RUM GROUP

RUM TOURS | RUM HOTELS | RUM TRANS | PETRA AIRLINES

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

مساهمة عامة محدودة

المملكة الأردنية الهاشمية

عمان

التقرير السنوي السادس

٢٠١١

www.rumgroup.com.jo

أعضاء مجلس الإدارة

١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
٢	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذيرعبداللطيف الصفدي	عضو
٤	شركة الفريق للسياحة ويمثلها السيد خلدون محسن محمد الوظائفي	عضو
٥	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو
٦	شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد اياد فوزي عزت بركات	عضو
٧	البنك التجاري الاردني ويمثلة السيدرامي "محمد جواد" فؤاد حديد	عضو

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السادس لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السادس لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة.

لقد شهدنا عاما استثنائيا امتدت انعكاساته السلبية لتطال كافة القطاعات الاقتصادية وخصوصا السياحة وذلك على المستوى العالمي والاقليمي والمحلي. لقد تأثر القطاع السياحي في الاردن سلبا كنتيجة للظروف السياسية والامنية والاقتصادية غير المستقرة في المنطقة وانخفاض اعداد السياح القادمين الى الاردن مما اثر على ايرادات الشركة من هذا القطاع بحيث انخفضت الايرادات المتأتية من السياحة الوافدة بشكل ملحوظ ومؤثر.

ان السياسة المتحفظة التي انتهجتها ادارة الشركة وتوزيع استثماراتها وموجوداتها ادت الى التخفيف من تلك الاثار السلبية للحد الادنى سيما وقد انخفضت القروض كنتيجة للتسديدات المالية والتحول للاعتماد على الاسواق

العربية والمحلية وتنوعها فيما بين الفنادق والنقل السياحي ونقل المعتمرين والحجاج هذا بالاضافة الى الاستثمار في قطاع الطيران والذي من المرجح ان تنعكس اثاره الايجابيه على الشركة في عام ٢٠١٢ نظرا لأن عام ٢٠١١ هو العام الاول للتشغيل.

ان الشركة تتمتع بمركز مالي واستثماري مستقر ومتين ساعدها على تجاوز كافة الازمات المذكوره اعلاه وقد اتخذت الادارة كافة الاجراءات التي من شأنها ان تعوض الانخفاض في الايرادات بحيث نتوقع ان يكون عام ٢٠١٢ عاما جيدا للشركة من حيث تحقيق مركز مالي افضل وانخفاض المديونية وتحقيق الارباح ان شاء الله.

وختاماً فإننا نتقدم بالشكر الجزيل لمساهمينا الكرام

على استمرار دعمهم ومساندتهم لنا.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان

رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي السادس
لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١١

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس عن أعمال الشركة لعام ٢٠١١ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٢ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي السادس للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١١ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

أولاً: (أ) انشطة الشركة الرئيسية:-

(١) النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائط النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل السياح للدول المجاورة مثل سوريا ولبنان ونقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات, بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية.

(٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق الوليد (شركة فنادق رم الدولية م.خ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب.

(٣) الاستثمار في قطاع الطيران و السياحة .

قامت الشركة بالاستثمار في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي وشركة البتراء للطيران حيث تمتلك شركة البتراء للطيران وتشغل طائرتين من نوع إير باص ـ ٣٢٠ وتعمل كناقل جوي عارض حيث بدأ التشغيل الفعلي في النصف الثاني من عام ٢٠١١ كما تمتلك شركة رم للاستثمار في النقل الجوي كامل حصص شركة رم الدولية للسياحة والسفر، والتي تعمل بدورها على استقطاب السياح الى الأردن وتعمل كنافذة مبيعات لخدمات النقل السياحي وفنادق الشركة .

(ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع ادارة في العقبة والبتراء هذا بالاضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٣١) موظفاً.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (١١,١٤٥,٦٧١) احدى عشر مليون ومائة وخمسة واربعون الفاً وستمائة وواحد وسبعون دينار.

ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

١- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠٠٠٠ دينار أردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٢ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٧,٢٪ للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ٢,٨٪ لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا:-

أ. اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة (سابقاً) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري (سابقاً) - عضو المجلس الأعلى للسياحة (سابقاً) - (١٩٩١ ـ ١٩٩٤) موظف حكومة - (١٩٩٤ ـ ١٩٩٩) محامي مزاول - (١٩٩٩ ـ ٢٠٠٢) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - (٢٠٠٢ ـ ٢٠٠٦) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس هيئة مديرين شركة رم الدولية للسياحه و السفر سابقاً. - رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للطيران ذ.م.م. - رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.خ .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
الشركة المتحدة للاستشارات المالية ويمثلها السيد ناصر محمد عبدالغني العمد	نائب رئيس مجلس الإداره	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٦٢	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٣ ماجستير مالية ومصرفية ١٩٨٥	- (١٩٩٠ ـ لغاية الآن) مدير عام الشركة المتحدة للاستشارات المالية - (١٩٩٩ ـ ٢٠٠٠) عضو مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية - (٢٠٠٠ ـ ٢٠٠١) عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري - (٢٠٠٠ ـ ٢٠٠٢) رئيس مجلس ادارة مركز ايداع الاوراق المالية - (٢٠٠٢ ـ ٢٠٠٦) عضو مجلس ادارة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية - (٢٠٠٢ ـ ٢٠٠٩) عضو مجلس ادارة في شركة الشرق العربي للتامين - (٢٠٠٥ ـ ٢٠٠٧) عضو مجلس ادارة في شركة الاحداثيات العقارية
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- (١٩٨٥- ١٩٩٤) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - (١٩٩٤ـ ٢٠٠٩) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية. - (٧/٢٠٠٩) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد خلدون محسن محمد الوظائفي	عضو	٢٠١١/٤/١	١٩٦٤	بكالوريوس تجارة ١٩٨٥ ماجستير إدارة أعمال ١٩٨٧	- (١٩٨٨ ـ ١٩٩٥) مديرالتسويق وتطوير الاعمال في تايوان . - (١٩٩٦ ـ ٢٠٠٣) مدير مشتريات دولية في امريكا . - (٢٠٠٤ ـ لتاريخة) مدير تطوير الاعمال في الصين .
السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- (١٩٧٧ - ١٩٩١) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا - (١٩٩١ لتاريخة) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - (٢٠٠٩ لتاريخة) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - (٢٠٠٥ لتاريخة) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد اياد فوزي عزت بركات	عضو	٢٠١١/٤/٢٥	١٩٦٨	بكالوريوس حقوق ١٩٩٤	- (١٩٩٥ ـ ١٩٩٦) محامي متدرب - (١٩٩٧ ـ لتاريخة) محامي مزاول
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١١/٤/٢٣	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ ـ ٢٠١١) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني .
شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	عضو لغاية ٢٠١١/٤/٢٤	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٤٨	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٠	- (١٩٧٠ ـ ١٩٧٩) مفروشات العبد اللطيف/ الرياض مدير تجاري / مدير عام - (١٩٧٩ ـ ١٩٨٨) مجموعة العبداللطيف الصناعية / الرياض مدير تجاري / مدير عام - (١٩٨٨ ـ لغاية الآن) شركة الشرق الاوسط للوكالات صاحب الشركة ومديرها العام - (٢٠٠٤ ـ لغاية الآن) صاحب الشركة ومديرها العام - (٢٠٠٦ ـ لغاية الآن) عضو مجلس ادارة جامعة العلوم التطبيقية - (٢٠١٠ ـ لغاية الآن) عضو مجلس الادارة في شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
السيد غسان محسن محمد الوظائفي	عضو لغاية ٢٠١١/٤/٢٣	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٦٦	بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٨٩	- القوات المسلحة (١٩٨٩ ـ ١٩٩١) - مستثمر (مدير عام شركة رايدر جلاس انترناشونال) (١٩٩١ لتاريخة)
شركة الفريق للسياحة والسفر ويمثلها السيد جورج أنطون جريس بواب	عضو لغاية ٢٠١١/٣/٣١	٢٠١٠/٤/٢٤	١٩٥٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٦ ماجستير إدارة أعمال ١٩٧٨	- (١٩٧٦ ـ ١٩٧٨) شركة تسويق اجنبية - (١٩٨٠ ـ ٢٠٠٠) مدير عام شركة نت تورز - (٢٠٠١ ـ لتاريخة) مدير عام شركة الفريق للسياحة - عضو جمعية وكلاء السياحة الأردنية - عضو جمعية مشغلي السياحة الداخلية

