

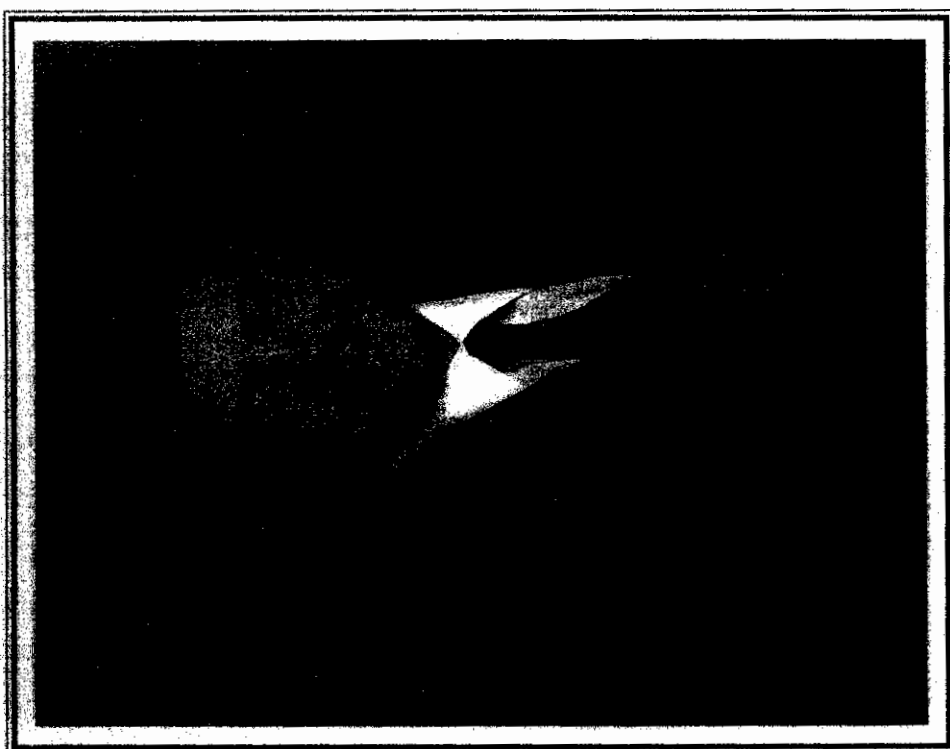
E.S. - JOIT - 3/4/2012

Tel: 962 6 550 8880, Fax: 962 6 550 88
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan
E-mail: information@jordinvest.com.jo

جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠١١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
ب. تقرير مجلس الإدارة.

1. أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2011
 - الأسواق المالية وإدارة الأصول
 - إدارة الشركات
 - الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
 - الأبحاث
 - إدارة الثروات
 - الوساطة والتداول

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
ج. حجم الاستثمارات المالية للشركة

2. الشركات التابعة للشركة

3. 1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

7. الحماية الحكومية أو الإمكانات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

8. القدرات الصانعة من الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.

9. 1. الهيكل التنظيمي للشركة
ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم
ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها

رسالتنا و أهدافنا

مجلس الإدارة (حسابي 31/12/2011)

- السيد أحمد حمزة أحمد طه - رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- السيد مازن طه - نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد فهد (محمّد) فهد النور - عضو (تاريخ تعيين العضو 4/1/2012)

نصاً بأنه كان ممثل عن الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية واستقال بتاريخ 27/12/2011.

السيد محمد عارف سعد الطايلة - عضو ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية (تاريخ تسمية الممثل 20/8/2011)

السيد محمد عارف سعد الطايلة - عضو ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية (استقال من عضوية مجلس الإدارة كممثل بتاريخ 20/8/2011)

- السيدة حنان غازي الزين - عضو ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي
- السيد وائل هاشم انيب الحوي - عضو ممثل شركة عمر الأرض للاستثمار
- السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلي - عضو ممثل شركة الخيل للأوراق التجارية (تاريخ تعيين العضو 8/1/2012)
- (تاريخ تسمية الممثل 7/2/2012)

مفتوح حسابات الشركة

السادة ارنتست ويونغ (Ernst & Young)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،

تسلط السبلات الاستثمارية المبصرة، المتحفظة، والسنو ارية التي تتميزها الشركة، على التقليل من الانخفاض في القيمة المالية لمحفظة الشركة مقارنة بأداء السبلات المحلية والعالمية، فقد نجحت في بيع إحدى استثماراتها وتحقيق عائد جيد للشركة، إضافة إلى تحقيق مستوى عائتي من اللد أدنى إلى ارتفاع نسبة السيولة.

وك شككت استثمارية تأثير الأزمة الاقتصادية العالمية إضافة إلى الأحداث الإقليمية خلال العام الماضي، ضغوطات على اقتصاديات وأوراق المال الإقليمية، والتي أدت إلى المسحاب كثير من الأموال الأجنبية والمحلية المستثمرة في هذه الأسواق مما أثر على أداء وقيمة موجوداتها.

ولقد استمرت الشركة في تنفيذ خطتها الاستراتيجية، حيث كان التركيز في المحافظة المستمرة على خفض التكاليف والتفقات التشغيلية والاستثمار في رأسمال البشري حيث تم خلق فريق من القوى البشرية ذوي معرفة وكفاءة عالية إضافة إلى الاحتفاظ بمستوى منخفض جداً من الاقتراض الذي شكّل ما نسبته 20% من رأسمال الشركة لعام 2011، مما أدى في المقابل إلى انخفاض قيمة الفوائد والوصولات البنكية بنسبة 20%.

وللحفاظ على دور الشركة الريادي على الصعيدين المحلي والدولي، فنبنا لا نزال نولي اهتماماً خاصاً بتطوير أعمال الشركة الرامية إلى تعزيز الأداء والإنتاجية، هذه التطورات في المنتجات والخدمات تأتي تماثياً مع استراتيجية الشركة لزيادة الحصة السوقية وجذب العملاء وزيادة الإيرادات في المستقبل. إضافة إلى الالتزام بنظم وقواعد الحركة الرشيدة، مما يحقق أعلى مستويات الالتزام بالمعايير المحلية والدولية.

حضرات السادة المساهمين،

لن نتخّر جور دافنست مجهوداً للحفاظ على مكانتها في الريادة. وسوف تستمر في البناء الإيجابي وتطوير السبل التي من شأنها تحقيق الآمال والإبقاء على نقطته على أنفسنا.

وفي الختام، أود أن أعرب عن امتناني لمساهميننا على دعمهم المستمر، ولعملائنا على ولائهم وتجديدهم الدائم لتتجه بنا كما أنني متين لكل من يعملون معي من المميزين التفتين والزملاء والموظفين على ولائهم ومشاركتهم وما يملكون من روح الفريق الواحد الذي تفرج النجاح الملحوظ في شركتنا العزيزة.

أحمد طنطش
رئيس مجلس الإدارة



مجلس الإدارة و كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

1.1 أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2011

1.2 الأسواق المالية وإدارة الأصول

1.3 مالية الشركات

1.4 الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية

1.5 إدارة الثروات

1.6 الوسيلة والتداول

1.1 الأسواق المالية وإدارة الأصول

• **نبة**
تركزت أنشطة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتحسين القيمة السوقية للإستثمارات وبيعها. وتعددت الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وأعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة المعادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت. ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الاقتصادية والمالية.

• **محافظة الشركة الإستثمارية**
بالت القيمة الإجمالية لمحظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 31/12/2011 ما مجموعه 20.75 مليون دينار بإستثناء الحسابات التقنية، مقارنة مع 24.37 مليون دينار في نهاية العام 2010.
وقد تم توجيه موجودات المحظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والأجنبية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على إستهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات. وبالتالي، فقد توزعت أصول المحظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2011 على النحو التالي:

النوع النوعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحظة
حسابات تقنية	2.81	11.93%
أسهم مدرجة متداولة	6.09	25.85%
إستثمارات مباشرة غير مدرجة	1.06	4.50%
صناديق إستثمارية	0.24	1.02%
إستثمارات حبلية و متاحة للبيع	13.36	56.70%
المجموع	23.56	100.00%
المجموع بإستثناء الحسابات التقنية	20.75	88.07%

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة وأجمالي العائد على الاستثمار

سوق الاستثمار	العائد (مليون دينار أردني)	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
الأردن	(199,703)	-2.1 %
الكويت	(160)	- 1.3 %
البحرين	885,612	8.2 %
اخرى	---	0.0 %
المجموع	685,749	3.30 %

* الموزنة المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة وصناديق الاستثمار على النحو التالي كما في نهاية 2011:

التوزيع القطاعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من اجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	0.97	15.2%
قطاع الصناعة	0.21	3.3%
قطاع الخدمات والتأمين	1.28	20.2%
قطاع الاتصالات والنقل	3.63	57.4%
صناديق استثمار محلية وأجنبية	0.24	3.9%
المجموع	6.34	100.0%

(2). النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي 2.80 مليون دينار أردني، فوصلت نسبة الودائع الى حوالي 6.35% من اجمالي الموجودات بتاريخ 31/12/2011 وقد توزعت الودائع على البنود الأتية بنسبة 99.80% وعلى الدولار بنسبة 0.13%، هذا فيما بلغ عائد الفائدة على الودائع المصرفية ما بين 3.0% الى 4% خلال العام.

(3). استثمار في صناديق الاستثمار:

بلغ اجمالي استثمارات الشركة صندوق الثقة الأول لأوراق المالية ما مجموعه 0.244 مليون دينار في نهاية العام 2011.

أما من حيث توزيع الاستثمارات على العملات المختلفة (بماستثناء الحسابات النقدية)، فقد كانت الاستثمارات المصنفة بالدينار الأردني ما نسبته 46.37% من اجمالي المحفظة، فيما شكلت الاستثمارات المصنفة بالدولار الأمريكي ما نسبته 55.57%، وعملات أخرى ما نسبته 0.06%.

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الاستثمارات المالية كما في 31/12/2011:

سوق الاستثمار	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من اجمالي المحفظة %
الأردن	9.62	46.37 %
البحرين	0.31	1.50 %
الكويت	0.01	0.05 %
البحرين	10.81	52.07 %
المجموع (بماستثناء النقد)	20.75	100.00 %

* اداء المحفظة العام (بماستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

(1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية أرباحاً بمعدل 3.39% خلال عام 2011، وذلك بسبب ما تبنته إدارة المحفظة الاستثمارية في الاستثمار في رؤوس أموال شركات استراتيجية في قطاعات متنوعة منها التعليمية والعقارية والتي تحقق أرباحاً عند نقطة الخروج منها والتي بلغت نسبة الاستثمار فيها 55.57% من مجموع المحفظة، إضافة إلى التحفظ في الاستثمار في الشركات المدرجة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية.

