

عمان في 2012/3/11

حضرة السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2011 .

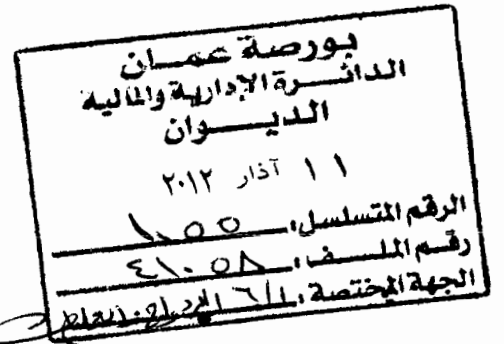
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصويفية

المدير العام

حازم القاضي

مرنقات : - تقارير سنوية
٣



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسماً تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني. وإن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والمعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدار، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

شرح إضافي

تعاني الشركة من نقص حاد في سيولتها مما يولد وجود شك في إستمرارية الشركة، حيث زادت مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ (١,٥٤٠,٩٠٤) دينار مما يعني وجود نقص في رأسمالها العامل، كما أن خسائر الشركة المتراكمة أصبحت تشكل ما نسبته ٦٢% من رأسمالها، وبالتالي فإن الشركة قد تلجأ إلى تسهيل موجوداتها غير المتداولة لمواجهة مطلوباتها المتداولة في الأمد القصير، ما لم تقم الشركة بالإنتهاء من إستكمال إجراءات زيادة رأسمالها وجلب السيولة اللازمة للشركة وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ لزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار / سهم (الإيضاح - ١).

تحتفظ الشركة ببيد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم فليض
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

١١ شباط ٢٠١٢

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٥,٣٨٦	١١,١٣٨	٤	ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥	٥	استثمار في أراضي
٦٩٠,٦٨٨	-	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٨٢٧,٨٢٠	٦	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٢٤٥,٧٦٩	٢,٣٧٨,٦٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
-	٢٦٢,٧٣٥	٦	موجودات مالية محدده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٥٦,٢٢٨	٢٢١,٩٦٢	٧	مدينون
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨	٨	نقد وما في حكمه
١,٨٠٧,٥٩٣	٤٨٥,٤٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢	٩	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
-	(٥١٧,١٥٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١,٨١٩,٤٣٦)	(٢,٠٧٠,٤٥٤)		خسائر متراكمة
١,٦٠٥,٩٢٤	٨٣٧,٧٤٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٣,١٣٣	١٩٠,٥٥٧	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٢٩,٩٤٨	١,٠٤٧,٨٠٠	١١	دائنون وشيكات آجلة
٧٩٤,٣٥٧	٧٨٨,٠١٥	١٢	تمويل على الهامش
١,٤٤٧,٤٣٨	٢,٠٢٦,٣٧٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	ايضاح ٢٠١١	
-	(٢٥,٣٢٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(٧١,٨٠٤)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٩٥٩,٥٤١)	-	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
-	١٣,٩٦٢	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٢٠,٩٤١	-	إيرادات أخرى
(٩٣٨,٦٠٠)	(٨٣,١٧٠)	مجمّل الخسارة
(١٠٩,٢٢٩)	(٨٤,٥٢٩)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,٨٠٤)	(٦٥,٣٩٦)	فوائد تمويل الهامش
-	(٥٠,٩٠١)	مصاريف زيادة رأس المال
(٥٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٩١)	مخصص إلّتزامات محتملة
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٢٨)	مخصص تدني ذمم مدينة
(١,٢١٠,٦٣٣)	(٣٩٠,٥١٥)	خسارة السنة قبل الضريبة المدفوعة
(٢,٠٠٤)	(٢١,٧٧٤)	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)	خسارة السنة
(٠,٣٦)	(٠,٣٦)	ربحية السهم :
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)
-	(٧٩٨,٢٧٠)
(١,٢١٢,٦٣٧)	(١,٢١٠,٥٥٩)
٣٧١,٠٨٥	-
-	٤٤٢,٣٨٤
(٨٤١,٥٥٢)	(٧٦٨,١٧٥)

