



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance

السيد  
١٠/٩  
محمد

الرقم : 2011/9/443

التاريخ: 2011/10/5

### السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

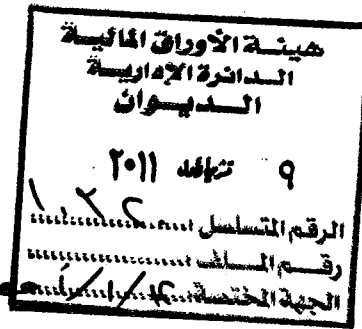
### الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية 2011

تحية واحتراما ،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ولاحقا لكتابنا رقم 2011/9/371 تاريخ 2011/7/31 نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل عن النصف الأول من العام 2011 بعد ان تم اعتمادها من البنك المركزي الأردني ومدقي الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل



Markaze4/mk39

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١

## فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
٦ - ٢٩	إيضاحات جول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة  
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١

٣١ كانون الاول ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	ايضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٥٦٠,١٨٥,٣٧٨	١,٣٢٥,٨٠٧,٠٠٣	٥
٧٨٠,١٠٩,٣٩٦	٨٠٩,٣٣٥,٣٦٢	٦
١٠٧,٩٦٣,٠٦٢	٥٩,٥٩٩,٧١٨	٧
١٣٠,٢٥٣	-	
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	١١٣,٩٤٦,١٥٢	٨
-	٤١٣,٨٥٥	٩
٢,٤٤٩,١٤٨,٣٩٨	٢,٥٩٤,٥٧٢,٧٧٣	١٠
٩٣٢,٤٧٥,٠٢٢	-	
-	١,٤٩٥,٨٩١,٤٦٣	١١
٦٠٠,١٦٧,٤٠١	-	
١٠٢,٩١٤,٣١٧	١٠٦,٨٠٦,٤٥٤	
٥,٩٠١,١٨١	٦,٢١٨,٠٣٠	
١٧,٦٧٢,٨٧٧	١٨,٦٢٧,٠١٧	
٨٢,٤٥٣,٨٢٥	٩٨,٠٨٩,٨٥٤	١٢
٦,٦٧٩,٦٦٠,٤٤٣	٦,٦٢٩,٣٠٧,٦٨١	
٤٠٥,٣٥٢,٦٥٦	٥٣٠,٨٩١,٦٣٨	
٤,٨٠٨,٥٦٢,٧١٦	٤,٦٠٥,٢١٢,٤٨٧	١٤
٢٩٥,٠٣٤,٧٠٧	٣١٣,٨٩٢,٤٦٥	
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣
٢٢,٣٤٢,٦٤٨	٢٣,٩٩٠,٩٢٥	
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٢٦,٨٠٧,٦٢٨	١٥
٦٥٢,٧٤٨	٦٠١,٠٤٨	
٧,٨٨٥,١٥٤	٧,٨٨٨,١٦٨	
٨٣,٦٦٥,١٢٧	١٠٢,٨٦٦,٣٩٥	١٦
٥,٦٥٥,٧٣٢,١٧٧	٥,٦١٧,١٥٠,٧٥٤	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١٠٦,٤٠٩,١٠٤	١٠٦,١٣٣,٩٨٩	٢٨
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
-	٣٨٠,٩١٩	
٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢٣,٣١٢,٨٩٨	
(٩٨٠,٣٠٨)	٣٤٣,٧٣٦	
٣٣٢,٠٥٢	-	
-	(١٦٩,٨٣٦)	
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	٨٦,١٣٨,٢٠٢	١٧
-	٤٨,٣٥٣,٣١٠	
٩٢٠,١٢٩,٧٨٩	٩٠٧,٦٤٠,٧٥٥	
١٠٣,٧٩٨,٤٧٧	١٠٤,٥١٦,١٧٢	
١,٠٢٣,٩٢٨,٢٦٦	١,٠١٢,١٥٦,٩٢٧	
٦,٦٧٩,٦٦٠,٤٤٣	٦,٦٢٩,٣٠٧,٦٨١	

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة

للتلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاحات
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤١,٦٥٤,٦٧٢	١٣٩,٨٦٠,٦٧٦	٦٩,٣٩٥,٢٦٩	٧١,٥١٢,٦٦٤	١٨
(٤٥,٢٦٣,٦١٢)	(٤٤,٧٤٩,٤٢٢)	(٢١,٧٨٠,٢٦٣)	(٢١,٩٩٣,٩٩٩)	١٩
٩٦,٣٩١,٠٦١	٩٥,١١١,٢٥٤	٤٧,٦١٥,٠٠٦	٤٩,٥١٨,٦٦٥	
١٥,٩٩٥,٤٥١	١٧,٥٤٢,٧٩٣	٧,٦١٦,١١٨	٨,١٧٨,١١٥	
١١٢,٣٨٦,٥١٢	١١٢,٦٥٤,٠٤٧	٥٥,٢٣١,١٢٤	٥٧,٦٩٦,٧٨٠	
٥,٥١٨,٤١٤	٧,٨٦٢,٣٨١	٣,٢٨٢,٢٤٦	٣,٨٢١,٦٩٦	
(٢٦,٥٥٠)	-	٦٧,٦٢٦	-	
-	١٢,٩٢١,٣٨٦	-	١٠,٥٦٢,٧٥٠	٢٠
٣,٥٠٢,٧٣٩	-	٤٩١,١٤٨	-	
١١,٧٣١,٥٦٧	١٤,٢٥٧,٣٧٠	٦,٠٦٤,١٦٩	٧,٨١٢,٨٩٠	
١٣٣,١١٢,٦٨٢	١٤٧,٦٩٥,١٨٤	٦٥,١٣٦,٣١٣	٧٩,٨٩٤,١١٦	
٢٥,٣١٣,٧٥١	٣١,٠١٤,٢٧٤	١٢,٣٦٥,٤٥٣	١٥,٧٧١,٨٤٨	
٦,١٥٩,٩٠١	٦,٥٨٥,٤٠٣	٣,٠٣٥,٣٧٧	٣,٤٢٦,٩١٤	
١٦,٣٢٥,٥٢٩	١٩,٦٢٥,٩٣٦	٧,٧٤٨,٣٣٣	١٠,١٥٥,٢٨٣	
١٧,٦٣٦,٠٤٢	١٧,٦٤٠,٦٨٩	١٢,٦٦٤,٢٣٠	١٠,٤٦١,٥٤٨	١٠
٦٢٨,٤٩٦	٧٨٤,٠٤٩	٣٢٥,٤٩٢	٨٦,٠٥٦	
٦٦,٠٦٣,٧١٩	٧٥,٦٥٠,٣٥١	٣٦,١٣٨,٨٨٥	٣٩,٩٠١,٦٤٩	
٦٧,٠٤٨,٩٦٣	٧٢,٠٤٤,٨٣٣	٢٨,٩٩٧,٤٢٨	٣٩,٩٩٢,٤٦٧	
(١٨,١٦١,٢٣٩)	(١٧,٦٧٢,٠٣٥)	(٧,٥٤٦,٤٣٦)	(٨,٩٩٥,٤٦٤)	١٥
٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٢١,٤٥٠,٩٩٢	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	
٤٤,٦٦١,٧٤٣	٤٨,٣٥٣,٣١٠	١٩,٢٣٧,٢١٢	٢٨,٠٥١,٩٨٧	
٤,٢٢٥,٩٨١	٦,٠١٩,٤٨٨	٢,٢١٣,٧٨٠	٢,٩٤٥,٠١٦	
٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٢١,٤٥٠,٩٩٢	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	
دينار ٠,١٧٧	دينار ٠,١٩٢	دينار ٠,٠٧٦	دينار ٠,١١١	٢١