نسبة العائد %	اداء محفظة الاستثمارات
-13.89 %	أسهم مخرجة متداولة
-4.9 %	صناديق استثمارية
0.0 %	أدوات الدين
13.5 %	استثمارات محلية مخرجة
-8.8 %	استثمارات متاحة للبيع
3.30 %	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
2.96 %	*المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

مع أداء الحسابات النقدية

مصري جديدة وإضافة على إنتاج جيبين. كما قامت جور دافنست بتقديم كافة المتطلبات الخاصة بوزارة الصناعة والتجارة لتحويل الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة في مطلع عام 2009. كما قامت جور دافنست بتدوير ما كغير إصدار بأعداد ضخمة لإصدار تسهيل اسمهم رأس المال وقد حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية في مطلع هذا العام. كما تشمل جور دافنست على التمام الاجراءات المتبقية مع مركز اوراق الاعراق المالية تيم ابراج الاسمهم في سوق عمان المالي. وقد باعت جور دافنست حصتها في نهاية عام 2012

أما بالدمية قطاع المعار، تمتلك جور دافنست الحصة الأكبر في شركة المبادرات الطبية التي يمتلك مسمى العيادات الطبي، المد بأبحاث التطبيق لاستخدام مختلف الاحتياجات الطبية (بحري، البني على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)

أول الأبحاث

- نبذة
- يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومنشغل الاستثمار في هذه الأسواق.
- ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والتقنية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تطبيقي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات العاملة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أداها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أداها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.

1.5 إدارة الثروات

- نبذة
- تأسس قسم إدارة الثروات في جور دافنست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التقنية انطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

الأهداف

- يتصور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة ونهها إلى تحقيق الأهداف التالية:
- تدريب المستثمرين بالثول المالية التي تتناسب مع اهتمامهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تسهم في تسويق الاستثمارات المباشرة و الخاصة.

وإعداد مذكرة الإكتتاب الخاص بهدف طرح السندات لإكتتاب.

1.3 الأعمال المصرفية الاستثمارية التجارية

يأخذ من قوائم التوزيع الاقتصادي التي شكلت جور دافنست من التقدم استثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خصائص واستراتيجياتها الاستثمارية المان ومساهمة حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام 2007 لتأسيس «الأولى للتعليم القابضة» والاستثمار فيها، و قطاع الضيافة من خلال تأسيس شركة «فنتيج كابيتال» Vantage Capital والاستثمار فيها، و قطاع الأغذية من خلال الاستثمار في شركة مسنونة للصناعات الغذائية، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف «الأولى للتعليم القابضة»، وهي شركة استثمار بحرينية مقفلة لحد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الاستثمار والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إنعام تعاملات الأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال أفريقيا. وتهدف «الأولى للتعليم القابضة» بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الاستثمارية، حيث تتضمن استراتيجياتها الاستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوزيع، وبدء تقبل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساعدة الاستراتيجية.

وتأتي دول الشرق الأوسط والخليج في مقدمة المناطق الجاذبة للاستثمار في مجال التعليم الخاص بالتحديد، وذلك نتيجة للنمو السكاني السريع الذي تشهده، والذي يصاحبه نمو في معدل نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، إلى جانب عدم كفاية التمويل الذي يخصصه القطاع العام لتجانيات التعليم، وعودة العديد من رؤوس الأموال المهاجرة، وبالأخص في دول الخليج، على مدى السنوات الخمس الأخيرة.

و من الجدير بالذكر أنه تم دخول مؤسسة التمويل الدولية IFC (عضو مجموعة البنك الدولي) كطرف في الشركة الأولى للتعليم القابضة، حيث قامت بالاستثمار بقيمة 8 مليون دولار أمريكي في أسهم الشركة بالإضافة إلى تمويل بقيمة 14 مليون دولار وذلك لشراء مدرستين في المنطقة.

من جهة أخرى تركز استثمارات «فانتيج كابيتال» Vantage Capital، وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها مليوني دينار، على الاستثمار في شركات الأئتمان وغيرها المتخصصة في مجال الضيافة وتجارة التجزئة، حيث تؤمن جور دافنست - كموسل - «فانتيج كابيتال» بأهمية اتباع سياسة محكمة في اختيار عمليات استحواذ، وبناء التعاملات التجارية بكفاءة، والاعتماد على أسس الإدارة الفاعلة لاستثمارات الشركة.

وتعد «فانتيج كابيتال» وكلاً لمجموعة من العلامات التجارية منها «كاريبو كوفي» Caribou Coffee والتي تمتلك سلسلة من المقاهي بريد عددها عن 475 حول العالم، و«شولتز كوفي» Schlitzky والتي تمتلك 400 فرع حول العالم، إضافة إلى كل من «سينابون» Cinnabon الرائدة في تقديم الحلوى المصنعة من القرفة، وعلامة «كارفل» Carvel التجارية التي تقدم من خلال أكثر من 570 فرعاً أشهر أنواع الحلويات المختلفة والمشروبات، إضافة إلى تقديمها لكعكة الوطلة التي تشتهر بها عبر أكثر من 8,500 سوق تجاري حول العالم.

استثمار جور دافنست في شركة جويكو للصناعات الخشبية يعود للعام 2001 حيث حققت الشركة نتائج باهرة خلال الأعوام السابقة متمثلة بإزدياد المبيعات إلى مستويات قياسية بالإضافة إلى ارتفاع ملحوظ في معدل الربح مدعومة بالنمو الاقتصادي في الأردن و خاصة في مجال القطاع العقاري. وقد قامت جور دافنست بدورها كمدبر إصدار للشركة باستقطاب فريق استثماري وهي شركة دبي للتطوير الداخلي من أجل رفع رأس مال الشركة و المساهمة في تطوير الشركة وتوسع عملياتها في المنطقة من الجدير بالذكر أن شركة جويكو هي من الشركات الرائدة في صناعة الأخشاب حيث تقدم العديد من المنتجات لعملائها في الأردن و المنطقة كالأبواب، المداخل، غرف النوم و المكاتب.

كما تلتصق شركة دبي، التي تأخذ من هي مقراً لها، بتقديم خدماتها للقطاع الخدمة بالإضافة إلى الشقق السكنية و البيوت. كما قامت دبي بتقديم خدمات للتطوير العديد من الفنادق في الأردن، البحرين، الإمارات بالإضافة إلى دول أجنبية كفرنسا، اليونان، سويسرا و الولايات المتحدة.

ويضا يتعلق باستثمارات جور دافنست في قطاع الأغذية، فقد بدأت استثمارها في شركة مسنونة للصناعات الغذائية في عام 2007 من خلال مساهمتها في عملية رفع رأسمال الشركة، حيث تم استغلال عوائد هذه العملية لغايات تنفيذ خطط الشركة للتوسعية وإقامة مشاريع تتضمن إنشاء

1 - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ككل 13,356,707 دينار

ويشكل الاستثمار في الشركات الخلية و الاستثمارات المتقاربة

2 - الشركات التابعة للشركة:

• شركة عقار المحدودة:

نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعده موظفها: جور virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعده موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة عقار المحدودة حالياً 0.66% من اسهم شركة الاحداثيات

المقاربة م.ع.

• شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 81,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعده موظفها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعده موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 2.81% من أسهم شركة دارات

الأردنية القابضة وتمتلك 0.33% من اسهم شركة الاحداثيات المقاربة

• شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعده موظفها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعده موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة

الأولى للتعليم القابضة شركة بحرينية مقفلة.

• شركة السهل للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعده موظفها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعده موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

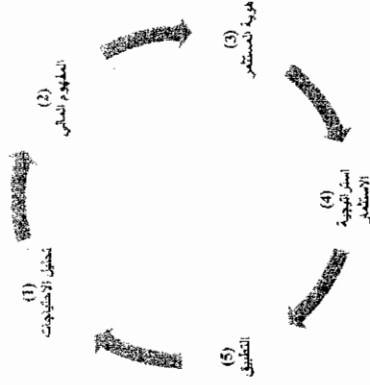
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً 5% من اسهم شركة الأولى

للتعليم القابضة شركة بحرينية مقفلة.

• مستطناً:

تتكون مجموعة خمسة قاعدة جور دانفست من مجموعة من العملاء من خلال علاقة غنية مبنية على أسس الثقة المتبادلة والاحترام المتبادل.

ويهدف تطوير الخدمة الأمثل، ولهم أهداف العمل بشكل أفضل، وبمضي المقدم الدورة التالية:



- نتائجنا:
- الحلول المالية المبتكرة والمصممة وفقاً لاحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة وإكتنايات طرح أولى وغيرها.
- توفير «إدارة المحافظ» بناء على إستراتيجية تأملية للمستثمر الإستثمار، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة رأبانية.

1.6 الوساطة والتداول

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جور دانفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، وقد تمت زيادة رأسمالها خلال السنوات ليمثل إلى 6,5 مليون دينار مع نهاية عام 2011.

1 - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعد الموظفين في كل منها:

عدد الموظفين	العملاء	الإدارة
12	الدوار الثالث، جبل عمان، شارع عبد المنعم رياض	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جور دانفست
	عمان - الأردن	الموقع الرئيسي

* لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

• شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية حالياً 10% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة. شركة بحرينية مقفلة.

• شركة الثقة والاستثمارات المالية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تلك والتجارة والاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والضيقفة للاستثمارات المالية 2,000,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، 6 موظفين.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة الثقة والضيقفة 100% من أسهم شركة الشرق العربي لإدارة المطاعم وأسهم الشركة العربية للقهوة وأسهم شركة الرائدة لإدارة المطاعم وتمتلك 66.66% من أسهم شركة جذا لإدارة المطاعم و 66.66% من أسهم شركة المتعددة لإدارة المطاعم.

• شركة الثقة للاستثمار في العقارات - تحت التصفية الاختيارية:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة للاستثمار في العقارات 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع.

• الشركة العربية للقهوة:

نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: استيراد والتجارة بالقهوة، وإقامة المجمعات ومراكز التوزيع والتسويق وإدارتها، والشكل والحصول على حقوق الامتياز من شركات اجنبية، تلك وإدارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحصل مراكز عالمية.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للقهوة 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك شركة الثقة والضيقفة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، يوجد 4 موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع (تمتلك محل واحد بيع في مكة مول)
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: حصلت الشركة العربية للقهوة على علامة امتياز (Caribou Coffee).

• شركة بورهان الثقة للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة بورهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة بورهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً 10% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة. شركة بحرينية مقفلة.

• شركة مزايا للاستثمارات العالمية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً 5% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة. شركة بحرينية مقفلة.

• شركة الرفاه للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً 5% من أسهم شركة الأولى للتعليم القابضة. شركة بحرينية مقفلة.

• شركة نيراس للاستثمارات المالية:

نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في أسهم وحصص الشركات
رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة نيراس للاستثمارات المالية 60,000 دينار أردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تمتلك جور دانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: تمتلك شركة نيراس للاستثمارات المالية حالياً 20% من أسهم شركة انكس للتعليم القابضة. شركة بحرينية ذات مسؤولية محدودة (Edepp)، إضافة إلى مساهمتها في شركة الإحاديث العقارية بنسبة 0.33%.

3- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

أحمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين: 2005/4/3
- تاريخ الميلاد: 29/9/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1992
 - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992
 - ✓ شهادة إدارة الأعمال من Business School of London.

الخبرات العملية:

شملت خبرات السيد أحمد تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة بالإضافة إلى تأسيس عدد من الهيئات غير الربحية حيث كان أحد أعضاء لجنة تأسيس INTA كما عمل رئيساً لجمعية الميرين في JABA.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الصيالة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات.

عام 2003 شهد تغيراً ملحوظاً في سيرة السيد أحمد حيث أسس في ذلك العام شركة إيمان للوساطة المالية مما أله لمصبح فيها بعد التعيين العام التنفيذي لشركة جوردانقست.

علاوة على ذلك المواقع التي شغلها فهو الآن يعمل نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة سفير للأغذية كما يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية ورئيس مجلس الإدارة في شركة إحياتيات العقارية وعضو مجلس إدارة في شركة العرب للتأمين على الحياة والمواثيق وهو بذلك يواصل سلسلة النجاحات التي حققها في كافة المناصب التي شغلها منذ انطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها.