خسارة السنة

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر

خسائر متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الخسائر المتراكمة

خسائر غير متحققة من بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع

التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مساهمة عامة محدودة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(بالدينار الأردني)

خسائر مترلكمة									
المجموع	مجموع خسائر مترلكمة	خسائر مترلكمة	أرباح غير مترلكمة	خسائر مترلكمة	القيمة المترلكمة في إحتياطي الخاص	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح	
٢,٤٤٧,٤٧٦	(٦٠٦,٧٩٩)	-	(٦٠٦,٧٩٩)	(٣٧١,٠٨٥)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٨٤١,٥٥٢)	(١,٢١٢,٦٣٧)	-	(١,٢١٢,٦٣٧)	٣٧١,٠٨٥	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٦٠٥,٩٢٤	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
-	٩٥٩,٥٤١	-	٩٥٩,٥٤١	(٩٥٩,٥٤١)	-	-	-	١٥	الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩
١,٦٠٥,٩٢٤	(٨٥٩,٨٩٥)	-	(٨٥٩,٨٩٥)	(٩٥٩,٥٤١)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢		الرصيد المعدل في ١ كانون الثاني ٢٠١١
(٧٦٨,١٧٥)	(١,٢١٠,٥٥٩)	-	(١,٢١٠,٥٥٩)	٤٤٢,٣٨٤	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨٣٧,٧٤٩	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	-	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٥١٧,١٥٧)	٢١,٩٠٦	٦٧,٥١٢	٣,٣٣٥,٩٤٢		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٧,٩٦٤	٤,٢٤٨	استهلاكات
-	٢٥,٣٢٨	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٧١,٨٠٤	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٥٩,٥٤١	-	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٥٠,٠٠٠	٥٣,٢٩١	مخصص التزامات محتملة
١٠٠,٠٠٠	٥٣,٢٢٨	مخصص تدني ذمم مدينة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٦٥٣,٦٢٣	٨١,٠٣٨	المدينون
(١٤٠,٣٣٢)	٥١٧,٨٥٢	الدائنون وشيكات آجلة
١٥,٩٧٤	١٤,١٣٣	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
١,٤٣٤,١٣٣	٤٠٨,٦٣٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(٣٥٩,٨٦٧)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٣,٣٧٢)	-	التغير في موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١,٤٩٣,٠١٨)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٢٣,٣٧٢)	(١,٨٥٢,٨٨٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣٦,١٧٦	(٦,٣٤٢)	تمويل على الهامش
٣٦,١٧٦	(٦,٣٤٢)	صافي (النقد المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١,٤٤٦,٩٣٧	(١,٤٥٠,٥٩٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية
		المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال
-	٦٩٠,٦٨٨	بيان الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، ان راس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٣,٣٣٥,٩٤٢ دينار مقسم الى ٣,٣٣٥,٩٤٢ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠، قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار / سهم ليصبح راس مال الشركة المصرح به الجديد ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد، وبتاريخ ٢٣ اذار ٢٠١١ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات. ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفتترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

١ تموز ٢٠١٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية :
المتعلقة بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الآخر

١ كانون الثاني ٢٠١٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ : ضرائب الدخل المتعلقة
بالضريبة المؤجلة: استرداد الموجودات الكامنة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع
المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ تموز ٢٠١١

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية:
الإفصاحات-المتعلقة بإفصاحات حول تحويلات الموجودات المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الاردني)

١ كانون الأول ٢٠١٥	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) " الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى الى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) " الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الإستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الإستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الإستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة والإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر. إن تفاصيل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تنفي الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، و تقيم الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة، و يتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية و يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الاسهم المتوفرة للبيع عند الاعلان عن توزيع الأرباح.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢٠%