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		لثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٨,٨٨٧,٧٢٤	٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٢١,٤٥٠,٩٩٢	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	الربح للفترة
(٣,٩٥٤,٧١٨)	١,٢١٢,٣٨٥	(١,٨٣٥,١٠٩)	٦,٩١١,٤١٦	يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة
٦٧,١٠١	-	(١,٥٣٨,١٠٣)	-	فروقات ترجمة عملات اجنبية
-	(١٩٧,٩١٨)	-	(٢١,٦٢٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة
(٣,٨٨٧,٦١٧)	١,٠١٤,٤٦٧	(٣,٣٧٣,٢١٢)	٦,٨٨٩,٧٩٦	للبيع بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,١٠٧	٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٠٧٧,٧٨٠	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة
٤٢,٤٠٥,٧٩٣	٤٩,٤٧٩,٤٣٦	١٦,٧٦١,٦٩٠	٣٢,١١٣,٨٧٢	العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
٢,٥٩٤,٣١٤	٥,٩٠٧,٨٢٩	١,٣١٦,٠٩٠	٥,٧٧٢,٩٢٧	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,١٠٧	٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٠٧٧,٧٨٠	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعود الى:
				مساهمي البنك
				غير المسيطرين

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)

السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		ايضاح
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٧,٠٤٨,٩٦٣	٧٢,٠٤٤,٨٣٣	<b>الانشطة التشغيلية</b>
٦,١٦٥,٨٣٣	٦,٥٨٥,٤٠٣	الربح للفترة قبل الضرائب
١٧,٦٦٦,٠٤٢	١٧,٦٤٠,٦٨٩	تعديلات لبنود غير نقدية:
-	(١٠,٥٧٣,٧٩٠)	استهلاكات واطفاءات
(٢,٧٦٩,١٩٠)	(٣,٦٧٤,٦٦٤)	مخصص تدفقي التسهيلات الائتمانية المباشرة
١,٨٥٣,٥٠٢	٢,٩٠١,١٨٠	ارباح فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤,٣٩٠,٢٠٠)	(٥,٥٧٠,٦١٣)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢٢٧,٦٨٨	٥٥١,٥٨٠	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٨٥,٧٧٢,٦٣٨	٧٩,٩٠٤,٦١٨	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
-	(٦,٥٠٠,٠٠٠)	اخرى
(٤٦,١٥٢,٣٨٩)	٤٨,٣٦٣,٣٤٤	الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
(٥٢,١٨٤,٣٨٤)	(١٦٣,٠٧٠,١١٥)	التغير في الموجودات والمطلوبات
٣٢,٨٥١	-	(الزيادة) في الابداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
-	٩,٨٨٥,٠٥٠	النقص (الزيادة) في الابداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفيه (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
١١,٦٩٧,٠٣٨	(١٥,٧٤٢,٩٦٥)	(الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٤٨٣,٤٠٨)	٩,٦١٧,١٠٠	النقص في موجودات ماليه للمتاجرة
٩٠,٥١٤,٢٠١	(٢٠٣,٣٥٠,٢٢٩)	النقص في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٥,٤٩٣,٢٩١	١٨,٨٥٧,٧٥٨	(الزيادة) النقص في الموجودات الاخرى
٦,٧٧٦,٥١٩	٧,١٥٠,٨٦٠	الزيادة (النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٧٢٠,٧٩٩)	(١,٧٤٨,٤١٢)	(النقص) الزيادة في ودائع العملاء
١٣٠,٧٤٥,٥٥٨	(٢١٦,٦٣٢,٩٩١)	الزيادة في التامينات النقدية
(٢٧,٤٤٠,٦٠٤)	(٢٤,٤٤٩,٨٦٠)	الزيادة في المطلوبات الاخرى
١٠٣,٣٠٤,٩٥٤	(٢٤١,٠٨٢,٨٥١)	(النقص) في المخصصات المتنوعة
(٣٢٠,٧٠٨,٩١٨)	-	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية قبل الضرائب
١٢١,٤١١,٣٤٩	-	الضرائب المدفوعة
-	٦٨,٥٩٩	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التشغيلية
-	(٥٣٦,٣٩٧,٥٩٧)	<b>الانشطة الاستثمارية</b>
-	٥٠٦,٠٣٧,١٥٢	(شراء) موجودات ماليه متوفره للبيع
-	٣٨٦,٠٥٨	بيع موجودات ماليه متوفره للبيع
(٧٦,٩٠٨,٩٣٧)	-	موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٤٣٢,٢٠٠,٧٨٥	-	شراء موجودات ماليه بالتكلفة المطفأة
(١١,٠٠٢,٨٨٥)	(٩,٤٧٩,٠٩٩)	استحقاق موجودات ماليه بالتكلفة المطفأة
٢٦,٩٠٣	٨٧,٦١٤	بيع استثمار في شركة تابعة
(٣٣٩,٤٥٤)	(١,٤٣٢,٢٨٣)	(شراء) موجودات ماليه محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٤٤,٦٧٩,٠٤٣	(٤٠,٧٢٩,٥٥٦)	استحقاق موجودات ماليه محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٧٠,٩٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٤٨,١٣٦,٤٥٤)	(٥٠,٧٢٨,١٣٢)	بيع ممتلكات ومعدات
(٧٥,٢٧٢)	-	(شراء) موجودات غير ملموسة
١١,٤٢٤,٨٢٠	(٥,٠٣٥,٤٧٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة الاستثمارية
٣٤,١١٣,٠٩٤	(٥٠,٧٦٣,٦٠٦)	<b>الانشطة التمويلية</b>
٢٨٢,٠٩٧,٠٩١	(٣٢٢,٥٧٦,٠١٣)	الاموال المقترضة
٢,٧١٩,١٩٠	٣,٦٧٤,٦٦٤	ارباح موزعة
(٢,٣٢٣,٠٥١)	١,٢٢٧,٠٥٨	مصاريف الزيادة في رأسمال شركات تابعة
١,٨٨٤,٦٣٠,٦٩٦	١,٩٣٤,٩٥٠,٢٤٤	حقوق غير المسيطرين
٢,١٦٧,١٧٣,٩٢٦	١,٦٠٧,٣٧٥,٩٥٣	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الانشطة التمويلية
-	-	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
-	-	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
-	-	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
-	-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٣٢) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها





بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٢) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١١/٥) المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية الموجزة) ، وفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ بإستثناء أثر تطبيق ما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) 'الإلوات المالية'

قام البنك والشركات التابعة له بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية الموحدة اعتباراً من بداية عام ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية ووفقاً للاحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة، حيث يسمح المعيار بذلك وإنما تم إعادة تصنيف الاستثمارات وتعديل الأرصدة الافتتاحية لبندى الأرباح المؤدرة والتغير المتراكم في القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

ان من غير المقبول اظهار الموجودات المالية بالتكلفة سواء تلك المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل او من خلال قائمة الدخل الشامل.

ان تفاصيل اثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الايضاح رقم (٢٩) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

يتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية:

**أ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة**

- هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً للعلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ، قيماً على أو لحساب الفائدة ، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التذني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه ، ويتم قيد اي تذني في قيمتها في قائمة الدخل.

- يمثل مبلغ التذني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

- لا يجوز اعادة تصنيف اي موجودات مالية من/ الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حالة بيع اي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل في بند مستقل والافصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بهذا الخصوص).

**ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

- هي الموجودات المالية التي قام البنك بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار الموقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

- لا يجوز اعادة تصنيف اي موجودات مالية من/ الى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التنفي.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (مُعَدَّل)

يُوضح المعيار المُعدَّل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المُعدَّل.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأنوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (مُعَدَّل)

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد مُحدَّد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ مُحدَّد.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المُعدَّل.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لمسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:

أ- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٢٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥ مليار ليرة سوري أي ما يعادل ٧٣,١ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من اسمال هذه الشركة.

ب- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

ج- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٤,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٠ حيث تم رسملة ٥٠٠ الف دينار من الارباح المدورة، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها. وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

د- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

هـ- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيته استرليني لكل سهم أي ما يعادل ٣٩,٣ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

و- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.  
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للمسلة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية الموجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.
- مستويات القيمة العادلة: يتوجب تحديد والافصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجب مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقا للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما اذا كانت المعلومات او المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى اهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣٢١،٤٦٨،٠٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل مبلغ ٣٦١،٧٦١،٧٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

يشمل هذا البند مبلغ ٤١،٤٠٠،٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ تستحق خلال فترة تزيد عن ٣ شهور مقابل ٣٤،٩٠٠،٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ١١,٥٢٧,٥٧٧ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ١٧,٥٩٣,٤١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.  
لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة شهور ١٢,٨٦١,٠٣٠ دينار و عن ستة شهور مبلغ ٤٦,٧٣٨,٦٨٨ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٩٨,٩٧٨,٦٧٨ دينار تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور و عن ستة شهور بمبلغ ٨,٩٨٤,٣٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.  
لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

٨- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٢٩,٥٤٩,٢٣٤	اسهم
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٥١,٧٢٤,٠٩٦	سندات
-	٣٢,٦٧٢,٨٢٢	صناديق استثمارية
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	١١٣,٩٤٦,١٥٢	المجموع

٩- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
-	٣٦٨,٤٢٢	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
-	٤١٣,٨٥٥	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١١,٩٠٠,٦٦٢	١٢,٤٦٣,٤٣١	الأفراد (التجزئة)
٤١٧,٦٧٤,٠٦٨	٤٤٧,٧٩٣,٣٣٥	حسابات جارية مدينة
١٠,٢٨٩,١٩١	٩,٩٣٦,١٩٥	قروض وكمبيالات *
٥١٧,٩٥٨,٥٥١	٥٢٠,٨٣٧,٤٧٨	بطاقات الائتمان
٣٩٠,٦٥٥,٣٨٠	٣٥٥,٢٦٤,٢٦٥	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات الكبرى
٢٧٩,٦٦٠,٣٩٧	٤٠٢,٣٦٣,٧٤١	حسابات جارية مدينة
٨٦٠,٩٦٧,٨٨١	٨٧٧,٧٠٠,٧٩٨	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١١٧,٣٣١,٤٧٦	١١٨,٣٨٢,٨٥٧	حسابات جارية مدينة
١٥٠,٩٤٠,٢٥١	١٨٦,٠٠٤,٤٢٤	قروض وكمبيالات *
٢٦٢,٤٤١,٣٨٩	١٩٧,٨٣٠,٠٨٣	الحكومة والقطاع العام
٢,٦٢٩,١٦٣,٨٦٦	٢,٧٧٣,٣١٢,٣٤٢	المجموع
(١٤٢,٨٠٧,٨٩٨)	(١٣٣,٤٠٢,٢٨٤)	ينزل : مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٣٧,٢٠٧,٥٧٠)	(٤٥,٣٣٧,٢٨٥)	فوائد معلقة
٢,٤٤٩,١٤٨,٣٩٨	٢,٥٩٤,٥٧٢,٧٧٣	صافي التسهيلات الإئتمانية المباشرة

