والاستثمار بتاريخ 2009/12/31 تم الإفصاح عن كامل المبلغ 9204997 دينار أردني كإستثمار في شركة حليفة علماً بأنه بتاريخ 2009/12/31 كان السيد فايز الفاعوري رئيساً لمجلس إدارة سري للتنمية والاستثمار والسيد معتصم الفاعوري نائباً لرئيس مجلس الإدارة؟

السؤال 49

إيضاح (7) من القوائم المالية 2009 لشركة سري للتنمية والاستثمار

قامت شركة نور الأردن الاستشارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) بتاريخ 2009/12/27 بشراء ما نسبته 44% من رأسمال شركة سرا للتطوير العقاري محدودة المسؤولية بمبلغ (9.2) مليون دينار من شركة أموال انفسست المساهمة العامة. هذا ولم تقم إدارة الشركة بتوزيع علاوة الشراء الناتجة عن التملك والبالغة ما يقارب (7) مليون دينار على موجودات ومطلوبات الشركة المشتراة حتى 2009/12/31 ويلخص الجدول أدناه بغض المعلومات المتعلقة بالشركة الحليفة:

8222410 دينار أردني الموجودات

3358434 دينار أردني المطلوبات

هل تتكرم إدارة الشركة علينا وتوضح لنا تفاصيل العملية وبالأرقام مع الأخذ بعين الاعتبار بما جاء في الإيضاح (3) بتاريخ 2010/6/30 بالقوائم المالية لشركة سري للتنمية والاستثمار والذي تضمن ما يلي:

7361725 دينار أردني الموجودات (انخفضت)

3416709 دينار أردني المطلوبات (ارتفعت)

السؤال 50

في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 2009/12/31 ظهر بند شيكات برسم التحصيل برصيد 8957850 دينار أردني، ارتفع الرصيد في بداية عام 2010 ليبلغ 16324468 دينار أردني حتى نهاية الربع الثالث 2010 ومن ثم تلاشى البند ورصيده في القوائم المالية السنوية 2010، هل لهذا البند علاقة ببيع 44% أم 56% من حصة الشركة بسرا للتطوير العقاري؟ يُرجى التوضيح.

السؤال 51

في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في 2009/12/31 ظهر بند دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع استثمار عقاري برصيد 8957850 دينار أردني، ومن ثم أصبح رصيد البند (صفر) في الربع الأول 2010، هل لهذا البند علاقة ببيع 44% أم 56% من حصة الشركة بسرا للتطوير العقاري؟ يُرجى التوضيح.

السؤال 52

بتاريخ 2010/3/30 قامت شركة أموال انفسست ببيع كامل حصتها في شركة سرا للتطوير العقاري، أي أن ما تم بيعه بالتاريخ المذكور هو ما تبقى من حصة الشركة بشركة سرا للتطوير العقاري والبالغة 56% من أصل مجموع الموجودات والبالغ 24090128 دينار أردني.

هل عملية البيع التي تمت بتاريخ 2010/3/30 هي مكتملة لعملية البيع التي تمت في نهاية 2009 ولهذا ظهر بند استثمار بشركة حليفة برصيد 9205487 دينار أردني بتاريخ 2010/3/31؟

كم بلغت قيمة صفقة البيع بتاريخ 2010/3/30؟

ما هي تفاصيل الموجودات التي تُشكّل ما نسبته 56% من شركة سرا للتطوير العقاري والتي تم بيعها بتاريخ 2010/3/30 مع الأخذ بعين الاعتبار ما تم بيعه بنهاية عام 2009؟

من كان الطرف المشتري بتاريخ 2010/3/30؟

التعديلات القانونية لشركة سرا للتطوير العقاري

بتاريخ 2010/3/30 تم انسحاب شركة أموال انفسست من كامل حصصها (56%) وإضافة شريك جديد هو شركة الشرق الأدنى الأردنية الدولية للتجارة والاستثمار (أسامة الخليلي) بنفس النسبة 56%

السؤال 53

بتاريخ 2010/3/31 بلغ رصيد الاستثمارات العقارية 21458668 دينار أردني وبارتفاع مقداره 272247 دينار أردني بالمقارنة مع رصيد البند بتاريخ 2009/12/31، ما سبب هذا الإرتفاع؟ يُرجى التوضيح.

السؤال 54

بتاريخ 2010/3/31 تم الإفصاح عن مبلغ 4563554 دينار أردني كصافي أرباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة، هل هذه الأرباح تتعلق ببيع كامل حصص الشركة بشركة سرا للتطوير العقاري؟

كم بلغ نصيب عملية البيع التي تمت بنهاية عام 2009 من هذه الأرباح ولماذا لم تظهر بالقوائم المالية السنوية 2009؟

بتاريخ 2010/9/30 تم الإفصاح عن مبلغ 4708582 دينار أردني كصافي أرباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة، ما سبب الاختلاف الحاصل عما تم الإفصاح عنه بتاريخ 2010/3/31؟

السؤال 55

أظهرت القوائم المالية للربع الثالث 2010 بأن رصيد بند الاستثمارات العقارية أصبح 15964969 دينار أردني منخفضاً بمقدار 5493699 دينار أردني بالمقارنة مع رصيد بالند بتاريخ 2010/3/31، ما سبب هذا الإنخفاض وهل كان دخول الشركة كمساهم استراتيجي بشركة أوتاد سبباً لهذا الإنخفاض؟ يُرجى التوضيح.

السؤال 56

التعديلات القانونية لشركة نور الأردن الاستشارية
بتاريخ 2010/8/23 أصبحت ملكية شركة أموال إنفست بشركة نور الأردن الاستشارية حصة واحدة فقط من أصل 1000 حصة.

التعديلات القانونية لشركة سرا للتطوير العقاري
بتاريخ 2010/8/24 تم انسحاب شركة نور الأردن الاستشارية بكامل حصصها والبالغة 44% والتي تملكها شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية.
لماذا لم تقم الشركة بالإفصاح بالربع الثالث 2010 عما حصل بحصتها بشركة نور الأردن الإستشارية؟ يُرجى التوضيح.

السؤال 57

إيضاح (5) بخصوص موجودات شركات تابعة معدة للبيع
خلال شهر كانون الأول 2010، تغيرت خطة الإدارة فيما يتعلق ببيع شركة سرا للتطوير العقاري بسبب عدم قدرة المشتري على دفع ثمن الشراء في الوقت المناسب.