(ب)- الإدارة العليا:-

اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافز أنيس محمد حمد	مدير النقل مدير عام بالانابه	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد «القوات المسلحة» من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات (٢٠٠١ ـ ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٤ ـ ١٩٨٨) القوات المسلحة - (١٩٨٩ ـ ١٩٩١ / ١٩٩٤ ـ ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين والشؤون الادارية	٢٠٠٨/٢/٧	١٩٧٤	ثانوية عامة ١٩٩١	- (١٩٩٢ ـ ٢٠٠١) بورصة عمان / مكاتب وساطة مالية - (٢٠٠١ ـ ٢٠٠٨)مدير معارض كمبيوتر / السعودية
المهندسة دعاء عوده رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	٢٠٠٥/٢/١	١٩٨٢	بكالوريوس هندسة صناعية ٢٠٠٤ ماجستير هندسة صناعية ٢٠٠٩	- باحثة لدى شركة دار الخبرة للاستشارات الإدارية ٢٠٠٤
السيد فراس طلال يوسف جرار	مدير الفندق	٢٠١٠/٦/٣٠	١٩٦٨	دبلوم ادارة فنادق ١٩٨٩	- خدمة العلم (١٩٨٩ ـ ١٩٩١) - فندق الهوليدي (١٩٩٢ ـ ١٩٩٥) - فندق الميريديان (١٩٩٥ ـ ١٩٩٩) - منتجع الموفنبيك (٢٠٠٠ ـ ٢٠٠٧) - فندق الرويال (٢٠٠٧ ـ ٢٠٠٨) - فندق الانتركونتيننتال (٢٠٠٨ ـ ٢٠١١)

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥٪ من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة ٪	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة ٪
١-	رياض زهير محمد الخشمان	٢,٣٧٤,٠٨٧	٪١٦,٩٠	٢,٣٩٨,٠٥٦	٪١٧,١٣
٢-	سعد محمد الحاج موسى الجندي	١,٥٨٩,٨٣٢	٪١١,٣٠	١,٥٨٥,٣٣١	٪١١,٣٢
٣-	غسان محسن محمد الوظائفي	١,٢٧٣,٥١٠	٪٠٩,٠٠	١,٢٧٦,٧٢٣	٪٠٩,١٢
٤-	نجاتي حياتي حافظ الشخشير	١,١٩٩,٩٩٧	٪٠٨,٥٠	١,١٧١,٤٤٢	٪٠٨,٦٧
المجموع		٦,٤٣٧,٤٢٦	٪ ٤٥,٩٨	٦,٤٣١,٥٥٢	٪ ٤٥,٩٤

خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

حاولت الشركة الحفاظ على نسبتها من اعداد السياح الذين يستخدمون حافلات شركات النقل السياحي لعام ٢٠١١ بالرغم من انخفاض اعدادهم لهذا العام ، حيث نقلت الشركة ما يقارب (٥٤) الف سائح وبنسبة ١٦٪ من أصل (٣٤٠) الف سائح لعام ٢٠١١ في حين نقلت (٨٥) الف سائح من أصل (٥٠٤) الف سائح وبنسبة ١٧٪ لعام ٢٠١٠ علماً ان الاعداد تشمل فقط اعداد سياح المجموعات السياحية ، كما نقلت الشركة خلال عام ٢٠١١ حوالي (١١) الف شخص مابين معتمر وحاج في حين قامت بنقل (٩) آلاف شخص لعام ٢٠١٠ .

ومن ناحيةً أخرى ونظراً لما تشهده المنطقة من اضطرابات فقد انخفض أعداد الاشخاص الذين تم نقلهم من والى الدول المجاورة (سوريا ، لبنان) ليصل الى (٤٨٥) شخص لعام ٢٠١١ بدلاً من (٧٥٠٠) شخص خلال عام ٢٠١٠ وقد ساهمت هذه الظروف في زيادة السياحة الداخلية ليبلغ اعداد الاشخاص بعام ٢٠١١ عدد (٧٥٢٠) شخص بدلاً من (٤٩٠٠) شخص بعام ٢٠١٠ ويلاحظ هنا ان الشركة قد قامت بتعويض الحصص والنقص في اعداد السياح من خلال التحول الى النقل في السياحة الداخلية ونقل المعتمرين علماً ان العائد من هذا النوع هو اقل من العائد من السياحة الوافدة وذلك للتخفيض من أثار الانخفاض في اعداد السياح القادمين الى الاردن.

وتمتلك الشركة ما نسبته ١١٪ من اجمالي عدد الحافلات السياحية البالغ ٧٣١ حافلة وذلك حسب النشرات الاحصائية الصادرة عن وزارة السياحة والاثار لعام ٢٠١٠ وعام ٢٠١١ .

وقد حققت الشركة نسب أشغال متواضعه ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل و نسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠٠٧	٢,٣٦٨,٨٢٥	١,٣٧٠,٠٠٢	٪٦٨,٥٠
٢٠٠٨	٢,٦٠٦,٩٢٧	١,١٩٣,٣٦٧	٪٦٥,٠٠

٢٠٠٩	١,٧٤٧,٦٠٧	٨٣٢,٥٥٦	٪٦١,٠٠
٢٠١٠	٢,٣٩٠,٢٢٨	١,٣٣٣,١٨١	٪٧٧,٧٠
٢٠١١	١,٩٢٢,٢٧٧	١,١٣١,٤٧٣	٪٥٦,٣٢

كما يبين الكشف ادناه اجمالي الايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الايرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠٠٧	٤١٠,٣٩٤	١٤٠,٦٨٦	٪٦٣
٢٠٠٨	٥٢٠,٢٨٢	١٥٥,٤٣٩	٪٧٣
٢٠٠٩	٤٤٧,٦٥١	١٦٧,٣٠٦	٪٥١
٢٠١٠	٤٣٦,٧٥٢	١٨٠,٥٨٥	٪٥٢
٢٠١١	٥١١,١٨٧	١٨٢,٨٥٠	٪٥٩

• سجلت شركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ .

سادساً:- درجة اعتماد الشركة على موردين أو عملاء رئيسين محلياً و خارجياً .

أ ـ العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء رئيسين متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمره وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات.

ويبين الجدول التالي العملاء الرئيسين ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١١ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة والسفر	٪٨
مكتب خبراء الاردن للسياحة والسفر	٪٨
مكتب طيبة للحج والعمرة والسياحة	٪٧
شركة الكونكورد للحج والعمرة	٪٥
شركة رم الدولية للسياحة والسفر	٪٥

مكتب حجات للسياحة والسفر والحج والعمرة	٤٪
مكتب الفريق للسياحة والسفر	٤٪
مكتب المستشار للسياحة والسفر	٣٪
مكتب بلوبل للسياحة و السفر	٢٪
مكتب صحراء النجوم للسياحة والسفر	٢٪
شركة هيرتز لتأجير السيارات	٢٪
مكتب بترا كرفان للسياحة و السفر	٢٪
المجموع	**٥٢٪**

ب ـ الموردين :

يبين الجدول التالي الموردين الرئيسين و نسبتهم من المشتريات في نهاية السنه المالية ٢٠١١ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
شركة جميل بسطامي واولاده	٢٦٪
شركة توفيق غرغور واولاده	٢٠٪
شركة البا هاوس	١٣٪