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٤,١٥٩,٣٤٤ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٢٣,٥٢٦,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٢٣٦,٧٥٠,٥٨٢ دينار أي ما نسبته (٨,٥٤٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٢٦١,٩٤١,٤٥٦ دينار أي ما نسبته (٩,٩٦٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ١٩٦,٨٣٨,١٨٥ دينار أي ما نسبته (٧,٢٠٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٢٢٦,٢٦٤,٢١٦ دينار أي ما نسبته (٨,٧٢٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ٨٣,٣١٧,٢٣٨ دينار أي ما نسبته (٣٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٨٢,٤١٠,٦٥٠ دينار أي ما نسبته (٣,١٣٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة:

المنشآت				
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الشركات الكبرى	القروض المقارية	الإيراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	٢٠,٢٥٣,٠١٨	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	١٠,٨٦٠,٤٤٧	١٢,٩٦٩,٨٥٨
١٧,٦٤٠,٦٨٩	١,٧٤٠,٢١٤	١١,٧٤٥,٢٤٣	١,٤٦٨,٤٨٣	٢,٦٨٦,٧٤٩
(٢٧,٠٤٦,٣٠٣)	(١٤٢,١٠٥)	(٢٦,٨٨٣,٠٦٤)	١,٢٤٧	(٢٢,٣٨١)
١٣٣,٤٠٢,٢٨٤	٢١,٨٥١,١٢٧	٨٣,٥٨٦,٧٥٤	١٢,٣٣٠,١٧٧	١٥,٦٣٤,٢٢٦
١٣٠,٢٨٩,٣٧٤	٢١,٧٨٧,٣٢٤	٨١,٥٣١,٩١١	١٢,٠٢٦,١١٤	١٤,٩٤٤,٠٢٥
٣,١١٢,٩١٠	٦٣,٨٠٣	٢,٠٥٤,٨٤٣	٣٠٤,٠٦٣	٦٩٠,٢٠١
١٣٣,٤٠٢,٢٨٤	٢١,٨٥١,١٢٧	٨٣,٥٨٦,٧٥٤	١٢,٣٣٠,١٧٧	١٥,٦٣٤,٢٢٦

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ (مراجعة غير مفقطة)  
الرصيد في بداية الفترة  
المقطع خلال الفترة  
المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)  
الرصيد في نهاية الفترة  
مخصص تندي  
مخصص تحت المراقبة  
الرصيد في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠ (مفقطة)

١٠٠,٤٦٣,٠٠٢	١٦,٦٢٣,٥٨٧	٦٢,٥٢٨,٢٧٥	١٠,٦٩٤,١٢٣	١٠,٦١٧,٠١٧
٤٦,١٩٣,٥٩٤	٣,٩٧٠,٤٥٩	٣٩,٤١٥,٠٥٣	١٧٢,٨٧٢	٢,٦٣٥,٢١٠
٤٣٦,٢٥٨	-	٤٣٦,٢٥٨	-	-
(٤,٢٨٤,٩٥٦)	(٣٤١,٠٢٨)	(٣,٦٥٥,٠١١)	(٦,٥٤٨)	(٢٨٢,٣٦٩)
١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	٢٠,٢٥٣,٠١٨	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	١٠,٨٦٠,٤٤٧	١٢,٩٦٩,٨٥٨
١٤٠,٥١٠,٣٨٨	٢٠,١٣٨,١٥٢	٩٧,٥٤٣,٩٦٢	١٠,٥٠٩,٣٩١	١٢,٣١٨,٨٨٣
٢,٢٩٧,٥١٠	١١٤,٨٦٦	١,١٨٠,٦١٣	٣٥١,٠٥٦	٦٥٠,٩٧٥
١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	٢٠,٢٥٣,٠١٨	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	١٠,٨٦٠,٤٤٧	١٢,٩٦٩,٨٥٨

الرصيد في بداية السنة  
المقطع خلال السنة  
رصيد ناتج عن تملك شركة تابعة  
المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)  
الرصيد في نهاية السنة  
مخصص تندي  
مخصص تحت المراقبة  
الرصيد في نهاية السنة

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون أخرى ١٣,٩٠٠,٤٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٥,٥٠٣,٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.



بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الاقرد	القروض المقارية	الكبرى	المنشآت الصغيرة والمتوسطة	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,١٣٣,٣١٥	٦,١٢٢,٣٢١	١٨,٥٧١,١١٩	٧,٣٨٠,٨١٥	٣٧,٢٠٧,٥٧٠
١,٨٤٥,٣٩٥	١,٥٩٥,٢٧٦	٨,٦٩٩,١٣٧	١,٦٣٤,٦٠٧	١٣,٧٧٤,٤١٥
(٥١٧,٨٠٠)	(٤١٥,٩٠٥)	(٣١٥,٦٣٤)	(١,١٣٠,٨٩٨)	(٢,٣٨٠,٢٣٧)
(١٤٣,٠٧٠)	(١٣٦,٩٧٦)	(٢,٦٤٨,٥١٧)	(٣٣٥,٩٠٠)	(٣,٢٦٤,٤٩٣)
٦,٣١٧,٨٤٠	٧,١٦٤,٧١٦	٢٤٠٣,٦١٠	٧,٥٤٨,٦٢٤	٤٥,٣٣٧,٢٨٥

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)

الرصيد في بداية الفترة  
بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة  
نقل: الفوائد المحولة للإيرادات  
الفوائد المعلقة التي تم شطبها  
الرصيد في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)

٤,٣٩٥,١٣٦	٥,٦٢٨,٠٤٤	٨,٤٦٨,٠١٥	٥,٧٣٣,٤٣٥	٢٤,٢٢٤,٦٣٠
١,٥٥٤,٤٠٩	٣,٥٣٧,٣٢٠	١٢,٩٧٩,٢٠٩	٥,١١٧,٥٥٨	٢٣,١٨٨,٤٩٦
(٢٩٧,١٤٣)	(٢,٧٩٠,٥٧٨)	(٢,٣٨٥,٦٦٦)	(٢,٩٧١,٩١٦)	(٨,٤٤٥,٣٠٣)
(٥١٩,٠٨٧)	(٢٥٢,٤٦٥)	(٤٩٠,٤٣٩)	(٤٩٨,٢٦٢)	(١,٧٦٠,٢٥٣)
٥,١٣٣,٣١٥	٦,١٢٢,٣٢١	١٨,٥٧١,١١٩	٧,٣٨٠,٨١٥	٣٧,٢٠٧,٥٧٠

