



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasfi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 87/ 2012
التاريخ: 24 / 10 / 2012

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : البيانات المالية في 30 أيلول 2012.

تحية واحتراماً،،،

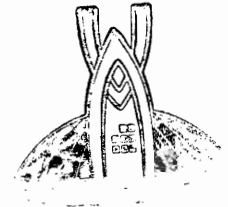
استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول لعام 2012.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د. عاطف عيسى



High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٤ شهر آذار ٢٠١٢
الرقم التسلسلي: ٤٢٤٧
رقم الملف: ١١٣٤٦
الجهة المختصة: المدير العام

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
البيانات المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية	٣
قائمة المركز المالي المرحلية كما في (٣٠ أيلول ٢٠١٢)	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي للشهور التسعة المنتهية في (٣٠ أيلول ٢٠١٢)	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في (٣٠ أيلول ٢٠١٢)	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي للشهور التسعة المنتهية	
في (٣٠ أيلول ٢٠١٢)	٧
إيضاحات حول البيانات المالية	٨ - ١٣





تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

٢٠١٢/١٠/١٧

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفق لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من اجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى، وان المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من الأمور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإن لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي "٣٤" إعداد التقارير المالية المرحلية.

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة و متطلبات هيئة الأوراق المالية والقوانين .

السادة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٧ تشرين اول ٢٠١٢

بيت الاردن للتدقيق

د- أنور عادل الخفش

اجازة رقم ٧٤٣



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

قائمة المركز المالي المرحلية

للسهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	الإيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٤,١٥٩	١٢,٦٩٤	(٣)	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٨,٦٦٢	٥,٦٦١	(٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٧,٧١٥	١٤٩,٥١١		الزعم المدنية
٢٨٢	٣,٢٥٢	(٥)	الأرصدة المدنية الأخرى
<u>٤٠,٨١٨</u>	<u>١٧١,١١٨</u>		مجموع الموجودات المتداولة
١٥٦,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠		الموجودات الغير المتداولة
٨,٧١٣,٥٨٤	٨,٥١٧,٩٣٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢,٨٥٣,٨٣٢	٢,٨٠٦,٩٦٩	(٦)	استثمارات عقارية
١٧,٩٠٨	١١,٣٧٠		استثمارات في شركات زميلة
			موجودات ثابتة بعد خصم الاستهلاك المتراكم
<u>١١,٧٤١,٣٢٤</u>	<u>١١,٤٩٢,٢٧٣</u>		مجموع الموجودات الغير المتداولة
<u>١١,٧٨٢,١٤٢</u>	<u>١١,٦٦٣,٣٩١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
٤٧٤,٢٢٦	٤٧٦,٦٧٤	(٧)	المطلوبات المتداولة
٤,٥٠٠	٢,٤٥٠		الزعم الدائنة
٣٠,٨٣٧	٤٣,٠٠٩	(٨)	شيكات أجلة
			أرصدة دائنة أخرى
<u>٥٠٩,٥٦٣</u>	<u>٥٢٢,١٣٣</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به (١٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم /دينار
٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩		رأس المال المدفوع
(٦٩٧,٠٢٢)	(٨٢٦,٦٩٨)		احتياطي إجباري
			الأرباح (خسائر) المدورة
(١٠٥,٥٧٨)	(١٠٧,٢٢٣)		التغير المتراكم - حصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
			للشركة الزميلة
<u>١١,٢٧٢,٥٧٩</u>	<u>١١,١٤١,٢٥٨</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>١١,٧٨٢,١٤٢</u>	<u>١١,٦٦٣,٣٩١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان الدخل الشامل المرحلي
للسهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ م

