

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasfi Al Tai St.
3rd floor. Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 11 / ع 2012/
التاريخ: 15 / 02 / 2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية.

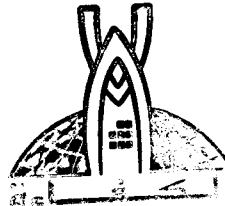
تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

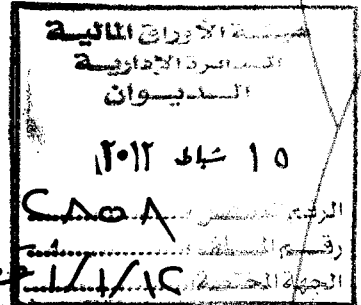
شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

د. عاطف عيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولا : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- (399) تاريخ 13 / 4 / 2006

- رأس المال المصرح به :- 24.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- 12.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

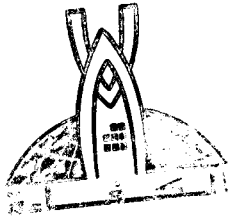
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- بيت الاردن للتدقيق محاسبون قانونيون

- العنوان البريدي :- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون :- 065639333

- فاكس :- 065639444

بريد الكتروني :- hipr@cyberia.jo



شركة الاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investment

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
207,281	35,280	1 - صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
(177,748)	(923,868)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(177,748)	(923,868)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(177,748)	(923,868)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-----	(105,578)	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(177,748)	(1,029,446)	6 - اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(177,748)	(1,029,446)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

لقد ادى استمرار انخفاض اداء بورصة عمان الى قيام الشركة بالعمل على تخفيض محافظتها نتيجة لضغط الوسيط مما ادى الى تحقيق خسائر عند بيع الاسهم بالاضافة الى عدم قيام الشركة ببيع ارض خلال هذا العام نتيجة استمرار ضعف سوق العقار وهبوط القطاعات الاقتصادية المختلفة نتيجة ما تمر به المنطقة من ظروف سلبية .

التاريخ

15/2/2012

توقيع المراقب الخارجي

بيت الاردن للتدقيق
انور الخفش
محاسب قانوني

رقم الاجازة 743

المراقب



توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
High Performance Real Estate Investment Co. M.S.C.



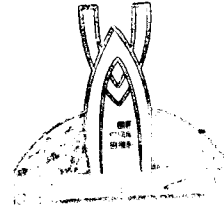
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Authorized capital : 24,000,000 JOD
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Jordan Audit House Certified Accountants
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : hipr@cyberia.jo



شركة الاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., Ltd.

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .
(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

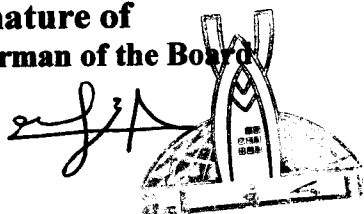
2 – Preliminary results (JD)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 – Net Operating income (loss):	35,280	207,281
2 – Expected income (loss) before tax :	(923,868)	(177,748)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Net Operating income (loss) after tax :	(923,868)	(177,748)
a – Equity holders of the Company	(923,868)	(177,748)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5 – Other comprehensive income	(105,578)	-----
6 - Total comprehensive income (4 + 5)	(1,029,446)	(177,748)
a – Equity holders of the Company	(1,029,446)	(177,748)
B – Non controlling interests :	-----	-----

7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

Do to the continuing low performance of the Amman Stock Exchange the company was pressured by security firms to reduce its stock portfolios which resulted-in losses do to the low sale prices of the shares at the time. In addition to the continued weak real state market and because of the political events that have impacted on all of the economic sectors the company was able to sell any land during the year.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

15/2/2012