هل ما تم في نهاية عام 2009 والربع الأول 2010 كانت خطة من الإدارة ولم يكن الموضوع بيع حقيقي لشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 58

ما هي وجهة نظر إدارة شركة أموال إنفست بخصوص قرارها المتخذ ببيع شركة سرا للتطوير العقاري لشركة نور الأردن الإستشارية خلال شهر كانون أول 2009 بالرغم أن الشركة الأخيرة حديثة التأسيس (2009/12/6) ورأس مالها 1000 دينار فقط لا غير ، مع الأخذ بعين الاعتبار بأن

الإيضاح (5) لعام 2010 تضمن النص التالي : (خلال شهر كانون الأول 2010 ، تغيرت خطة الإدارة فيما يتعلق ببيع شركة سرا للتطوير العقاري بسبب عدم قدرة المشتري على دفع ثمن الشراء في الوقت المناسب) وأن شركة نور الأردن الإستشارية مملوكة لشركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م والتي كان رئيس مجلس إدارتها عام 2009 هو السيد فايز الفاعوري وكان نائبه السيد معتصم الفاعوري؟

السؤال 59

كيف لم يكن يعرف كل من السيدين فايز ومعتصم الفاعوري بعدم قدرة شركة نور الأردن الاستثمارية أو من يمتلكها على دفع ثمن الشراء في الوقت المناسب إلا بعد مرور سنة تقريباً على تاريخ البيع بالرغم من مناصبهما الإدارية العليا بالشركة والموضحة سابقاً؟

السؤال 60

إيضاح (6) بخصوص استثمار في شركة حليفة خلال عام 2010 تم الإتفاق مع شركة نور الأردن على انسحاب المجموعة من الشركة مقابل إستعادة حصة المجموعة في شركة سرا للتطوير العقاري والبالغة 4510797 دينار أردني.

نلاحظ أن إدارة الشركة تركز دائماً على مبلغ 4510797 دينار أردني فقط، ماذا بخصوص باقي رصيد الاستثمار في شركة حليفة هل تم استعادته؟ يُرجى التوضيح.

ما حجم الخسارة التي ترتبت على شركة أموال انفست نتيجة استعادتها لشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 61

ما هي تفاصيل بنود الموجودات والمطلوبات (تفاصيل البنود ورصيد كل منها) التي تم استعادتها من شركة نور الأردن الإستشارية نتيجة استعادة شركة أموال انفست لشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 62

ما هي الإجراءات التي قامت بها إدارة شركة أموال انفست مع الدائنين والبنوك بخصوص حصتها المباعية من شركة سرا للتطوير العقاري؟

هل قامت البنوك بتعديل سجلاتها بناء على عمليتي البيع ومن ثم استعادة كامل الحصص بشركة سرا للتطوير العقاري؟

السؤال 63

ما هي تفاصيل بند الإضافات بالاستثمارات العقارية بقيمة 3359674 دينار أردني كما جاء بالإيضاح (10) بتاريخ 2010/12/31؟

السؤال 64

ما هي تفاصيل بند الاستيعادات بالاستثمارات العقارية بقيمة 6400000 دينار أردني كما جاء بالإيضاح (10) بتاريخ 2010/12/31؟

السؤال 65

بلغ رصيد إعادة تصنيف موجودات شركة تابعة معدة للبيع 22278558 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31، ما تفاصيل ذلك؟

السؤال 66

بتاريخ 2011/1/20 تم انسحاب شركة الشرق الأدنى الأردنية الدولية للتجارة والاستثمار بكامل حصصها والبالغة 56% والتي تملكها شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية.

لماذا قامت الإدارة بإخفاء المعلومات المتعلقة بشركة الشرق الأدنى الأردنية للتجارة والاستثمار؟

السؤال 67

هل ما قامت به إدارة الشركة بخصوص بيع واستعادة شركة سرا للتطوير العقاري مؤثق باتفاقيات رسمية مع الأطراف الأخرى؟ إن وجدت، يرجى تزويدنا بنسخ عنها.

الاستثمارات العقارية

جاء في تقرير مدقق الحسابات لعام 2010 وتحت عنوان (أساس الرأي المتحفظ) ما يلي:

(تتضمن الاستثمارات العقارية كما في 2010/12/31 مبلغ حوالي 17 مليون دينار يمثل القيمة المسجلة لاستثمارات عقارية قامت المجموعة بتملكها خلال عام 2009 من خلال تملك شركة سرا للتطوير العقاري (إيضاح 9). وتم تقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بشكل مبدئي بتاريخ التملك بهدف توزيع تكلفة شراء شركة سرا للتطوير العقاري على الموجودات والمطلوبات المملوكة بالقيمة العادلة وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية. لم تقم المجموعة بتحديد القيم العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بشكل نهائي خلال فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ التملك حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، علماً بوجود مؤشرات على تدني

قيمة هذه الاستثمارات. هذا ولم نتمكن من تحديد أثر التدني إن وجد على القوائم المالية الموحدة للمجموعة).

بلغ رصيد الاستثمارات العقارية 35839586 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31

وبالرجوع إلى الإيضاح (10) تبين ما يلي:

22278558 دينار إعادة تصنيف موجودات شركة تابعة معدة للبيع (سرا للتطوير العقاري)

(3996561) تدني في قيمة استثمارات عقارية

(6400000) استبعادات

تمثل الاستبعادات زيادة الاستثمار في شركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عن طريق مساهمة عينية تتمثل في قطعة أرض مملوكة من قبل المجموعة.