أجهزة الحاسوب والبرامج

١٥%

الأجهزة الكهربائية

١٥%

المسارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتوزيع من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص لإلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، إعتماًداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماذ تقدير الأعمار الإنتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك إعتماًداً لتلك الاصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٩,١٥٤	-	-	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	-	-	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	-	-	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	-	-	٣٧,٤٢٠
الاستهلاكات:			
٩,١٥٣	-	-	٩,١٥٣
١,٧١٦	٤٢٠	-	٢,١٣٦
١١,١٦٥	٣,٨٢٨	-	١٤,٩٩٣
٢٢,٠٣٤	٤,٢٤٨	-	٢٦,٢٨٢
١٥,٣٨٦			
			١١,١٣٨

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٥ - الإستثمار في الأراضي

يتمثل الإستثمار في الأراضي من أرض بمساحة ٩٧ دونم و ١٥٤ متر مربع تقريباً مكونة من ثلاثة قطع مسجلة باسم الشركة ويكلفه اجمالية ٥٣٩,٦٩٥ دينار أردني.

ان القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي في نهاية السنة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك وفقاً لتقدير خبير عقاري معتمد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان:

إن تفاصيل هذا البند وفقاً لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٨٢٧,٨٢٠
-	١,٨٢٧,٨٢٠

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها ١,٨٢٧,٨٢٠ سهم

إن تفاصيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) :

٢٠١٠	٢٠١١
٣١٨,٢٢٥	-
٣٧٢,٤٦٣	-
٦٩٠,٦٨٨	-

استثمار في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٢١٢,١٥٠ سهم

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها ٣٠٧,٨٢٠ سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان :

٢٠١٠	٢٠١١
-	١٢٢,٢٥٢
-	١١٥,٦٨٣
-	٢٤,٨٠٠
-	٢٦٢,٧٣٥

إستثمارات في أسهم شركات عقارية

إستثمارات في أسهم شركات تأمين

إستثمارات في أسهم شركات خدمة (تجارية)

٧ - المدينون

٢٠١٠	٢٠١١
٥٥٧,٤٤٢	٥٥٧,٤٤٢
٤١٧,٧٦٨	٣٣٦,٧٣٠
(٦١٨,٩٨٢)	(٦٧٢,٢١٠)
٣٥٦,٢٢٨	٢٢١,٩٦٢

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٨- النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٤	٢٤٠	صندوق النثرية
١,٤٥١,٠٠٠	-	صندوق الشيكات
١٠٨	٣٢٨	نقد لدى البنوك
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨	

٩- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٤,٢٦٢	٤٠,٥٥٧	مصاريف مستحقة
٤١٢	-	امانات ضمان اجتماعي
٩٨,٤٥٩	١٥٠,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة (ايضاح ١٤)
١٢٣,١٣٣	١٩٠,٥٥٧	

شركة ايجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١١- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٤,١٥٧	٦٢٧,٨٠٠	نعم دائنة
٤٩٥,٧٩١	٤٢٠,٠٠٠	شيكات آجلة
٥٢٩,٩٤٨	١,٠٤٧,٨٠٠	

١٢- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٣- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٣,٣٠٠	٣٦,٠٩٢	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٦,٧٢٠	ايجارات
٣١١	٣٥٨	كهرباء ومياه
٤٨٦	١٢٥	نظافة
٧,٩٦٤	٤,٢٤٨	استهلاكات
١,٧٥٠	١,١٧٥	اعلانات
٩٣٤	٢,١٦٢	صيانة
٦٠٩	٧٠٠	بريد وبرق وهاتف
١٢,٩٠٠	١١,٧٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٣٤,٣٣٧	٨,٠٥٢	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥,٦٠٧	مخصص إجازات موظفين
٣,١١٨	٢,٧٩٠	متفرقة
١٠٩,٢٢٩	٨٤,٥٢٩	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١٤- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشغال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي أن قيمة الأضرار المادية والريح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨,١٤٠) دينار، وقد صدر القرار بإلزام الشركة بدفع مبلغ (١١٧,١٤١) دينار تقريباً بالإضافة إلى الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة، وقد تم إستئناف الدعوى من قبل محامي الشركة وكذلك المدعى قام بإستئنافها والدعوى الآن منظورة أمام محكمة الإستئناف.