سابعاً:-

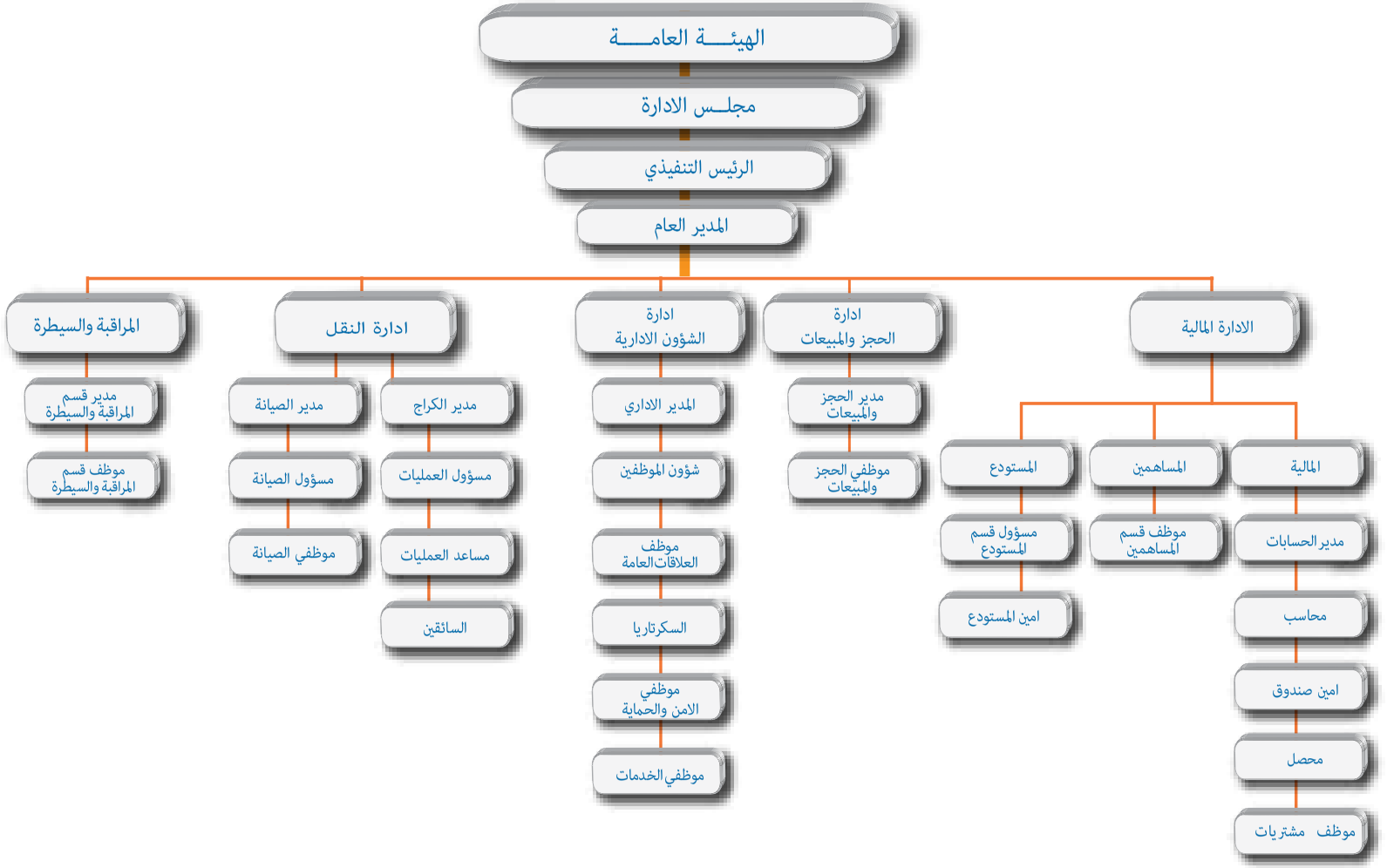
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانيين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:-

- لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- **تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001-2008).**

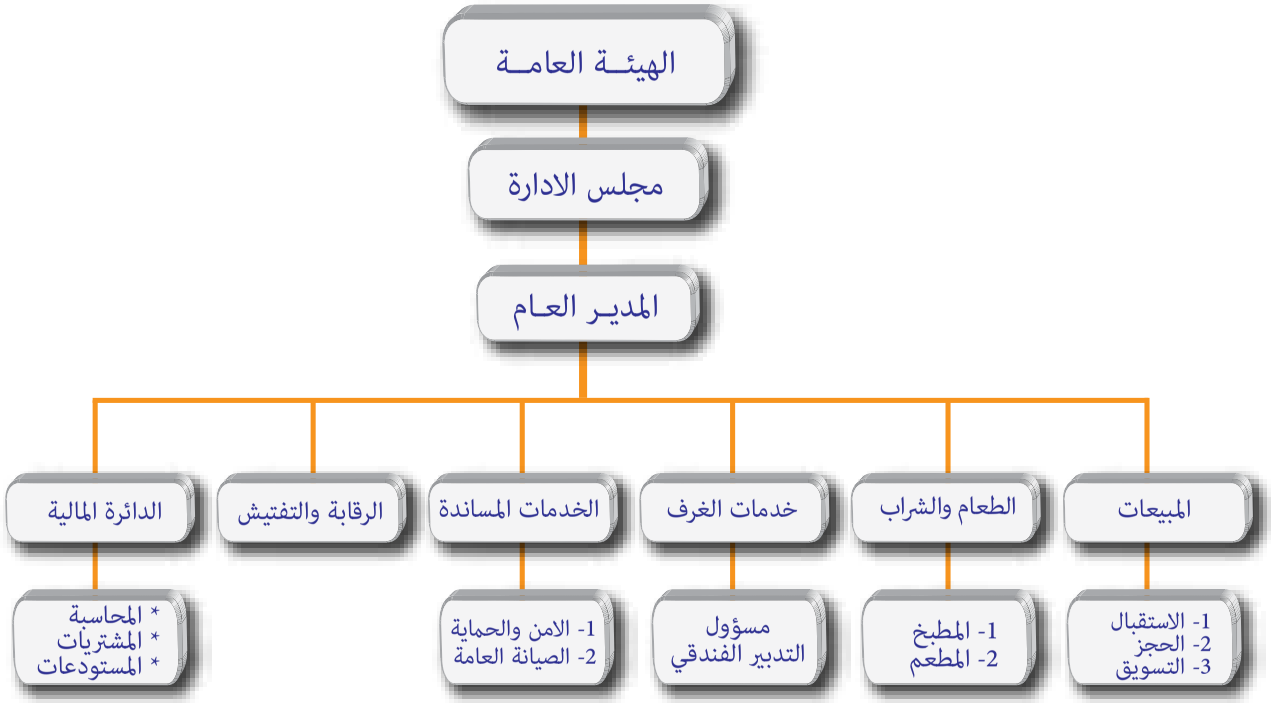
الهيكل التنظيمي

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م



تابع تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ (شركة تابعة)



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١١/١٢/٣١ (١٣١) موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	
		شركة فنادق رم الدولية	المجموع
دكتوراه	-	-	-
ماجستير	١	-	١
بكالوريوس	١٢	-	١٢
دبلوم	١٠	١٦	٢٦
ثانوية عامة وأقل	٨٦	٦	٩٢
اجمالي عدد الموظفين	**١٠٩**	**٢٢**	**١٣١**

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائحين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١-	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	١٨
٢-	الاسعافات الاولية / الدفاع المدني	١٧
٣-	قانون السير / دائرة السير	١٦
٤-	التامين على الحوادث / شركة العرب للتامين	٢٢

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسيه والأقتصاديه الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة وبما يسمى بالربيع العربي لخير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقه بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١

- تم تثبيت مساهمة الشركة في رأسمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي لدى مراقب عام الشركات بتاريخ ٢٠١١/١/١١ و بقيمة (٦,٧) مليون حصة / سهم (ستة ملايين وسبعمائة الف حصة / سهم) وبنسبة ٤٧,٩ ٪ .
- تم تحصيل مبلغ (٢٨٦٥٨٠) دينار (مائتان وستة وثمانون الف وخمسمائة وثمانون دينار) من أصل مجموع القضايا المقامة من الشركة ضد الغير والبالغة (٣٥٣٠٠٠) دينار (ثلاثمائة وثلاثة وخمسون الف دينار).
- أنهت الشركة خلال عام ٢٠١١ مناقشة ملفات ضريبة الدخل والمبيعات لنهاية عام ٢٠٠٩ حيث قامت الشركة بالموافقة على فروقات ضريبية للاعوام من عام ٢٠٠٥ ولغاية عام ٢٠٠٩ بقيمة (٤٠٦٧٧) دينار (اربعون الف وستمائة وسبعه وسبعون دينار) .
- قامت الشركة بتخفيض المديونية من خلال تسديد قروض بقيمة (١٤٦٦٣٤٥) دينار (مليون و اربعمائة وستة وستون الف وثلاثمائة وخمسة واربعون دينار) .

ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- حققت الشركة ايرادات بقيمة (٥٢٠٠٠) دينار (اثنان وخمسون الف دينار) تم تحصيلها من المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) مقابل استخدام ارض الشركة لمشروع بناء مطابعهم وذلك لغاية ٢٠١١/٤/٣٠ .
- تكبدت الشركة خسائر بيع ممتلكات ومعدات بقيمة (١١٣٥٥١) دينار (مائة وثلاثة عشر الف وخمسمائة وواحد وخمسون دينار) والتي تم التنازل عنها خلال عام ٢٠١١ وهي عبارة عن ٧ حافلات كبيرة من موديل ١٩٩٩ ولغاية ٢٠٠١ بالاضافة الى حافلتين صغيرتين (ميني فان) عدد ٢ .

ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح المحققه وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١١ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

البيان	سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٨	سنة ٢٠٠٩	سنة ٢٠١٠	سنة ٢٠١١
الارباح المحققه قبل ضريبة الدخل	٣٥٦,٦٦٩	٣٢٥,٩٤٣	١١٦,٢٣٤	١١,٣٠٦	٧٤٣,٣٠٠-
الارباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٦,٦٩١,٤٦٩	٧,٨٢٣,٢٢٤	٧,٩٠٨,١٥٩	١٤,٢١٩,٢٧١	١٣,٤٧٥,٩٧١
اسعار الاوراق المالية	غير متداوله	١,٤٧٠	١,٤٣٠	١,٠٩٠	٠,٩٦٠

تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ .
تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٦ .
تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ .

رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

- **تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحده :**
- **الممتلكات والمعدات :**

بلغت الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١١ بقيمة ٨٣٠٩٩١٣ دينار وبانخفاض قيمتة ٩٠٦٣٠٠ دينار عن عام ٢٠١٠ والذي بلغ قيمتها في حينه ٩٢١٦٢١٣ دينار ويعود ذلك الى الاستهلاك السنوي وكذلك استبعاد قيمة الحافلات التي تم التنازل عنها .

- **الاستثمارات :**

انخفض قيمة الاستثمار في الشركات الحليفة لعام ٢٠١١ بقيمة ٣٦٧٥٧٥ دينار حيث بلغت ٨٢٩٢٩٢٥ دينار في حين كانت بعام ٢٠١٠ بقيمة ٨٦٦٠٥٠٠ دينار ويعود السبب في ذلك الى اثبات حصتنا من نتائج اعمال تلك الشركات والمتمثلة بشركة رم للاستثمار في النقل الجوي وشركة رم الدولية للسياحة والسفر والتي تعود ملكيتها لشركة رم للاستثمار في النقل الجوي .

- **الموجودات المتداولة :**

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١١ مبلغ ١٠٤٣٧٩٢ دينار مقارنة مع ٢٢٠٤٩٧١ دينار لعام ٢٠١٠ وبانخفاض مقدارة ١١٦١١٧٩ دينار وكان وراء هذا الانخفاض استغلال قيمة التأمينات النقدية في تسديد الاقساط الاولى من قرض البنك التجاري وكذلك اغلاق حساب الجاري مدين للبنك العربي بهدف تخفيض قيمة الفوائد المدينة ، ومن الاسباب التي أدت الى ذلك الانخفاض أيضاً انخفاض قيمة النقد بالصندوق ولدى البنوك بقيمة ٥٤٨٣٠٣ دينار عن عام ٢٠١٠ وذلك لوجود تحصيلات تغطية الاكتتاب الاخير في نهاية ذلك العام .

- **صافي حقوق المساهمين :**

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١١ مبلغ ١٣٤٧٥٩٧١ دينار مقارنة مع ١٤٢١٩٢٧١ دينار لعام ٢٠١٠ وبانخفاض مقداره ٧٤٣٣٠٠ دينار وذلك بسبب النتائج السلبية التي حققتها الشركة الام رم للنقل خلال العام وبسبب انخفاض قيمة الايرادات نتيجةً للظروف السيئة المحيطة والربيع العربي ، بالاضافة الى الخسائر المتأتية من حصتنا في الشركات الحليفة وكذلك احتياطي القيمة العادلة والناتجة عن حصتنا من خسائر شركة زوار للاستثمار (البتراء للطيران) وبنسبة ١٣,١٪ .

- **قروض طويلة الاجل والالتزامات قصيرة الاجل (المديونية) :**

- **قروض طويلة الاجل :**

بلغت القروض طويلة الاجل لعام ٢٠١١ مبلغ ٢٦٦٩٢٣٢ دينار مقارنة مع ٣٦٠٠٣٤٨ دينار لعام ٢٠١٠ وبانخفاض مقداره ٩٣١١١٦ دينار وبنسة مقدارها ٢٥,٩٪ ويعود ذلك الى تحويل قيمة التامينات النقدية لقرض البنك التجاري الاردني البالغة ٢٥٠٠٠٠ دينار لحساب القرض كتسديد للاقساط الاولى منه بالاضافة الى التزام الشركة بتسديد اقساط القروض بوقتها .

- **الالتزامات قصيرة الاجل :**

بلغت الالتزامات قصيرة الاجل لعام ٢٠١١ مبلغ ١٥٠١٤٢٧ دينار مقارنة مع ٢٢٦٢٠٦٥ دينار لعام ٢٠١٠ و بانخفاض مقدارة ٧٦٠٦٣٨ دينار وبنسبة ٣٣,٦٪ ويعود ذلك الى تحويل قيمة التامينات النقدية البالغة ٢٠٠٠٠٠ دينار لحساب الجاري مدين للبنك العربي واغلاقة بالكامل والبالغ سقفه ٢٠٠٠٠٠ دينار وكذلك اغلاق جزء من القروض قصيرة الاجل وانتهاء جزء منها خلال العام بالاضافة الى اغلاق الذمم الدائنة المتعلقة ببيع الحافلات بعد عملية التنازل عنها .

- **تحليل لبعض بنود الدخل الشامل الموحده:**
- **الايرادات :**

انخفضت الايرادات لعام ٢٠١١ بقيمة ٣٩٣٤٣٩ دينار وبنسبة ١٣,٩٪ لتصل الى ٢٤٣٣٥٤١ دينار بدلاً من ٢٨٢٦٩٨٠ دينار لعام ٢٠١٠ وبحسب مايلي :

(١) انخفاض ايرادات الشركة الام رم للنقل بقيمة ٤٦٧٩٥١ دينار لتصل الى ١٩٢٢٢٧٧ دينار وبنسبة ١٩,٦٪ مقارنة مع ٢٣٩٠٢٢٨ دينار لعام ٢٠١٠ وذلك بسبب انخفاض نسبة اشغال الحافلات لعام ٢٠١١ من ٧٨٪ الى ٥٦٪ نتيجةً للظروف المحيطة والتي أثرت بشكل مباشر على أعداد السياح القادمين الى المنطقة ومستخدمي حافلات النقل السياحي .

(٢) ارتفاع ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية خلال عام ٢٠١١ الى ٥١١٢٦٤ دينار وبزيادة مقدارها ٧٤٥١٢ دينار وبنسبة ١٧,١٪ مقارنة مع ٤٣٦٧٥٢ دينار لعام ٢٠١٠ ويعود ذلك الى ارتفاع نسبة أشغال الفندق من ٥٢٪ الى ٥٩٪ .

- **التكلفة المباشرة للايرادات (المصاريف التشغيلية) :**

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١١ مبلغ ١٣١٤٣٢٣ دينار ونسبتها للايراد بمقدار ٥٤,٠١٪ مقارنة مع ١٥١٣٧٦٦ دينار ونسبتها للايراد بمقدار ٥٣,٥٥٪ لعام ٢٠١٠

فبالرغم من وجود مصاريف ثابتة ولا يرتبط زيادتها أو نقصانها بزيادة الايراد أو نقصانه وبالرغم من انخفاض الايرادات لهذا العام الا ان الشركة حافظت على نفس نسبة التكلفة للايراد تقريباً ويعود ذلك الى تخفيض الكلف التشغيلية واتباع الطرق الوقائية اللازمة للحد من زيادة هذه النسبة كانشاء محطة داخلية لتزويد الحافلات بمصروف الوقود الذي يمثل أهم المصاريف المباشرة التشغيلة والذي يبلغ نسبتة منها ٤١٪ .

- **مصاريف التمويل :**

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١١ مبلغ ٤٦٦٩٠٤ دينار مقارنة مع ٤٢٤٦٤١ دينار لعام ٢٠١٠ اي بزيادة مقدارها ٤٢٢٦٣ دينار وبنسبة زيادة مقدارها ١٠٪ ويعود ذلك الى أن الشركة حصلت على قرض البنك التجاري بقيمة ٣ مليون دينار خلال الربع الاخير من عام ٢٠١٠ ونتيجة لذلك فقد تحمل عام ٢٠١١ فوائد القرض لاثني عشر شهراً وبما يقارب ٢٥٠٠٠٠ دينار بدلاً من ٦٤٠٠٠ دينار فوائد ٣ شهور خلال عام ٢٠١٠ .

- **خسائر الاستثمارات :**

يمثل هذا البند حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة والبالغة ٣٠٠٥١٢ دينار والناتجة

عن حصتنا من نتائج شركة رم للاستثمار في النقل الجوي بالاضافة لحصتنا من حصة الاخيرة من نتائج شركة رم الدولية للسياحة والسفر وشركة زوار للاستثمار (البتراء للطيران) .