الرصيد في بداية الفترة  
بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة  
نقل: الفوائد المحولة للإيرادات  
الفوائد المعلقة التي تم شطبها  
الرصيد في نهاية الفترة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٠
	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	١٨,٥٤٣,٣٨٥	٩,٣٩٥,٢٧١	٢٧,٩٣٨,٦٥٦	٤٦,٨٠٩,٣٩١
صناعة	٣٢٧,٤٦٩,٣٥١	١١٦,٤١٩,٥٦٣	٤٤٣,٨٨٨,٩١٤	٣٠٩,٠٦٧,٤٠٥
تجارة	٢٤٩,٠٧٣,٦٤٨	٢٩٧,٩٩٨,٥٠٧	٥٤٧,٠٧٢,١٥٥	٥٥٠,٠٧٧,٣٦٠
عقارات	٤٠٢,٤٥٧,١٤٠	١١٨,٣٨٠,٣٣٨	٥٢٠,٨٣٧,٤٧٨	٥١٧,٩٥٨,٥٥١
زراعة	١٨,١٥٨,٥٤٦	١٧,٨١٨,١١٣	٣٥,٩٧٦,٦٥٩	١٧,١٧٤,١٧٠
اسهم	٤١,١٦٨,٥٢٨	-	٤١,١٦٨,٥٢٨	٣٩,٩٠٩,٩٥٤
افراد	٣٧٢,٧٠١,٦١٨	٩٧,٤٩١,٣٤٣	٤٧٠,١٩٢,٩٦١	٤٣٩,٨٦٣,٩٢١
حكومة وقطاع عام	١٥٩,٧٥٠,٢٢٨	٣٨,٠٧٩,٨٥٥	١٩٧,٨٣٠,٠٨٣	٢٦٢,٤٤١,٣٨٩
اخرى	٣٦٣,١٤٩,٦٧٦	١٢٥,٢٥٧,٢٣٢	٤٨٨,٤٠٦,٩٠٨	٤٤٥,٨٦١,٧٢٥
	١,٩٥٢,٤٧٢,١٢٠	٨٢٠,٨٤٠,٢٢٢	٢,٧٧٣,٣١٢,٣٤٢	٢,٦٢٩,١٦٣,٨٦٦

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١١ - موجودات مالية اخرى، بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٣٠١,٢٦١,٠٠٦	اذونات خزينة
-	٩١٤,٢٧٧,٥٣١	أوراق مالية حكومية وبكفالتها
-	٢٨٠,٣٥٢,٩٢٦	اسناد قروض الشركات
-	١,٤٩٥,٨٩١,٤٦٣	

١٢ - موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٦,٦٨١,٣٦٤	١٥,٧٨٨,٥٧٠	فوائد وايرادات برسم القبض
٣,٩١٥,٦٢٣	٩,٠٨٧,٢٣٥	مصروفات مدفوعة مقدما
١١,١٧٩,٩١٩	١٢,٥٣٠,٩٧٩	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
٢١,٦٠٢,٤٦٥	٣٢,٦١٨,٥٥٦	شيكات برسم القبض
٥,٩٠٨,٣٠٢	٦,٠٢٩,٥٨٧	مشاريع قيد التنفيذ
٢٣,١٦٦,١٥٢	٢٢,٠٣٤,٩٢٧	اخرى
٨٢,٤٥٣,٨٢٥	٩٨,٠٨٩,٨٥٤	المجموع

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ تملكها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١٣- أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	عدد الاقساط		دورية استحقاق الاقساط	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة الاقتراض
	كافية	المتبقية			
٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	سولي	%٥,٩٤٨	%١١-١٠
٥,٠٠٠,٠٠٠					

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

الاقتراض من شركات محلية

الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

١٤- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة		شركات كبرى دينار	فراد دينار	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ (مراجعة وغير مدققة)
	الحكومة والقطاع العام دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة دينار			
١,٠٩٣,٨٨٢,٦٧١	٣٨,٩٧١,٠١٥	٢١٩,٧٨٩,٤٤٨	١٦٩,٦٢٧,٣٦٢	٦٦٥,٤٩٤,٨٤٦	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٣٩١,٩٥٥,٩٥٤	٢١٦,٦٣٧	٣٠,٥٧٢,٢٦٠	٣,٤٣٧,٠١١	١,٣٥٧,٧٣٠,٠٤٦	ودائع التوفير
٢,١١٠,٣١٩,٣٨٣	٨١,٠٥٩,٦٥٨	٩٥,٧٢٩,٧٥١	٤٦٣,٠٦٩,٥٦٦	١,٤٧٠,٤٦٠,٤٠٨	ودائع لاجل وخالص لاشتمار
٨,٤٩١,٥٤١	-	٧,٨٦٩,١٧٠	-	٦٢٢,٣٧١	شهادات ايداع
٥٦٢,٩٣٨	-	-	-	٥٦٢,٩٣٨	اخرى
٤,٦٠٥,٢١٢,٤٨٧	١٢٠,٢٤٧,٣١٠	٣٥٣,٩٦٠,٦٢٩	٦٣٦,١٣٣,٩٣٩	٣,٤٩٤,٨٧٠,٦٠٩	المجموع
١,١٤٩,١٤٥,٨٨٤	٤٥,٠٣١,٠٤٢	٢٥٤,٥٣٢,٣٥٢	١٩٧,٧٩٣,٤١٩	٦٥١,٧٨٩,٠٧١	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ (مدققة)
١,٣٥٠,٥٥٦,٩٣٥	٣٨٧,٦٥٢	٣٢,٣٨٤,٤٥٨	١٢,١١٠,٩٤٦	١,٣٠٥,٦٧٣,٨٧٩	حسابات جارية وتحت الطلب
٢,٣٠٠,٣٥٢,٢٠١	١٧٣,٣١٤,٥١١	١٠٨,٤٦٠,٣٠٢	٥٦٥,٥١٧,٥٦٤	١,٤٥٣,٠٥٩,٨٢٤	ودائع التوفير
٧,٩١٩,٦٤٤	-	-	-	٧,٩١٩,٦٤٤	ودائع لاجل وخالص لاشتمار
٥٨٨,٠٥٢	-	-	-	٥٨٨,٠٥٢	شهادات ايداع
٤,٨٠٨,٥٦٢,٧١٦	٢١٨,٧٣٣,٢٠٥	٣٩٥,٣٧٧,١١٢	٧٧٥,٤٢١,٩٢٩	٣,٤١٩,٠٣٠,٤٧٠	اخرى
					المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ١٠٧,٤ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل حوالي ٢٠٨,٦ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,١٣١ مليار دينار أي ما نسبته (٢٤,٦%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل حوالي مبلغ ١,١٨٥ مليون دينار أي ما نسبته (٢٤,٦%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٨٨,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل حوالي ٨٥,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٨%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٤٢,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل حوالي ٤٨,١ مليون دينار أي ما نسبته (١,٠%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١٥- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣١,٣٣٩,٩٣٢	٣٢,٢٣٦,٤٢١	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٠,٣١٧,١٥٠)	(٢٤,٤٤٩,٨٦٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣١,٢١٣,٦٣٩	١٩,٠٢١,٠٦٧	ضريبة الدخل المستحقة
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٢٦,٨٠٧,٦٢٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٠,١٠٠,٨٦٧	١٩,٠٨٤,١٧٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٤,٩٦٤,٩٨٠)	(٦,٦٠٢,٢٠٦)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٣,٠٢٥,٣٥٢	٥,١٩٠,٠٦٤	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,١٦١,٢٣٩	١٧,٦٧٢,٠٣٥	المجموع