١٥- أثر إتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي:

إعادة تصنيف الموجودات المالية كما يلي:

الفرق	حسب معيار (٩)	حسب معيار (٣٩)	فئة القياس	
			معيار التقارير المالية المحاسبية الدولية رقم (٩)	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)
-	١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٢٧,٨٢٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٢٧,٨٢٠		أسهم

أ- إن الإستثمارات في أسهم الشركات والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة، تم تصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة وفقاً لنموذج أعمالها إما ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو من ضمن موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف ٩٥٩,٥٤١ دينار أردني من حساب الخسائر المتراكمة إلى التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

وإن أثر التغير هو كما يلي :-

الآخر بعد التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل	
٩٥٩,٥٤١	(٨٥٩,٨٩٥)	(١,٨١٩,٤٣٦)	الخسائر المتراكمة
(٩٥٩,٥٤١)	٩٥٩,٥٤١	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة

ب- لم يؤدي إتباع هذا المعيار إلى أية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقة (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩) والقيمة الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩) للموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١٦- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩، وأما بالنسبة لعام ٢٠١٠ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

١٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٠.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١١.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٩١,٣٩١ دينار أردني (٢٠١٠ :- أعلى / أقل بواقع ٣٤,٥٣٤ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ١٣,١٣٧ دينار أردني تقريباً نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١١ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١,٢٣٨,٣٥٧	١,٢٣٨,٣٥٧
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٨٨,٠١٥	٧٨٨,٠١٥
المجموع		٢,٠٢٦,٣٧٢	٢,٠٢٦,٣٧٢
٢٠١٠ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٦٥٣,٠٨١	٦٥٣,٠٨١
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٩٤,٣٥٧	٧٩٤,٣٥٧
المجموع		١,٤٤٧,٤٣٨	١,٤٤٧,٤٣٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١٨- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاعات العمل الرئيسية التالية :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المجموع		قطاع الإستثمارات المالية	قطاع الإستثمارات في الاراضي	
٢٠١٠	٢٠١١			
(٩٣٨,٦٠٠)	(٨٨١,٤٤٠)	(٨٨١,٤٤٠)	-	صافي خسارة القطاع
(١٢,٨٠٤)	(٦٥,٣٩٦)	(٦٥,٣٩٦)	-	مصاريف القطاع
(٩٥١,٤٠٤)	(٩٤٦,٨٣٦)	(٩٤٦,٨٣٦)	-	خسائر قطاعية
(١٠٩,٢٢٩)	(٨٤,٥٢٩)			مصاريف إدارية وعمومية
-	(٥٠,٩٠١)			مصاريف زيادة رأس المال
(٥٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٩١)			مخصص التزامات محتملة
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٢٨)			مخصص تكدي ذمم مدينة
(٢,٠٠٤)	(٢١,٧٧٤)			ضريبة دخل سنوات سابقة
(١,٢١٢,٦٣٧)	(١,٢١٠,٥٥٩)			مدفوعة

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إن موجودات ومطلوبات القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

المجموع		قطاع الإستثمارات المالية		قطاع الإستثمارات في الاراضي	
٢٠١٠	٢٠١١				
١,٢٣٠,٣٨٣	٢,٦٣٠,٢٥٠	٢,٠٩٠,٥٥٥	٥٣٩,٦٩٥	الموجودات	
١,٨٢٢,٩٧٩	٢٣٣,٨٧١	-	-	الموجودات الأخرى	
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١				
٧٩٤,٣٥٧	٧٨٨,٠١٥	٧٨٨,٠١٥	-	المطلوبات	
٦٥٣,٠٨١	١,٢٣٨,٣٥٧	-	-	المطلوبات الأخرى	
١,٤٤٧,٤٣٨	٢,٠٢٦,٣٧٢				

١٩- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٠ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١١.

٢٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٢، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.