- **احتياطي القيمة العادلة :**

بلغ قيمة احتياطي القيمة العادلة لعام ٢٠١١ بقيمة ٦٧٠٦٣ دينار وهو عبارة عن حصتنا من نتائج اعمال شركة زوار للاستثمار (البتراء للطيران) وبحسب نسبة المساهمة في رأسمالها والبالغة ١٣,١٪ .

- **اجمالي الدخل الشامل للسنة :**

تكبدت الشركة خسائر بقيمة ٧٤٣٣٠٠ دينار لعام ٢٠١١ مقارنة مع ارباح بقيمة ١١٣٠٦ دينار لعام ٢٠١٠ وذلك بسبب أخذ حصة الشركة من خسارة أو ربح الاستثمار واضافته الى بيان الدخل الشامل الموحد حيث تم احتساب حصة الشركة من خسارة أو ربح الشركات الحليفة حسب آخر بيانات مالية مدققه بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ والتي بلغ قيمتها ٣٦٧٥٧٥ دينار بالاضافة الى نتائج اعمال رم للنقل والفنادق وهي عبارة عن خسائر بقيمة ٣٧٥٧٢٥ دينار بسبب انخفاض نسب الاشغال للحافلات وبالتالي انخفاض الايرادات بنسبة تقارب الـ١٤٪ عن عام ٢٠١٠ .

و فيما يلي بيان مجموعه من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٠	٢٠١١
١	نسبة التداول	٩٧٪	٦٩,٥٪
٢	نسبة السيولة السريعة	٨٠٪	٥٣,٢٪
٣	نسبة المديونية(اجمالي المطلوبات÷صافي حقوق المساهمين)	٤١٪	٣٠,٩٪
٤	نسبة المديونية(صافي القروض والبنوك÷صافي حقوق المساهمين)	٣٧٪	٢٨,٣٪
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	١٥,٩٪	١١,١٪
٦	نسبة مجمل الربح	٤٦٪	٤٦,٠٪
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	٠,٨٦٪	-٦٦,٤٪
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٠,٠٨٪	-٥,٥٪
٩	معدل عائد السهم(EPS)	٠,٠٠١٣	(٠,٠٥٣)
١٠	صافي رأس المال العامل	(٥٧,٠٩٤)	(٤٥٧,٦٣٥)

خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

إن قطاع السياحة يعد من القطاعات الواعدة والمستمرة في نموها وانتعاشها عالمياً كما يعد ركيزة أساسية من ركائز الاقتصاد الأردني بحيث تساهم السياحة بنسبة ١٤٪ من الناتج المحلي الإجمالي وشهدت الإيرادات السياحية القومية نمواً ملحوظاً خلال السنوات الأخيرة وذلك كنتيجة طبيعية لنمو الطلب على الخدمات السياحية في الأردن لما للأردن من مكانة عالمية تتمتع في الاستقرار الأمني والسياسي بالإضافة إلى الأثار التاريخية الفريدة والتي تشهد تطور الحضارات المتعاقبة ومركزه الجغرافي والديني مما يجعله مركزاً سياحياً هاماً لاستقطاب السياح وذلك ما استدعى التوسع في إقامة الفنادق والخدمات السياحية وتوسعة المطار الدولي وزيادة أعداد الطائرات لتلبية الطلب المتزايد على الخدمات السياحية في الأردن وجعل من الأردن محطة رئيسية للانطلاق إلى الدول المحيطة أيضاً.

رغم أن الاحداث التي تمر بها المنطقة حالياً من حيث التغيرات السياسية في بعض الدول المحيطة قد تؤثر على أعداد السياح القادمين إلى المنطقة في المدى المنظور إلا أن الأردن قد أثبت أن استقراره الأمني والسياسي في مثل هذه الظروف قد يشكل حافزاً لهؤلاء السياح لاختيار الأردن بدلاً من الدول الأخرى وهو ما سيشكل إضافة عددية لأعداد السياح إذا تم الاستفادة من ذلك.

انطلاقاً من ازدياد الطلب على الخدمات السياحية مستقبلاً فإن الشركة ستعمل على تحديث خدماتها بما يتناسب مع طموحات السائحين والتطور التكنولوجي العالمي وبهدف زيادة معدلات الاشغال والملائة و الربحية وستعمل على فتح أسواق جديدة لاستقطاب أعداد إضافية من السياح إلى الأردن وذلك باستخدام طائرات شركة البتراء للطيران وضمن برامج سياحية يتم تسويقها من قبل شركة رم الدولية للسياحة والسفر كما ستعمل على استقطاب شركاء استراتيجيين لزيادة قوة الشركة ومتانة مركزها المالي بالأضافة الى التوسع في نشاطاتها .

- **الفنادق:**

إن الشركة تطمح إلى امتلاك فنادق من فئة ٣ أو ٤ نجوم للتوسع في القطاع الفندقي ولزيادة استثماراتها في العقارات المنتجة مما يحقق فائدة في توسعة قدرة الشركة الاستيعابية للخدمات السياحية وأخرى تحقق الزيادة في استثماراتها العقارية والثبات والنمو لمركزها المالي.

- **النقل السياحي:**

ستعمل الشركة على زيادة نسبة الاشغال لحافلاتها من خلال زيادة حصتها من سوق النقل السياحي وبنفس الوقت ضبط التكاليف كما ستعمل على تحديث أسطولها بشكل دوري مما يساهم في استمرار عملها وعدم تهالك اسطولها.

- **النقل الجوي والسياحة:**

ستعمل الشركة من خلال شركة رم الدولية للسياحة والسفر على فتح أسواق جديدة بهدف تسويق المنتج السياحي الأردني و توزيع أفضل للاعتماد على الاسواق السياحية وزيادة حصة الشركة من الأسواق العالمية المفتوحة وما إلى ذلك من فائدة مباشرة على خدمات الشركة وعوائدها الاستثمارية.

إن استثمار الشركة في شركة البتراء للطيران وتشغيل طائرات الشركة سيكون له أثر كبير في تحقيق أهداف الشركة وطموحاتها وبنفس الوقت رفد الشركة بأعداد اضافية من السياح وبنفس الوقت فإن نجاح شركة البتراء للطيران في تحقيق أهدافها التشغيلية والتطور لتصبح ناقل جوي منتظم والتوسع في امتلاك الطائرات واستقطاب شريك استراتيجي لهذه الغاية سيكون له أثر كبير على قيمة استثمارات الشركة فيها وعوائدها الربحية .

وفي هذا المجال نشير إلى الانفتاح القانوني الذي يشهده الأردن في قطاع النقل الجوي وسياسة الأجواء المفتوحة واتفاقية الأجواء المفتوحة مع الاتحاد الاوروبي بالإضافة إلى انتهاء الحقوق الحصرية للملكية مما يشكل فرصة حقيقية في هذا المجال ستكون جاذبة لاستثمارات أجنبية كبيرة تطمح شركة البتراء للطيران للاستفادة منها بشكل كبير وتحقيقاً لذلك فقد قامت بوضع كل الخطوات العملية والعلمية وتمركزت كأحد الفرص المثالية المتوفرة في السوق كما تعاقدت مع شركة PWC العالمية لاجراء الدراسات اللازمة وعرضها على المستثمرين الأجانب المهتمين .

سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١١ مبلغ (٧٥٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة (٢٠٠٠) دينار .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة ٪	٢٠١١/١٢/٣١	النسبة ٪
١	رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢,٣٧٤,٠٨٧	٪١٦,٩٦	٢,٣٩٨,٠٥٦	٪١٧,١٣

٢	الشركه المتحده للاستثمارات الماليه م.ع.م ويمثلها ناصر العمد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٤٠٤,٠٠١ -	٪٢,٨٩ -	٤٢٠,٠٠١ -	٪٣,٠٠ -
٣	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	أردني	٣٢٦,٢٥٠ -	٪٢,٣٣ -	٣٢٦,٢٥٠ -	٪٢,٣٣ -
٤	شركة الفريق للسياحة ويمثلها خلدون محسن محمد الوظائفي	عضو	أردني	٢٤١,٣١٨ ٢٣٩,٥٦٧	٪١,٧٣ ٪١,٧١	٢٤١,٣١٨ ٢٣٩,٥٦٧	٪١,٧٣ ٪١,٧١
٥	نجاتي حياتي حافظ الشخشير	عضو	أردني	١,١٩٩,٩٩٧	٪٨,٥٨	١,١٧١,٤٤٢	٪٨,٣٧
٦	شركة زوار للاستثمار ويمثلها السيد اياد فوزي عزت بركات	عضو	أردني	٥٦٠,٩٨٧ ٧١,٥٦٧	٪٤,٠١ ٪٠,٥١	٤١٥,١٧٩ -	٪٢,٩٧ -
٧	البنك التجاري الاردني ويمثلة السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	- -	- -	٤٠٠,٠٠٠ -	٪٢,٨٥ -

