



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : 2012/9/419

التاريخ : 2012/8/28

الاصحاح

- السيد

- السيد

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الاردن

٢٠١٢

الموضوع :- البيانات المالية نصف السنوية / 2012

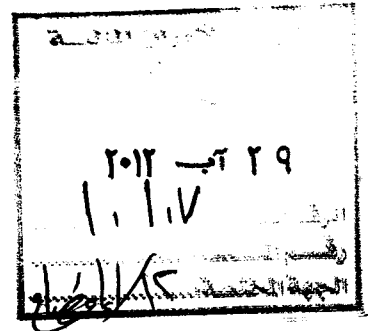
تحية واحتراما ،،،

اشارة الى الموضوع أعلاه، أرفق بطيه البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة و التمويل عن النصف الاول من عام 2012 بعد ان تم مراجعتها من قبل مدقي الحسابات وغير معتمدة بعد من البنك المركزي الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد الذهبي

مساعد المدير العام للشؤون المالية



شركات/12/58BS

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٢٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسودة للمناقشة والبحث فقط

مقدمة

لقد راجعنا للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة للدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٢٤.

لرنست ويونغ/ الأردن

مسودة للمناقشة والبحث فقط

بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ تموز / يوليو ٢٠١٢

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,١٠٣,١٧٦,٨٨٠	١,٠٥٦,٢٠٣,٨٧٧	٥
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٨٣,٠٢٠,٩٩٥	٦
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	١٥,٥٥٥,٤٤٩	٧
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٦٥,٢٢٣,٥٩٤	٨
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٥١٨,٤٣٤,٥١٦	١٠
٦١٤,٢٥٣	٥٨٩,٢٥٤	٩
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٣١,٧٣٦,٥٣١	١١
١١٠,٦٤٤,٠٧١	١٠٢,٤٥١,١٦٣	
٨,٨٨٦,٨٦١	٨,٩٣٦,٨٠٨	
٢٢,٢٤٩,٣٧٢	١٩,٤١٠,٥٤٦	
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١١٤,٦٩٢,٧٦٢	١٢
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥	
الموجودات :-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إبداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية :-		
المطلوبات :-		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقرضة		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
قروض مساندة		
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية :-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمدفوع		
علاوة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
احتياطي القيمة العادلة / بالصافي		
أرباح مدورة		
الربح للفترة بعد الضرائب		
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١١٧,١٥٥,٢٥٢	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٤,٤٣٣,٠٧٩	
٧٧٩,٣٤٧	٧١٦,٣٤٧	
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٢,٥٤٧,٤٥٧)	
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	٢٠
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	٩٧,٧٦٣,٨٤٢	١٨
-	٤٦,٠٠٨,٥٧١	
٩٣٨,٦٤٥,٠٩١	٩٠٦,٣٦٥,٣٩٣	
١٠٩,٩٩٠,٥٢٧	٩٧,٠٠٤,٧٢٦	
١,٠٤٨,٦٣٥,٦١٨	١,٠٠٣,٣٧٠,١١٩	
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥	

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إبراهيم ويونس
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو		ملاحظات	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١٣٩,٨٦٠,٦٧٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦	٧١,٥١٢,٦٦٤	٨١,٥٩٧,٤٩١	١٩	الفوائد الدائنة
(٤٤,٧٤٩,٤٢٢)	(٤٦,٩١٦,٨١٢)	(٢١,٩٩٣,٩٩٩)	(٢٣,٢٥٠,٦٤٤)	٢٠	الفوائد المدينة
٩٥,١١١,٢٥٤	١١٥,٦٢٢,٢١٤	٤٩,٥١٨,٦٦٥	٥٨,٣٤٦,٨٤٧		صافي إيرادات الفوائد
١٧,٥٤٢,٧٩٣	١٧,٤٦٨,٠٢٢	٨,١٧٨,١١٥	٨,١٤٨,٨٢٤		صافي إيرادات للمعاملات
١١٢,٦٥٤,٠٤٧	١٣٣,٠٩٠,٢٣٦	٥٧,٣٤٠,٥٥٠	٦٦,٤٩٥,٦٧١		صافي إيرادات الفوائد والمعاملات
٧,٨٦٢,٣٨١	١١,٨٢٧,٦٤٣	٣,٨٢١,٦٩٦	٢٤٩,٦٩٧		ارباح علات اجنبية
١٢,٩٢١,٣٨٦	١,٤١٢,١٢٩	١٠,٥٦٢,٧٥٠	(٣,٦١٣)	٢١	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة المعدلة من خلال قائمة الدخل
١٤,٢٥٧,٣٧٠	١٥,٧٨٢,٢١٨	٧,٨١٢,٨٩٠	٧,٣١٧,٤٤٦		إيرادات اخرى
١٤٧,٦٦٥,١٨٤	١٦٢,١١٢,٢٢٦	٧٩,٨٩٤,١١٦	٧٤,٠٥٩,٤٠١		اجمالي الدخل
٣١,٠١٤,٢٧٤	٣١,١٠٠,٣٦٤	١٥,٧٧١,٨٤٨	١٤,٨٧٢,٢٣٩		المصروفات
٦,٥٨٥,٤٠٣	٥,٨٦٥,٦٥٥	٣,٤٢٦,٩١٤	٢,٩٧٠,١٢٣		نفقات الموظفين
١٩,٦٢٥,٩٣٦	٢٠,٠٥٨,٤٨٠	١٠,١٥٥,٢٨٣	٩,٣٩٢,٢٧٩		استهلاكات وإطفاءات
١٧,٦٤٠,٦٨٩	٣٢,٧٦٦,٣٧٦	١٠,٤٦١,٥٤٨	١١,١٦٧,٧٨٨	١٠	مصاريف اخرى
-	٢,٢٧٢,٥٠٠	-	-		مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة
٧٨٤,٠٤٩	٣٩,٧٣١	٨٦,٠٥٦	(٣٠٤,٨٥٩)		مخصص تدني موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٧٥,٦٥٠,٣٥١	٩٢,١٠٣,١٠٦	٣٩,٩٠١,٦٤٩	٣٨,٠٩٧,٥٧٠		مخصصات متنوعة
٧٢,٠٤٤,٨٣٣	٧٠,٠٠٩,١٢٠	٣٩,٩٩٢,٤٦٧	٣٥,٩٦١,٨٣١		اجمالي المصروفات
(١٧,٦٧٢,٠٣٥)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)	(٨,٩٩٥,٤٦٤)	(٩,٢٧٤,٧٢٧)	١٥	الربح للفترة قبل الضرائب
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤		ضريبة الدخل
					الربح للفترة
					ويؤخذ الى :
٤٨,٣٥٣,٣١٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	٢٨,٠٥١,٩٨٧	٢٤,٤٧٩,٩٨٠		مساهمي البنك
٦,٠١٩,٤٨٨	٥,١٦١,٧٦٣	٢,٩٤٥,٠١٦	٢,٢٠٧,١٢٤		غير المسجلين
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤		