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٩ لفروع البنك في الاردن، وفروع البنك في فلسطين وللشركات التابعة، وتم تسديد دفعة على حساب الضرائب المستحقة عن عام ٢٠١٠.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١٦ - مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩,٤١٣,٩٥٤	٨,٦٩٦,٨٧٢	فوائد برسم الدفع
٧٤٤,٩٢٠	٩٩٢,٠٣٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٠,٦٢٢,٩٩٤	٨,١٩٩,١١٠	مصاريف مستحقة وغير منقوعة
٣١,٥١٨,٥٢٥	٣٤,٢٩٨,٦٣٩	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢,٤٩٢,٨٢٥	٧,٦٤٨,١٠٠	امانات حوالات
٢,٦٧٧,٦٣٦	٣٦٤,٨٢٢	امانات برسم الدفع
١,٣٥٨,٥٣١	٨٥٣,٨٠٠	امانات الجوائز
٤٥٢,٦٠٨	٣٧٦,٧٨٩	امانات البنوك المراسلة
١,٤٥٠,١٢٨	١,٣٧٢,٦٥٨	امانات الادارة العامة
٧٥٨,٧١٥	١٣,٠٣٠,٥٨٣	امانات المساهمين
٦,٤٠٠,٦٠٧	٨,٨٩٣,٣٧٢	ذمم دائنة
٧,٤٧١,١٥٦	٧,٦٥٨,٢٥٩	الامانات الاخرى
٨,٣٠٢,٥٢٨	١٠,٤٨١,٣٥٨	اخرى
٨٣,٦٦٥,١٢٧	١٠٢,٨٦٦,٣٩٥	

١٧ - الأرباح المدورة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٢٩,٩١٧,٧٢٣	١٤٨,٧٧١,٤٠٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	١,٥٥٤,٦٨٨	أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
٧٨,٩٧٦,٢٦٩	-	الربح للفترة/ السنة
-	(٢٨,٠٨٢)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٩,٧٤٨,٨٤٧)	(٩٦٨,٧٠٢)	(المحول) الى الاحتياطات
(٥٠,٤٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٢٦,٢٥٩	(١٩١,١٠٦)	أخرى
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	٨٦,١٣٨,٢٠٢	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ١٨,٦٢٧,٠١٧ دينار مقيد التصرف به لقاء منافع ضريبية موجلة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ١٧,٦٧٢,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

- يشمل رصيد الارباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ١,٦٨٥,٦٨٥ دينار يمثل اثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومبلغ ١٠,٥٧٣,٧٩٠ دينار يمثل ارباح فروقات اعادة التقييم للموجودات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، وبموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية يحظر التصرف به لحين تحققه.

١٨- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
	تسهيلات ائتمانية مباشرة: للافراد (التجزئة):
٥٣٥,٤٨٣	٥٠٣,٧٧٩
٢٠,٥٦٥,٧٧٤	٢٠,٥٣٥,٥١٠
١,١٨٧,٣٤٢	١,٠٠٥,٩٦٣
١٧,٦٤٢,٩٨٤	١٧,٧٥٦,٨٤٧
	الشركات الكبرى
١٠,٥٤٣,٨٨٥	٩,٩١٠,٤٥١
٢٥,٦٠٨,٣٥٩	٢١,٨٨٤,٦٢٥
	المنشآت الصغيرة والمتوسطة
٤,٩٢١,٩٣٧	٦,٦١٠,٨٤٥
٨,١١٥,٢٤١	٨,١٢١,٧١٥
٧,٩١٢,٧٠٠	٩,١٥٣,٩٤٢
٨,٧٠٦,٥١٠	٥,٤٦٢,٣٧٣
٥,٨٥٠,٥٤٢	٧,١٦٦,٢٧٣
-	-
١٥,٧٦٢,٣٥١	-
١٤,٠٩٦,٧٣٨	-
-	٣١,٥٨٩,١٨٢
٢٠٤,٨٢٧	١٥٩,١٧١
١٤١,٦٥٤,٦٧٣	١٣٩,٨٦٠,٦٧٦
	أرصدة لدى بنوك مركزية
	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
	موجودات مالية للمتاجرة
	موجودات مالية متوفرة للبيع
	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
	موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
	أخرى

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

١٩- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١,٠٣٦,٥٩٠	١,٦١٦,٤١٤	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٢٧,٠٨٢	٤٧٩,١٨٨	ودائع العملاء :
٥,٧١٨,٤٠٣	٥,٧١٠,٨٥٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٠,٩٣٩,١٧٩	٣٠,٤٠٢,٠٣٨	ودائع توفير
٥٠,٥٨٧	١٠٨,١٧٤	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٢,٢١٣,٧٧٨	٢,٠٥٦,٠٣١	شهادات الابداع
١,٤٨٢,٩٩٩	٢٩٨	تأمينات نقدية
٣,٢٩٤,٩٩٤	٣,٦١٩,٩٩٥	أموال مقترضة
-	٧٥٦,٤٣١	رسوم ضمان الودائع
٤٥,٢٦٣,٦١٢	٤٤,٧٤٩,٤٢٢	أخرى