مالن حمزة أحمد طنطش

- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ الميلاد: 30/10/1973
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996

الخبرات العملية

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة طنطش للاستثمار وشركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكهرومائية والمستلزمات الطبية (ميفارس)، ورئيس مجلس الإدارة لشركة استثمار للخدمات المالية وشركة المركز العمري للصناعات الدوائية والكهرومائية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي (الثا) وشركة طنطش للسياحة والسفر وشركة استثمار المثالي.

محمد البطيانية (استقال بتاريخ 20/8/2011)

- المنصب: عضو - ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
- تاريخ الميلاد: 24/9/1976
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
 - ✓ إدارة أعمال - جامعة جورج واشنطن - 1999

الخبرات العملية

يحمل السيد البطيانية منبرا عاما لصندوق تطوير الاستثمار وكان قد شغل قبل ذلك منصب المدير العام التنفيذي لدى شركة عمان العقارية لإدارة والخدمات في الفترة من 2009 وحتى 2010 كما شغل منصب رئيس قسم الاستثمار في شركة موارد في الفترة من 2005 وحتى 2009 وقبل ذلك وفي الفترة من 2001 وحتى 2005 كان مديراً لتطوير الأعمال في شركة منهاج لتقنية المعلومات والتعليم.

شركة الرائدة لإدارة المطاعم:

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الطاولات، تشغيل الشقق كانت المحلية والإقليمية، إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لإقامة الفنادق بأعمالها وأعمال الإيواء، الخدمات العامة، من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الرائدة لإدارة المطاعم 600,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة التلة والعصبة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الأردنية الهاشمية، لا يوجد موظف لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة وروؤوس أموالها: لا يوجد مشاريع.

تقریر مجلس الإدارة

جو دانقست

وَالْحَمْدُ لِلّٰهِ الَّذِي هَدَانَا لِهٰذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا اَنْ هَدَانَا

عالم محمد عبد الرحمن النخعي

- عضو - مجلس الشورى العربية المتحدة للمطعم التوتونية
تاريخ الميلاد : 10/11/1966
الشهادات العلمية : سنة التخرج :
بكالوريوس فلسفة معارف - الجامعة الأردنية 1989

الكليات العلمية

[illegible]

١٩٩٠ = ویرایش نخست / نشر انجمن جامعه‌شناسان ایران

天長寺

- المضيق: عضو - مثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية
تاريخ الميلاد 25/7/1967
الشهادات العلمية وسنة التخرج:
✓ الجامعة الأردنية - 1990

الخبرات العلمية

المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الارن والامارات العربية المتحدة للصرافة، عضو هيئة مديرين لشركة بدائل الاستثمار المالية، من 1993 إلى 2008 عمل في العمل المصرفي في HSBC.

ب - أسماء ونبأ الأشخاص الإدارة العليا ونبأ تعريفي عن كل واحد منهم 3

احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- تاريخ التعيين : 2005/4/3
- تاريخ الميلاد : 29/9/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية سنة التخرج 1992
 - ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992
 - شهادة إجازة الأعمال London School of Business

الخبرات العملية :

تمثلت خيرات السيد أحمد تأييب وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة بالإضافة إلى تأسيس عدد من الهيئات غير الربحية حيث كان أحد أعضائه لجنة تأسيس INTAJ كما عمل رئيسا للهيئة المدبرين في JABA.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للقطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الصناعة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات العام 2003 شهد تغيرا ملحوظا في مسيرة السيد أحمد حيث أمست في ذلك العام شركة إيجان للوساطة العقارية مما ألهه ليصبح فيما بعد المدير التنفيذي لشركة جوردانفيلست.

علاوة على هذا الواقع التي شغلها فهو الآن يعمل نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة سنيرة لأغذية كما يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة أحداثيات القنارية وعضو مجلس إدارة في شركة غرب التاتمين على الحياة والمراث وهو بذلك يواصل سلسلة النجاحات التي حققها في كافة المناصب التي شغلها منذ انطلاق مسيرته المهنية في المملكة.

سید محمد علی

$\mathcal{P} = \{P_1, P_2, \dots, P_n\}$

- المصنف: عضو
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٠
- الشهادات العلمية: دكتور

من تاريخ 2006 - 2011
رئيس هيئة المديرين شركة
تاريخه مستشار هندسي بلاك

١٩٩١ - ١٩٩٢ : رئيس مجلس التعليم / وزير التعليم العالي والبحث العلمي

- المنصب: عضو
- تاريخ الميلاد 77
- الشهادات العلمية
- ✓ الجامع

المدير التنفيذي وعضو مجلس
المالية، من ٢٠١٩ إلى ٢٠٢٣

3 - ب - أسماء وثب أشخاص الإدارة

- المنصب: رئيس
 - تاريخ التعيين:
 - تاريخ الميلاد:
 - الشهادات: الهندسة المعمارية
- ٧ بكالوريوس
- ٧ ماجستير
- ٧ شهادتي

بل ذلك قد سمعنا العديد

يعد المدير العام التنفيذي لشركة المعلومات العام 2003 في شركة أمدت الرابحة حيث كان أحد أعضاء مجلس خيرات السيد أمدت مؤسسة الحديثة للنظم أيضا أن عمل عضوا

وعلاوة على هذا الواقع التي
الإدارة في شركة الخطوط
على الحياة والموانئ وهو
وإخراجها.

الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/أو الدولية، إذا أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تلتزم بمعلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعدها وحجمها فعلي الرغم من هذا، فقد استطعنا ربح المشاريع والصقلات الجديدة التي دعمت وصعدنا السوق، والصناعة، والإلتزام بجودة خدماتنا الخاصة إلى العملاء.

وبكافة الحال بالنسبة لشارع الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد وتقرير تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسمى دوماً إلى ربح جودة أبحاثها وتوزيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والتي توسع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء الخبراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات والأرباح.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تشفع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تطبق معايير الجودة المتبعة بأنظمة العمل والاستثمارات بحسب القوانين والأنظمة المختصة.

الفيصل إبراهيم مراد عبد الرؤوف (استقالت بتاريخ 19/2/2011)

- المنصب : نائب الرئيس - مدير دائرة العمليات والتجارية
- تاريخ التعيين: نيسان 1999
- تاريخ الميلاد: 18/9/1967
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس في اقتصاد القصاصات الأردنية

الخبرات العملية :

عملت السيدة الفاضلة في هيئة الأمم المتحدة (الشؤون الكاثولية) على مشاريع مختلفة خلال سنتين، ثم انتقلت إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جور دانيفست في عام 1999. انتقلت خلال فترة عملها لجور دانيفست في مختلف دوائرها واكتسبت الخبرات المتعددة في مجالات عمل الشركة الاستثمارية لتصبح نائب الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات ودائرة الخيرية.

تمار عارف كامل الطاهر (استقالت بتاريخ 13/7/2011)

- المنصب : مساعد نائب رئيس - مدير الدائرة المالية
- تاريخ الميلاد : 23/10/1978
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2000

الخبرات العملية :

بدأت السيدة تمار الطاهر حياتها العملية في مجال المحاسبة والإدارة المالية فقد عملت في شركات عدة في الأردن مثل شركة أنظمة الحسابات والاتصالات وشركة خدمات إدارة الطاقة ومن ثم انتقلت للعمل في مشروع النظام المالي المحاسبي بتمويل من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية للاستثمارات الأردنية. حصلت على شهادة (CMA) شهادة محاسبة إدارية.

4. أسماء كيار ماتي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسماء	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
31/12/2011	31/12/2010			
حصة أحمد حمزة قطيش	14,372,669	48.6980%	14,462,281	49.0016%
شركة امكان للخدمات المالية	3,799,975	12.8752%	3,799,975	12.8752%
الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	1,549,775	5.2510%	1,549,775	5.2510%
شركة الثقة وبنى للاستثمار	2,019,604	6.8429%	2,026,491	6.8662%

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام 2011. كانت الشركة أول من قدم بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000. وتسمى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الاستثمارية من حيث الحصة السوقية في المنطقة، إلى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جور دانيفست مع كبرى الوسماء والشركات المالية. استناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جور دانيفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل، نجحت دافعا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن

ب - عدد موظفي الشركة و فئات من ملائهم

توزيع الموظفين حسب الفئات				
عدد	1	2	6	3
12				

ج - برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الإحتياجات التدريبية الناجمة من نتائج تقييم الأداء كأداة في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الأسواق المالية و إدارة الأصول، المالية للشركات، الإبحاث، المحاسبة، العمليات، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

* عفاً بأنه لم يتم عقد دورات تدريبية لموظفي الشركة في عام 2011.

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

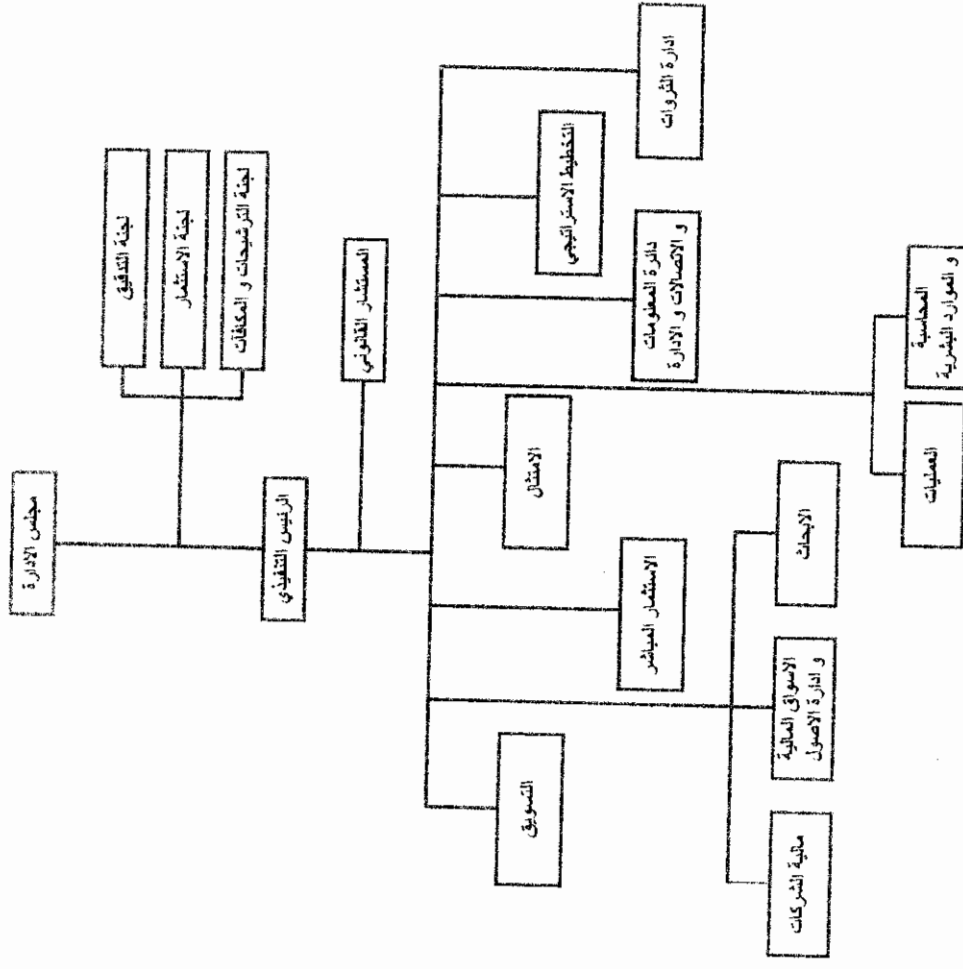
تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات في الأسواق المالية التي تنشط بها الشركة و عدم سداد في تاريخ الإستحقاق و تجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنوع إستثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متنوعة.