السؤال 68

لماذا لم تلتزم إدارة الشركة بمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بخصوص توزيع تكلفة شراء شركة سرا للتطوير العقاري على الموجودات والمطلوبات المملوكة بالقيمة العادلة خلال فترة اثنا عشر شهراً من تاريخ التملك حسب ما جاء بتقرير مدقق الحسابات لعام 2010؟

السؤال 69

بالرغم من أن قائمة بيان الدخل تتضمن مبلغ 3996561 دينار أردني كقيمة تدني في الإستثمارات العقارية، إلا أن تقرير مدقق الحسابات وتحت بند أساس الرأي المتحفظ أشار الى وجود مؤشرات تدني بقيمة الإستثمارات العقارية وبأنه لم يتمكن من تحديد أثر التدني إن وجد على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

السؤال 70

كيف توصلت إدارة الشركة لقيمة التدني الظاهر في قائمة بيان الدخل؟ ما هي الأسباب وراء هذا التدني؟ ما هي القيمة الكلية للتدني في الإستثمارات العقارية؟

شركة المثمرة للاستثمار

في التقرير السنوي لعام 2009 ظهرت (شركة المثمرة للاستثمار) كأحدى الشركات التابعة وبالمعلومات التالية:

1000 دينار رأس المال

1000 دينار موجوداتها كما في 2009/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

للمزيد من المعلومات عن شركة المثمرة للاستثمار:

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=158906

في التقرير السنوي 2010 لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة تم الإفصاح ضمن الإيضاحات بما يلي:

6550986 دينار موجودات شركة المثمرة (منها 6550001 دينار استثمارات في أراضي)
6550001 دينار مطلوبات شركة المثمرة (ذمم شركات ذات علاقة)

في التقرير السنوي لعام 2010 لم تظهر شركة المثمرة للاستثمار ضمن الشركات التابعة، علماً بأنها من الشركات التابعة لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والمسيطر عليها بنسبة 72% تقريباً من شركة أموال انفست.

ومن الشركات التابعة الأخرى لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة والتي لم تظهر قطعياً في التقارير السنوية لشركة أموال انفست هي:

شركة نيفادا للاستشارات

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=167675

شركة لوغو للاستشارات

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=167676

شركة الشبكة الصيدلانية

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=95620

التعديلات القانونية لشركة المثمرة للاستثمار

بتاريخ 2010/7/12 انسحبت شركة الماروم للتجارة والاستثمار ودخلت مكانها شركة نيفادا للاستشارات والتي تأسست بتاريخ 2010/6/28 وبرأسمال 1000 دينار من قبل شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة.
السيد معتصم فايز الفاعوري / رئيس هيئة مديرين.

السؤال 71

هل كانت شركة أموال انفسست تمتلك شركة المثمرة للاستثمار عام 2009 وبنسبة تملك 100% ومن ثم قامت ببيعها لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة خلال عام 2010 مما يُعلّل ذكرها كشركة تابعة بالتقرير السنوي عام 2009 وعدم ذكرها بالتقرير السنوي عام 2010 أم يوجد سبب آخر؟

التعديلات القانونية لشركة الشبكة الصيدلانية

بتاريخ 2010/9/30 انسحب كل من السادة:
امجد عز الدين عبد الرزاق العريان 94333 حصة
وسيم وائل ايوب زعرب 94334 حصة
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين 213333 حصة
رباح جمعة محمود ذياب 76667 حصة
ايمن عبد الحفيظ قاسم المومني 121333 حصة

دخول شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة بكامل الحصص 600000 حصة.

السؤال 72

ما هو رأي أعضاء مجلس إدارة شركة أموال انفسست بما حصل مع شركة الشبكة الصيدلانية التابعة لشركة أوتاد للاستثمار المتعدد؟ برأيهم كمجلس إدارة قررت المساهمة بشركة أوتاد للاستثمار المتعدد ، من يتحمل هذه الخسارة؟

الشركات التابعة

شركة أموال للوساطة والخدمات المالية

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=141424

5000000 دينار رأس المال

5657472 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

عدد الموظفين (10)

شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=133976

50000 دينار رأس المال

1030296 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة الماروم للتجارة والاستثمار

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=133979

50000 دينار رأس المال

4838860 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة بيت التمويل الأردني

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=143533

2000000 دينار رأس المال

1418901 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=146768

10000 دينار رأس المال

7364101 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

كانت مسجلة تحت اسم (شركة الفلك للاستثمارات المتعددة)

شركة سرا للتطوير العقاري

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=111946

850000 دينار رأس المال

6744761 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة فيها 100%، وشركة رموز النجاح للاستثمارات المتعددة مملوكة بالكامل من قبل شركة أموال انفست.

عدد الموظفين (2)

شركة بيت النقد للاستثمار

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=156187

1000 دينار رأس المال

5024016 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=60297

30000 دينار رأس المال

4272463 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة رايات الوطن للاستثمارات الادارية

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=159969

1000 رأس المال

3544473 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=163704

1000 دينار رأس المال

945 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=169526

10000 دينار رأس المال

488831 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة كنوز البحار للاستثمار

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=170524

1000 دينار رأس المال

994 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=163705

1000 دينار رأس المال

20725312 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

تاريخ تسجيل الشركة: 2010/3/25

شركة المينا للاستثمارات المتعددة

http://www.ccd.gov.jo:7779/ccd/aims_q1a?c_id=164224

1000 دينار رأس المال

52357 دينار موجوداتها كما في 2010/12/31

حصة شركة أموال انفست فيها 100%

عدد الموظفين (3)

بلغ عدد الشركات التابعة لشركة أموال انفست وبنسبة تملك 100% عدد 14 شركة.

السؤال 73

ما هو الهدف الرئيسي وراء تأسيس أو امتلاك شركات تابعة لشركة أموال انفست خاصة أن معظمها تعمل بنفس المجال وهو التعامل بسوق الأوراق المالية المحلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة؟ هذه الشركات تتشابه في طبيعة عملها لحد التطابق أحياناً، خاصة إذا علمنا أنه لا يوجد لها مواقع مستقلة أو حتى موظفين مستقلين لإدارة نشاطاتها؟

السؤال 74

ست شركات من الشركات التابعة لها رأس مال لا يتجاوز 1000 دينار، فهل تعتقد إدارة الشركة بأن هذا الحجم من رأس المال كاف لتحقيق غايات التأسيس لهذه الشركات؟

السؤال 75

ما هي تفاصيل ومصادر موجودات ومطلوبات كل شركة من الشركات التابعة لشركة أموال انفست من تاريخ تملكها وحتى 2010/12/31 إن وجدت مع بيان الحركات التي تمت على كل بند منها خلال الفترة الزمنية ذاتها؟

مصرف الرواتب والأجور

جاء في تقرير مجلس الإدارة لعام 2010:

(بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2010 عدد (27) موظفاً، وعدد موظفي الشركات التابعة 15 موظفاً)

بالرجوع إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة بتاريخ 2010/12/31 تبين ما يلي:

2202005 دينار أردني المصاريف الإدارية

وبالرجوع إلى الإيضاح (7) تبين أن رواتب الإدارة التنفيذية بلغت 326136 دينار أردني

وبالرجوع إلى الإيضاح (20) تبين أن إجمالي الرواتب والأجور بلغ 1019867 دينار أردني

باستثناء رواتب الإدارة التنفيذية من إجمالي الرواتب والأجور السنوية يصبح رصيد مصرف الرواتب المدفوع للموظفين وعددهم (42) موظفاً مبلغ 693731 دينار أردني

وبقسمة المبلغ 693731 دينار أردني على عدد الموظفين (42) فيكون الناتج راتب الموظف الواحد بمعدل 1375 دينار أردني شهرياً.

