

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة

ص.ب ٢٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن  
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١



الرقم: ١٤/٣ / ٢٧٠

التاريخ: ٢٠١١/٧/٢٦

SEMI ANNUAL - JOHT - 26/7/2011

السادة بورصة عمان المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،،

نرفق لكم طياً القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما في  
٣٠ حزيران ٢٠١١ مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات الخارجي.

واقبلوا الاحترام،،

المدير العام  
صالح الرفاعي

2

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٦ تم ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٢٢٤٢
قسم المسف: المحلل
أخوة المختصة: صالح الرفاعي

- نسخة / المدير المالي

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١

# إرنست ويونغ

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة  
الى مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

مجلس إشراف المحاسبين  
بعمان - الأردن

مجلس إشراف المحاسبين  
بعمان - الأردن  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١١

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الاول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣٦٨٩٧٣	٣٦٨٩٧٣		موجودات غير متداولة -
٢٦٠٩٣١٤٤	٣٨٥٣٩٧٥٠	٣	أراضي
١٤٩٩٥٦٩٧	٧٣٦٥٠١	٤	ممتلكات ومعدات
-	٣٠,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٠,٠٠٠	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤١٤٨٧٨١٤	٣٩٦٧٥٢٢٤		موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٣٥٦١	٤٠٣٩٧		موجودات متداولة -
١,٣٨٦٤٩	١,٤٣٦٩٤٥		بضاعة
٤٢٩٣٤٩	٤٤٤٢٧٧		ذمم مدينة
٦٢٦١٩٥	٤٤٩٥٤٦	٥	أرصدة مدينة اخرى
٢١٣٧٧٥٤	٢٣٧١١٦٥		نقد وما في حكمه
٤٣٦٢٥٥٦٨	٤٢,٠٤٦٣٨٩		مجموع الموجودات
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية -
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		حق ملكية حملة الأسهم -
٥٠٥١٧٣	٥٠٥١٧٣		رأس المال المدفوع
٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧		علاوة اصدار
٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤		احتياطي اجباري
١,٠٥١,٦٢٩	٩٦٠,٦٣٦٤		احتياطي اختياري
٢٧,٣٨٦,٨٧٣	٢٦,٤٨١,٦٠٨		أرباح متدورة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٨,٤١٦,٦٦٧	٧,٥٧٥,٠٠٠	٧	قروض طويلة الاجل
			مطلوبات متداولة -
١,٦٨٣,٣٣٣	١,٦٨٣,٣٣٣	٧	اقساط قروض تستحق الدفع خلال سنة
١,٨٣٨,٧١٦	٣,٠٥٨,٧٢٦		بنوك دائنة
٧٣٣,٩٧٢	١,٠٤٢,٦٧٤		ذمم دائنة
٣,١١٨,٥١٩	٢,١٠١,٦٧١		أرصدة دائنة اخرى
٤٤٧,٤٨٨	١,٠٣,٣٧٧	٨	مخصص ضريبة دخل
٧,٨٢٢,٠٢٨	٧,٩٨٩,٧٨١		مجموع المطلوبات
١٦,٢٣٨,٦٩٥	١٥,٥٦٤,٧٨١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٤٣,٦٢٥,٥٦٨	٤٢,٠٤٦,٣٨٩		