11 - الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

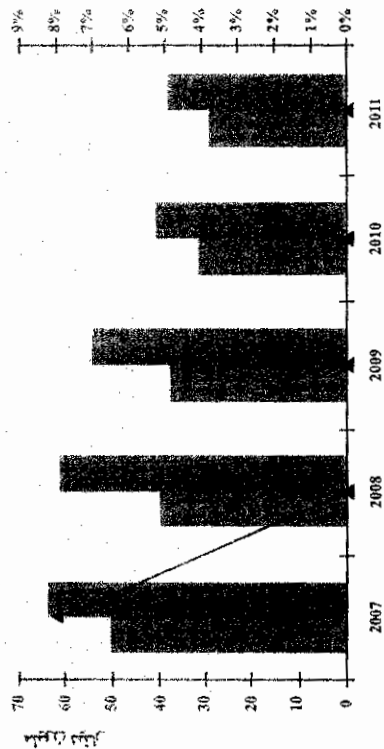
قامت المجموعة خلال الربع الأخير من العام ببيع استثمارها في شركة سنيورة للصناعات الغذائية و هو مصنع كاستلار في شركات حليمة محقة بذلك ربح مقداره 797 ألف دينار كما قامت المجموعة ببيع شركة آرام للاستثمارات المالية و هي إحدى شركاتها التابعة محقة بذلك ربح مقداره 992 ألف دينار.

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أثر



الرسم البياني (2)



14 - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

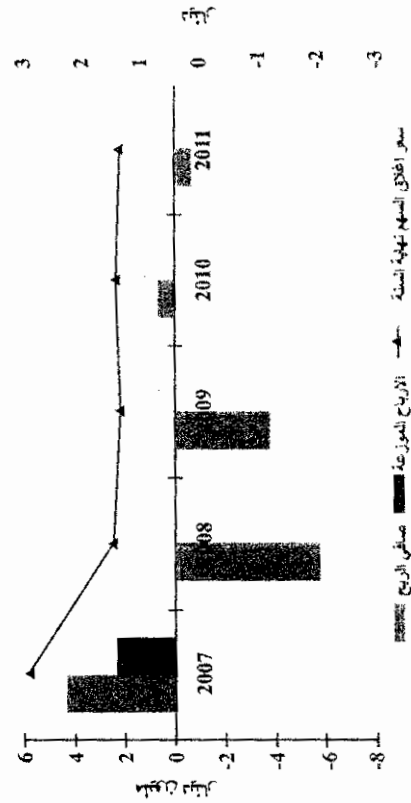
الرقم	النسبة المئوية	2010	2011
1	عائد السهم	%2.30	-4.5%
2	حقوق المساهمين الى القروض	%705.20	764.40%
3	الأرباح التي مجموع الموجودات	%11.1	6.7%
4	رأس المال العامل (مليون دينار)	7,481.114	7,839.118
5	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%23.5	26.50%
6	الموجودات الى حقوق المساهمين	%128.1	129.70%
7	معدل السيولة	%21.9	22.90%
8	القروض قصيرة الاجل الى حقوق الملكية	%4.30	5.7%
9	اجمالي المطالبات الى حقوق الملكية	%28.1	29.70%
10	معدل العائد على حقوق الملكية	%2.20	-3.2%
11	نسبة السيولة	%266	248.10%
12	حقوق الملكية الى الأصول الثابتة	%513.1	494.20%
13	اجمالي المطالبات الى اجمالي الأصول	%21.90	22.90%
14	نسبة التداول	%268	248.10%

أ - الجدول

المركز المالي	2007	2008	2009	2010	2011
صافي الربح (الخسارة)	4,333,575	(5,742,584)	(3,750,338)	684,068	(982,046)
الأرباح الموزعة	2,361,111	0	0	0	0
صافي حقوق الملكية	50,678,989	40,280,021	37,297,496	31,811,503	29,605,340
استعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	2.94	1.5	1.39	1.44	1.40
رأس المال	29,513,889	29,513,899	29,513,899	20,834,482	20,824,372
توزيعات للسهم	8%	0%	0%	0%	0%
القيمة النظرية للسهم	1.71	1.365	1.246	1.527	1.434
اجمالي الأصول	63,818,238	61,891,243	54,842,703	40,746,875	38,382,510

تم توزيع أسهم مجانية بما نسبته 8% من رأس المال الشركة لسنة 2007.

ب - الرسم البياني (1)



عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس أعضاء مجلس الإدارة 18-1

[illegible]

يتمركز أساسه في قاعة المركز الثقافي:

2011	2010	2009	2008	2007
38,382,510	40,746,875	54,842,703	61,891,243	63,818,238
اجملي الموجودات				
8,777,170	8,953,372	17,545,207	21,611,222	13,139,249
اجملي المطلوبات				
20,824,372	20,834,482	29,513,889	29,513,889	29,513,889
رأس المال المدفوع				
0	0	0	0	2,361,111
الإرباح الموزعة				
29,605,340	31,811,503	37,297,496	40,280,021	50,678,989
اجملي حقوق الملكية				

ينفذ أساسية في قائمة النخل:

البيان	2011	2010	2009	2008	2007
صافي الربح	(1,191,212)	367,621	(3,869,124)	(5,976,825)	4,311,533
الربح الصافي قبل الضريبة	(1,264,858)	(28,033)	(3,018,487)	(6,354,871)	4,481,458
إجمالي الأرباح (الخسارة)	2,570,817	4,688,669	1,243,387	(186,183)	8,851,225

التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة القادامة على الاكثر. - 15

تُعَدُّ المشاركة الفاعلة في عدة مجالات أهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
زيادة الأصول تحت الإدارة.
بناء علاقات استثمارية مع مؤسسات مالية في الأردن والمنطقة.
المحافظة على وتعزيز الكادر الإداري.

مقدار التعاب النديقي للشركة والشركات التابعة

مفتوح حسابات الشركة الخارجية هم السادة المحاسبون المتحدون ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2011 مبلغ 14.210 دينار أردني.

النظرة المستقبلية - 17

بسرعة التطورات المتوقعة
والمساهمة في المساواة الاجتماعية ومن خلال التركيز على التحالفات في منطقة الشرق الأوسط، والتي من شأنها أن تمكننا من الاستفادة
والتحولات ومع ذلك فإن المبتدئين مليء بالعودة التي يمكننا أن نراها تنطلق عن طريق اهتمام الفرص، واعتماد استراتيجيات مرتنة،
والأزمات الأزمة الاقتصادية تلوح بالظهور في العالم والمنطقة مما يجعل الزراعة خلال عام 2012 غير واضحة وتحتاج إلى المزيد من الشفافية

18 - ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأفراد أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الصفة	العدد	القيمة	القيمة
الاسم	الصفة	العدد	القيمة	القيمة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	2,800	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو	1,750	1,750	1,750
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل الضمان الاجتماعي	2,800	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل شركة عبر الأرض للاستثمار	2,800	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو	4,902	4,902	4,902
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	1,400	1,400	1,400
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	700	700	700
المجموع		17,152	17,152	17,152

19 - أ. مزاي و مكافآت التي يتبع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2011

الاسم	الصفة	المكافآت	تلفات سفر وتغسل	المجموع
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	-	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو	-	1,750	1,750
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل الضمان الاجتماعي	-	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل شركة عبر الأرض للاستثمار	-	2,800	2,800
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	عضو	-	4,902	4,902
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	-	1,400	1,400
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	ممثل العربية المتحدة للمطاعم	-	700	700
المجموع			17,152	17,152

• عدد مجلس الإدارة 9 اجتماعات خلال عام 2011

19 - ب. المزاي /المكافآت التي يتبع بها الأشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2011

الاسم	الصفة	المكافآت	تلفات سفر وتغسل	المجموع
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	152,469	12,000	164,469
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	8,360	0	8,360
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	17,218	0	17,218
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	4,619	0	4,619
المجموع		182,657	12,000	194,657

- يحقق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام الميزات المملوكة من الشركة
- تم استقالة تمارا عارف الطاهر في 2011/7/13
- تم استقالة الفيلاد مراد في 2011/2/9
- تم استقالة رائد الصانع في 2011/2/9

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
الاسم	الصفة	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	133,290	133,290	133,290	133,290
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	7,500	7,500	7,500	7,500
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	64,808	64,808	64,808	64,808
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	7,500	7,500	7,500	7,500
المجموع		203,387	203,387	203,387	203,387

• قام العضو السيد شركة الخليل الأريزي بشراء 10,000 سهم وذلك خلال عام 2012، لاستيفاء الحد الأدنى من أسهم العضوية في مجلس الإدارة.

• قام العضو السيد الشوا بشراء 8,750 سهم وذلك خلال عام 2012، لاستيفاء الحد الأدنى من أسهم العضوية في مجلس الإدارة.

18 - ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
الاسم	الصفة	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم	عدد الأسهم
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	133,290	133,290	133,290	133,290
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	7,500	7,500	7,500	7,500
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	64,808	64,808	64,808	64,808
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	7,500	7,500	7,500	7,500
المجموع		203,387	203,387	203,387	203,387

23 - قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان
تلتزم شركة القبة للاستثمارات الأردنية بنموذج القواعد الأساسية لنيل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، ما عدا بعض القواعد الآتية لكونها:

- مجلس الإدارة الشركة
- 2/1 يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت الإلكتروني من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري. تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب قانون الشركات والملاذراج السري من قبل الهيئة العامة وليس الاقتراع الإلكتروني.
- 3/1 تلت أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين. تم تطبيق القاعدة بشكل جزئي، حيث يوجد عضو واحد مستقل من أصل عضوين، وقد قام مجلس الإدارة بتعيين عضو ثالثي خلال عام 2012.
- 5/5 يتم الاقتراع بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر. لم يتم تطبيق القاعدة، علماً بأنه تم انتخاب رئيس مجلس إدارة بموافقة ثلثين من أعضاء المجلس. (تطبيق قانون الشركات).

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- 1/4 إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة. : يتم تطبيق القاعدة جزئياً، حيث يتم تدقيق أية اقتراحات في محضر اجتماع الهيئة العامة يوم الاجتماع، علماً بأنه لم تصنع أية اقتراحات قبل موعد الاجتماع.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- 3/2 يكون تشكيل لجنة التدقيق والمشتريات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يرأس اللجنة أحدهم. هناك عضو واحد مستقل، وقد قام مجلس الإدارة بتعيين عضو ثاني خلال عام 2012.

• اجتماعات الهيئة العامة:

- 1/3 يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان. التعاون غير متوافر لكافة المساهمين وحين تو جدوها سوف يتم إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني.
- 3/4 يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين: لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أوجب أن يتم إدراج أية تراها الهيئة العامة مناسبة.

- 4/5 يقوم المساهم الرابع بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نيابة تمريضية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيقع فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. تطبق جزئياً، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة ومن ثم يقدم نيابة تمريضية.