السؤال 76

هذا الرقم يشير إلى أن من موظفي الشركة أو الشركات التابعة من يتقاضى رواتب مرتفعة جداً، ما نرجوه تزويدنا بكشف يبين أسماء الموظفين بشركة أموال إنفست والشركات التابعة لها مع بيان تاريخ التعيين والتحصيل العلمي وطبيعة العمل والراتب الشهري لكل منهم؟

السؤال 77

بند الرواتب والأجور ارتفع إلى 1.020 مليون دينار من حدود 0.5 مليون دينار (تشمل رواتب ومزايا أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية 326 ألف دينار)، وحجم الموظفين بحدود 42 موظف، السؤال ما هو مبررات ارتفاع هذا الرقم لا سيما وإن الشركة حققت أكبر نسبة خسائر عام 2010، هل هي مكافأة لهم على دمار الشركة وقد وصل حالها إلى ما وصل إليه؟!!

البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة

بلغ رصيد البنوك الدائنة 11129391 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31 (تسهيلات جاري مدين بمجموع سقوف 10.5 مليون دينار)

31.59% و 24.73% نسبة البنوك الدائنة لحقوق المساهمين ورأس المال على التوالي.

بلغ رصيد القروض 16045000 دينار أردني منها 12445000 دينار أردني قروض تم الحصول عليها خلال عام 2010، مجموع الأقساط المستحقة للسداد خلال عام 2010 تبلغ 4950000 دينار أردني.

45.55% و 35.66% نسبة القروض لحقوق المساهمين ورأس المال على التوالي.

بلغ رصيد الذمم الدائنة 11576475 دينار أردني.

32.86% و 25.73% نسبة الذمم الدائنة لحقوق المساهمين ورأس المال على التوالي.

38750866 دينار أردني مجموع البنوك الدائنة والقروض والذمم الدائنة ونسبة 110% و 86.12% لحقوق المساهمين ورأس المال على التوالي.

وبتخفيض رأس المال إلى 30000000 دينار أردني ستصبح نسبة الالتزامات المذكورة لرأس المال 129%.

السؤال 78

ما هي أوجه استخدام المبالغ المقترضة من البنوك والذمم الدائنة؟

السؤال 79

تكلفت الشركة مبلغ 2375002 دينار أردني كمصروف فوائد وعمولات بنكية عام 2010، فهل أوجه استخدام المبالغ المقترضة حققت للشركة عائد يفوق مصاريف الفوائد والعمولات البنكية؟

السؤال 80

قرض بنك الأردن يُفترض أن يكون رصيده في 2010/12/31 مبلغ 3.4 مليون دينار بينما الرصيد الفعلي بنفس التاريخ بلغ 3.6 مليون دينار مما يشير إلى وجود ثلاثة أقساط مستحقة ولم يتم الإشارة إليها (القسط الشهري 66667 دينار).

مُنحت الشركة قرض البنك التجاري الأردني 2 (حسب مسماه بالبيانات المالية)، كان مشروطاً بأن لا تقل مساهمة السيد فايز الفاعوري في المجموعة عن 30%، والآن وبعد نزول نسبة مساهمته بالمجموعة إلى أقل من هذه النسبة بكثير، ما هو سبب هذا الشرط؟ هل استغلت حصيلته لأعمال الشركة؟ هل تم ابلاغ البنك بإنخفاض نسبته في المجموعة؟

السؤال 81

هل تعتقد إدارة الشركة بأن وضع الشركة المالي الحالي جيد لتسديد الالتزامات بتاريخ الاستحقاق أم ستكون إدارة الشركة مضطرة لبيع بعض استثماراتها مثل بيع ما تبقى من الموجودات المالية للمتاجرة وبغض النظر عن الخسارة التي يمكن أن تتحقق نتيجة البيع وذلك من أجل توفير سيولة نقدية سريعة لتسديد الالتزامات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في تقرير مجلس الإدارة لعام 2010 وتحت بند الخطة المستقبلية للشركة ما يلي: (بيع بعض استثمارات الشركة بما يضمن سداد التزاماتها واستمرار عملياتها الاستثمارية)؟

السؤال 82

لماذا لا يوجد إيضاح تفصيلي لبند الذمم الدائنة من حيث بيان اسم العميل وقيمة الذمة المطلوبة له مع بيان الأسباب التي أدت إلى زيادة رصيد الذمم الدائنة بمقدار 10017789 دينار أردني بالمقارنة مع الرصيد بتاريخ 2009/12/30 وتوضيح خطة الشركة المستقبلية في كيفية تسديد رصيد الذمم الدائنة؟

انجازات الشركة

من انجازات الشركة "قامت شركة أموال انفست بالانتهاء من كافة الاجراءات اللازمة لتأسيس الصناديق الاستثمارية التي تهدف للاستثمار في الأدوات المالية المختلفة المتاحة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا"

السؤال 83

هل باشرت عملها فعلياً وماذا حققت من نتائج خلال الفترة الماضية. هل يوجد تقييم لنتائج استثمار الشركة في الصناديق التي تم تأسيسها سابقاً؟

السؤال 84

هل يوجد تقييم لمخاطر الاستثمار في هذه الصناديق كي لا تتحول هذه الصناديق إلى خسائر جديدة للشركة. علماً بأن إدارة الشركة ذكرت بأن للشركة سياسة متزنة في تقييم المخاطر لتحديد الفرض المناسبة للاستثمار، ولكن نتائج الشركة لعام 2010 تؤكد عدم صحة ذلك؟

السؤال 85

كم عدد هذه الصناديق؟ وفي أي الدول؟ وكيف ستوفر إدارة الشركة المصادر اللازمة لدعم هذه الصناديق؟

الخطة المستقبلية للشركة

- الانتهاء من أعمال الإنشاء لمشروع المجمع التجاري (عبدون)
- تخفيض الالتزامات المالية المترتبة على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.
- العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة.