- **عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :**

اسم العضو المسيطر ومنصبة	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوفا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الاردنية	١٤٣,٢٩٧	٨٠,٩١٩
رياض زهير محمد الخشمان	الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	الاردنية	٤٢,٨٢٢	٤٢,٨٢٢

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
			٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة ٪	٢٠١١/١٢/٣١	النسبة ٪
رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	أردني	٢,٣٧٤,٠٨٧	٪١٦,٩٦	٢,٣٩٨,٠٥٦	٪١٧,١٣
نافز انيس محمد حمد	مدير النقل ومدير عام بالانابه	أردني	-	-	-	-
علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	أردني	١٦٢,٩٥٠	٪١,١٧	١٣٥,٧٠٠	٪٠,٩٧
برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	١,٩٩٧	٪٠,٠٠٢	٣,٤٩٧	٪٠,٠٢٥
محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	أردني	٣,٠٠٠	٪٠,٠٠٣	-	-
دعاء عودة رضوان وريكات	مدير المراقبة والسيطره لغاية ٢٠١٠/٩/١ وبعد ذلك مستشاراً	اردنية	-	-	-	-
فراس طلال يوسف جرار	مدير الفندق من تاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠	اردني	-	-	-	-

- **لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا باستثناء الرئيس التنفيذي/رئيس مجلس الإدارة تم توضيحها ضمن النقطة السابقة (أ)**

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
١	السيدة خولة محسن محمد الوظائفي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٦٥,٨٠٤	٣٤٦,٣٨٤
٢	جود رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٣	لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	اردنية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٥	هدى عبد الرحمن محمد الخطيب	زوجة عضو مجلس الادارة السيد اياد بركات	اردنية	٢,٤٤٩	٢٩,٥٤٢
٦	غنى علي سليمان هياجنة	ابنة مدير الحسابات	أردنية	١٤٢,٣٣٧	١٤١,٣١٢
٧	اسيل برهان زيد الكيلاني	ابنة مدير الكراج	اردنيه	٨٧٣	٨٧٣

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

(أ)المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١١ :-

لم يتم منح أي مزايا أو مكافآت أو مزايا عينية لأعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠١١ .

(ب) المزايا والمكافأت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافأت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	نافز انيس محمد حمد	مدير النقل ومدير عام بالانابه	١١٤٠٠	-	-	-	١١٤٠٠
٢	علي سليمان سعد هياجنة	مدير الحسابات	١١٤٠٠	-	-	-	١١٤٠٠
٣	برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١٠٨٠٠	٥٠٠	-	-	١١٣٠٠
٤	محمود سميح محمود غزاله	مسؤول قسم المساهمين و الشؤون الادارية	٧٢٠٠	-	-	-	٧٢٠٠
٥	دعاء عودة رضوان وريكات	مدير الرقابة والسيطره	٤٨٠٠	-	-	-	٤٨٠٠
٦	فراس طلال يوسف جرار	مدير الفندق	١٥٥٧٩	-	-	-	١٥٥٧٩
المجموع			**٦١١٧٩**	**٥٠٠**	**-**	**٠**	**٦١٦٧٩**

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعه والعينية :

الرقم	اسم الجهه المتبرع لها	المبلغ
١	نادي سمو الامير علي للصم والبكم	٥٣٠
٢	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	٥٠٠
٣	عائلة السائق المتوفي محمد بني هاني	٦٠٠
٤	عائلة السائق المتوفي عبد العزيز الحراسيس	٦٠٧
٥	عائلة السائق المتوفي وليد النجار	١٠٠
٦	تبرعات متفرقة	١٥٤٥
*	**اجمالي المبالغ المدفوعه**	**٣٨٨٢**

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعه والحليفة.

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

- **مساهمة الشركة في حماية البيئة :**

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

- **مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :**

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمه في تقديم الحافلات المجانيه و التبرعات الوارده تفصيلاً في البند التاسع عشر .

- **(فصل حوكمة الشركات المساهمة الصادر عن هيئة الاوراق المالية)**

مهام ومسؤوليات مجلس الاداره :

	رقم البند	القاعده	لم يطبق	الاسباب
١		يضع مجلس الاداره نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي,تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	طُبِق	
	١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التاليه وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شانها تحقيق مصلحه الشركه واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمه المجتمع المحلي	طُبِق	

وختـــاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومساندتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الخامسة .

٢ - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.

٣ - مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١١ .

٤ - مناقشة حسابات و ميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١١ و المصادقة عليها .

٥ - ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١ .

٦ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٢ وتحديد اتعابهم .

٧ - أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لايقل عن ١٠ ٪ من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

		صفحه
تقرير مراقبي الحسابات		٣
قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١	بيان أ	
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١	ب	
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	جـ	
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١	د	
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة		

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants محاسبون قانونيون
أعضاء في جمعية ميدسنل العالمية
Member of MGI
Medsnel Group International

بسم الله الرحمن الرحيم

إلى السادة مساهمي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للسادة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " شركة مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق تقيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق عن المبالغ والافصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، وإجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم لعرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

ونعتقد أن بينات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي " شركة مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ كانون أول ٢٠١١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ كانون أول ٢٠١٢

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

هاتف: ٤٦٣٢٦٥٧ ٦ ٩٦٢+ – فاكس: ٤٦٤٨١٦٩ ٦ ٩٦٢+ – ص.ب ٩١٠٢٦٩ عمان ١١١٩١ الأردن
Tel: 4632657 Fax: 4648169 P.O Box 910269 Amman 11191 Jordan
E-mail: mgi.jordan@yahoo.com

بيان ٣٤

شركة مجموعة ام للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

الموجودات	ايضاح	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
الموجودات غير المتداولة			
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	٢	٨٣٠٩٩١٣	٩٢١٩٢١٣
الاستثمارات في شركات حليفة	٣	٨٢٩٢٩٢٥	٨٦٦٠٥٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦٦٠٣٨٣٨	١٧٨٧٩٧١٣
الموجودات المتداولة			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	٤	٩٢٢١٨	٦٤٠٥٢١
شيكات برسم التحصيل		٩٨٤٩٢	١٥٤٩٥١
صافي قيمة الذمم المدينة		٦٠٧٩٨٢	٥٦٤٩٤٩
تأمينات نقدية		—	٤٥٠٠٠
موجودات متداولة أخرى	٥	٢٤٥١٠٠	٣٩٤٥٥٠
مجموع الموجودات المتداولة		١٠٤٣٧٩٢	٢٢٠٤٩٧١
مجموع الموجودات		١٧٦٤٦٦٣٠	٢٠٠٨١٦٨٤
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		١٤٠٠٠٠٠٠	١٤٠٠٠٠٠٠
الاحتياطي الإجباري		١٠٩٠٩٣	١٠٩٠٩٣
أرباح (خسائر) متورة		(٥٧٢٠٤١)	١٠٤٢٦٩
الحصص غير المسيطر عليها		٥٩٨٢	٥٩٠٩
احتياطي القيمة العادلة		(٦٧٠٦٣)	—
صافي حقوق المساهمين	٦	١٣٤٧٥٩٧١	١٤٢١٩٢٧١
قروض طويلة الأجل		٢٦٦٩٣٣٢	٣٦٠٠٣٤٨
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة		٢٣٥٤٠٩	٦١٢٢٦١
الذمم الدائنة		٥٠٧٩٠	٣٧٣٤٨٧
الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل		٩٠٤٢٣٠	١٠٦٢٦٠٧
مطلوبات متداولة أخرى	٧	٣٠٩٩٩٨	٢٠٣٧٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		١٥٠١٤٢٧	٢٢٦٢٠٦٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٧٦٤٦٦٣٠	٢٠٠٨١٦٨٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا البيان