- 5/5 يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النية الترويجية للمساهمين الراغب بالترويج لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة. لم يتم تطبيق القاعدة، حيث أننا نلتزم بتطبيق قانون الشركات حيث أن أي مساهم تطبق عليه الشروط يحق له ترشيح نفسه يوم اجتماع الهيئة العامة ومن ثم يقدم نيابة تمريضية.

20 - التبرعات والمنح التي تلقتها الشركة خلال السنة المالية

تم تقديم الشركة خلال عام 2011 تبرع لاني للمؤسسات والجمعيات الخيرية.

21 - الحقوق والمشاركات والإلتزامات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو تقريرهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إلتزامات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام 2011.

22 - 1 - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2011.

22 - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي الذي تعمل باستمرار على دعم صور تنمية وتطويره، ملتزمة بتعهداتها وساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام وقد قامت في عام 2011 على دعم مختلف المبادرات والمؤسسات منها مبادرة مدرستي، انجاز، بالإضافة إلى دعم غزة عن طريق هيئة الأوراق المالية.

24- إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
- يقر مجلس الإدارة بمسؤولياته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الوظيفة	العضوية
أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة	عضو
مازن حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو
حنان غازي الزين	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو
وائل ماشم أبيب الحجابي	ممثل شركة عبر الأرض للاستثمار	عضو
عامر محمد عبد الرحمن البشير	ممثل الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية	عضو
معز حسام الدين إبراهيم العلمي	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	عضو
لهمي (محمد) لهمي الشوا	عضو	عضو

الإقرار الثالث:

- يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2011.

مساعد نائب رئيس/الحاسبة
حسام الياس ناصيف خوري

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
أحمد حمزة أحمد طنطش

2011
2011

2011
2011

شركة الثقة للاستثمارات
الأردنية المساهمة العامة
المحدودة

القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة التلة للاستشارات المالية العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموزعة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

2010 يوليس	2011 يوليس	إيضاحات
367,621	(1,191,212)	(خسارة) ربح السنة
220,934	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
-	(512,051)	التغير المتراكم في القيمة المعادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
220,934	(512,051)	اختياطي تقييم موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
588,555	(1,703,263)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة
905,002 (316,447)	(1,494,097) (209,166)	مجموع (الخسارة) والدخل الشامل للسنة
588,555	(1,703,263)	ويجوز إلى:
		مساهمي الشركة
		حقوق غير المسيطرين

شركة التلة للاستشارات المالية العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموزعة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

2010 يوليس	2011 يوليس	إيضاحات
70,259	11,762	16 إيرادات فائدة
2,598,387	(819,354)	17 خسائر موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
95,372	-	17 أرباح موجودات مالية للشاهرة
25,483	201,527	عوامل ومخاطر
28,245	35,878	18 تعاليف إدارية واستشارية
(4,571)	808,100	6 حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(148)	797,263	6 أرباح (خسائر) بيع استثمار في شركات حليفة
959,483	117	19 أرباح (خسائر) فروقات عملة
3,772,510	642,524	19 إيرادات أخرى
	1,677,817	صافي الإيرادات
705,989	543,402	يؤول:
2,611,537	2,407,946	21 فائدة وعوامل منبهة
18,815	-	مصاريف إدارية
145,647	-	خسائر تكثيف موجودات مالية متوفرة للبيع
-	200,000	خسارة تقييم استثمار في شركة حليفة تم تملكها
35,587	2,682	خسارة تدلي شهرة
282,968	120,645	عوامل شراء وبيع موجودات مالية للشاهرة
(28,033)	(1,264,858)	20 مصاريف أخرى
(515,786)	31,176	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(543,819)	(1,233,682)	22 الوفر في (مصرف) ضريبة الدخل
911,440	42,470	خسارة السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة
367,621	(1,191,212)	30 الأرباح من العمليات المتعلقة بعد الضريبة (خسارة) ربح السنة
684,068	(982,046)	ويجوز إلى:
(316,447)	(209,166)	مساهمي الشركة
267,621	(1,191,212)	حقوق غير المسيطرين
(0/009)	(0/044)	الحصة الأساسية والمخفضة لهم من خسارة السنة
0/027	(0/042)	23 من العمليات المستمرة
		الحصة الأساسية والمخفضة لهم من (خسارة) ربح السنة

Cum gratia

قسم 15 جامعة تلامذة جامعة الملك سعود

2010 تونس	2011 تونس	البيانات	الأنشطة التشغيلية
(28,033)	(1,264,383)	بالخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة	بالخسارة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
911,446	42,470	الربح قبل الضريبة من العمليات المتقطعة	الربح قبل الضريبة من العمليات المتقطعة
883,407	(1,222,388)	(الخسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	التعديلات --	التعديلات --
542,125	126,689	مخصص ذمم مشترك في تحصيلها	مخصص ذمم مشترك في تحصيلها
-	522,093	بسيلاطات واطفاءات	بسيلاطات واطفاءات
-	200,000	خسارة تدلي شهرة	خسارة تدلي شهرة
-	1,016,862	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(598,616)	-	من خلال الأرباح أو الخسائر	من خلال الأرباح أو الخسائر
(28,245)	(808,100)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للتجارة	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للتجارة
4,571	(797,263)	حصص المجموع من أرباح شركات حليفة	حصص المجموع من أرباح شركات حليفة
148	(117)	(أرباح) خسائر بيع حصص في شركة حليفة	(أرباح) خسائر بيع حصص في شركة حليفة
(912,967)	63,258	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية
145,647	-	خسائر تقييم شركات حليفة تم تملكها	خسائر تقييم شركات حليفة تم تملكها
659	-	خسائر بيع شركات تابعة	خسائر بيع شركات تابعة
18,815	-	خسائر تدلي موجودات متوفرة للتبيع	خسائر تدلي موجودات متوفرة للتبيع
472,631	386,094	مخصصات أخرى	مخصصات أخرى
-	317,669	التغيرات في رأس المال العامل -	التغيرات في رأس المال العامل -
1,679,227	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
432,810	(596,182)	موجودات مالية للتجارة	موجودات مالية للتجارة
1,044,732)	(49,052)	التفصيل في ذمم حليفة وأرصدة حليفة أخرى ونظم جهات ذات علاقة	التفصيل في ذمم حليفة وأرصدة حليفة أخرى ونظم جهات ذات علاقة
(92,943)	-	التفصيل في أرصدة دائنة أخرى	التفصيل في أرصدة دائنة أخرى
-	(475,114)	ضريبة دخل متوقعة	ضريبة دخل متوقعة
1,502,537	(1,315,551)	مخصص التزامات محتملة متوقعة	مخصص التزامات محتملة متوقعة
-	-	صافي التدفق النقدي (المستخد في) من الأنشطة التشغيلية	صافي التدفق النقدي (المستخد في) من الأنشطة التشغيلية
-	42,470	الأنشطة الاستثمارية	الأنشطة الاستثمارية
2,836,189)	-	بيع شركات تابعة	بيع شركات تابعة
6,923,946	3,425,998	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد المتنازل	تملك شركة تابعة بعد تنزيل النقد المتنازل
-	(31,791)	استبعاد استثمار في أسهم شركات حليفة	استبعاد استثمار في أسهم شركات حليفة
-	-	(شراء) استثمار في أسهم شركات حليفة	(شراء) استثمار في أسهم شركات حليفة
5,169,228	(15,686)	بيع موجودات مالية متوفرة للتبيع	بيع موجودات مالية متوفرة للتبيع
(10,944)	(32,299)	شراء موجودات مالية متوفرة للتبيع	شراء موجودات مالية متوفرة للتبيع
-	-	شراء ممتلكات ومعدات	شراء ممتلكات ومعدات
(96,901)	-	استثمارات عقارية	استثمارات عقارية
1,149,140	3,388,692	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ما هو العلم الذي يدرس الحياة؟

المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية

المجلة الدولية لحقوق الإنسان
العدد 31 يوليو 2011

البيان	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959	1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951	1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	1943	1942	1941	1940	1939	1938	1937	1936	1935	1934	1933	1932	1931	1930	1929	1928	1927	1926	1925	1924	1923	1922	1921	1920	1919	1918	1917	1916	1915	1914	1913	1912	1911	1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901	1900	1899	1898	1897	1896	1895	1894	1893	1892	1891	1890	1889	1888	1887	1886	1885	1884	1883	1882	1881	1880	1879	1878	1877	1876	1875	1874	1873	1872	1871	1870	1869	1868	1867	1866	1865	1864	1863	1862	1861	1860	1859	1858	1857	1856	1855	1854	1853	1852	1851	1850	1849	1848	1847	1846	1845	1844	1843	1842	1841	1840	1839	1838	1837	1836	1835	1834	1833	1832	1831	1830	1829	1828	1827	1826	1825	1824	1823	1822	1821	1820	1819	1818	1817	1816	1815	1814	1813	1812	1811	1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801	1800	1799	1798	1797	1796	1795	1794	1793	1792	1791	1790	1789	1788	1787	1786	1785	1784	1783	1782	1781	1780	1779	1778	1777	1776	1775	1774	1773	1772	1771	1770	1769	1768	1767	1766	1765	1764	1763	1762	1761	1760	1759	1758	1757	1756	1755	1754	1753	1752	1751	1750	1749	1748	1747	1746	1745	1744	1743	1742	1741	1740	1739	1738	1737	1736	1735	1734	1733	1732	1731	1730	1729	1728	1727	1726	1725	1724	1723	1722	1721	1720	1719	1718	1717	1716	1715	1714	1713	1712	1711	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701	1700	1699	1698	1697	1696	1695	1694	1693	1692	1691	1690	1689	1688	1687	1686	1685	1684	1683	1682	1681	1680	1679	1678	1677	1676	1675	1674	1673	1672	1671	1670	1669	1668	1667	1666	1665	1664	1663	1662	1661	1660	1659	1658	1657	1656	1655	1654	1653	1652	1651	1650	1649	1648	1647	1646	1645	1644	1643	1642	1641	1640	1639	1638	1637	1636	1635	1634	1633	1632	1631	1630	1629	1628	1627	1626	1625	1624	1623	1622	1621	1620	1619	1618	1617	1616	1615	1614	1613	1612	1611	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601	1600	1599	1598	1597	1596	1595	1594	1593	1592	1591	1590	1589	1588	1587	1586	1585	1584	1583	1582	1581	1580	1579	1578	1577	1576	1575	1574	1573	1572	1571	1570	1569	1568	1567	1566	1565	1564	1563	1562	1561	1560	1559	1558	1557	1556	1555	1554	1553	1552	1551	1550	1549	1548	1547	1546	1545	1544	1543	1542	1541	1540	1539	1538	1537	1536	1535	1534	1533	1532	1531	1530	1529	1528	1527	1526	1525	1524	1523	1522	1521	1520	1519	1518	1517	1516	1515	1514	1513	1512	1511	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501	1500	1499	1498	1497	1496	1495	1494	1493	1492	1491	1490	1489	1488	1487	1486	1485	1484	1483	1482	1481	1480	1479	1478	1477	1476	1475	1474	1473	1472	1471	1470	1469	1468	1467	1466	1465	1464	1463	1462	1461	1460	1459	1458	1457	1456	1455	1454	1453	1452	1451	1450	1449	1448	1447	1446	1445	1444	1443	1442	1441	1440	1439	1438	1437	1436	1435	1434	1433	1432	1431	1430	1429	1428	1427	1426	1425	1424	1423	1422	1421	1420	1419	1418	1417	1416	1415	1414	1413	1412	1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401	1400	1399	1398	1397	1396	1395	1394	1393	1392	1391	1390	1389	1388	1387	1386	1385	1384	1383	1382	1381	1380	1379	1378	1377	1376	1375	1374	1373	1372	1371	1370	1369	1368	1367	1366	1365	1364	1363	1362	1361	1360	1359	1358	1357	1356	1355	1354	1353	1352	1351	1350	1349	1348	1347	1346	1345	1344	1343	1342	1341	1340	1339	1338	1337	1336	1335	1334	1333	1332	1331	1330	1329	1328	1327	1326	1325	1324	1323	1322	1321	1320	1319	1318	1317	1316	1315	1314	1313	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301	1300	1299	1298	1297	1296	1295	1294	1293	1292	1291	1290	1289	1288	1287	1286	1285	1284	1283	1282	1281	1280	1279	1278	1277	1276	1275	1274	1273	1272	1271	1270	1269	1268	1267	1266	1265	1264	1263	1262	1261	1260	1259	1258	1257	1256	1255	1254	1253	1252	1251	1250	1249	1248	1247	1246	1245	1244	1243	1242	1241	1240	1239	1238	1237	1236	1235	1234	1233	1232	1231	1230	1229	1228	1227	1226	1225	1224	1223	1222	1221	1220	1219	1218	1217	1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201	1200	1199	1198	1197	1196	1195	1194	1193	1192	1191	1190	1189	1188	1187	1186	1185	1184	1183	1182	1181	1180	1179	1178	1177	1176	1175	1174	1173	1172	1171	1170	1169	1168	1167	1166	1165	1164	1163	1162	1161	1160	1159	1158	1157	1156	1155	1154	1153	1152	1151	1150	1149	1148	1147	1146	1145	1144	1143	1142	1141	1140	1139	1138	1137	1136	1135	1134	1133	1132	1131	1130	1129	1128	1127	1126	1125	1124	1123	1122	1121	1120	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	1100	1099	1098	1097	1096	1095	1094	1093	1092	1091	1090	1089	1088	1087	1086	1085	1084	1083	1082	1081	1080	1079	1078	1077	1076	1075	1074	1073	1072	1071	1070	1069	1068	1067	1066	1065	1064	1063	1062	1061	1060	1059	1058	1057	1056	1055	1054	1053	1052	1051	1050	1049	1048	1047	1046	1045	1044	1043	1042	1041	1040	1039	1038	1037	1036	1035	1034	1033	1032	1031	1030	1029	1028	1027	1026	1025	1024	1023	1022	1021	1020	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	1000	999	998	997	996	995	994	993	992	991	990	989	988	987	986	985	984	983	982	981	980	979	978	977	976	975	974	973	972	971	970	969	968	967	966	965	964	963	962	961	960	959	958	957	956	955	954	953	952	951	950	949	948	947	946	945	944	943	942	941	940	939	938	937	936	935	934	933	932	931	930	929	928	927	926	925	924	923	922	921	920	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	900	899	898	897	896	895	894	893	892	891	890	889	888	887	886	885	884	883	882	881	880	879	878	877	876	875	874	873	872	871	870	869	868	867	866	865	864	863	862	861	860	859	858	857	856	855	854	853	852	851	850	849	848	847	846	845	844	843	842	841	840	839	838	837	836	835	834	833	832	831	830	829	828	827	826	825	824	823	822	821	820	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	800	799	798	797	796	795	794	793	792	791	790	789	788	787	786	785	784	783	782	781	780	779	778	777	776	775	774	773	772	771	770	769	768	767	766	765	764	763	762	761	760	759	758	757	756	755	754	753	752	751	750	749	748	747	746	745	744	743	742	741	740	739	738	737	736	735	734	733	732	731	730	729	728	727	726	725	724	723	722	721	720	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	700	699	698	697	696	695	694	693	692	691	690	689	688	687	686	685	684	683	682	681	680	679	678	677	676	675	674	673	672	671	670	669	668	667	666	665	664	663	662	661	660	659	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	600	599	598	597	596	595	594	593	592
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

$$d_{\text{eff}} = \frac{1}{\sqrt{2}} \sqrt{\frac{1}{\frac{1}{d_1^2} + \frac{1}{d_2^2}}} = \frac{1}{\sqrt{2}} \sqrt{\frac{1}{\frac{1}{(1.5 \times 10^{-3})^2} + \frac{1}{(1.5 \times 10^{-3})^2}}} = 1.06 \times 10^{-3} \text{ m}$$

شركة ابل للخدمات المالية، الأردنية، مساهمة العامة المحدودة،

التمويلات، حقل، القوائم المالية المجمعة

31 كانون الأول 2011

(1) علم

تأسست شركة ابل للاستشارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 نيسان 1998 برأسمال مصرح به 20,000,000 دينار مقسم الى 20,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للشهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمذروع 29,513,889 دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 20 نيسان 2011 إبطاء خسارة متركمة بمبلغ 2,000,000 دينار في علاوة الاصدار.

من أهم عمليات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والتجارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والمقارنات والمعدات وإدارة المحافظ وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستثمارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لتجديد تأسيس وتوسيع وتطوير الشركات بما في ذلك تمهيدات الإصدار والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التمهيدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم عمليات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 شباط 2012، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(2) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة المضافة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة المضافة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة المضافة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

يتضمن المحار الجديد القوائم المالية لتقييم وتقييم الموجودات المالية:

1 موجودات مالية بالقائمة المضافة

في الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها للحصول التدفقات النقدية المتوقعة والتي تشمل بالضرورة من أصول الدين والشأن على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً للعلاوة / الخصم باستخدام طريقة القابلة للعلاوة، قيداً على أو لحساب القائمة، وبذلك أية مخصصات ناتجة عن التقييم في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدلي في قيمتها في قائمة الدخل.

يتمثل مبلغ التقييم في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة الدفترية في السجلات والقيمة الحالية النقدية المتوقعة المخصصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حالة بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة في بند مستقل والأصلح عن ذلك وفقاً لمقتضيات معايير التقارير المالية الدولية بهذا الخصوص).

2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

في الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هبوط أرباح الشارحة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

3 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر الموزعة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التقييم.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

قامت المجموعة بتصنيف بعض الاستثمارات المصنفة سابقاً حسب معيار (39) كاستثمارات مالية متنوعة للبيع والتي تبلغ قيمتها العادلة 1,632,701 دينار كما في أول كانون الثاني 2011 إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وذلك وفقاً لنموذج أعمالها وفقاً لاعتقاد الإدارة بأن العرض من امتلاكها ليس يبعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح قصيرة الأجل.

موجودات غير ملموسة

أموال غير ملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تُقيد بالقيمة المدونة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة غير الاندماج، فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو فترة غير محددة ويتم إعطاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإهلاك في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم تقييمها في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تتضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز واسم تجاري ورخصة وسيطة يتم إظهارها على مدى العمر الزمني وكما يلي:

رسم امتياز	20 - 10 سنة
اسم تجاري	7 سنوات
رخصة مزاولة أعمال الوسطة	5 سنوات

ضريبة الدخل

تقوم المجموع بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لتقارير ضريبة الدخل الموقت رقم (28) لسنة 2009 وفقاً لمعيار المحاسبة الأردني رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة المدونة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المضافة باستخدام طريقة القادة المالية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموع التزامات في تاريخ قائمة المراكز المالية الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات المحتملة من الممكن قياس قيمتها بشكل يعكس عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

استثمار في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تشارك فيها المجموع بشكل فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محتفظ بها للمناوذة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموع من التغيرات في صافي مبيعات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حصة الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إظهارها. يتم تسجيل حصة المجموع من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات في حقوق الملكية الشامل الموحدة للمجموع. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموع والشركات الحليفة بحدود حصة المجموع في الشركات الحليفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها كما يلي:

مباني	1.5%
أجهزة ومعدات	6
اثاث ومفروشات وديكورات	5
سيارات	15

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإن يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجيل قيمة التثني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك 8% سنوياً. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده من هذه الاستثمارات وتسجيل قيمة التثني في قائمة الدخل الموحدة.

التقييم

يتم إجراء تقاض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالخصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية العشرية وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاض أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والمطلوبات التي تشر لك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تدبرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التغير في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- معارنتها بالقيمة السوقية الحالية لإداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

يهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوفية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية.

التفني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تل على تدني في قيمتها إيجابياً أو على شكل مجموعة وفي حالة مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية لمجموعة نتيجة لعملية تجارية قابلة للتقييم بصورة متوقعة.

يتم تحقق إيرادات السلطة عند التقييم بعملية تداول لأوراق مالية للميل.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أصول زمنية بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند قرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض على أساس الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

مكافأة نهاية الخدمة ومكافأة الموظفين

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف ومكافأة الموظفين وفقاً لنظام موظفي المجموعة وإعيار المحاسبة الدولي رقم (19).

العملاء الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمبنية من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالمعاملات الأجنبية والمطابقة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبزود الموجودات والمطلوبات بالمعاملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

(3) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا النقد هي كما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
1,349	1,373
63,464	65,070
979,146	2,339,946
115,601	369,550
1,159,560	2,805,939

نقد في الصندوق
 ودائع خاصة لإستثمار *
 ودائع لأجل *
 حسابات جارية

* تمثل هذه البنود وداائع المجموعة لأشعة لإستثمار ولأجل بالدينار الأردني لمدة شهر وسجل فائدة سنوية يتراوح ما بين 1% - 4%.

(4) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2010	2011
دينار	دينار

7,399,099

أسهم وصناديق استثمارية *

ب. موجودات مالية للتجارة

2010	2011
دينار	دينار

8,733,630

أسهم وصناديق استثمارية *

ج. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2010	2011
دينار	دينار

1,142,744

استثمارات في أسهم شركات مدرجة *

د. موجودات مالية متوفرة للبيع

2010	2011
دينار	دينار

1,632,701

استثمارات في أسهم شركات مدرجة *

يتم تحديد مبلغ الكسب كما يلي:

* كسب قيمة الموجودات المطيرة التي تطير بالكلية الحافظة يمثل الفرق بين القيم العينية في السجلات وتقديم الآالية للتدفقات النقدية مخصصة بسعر الفائدة العيني.

قيمة وكسب بالقيم العينية، يتم عمل اختبار كسبي عندما يكون هناك فرق من مخرجي على أن المجموعه أن تكون من تسجيل كامل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية المتأثرة.

* يتم تسجيل الكسب في القيمة في قائمة الدخل المؤدة كما يتم تسجيل أي فرق في الفترة اللاحقة نتيجة الكسب السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل المؤدة.

