

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref :

Date :

انماء / 1/46 / ٢٠١٢

اشارتنا:

2012/7/30

التاريخ:

SEMI ANNUAL - UNLISTED - 2012/2011

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

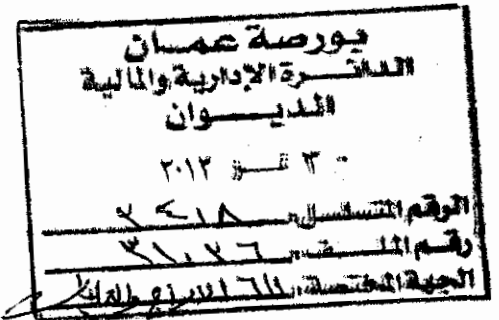
تحية و بعد ،،،

بالإشارة لأحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية ، فإننا نرفق لكم طيه المركز المالي للشركة
كما في 2011/6/30 (التقرير النصف السنوي للشركة لعام / 2011) راجين التكرم باستلامه
حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نافذ غالب عبد الفتاح



نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

نسخة / السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

نسخة / عطوفة مراقب الشركات الاكرم

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة العامة

leading edge alliance

Dweik & Co.
Audit - Tax - Management

AL

950/1.3/1/33.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الاردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠١٢/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٤) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، ونتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٢/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٤١٨ ٩٠٧ / ٩١٥) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادم اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٠١٣/٣٦ تموز
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي، المرحلية المختصرة كما يتأريخ ٣٠/ديسمبر/٢٠١٣

٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١/٣٠	إيضاح	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١/٣٠	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	
٨ ٧٥٦	٨ ٧٥٦		٦٩٣ ١١٤	٦٨٢ ٧١٩	
٣٠٧ ٢١٢	٣٠٤ ٢٠٢		١٨ ٣٨٥	٢٤ ٣٥١	
			١ ٢٠٠	١ ٢٠٠	
			٩ ٢٢٥	١١ ٥٦٧	
٣١٥ ٩٦٨	٣١٢ ٩٥٨		٧٢١ ٩٢٤	٧١٩ ٨٣٧	
١٨ ٨٤٠	١٨ ٩٩٨		٩٦١ ٦٩٠	٩٥٣ ٢٧٠	
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		٤ ٧٥٧	٤ ١٥٧	
٢١٣ ٧٢٥	٢١٣ ٧٢٥		٢٣١ ٢٤٢	٢١٩ ٣٨٦	
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		٤ ٧٠٨	٢ ٦٥٩	
(١٠١ ٩١٦)	(١١٨ ٧٧٢)				
(١ ٦٧٨ ٦٧١)	(١ ٦٨٨ ٩٧٥)				
١ ٥٩٤ ٥١٣	١ ٥٦٧ ٢٥٣		١ ٢٠٧ ٣٩٧	١ ١٧٩ ٤٧٢	
١ ٩٢٩ ٣٢١	١ ٨٩٩ ٣٠٩		١ ٩٢٩ ٣٢١	١ ٨٩٩ ٣٠٩	

الموجودات

موجودات متداول
النقد والائتمار المعسلة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
أوراق قبض - الجزء المتداول
موجودات مالية بالقيمة المعاملة من
خلال بنود الدخل الشامل

مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
استثمارات عقارية
أوراق قبض - الجزء غير المتداول
موجودات مالية بالقيمة المعاملة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك

مجموع الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

٢٠١١/١٢/٣١

٢٠١٢/١/٣٠

الموجودات

موجودات متداول
النقد والائتمار المعسلة
مدينون وأرصدة مدينة أخرى
أوراق قبض - الجزء المتداول
موجودات مالية بالقيمة المعاملة من
خلال بنود الدخل الشامل

مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
استثمارات عقارية
أوراق قبض - الجزء غير المتداول
موجودات مالية بالقيمة المعاملة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك

مجموع الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

٢٠١١/١٢/٣١

٢٠١٢/١/٣٠

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسويق المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة كما بتاريخ
٢٠١١/٦/٣٠ و ٢٠١٢/٦/٣٠