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

بيان "ب"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

البيان	ايضاح	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
الإيرادات	٨	٢٤٣٣٥٤١	٢٨٢٦٩٨٠
التكلفة المباشرة للإيرادات	٩	(١٣١٤٣٢٣)	(١٥١٣٧٦٦)
مجمل الربح التشغيلي		١١١٩٢١٨	١٣١٣٢١٤
المصاريف الادارية والعمومية	١٠	(٣٤٧٢١٣)	(٣٢٨٩٣٩)
استهلاك الممتلكات والمعدات		(٦٥٠٥٤٣)	(٦٣٠٩٢٣)
مصاريف التمويل		(٤٦٦٩٠٤)	(٤٢٤٦٤١)
فوائد بنكية دائنة		٧٢٥٩	٧٢٢٨
إيرادات أخرى		٧٥٩٠٩	١٥٧١٤٤
خسائر بيع الممتلكات والمعدات		(١١٣٥٥١)	–
مصاريف قضايا		–	(٣٦٠٧١٤)
رسوم ومصاريف رفع رأس المال		–	(١٢٠٢٦٨)
خسائر إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة		–	(٧٩٥)
أرباح (خسائر) بيع استثمارات		(٣٠٠٥١٢)	٤٠٠٠٠٠
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(٦٧٦٢٣٧)	١١٣٠٦
ضريبة الدخل		–	–
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة		(٦٧٦٢٣٧)	١١٣٠٦
الدخل الشامل الآخر			
احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات مالية		(٦٧٠٦٣)	–
إجمالي الدخل الشامل للسنة وموزع كما يلي:		(٧٤٣٣٠٠)	١١٣٠٦
حصة أسهم الشركة القابضة		(٧٤٣٢٧٣)	١١٢٦٠
الحصة غير المسيطر عليها		٧٣	٤٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة		(٧٤٣٢٠٠)	١١٣٠٦
حصة السهم من ارباح السنة (الاساسي والمخفض)	١١	(٠,٠٥٣٠) دينار / سهم	٠,٠٠١٣ دينار / سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(٥ / ١٤)

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

بيان "ج"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموجودة

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	الاحتياطي الإجباري	أرباح (خسائر) مدورة	الحصة غير المسيطر عليها	احتياطي القيمة العادلة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦	٢٠٠٠٠٠٠	٤٦٠٠٠٠	١٠٧٩٦٣	٣٣٤٣٣٣	٥٨٦٣	–	٧٩٠٨١٥٩
ربح السنة	–	–	–	١١٣٠٦	–	–	١١٣٠٦
زيادة رأس المال عن طريق توزيع أسهم مجانية	٢٠٠٠٠٠٠	(٤٦٠٠٠٠)	..	(٢٤٠٠٠٠)	–	–	–
زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص لحملة أسهم الشركة	٩٢٠٠٠٠٠	–	–	–	–	–	٩٢٠٠٠٠٠
التحوّل في الاحتياطي الاجباري	–	–	١١٣٠	(١١٣٠)	..	–	–
التحوّل في الحصة غير المسيطر عليها	–	–	–	(٤٦)	٤٦	–	–
التحوّل في مخصص الرسوم الاضافية للجامعات الاردنية	–	–	..	(٩٧)	–	–	(٩٧)
التحوّل الى مخصص صندوق دعم التعليم	..	–	–	(٩٧)	–	–	(٩٧)
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٠	١٤٠٠٠٠٠٠	–	١٠٩٠٩٣	١٠٤٢٩	٥٩٠٩	–	١٤٢١٩٣٧١
خسارة السنة	..	..	–	(٩٧٦٠٢٧)	..	..	(٩٧٦٠٢٧)
التحوّل في الحصة غير المسيطر عليها	–	–	–	(٧٣)	٧٣	..	–
انخفاض قيمة قيادة	..	–	–	..	–	(٦٧٠٦٣)	(٦٧٠٦٣)
الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١١	١٤٠٠٠٠٠٠	–	١٠٩٠٩٣	(٩٢٣٠٤١)	٥٩٨٣	(٦٧٠٦٣)	١٣٤٧٥٩٧١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٦)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

بيان "د"

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١١

البيان	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح (خسارة) السنة	(٧٤٣٠٠)	١١٣٠٦
يضاف بنود لا تتطلب تدفقات نقدية:		
استهلاك الممتلكات والمعدات	٦٥٠٥٤٣	٦٣٠٩٢٣
خسائر بيع الممتلكات والمعدات	١١٣٥٥١	—
الربح التشغيلي النقدي	٢٠٧٩٤	٦٤٢٢٢٩
التغير في بنود رأس المال العامل:		
قسم المتلة	(٤٣٠٣٣)	١٨٩٩٤٥
شيكات برسم التحصيل	٥٦٤٥٩	٨٩٢٩٩
تأمينات نقدية	٤٥٠٠٠٠	(٤٥٠٠٠٠)
موجودات متداولة أخرى	١٤٩٤٥٠	٢٥٧٩٦
ذمم دائنة	(٣٢٠٦٩٧)	(١١٩٥٦٣)
مطلوبات متداولة أخرى	٩٦٢٨٨	(١٩٤٦٢)
ودائع لأجل	—	٥٠٠٠٠٠
صافي النقد من عمليات التشغيل	٤٠٨٢٦١	٨٥٨٢٩٤
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
إضافة الممتلكات والمعدات	(٢٩٣٤٥)	(٥٤٤٩٠٣)
استبعاد الممتلكات والمعدات	٢٨٥٩٠٢	—
خسائر بيع الممتلكات والمعدات	(١١٣٥٥١)	—
استثمارات في شركات حليفة	٣٦٧٥٧٥	(٧٢٠٠٥٠٠)
استثمارات مالية للمتاجرة	—	٢٦٩٧٣
صافي النقد من عمليات الاستثمار	٥٠٩٧٨١	(٧٧١٨٤٣٠)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
قروض طويلة وقصيرة الأجل	(١٠٨٩٤٩٣)	١٣٣٦٥٠٩
قبوك دائنة	(٣٧٦٨٥٢)	(١٥٥١٨٢)
زيادة رأس المال	—	٧٠٠٠٠٠٠
علاوة الاصدار	—	(٤٦٠٠٠٠)
الارباح المدورة	—	(٢٤٠٠٠٠)
صافي النقد من عمليات التمويل	(١٤٦٦٣٤٥)	٧٤٨١٣٢٧
صافي النقد من العمليات	(٥٤٨٣٠٣)	٦٢١١٩١
نقد أول المدة	٦٤٠٥٢١	١٩٣٣٠
نقد آخر المدة	٩٢٢١٨	٦٤٠٥٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٤ / ٧)

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة

تعتمد التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة:-

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر تغير بالقيمة.

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العائدة عند قبضها .

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العائدة بتاريخ عملية بيع الخدمة مطروحاً منها مخصص الديون المشكوك بتحصيلها.

البضاعة والمستودعات:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس أولوارد أولا صادر أولا وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ، ويتم احتساب تكلفة الممتلكات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الإنتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح بين ٢ ٪ - ٢٠ ٪ .

قروض وبنوك دائنة :-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستلمة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب السنة في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

الذمم الدائنة :-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أو لا.

الإعتراف بالإيرادات :-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة للعميل .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية .

استثمارات مالية للمتاجرة :-

يتم تسجيل الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة ويتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة لاحقاً بالقيمة العادلة واستنادا إلى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية.

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٤ / ٨)

mgi
المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- إيضاح عام:

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة وفقا لأحكام قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٠٨) وبرأس مال مصرح به ومدفوع أصبح بعام ٢٠١٠ (١٤ مليون دينار / سهم) .

- تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام ٢٠١١ موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التالية:

- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	(مساهمة عامة)
- شركة فنادق رم الدولية	(مساهمة خاصة)

- تم المصادقة على البيانات المالية لعام ٢٠١١ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ

٢- الممتلكات والمعدات:-

البيان	الأراضي والمباني	وسائط النقل	آثاث ومعدات مكتبية	معدات وأدوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١	٣١٢٤٥٥١	٧٨٧٥٩٧١	٣١٩١٤٨	٢٠٦٩٨٠	١١٥٢٦١٥٠
إضافات عام ٢٠١١	-	-	١١٧٩٢	١٧٠٤٨	٢٩٣٤٠
استبعادات عام ٢٠١١	-	(٤٢٢٦٥٩)	-	-	(٤٢٢٦٥٩)
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	٣١٢٤٥٥١	٧٤٠٣٣١٢	٣٣٠٩٤٥	٢٢٤٥٢٨	١١٠٨٣٢٤٦
مجمع الاستهلاك المتراكم					
الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١	٨٣٥٧٨	١٩٨١٤٢٠	١٤٢٨٧٠	١٠٣٠٦٩	٣٣٠٩٣٧
إضافات عام ٢٠١١	٢٢٨٥٧	٥٧٢٠٥٧	٣٤٠٣٠	٢٠٤٩٩	٦٥٠٥٣٣
استبعادات عام ٢٠١١	-	(١٨٧١٥٧)	-	-	(١٨٧١٥٧)
الرصيد في ٢٠١١/١٢/٣١	١٠٦٤٣٥	٢٣١٦٤٢٠	١٧٧٩٠٠	١٢٣٥٦٨	٢٧٧٢٣٢٣
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١١/١٢/٣١	٣٠١٨١١٦	٥٠٣٦٢٩٣	١٥٣٠٤٥	١٠١٩٦٠	٨٣٠٩٩١٣
صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١	٣٠٤١٩٧٣	٥٨٩٤٠٥١	١٧٥٢٧٨	١٠٤٩٩١	٩٢١٩٢١٣

- يشمل بند الأراضي والمباني قطعة الأرض المقام عليها فندق الوند حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للأرض وما عليها من بناء بمبلغ ٣١٨٥٠٠٠ دينار ، علماً بأن القيمة الدفترية هي ٢٦٦٤٦٥٤ دينار .
- كما يشمل نفس البند أرض الشركة في الباذودة والمستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية العادلة للأرض وما عليها من انشاءات بمبلغ ١٢٩٠٠٠٠ دينار علماً بأن القيمة الدفترية هي مبلغ ٤١٦٩٢٨ دينار .
- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسبة سنوية تتراوح من (٢ % - ٢٠ %) .