حصة السهم من الربح الاسمي والمخفض
للفترة

٠,١٩٢ دينار

٠,١٨٣ دينار

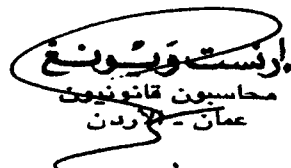
٠,١١١ دينار

٠,٠٩٧ دينار

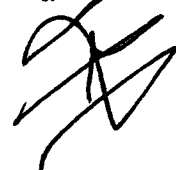
٢٢



رئيس مجلس الادارة


رئيس مجلس الادارة
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

المدير العام



بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر والمدة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

للمدة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	٣٠,٩٩٧,٠٠٣	٢٦,٦٨٧,١٠٤	الربح للفترة
				يضاف : بنود الدخل للشامل الاخرى بعد الضريبة
١,٢١٢,٣٨٥	(٣٢,٧١٠,٩٨٣)	٦,٩١١,٤١٦	(٤,٧٦٨,٧٨٦)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
				التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية بالقيمة المعادلة
(١٩٧,٩١٨)	(٢٤,٩٩٩)	(٢١,٦٢٠)	(٢٤,٩٩٩)	من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
١,٠١٤,٤٦٧	(٣٢,٧٣٥,٩٨٢)	٦,٨٨٩,٧٩٦	(٤,٧٩٣,٧٨٥)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٤٣٤,٣٥٢	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	٢١,٨٩٣,٣١٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعود الى:
٤٩,٤٧٩,٤٣٦	٣١,١٠٦,٣٠٩	٣٢,١١٣,٨٧٢	٢١,١١٩,٦٥١	مساهمي البنك
٥,٩٠٧,٨٢٩	(١٢,٦٧١,٩٥٧)	٥,٧٧٢,٩٢٧	٧٧٣,٦٦٨	غير المسيطرين
٥٥,٣٨٧,٢٦٥	١٨,٤٣٤,٣٥٢	٣٧,٨٨٦,٧٩٩	٢١,٨٩٣,٣١٩	

رئيس مجلس الادارة

أرنست و يونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التكاليف النقدية الموحدة المرحلية المختصرة

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧٢,٠٤٤,٨٣٢	٧,٠٠٠,٩١٢٠	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضرائب
		تعديلات لبيود غير نقدية:
		استهلاكات وأطفاءات
٦,٠٨٥,٤٠٣	٥,٨٦٥,٦٥٥	مخصص كندي للتسهيلات الائتمانية المباشرة
١٧,٦٤٠,٦٨٩	٣٢,٧٦٦,٣٧٦	خسائر (ارباح) غير متوقعة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٠,٥٧٢,٧٩٠)	٢٣٧,٥٧٥	مخصص كندي موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	٢,٢٧٢,٥٠٠	تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣,٦٧٤,٦٦٤)	(٦,٦٢٢,١٩٩)	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٢,٩٠١,١٨٠	٢,٠٦١,٤٧٣	أطفاء علاوات وخصم الاصدار
(٥,٥٧٠,٦١٣)	(٤,٦٧٧,٦٣٦)	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١٧٥,٧١٢)	(٣,٠٢١,١١٤)	أخرى
٥٥١,٥٨٠	(٢٧٤,٥٣١)	التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
٧٩,٧٢٨,٩٠٦	٩٨,٦١٧,٢١٩	النقص (الزيادة) في الموجودات
		الإدابات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٦,٥٠٠,٠٠٠)	(٤٠,٩٠٠,٠٠٠)	الإدابات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
٤٨,٣٦٢,٣٤٤	١٤,١٠٩,٥٢٥	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(١٦٣,٧٠,١١٥)	(٤٥,١٤٦,٠٤٠)	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩,٨٨٥,٠٥٠	١٥,٩١٨,٠٥٧	الموجودات الأخرى
(١٤,٨٥٠,١٧١)	(١٢,٧١٢,٥٨٠)	الزيادة (النقص) في المطلوبات
٩,٦١٧,١٠٠	٣٢,٩٨٤,١٧٠	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ اشهر)
(٧٠,٣٥٠,٢٢٩)	(٤١,٨٥٤,٣١٢)	ودائع العملاء
١٨,٨٥٧,٧٥٨	(٤٦,٣٦٢,٦٤٣)	التأمينات النقدية
٦,٤٣٣,٧٧٨	٩,٧٠١,٧٦١	المطلوبات الأخرى
(١,٧٤٨,٤١٢)	(٢,٤٨٩,٤٣٠)	المخصصات المتنوعة
(٢١٦,٦٣٢,٩٩١)	(١٨,١٣٥,٢٧٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب
(٢٤,٤٤٩,٨٦٠)	(٣,٠٢٠,٨٣٨)	الضرائب المدفوعة
(٢٤١,٠٨٢,٨٥١)	(٤٨,٣٣٦,١١١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٦٨,٥٩٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٣٦,٣٩٧,٥٩٧)	(٤٨٣,٤٥١,٠٣٢)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥,٦٠٣,٣٧,١٥٢	٤٧١,٢٠٨,٨١١	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٨٦,٠٥٨	-	بيع استثمار في شركة تابعة
(٩,٤٧٩,٠٩٩)	(٦,٦٣٢,٨٠١)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٨٧,٦١٤	٧٣,٨٥٢	بيع ممتلكات ومعدات
(١,٤٣٢,٢٨٣)	(٧٢٨,٠٧٣)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٤٠,٧٢٩,٥٥٦)	(١٩,٥٢٩,٢٤٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٧٦٢,١٦٢	الاموال المقرضة
(٥٠,٧٢٨,١٣٢)	(٦٥,٥٤١,٣٥٠)	أرباح موزعة
(٥٠,٣٥٠,٤٧٤)	(٣١٣,٨٤٥)	حقوق غير المسيطرين
(٥٠,٧٦٢,٦٠٦)	(٥١,٠٩٣,٠٣٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣٢٢,٥٧٦,٠١٣)	(١١٨,٩٥٨,٣٨٧)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٠٠,١٠٧,٧٢٢	(٢١,٨١٠,٣٠٨)	فرق العملة وتغيير أسعار الصرف
١,٩٣٤,٩٥٠,٢٤٤	١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	لنقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٦٠٧,٣٧٥,٩٥٣	١,٣٩٧,٧٦٨,٤٨٥	لنقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٢٤

