

لله فضل
- السويع
- السيد عبد الكريم
~~صلى الله عليه وسلم~~
✓✓✓

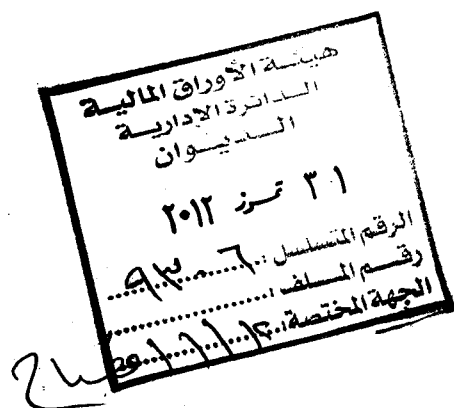
دائرة الافصاح المحترمين

الشركة المستقبل العربية للاستثمار

انسجاماً وتعليمات افصاح الشركات المصدرة لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التدقيق نرفق
 طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة المستقبل العربية للاستثمار المدققة من مدقي
 حسابات الشركة وعن الفترة من 2012/1/1 وحتى 2012/6/30 .

واقبلوا فائق الاحترام،،

منير أحمد القوقا



شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٥ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ
- لم تقم شركة خدمات المنطقة الحرة وشركة مزارع المروى (شركات حليفة) بإعداد معلومات مالية مرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ مراجعة أو مدققة من قبل مدقق حسابات، وعليه اعتمدت الشركة على المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة لإحتساب حصة الشركة من صافي أرباح (خسائر) الشركات الحليفة.

الاستنتاج المتحفظ
استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية
دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا فإننا نود ان نلفت انتباهكم الى ما يلي:
- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٢,٤٦٧,٦١٢) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل موجودات مالية كلفتها (١٧١,٤٨١) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

أمر آخر
تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٢.

المتحدة لتدقيق الحسابات

عصام محمد مكي

إجازة رقم (٥٠٩)