السؤال 86

هل إدارة الشركة واثقة بأنها قادرة في ظل حجم مديونيتها الكبيرة للبنوك والذمم الدائنة على تحقيق البنود الثلاثة المذكورة أعلاه من نشاطها التشغيلي لعام 2011؟

السؤال 87

ما هي بنود المصاريف التي ستركز عليها إدارة الشركة لتخفيضها عام 2011 حتى يكون لها الأثر الإيجابي في تخفيض إجمالي المصاريف؟

السؤال 88

بند الدائنين والبالغ 11.5 مليون دينار، في 2009 كان يبلغ 1.5 مليون دينار، ما هي طبيعة العلاقة التي تربط الشركة بهؤلاء الدائنين؟، ما هي مبررات ارتفاع الرصيد في عام 2010 بمقدار 10 مليون دينار؟، هل يوجد كشف يبين أسمائهم وقيمة الإلتزامات تجاههم ، وكم رصيده الحالي؟

إفصاح إطفاء الخسائر المتراكمة

أولاً: قامت إدارة الشركة مؤخراً بالإفصاح عن قرارها بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 23476758 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31 من خلال تخفيض رأس المال بمقدار 15 مليون دينار وإطفاء ما تبقى من الخسائر (8476758) دينار أردني من علاوة الإصدار والبالغ رصيدها 12.5 مليون دينار بتاريخ 2010/12/31

بالرجوع لقائمة الدخل الشامل الموحدة بتاريخ 2010/12/31:

(17743428) خسائر موجودات مالية للمتاجرة (8025443) متحققة، 9765697 التغير في القيمة العادلة)

(13646097) مجموع الإيرادات

(2202005) مصاريف إدارية

(3150244) عمولات شراء وبيع أسهم

(1581497) مخصص مقابل مخاطر انتمان ذمم مدينة وأوراق قبض

(2375002) فوائد وعمولات بنكية

(3996561) خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية

(987835) كلفة إيرادات إيجار

(525530) استهلاكات

(33480) رسوم مختلفة

(21901) ديون معدومة

(23476758) خسائر متراكمة

السؤال 89

مجموع الإيرادات يتضمن خسائر موجودات مالية بقيمة 17743428 دينار أردني، منها 9765697 دينار أردني خسائر غير متحققة، لماذا اعتبرت إدارة الشركة مسبقاً بأن هذه الخسائر متحققة ولهذا تريد إطفائها؟

السؤال 90

لماذا تريد إدارة الشركة إطفاء مخصص مقابل مخاطر انتمان ذمم مدينة وأوراق قبض؟ هل وصلت لمرحلة الديون المعدومة؟ ما هو مصدرها وسبب ظهورها؟

السؤال 91

لماذا تريد إدارة الشركة إطفاء خسارة تدني في قيمة استثمارات عقارية؟ هل تعتقد الشركة بأن تقييم هذه الاستثمارات بالسابق كان أكبر مما تستحقه فعلاً وأنه يصعب وصول قيمتها للأرقام الحالية ولهذا تريد إطفاء خسائر التدني؟

ثانياً: بموجب كتاب الشركة رقم AM/11/195 بتاريخ 2011/4/13 والموجه للسادة هيئة الأوراق المالية، اتخذ مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ 2011/4/12 قرار التنسيب للهيئة العامة غير العادية بتوصيته بإطفاء إجمالي الخسائر المتراكمة في قائمة المركز المالي 2010/12/31 كما يلي:

• إطفاء 15 مليون دينار أردني من الخسائر المتراكمة في رأس مال الشركة ليصبح رأس المال 30 مليون دينار / سهم

• إطفاء 8476758 دينار أردني من الخسائر المتراكمة من علاوة الإصدار ليصبح رصيد علاوة الإصدار بعد الإطفاء 4023242 دينار أردني.

حسب الإيضاح (19) إن الخسائر المتراكمة بتاريخ 2010/12/31 تتضمن خسائر غير متحققة لبند الموجودات المالية للمتاجرة بقيمة 9765697 دينار أردني.

السؤال 92

لماذا قرر مجلس إدارة الشركة بالتنسيب للهيئة العامة غير العادية بتوصيته بإطفاء هذه الخسارة غير المتحققة على سبيل المثال وليس الحصر كونه يوجد بنود أخرى تحتاج إلى المزيد من التوضيح من مجلس إدارة الشركة قبل أن يوصي المجلس بإطفاءها؟

السؤال 93

هل تعتقد إدارة الشركة بأن بند الموجودات المالية للمتاجرة لن يُظهر الإيجابية من خلال تحسن السعر السوقي للأسهم في محافظتها لدرجة إعتبارها المُسبق بأن الخسارة غير المتحققة ستصبح خسارة متحققة مع التوصية بإطفاءها؟

السؤال 94

هل ترى إدارة الشركة بأن عملية إندماج الشركة الأهلية للمشاريع المساهمة العامة وشركة أوتاد للاستثمار المساهمة العامة لن يكون لها أثراً إيجابياً على المركز المالي وعلى سعر السهم السوقي بعد الدمج ولذلك اتخذ مجلس إدارة الشركة قرار التوصية بإطفاء الخسائر غير المتحققة علماً أن شركة أموال انفست تمتلك 6473700 سهم (16.184%) في الشركة الأهلية للمشاريع (ABLA)، وتمتلك ما نسبته 72% من رأس مال شركة أوتاد (AWTD) البالغ 10 مليون دينار حسب ما ورد بتقرير مدقق الحسابات لعام 2010؟

شركة سرا للتطوير العقاري

- تم تملك مجموعة سرا للتطوير العقاري عام 2009 بقيمة 37 مليون دينار.
- تضمنت الموجودات مشاريع تحت التنفيذ قيمتها الدفترية بتاريخ التملك 539,950 دينار في حين كانت القيمة العادلة 17,230,374 دينار.
- شركة سرا للتطوير العقاري تم بيعها لشركة نور الأردن المملوكة لشركة سرى للتنمية والاستثمار، ومن ثم اعادتها لشركة رموز النجاح المملوكة لشركة أموال إنفست.
- شركة نور الأردن تأسست بشهر 12/2009 وبرأسمال 1000 دينار فقط، وبنفس الشهر تم بيعها 44% من شركة سرا للتطوير العقاري، ومقابل البيع دخلت شركة أموال إنفست شريكة برأسمال نور الأردن بنسبة 49% مقابل 4.5 مليون دينار، وفي نهاية شهر 3/2010 تم بيع باقي النسبة 56% لنور الأردن.
- ظهر في جانب الاصول لشركة أموال إنفست كاستثمار في شركة حليفة، وكذلك في أصول شركة سرى للتنمية ولكن سرى اظهرت كامل المبلغ 100% خلال قوائمها 2009 أما شركة أموال إنفست اظهرت 44% بقوائمها 2009 والباقي بالربع الاول لعام 2010.