رئيس مجلس الإدارة

أرست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

المدير العام

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١- عيام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

-يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٥) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

-اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

-تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة للمختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٢/٥) المنعقدة بتاريخ ١٨ تموز/ يوليو ٢٠١٢.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار للقوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١. كما ان نتائج اعمال السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ باستثناء ان البنك قام بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية التالية ابتداءً من اول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأموال المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للبنك من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج للقيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة للتالية:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢. ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات للمصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية للتجارة، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيهه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو لية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الأردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل للشامل، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ للتدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن لوضاح وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقدير لثنا ضمن القوائم المالية للموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تنكني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الدين ضمن الاسس الموضوعية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الأردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقا للأسس الأكثر تشددا.
- يتم اثبات خسارة تنكني قيمة العقارات المستملكة اعتمادا على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التنكني ويعاد النظر في ذلك للتنكني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب وثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التنكني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- مخصصات قضائية: يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية للزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.

٥ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٢٩٥,٥٥٦,١٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل مبلغ ٢٩٧,٣١٠,٨٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

يشمل هذا البند مبلغ ١٠٠,٩٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ يستحق خلال فترة تزيد عن ٣ شهور مقابل ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٩,٨٢٩,٧٦٦ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٢,٧٩١,٣٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة شهور ١١,٥٩٠,١٣٣ دينار و عن ستة شهور مبلغ ٣,٩٦٥,٣١٦ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ مقابل ١٥,٢٣٤,٩٧٤ دينار تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور و عن ستة شهور بمبلغ ١٤,٤٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

٨- موجودات مالية مجددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٥,٤٣٥,٠٦٦	٢٤,٩٠٥,٦٧١	اسهم
٤٨,٣٤٨,٩٣٩	٣٩,٥١١,٢٥٦	سندات
٧,٥٩٥,٢٢١	٨٠٦,٦٦٧	صناديق استثمارية
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٦٥,٢٢٣,٥٩٤	المجموع

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٥,٤٣٣	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٨,٨٢٠	٥٤٣,٨٢١	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٦١٤,٢٥٣	٥٨٩,٢٥٤	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٠- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	الأفراد (التجزئة)
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠,٠٧٣,٩٩٨	١٠,١٦٦,٦٥٩	حسابات جارية مدينة
٤٤٥,٥٤١,٨٧٩	٤٨٩,٨٧١,٦٦٩	قروض وكمبيالات
١٠,٨٨١,٢٠٦	١٠,٥١٨,٢٧٢	بطاقات الائتمان
٥٣٥,٤٧٤,٠٤٤	٥٧٦,٤٦٨,٤٥٧	القروض العقارية
٤٠٢,٩٥٤,٥٣٥	٤١٩,٨٢٧,٦٣٣	منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٤,٢١٨,٥٤٧	٢٨١,٩٣٢,١٧١	حسابات جارية مدينة
٩٢٣,٠٤٢,٣٨٠	٨٤٢,٩٦٢,١١٢	قروض وكمبيالات
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١١١,٦٢٣,٢٥٤	١١٩,٢٢٦,١١٨	حسابات جارية مدينة
٢٤٣,٨٥٣,٢٥٩	٢٤١,١٥٨,١٢٠	قروض وكمبيالات
١٦٥,٦١٩,٢٥٦	١٨٤,١٩٣,٩٨٦	الحكومة والقطاع العام
٢,٧٢٠,٣٢٧,٨٢٣	٢,٧٥٦,٤٩٧,٥٦٤	المجموع
(١٦١,٨٩٨,٥٠٤)	(١٧٦,٠٠٤,١٧٧)	ينزل : مخصص تكدي تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٥٦,٣٧٦,٤٥٣)	(٦٢,٠٥٨,٨٧١)	قوائد معلقة
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٥١٨,٤٣٤,٥١٦	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل القوائد والعمولات المقبوضة مقدما للبالغة ٢٢,٨١٤,٥٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٣,٥٣٠,٨٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٠٤,١٧٥,٦٩٧ دينار أي ما نسبته (١١,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢٦٨,٦٥٢,٣٣١ دينار أي ما نسبته (٩,٨٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل القوائد المعلقة ٢٤٣,٥٥٧,٥٨٩ دينار أي ما نسبته (٩,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل القوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٢١٨,٨٠٧,١٩٥ دينار أي ما نسبته (٨,١٩٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل القوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الارقية وبكفالتها ٧٩,٩٦٣,١٨٨ دينار أي ما نسبته (٢,٩٠٪) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ٦٦,٦٦٨,١٢٣ دينار أي ما نسبته (٢,٤٥٪) كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

مخصص تكني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تكني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