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات النشاط
...	٢٦ ٥٨٠	مجموع ربح بيع الأراضي
...	٤٨٦	إيراد تسويق وصيانة عقارات
...	٢٧ ٠٦٦	مجموع إيرادات النشاط
٢٥ ٧٢٥	٢٣ ٩١١	إيرادات أخرى
١٦٦	٢ ٣٤٢	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٥ ٨٩١	٥٣ ٣١٩	بنود الدخل الشامل
		إجمالي الإيرادات
(٢ ٠٣٠)	(٢ ٧٩١)	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٧٥ ٤٩٨)	(٦٠ ٨٣٢)	النفقات التشغيلية
(٧٧ ٥٢٨)	(٦٣ ٦٢٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥١ ٦٣٧)	(١٠ ٣٠٤)	مجموع المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
		(خسارة) الفترة
(٦٩ ٢٧٤)	(١٦ ٨٥٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٩ ٢٧٤)	(١٦ ٨٥٦)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٢٠ ٩١١)	(٢٧ ١٦٠)	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
...	...	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	(الخسارة) الدخل الشامل للفترة
=====	=====	العائد على السهم
		المعدل المرجح للأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الإسماعيلية للاستشارات والتسميات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة المختصرة للفترة
من ٢٠١١/١ إلى ٢٠١٢/٣٠ ولغاية ٢٠١٢/١/٣٠

المجموع	خسائر) مدورة	فروقات تقييم	فروقات تقييم مالية	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال	البيانات
ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	موجودات مالية	بالقيمة المضافة من خلال حدود	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	ديتار اودنسي	لن
١٠٩٤٥١٣	(١٦٧٨٦٧١)	٠٠٠	الدخل الشامل الاخر	٥٥٨٧٥	٢١٣٧٢٥	٣١٠٥٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/٣١ كانون الأول
(١٠٣٠٤)	(١٠٣٠٤)	٠٠٠	ديتار اودنسي	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	البيانات
			(١٠١٩١٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	لن
			٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/٣١ كانون الأول
							(خسارة) الفترة
(١٦٨٥٦)	٠٠٠	٠٠٠	(١٦٨٥٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بيانات الدخل الشامل الاخر
١٥١٧٣٥٣	(١٦٨٨٩٧٥)	٠٠٠	(١١٨٧٧٢)	٥٥٨٧٥	٢١٣٧٢٥	٣١٠٥٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المضافة
							من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
							الرصيد كما في ٢٠١٢/٣٠ حزيران
١٩١٠٣٢٦	(١٤٤٨٢١١)	(١٦٥١٣)	٠٠٠	٥٥٨٧٥	٢١٣٧٢٥	٣١٠٥٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/٣١ كانون الأول
٠٠٠	٠٠٠	١٦٥١٣	(١٦٥١٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/٣١ كانون الأول
١٩١٠٣٢٦	(١٤٤٨٢١١)	٠٠٠	(١٦٥١٣)	٥٥٨٧٥	٢١٣٧٢٥	٣١٠٥٥٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/٣١ كانون الأول
(٥١٦٣٧)	(٥١٦٣٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/٣١ حزيران
							رصيد بداية الفترة المعمل
							(خسارة) الفترة
(٦٩٢٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	(٦٩٢٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بيانات الدخل الشامل الاخر
١٧٨٩٤١٥	(١٤٩٩٨٤٨)	٠٠٠	(٨٥٨٣٧)	٥٥٨٧٥	٢١٣٧٢٥	٣١٠٥٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المضافة
							من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
							الرصيد كما في ٢٠١١/٣٠ حزيران

قائمة (د)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

من ٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٦/٣٠ و ٢٠١١

٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٢/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(١٢٠ ٩١١)	(٢٧ ١٦٠)	(الخسارة) الدخل الشامل للفترة
١ ٠٩٣	٢ ٠٤٩	بنود غير نقدية :
٦٩ ٢٧٤	١٦ ٨٥٦	استهلاكات
(٥٠ ٥٤٤)	(٨ ٢٥٥)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٦٥ ٧٧٠)	(٥ ٣٦٦)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(١١ ٨٢٠)	(٢ ٨٥٢)	(خسائر) التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٥٢٨ ١٣٤)	(١٦ ٤٧٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٨ ٨٢٥	٠٠٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣٢١ ٥٩٤)	(٢ ٣٤٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(٢ ٠٨٤)	٨ ٤٢٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(١٤ ٨٥٣)	٦ ٠٧٨	موجودات مالية متاحة للبيع
١٠	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠	٠٠٠	استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
(٥٤٢ ٩٧٧)	(١٠ ٣٩٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٥٨٥ ٥٩٢	٦٩٣ ١١٤	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
٤٢ ٦١٥	٦٨٢ ٧١٩	بنوك دائن
=====	=====	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠١٢

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ / ٧ / ٢٠١٢ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- استثمارات عقارية:

- لا تزال قطعة الأرض رقم ١٣٦١ مسجلة باسم الشركة رغم انها مباعه، (علماً بأنها مستملكه من قبل وزارة التربية والتعليم) .
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٣٩٩ ٧٥٠) دينار .

٤- عام:

هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حيث تطالب الشركة مستأجري المدارس ببذل الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبذل العطل والضرر وفي المقابل تطالب المدارس الشركة ببذل عطل وضرر .