السؤال 95

ما مدى قانونية هذه البيوعات في فترة قصيرة وما الغاية منها؟

السؤال 96

كيف تم تقييم موجودات مشاريع تحت التنفيذ بالقيمة العادلة 17,230,374 دينار في حين قيمتها الدفترية بتاريخ التملك بلغت 539,950 دينار؟

السؤال 97

إن كانت هذه البيوعات للشركة ناتجة عن قرارات إدارية خاطئة، فمن يتحمل الخسائر التي ترتبت على ذلك والتي من بينها رسوم عمليات البيع؟

السؤال 98

لماذا لم يتم الإفصاح عن هذه العمليات التي كلفت ملايين الدنانير تم دفعها من جيوب المساهمين؟ وعلى عاتق من تقع مسؤولية عدم متابعة ومحاسبة إدارة الشركة على هذا التفریط والاستهتار بأموال المساهمين؟

الرئيس التنفيذي

- راتب الرئيس التنفيذي (معتصم الفاعوري) من شركة أموال إنفست يزيد على 15 ألف دينار شهرياً.
- الرئيس التنفيذي للشركة (معتصم الفاعوري) قدم استقالته بعد أن نشرت الشركة التقرير السنوي 2010 الذي يتضمن الخسائر الفادحة للشركة وقبل اجتماع الهيئة العامة.

السؤال 99

- ما هي موهلاته؟ وما هي خبراته؟ وما هي انجازاته؟
- هل صرف هذا الراتب يتفق مع قانون الشركات أو النظام الداخلي للشركة؟
- هل قبول مجلس الإدارة للاستقالة يعفيه من مسؤولياته ليترك وراءه شركة مدمرة؟

إيرادات الإيجار وكلفتها

- إيرادات الإيجار 946,599 دينار
- كلفة إيرادات الإيجار 987,835 دينار

السؤال 100

كيف أصبحت كلفة الإيجار أعلى من إيرادات الإيجار نفسه؟

مصاريف الدعاية والاعلان

مصاريف الدعاية والاعلان ارتفعت من عام 2009 إلى عام 2010 بنسبة 411% بينما انخفضت الايرادات بنسبة 207%.

السؤال 101

- ما هو مبرر ارتفاع هذه المصاريف، وما أثر هذه المصاريف على أداء الشركة خاصة وأن أداء الشركة قد تراجع؟ ما هي دلالة هذه التناقضات؟
- هل يوجد وثائق ومستندات رسمية توثق هذه المصاريف والمستهلكات؟

تقرير مدقق الحسابات

- التقرير المالي لسنة 2010 يتضمن التحفظ الذي يشير إلى مخالفات قانونية صريحة وهي عدم الالتزام بمعايير التقارير المالية الدولية (شركة سرا) وعدم توحيد القوائم المالية لشركة أوتاد.

السؤال 102

أليست هذه المخالفات القانونية تعتبر من الأمور الجوهرية التي تؤثر سلباً على المركز المالي للشركة؟ فكيف يوصي تقرير مدقق الحسابات بالمصادقة عليها؟

لجنة التدقيق الداخلي

- من ينظر إلى الهيكل التنظيمي في تقرير عام 2009 وتقرير عام 2010 يلاحظ وجود وحدة تدقيق داخلي. ولكن في حقيقة الأمر لا وجود لهذه اللجنة على الإطلاق. ففي تقرير عام 2009 / بند رقم 12 / صفحة 33 يبين أن مجلس الإدارة قرر إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي وسيتم تشكيلها في أول اجتماع مجلس إدارة عام 2010 وتكررت نفس العبارة وب نفس الكلمات (نسخ النص!)

السؤال 103

في تقرير عام 2010 / صفحة 20 باستثناء بأنه سيتم تشكيلها في أول اجتماع مجلس إدارة عام 2011. لماذا لم يتم تشكيلها عام 2009 أو عام 2010 كما قررت إدارة الشركة في تقرير عام 2009؟ وما هو الإجراء الذي قامت به هيئة الأوراق المالية أو دائرة مراقبة الشركات لمحاسبة إدارة الشركة على عدم الالتزام بهذا البند في السنوات السابقة 2009 و 2010؟

قضايا أخرى

السؤال 104

هناك مطلوبات على الشركة تستحق خلال الأشهر الثلاث الأولى من هذا العام موزعه على بنوك دائنة وأقساط قروض ودائنون بحدود 26 مليون دينار، ما مقدار ما تم سداده منها؟ وكم المستحق منها إن وجد؟ وما هي مصادر السداد؟

السؤال 105

ورد بالبند الخامس من كتاب الشركة رقم AM/11/195 بتاريخ 2011/4/13 والموجه للسادة هيئة الأوراق المالية أسماء اللجان التي تم إعادة تشكيلها مع بيان اسم رئيس وأعضاء كل لجنة، حيث تبين تعيين المهندس جمال أبو عبيد عضواً في اللجنة الاستثمارية (التنفيذية) ورئيساً للجنة التدقيق.

كيف يجمع السيد المهندس جمال أبو عبيد ما بين عضويته باللجنة الإستثمارية / التنفيذية مع رئاسته للجنة التدقيق؟ ما الفائدة من وجود لجنة تدقيق مع عدم وجود وحدة التدقيق الداخلي كما هو موضح بالهيكل التنظيمي للشركة؟

السؤال 106

ما هي الأسباب وراء الإستقالات التي حصلت بالشركة مؤخراً وقبل انعقاد إجتماع الهيئة العامة ومنها استقالة كل من:

- السيدة ريم بدران
- السيد معتصم الفاعوري
- السيد "عودة يوستين" حبش
- السيد شريف الرواشدة

السؤال 107

كيف تفسر هذه الاستقالات في هذا الوقت بالذات وقبل اجتماع الهيئة العامة، وهل له علاقة بما آلت إليه أوضاع الشركة؟ وهل هو تهرباً من تحمل مسؤولية الخسائر التي تكبدتها الشركة في الفترة الأخيرة؟

السؤال 108

بيع مبنى الشركة

بتاريخ 2011/2/28 قامت الشركة بالإفصاح عن بيعها مبنى الشركة بسعر 1550000 دينار أردني وأن القيمة الدفترية للمبنى بلغت 1334488 دينار أردني، محققة بذلك ربح ناتج عن عملية البيع مقداره 215512 دينار أردني.