٢٠- ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة المخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة		٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٦٤٨,٤١٤	-	(٢٩٧,٢٤٠)	١,٢٠٠,٤٧٢	-	٧٤٥,١٨٢	اثنونات خزينة وسندات
١٠,٥٣١,٨٣١	٦٨٩,٦٩٥	(٢٥١,٨٦٠)	٩,٤٤٢,٦٨٠	(٢٩,٦٧٠)	٦٨٠,٩٨٦	أسهم شركات
٧٤١,١٤١	٢٨٣,٩٧٠	(١٠٣,٠٣٥)	٥٨٢,٧٧٣	(٢٢,٥٦٧)	-	أخرى
١٢,٩٢١,٣٨٦	٩٧٣,٦٦٥	(٦٥٢,١٣٥)	١١,٢٢٥,٩٢٥	(٥٢,٢٣٧)	١,٤٢٦,١٦٨	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٢١- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة وغير مدققة)	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤,٦٦١,٧٤٣	٤٨,٣٥٢,٣١٠	١٩,٢٣٧,٢١٢	٢٨,٠٥١,٩٨٧
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٧٧ دينار	٠,١٩٢ دينار	٠,٠٧٦ دينار	٠,١١١ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة  
العائدة لمساهمي البنك

٢٢- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ دينار (مراجعة وغير مدققة)
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
١٠٦,٤٠٩,١٠٤	١٠٦,١٣٣,٩٨٩
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨
-	٣٨٠,٩١٩
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩
٦٨,٠٩٨,٥٢٧	٦٧,٩٠١,٧١٠
(٥,٥٨٤,١١٥)	(٥,٩٨٥,٧١٩)
-	(٤,٢٠٧,٢٨٠)
٨١٢,٠٧١,٠٥٣	٨٠٧,٣٧١,١٥٦
(٩٨٠,٣٠٨)	٣٤٣,٧٣٦
١٤٩,٤٢٣	(١٦٩,٨٣٦)
٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢٣,٣١٢,٨٩٨
٢١,٦١٩,١١٥	٢٣,٤٨٦,٧٩٨
(٨٣٧,٨٥٨)	(٨١١,٧٠٤)
٨٣٢,٨٥٢,٣١٠	٨٣٠,٠٤٦,٢٥٠
٣,٧١٠,٥١٢,٩٥٣	٣,٩٦٠,٨٩٩,١٠٥
%٢٢,٤٥	%٢٠,٩٦
%٢١,٨٧	%٢٠,٣٧

بنود رأس المال الاساسي  
رأس المال المكتتب به (المدفوع)  
الاحتياطي القانوني  
الاحتياطي الاختياري  
احتياطي خاص  
علاوة الاصدار  
الأرباح المدورة  
الشهرة او أي موجودات غير ملموسة اخرى  
صافي قيمة العقارات المستملكة التي تزيد عن سنتين  
مجموع رأس المال الاساسي  
بنود رأس المال الاضافي  
فروقات ترجمة العملات الاجنبية  
احتياطي تقييم موجودات مالية/ للتغير المتراكم في القيمة العادلة (١٦٩,٨٣٦)  
احتياطي المخاطر المصرفية العامة  
مجموع رأس المال الاضافي  
يطرح  
استثمارات في رؤوس اموال البنوك وشركات التأمين والشركات  
المالية الاخرى  
مجموع رأس المال التنظيمي  
مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر  
نسبة كفاية رأس المال (%)  
نسبة رأس المال الاساسي (%)



بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٢٣- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١,٦٨٩,٢١٠,٤٤٠	١,٢٨٤,٤٠٧,٠٠٣
٦٨٥,٨٥٦,٥٠٧	٨٠٩,٣٣٥,٣٦٢
٢٠٧,٨٩٣,٠٢١	٤٨٦,٣٦٦,٤١٢
٢,١٦٧,١٧٣,٩٢٦	١,٦٠٧,٣٧٥,٩٥٣

نقد و ارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر  
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

٢٤- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأسمال الشركة		نسبة الملكية	اسم الشركة
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١١		
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٪٦١,١٧١	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٧٣,٠٨٥,٣٢١	٧٣,٠٨٥,٣٢١	٪٤٩,٠٦٣	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
٤,٥٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٧,٥	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية
٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٪٦٨,٥٧١	بنك الاردن الدولي / لندن
١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠	٪٤٦,٧٠٤	شركة المركز المالي الدولي / سوريا
١,٥٠٠,١٨٦	-	-	شركة الاردن وفلسطين

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١	الادارة التنفيذية العليا	اعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين واعضاء مجلس الادارة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)				
٢٠٣,٣٠٥,٤٦٤	١٣٦,٨٦٣,٢٢٠	-	-	١٣٦,٨٦٣,٢٢٠	بنود داخل الميزانية:
١٣٢,١٣٠,٣٢٨	٢٠٤,٨٣٩,١٢٩	١,٤٩٧,٠٠٤	٢,٦٢٧,٦٨٣	٢٠٠,٧١٤,٤٤٢	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
١,١٣٢,٤٠٠	١,١٨٤,٥٢٢	٦٥٢,١٩٣	٥٢٢,٣٢٩	-	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
					قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
١,٥٧٤,٠٠٠	١,٥٧٩,٠٠٠	٥,٠٠٠	-	١,٥٧٤,٠٠٠	بنود خارج المركز المالي:
					اعتمادات وكفالات
للسنة اشهر المنتهية في					
٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)					
٢٠١٠	٢٠١١				عناصر قائمة الدخل:
٩٦٦,١٥٠	١,١٩١,٣١٤	١٦,٤٣٠	٢٨,٨٥٧	١,١٤٦,٠٢٧	فوائد وعمولات دائنة
١,٢٠٦,٢٨٩	٢٥٨,٣٩٦	١٥,١٦٥	٣٦,٨٢٤	٢٠٦,٤٠٧	فوائد وعمولات مدينة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١,٠٥٨,٣٣٤	١,٣٩٠,٩٠٤

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

٢٥ - معلومات عن قطاعات اعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والسيون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.



بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٢٦- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٨٩٢,٩٣٨,١٣٩	٩٣٩,٧٣٥,٥٨٨	اعتمادات
٦٨,٧٨٤,٨٩٤	٥٣,٧٦٣,٠٣٦	قبولات
١٤٨,٠٠٧,٢٤٩	١٥١,٥٥٩,٦٦٩	كفالات :
٢٣٦,٠٥٩,٣٥٥	٢١٠,٢٠٩,٦١٧	- دفع
٣٠٤,٩١٢,٨٩٢	٢٦٤,٣٣٣,٧١٥	- حسن تنفيذ
٢٨٨,٤١٤,٢٧٩	٣٣٧,٣٠٨,٥٧٨	- أخرى
١,٩٣٩,١١٦,٨٠٨	١,٩٥٦,٩١٠,٢٠٣	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة

٢٧- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٣,٨ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل ٢٧,٦ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٨٨٤,٨٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ مقابل حوالي مبلغ ٨٧٤,٤٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ وبراى الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٢٩ - أثر اتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

قام البنك والشركات التابعة له بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي:

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية وأدوات الدين كما يلي: (مراجعة غير مدققة)

الايوت المالية	فئة القرض		التصنيف حسب معيار (٩)	التصنيف حسب معيار (٣٩)	الفارق
	دينار	دينار			
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الاخر	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٦١٠,١٨٧	٨٣٣,١٦٩	(٢٢٢,٩٨٢)
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية للمتاجرة	١٣٠,٢٥٣	١٣٠,٢٥٣	-
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٢٤,٣٥٦,٢٦٢	٢٣,٥٤١,٧٦٥	٨١٤,٤٩٧
سندات	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	١٤,٩٢٨,٨٤١	١٥,٤٣٢,٩٤٠	(٥٠٤,٠٩٩)
سندات	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٤٠,٥٣٩,٣٣٣	-
صناديق	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٣٢,٤٤٧,٨٤٢	٣٢,٤٤٧,٨٤٢	-
سندات	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٨٦١,٣٥٤,٥٢٦	٨٦٠,٢١٩,٣٠٦	١,١٣٥,٢٢٠
سندات	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	٦٠٠,١٦٧,٤٠١	٦٠٠,١٦٧,٤٠١	-
		المجموع	١,٥٧٤,٥٣٤,٦٤٥	١,٥٧٣,٣١٢,٠٠٩	١,٢٢٢,٦٣٦

ب - الاستثمارات في أسهم الشركات المُصنفة سابقاً ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة ، تم تصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة بأنه سيتم بيعه في المستقبل ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وتصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة ، وفقاً لنموذج أعمالها ، له من الاستثمارات الاستراتيجية وليست لاغراض المتاجرة ، ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الآخر ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف مبلغ ١,٥٥٤,٦٨٨ دينار من حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة الى الارباح المدورة كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١ .

ج - كان لاتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر على بنود قائمة الدخل المرحلية الموجزة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١١ بمبلغ ١٠,٥٤٥,٧٠٨ دينار يمثل فرق تقييم الاستثمارات المصنفة سابقاً كموجودات مالية متوفرة للبيع والتي تم اعادة تصنيفها إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، بالإضافة إلى أرباح/ خسائر بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قيدها ضمن الارباح المدورة مباشرة ، مقارنة مع ما كان متبع مع معيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) السابق.

د - لم يؤدي اتباع هذا المعيار لأية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقه ( معيار المحاسبه الدولي رقم ٣٩) والقيمه الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير الماليه رقم ٩) للموجودات الماليه كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١ والذي يمثل الرصيد الإفتتاحي عند التحويل.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

٣٠- أعمال غير مستمرة (مراجعة غير مدققة)

قام البنك في ٢٩ حزيران/يونيو ٢٠١١ ببيع حصته البالغة ٩٩,٩٪ من أسهم شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية بمبلغ ١,٤٨٥,٠٠٠ دينار ووفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) فقد تم اعتبار هذا النشاط كعمليات متوقفة.

نتائج العمليات المتوقفة

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠	للفترة من اول كانون الثاني/يناير ٢٠١١ وحتى ٢٩ حزيران/ يونيو ٢٠١١
دينار	دينار
(١٨١,٣٧٩)	(٣٦,٩٧٠)
-	٢١,٧٨٤
(١٨١,٣٧٩)	(١٥,١٨٦)

حصة البنك من خسارة شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية  
الربح الناتج عن بيع الشركة

فيما يلي ملخص حصة البنك من نتائج أعمال شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية:

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٠	للفترة من اول كانون الثاني/يناير ٢٠١١ وحتى ٢٩ حزيران / يونيو ٢٠١١
دينار	دينار
١٤٢,٠٩٩	٩٦,٨٠٤
(٣٢٣,٤٧٨)	(١٣٣,٧٧٤)
(١٨١,٣٧٩)	(٣٦,٩٧٠)

اجمالي الإيرادات  
اجمالي المصاريف

بنك الاسكان للتجارة والتمويل  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١

البنود الرئيسية لموجودات ومطلوبات شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية والتي تم بيعها في ٢٩ حزيران/ يونيو ٢٠١١ حسب التالي:

٢٩ حزيران/ يونيو ٢٠١١	
	دينار (مراجعة وغير مدققة)
١,٠٩٨,٩٤٢	<b>الموجودات</b>
٧٦,٩٥٨	نقد وارصدة لدى البنوك
٤٦٩,٨١١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٨,٩٦٥	استثمارات مالية
١,٦٨٤,٦٧٦	موجودات ثابتة
	<b>المطلوبات</b>
٢٢١,٤٦٠	ذمم دائنة
١,٤٦٣,٢١٦	صافي قيمة الاصول المباعة
١,٤٨٥,٠٠٠	سعر بيع الشركة التابعة (سابقاً)
٢١,٧٨٤	الربح الناتج عن بيع الشركة التابعة (سابقاً)
	<b>التدفق النقدي الناتج عن البيع</b>
١,٤٨٥,٠٠٠	التمن المقبوض مقابل بيع الشركة
(١,٠٩٨,٩٤٢)	ينزل: صافي نقد الشركة التابعة عند البيع
٣٨٦,٠٥٨	صافي التدفقات النقدية الناتج عن عملية البيع

٣١ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١١ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل البنك:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (البيانات المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد البيانات المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص)

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ايضاحات الحصص في المنشآت الاخرى

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة او المشاريع المشتركة او شركات حليفة او المنشآت ذات الغرض الخاص غير الموحدة. ويهدف الى تحسين افصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الاخرى.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

٣٢- ارقام المقارنة

تم اعادة توييب بعض ارقام القوائم المقارنة لتناسب مع توييب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١١.