الافراد	القروض المرفوعة	الشركات الكبرى	الصغيرة والمتوسطة	المنشآت	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)					
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤	الرصيد في بداية الفترة
(١٨٤,٨٠١)	١,٥٨٤,٤٠٠	٢٥,٦١٧,٦٧٣	٥,٧٤٩,١٠٤	٣٢,٧٦٦,٣٧٦	المقتطع (المردود) خلال الفترة
(٥٢٢,٥٠٥)	(٣,٥٢١)	(١٣,٨٤٤,٤٢٧)	(٦٨٩,٩٥٩)	(١٥,٠٦٠,٤١٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)
(٩٠,٨٥٦)	(٤٤٤)	(١,٢٦٦,٢٠٧)	(٢,٢٤٧,٧٨٤)	(٣,٦٠٠,٢٩١)	فرق ترجمة
٩,٤٧٨,٣٧٢	١٥,٣٧٣,٨٣٥	١٢٦,٤٨٧,٦٧٥	٢٤,٦٦٤,٢٩٥	١٧٦,٠٠٤,١٧٧	الرصيد في نهاية الفترة
٨,٧٠٣,٠٦٤	١٤,٩٨١,٦١٠	١٢٤,٩٥٣,٢٦٩	٢٤,٥١٤,٦٧٤	١٧٣,١٥٢,٦١٧	مخصص غير العاملة
٧٧٥,٣٠٨	٣٩٢,٢٢٥	١,٥٣٤,٤٠٦	١٤٩,٦٢١	٢,٨٥١,٥٦٠	مخصص تحت المراقبة
٩,٤٧٨,٣٧٢	١٥,٣٧٣,٨٣٥	١٢٦,٤٨٧,٦٧٥	٢٤,٦٦٤,٢٩٥	١٧٦,٠٠٤,١٧٧	الرصيد في نهاية الفترة
٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)					
١٢,٩٦٩,٨٥٨	١٠,٨٦٠,٤٤٧	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	٢٠,٢٥٣,٠١٨	١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	الرصيد في بداية الفترة
(٢,٤١٢,١٨٢)	٣,٠٠١,٠٧٣	٤٣,٧٢١,٥٥٠	٢,٠٣٧,٤٤٧	٤٦,٣٤٧,٨٨٨	المقتطع (المردود) خلال الفترة
(٢٨١,١٤٢)	(٦٨,١٢٠)	(٢٦,٤٦٥,٤٨٩)	(٤٤٢,٥٣١)	(٢٧,٢٥٧,٢٨٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤	الرصيد في نهاية الفترة
٩,١٧٢,١٣٣	١٣,٤١٧,٤٢٦	١٠٦,٠٦١,٠٣٤	٢١,٧١٤,٧٩٩	١٥٠,٣٦٥,٣٩٢	مخصص غير العاملة
١,١٠٤,٤٠١	٣٧٥,٩٧٤	٩,٩١٩,٦٠٢	١٣٣,١٣٥	١١,٥٣٣,١١٢	مخصص تحت المراقبة
١٠,٢٧٦,٥٣٤	١٣,٧٩٣,٤٠٠	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١٦١,٨٩٨,٥٠٤	الرصيد في نهاية الفترة

بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة اليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت لزاء ديون أخرى ٤,٥٩٠,٨٥٢ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل ١٧,٢٦٥,٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١.

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الأفراد	لقروض المعلقة	الشركات	الحكومة والقطاع	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
٦,٠٠٨,٣٠٦	٨,٤٨٦,٤١٢	٢٢,٤٩٥,٥٠٨	٧,٥٤٠,٣١٥	٥٦,٣٧٩,٥٣٣
الرصيد في بداية السنة				
٨٢٢,٩٠٨	١,٩٤٩,٤٥٥	٩,٦٣٠,٢٤٩	٢,٤٤٦,٤٢٢	١٤,٨٤٩,٠٣٤
إضافات: الفوائد المعلقة خلال الفترة				
(٤٧٦,٥٨٢)	(٥٧٨,٣٩٦)	(٥٤٢,٣٣٥)	(١,٤٢٠,٧٨٦)	(٤,٨٦٤,٠١١)
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات				
(٥٤٨,٥١٧)	(٦٧,١٣٤)	(٣,٢٥٣,٩٣٦)	(٦٦,٨٩٧)	(٣,٩٣٦,٤٨٤)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها				
(١٦,٦٢٧)	(٤,٠٥٨)	(١٠٦,٦٥٩)	(٢٢٨,٧٧٧)	(٣٦٦,١٢١)
فرق ترجمة				
٥,٧٨٩,٤٨٨	٩,٧٨٦,٢٧٩	٣٨,٢٢٢,٨٢٧	٨,٢١٠,٢٧٧	٦٢,٠٥٨,٨٧١
الرصيد في نهاية الفترة				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

الافراد	القروض المقارية	العملى	الصغيرة والمتوسط	المحكمة والقطاع العام	الاجملى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)					
٥,١٣٣,٣١٥	٦,١٢٢,٣٢١	٢٠,٤٩١,٧٥٨	٥,٤٦٠,١٧٦	-	٣٧,٢٠٧,٥٧٠
١,٧٠٥,٩٠١	٣,٢٥٨,٨٤٧	١٤,٩٢٥,٩٤٦	٤,٨٣٣,٣٨٠	١,٨٤٥,٩١٢	٢٦,٥٦٩,٩٨٦
(٥٤٧,٥٨٩)	(٧١٥,٤٩٦)	(٦٠٠,٥٠٢)	(٢,٢٨٩,٣٥٦)	-	(٤,١٥٢,٩٤٣)
(٢٨٣,٣٢١)	(١٧٩,٢٦٠)	(٢,٣٢١,٦٩٤)	(٤٦٣,٨٨٥)	-	(٣,٢٤٨,١٦٠)
٦,٠٠٨,٣٠٦	٨,٤٨٦,٤١٢	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٧,٥٤٠,٣١٥	١,٨٤٥,٩١٢	٥٦,٣٧٦,٤٥٣
الرصيد في بداية السنة					
يضاف: فائز المعلقة خلال السنة					
ينزل: فائز المحولة للإيرادات					
الفوائد المعلقة التي تم شطبها					
الرصيد في نهاية السنة					

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	داخل المملكة	خارج المملكة	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)
	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	١٩,٤٠٤,٧٩١	١٥,٥٠٥,٣١٦	٣٤,٩١٠,١٠٧	٢١,٣٣٧,٧٦٠
صناعة	٣٢٢,٢٤٥,٩٨٧	١٣٢,٠٥٥,٦٧٧	٤٥٤,٣٠١,٦٦٤	٣٨٥,٩٥٩,٣٤١
تجارة	٢٦٢,٥٨٧,٦٨٦	٢٨٣,٧٤٣,٢٨٩	٥٤٦,٣٣٠,٩٧٥	٦٨٣,٦٤١,٢٥١
عقارات	٥٠٥,٤٩٥,٣٩٨	٧٠,٩٧٣,٠٥٩	٥٧٦,٤٦٨,٤٥٧	٥٣٥,٤٧٤,٠٤٤
زراعة	١٢,٠٢٨,٠٦٥	٢,٣٥٩,٣٦٨	١٤,٣٨٧,٤٣٣	٢٠,١٧٠,٣٨٦
اسهم	٤١,٧٩٢,٢٧٣	٨,٠٦٩	٤١,٨٠٠,٣٤٢	٤١,١٦٩,٧٦٤
افراد	٤٣٤,٢٨٤,٨٥٦	٧٦,٢٧١,٧٤٤	٥١٠,٥٥٦,٦٠٠	٤٦٦,٤٩٧,٠٨٣
حكومة وقطاع عام	١٤٩,٣٢٦,٠٧٦	٣٤,٨٦٧,٩١٠	١٨٤,١٩٣,٩٨٦	١٦٥,٦٣٩,٢٥٦
اخرى	٣١٥,٥٥٤,٩٣٨	٧٧,٩٩٣,٠٦٢	٣٩٣,٥٤٨,٠٠٠	٤٠٠,٤٣٨,٩٣٨
	٢,٠٦٢,٧٢٠,٠٧٠	٦٩٣,٧٧٧,٤٩٤	٢,٧٥٦,٤٩٧,٥٦٤	٢,٧٢٠,٣٢٧,٨٢٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١١- موجودات مالية اخرى، بالتكلفة المضافة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٣٩١,٦٧٩,٩٤١	١,٣٣٧,٥٢٨,١٤٣
٣٤٢,٩٢٧,٤٦٢	٤٢٥,٣٩٢,٣٦٠
٢٨٤,٩٨١,٧٧١	٢٧٣,٥٨٨,٥٢٨
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,٠٣١,٧٣٦,٥٣١