من المتوقع تحصيل كامل الدفعة غير المشكوك في تحصيلها حسب تقارير إدارة المجموعة. علماً أن معظم أسود عملاء الوصاية مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(6) استثمار في شركات خلية

نسبة المساهمة	نسبة السهم	طبيعة النشاط	2011	2010
%	%		دينار	دينار
		صناعات غذائية	-	2,639,315
		تعليم	924,331	858,964
	20	التعليم	9,882,705	9,062,462
	31.6	التعليم	1,421,928	1,421,928
	42.95	استثمارات	20,000	20,000
	30	استثمارات	14,002,669	12,213,963

* قدمت المجموعة بتاريخ 4 كانون الأول 2011 بيع كامل استثماراتها في شركة صناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة ونجح عن بيع هذه الاستثمارات أرباح بقيمة 797,263 دينار كما يلي:

دينار

3,425,998
(2,628,735)
797,263

سعر البيع
القيمة التقديرية لاستثمارات في تاريخ البيع

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الخلية:

صافي الموجودات	2011				صافي الموجودات	2010			
	المجموع	الاستثمار	الإحتياطيات	التعليم		المجموع	الاستثمار	الإحتياطيات	التعليم
	دينار	دينار	دينار	دينار		دينار	دينار	دينار	دينار
	3,489,536	20,000	137,097	2,537,762		3,489,536	20,000	140,557	533,599
	15,183,306	-	1,275,239	9,819,125		15,183,306	-	1,335,101	10,275,155
	(1,674,571)	-	(25,408)	(1,635,758)		(2,015,940)	-	(53,730)	(77,543)
	(838,425)	-	-	(838,425)		(2,654,233)	-	-	(1,668,749)
	12,213,963	20,000	1,386,928	9,882,704		14,002,669	20,000	1,421,928	9,062,462
				924,331					858,964
									2,639,315

التقرير المالي السنوي 2011

جور دانتس

شركة استثمارية عامة

2011	2010
دينار	دينار
276,640	276,640
497,574	497,574
(119,043)	(119,043)
378,531	378,531
(512,851)	(512,851)
-	-
18,815	18,815
497,574	497,574
(133,820)	(133,820)

رصيد بداية السنة

رصيد بداية السنة (قبل التعديل)

الأثر الناتج من تعديل محوّل التقدير الماليّة الدولية رقم 9

رصيد بداية السنة (بعد التعديل)

حسابات تقييم موجودات مالية غير منحلّة

الخسائر التي تمّ إثباتها في قائمة الدخل نتيجة لتدني في القيمة المحلّة

رصيد نهاية السنة

* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة المحلّة من خلال الأرباح أو الخسائر / موجودات مالية للاستحواذ اسهم في شركات غير مدرجة في اسواق مالية بقيمة 1,062,057 دينار وتظهر بالكلية كما في 31 كانون الأول 2011 وفي تقدير الإدارة ليس هناك فرق بين الكلفة والقيمة السوقية.

(5) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2010
دينار	دينار
810,374	810,374
15,217	15,217
(460,171)	(460,171)
365,420	365,420

ذمم عملاء وساطة

ذمم موظفين

بازل: مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

2011	2010
دينار	دينار
455,218	455,218
-	-
13,214	13,214
(8,261)	(8,261)
460,171	460,171

الرصيد في بداية السنة

تلك شركة تابعة

الرأية في المخصصات

ذمم معدومة

الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	30 - 1	90 - 31	180 - 91	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
360,181	360,181	360,181	360,181	360,181
320,913	320,913	320,913	320,913	320,913
456,230	456,230	456,230	456,230	456,230
274,887	274,887	274,887	274,887	274,887
4,135	4,135	4,135	4,135	4,135
174,166	174,166	174,166	174,166	174,166

(8) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2011	2011				2010			
	المجموع	معدات	معلومات	أجهزة	المجموع	معدات	معلومات	أجهزة
8,366,452	92,788	1,347,825	1,766,962	3,251,825	1,907,352	1,907,352	1,907,352	1,907,352
32,299	-	21,403	11,296	-	-	-	-	-
8,398,751	92,788	1,368,828	1,778,258	3,251,825	1,907,352	1,907,352	1,907,352	1,907,352
2,467,036	67,431	575,406	1,253,426	270,773	-	-	-	-
240,223	12,813	69,223	111,026	47,261	-	-	-	-
2,407,359	80,244	644,629	1,364,452	318,034	-	-	-	-
5,691,392	12,544	724,192	413,806	2,933,491	1,907,352	1,907,352	1,907,352	1,907,352

31 كانون الأول 2011

صافي القيمة الدفترية كما في

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010

تلك شركة تابعة (إيضاح 25)

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2010

* يتضمن هذا البند ارضين مزوحتين لصالح قرض بنك الاردن بقيمة رهن 1,400,000 دينار (إيضاح 12).

(13) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البنك هي كما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
436	-
47,507	25,685
86,073	231,217
791,630	900,606
31,524	31,524
176,816	176,816
29,482	41,440
50,581	48,663
97,153	97,065
1,148,709	933,000
14,733	-
25,307	10,258
2,499,951	2,496,274

رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتأهيل المهني والتلقي
ذمم محافظ
أدوات قيد الدفع
ذمم دائنة أخرى
المكافآت والمزايا التشغيلية للموظفين
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
مخصص بدل إجازات للموظفين
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
أرباح غير موزعة على المساهمين
مخصص التزامات محتملة
شيكات برسم التحصيل
أخرى

(14) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 29,513,889 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن تفاصيل رأس المال هي كما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
29,513,889	29,513,889
(8,679,407)	(8,689,517)
20,834,482	20,824,372

* تمثل اسهم الخزينة ما مجموعه 5,826,466 سهم المسجلة من قبل شركة الخدمات المالية وشركة الثقة وبنمي للاستثمار اللتين أصبحتا تابعتين لشركة الثقة للاستثمارات المالية بتاريخ 30 حزيران 2010 والاول من كانون الثاني 2010 على التوالي. بلغت كلفة هذه الاسهم 5,17,689 دينار كما في 31 كانون الاول 2011. علماً بأن الشركتين قد قامتوا بطراء هذه الاسهم قبل تاريخ التملك.

(12) قروض

إن تفاصيل هذا البنك هي كما يلي:

قسم القرض	تسحق خلال سنة	
	طويلة الأجل	دينار
دينار	دينار	دينار
بنك الأردن	1,785,015	1,785,015
البنك الأردني الكويتي	-	111,777
البنك العربي	-	-
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1,376,558	1,376,558
4,510,847	3,873,350	

قرض بنك الأردن
تم بتاريخ 2 أيلول 2010 توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعه بموجبها قرض مبلغ 1,650,000 دينار بفائدة سنوية 8٪، يستد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب 60 قسط شهري بقيمة 27,500 دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ 19 أيلول 2012 وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن الارضين المملوكتين من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركة التعاون لإدارة العقارات بقيمة رهن 1,400,000 دينار (إيضاح 8).

قرض البنك الأردني الكويتي
وقعت الشركة التابعة (المكان للخدمات والوساطة) بتاريخ 19 تشرين الأول 2009 اتفاقية مع البنك العربي بتاريخ 30 كانون الثاني 2009 بمبلغ 1,000,000 دينار قامت الشركة بسداد مبلغ 500,000 دينار وحذرة إلى الرصيد المتبقى بحيث يستد رصيد القرض على دفعات ربع سنوية بقيمة 100,000 دينار ابتداءً من 30 آذار 2011 ومعدل فائدة سنوية 9٪، وبضمان رهن 562,000 سهم من اسهم شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المسجلة من قبل الشركة.

قرض البنك العربي
وقعت الشركة التابعة (المكان للخدمات والوساطة) اتفاقية قرض مع البنك العربي بتاريخ 30 كانون الثاني 2009 بمبلغ 1,000,000 دينار وبفائدة سنوية 9٪، منح القرض بكفالة أحد أعضاء مجلس الإدارة ويستد على 10 أقساط ربع سنوية ابتداءً من 20 تموز 2009 وبتاريخ 7 حزيران 2010 وقعت الشركة اتفاقية مع البنك تتضمن جدولاً رصيد القرض القائم حيث قامت بإعادة جدولة مبلغ 600,000 دينار تمسند على 10 أقساط ربع سنوية ابتداءً من 20 تشرين الأول 2010 ومعدل فائدة سنوية 8٪، وتم سداد كامل القرض خلال عام 2011.

قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
وقعت الشركة التابعة (المكان للخدمات والوساطة) بتاريخ 29 آذار 2009 اتفاقية مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل تتضمن فصل وجريدة الحساب الجاري المدين للشركة التي بلغ رصيده 4,900,417 دينار كما في 31 كانون الأول 2008، حيث تم فصل ذلك الحساب إلى حسابين، الأول جاري مدين بمبلغ 1,500,000 دينار والثاني حساب قرض بقيمة 2,500,000 دينار. وتم جدولة القرض بتاريخ 7 آذار 2011 ليم سداه على 16 قسط ربع سنوي بقيمة 124,459 دينار للقسط الواحد ويستحق القسط الأول بتاريخ 1 شباط 2012، وذلك بضمان رهن الارض المسجلة من قبل شركة اسكان بقيمة 1,882,000 دينار (إيضاح 9)

(17) خسائر متحققة

أ- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

2010	2011
دينار	دينار

-	(63,258)
-	(1,016,862)
-	260,766
-	(819,354)

خسائر متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

ب- موجودات مالية للتجارة:

2010	2011
دينار	دينار

1,768,553	-
598,616	-
231,218	-
2,598,387	-

أرباح متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات أسهم

(18) أرباح إدارية واستثمارية

2010	2011
دينار	دينار

7,660	10,000
17,823	25,878
25,483	35,878

أرباح استثمارية وإدارة إصدارات
أرباح إدارة محافظ استثمارية

(19) إيرادات أخرى

2010	2011
دينار	دينار

690,993	497,064
268,490	145,460
959,483	642,524

مبيعات طعام وشرب
أخرى

ملاحظة الإصدار

تمثل المبالغ المتضمنة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية لأسهم المصدر، وبمصر الإصدار، تلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الثاني للصفحة بتاريخ 20 نيسان 2011 إعطاء الخسائر المتراكمة مبلغ 2,000,000 دينار في عبارة الإصدار.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتضمنة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الخصم لب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتضمنة في هذا الحساب ما تم تحويله بعد أعلى 20% من الأرباح السنوية قبل الخصم لب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(15) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند حصص حقوق الشركاء في الشركات التابعة وذلك بعد تنزيل قيمة حصص شركة الاستثمارات الأردنية في تلك الشركات وكما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
197,424	209,736
(261,572)	(263,147)
47,487	-
237,100	242,952
473,683	-
2,500,290	2,302,415
3,194,412	2,492,456

شركة المتعددة لإدارة المطاعم
شركة جتا لإدارة المطاعم
شركة أرام للاستثمارات المالية
شركة العبادات الطبية
صندوق الثقة الأول للأوراق المالية
شركة مكان للخدمات المالية

(16) إيرادات فوائد

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
25,026	-
45,233	11,762
70,259	11,762

فوائد سندات
فوائد وائع

(22) ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2010 دينار	2011 دينار
17,667	35,159
-	736
17,492	(35,159)
35,152	736
2010 دينار	2011 دينار
-	736
-	(34,044)
92,943	2,132
422,843	-
515,786	(31,176)
2010 دينار	2011 دينار
883,407	(1,222,388)
(3,538,072)	(1,605,363)
150,875	850,530
318,811	550,400
(2,184,979)	(1,427,221)
-	-
14%	14%

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة الحسابات المجموعة للأعوام 2005 و 2006 و 2007 و 2009 هذا ولم تقم بإصدار تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(20) مصروفات أخرى

يحتسب هذا الميزانية كتلة مبيعات الطعام والمشروبات.