هل قامت إدارة الشركة بتخمين مبنى الشركة من قبل ثلاثة مُخَمَّنِينَ مُرْخَصَّين قبل بيعه؟ إذا تم التخمين فما هي نتيجة تقارير المخمّنين الثلاثة من حيث تقدير قيمة المبنى؟

بالرجوع إلى الإيضاح (12) من التقرير المالي 2010، تبين أن تفاصيل بند الممتلكات والمعدات لا تتضمن أية معلومة عن أرض مبنى الشركة، يُرجى توضيح ذلك.

وايضاً بالإيضاح (12) من التقرير المالي 2010، تبين أن كلفة المبنى بلغت 1183070 دينار أردني، والاستهلاك المتراكم 125001 دينار أردني، وبالتالي صافي القيمة الدفترية للمبنى بلغت 1058069 دينار أردني، فكيف يتم التوفيق ما بين ما هو مذكور بالإيضاح (12) وما أفصحت عنه إدارة الشركة بخصوص القيمة الدفترية للمبنى؟

هل قامت إدارة الشركة ببيع موجودات المبنى من اثاث وأجهزة الخ أم احتفظت بها؟ يُرجى التوضيح.

هل كان هدف الإدارة من بيع المبنى هو تسديد بعض الالتزامات المستحقة على الشركة؟

لماذا لم تبذل إدارة الشركة الجهد الكافي لتحصيل الذمم المدينة لتسديد الالتزامات المستحقة بدلاً من بيع مبنى الشركة؟

السؤال 109

جاء في المادة (148/أ) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته: (لا يجوز لمن يشغل وظيفة عامة أن يكون عضواً في مجلس إدارة أي شركة مساهمة عامة إلا إذا كان ممثلاً للحكومة أو لأي مؤسسة رسمية عامة أو لشخص اعتباري عام)، كيف جمع كل من سعادة النائب ريم بدران وسعادة النائب شريف الرواشدة ما بين الوظيفة العامة والعضوية في مجلس إدارة الشركة؟

السؤال 110

يظهر تقرير الشركة لعام 2010 تواريخ جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة عام 2010 - باستثناء د. عدنان إستيتيه؛ إقراراً منهم بمسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة، وهذا يعني أنهم على علم بالخسائر التي تكبدتها الشركة وأنهم يعرفون أسبابها ولم يعترضوا على ذلك، وأنهم على استعداد لتحمل مسؤولية أي تجاوزات أو مخالفات تمت من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، هل يعتقد السادة الأعضاء - سواء المستقبليين أو الحاليين؛ والموقعين وغير الموقعين - أن ذلك يعفيهم من المسؤولية؟

السؤال 111

هل قامت إدارة الشركة ببيع موجودات مالية للمتاجرة لتسديد التزامات خلال الربع الأول لعام 2011؟ وكم يبلغ رصيد بند الموجودات المالية للمتاجرة بتاريخ 2011/3/31؟ إذا تم بيع جزء من الموجودات المالية للمتاجرة فهل حققت الشركة أرباح أم خسائر وكم قيمتها؟

السؤال 112

كم يبلغ الرصيد الحر من رصيد النقد والأرصدة لدى البنوك والبالغ 8983318 دينار أردني بتاريخ 2010/12/31؟

السؤال 113

بلغ رصيد بند تعويض نهاية الخدمة ومكافآت موظفين 60000 دينار دينار بتاريخ 2010/12/31 بالمقارنة مع 970000 دينار بتاريخ 2009/12/31 ، هل تم دفع المبلغ كتعويض نهاية الخدمة أم كمكافآت موظفين؟ وكيف تم صرفها؟ المطلوب كشف بأسماء الموظفين ومقدار المكافأة التي حصل عليها كل موظف.

السؤال 114

عندما طرح المساهم سعيد حمام سؤاله خلال اجتماع الهيئة العامة العادي والمنعقد بتاريخ 2010/3/7 هل محفظة أموال انفست داخل أم خارج الأردن ، أجابه الرئيس التنفيذي للشركة بأنها محفظة أسهم استثمارية داخل الأردن ويستطيع المساهم الإطلاع عليها لدى الشركة. هل ما زالت إدارة الشركة تسمح للمساهم بالإطلاع على محفظة الأسهم للشركة للوقوف على تفاصيل التداولات التي تمت عليها والتي كانت سبباً رئيسياً للخسائر الفادحة لعام 2010؟

توصيات للشركة

هذه التوصيات خاصة لمجلس إدارة الشركة من أجل تصويب أوضاع الشركة دون تدخل الجهات الرسمية:

أولا: إلغاء التوصية بإطفاء الخسائر المتراكمة لأن أغلب الخسائر غير متحققة، وعلى إدارة الشركة إصدار افصاح بهذا الخصوص.

ثانيا: عدم الاعتراف ببعض بنود بيان الدخل

بلغت الخسائر المتراكمة 23476758 دينار أردني نتيجة خسارة السنة والبالغة 28719705 دينار أردني، وحتى يتم تصويب أوضاع الشركة للمصلحة العامة فإننا نوصي بعدم الاعتراف بالبنود التالية بصورة مؤقتة:

البند	المبلغ الجزئي	المبلغ الكلي
مجموع خسارة السنة		(28719705)
يضاف للمجموع:		
خسائر موجودات مالية للمتاجرة	17743428	
عمولات شراء وبيع أسهم	3150244	
مخصص مقابل مخاطر انتمان ذمم مدينة وأوراق قبض	1581497	
فوائد و عمولات بنكية	2375002	
خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية	3996561	28846732
النتيجة النهائية / ربح		127027

نلاحظ من الجدول بأن البنود المرفوضة من قبل المساهمين هي الموجودة تحت عمود المبلغ الجزئي وبردها وعدم الاعتراف بها كخسارة سواء متحققة أو غير متحققة تصبح نتيجة السنة النهائية ربح 127 ألف دينار. ويترتب على ذلك الإجراءات التالية:

- التحقق من أسباب خسائر موجودات مالية للمتاجرة (لعامي 2009 و 2010) لتحديد حجم مسؤولية إدارة الشركة منها، فيتم تحميل الشخص المسؤول هذا الجزء من الخسارة وتحمله ما تبقى من الأسهم المرتبطة بهذه الخسارة بالسعر السوقي اللحظي مع أي فروقات خسارة جديدة مترتبة على ذلك ومن ثم يتم الاعتراف بباقي رصيد خسارة البند وطرحه من النتيجة النهائية. وهذا ما ينطبق تماما على بند عمولات شراء وبيع أسهم بما في ذلك قيمة الغرامات إن وجدت بسبب عدم الإفصاح.
- بند مخصص مقابل مخاطر انتمان ذمم مدينة وأوراق قبض، يجب التحقق من أسماء العملاء المدنيين مع بيان سبب تحقق الدين والمخصص، على أن يتم تحصيل كامل الذمم المدينة

- ضمن جدول زمني محدد لا يتجاوز نهاية العام الحالي (بما فيها ديون أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية وكبار المساهمين)، مع تحميل أي ديون أخرى للشخص المسؤول عنها ومن ثم يتم الاعتراف بباقي رصيد خسارة البند وطرحه من النتيجة النهائية.
- فوائد وعمولات بنكية، يجب التحقق من بنود البنوك الدائنة والقروض للتوصل إلى الأسباب الحقيقية لأرصدها والتي كانت سببا في قيمة الفوائد والعمولات الفادحة ، فإذا ثبت أن سبب وجودها (كاملة أو جزء منها) هي القرارات الإدارية الخاطئة و/أو تم استغلال مبالغ القروض والبنوك الدائنة في غير مكانها الصحيح ، هنا يجب تحميل الشخص المسؤول هذه القروض والحسابات المكشوفة مع فوائدها وعمولاتها ومن ثم يتم الاعتراف بباقي رصيد البند وطرحه من النتيجة النهائية.
- خسائر تدني في قيمة استثمارات عقارية، مرفوضة ويتم تحميلها لرئيس مجلس إدارة الشركة (السيد فايز إبراهيم الفاعوري) من خلال إعادة شركة سرا للتطوير العقاري وشركاتها التابعة وتحميله أية خسارة نتجت عن تملك تلك الشركات مع إعادة مبلغ 37 مليون دينار للشركة.

ثالثا: إجراءات تصحيحية

- وذلك من خلال تقديم برنامج زمني محدد (خطة إنقاذ) لتصويب أوضاع الشركة ونقلها من الوضع السيء الذي آلت إليه إلى وضع إيجابي كما كانت عليه. فنأمل أن نتفق في هذا الاجتماع على سلسلة من الإجراءات لتصويب الأخطاء والمخالفات التي حدثت في عام 2010 لتصبح متوافقة مع القانون والنظام الأساسي للشركة - لأن في ذلك حماية لإدارة الشركة وحقوق المساهمين وسمعة الاستثمار في السوق الأردني. البرنامج الزمني لا بد أن يتضمن:
- سلسلة من الإجراءات التي تهدف إلى استرداد الأموال التي فقدتها الشركة بسبب أخطاء جوهرية أو غير جوهرية.

- كل إجراء ينبغي أن يتضمن: طبيعة الإجراء المطلوب القيام به من قبل إدارة الشركة/الموعد النهائي للتنفيذ/Deadline النتائج المتوقعة للإجراء/الموعد النهائي لصدور الافصاح الذي ينبغي أن يتضمن تأكيد إنتهاء إدارة الشركة من الإجراء والنتائج التفصيلية.

أما الإجراءات فينبغي أن تشمل:

- أن يبقى رئيس مجلس الإدارة على رأس عمله لتصحيح الأوضاع وتحمله المسؤولية السابقة واللاحقة وتفعيل دور اللجنة التنفيذية في إدارة شؤون الشركة.
- إعادة هيكلة القوى البشرية بما يتناسب وحجم أعمال الشركة وبمعدلات رواتب تتناسب مع الدخل المتوقع.
- وضع جدول زمني لتحصيل الذمم المدينة من أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية وغيرهم لا يتجاوز نهاية العام الحالي.
- لاستمرار الثقة بمجلس إدارة ال الشركة ينبغي أن تعود نسبة مساهمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السابقين واللاحقين في شركة أموال إنفست إلى ما كانت عليه بتاريخ 2010/12/31

- على ضوء نتائج أعمال الشركة في عام 2010 نطالب بإلغاء تعديل المادة 29 الصادر بتاريخ 2010/3/11 في اجتماع غير العادي للهيئة العامة. وهل حدث أن تم شراء شركات و/أو إعطاء كفالات لشركات تابعة قبل الحصول على هذا التفويض؟ ينقل للشركات التابعة..
 - شركة أموال إنفست مسيطرة على شركة أوتاد بنسبة عالية جدا، ونتيجة لهذه السيطرة بلغت خسارة شركة أموال إنفست 3.5 مليون دينار تقريبا، لذا يتحمل مجلس الإدارة هذه الخسارة وأي خسارة إضافية لاحقة لتاريخ 31/12/2010 ومن ثم يتم الانسحاب من أوتاد.
 - تعيين شخصين من المساهمين في مجلس إدارة الشركة تمشيا مع مبادئ الشفافية وإثبات حسن النية لدى مجلس إدارة الشركة الحالي.
 - عقد اجتماع لمجلس الإدارة مرة كل أسبوعين على الأقل لمناقشة أعمال الشركة وما تم إنجازه من خطة الإنقاذ مع تقديم إفصاح بنتائج كل اجتماع.
- رابعا: الخطط المستقبلية: حيث أنه من حق المساهم أن يشارك في وضع الخطط والسياسات التي تعمل الشركة ضمن إطارها، فما هي الخطة المستقبلية للشركة التي ينبغي أن تبنى على أسس:
- تقدير الشركة لمخاطر أي استثمار والاستفادة من دروس العام الماضي.
 - ضرورة الإسراع في حل مشكلة إيقاف مكتب الوساطة أموال عن التداول.
 - إجراءات عملية للحد من التكاليف التشغيلية، وضبط المصروفات لإيقاف الهدر غير المبرر.
 - وضع خطة لتنمية الاستثمارات، وإجراء تغييرات إدارية لضمان تحقيق الشركة لغاياتها الأساسية.

انتهى التقرير.