اذونات ومندقات خزينة
أوراق مالية حكومية وبكفالتها
اسناد قروض الشركات
مخصص تكني اوراق مالية

١٢- موجودات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٢٢,٤٩٠,٢٨٨	٢٥,١٦٥,٦١٣
٣,٤٩٥,٠٨٥	٨,٧٠٢,٣٩٦
١٣,١٥٨,٩٤٨	١١,٩٠٣,٨٩٧
٢٦,١٧٠,١٥٦	٣١,٣٠٨,٤٤٢
٦,٠٥٥,٥٩٥	٦,١٣٣,٠٢٦
٢٨,٤٢٨,٤٤١	٣١,٤٧٩,٣٨٨
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١١٤,٦٩٢,٧٦٢

فوائد وايرادات برسم القبض
مصرفات مدفوعة مقدما
موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة*
شيكات برسم القبض
مشاريع قيد التنفيذ
اخرى
المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي للتخلص من العقارات التي آلت إلى البنك خلال فترة قصاها سنتين من تاريخ تملكها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٣- أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المبلغ دينار	دورية استحقاق القسائم	الضمانات	سعر فائدة الاقتراض	سعر فائدة اعادة الاقتراض
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)				
اقتراض من بنوك وشركات محلية				
٤,٩٨٤,٢٨٤	مرة واحدة	الملاءة المالية	٧,٢٥%	١٠,٥%
٩,٩٤٣,٤٨٨	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٢٥%	١٠,٥%
٤,٩٧٢,٥٧٥	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
٥,٠٠٠,٠٠٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
٢٤,٩٠٠,٣٤٧				

٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)

اقتراض من بنوك وشركات محلية				
٢,١٢٣,١٧٥	مرة واحدة	الملاءة المالية	٧,٢٥%	١٠,٥%
٣,٠١٥,٠١٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٦,٠٠%	١٠,٥%
٥,٠٠٠,٠٠٠	مرة واحدة	الملاءة المالية	٥,٩٥%	١٠,٥%
١٠,١٣٨,١٨٥				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٤ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة وغير مدققة)	الفرد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
حسابات جارية وتحت الطلب	٦٨٧,٤٩١,٧٥٦	١٣٦,٠٠٨,٤٩٠	٢٨٥,٨٤٣,٤٠٢	٤٢,٩٢٣,٠٦٤	١,١٥٢,٢٦٦,٧١٢
ودائع التوفير	١,٥٠٧,٧٥٨,٨٥٠	٢,١٧٤,٠٨٣	٨,٣٧٦,٨٢٠	٢٩١,٣٢٠	١,٥١٩,٦٠١,٠٧٢
ودائع لأجل وخاضع لامتثال	١,٤٢٦,٦٦٣,٤٨٢	٤٤٣,٣٠٥,٢٤٥	٤٩,٥٤٧,٧٨٥	١٩٣,٠٥٨,٥٩٣	٢,١١٢,٥٧٥,١٠٥
شهادات ايداع	٧,٠٩٣,٩٥٨	-	-	-	٧,٠٩٣,٩٥٨
اخرى	٥٢٤,٩٧٥	-	-	-	٥٢٤,٩٧٥
المجموع	٢,٦٢٩,٥٢٣,٠٢١	٥٨٢,٤٨٧,٨١٨	٣٤٣,٧٦٨,٠٠٧	٢٣٦,٢٧٢,٩٧٧	٤,٧٩٢,٠٦١,٨٢٣
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)					
حسابات جارية وتحت الطلب	٦٨٠,٦٩٩,٠٥٥	١٥٨,٢٩٢,١٦١	٢٨٤,١٢١,٤٦٩	٥٠,٦٧٢,٩٥٨	١,١٧٣,٧٨٥,٦٤٣
ودائع التوفير	١,٤٠٩,١٥٥,٢٠٣	٨١٧,٤٨٥	٢٦,٣٨٤,٥٨٤	٢٠٧,٦٧١	١,٤٣٦,٥٦٤,٩٤٣
ودائع لأجل وخاضع لامتثال	١,٥١٢,٠٦١,٦٥٨	٤٤٧,٩٥٩,٦٤٢	٨٧,٤٣٦,١٢٥	١٦٨,٠٧٩,٢٦٢	٢,٢١٥,٥٣٧,١٨٧
شهادات ايداع	٧,٤٨٦,٣٥٨	-	-	-	٧,٤٨٦,٣٥٨
اخرى	٥٤٢,٠٠٤	-	-	-	٥٤٢,٠٠٤
المجموع	٣,٦٠٩,٩٤٤,٢٧٨	٦٠٧,٠٦٩,٢٨٨	٣٩٧,٩٤٢,٦٧٨	٢١٨,٩٥٩,٨٩١	٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٢٢٦,٦ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٢٠٥,٨ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٢ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي مبلغ ١,٢ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة للسحب) حوالي ١٠٨ مليون دينار أي ما نسبته (٢,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٧٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٥١ مليون دينار أي ما نسبته (١٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي ٤٧,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٥- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٢,٢٣٦,٤٢١	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٠,٢٠٠,٨٣٨)	(٣٢,٨٦٤,٠٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٥,٩١٧,٣١١	٤٠,٤٦٩,٢٦١	ضريبة الدخل المستحقة
(١,٥٧٠,٣٧٥)	-	فرق ترجمة
٢٣,٩٨٧,٧٥٥	٣٩,٨٤١,٦٥٧	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٥,٩١٧,٣١١	١٩,٠٨٤,١٧٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٥,٩٢٠,٦٨٩)	(٦,٦٠٢,٢٠٦)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٨,٨٤٢,١٦٤	٥,١٩٠,٠٦٤	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,٨٣٨,٧٨٦	١٧,٦٧٢,٠٣٥	المجموع