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- الاستثمارات في شركات حليفة :-

أ- يتم المحاسبة على الاستثمارات في الشركات الحليفة بطريقة حقوق الملكية ويمثل هذا البند الاستثمارات لدى الشركات التابعة والمملوكة بنسبة أقل من ٥٠ % من مجموع حقوق التصويت ، ويتم أخذ حصة الشركة من خسارة او ربح الاستثمار الى بيان الدخل الشامل الموحد ، وقد تم احتساب حصة الشركة من خسارة او ربح الشركات الحليفة حسب اخر بيانات مالية مدققة بتاريخ ٣١ كانون أول لهذه الشركات :

البيان	نسبة الاستثمار ٢٠١١	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	% ٤٧,٩	٦٣٩٩٤٨٨	٦٧٠٠٠٠٠
استثمارات في شركة زوار للاستثمار ذ.م.م. (اشتراه للطيران)	%١٣,١	١٨٩٢٩٣٧	١٩٦٠٠٠٠
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي	% ٥٠,٠	٥٠٠	٥٠٠
المجموع		٨٢٩٣٩٢٥	٨٦٦٠٥٠٠

- وفي ما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

جهة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	اسم الشركة	رأس المال المسجل دينار/سهم	الصفة القانونية	تاريخ التأسيس	أهم الغايات
٦٧٠٠٠٠٠	رم للاستثمار في النقل الجوي	١٤٠٠٠٠٠٠	م . خ	٢٠١٠/٥/٢٣	الاستثمار في الشركات المختصة بالنقل الجوي
١٩٦٠٠٠٠	زوار للاستثمار (اشتراه للطيران)	١٥٠٠٠٠٠٠	ذ.م.م	٢٠٠٥/٥/٢٩	تملك الطائرات والقيام بعمليات النقل الجوي الغير منتظم للركاب
٥٠٠	أكاديمية رم للتدريب السياحي	١٠٠٠	ذ.م.م	٢٠١٠/٨/٣١	التدريب على الطيران والتدريب السياحي

- علما بأن شركة رم للاستثمار في النقل الجوي قد استكملت اجراءات زيادة رأسمالها لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة ليصبح (١٤) مليون سهم / دينار بتاريخ ٢٠١١/٠١/١١ وأن شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي قد سددت حصتها في رأس المال خلال عام ٢٠١٠ .
- علما بأن شركة أكاديمية رم للتدريب السياحي لم تمارس أي نشاط منذ تاريخ تأسيسها .

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

(١٤/١٠)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- نقد بالصندوق ولدى البنوك :-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	٥٧٦٠٨	٤٠٠١١٢
نقد وشيكات بالصندوق	٣٤٦١٠	٢٤٠٤٠٩
المجموع	٩٢٢١٨	٦٤٠٥٢١

٥- الموجودات المتداولة الأخرى:-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
مصاريف مدفوعة مقدما	٨٨٣٥٣	١٥٧٥١٥
المستودعات	٦٢٤٣٥	٦٣١٩٥
تأمينات كفالات	٢٢٤٨٤	٢٠٩٩٧
أمانات ضريبة الدخل	–	٢٨٣٧٨
تأمينات مستردة	١٩٩٩	١٢٧٩
فوائد مؤجلة تأجير تمويلي	٦٤٢٦٦	١٠٦٧٥٠
امانات صندوق الادخار	٥٥٦٣	١٦٤٣٦
المجموع	٢٤٥١٠٠	٣٩٤٥٥٠

(١٢ / ١٢)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦- حقوق المساهمين:-

رأس المال:-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (١٤ مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

احتياطي إجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٧- مطلوبات متداولة أخرى:-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
شيكات آجلة الدفع	١١٠٢٨٨	٦٨٦٥١
مخصصات حكومية	٨٤٥٨	٢١٢٩٣
امانات ضريبة المبيعات	٥٢٥١٨	٤٢٧٨٢
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	١٣٠٧٠	٢١٤٨٧
أمانات الغير	٧٩٦٦٦	٤٢١٩١
أمانات الضمان الاجتماعي	٤٧٨٤	٧٣٠٦
مخصص ضريبة دخل	٤١٢١٤	-
المجموع	٣٠٩٩٩٨	٢١٣٧١٠

٨- الإيرادات:-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	١٩٢٢٢٧٧	٢٣٩٠٢٢٨
إيرادات شركة فندق رم الدولية	٥١١٢٦٤	٤٢٦٧٥٢
المجموع	٢٤٣٣٥٤١	٢٨٣٦٩٨٠

mgi المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

٩- تكلفة الإيرادات:-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	١١٣١٤٧٣	١٣٣٣١٨١
تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية	١٨٢٨٥٠	١٨٠٥٨٥
المجموع	١٣١٤٣٢٣	١٥١٣٧٦٦

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية:-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
الرواتب والأجور	١٠٧٥١٠	٨٦٢٣٥
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	١٠٠٨١	٧١٨٣
مصاريف الإيجارات	٩٨٤٢	٩٦٥٤
ضريبة دخل سنوات سابقة	٣٩٣٨٦	–
رسوم ورخص واشتراكات	٣٨٢٨٨	٥٩٨٥٣
متفرقة	٥٠٣٤٥	٥٧٤٧٧
أتعاب مهنية	٣١٨٧٦	٤٠٥٤٨
صيانة عامة	١٥٨١٦	١٤٧٣٠
كهرباء ومياه	١٠٥١١	١٠٢٩٧
مصاريف هيئة الأوراق المالية	١٢٠٠١	–
مصاريف هاتف	٨٠٤١	١٦٠٨٧
قرطاسية	٦٣٣٣	١٣٤٤٢
دعاية وإعلان	٤٩٥٥	٧٨٦٠
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١٩٢٨	٥٥٧٣
المجموع	٣٤٢٢١٣	٣٣٨٩٣٩

١١- حصة السهم من أرباح السنة (الأساسي والمخفض):-

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار	دينار
ربح (خسارة) السنة – قائمة (ب)	(٧٤٣٣٧٣)	١١٢٦٦٠
	سهم	سهم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١٤٠٠٠٠٠٠	٨٨٣٧٢٦٠
	دينار / سهم	فلس / سهم
حصة السهم من ربح السنة (أساسي ومخفض)	(٠,٠٥٣٠)	٠,٠١٢٣

mgi
المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

١- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي للدولار الأمريكي (٠,٧١) دينار أردني

٢- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

جـ- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

mgi المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبيه ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقره (هـ 1 ، هـ 2) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2012 .

2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد ناصر الحمد
ممثل الشركة المتحدة
للاستشارات المالية

رئيس مجلس الإدارة
السيد رياض الخشمان

عضو
السيد خلدون الوظائفي
ممثل شركة الفريق للسياحه

عضو
السيد اياد بركات
ممثل شركة زوار للاستثمار

عضو
السيد رامي حديد
ممثل البنك التجاري الاردني

عضو
السيد عماد الصفدي
ممثل مؤسسة الوطن التجارية

عضو
السيد نجاتي الشخشير

شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي م.ع.م
Rum Group for Transportation & Tourism Investment P.S.C.

إستناداً لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات إفصاح الشركات المصدره والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقره (هـ3) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في التقرير السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الاداره / الرئيس التنفيذي	مدير النقل / مدير عام بالانابه	مدير الحسابات
رياض زهير محمد الخشمان	نادر تيسير محمد حمد	علي سليمان سعد هياجنة

P.O Box 921513 Amman 11192 Jordan Tel. +962 6 5676212 Fax +962 6 5676242
www.rumgroup.com.jo