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٨٦٢٣٨٠٩	٩٢٨٥٣٦١	إيرادات تشغيل فندق إنتركونتيننتال الأردن
(٥٧٤٨٨٠١)	(٦١٥٠٨١٤)	تكاليف تشغيل فندق إنتركونتيننتال الأردن
٢٨٧٥٠٠٨	٣١٣٤٥٤٧	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
٧٤٥١١	١٠٠٢٥٢	إيرادات اجارات
٢٥٤٩	٤١٨٨	إيراد فواتد
٥٨٢٦٧	١١١١٨	إيرادات أخرى
(٦٥٤٨٦)	(٣٨٣٥٠٠)	تكاليف تمويل
(٩٩٢٤١١)	(١٨٧٤١١٧)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٧٨٥٠٢)	(٢٢٦٥٨٢)	مصاريف إدارية
(٢٢٥٠٠)	(٢٢٥٠٠)	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
(١٦٥١٤)	-	رسوم مختلفة
١٦٣٤٩٢٢	٧٤٣٤٠٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٠٤٦٥٤)	(١٤٨٦٧١)	ضريبة الدخل للفترة
١٦٣٠٢٦٨	٥٩٤٧٣٥	الربح للفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
١٦٣٠٢٦٨	٥٩٤٧٣٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٤٣	٠/٠٥٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الفائق و السباحة الأرزنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧٣٨٦٨٧٣	١٠٥١٦٢٩	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٥٠٠٠٠٠	٢٠١١
٥٩٤٧٢٥	٥٩٤٧٢٥	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٥٠٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٢٦٤٨١٦٠٨	٩٦٠٦٣٦٤	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١
٢٤٤٣٣٤٠٣	٧٥٥٨١٥٩	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٥٠٠٠٠٠	٢٠١٠
١٤٣٠٢٦٨	١٤٣٠٢٦٨	-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٥٨٦٣٦٧١	٨٩٨٨٤٢٧	٣٨٠٠٨٢٤	٢٥٦٩٢٤٧	٥٥٥١٧٣	١٠٥٠٠٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
						الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

ان الأيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٠	٢٠١١	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٦٣٤٩٩٢٢	٧٤٣٤٠٦	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات -
٩٩٢٤١١	١٨٧٤١١٧	استهلاك الممتلكات والمعدات
٦٥٤٨٦	٣٨٣٥٠٠	تكاليف تمويل
( ٢٥٤٩ )	( ٤١٨٨ )	فوائد دائنة
( ٣٥٠٨٦ )	( ١٠٧٤٣ )	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
( ١٢٦٢٢٤ )	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		تغيرات رأس المال العامل -
( ٢٠٤٤٦ )	٣١٦٤	بضاعة
( ١٣٥٠٦٤ )	( ٣٩٨٢٩٦ )	ذمم مدينة
٤٦٠٢٦١	( ١٤٩٢٨ )	أرصدة مدينة أخرى
( ٢٣١١٥٨ )	٣٠٨٧٠٢	ذمم دائنة
٥٣٣١٠	١٧٥٣٤٢	أرصدة دائنة أخرى
( ٣٤٦٤٨٠ )	( ٤٩٢٧٨٢ )	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣٠٩٣٨٣	٢٥٦٧٢٩٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
( ١١١٥٤٩ )	( ١١٧٤٢٦ )	شراء ممتلكات ومعدات
( ٦٦٢٨٣٥١ )	( ١٨٩٣٣٨ )	مشاريع تحت التنفيذ
٧٣٢١١	١٣٩٩٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٥٤٩	٤١٨٨	فوائد دائنة مقبوضة
( ٦٦٦٤١٤٠ )	( ١٢٨٨٥٨٤ )	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
( ٦٥٤٨٦ )	( ٣٣٣٧٠٢ )	مصاريف تمويل مدفوعة
٤٥٦٢٠٠٠	-	المتحصل من قروض
( ٥٠٧١٤٢ )	( ٨٤١٦٦٧ )	تسديد قروض
-	( ١٥٠٠٠٠٠ )	أرباح موزعة على المساهمين
٣٩٨٩٣٧٢	( ٢٦٧٥٣٦٩ )	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
( ٣٦٥٣٨٥ )	( ١٣٩٦٦٥٩ )	النقص في النقد وما في حكمه
( ٤٥٩٢٨٠ )	( ١٢١٢٥٢١ )	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
( ٨٢٤٦٦٥ )	( ٢٦٠٩١٨٠ )	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٨ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

سجلت شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية خلال عام ١٩٥٥ تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات الماضية ليبلغ حالياً ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غاياتها استثمار أموالها في العقارات وبشكل خاص في الأنشطة السياحية.

تمتلك الشركة فندق انتركونتيننتال الأردن وتديره شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة عام ١٩٧٢ والتي تم تعديلها خلال الأعوام اللاحقة هذا و قد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية جديدة بدأ العمل بها اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٨ ويسري مفعولها حتى ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تعكس بانضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة والتفسيرات التالية:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ الاموات المالية

قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار. لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل باستثناء إعادة تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع للشركة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تنحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار خسائر تدني الموجودات المالية.



شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١١

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)  
لم ينتج عن تطبيق المعيار المعدل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار- (معدل)  
لم ينتج عن تطبيق المعيار المعدل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل  
موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطالبات المالية عن طريق ادوات حقوق  
الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١١٧ر٤٢٦ دينار (٣٠  
حزيران ٢٠١٠: ٤٩ر١١١ دينار).

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

بلغ المحول الى الممتلكات والمعدات ٤٦ر٢٠٦ر١٤ دينار لا يوجد تكاليف تمويل مرسلة على حساب مشاريع تحت التنفيذ. كما  
في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣٠ حزيران ٢٠١٠: ٣٦ر٢٣٧ دينار).

(٥) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار
٤٢٥ر٠٩٩	٣٦١ر٩٠٧
٢٠١ر٠٩٦	٨٧ر٦٣٩
٦٢٦ر١٩٥	٤٤٩ر٥٤٦

نقد وارصدة لدى البنوك  
ودائع قصيرة الاجل

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١١

النقد وما في حكمه بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية يشمل على الأرصدة التالية المدرجة في قائمة المركز المالي المرحلية:

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٩٢٩٩٩٠	٤٤٩٥٤٦	نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل
(١٧٥٤٦٥٥)	(٣٠٥٨٧٢٦)	بنك دائن
( ٨٢٤٦٦٥ )	(٢٦٠٩١٨٠)	

يتم ربط الودائع قصيرة الاجل ما بين يوم و٣ أشهر، بناء على حاجة الشركة للسيولة وتستحق خلال فترة ٣ أشهر أو اقل بمتوسط معدل فائدة سنوية يتراوح من ١٪ إلى ٣٪.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة المساهمين الرئيسيين وشركة فنادق انتركونتيننتال العالمية والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٦٢	-	مطلوب من جهات ذات علاقة
٤٦٠	٤٦٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية
١٢٨	-	شركة المشرق للفنادق والسياحة
-	١٢٢١١	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٠٥٠	١٢٦٧١	شركة عمان للاستثمار السياحي

شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة العاصة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينــــــــــــار	دينــــــــــــار	
		<b>مطلوب إلى جهات ذات علاقة</b>
٩٨٢٣٨	٨٤٤٢٥	شركة فنادق انتركونتيننتال العالمية
١٨٧٤	١٨٧٤	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
٣٢٥٢٦	٣١٩٧٩	شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
٨٣٥١	-	شركة عمان للاستثمار السياحي
١٤٠٩٨٩	١١٨٢٧٨	
١٢٧٩٢٩٦	٢٢٨٣٧٧١	بنوك دائنة - جاري مدين بنك الاتحاد (مساهم)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينــــــــــــار	دينــــــــــــار	
٣٠٠٠	٣٠٠٠	مصروفات إدارية - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
١٣٣٩٥	١٣٣٩٥	ايجارات - شركة زارة للاستثمار (المساهم الرئيسي)
١٢٥٠٠	١٢٦٠٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
٤٩٥٠٠	٤٩٥٠٠	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٠٦٤٠	٥٦٤٠٦	تكاليف تمويل - بنك الاتحاد
١١٩٠٣٥	١٣٤٩٠١	

(٧) **قروض**

- **قرض التجمع البنكي ثنائي العملة -**  
منحت الشركة قرض بنكي ثنائي العملة بمشاركة ثلاثة بنوك (البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان) بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٩ وبدون أي ضمانات وذلك لتمويل ٦٩٪ من كلفة مشروع تحديث الجناحين (أ و ب) والمرافق الأخرى في فندق انتركونتيننتال الاردن مقسم الى شريحتين، شريحة الدينار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بفائدة أفضل العملاء مضافاً اليه هامش ٠٧٥٪ تسدد كل ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية وشريحة الدولار بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سعر اسواق لندن لمدة ستة أشهر مضافاً اليه هامش ٢٢٥٪ على أن لا تقل الفائدة عن ٥٪ وتسدد كل ستة أشهر، وخلال عام ٢٠١٠ تم استغلال سقف القرض بالكامل لكل من شريحة الدينار والدولار، وقد تم تسديد القسط الاول لهذا القرض بتاريخ ٨ حزيران ٢٠١١.

(٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، على التوالي.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٠.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠٠٩.