

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wadi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 47/ع/ 2011

التاريخ: 28 / 7 / 2011

SEMI ANNUAL - HIPR - 31/7/2011

السادة/ بورصة عمان المحترمين

د

الموضوع : البيانات المالية في 30 حزيران 2011.

تحية واحتراماً ،،،

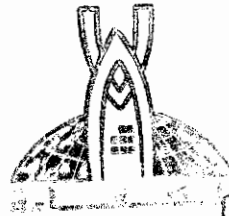
استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004) ، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران لعام 2011.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د.م. عاطف عيسى



بورصة عمان
الادارة الادارية والمالية
الديوان
٣١ - ٢٠١١
٢٢٧٢
١٩٤٦
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

بيت الأردن للندقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
البيانات المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ م

Jordan - Amman

الأردن - عمان

P.O.Box 959429 Zip Code 11195

ص.ب ٩٥٠٤٢٩ الرمز البريدي ١١١٩٥

Tel.: +962 6 5510970

هاتف +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٠

Fax: +962 6 5510972

فاكس +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٢

E-mail: jcpa.house@gmail.com البريد الإلكتروني

www.tatweer-house.com

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي المرحلية كما في (٣٠ حزيران ٢٠١١)
٣	بيان الدخل الشامل المرحلية للشهور الستة المنتهية في (٣٠ حزيران ٢٠١١)
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلية للشهور الستة المنتهية في (٣٠ حزيران ٢٠١١)
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للشهور الستة المنتهية في (٣٠ حزيران ٢٠١١)
١٠-٦	إيضاحات حول البيانات المالية



بيت الأردن للتدقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفق لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم "٣٤" إعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من اجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى ، وإن المراجعة اقل الى حد كبير في نطاقها من الامور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق ، وتبعا لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لاتظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" إعداد التقارير المالية المرحلية .

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام وقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية والقوانين النافذة .

الاعمال
بيت الاردن للتدقيق

د.أنور عادل الخفش

إجازة رقم (٧٤٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠١١

Jordan - Amman

الأردن - عمان

ص ب ٩٥٠٢٩ الرمز البريدي ١١١٩٥

هاتف +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٠

فاكس +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٢

البريد الإلكتروني: jcpa.house@gmail.com

www.tatweer-house.com

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

قائمة المركز المالي المرحلية

لشهور الستة في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الموجودات	الايضاح	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار اردني	٣١ كانون اول ٢٠١٠ دينار اردني
الموجودات المتداولة			
(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك		٥,٥١٧	٥,٦٩٨
(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		٢٢,٤٤٨	٥٦,٣٨٩
الذمم المدينة		١,٩٩٣	٣,٦٨١
(٥) الأرصدة المدينة الأخرى		٦,٢٨٦	٣,٠٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣٦,٢٤٤	٦٦,٠٧٣
الموجودات الغير متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
استثمارات عقارية		٨,٧٩٣,١٤٤	٨,٩١٤,٣١٠
(٦) استثمارات في شركات زميلة		٣,٤٣٤,٨٩٨	٣,٩٣٠,٩٩٢
موجودات طويلة الأجل بعد الاستهلاك المتراكم		٢٢,٣٩٦	٢٦,٩٦٢
مجموع الموجودات الغير متداولة		١٢,٤٥٠,٤٣٨	١٣,٠٧٢,٢٦٤
مجموع الموجودات		١٢,٤٨٦,٦٨٢	١٣,١٣٨,٣٣٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
(٧) الذمم الدائنة		٦١٠,٢٨٨	٧٠٥,٩٩٩
شيكات أجله		٤٥٠٠	١٠٦,٩٣٠
(٨) أرصدة دائنة أخرى		٨٤,٧٥٨	٢٣,٣٨٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٩٩,٠٤٦	٨٣٦,٣١٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (٢٤,٠٠٠,٠٠٠)		١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩
احتياطي اجباري		٢٢٦,٨٤٦	٤٠٤,٥٩٣
الأرباح (خسائر) المدورة		(٣٧٥,٤٢٨)	(١٧٧,٧٤٧)
(خسائر) أرباح الفترة		(١٣٩,٤٦١)	—
التغير المتراكم - حصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة		١١,٧٨٧,١٣٦	١٢,٣٠٢,٠٢٥
مجموع حقوق المساهمين		١٢,٤٨٦,٦٨٢	١٣,١٣٨,٣٣٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٢,٤٨٦,٦٨٢	١٣,١٣٨,٣٣٧

(الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان الدخل الشامل المرحلية

للمشهور الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	الايضاح
١٦٩,٢٦٦	(٢١,٠٨٢)	(٩) ارباح(خسائر) بيع الاراضي
٩,٥٥٢	٩,٧٥٥	ايرادات التأجير
(١٦٦,٥١١)	(٢٦٦,٠٠٤)	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية
(١٧,٣١١)	(١٥,٢٩٦)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة
		الزميلة
(٥,٠٠٤)	(٢٩٢,٦٢٧)	اجمالي الارباح (الخسائر) والايادات
		الاخرى
		يضاف(يطرح) :
(٧١,٨٢٦)	(٧٥,٠٠٢)	(١٠) مصاريف ادارية وعمومية
(١٥,٧٠١)	(٣,٢٣٩)	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة
(٤,٥٥٧)	(٤,٥٦٦)	العادلة من خلال بيان الدخل
٢,٠٩٢	٢	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
		ايرادات(خسائر) ومصاريف سنوات سابقة
(٨٩,٩٩٢)	(٨٢,٨٠١)	اجمالي المصاريف والاستهلاكات
(٩٤,١٧٦)	(٣٧٥,٤٢٨)	خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
		يطرح :
-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	مخصص البحث العلمي
-	-	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
-	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب
-	-	المهني والتقني
=	=	اجمالي المخصصات
(٩٤,٩٩٦)	(٣٧٥,٤٢٨)	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
		يضاف بنود الدخل الشامل الاخر
-	(١٣٩,٤٦١)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل
(٩٤,٩٩٦)	(٥١٤,٨٨٩)	الاخرى للشركة الزميلة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٧٩١٦)	(٠,٠٤٢٩)	عدد الاسهم المرجح / سهم
		حصة السهم الواحد - ربح دينار / سهم

(الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	الايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(٩٤,٩٩٦)	(٣٧٥,٤٢٨)	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
٤,٥٥٧	٤,٥٦٦	أرباح (خسائر) الفترة
١٥,٧٠١	٣,٢٣٩	تعديلات عن:
١٧,٣١١	١٥,٢٩٦	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
(٥٧,٤٢٧)	(٣٥٢,٣٢٧)	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</u>
١,١٦٧	١,٦٨٧	الذمم المدينة
(٦٦,٠٤٠)	٣٨,٤٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٨,٧٩٧)	(٥,٩٨٠)	الرصدة المدينة الاخرى
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
١٢٥,٧٤٧	(٩٥,١١١)	الذمم الدائنة
(٣٦,٧٠٦)	(٤١,٦٥٥)	الرصدة الدائنة الاخرى
(٤٢,٠٥٦)	(٤٥٤,٩٥٣)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
١٠٧,٠٧٩	١٢١,١٦٦	استثمارات عقارية
٧,٥٠٧	٣٣٣,٦٠٥	استثمارات في شركات زميلة
٩٩,٥٧٢	٤٥٤,٧٧١	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
٥٧,٥١٦	(١٨٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما يعادلها
٧,٨١٦	٥,٦٩٨	(٣) النقدية وما يعادلها في اول الفترة
٦٥,٣٣٢	٥,٥١٧	(٣) النقدية وما يعادلها في اخر الفترة

(الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح والخسائر المرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٢٢٦,٨٤٦	١٢,٣٠٢,٠٢٥	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
—	—	(١٣٩,٤٦١)	(٣٧٥,٤٢٨)	(٣٧٥,٤٢٨)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	(١٣٩,٤٦١)	(١٤٨,٥٨٢)	١١,٧٨٧,١٣٦	الرصيد كما في ٢٠١١/٦/٣٠
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٤٠٤,٥٩٣	١٢,٤٧٩,٥٩٧	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
—	—	—	(٩٤,٩٩٦)	(٩٤,٩٩٦)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	٠	٣٠٩,٥٩٧	١٢,٣٨٤,٧٧٦	الرصيد كما في ٢٠١٠/٦/٣٠

(الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معه)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٣ م وبرأسمال مدفوع قدره (١٢٠.٠٠٠.٠٠٠) دينار أردني وبأشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٨/٢٣ م.

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها أو تأجيرها وإستئجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها بالكامل او بالجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

أ- تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة من لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن .

ب- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عن قيد النفقات والمصروفات والإيرادات.

ج- السياسات المحاسبية الواردة لاحقا والتي تتماشى مع المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية والقانونية ، تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة .

اساس الاعداد

أ- تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا " لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" والتقارير المالية المرحلية.

ب- تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا " لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي يظهر بالقيمة العادلة.

ج- ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا " لمعايير التقارير المالية الدولية كما ان نتائج الاعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا " عن النتائج المتوقعة السنوية.

د- لم ينتج عن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم "٢٤" الافصاحات عن جهات ذات علاقة (المعدل) اي اثر على المركز المالي او الاداء المالي للمجموعة.

هـ - تم اعداد هذه البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بالدينار الاردني، يتطلب اعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ان تقوم الادارة بعمل تقديرات وافتراضات ترتبط في تطبيق السياسات للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وتستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على المعلومات التاريخية وعوامل اخرى متنوعة يعتقد بانها تناسب الحالة بحيث تكون نتائج هذه التقديرات والافتراضات الاساس للحكم على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ، يتم الاعتراف بالفرق الناتج عن مراجعة التقديرات في السنة التي تمت المراجعة بها اذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية بينما يتم الاعتراف باثر المراجعة في السنة الحالية والسنوات اللاحقة اذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية والسنوات اللاحقة.