المتحدة لتدقيق الحسابات
United Auditing



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٢-٧-٢٩

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٧٧٦,٦٠١	٥,٧٠٢,٠٤٣	٥	ممتلكات ومعدات
٥,٣٥٠,٩٤٤	٥,٣٢٠,٩٨٩	٦	استثمارات عقارية
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٤٥٧,٤٣٢	٥٠٦,٣٧٣		استثمارات في شركات حليفة
٣٢٢,٥٧٣	٦١٥,٣٣١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠		استثمارات في شركات تحت التأسيس
<u>٢١,٣٧٥,٦٩٠</u>	<u>٢١,٦٥٨,٧٢٦</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١١٧,٤٦٢	١١٨,١٨٢		أرصدة مدينة أخرى
٣,٢٥٥,٢٤١	٤,٨٠٧,٥٠٠		مخزون
١,٢٧٠,٠٦١	١,٣٧٨,٨٨٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٤٦,٠٣٨	٧٥,٢٠٩	٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,١٠٩,٩٢٠	٢,٠٧١,٤٠٥		مدينون
٢,٥٤١,٦٨٣	٣,١٧٣,٠٣٧		شيكات برسم التحصيل
-	٦٤,٣٦٠		أوراق قبض
٧,٤١٩,٤٧٥	٥,١٨٥,٤٢٤		النقد وما في حكمه
<u>١٦,٠٥٩,٨٨٠</u>	<u>١٦,٨٧٤,٠٠٠</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</u>	<u>٣٨,٥٣٢,٧٢٦</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٩٠٠,٠٩٣	١,١٨٨,٦٠٩		أرباح مدورة
٣٣٤,١٤٦	٣٣٠,٦٥٩		إحتياطي إجباري
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
(٢١٢,١٢٨)	(٣١٠,٨٠٨)		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٥٤٤,٣٨٣)	(٥٠١,٦٢٦)		إحتياطي القيمة العادلة
<u>٣٦,٨٨١,٦٥٢</u>	<u>٣٧,١١٠,٧٥٨</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٥٣٥,٢٠٤	١,٤٠٢,٤٦١		المطلوبات المتداولة
١٨,٧١٤	١٩,٥٠٧		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٥٥٣,٩١٨</u>	<u>١,٤٢١,٩٦٨</u>		أوراق دفع
<u>٣٧,٤٣٥,٥٧٠</u>	<u>٣٨,٥٣٢,٧٢٦</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٣٤٥,٢٧١	٦,١٧٤,٥٨٨	٣,٣٥٢,٣٢٢	٣,٦٢٣,٤٢٥	المبيعات
(٤,٣٣٣,٤١٠)	(٥,١٨٢,٠١٤)	(٢,٨٢٦,٤٣٥)	(٢,٩١٣,٧٦٢)	كافة المبيعات
١,٠١١,٨٦١	٩٩٢,٥٧٤	٥٢٥,٨٨٧	٧٠٩,٦٦٣	مجموع الربح
٤٢,٦٤١	(١١٢,٥٠٨)	١٥٢,٥٩٨	(٩٩,٢٩٧)	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة
١٣٠,٧٥١	١٤٥,٣٣٤	٦٠,٢٣٤	٧١,١١٤	العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٥,٣٦٠)	٣٧,٤٥٥	(٢٥,٣٦٠)	٣٧,٤٥٥	إيراد فوائد دائنة
١٥,٧٠٣	١٧,٤٥٠	١٥,٧٠٣	١٧,٤٥٠	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة
٨٥,٩٥٦	-	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
٥,٥٢٦	٩,٦١٠	(٢,٣٣٨)	(٢٩,٤٦٠)	أرباح بيع أراضي
(٧٨٣,٢٨٦)	(٧٥٢,٣٥٦)	(٣٨٦,٦٣٧)	(٣٧٧,٣١١)	إيرادات أخرى
٤٨٣,٧٩٢	٣٣٧,٥٥٩	٣٤٠,٠٨٧	٣٨٨,٥٣٤	مصاريف إدارية
(٧٨,٥٩١)	(٥٢,١٦٦)	(٧٨,٥٩١)	(٥١,١٧١)	الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
٤٠٥,٢٠١	٢٨٥,٣٩٣	٢٦١,٤٩٦	٣٣٧,٣٦٣	ضريبة الدخل للفترة
(٣٣,٦٥٨)	-	(٣٣,٦٥٨)	-	الربح (الخسارة) للفترة
٣٣,٣٢٠	٤٢,٧٥٧	١٣٢,٢٢٠	٢٦,٧٨٠	الدخل الشامل الآخر:
٤٠٤,٨٦٣	٣٢٨,١٥٠	٣٦٠,٠٥٨	٣٦٤,١٤٣	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٤٠٥,٢٠١	٢٨٥,٣٩٣	٢٦١,٤٩٦	٣٣٧,٣٦٣	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
٤٠٤,٨٦٣	٣٢٨,١٥٠	٣٦٠,٠٥٨	٣٦٤,١٤٣	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	-	الربح للفترة يعود إلى:
٤٠٤,٨٦٣	٣٢٨,١٥٠	٣٦٠,٠٥٨	٣٦٤,١٤٣	مالكي الشركة
-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
٤٠٤,٨٦٣	٣٢٨,١٥٠	٣٦٠,٠٥٨	٣٦٤,١٤٣	إجمالي الدخل الشاملة للفترة يعود إلى:
-	-	-	-	مالكي الشركة
٤٠٤,٨٦٣	٣٢٨,١٥٠	٣٦٠,٠٥٨	٣٦٤,١٤٣	حقوق غير مسيطرة
٠,٠١١٠	٠,٠٠٧٨	٠,٠٠٧	٠,٠٠٩	المجموع

حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة) للفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٨٣,٧٩٢	٣٣٧,٥٥٩
٨٠,٣٠٢	٧٧,٢٣١
(٤٢,٦٤١)	١١٢,٥٠٨
٢٥,٣٦٠	(٣٧,٤٥٥)
(١٣٠,٧٥١)	(١٤٥,٣٣٤)
(٨٥,٩٥٦)	-
٣٣٠,١٠٦	٣٤٤,٥٠٩
(٤٤٨,٥٦٤)	(٦٣١,٣٥٤)
(٣٨٧,١٣٣)	(٣٢٠,٠١٠)
-	(٦٤,٣٦٠)
(١١٤,٧٣٦)	(١,٥٥٢,٢٥٩)
(٦١٦,٣٠٩)	(٩٤٩,٣٩١)
١,١٣٣,١٠٧	(٧٢٠)
(٢٣٤,٥٨٤)	٨٧٦,٨٨٣
(٢٥,٧١٩)	(٦١,٧٩٢)
٣٥٠,٣٠٢	(٢,٣٥٨,٤٩٤)
(١٨,٠٠٠)	(٢,٦٧٣)
٢٧٦,١٥١	-
٣٥,٠٨٦	(٢٥٠,٠٠٠)
(٥١,٧٧٧)	(١٥,٨٩٥)
-	١٤٥,٣٣٤
١٣٠,٧٥١	(١١,٤٨٦)
(٣٥,٥١٢)	-
٣٣٨,٦٦٠	(١٣٤,٧٢٠)
-	٢٨٥,٣٧٠
(٢٩٩,٨٠٣)	٧٩٣
(٢٩٩,٨٠٣)	٢٥٩,١٦٣
(٣٢٤,٩٧٥)	(٢,٢٣٤,٠٥١)
٧,٥٠٠,٠٨٩	٧,٤١٩,٤٧٥
٧,١٧٥,١١٤	٥,١٨٥,٤٢٤