- تم تسديد الضرائب المستحقة عن عام ٢٠١٠ وتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لفروع الاردن حتى نهاية عام ٢٠١١.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١١ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠٠٧ الى ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١١ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية للاعوام من ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١١.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١١ ولم تقم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على البنك الاردني الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١١ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركات التابعة للمحلية لغاية ٢٠١١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات هذه الشركات بعد.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة ائشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٦- القروض المساندة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:-

المبلغ دينار	توربة استحقاق الإقساط	الضمانات	مصر الفاقدة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)			
قروض البنوك			
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	مرة واحدة	-	لايبر مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها
٧,٨١٥,٩٩٩			
٧,٨١٥,٩٩٩			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)			
قروض البنوك			
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	مرة واحدة	-	لايبر مضاف اليه هامش فائدة متفق عليها
٧,٨٦٨,٧٥٣			
٧,٨٦٨,٧٥٣			

١٧- مطلوبات اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩,٦٠٤,٨٣٦	١٠,٠٤٤,٢٧٥	فوائد برسم الدفع
١,٠٠٧,٢٢٠	١,١١٩,٧٦٤	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٢,٩٢٠,٦١٠	٩,٣٠٧,١٣٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٤١١,٦٤٨	٣٥,٢٥٥,٢١٢	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٦,٣١١,٥٨٢	١٤,٨٧٦,٠٥٩	امانات حوالات
١,٥٥١,١٩٦	٤,٩٧٠,١٠٨	امانات برسم الدفع
٥٦٦,٨٠٠	٦٤١,٠٠٠	امانات الجوائز
٣٣٧,٧٥٠	٣١٧,٨٠٤	امانات البنوك المراسلة
١,٦٨٢,٠٠٤	٢,١٦٧,٦٨٣	امانات الادارة العامة
٢,٩٠٩,٠٦٠	٣٦٧,٧١٠	امانات المساهمين
٣,١٦٦,٨٣٤	٢,٤١٦,٠٨٤	ذمم دائنة
١١,٥٥٨,٧٨٢	٥,٧٠٧,٣٢٩	الامانات الاخرى
١١,٣٤٦,٩٠٧	١٦,٩٩٩,٦٨٨	اخرى
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	١٠٤,١٨٩,٨٥١	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

١٨ - الأرباح المدورة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	١٦١,٧٩٨,٦٣٧
١,٥٥٤,٦٨٨	-
٨٧,٨٤٨,٢٣٣	-
(١٠,٨٠٤)	-
(١٢,٧٩٦,٧٨٦)	(٦٤٨,٧٨٨)
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)
(٥٦٨,٠٩٨)	(٣٨٦,٠٠٧)
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	٩٧,٧٦٣,٨٤٢

الرصيد في بداية الفترة/ للسنة
أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
الربح للفترة/ السنة
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الآخر
(المحول) الى الاحتياطات
أرباح موزعة
أخرى
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٩ - الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار
٥٠٣,٧٧٩	٣٩٦,٠٤٦	
٢٠,٥٣٥,٥١٠	٢٢,٠٣٣,١٤٠	
١,٠٠٥,٩٦٣	١,٠٢٠,٣٤٢	
١٥٩,١٧١	١٥٩,٠٤٨	
١٧,٧٥٦,٨٤٧	١٨,٥٦٢,٣٨٣	
٩,٩١٠,٤٥١	٨,٦٥٠,٤١٧	
٢١,٨٨٤,٦٢٥	٢١,٧٩٢,٢٣٨	
٦,٦١٠,٨٤٥	٦,٧٢٥,٢١٣	
٨,١٢١,٧١٥	١٠,٥٥٩,٩٦٩	
٩,١٥٣,٩٤٢	١٠,٦٨٨,١٧٩	
٥,٤٦٢,٣٧٣	٣,٣٤٥,٠٧٨	
٧,١٦٦,٢٧٣	٦,٦٠٣,٠٩٤	
٣١,٠٠٨,٧٣٦	٥١,٤٦٣,٢٩٥	
٥٨٠,٤٤٦	٥٤٠,٥٨٤	
١٣٩,٨٦٠,٦٧٦	١٦٢,٥٣٩,٠٢٦	

تسهيلات لتتمانية مباشرة:
للأفراد (التجزئة):
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
بطاقات الائتمان
أخرى
القروض العقارية
الشركات الكبرى
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
المنشآت الصغيرة والمتوسطة
حسابات جارية مدينة
قروض وكمبيالات
الحكومة والقطاع العام
أرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٠- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٥٣٦,٦٥٢	١,٣٠٠,٨٣١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٧٩,١٨٨	٤٣٤,٥٤٤	ودائع العملاء :
٥,٧١٠,٨٥٣	٦,٤٩٧,١٠٩	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٠,٤٠٢,٠٣٨	٣٢,٥٦٣,٨٠٣	ودائع توفير
١٠٨,١٧٤	٨١,٥٠٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٢,٠٥٦,٠٣١	١,٦٧١,٩٤٠	شهادات الإيداع
٢٩٨	٤٥٦,١٩٧	تأمينات نقدية
٧٩,٧٦٢	٦٨,٨٦٥	أموال مقترضة
٣,٦١٩,٩٩٥	٣,٨٤٢,٠٢٠	قروض مساندة
٧٥٦,٤٣١	-	رسوم ضمان الودائع
٤٤,٧٤٩,٤٢٢	٤٦,٩١٦,٨١٢	أخرى

٢١- أرباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢ (مراجعة غير مدققة)		متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات		المجموع	
أرباح	(خسائر)	أرباح	(خسائر)	أرباح	(خسائر)	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٨٢,٨٤٩	-	٤٤٨,١١٣	(١٠٥,٦٧٣)	-	-	-	٩٢٥,٢٨٩	-	-
-	(٦٢٢)	١٢٠,٢٧٩	(٦٦٢,٩٩٩)	٢٧٨,٩١٢	(٢٦٤,٤٣٠)	٢٧٨,٩١٢	(٢٦٤,٤٣٠)	٢٧٨,٩١٢	(٢٦٤,٤٣٠)
٧٦٣,٨٦٢	-	-	(٣٧,٢٩٥)	٢٤,٧٠٣	٧٥١,٢٧٠	٢٤,٧٠٣	٧٥١,٢٧٠	٢٤,٧٠٣	٧٥١,٢٧٠
١,٣٤٦,٧١١	(٦٢٢)	٥٦٨,٣٩٢	(٨٠٥,٩٦٧)	٣٠٣,٦١٥	١,٤١٢,١٢٩	٣٠٣,٦١٥	١,٤١٢,١٢٩	٣٠٣,٦١٥	١,٤١٢,١٢٩