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الاول من كانون الثاني ٢٠١١، كما اختارت الشركة الاعفاء المحدد لعدم اعادة عرض الارقام المقارنة من سنة التطبيق الاولى، ان تطبيق المعيار الجديد وتفسيراته لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لاغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لاغراض المتاجرة او سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهرا من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كارباح أو خسائر اعادة تقييم وفقا للنتيجة .

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية وتفيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقبلة للرسملة .

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية وإنما تم قيدها بالتكلفة فقط في البيانات المالية وذلك تماشيا مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) بتاريخ ١٢/١٦/٢٠٠٧م.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي العامة، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج الفترة في بيان الدخل .

الموجودات طويلة الاجل

تظهر الموجودات طويلة الاجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدر لكل من الممتلكات ونسب تتراوح من ١٠% الى ٢٠%.

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقا للطريقة الغير مباشرة .



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند من :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٥٠٠	صندوق الشيكات
٥٠٠	٢٥٠	صندوق النقد
٥,١٩٨	٣,٧٦٧	البنك الاردني الكويتي
<u>٥,٦٩٨</u>	<u>٥,٥١٧</u>	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٠١٧	٢٦,٥٨٤	القيمة الدفترية
(٨,٦٢٨)	(٤,١٣٦)	خسائر تعديلات القيمة العادلة
<u>٥٦,٣٨٩</u>	<u>٢٢,٤٤٨</u>	اجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(٥) ارصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٨	٦,٢٥٩	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧	٢٧	امانات ضريبة الدخل مستردة
<u>٣٠٥</u>	<u>٦,٢٨٦</u>	اجمالي الارصدة المدينة الاخرى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٦) استثمارات في شركات زميلة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٧١,١٥٦	٣,٥٨٩,٦٥٥	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
(٤٠,١٦٤)	(١٥,٢٩٦)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
=	(١٣٩,٤٦١)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
<u>٣,٩٣٠,٩٩٢</u>	<u>٣,٤٣٤,٨٩٨</u>	مجموع الاستثمارات في شركات زميلة

(٧) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٣٢٥	١٢,٣٤٥	ذمم موردين
٦٣٥,٣٣٧	٥٧٥,٨١٤	ذمم الوسيطاء
٤٠,٧٣٧	-	ذمم شركات حليفة
١٨,٦٠٠	٢٢,١٢٩	ذمم اخرى
<u>٧٠٥,٩٩٩</u>	<u>٦١٠,٢٨٨</u>	مجموع الذمم الدائنة

(٨) الارصدة الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٠٤٠	١٣,٤١٥	مصاريف مستحقة الدفع
١,١٣٣	١,١٣٣	امانات الضمان الاجتماعي
٢١٠	٢١٠	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
-	٧٠,٠٠٠	دفعة مقدمة على حساب بيع اراضي
<u>٢٣,٣٨٣</u>	<u>٨٤,٧٥٨</u>	مجموع الارصدة الدائنة الاخرى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٩) أرباح (خسائر) بيع الأراضي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢١,٢٠٠	٣٠٠,٠٠٠	سعر بيع الارض
(٤٥١,٩٣٤)	(٣٢١,٠٨٢)	كلفة الارض المباعة
<u>١٦٩,٢٦٦</u>	<u>(٢١,٠٨٢)</u>	أرباح (خسائر) بيع الاراضي

(١٠) المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١,١٩٠	٤١,١٩٠	مصاريف الرواتب والاجور
٢,١٢٥	٢,١٢٥	مصاريف الايجارات
٤,٥٣١	٤,٥٣١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٢١	-	مصاريف تنقلات الموظفين
٥,٠٠٠	٣,١٥٠	عمولات التسويق والبيع
٢,٤٠٦	١,٩٤٥	مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
٥,٥٦٧	٥,٥٦٣	مصاريف اشتراكات
٥٦١	٤٤٦	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
١٥٩	١٦٧	مصاريف صيانة عامة
٦٨٣	١,١٥٣	مصاريف الضيافة والنظافة
٣,٤٨٠	٨,٤٥٨	مصاريف الاتعاب المهنية
٥٥٥	٦١١	مصاريف رسوم ورخص حكومية
٩٩١	(٧١٢)	مصاريف متنوعه ونثرية
١,٢٨٢	١,٩٣٨	مصاريف السيارات
٢,٧١٠	٣,٩٢٣	مصاريف سفر
٥٦٥	٥١٤	مصاريف الدعاية والاعلان
<u>٧١,٨٢٦</u>	<u>٧٥,٠٠٢</u>	مجموع المصاريف الادارية والعمومية