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة قبل ضريبة الدخل

تعديلات:

استهلاكات

(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الأرباح والخسائر

حصة الشركة من (أرباح) خسائر الشركات الحليفة

إيراد فوائد دائنة

أرباح بيع استثمارات عقارية

الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل

شيكات برسم التحصيل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

أوراق قبض

مخزون

مدينون

أرصدة مدينة أخرى

دائنون وأرصدة دائنة أخرى

ضريبة دخل مدفوعة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

المقبوض من بيع استثمارات عقارية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

شراء استثمارات عقارية

استثمارات في شركات حليفة

إيراد فوائد دائنة مقبوضة

استثمارات في شركات تحت التأسيس

التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

نم مدينية من أطراف ذات علاقة

أوراق دفع

التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

- تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأسمال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتتبين وتتضمن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة وحصة الشركة في الشركات الحليفة.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

- تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة نهم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والفبارك.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

- تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٧٩) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ برأسمال مصرح به ومدفوع ٩١,٠٠٠ دينار أردني. وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ٢٢٢,٣٥٨ دينار أردني عن طريق رسملة نهم الشركاء وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد و التصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكومسيون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

- تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة -.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

* لم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ المعلومات المالية .

شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٥) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- تجارة العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الدخول بالعطاءات لغايات الشركة .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة داميا للمنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة داميا للمنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٧) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة.
- شراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك
- شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦٢) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- شراء و تملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- تملك الأراضي والعقارات وبيعها عدا مكتب عقاري.
- عدا التعامل بالبورصة العالمية.
- الاستثمار بكافة المجالات العقارية والصناعية والتجارية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- اقترضت الأموال اللازمة لها من البنوك

شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٨) برأس مال مصرح به ومنفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة .
- اقترضت الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الطافح للاستثمار (شركة تابعة):

تأسست شركة الطافح للاستثمار بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦١) برأس مال مصرح به ومنفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- وكالات تجارية.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- اقترضت الأموال اللازمة لها من البنوك.
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (شركة تابعة):
- تأسست شركة الحصينيات لتطوير الأراضي بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٢ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٨١٨٣) برأس مال مصرح به ومنفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاستثمار في الأراضي وشراءها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة
- الاستثمارات في المجالات العقارية.
- اقترضت الأموال اللازمة لها من البنوك
- الاستثمار في القطاع الصناعي

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار ٣٠% من رأسمال الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ ، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩ ، برأس مال مصرح به ومنفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣% من رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع المعلومات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"
- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٥.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) عند توحيد الحسابات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار) والشركات التابعة (المجموعة) التالية :

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك
التجارة	عمان	١٠٠%
التجارة	عمان	١٠٠%
التجارة	عمان	١٠٠%
الصناعة	عمان	١٠٠%
الزراعة	عمان	١٠٠%
الزراعة	عمان	١٠٠%
الزراعة	عمان	١٠٠%
العقار	عمان	١٠٠%
العقار	عمان	١٠٠%
العقار	عمان	١٠٠%

- ج. أساس القياس
- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تظهر بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٥. استخدام التقديرات
- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بحاسبة الموجودات المالية. إن التغير في السياسة المحاسبية موضح في الإيضاح رقم (٣ - أ) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- أ- التغيرات في السياسات المحاسبية
- قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام المجموعة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرياً عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والمدفوعات.

ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٤) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	
٦,٣١٤,٦٨٦	٩,٦١٠	٦,١٧٤,٥٨٨	١٣٠,٤٨٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
٦,٣١٤,٦٨٦	٩,٦١٠	٦,١٧٤,٥٨٨	١٣٠,٤٨٨	إيرادات القطاع
(٧٧,٢٣١)	-	(٧٠,٤٣٩)	(٦,٧٩٢)	إجمالي إيرادات القطاع
٣٣٧,٥٥٩	-	٣٣٧,٤٨٦	٧٣	استهلاكات
				ربح (خسارة) القطاع
٣٨,٥٣٢,٧٢٦	-	٩,٩٢٠,٤٧١	٢٨,٦١٢,٢٥٥	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(١,٤٢١,٩٦٨)	-	(١,٣٩٥,٨٣٩)	(٢٦,١٢٩)	إجمالي موجودات القطاع
٣٧,١١٠,٧٥٨				إجمالي مطلوبات القطاع

المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	
٥,٥٦٦,٨٣٠	١٣٦,٢٧٧	٥,٣٤٥,٢٧١	٨٥,٢٨٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
٥,٥٦٦,٨٣٠	١٣٦,٢٧٧	٥,٣٤٥,٢٧١	٨٥,٢٨٢	إيرادات القطاع
(٨٠,٣٠٢)	-	(٧٣,٥١١)	(٦,٧٩١)	إجمالي إيرادات القطاع
٤٠٥,٢٠١	-	٤٠٩,٦٥٨	(٤,٤٥٧)	استهلاكات
				ربح (خسارة) القطاع
٣٧,٨٨٣,٧٥٢	-	١٤,٠٥٨,١٦٩	٢٣,٨٢٥,٥٨٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(٦١٣,١١٦)	-	(٥٨٠,٨٧٧)	(٣٢,٢٣٩)	إجمالي موجودات القطاع
٣٧,٢٧٠,٦٣٦				إجمالي مطلوبات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٥) ممتلكات ومعدات

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ٧٧,٢٣١ دينار (٨٠,٣٠٢ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠١١).

(٦) استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
٥,٤٢٧,٠١٢	٥,٣٠٥,٠٩٤
٦٨,٢٧٧	١٥,٨٩٥
(١٩٠,١٩٥)	-
٥,٣٠٥,٠٩٤	٥,٣٢٠,٩٨٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات
استبعادات

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢، علماً بأن هنالك أراضي بمبلغ ٢,٤٦٧,٦١٢ مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعاندها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
٤٠٢,٠٧٣	٣١٣,٠٧٤
١٠,٤٠٠	٩,٥٠٠
-	٢٥٠,٠٠٠
٤١٢,٤٧٣	٥٧٢,٥٧٤
(٨٩,٩٠٠)	٤٢,٧٥٧
٣٢٢,٥٧٣	٦١٥,٣٣١

كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (أ)
كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ب)
كلفة أسهم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (ج)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
احتياطي القيمة العادلة (*)

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٨٢٣,٨٧٨ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ٣٨٧,٢٢٣ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ سعر ٠.٤٧ دينار / سهم.

ب. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ٨,٦٠٠ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ سعر ٠.٨٦٠ دينار سهم.

ج. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية للاستثمار (شركة مساهمة خاصة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقد بلغت مساهمة الشركة ٢٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت صافي القيمة الدفترية للأصول المالية للقيم العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ٢١٩,٥٠٨ دينار أردني.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار	دينار
٨,٤٠٠	(٥٤٤,٣٨٣)
(٩٨,٣٠٠)	٤٢,٧٥٧
٤٣,٦١٨	-
(٥٤,٦٨٢)	٤٢,٧٥٧
(٤٩٨,١٠١)	-
(٥٤٤,٣٨٣)	(٥٠١,٦٢٦)

الرصيد في بداية الفترة / السنة

التغير خلال الفترة / السنة
المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع

صافي التغير في القيمة العادلة
خسارة تدني محولة من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨) نمم مدينة من أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
		٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار	دينار
شركة مزارع المروى	تمويل	٤٥.٢٣٦	١٤٠,٠٠٠	١٠٧,٩٨٦
شركة حليفة	مبيعات	-	-	٢٢٥,٥٩٣
شركة موادنا السعودية	مبيعات	-	-	٣٤٦,٠٣٨
شركة الاتحاد لصناعة الشوكولاته	مملوكة من رئيس مجلس الادارة	-	-	١٢,٤٥٩
				٧٥,٢٠٩
				٣٤٦,٠٣٨

١٠-١) رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا قصيرة خلال الفترة ٥٦,٤١٨ دينار (٧٤,٥٧٨ دينار : ٣٠ حزيران ٢٠١١).

٩) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ (٣٥,٤٣٢) دينار (١٨,٧١٤ دينار).

١٠) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة الحالية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة نسبة للربح للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ كانت ١٤ %.

١١) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز من الممكن أن تؤثر على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بشكل جوهري.