(21) مصروفات إدارية

إن تفاصيل هذا الميزانية هي كما يلي:

2010 دينار	2011 دينار
616,500	480,734
5,257	-
61,797	37,933
37,516	30,942
185,013	99,928
165,333	124,512
28,291	13,725
57,342	41,872
12,969	9,406
59,071	15,452
3,591	2,040
106,301	51,349
64,164	31,751
10,257	23,617
2,500	-
472,631	386,094
445,485	352,981
96,640	169,112
19,143	8,184
11,530	18,952
34,926	31,445
46,245	31,293
69,935	114,624
2,611,537	2,075,946

رواتب وأجور ومبالغ موظفين
مكافآت الموظفين
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
مصاريف سفر وتكاليف
إيجارات
أتعاب إدارية وقانونية ومهنية
تأمين
بريد وهااتف
قرطاسية ومطبخات
دعاية وإعلان
مصاريف صيانة
رسوم حكومية ورسوم مهن
خدمات صيانة وتنظيف
نفقات اكلت
تبرعات
مخصصات أخرى
استهلاكات
اطفاءات
تدريبها
تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
رسوم امتياز
مياه وكهرباء
أخرى

المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية

تدقيق الحسابات
2008 - 2004
شهادة
مجلس
2008

٢٠٠٩: تم تصنيف متخصص ضريبة دخل من نتائج أعمال المجموعات الخاصة السنوية في 31 كانون الأول 2011 وثالثه سنه و٢٤ اخصاص يفت من ايجار ايراس الجامعة للضريبة وثالثه قانون هيرثية الدخل المالك رقم (28) لعام 2009.

تتمثل دائرة صيربية الخبز بمراجعة المجالات المتنامية للشركة التابعة كإمكان الخدمات المالية للأعوام 2007 و2008 و2009. ولم تصدر

حصلت الزمكة التابعة لـ: الخزان المائية على: مفصلة نهاية من: دائرة ضريبة الدخل حيث: نهاية عام 2006

بب - موجودات ضریبیه مؤجله

ان تفاسیر ہذا البتہ ہی کما یلی:

2010	2011	الضريبة الموجبة	الضريبة في نهاية السنة	المبالغ المضادة	مبالغ محددة	رصيد بداية السنة
-	11,857	338,5771	338,5771	-	دينار	دينار
-	14,018	400,514	400,514	-	دينار	دينار
-	25,875					

ج- مطلوبات ضريبية مؤجلة

ان تفصيل هذا الفن هو كما يلي:

[illegible]

الحمد لله (3) ربح الحياة (23)

[illegible]

النقد وما في حكمه (24)

تكون النقود ما في حكمه الظاهر في قلعة التفات النفية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

2010	2011
دينار	دينار
1,159,560	2,805,939
1,352,221	1,665,162
(192,661)	1,140,577

تَمْلِكُ شُرَكَاءُ تَابِعَةٍ (25)

تملك شركات تابعة خلال عام 2010

شركة امكان للخدمات المالية

قامت المجموعة بتاريخ الأول من تموز 2010 بزيادة استثمارها في رسائل شركة الخدمات المالية ببلغ 2.5 مليون دينار بحيث ان بلغت نسبة مساهمة المجموعة في شركة ايمان من 33% الى 58% حيث تحولت الشركة من شركة حليفة الى شركة تابعة.

الجدول التالي يبين تحليل الأثرات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الثاني	المستوى الأول	المستوى الثالث	المستوى الرابع
دينار	دينار	دينار	دينار
6,337,642	-	6,337,642	-
1,142,744	-	1,142,744	-
7,671,572	-	7,671,572	-
1,632,701	-	1,632,701	-

(30) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة
إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن تقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، الاستثمارات في السندات والبنوك الدائنة والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المقترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

2011 - العملة	دينار أردني	
2010 - العملة	دينار أردني	
الأثر على ربح السنة دينار	31,035	الأثر على سعر الفائدة (نقطة)
48,674)	100	الأثر على سعر الفائدة (نقطة)
	100	

في حال هناك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

إن العمليات والأرصدة مع الشركات الطيفية هي كما يلي:

2011	2010
دينار	دينار
758	4,606
887	1,624
1,645	6,130
37,037	37,037

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمناافع الإدارة التنفيذية العليا المجموع:

2011	2010
دينار	دينار
164,460	200,460

رواتب وأجور ومكافآت

(29) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وزم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والبنوك الدائنة وزم العملاء الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبيانات التقدير وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعتمدة في الأسواق المالية لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المدمجة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المدمجة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يخصص الجهدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التقديري وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	31 كانون الأول 2011			
	المجموع	دينار	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور
بنوك دائنة	1,679,731	-	-	1,679,731
قروض	4,423,041	3,591,264	711,777	120,000
المجموع	6,102,772	3,591,264	711,777	1,799,731

	31 كانون الأول 2010			
	المجموع	دينار	من 3 شهور إلى 12 شهر	أقل من 3 شهور
بنوك دائنة	1,364,052	-	-	1,364,052
قروض	5,500,385	4,094,649	683,637	722,099
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	37,037	-	-	37,037
المجموع	6,901,474	4,094,649	683,637	2,123,188

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المفقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

2011	المؤثر	التغير في المؤثر (%)	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على خسارة السنة	دينار
	بورصة عمان	5+	316,852	57,137	
	سوق الكويت المالي	5+	608	-	

2010	المؤثر	التغير في المؤثر (%)	الأثر على حقوق الملكية	الأثر على خسارة السنة	دينار
	بورصة عمان	5+	432,694	163,270	
	سوق الكويت المالي	5+	610	-	
	بورصة قطر	5+	3,377	-	

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تكمن في تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. ونرى المجموعة بأنها ليست معرضة لدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعلاء مع مراعاة الدعم القوي بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والتوزيع لدى مؤسسات مصرفية رائدة تبلغ مخاطر الائتمان بدنها الأعلى للمجموعة 4,261,356 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 (مقابل 2,736,661 دينار كما في 31 كانون الأول 2010).

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

31) العمليات المتوقعة

قررت إدارة المجموعة تصفية عدد من الشركات التابعة لها خلال عام 2010 و 2011. كما قامت المجموعة ببيع الشركة التابعة أرام المساهمة الخاصة خلال 2011 وبيع الشركة التابعة الحقيبة المساهمة الخاصة خلال 2010.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال هذه الشركات للسنة:

	2010	2011
أرباح بيع موجودات مالية متوقعة للبيع	912,496	-
أرباح تقييم شركات تابعة/تحت التصفية	-	3,184
المصاريف	(868)	-
ربح (خسارة) السنة	912,099	3,184
أرباح (خسارة) بيع شركات تابعة	(659)	39,286
الربح من العمليات المتوقعة	911,440	42,470

المجموع	أكثر من سنة	الغاية سنة	2010 -
دينار	دينار	دينار	الموجودات
1,159,560	-	1,159,560	تد وأرصدة لدى البنوك
8,733,630	-	8,733,630	موجودات مالية للتجارة
1,632,701	1,632,701	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
1,125,917	-	1,125,917	ذمم متبناة صافي
14,002,669	14,002,669	-	إستثمار في رأسمال شركات حليفة
845,242	-	845,242	أرصدة متبناة أخرى
6,130	-	6,130	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
5,517,129	5,517,129	-	إستثمارات عقارية
6,199,416	6,199,416	-	ممتلكات ومعدات
8,292	-	8,292	موجودات ضريبية مؤجلة
1,524,481	1,524,481	-	موجودات غير ملموسة
40,755,167	28,876,396	11,878,771	مجموع الموجودات
1,352,221	-	1,352,221	المطلوبات
4,510,847	4,510,847	-	بنوك دائنة
477,667	-	477,667	قروض بنكية
37,037	-	37,037	ذمم دائنة
35,159	-	35,159	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
30,782	30,782	-	مخصص ضريبة الدخل
2,499,951	-	2,499,951	مطلوبات ضريبية مؤجلة
8,943,664	4,541,629	4,402,035	أرصدة دائنة أخرى
31,811,503	24,334,767	7,476,736	مجموع المطلوبات
			الصافي

(34) إثارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإثارة رأس المال المجموع بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإثارة هيكل رأس المال وإجراء التصديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المضمنة في هيكل رأس المال تشمل في رأس المال المنفوع وإسهام الخزينة وإصدار الاحتياطي الإجمالي والاحتياطي الاختياري والخمستر المتراكمة والبالغ مجموعها 27,246,404 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 (2010: 19,517,281 دينار).

(33) تطيل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يتمثل الهدف الرئيسي لتطيل الموجودات والمطلوبات وتقليل الفترة لاستردادها أو تسويقها:

المجموع	أكثر من سنة	الغاية سنة	2011 -
دينار	دينار	دينار	الموجودات
2,805,939	-	2,805,939	تد وأرصدة لدى البنوك
7,399,099	-	7,399,099	موجودات مالية بالقيمة المدانة من خلال الأرباح أو الخصائر
1,142,744	1,142,744	-	موجودات مالية بالقيمة المدانة من خلال الدخل الشامل الآخر
365,420	-	365,420	ذمم متبناة صافي
12,213,963	12,213,963	-	إستثمار في رأسمال شركات حليفة
1,894,961	-	1,894,961	أرصدة متبناة أخرى
1,645	-	1,645	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
5,404,471	5,404,471	-	إستثمارات عقارية
5,991,391	5,991,391	-	ممتلكات ومعدات
25,875	14,018	11,857	موجودات ضريبية مؤجلة
1,137,001	1,137,001	-	موجودات غير ملموسة
38,382,509	25,903,588	12,478,921	مجموع الموجودات
1,665,162	-	1,665,162	المطلوبات
3,873,350	3,161,573	711,777	بنوك دائنة
741,648	-	741,648	قروض بنكية
736	-	736	ذمم دائنة
2,496,274	-	2,496,274	مخصص ضريبة الدخل
8,777,170	3,161,573	5,615,597	أرصدة دائنة أخرى
29,605,340	22,742,015	6,863,325	مجموع المطلوبات
			الصافي

جور دانقست

معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (نقو الم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يحتاج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير (12) توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) تتطلب من الأدار و القيام بإجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرهما، وبالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للمنشأة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (28).

ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) الانشاقات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم 13 (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقية للشاركين في مشروع مشترك).

سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي، لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (27) و المنشآت بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (31) و رقم (28). إن هذه الإفصاحات تتعلق بخصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الخلية، حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) قياس القيمة المعاملة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) مصدر واحد للإشارة بخصوص قياس جميع القيم المعاملة حسب معيار التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (13) يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة المعاملة حسب معيار التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة المعاملة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

أرقام المقارنة

تم إعادة تويرب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2010 لتتاسب مع تويرب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011، ولم ينتج عن إعادة التويرب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2010.

جور دانقست

معيار التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها و لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار التقرير الم المالية للمجموعة. إن التغيير السببية لهذه هي المعايير التي المجموعه تطبقها في المستقبل. توري المجموعه تطبق هذا المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بؤد الدخل الشامل الآخر)

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل في الأرباح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2012.

معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة المعاملة. يقدم التعديل اقتراح بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة المعاملة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 40، يجب تحديدها على أساس أن القيمة النظرية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2012.

معيار المحاسبة الدولي رقم (19) منافع الموظفين (محل)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة البية النطاق و مفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار المحاسبة الدولي رقم (27) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام 2011)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار التقارير المالية الدولي رقم 12)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (27) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الخلية في القوائم المالية المنفصلة. إن المجموعة لا تقوم بإصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الخلية و المشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام 2011)

نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار التقارير المالية الدولي رقم 12)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (معيار المحاسبة الدولي رقم 28) الاستثمار في الشركات الخلية والمشاريع المشتركة. ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في الشركات الخلية والمشاريع المشتركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأنوات المالية : الإفصاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها و لكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتكوين مستخدم القوائم المالية لمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها و الاعترافات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقوائم المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2011. سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.