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)		متحققة		غير متحققة		عوائد توزيعات		المجموع	
أرباح	(خسائر)	أرباح	(خسائر)	أرباح	(خسائر)	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٤٥,١٨٢	-	١,٢٠٠,٤٧٢	(٢٩٧,٢٤٠)	-	-	-	١,٦٤٨,٤١٤	-	-
٦٨٠,٩٨٦	(٢٩,٦٧٠)	٩,٤٤٢,٦٨٠	(٢٥١,٨٦٠)	٦٨٩,٦٩٥	١٠,٥٣١,٨٣١	٦٨٩,٦٩٥	١٠,٥٣١,٨٣١	٦٨٩,٦٩٥	١٠,٥٣١,٨٣١
-	(٢٢,٥٦٧)	٥٨٢,٧٧٣	(١٠٣,٠٣٥)	٢٨٣,٩٧٠	٧٤١,١٤١	٢٨٣,٩٧٠	٧٤١,١٤١	٢٨٣,٩٧٠	٧٤١,١٤١
١,٤٢٦,١٦٨	(٥٢,٢٣٧)	١١,٢٢٥,٩٢٥	(٦٥٢,١٣٥)	٩٧٣,٦٦٥	١٢,٩٢١,٣٨٦	٩٧٣,٦٦٥	١٢,٩٢١,٣٨٦	٩٧٣,٦٦٥	١٢,٩٢١,٣٨٦

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢

٢٢- حصة السهم من ربح الفترة للعائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة وغير مدققة)		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو (مراجعة وغير مدققة)	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨,٣٥٣,٣١٠	٤٦,٠٠٨,٥٧١	٢٨,٠٥١,٩٨٧	٢٤,٤٧٩,٩٨٠
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
٠.١٩٢ دينار	٠.١٨٣ دينار	٠.١١١ دينار	٠.٠٩٧ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة للعائد لمساهمي البنك

٢٣- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١١٧,١٥٥,٢٥٢	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٧٧٩,٣٤٧	٧١٦,٣٤٧	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	احتياطي خاص
٧٨,٤٠٥,٦٥٦	٨٠,٨٩٩,٦٣٢	علاوة الاصدار
(٦,٩٩٤,٣٣٠)	(٧,٠٥٤,٢٠١)	الأرباح المدورة
(٣,٨٣٧,٣٤٨)	(٣,٢٨٦,١٦٣)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
٨٢٨,٧٠٣,١٢٦	٨٣١,٤٧٨,٤٠٤	صافي قيمة العقارات المستملكة التي مضى على استهلاكها فترة
		تزيد عن أربع سنوات
		مجموع رأس المال الاساسي
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٢,٥٤٧,٤٥٧)	بنود رأس المال الاضافي
(٢٥٩,٣٩٣)	(٢٨٥,٣٤٠)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٤,٤٣٣,٠٧٩	احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
١٥,٧٤٤,٦٩٢	١,٦٠٠,٢٨٣	احتياطي للمخاطر المصرفية العامة
		مجموع رأس المال الاضافي
(٦١٦,٨٩٨)	(٦٥٩,٧٤٢)	ي طرح
٨٤٣,٨٣٠,٩٢٠	٨٣٢,٤١٨,٩٤٥	استثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية الاخرى
٤,٠٧٨,٤٩٨,٢٧٢	٤,٣٤٩,٢٠٦,٢٨٨	مجموع رأس المال التنظيمي
٢٠,٦٩٪	١٩,١٤٪	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٢٠,٣١٪	١٩,١١٪	نسبة كفاية رأس المال(٪)
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (٪)

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٤- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١,٢٨٤,٤٠٧,٠٠٣	٩٥٥,٣٠٣,٨٧٧
٨٠٩,٣٣٥,٣٦٢	٨٨٣,٠٢٠,٩٩٥
٤٨٦,٣٦٦,٤١٢	٤٤٠,٥٥٦,٣٨٧
١,٦٠٧,٣٧٥,٩٥٣	١,٣٩٧,٧٦٨,٤٨
	٥

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

٢٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأس المال للشركة		نسبة الملكية	اسم الشركة
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران /يونيو ٢٠١٢		
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)		
٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٪٦١,١٧١	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٧٣,٠٨٥,٣٢١	٧٣,٠٨٥,٣٢١	٪٤٩,٠٦٣	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٧,٥	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٪١٠٠	الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية
٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٪٦٨,٥٧١	بنك الاردن الدولي / لندن
١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠	٪٤٦,٧٠٤	شركة المركز المالي الدولي / سوريا

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل- سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(منقولة)	(مراجعة غير منقولة)			
١٢٢,٠٣٩,٢٨٣	١١٦,٥٧٦,٠٥٢	-	-	١١٦,٥٧٦,٠٥٢
١٥٤,٢٠٠,٠٤٠	٢٥٢,٣٧١,٢٧٢	١,٧٦٩,٣٠١	٢,٠٦٢,٦٠٤	٢٤٨,٥٣٩,٣٦٧
١,٢٥٣,٠٦٥	١,٢٣٨,٣٤٠	١,١٦٥,٧٠٧	١٢,٥٣٣	٦٠,١٠٠
بنود داخل الميزانية:				
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة				
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك				
قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة				
بنود خارج المركز المالي:				
اعتمادات وكفالات				
١,٢٥١,٨٠٠	١,٢٥١,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١,٢٤٦,٨٠٠

للسنة اشهر المنتهية في		عناصر قائمة الدخل:		
٣٠ حزيران/ يونيو (مراجعة غير منقولة)	٢٠١٢	٢٠١١		
١,١٩١,٣١٤	١,٧٣٤,٢٥٥	١٨,٤١٩	-	١,٧١٥,٨٣٦
٢٥٨,٣٩٦	٢,٢٩٣,٠٢٤	٢٢,٣٨٥	٢٦,٠٧٧	٢,٢٤٤,٥٦٢
٦١,٢٨٩	١٠٤,٩٦٩	-	١٠٤,٩٦٩	-
فوائد وحوالات دائنة				
فوائد وحوالات مدينة				
المصاريف الاخرى*				

* تمثل العمولات المباشرة لنوي الصلة المحتسبة وفقا لاسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراة منهم وعن طريقهم من جهات اخرى والتي بلغ حجمها ٨٤٥ ألف دينار.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو (مراجعة غير منقولة)		رواتب ومكافآت ومنافع اخرى	
٢٠١١	٢٠١٢	دينار	دينار
١,٣٩٠,٩٠٤	١,٥٣٠,٠٩٧		

