



الرقم: 32/1/2/102

التاريخ: 2012/2/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم
طيه النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة كما بتاريخ 2011/12/31 موقعة
حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار

عازق

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية
السديسوان

١٤ شعبان ٢٠١٢

الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

عازق

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

٢٠١٢

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الدولية للاستثمار م.ع.م
- القطاع: استثمارات عقارية ومدن صناعية
- رقم وتاريخ التسجيل: 412 2006/7/13
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار / سهم (عشرة مليون دينار/سهم)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد كيم فؤاد سعد أبو جابر
- اسم المدير العام: المهندس غازي إبراهيم مفضي قموه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة ديلويت آند توش
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 840536 عمان 11181
- تلفون: 5669955
- فاكس: 5667419
- بريد الكتروني: jiic@hallabat.net

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
169,600	68,739	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
34,232	(148,511)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(16,161)	2,187	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
18,071	(146,324)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
18,071	(146,324)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
لا يوجد	لا يوجد	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
1,900	لا يوجد	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
19,971	(146,324)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
19,971	(146,324)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
لا يوجد	لا يوجد	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- (أ) تم خلال العام 2011 شراء أراضي في منطقة العقبة وفي منطقة قصر الحلابات بمبلغ 508,759 دينار.
 (ب) تم تقديم مشروع اراضي قرية سالم على نقابة المهندسين الاردنيين من أجل شرائها أو تسويقها عن طريقة النقابة.
 (ج) قامت الشركة بتقديم طلب لهيئة المناطق للتنمية والمناطق الحرة لتغيير صفة المنطقة الصناعية (الحلابات الصناعية) إلى منطقة متعددة الأغراض لفتح أبواب استثمارية متعددة أوسع من السابق.

تم تصديق مشروع الزراعة الزيتون التابعة لمدينة الحلابات لموسم 2011 بمبلغ خمسون ألف دينار.

مطلوب للمساهمين (الخسارة) بعد الضريبة والمخصصات مبلغ (146,324) دينار.

ديوانة العدل في عمان (الفرع الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الاردن

مطلوب للمساهمين

ديوانة العدل في عمان (الفرع الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الاردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

١٣ / ٤ / ٢٠١٢

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Jordan International Investment Company .
- **Sector:** Real-Estate investment and industrial zones
- **No. & date of registration:** 412 13/7/2006
- **Authorized capital:** JD 10,000,000.
- **Paid-in capital:** JD 10,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Kim Fuad Sa'd AbuJaber
- **Name of the General Manager:** Mr. Ghazi Ibrahim Mfadi Gammoh
- **Name of the External Auditor:** Delloitte
- **Postal address:** P.O.Box 840536 Amman 11181
- **Tel:** 5669955
- **Fax:** 5667419
- **E-mail:** jiic@hallabat.net

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1. Net operating income (loss)	68,739	169,600
2. Expected net income (loss) before tax	(148,511)	34,232
3. Expected provision for income tax	2,187	(16,161)
4. Net income (loss) after Tax attributable to:	(146,324)	18,071
a- Equity holders of the Company	(146,324)	18,071
b- Non controlling interests	N/A	N/A
5. Other comprehensive income	N/A	1,900
6.Total comprehensive income (4+5):	(146,324)	19,971
a- Equity holders of the Company	(146,324)	19,971
b- Non controlling interests	N/A	N/A

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The company has purchased parcels of land in Aqaba and Qaser Hallabat during 2011 amounting to JODs 508,759.
- The parcels of Salem village land project have been presented to Jordanian engineers syndicate for the purpose of marketing it among its members.
- The company has requested free and development zones to change the status of its industrial zone (Industrial Hallabat) to multi purpose status with the objective of opening additional investment opportunities.
- The olive farm owned by the company (Al Hallabat) has been rented out in 2011 season for JODs 50,000.
- The accompanying financial statements include loss after tax and provisions in the amount of JODs (146,324).



Signature of
Chairman of the Board

Agreed To Books
Signature of
Deloitte & Touche (M.E.)
the external auditor
Public Accountants
Amman - Jordan

Date:-

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).