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠,١١% إلى ٣,٨%
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٤% إلى ١٠%
- تمثل العمولات والمصاريف المباشرة مقابل الخدمات المشتراة من نوي صلة خلال الفترة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٦- معلومات عن قطاعات أعمال البنك
معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: تشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: تشمل متابعة اللودنغ والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات للتداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إجمالي الفرص		التمويل		القطاعات		التجزئة	الشركات	التمويل المؤسسي	الخزينة	أخرى	القطاعات	المجموع
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)
١١٢,٤٤٤,٦٠٦	٢٠٩,٠٢٩,٠٣٨	(٤٨,١٥٩,٧٩٧)	٤,٩٩٧,٤١٧	٨٤,٧١٠,٤٤٤	١,٠٠٢,٧٤٥	٧٧,٧٤٩,٩٩٠	٨٨,٦٤٧,١٣٤	٢٩٩,٦٦١	(٣٣,٠٦٦,٠٣٧)	-	-	-	-	٢٩٩,٦٦١
(١٧,٦٤٠,٦٨٩)	(٣٢,٧٦٦,٣٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٤,٨٦٦,٨٣٩	٧١,٩٧٩,٦٠٤	-	٣,٧٤٠,٤٩٥	١٥,٢٨٤,١٧٥	١١٨,٥٧٤	١٢,٦٥٣,٠٥٢	٤٠,١٨٢,٥٠٨	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٨٢٢,٠٠٦)	(١,٩٧٠,٤٨٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧٢,٠٤٤,٨٣٣	٧٠,٠٠٩,١٢٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٧,٦٧٢,٠٣٥)	(١٨,٨٣٨,٧٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,٣٧٢,٧٩٨	٥١,١٧٠,٣٣٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢١ كانون الأول/	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر
(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مدققة)
١٠,٨١٨,٦١٥,٥٥٠	١٠,٤٠٩,٩٢٤,٨٩٩	-	١,٠٧٠,٣٣٩,٧٤٨	٣,٩١٢,٧٧٥,٦٤٥	٤٨,٦٩٢,٦٠١	١,٦٩٦,٦٢٧,١٣١	٣,٦٨١,١٨٩,٧٧٠	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٩٠٢,٨٩٤,٧٣٥)	(٣,٦١٣,٠٧٩,٤٥٠)	-	(٦٦٣,٨٨٩,٧٧٨)	(٦٦٠,١٠١,٧٢٦)	-	(١٠٩,٦٨٦,١٤٧)	(٢,٥٧٨,٦٠٢,٢٩٩)	-	-	-	-	-	-	-
٢٢,٧٤٩,٣٧٢	١٦,٤١٠,٥٤٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٩٢٧,٩٦٩,٦٨٧	٦,٨١٦,٢٥٥,٤٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٧٨٨,٥٦٢,٩٧٨	٩,٤١٨,٨٩٨,٣١٢	-	٢٧٠,٣٢٢,٣٠٥	٣,٧٥٠,١٢٢,٥٦١	٤٨,٦١٣,١٣٧	١,٦٩٦,٢٧١,٣٥٧	٣,٦٥١,٧١٠,٤٥٢	-	-	-	-	-	-	-
(٣,٨٩٩,٩٢٨,١٠٩)	(٣,٦٠٦,٧١٢,٩٣٦)	-	-	(٣,٣٠٦,٠٥١,٦٦٦)	(٣,٣٥٦,٤٤١)	(٢٢٨,٤٢٧,٧٤٨)	(٣٢,٤٧٣,٩٧٨)	-	-	-	-	-	-	-
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٥,٨١٢,٨٨٥,٣٧٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١
(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)	(مراجعة وغير مدققة)
١٠,٩١١,٣٨٢	٧,٣٦٠,٨٧٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٥٨٥,٤٠٣	٥,٨٦٥,٦٥٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

مصاريف وأرباح
الائتمانات والائتمانات

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٢٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة وغير مدققة)	
١,٠٢٦,١٤٩,٧٩٠	١,٠٠٤,٠٩٥,٥٤٠	اعتمادات
٦٤,٢١٩,٧٥٦	٦١,٢٩٨,٣٥٣	قبولات
		كفالات :
١٢٠,٨٧٠,٧٥١	١٢٦,٨٨٧,٦٤٩	- دفع
٢٢٩,٠٩٤,٥٢٦	١٨١,٨١٠,٣٤٨	- حسن تنفيذ
٢٤٤,٤٠٧,٢٩٩	٢٠١,٢٦٦,٥٥٥	- أخرى
٣٤٢,١٠٦,٩٠٢	٣٠٧,٨٧٨,١٣٠	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٢,٠٢٦,٨٤٩,٠٢٤	١,٨٨٣,٢٣٦,٥٧٥	

٢٨- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٤,٨ مليون دينار ضمن للنشاط الطبيعي كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠١٢ مقابل ٣٤,٨ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١ ويعود معظمها إلى مطالبات ببدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٢٦٨,٦٨١ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ مقابل حوالي مبلغ ٨٥٥,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٩- الاحتياطات القانونية

لم يتم للبنك باقتطاع الاحتياطات للقانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

٣٠- احتياطي القيمة العادلة / بالصافي

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
(٢٣٣,٧٢١)	(٢٨٦,٧٧٩)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٦٣,٨٦٢)	(٢٤,٩٩٩)	خسائر غير متحققة
		خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال للدخل
		الشامل الآخر
١٠,٨٠٤	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	

٣١- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٢ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل للبنك:

المعايير الجديدة :

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) للقوائم المالية الموحدة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً.
يوضح المعيار المعدل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً.
يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - للمساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ورقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠١٢

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض للقوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر) - معدل
ان للتعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الاخر. يتم اظهار البنود التي
من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح و الخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم
اعادة تصنيفها. ان تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط و ليس له تأثير على المركز المالي أو الاداء المالي للبنك.
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد اول تموز ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات
أساسية وتوضيحات بسيطة و اعادة صياغة.

لا يتوقع البنك ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الاداء المالي له. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي
تبدأ في أو بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار للتقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة للمحاسبة عن الشركات التابعة و الشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة
في القوائم المالية المنفصلة. ان البنك لا يقوم باصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو
بعد اول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار للتقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، فقد تمت اعادة
تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة) و
يوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في الشركات الحليفة و المشاريع المشتركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار
للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

٣٢- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران/
يونيو ٢٠١٢.