٣٠ أيلول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	الإيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٦,٧٨٣)	١٢,٠٢٥	(٩) أرباح (خسائر) بيع الأراضي
١٤,٦٦١		إيرادات التأجير
(٣٠٣,١٤٥)	(٢٣,٩٩٦)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية محققة
٥	١٤,٦٦٧	إيرادات أخرى
(٢٣,٠١٢)	(١٧,٤٠٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
<u>(٣٣٨,٢٧٤)</u>	<u>(١٤,٧١٠)</u>	أجمالي الأرباح (الخسائر) والإيرادات الأخرى
		يضاف (يطرح) :
(١٢٠,٢٩٩)	(١٠٨,٦٨٩)	(١٠) مصاريف إدارية وعمومية
(٨,٨٣٨)	٢٦١	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦,٨٥٩)	(٦,٥٣٨)	استهلاك الموجودات طويلة الأجل
٩,١٩٤	—	إيرادات (خسائر) ومصاريف سنوات سابقة
<u>(١٢٦,٨٠٢)</u>	<u>(١١٤,٩٦٦)</u>	إجمالي المصاريف والاستهلاكات
<u>(٤٦٥,٠٧٦)</u>	<u>(١٢٩,٦٧٦)</u>	خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
—	—	يطرح :
—	—	مخصص ضريبة الدخل
—	—	مخصص البحث العلمي
—	—	مخصص رسوم الجامعات الأرنئية
—	—	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
—	—	إجمالي المخصصات
<u>(٤٦٥,٠٧٦)</u>	<u>(١٢٩,٦٧٦)</u>	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٤,٢٩٣)	(١,٦٤٥)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى
		للشركة الزميلة
(٥٩٩,٣٦٩)	(١٣١,٣٢١)	الدخل الشاملة للفترة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المرجح / سهم
(٠,٠٤٩٩)	(٠,٠١٠٩٤)	حصة السهم الواحد - (خسارة) ربح دينار / سهم

(الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
بيان التدفقات النقدية المرحلية
لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ م

٣٠ أيلول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	الإيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٦٥,٠٧٦)	(١٢٩,٦٧٦)	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
		(خسائر) أرباح الفترة
		تعديلات عن:
٦,٨٥٩	٦,٥٣٨	استهلاك الموجودات طويلة الأجل
٨,٨٣٨	(٢٦١)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٣,٠١٢	١٧,٤٠٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
<u>(٤٢٦,٣٦٧)</u>	<u>(١٠٥,٩٩٣)</u>	(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(٤,٨٤٦)	(١٣١,٧٩٦)	الذمم المدنية
٢٤,٢٤٠	١٣,٢٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٩٧٩)	(٢,٩٧٠)	الأرصدة المدينة الأخرى
		<u>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(٨٤,٩٦١)	٢,٤٤٨	الذمم الدائنة
(٣,٨٧٢)	١٢,١٧١	الأرصدة الدائنة الأخرى
(١٠٢,٤٣٠)	(٢,٠٥٠)	شيكات اجله
<u>(٦٠١,٢١٥)</u>	<u>(٢١٤,٩٢٨)</u>	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
٢٠٠,٧٢٦	١٩٥,٦٥٠	استثمارات عقارية
٣٩٧,٨٧٣	٢٧,٨١٣	استثمارات في شركات زميلة
—	—	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>٥٩٨,٥٩٩</u>	<u>٢٢٣,٤٦٣</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
<u>(٢,٦١٦)</u>	<u>٨,٥٣٥</u>	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما يعادلها
<u>٥,٦٩٨</u>	<u>٤,١٥٩</u>	(٣) النقدية وما يعادلها في أول الفترة
<u>٣,٠٨٢</u>	<u>١٢,٦٩٤</u>	(٣) النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

(الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات انعقارية م.ع.م
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للمشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ م

رأس المال المدفوع دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار أردني	الأرباح والخسائر المرحلة دينار أردني	مجموع حقوق الملكية دينار أردني	
٢٠١٢/١/١ الرصيد كما في	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	(١٠٥,٥٧٨)	(٦٩٧,٠٢٢)	١١,٢٧٢,٥٧٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة	—	—	(١,٦٤٥)	(١٢٩,٦٧٦)	(١٣١,٣٢١)
٢٠١٢/٩/٣٠ الرصيد كما في	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	(١٠٧,٢٢٣)	(٨٢٦,٦٩٨)	١١,١٤١,٢٥٨
٢٠١١/١/١ الرصيد كما في	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٢٢٦,٨٤٦	١٢,٣٠٢,٠٢٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	—	—	(١٣٤,٢٩٣)	(٤٦٥,٠٧٦)	(٥٩٩,٣٦٩)
٢٠١١/٩/٣٠ الرصيد كما في	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	(١٣٤,٢٩٣)	(٢٣٨,٢٣٠)	١١,٧٠٢,٦٥٦

(الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٣ م و برأسمال مدفوع قدره (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني وبشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٨/٢٨ م .

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها واستئجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الأراضي وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

- أ. تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة من لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن.
- ب. تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عند قيد النفقات والمصروفات والإيرادات.
- ج. السياسات المحاسبية الواردة لاحقاً والتي تتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والقانونية ، تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة.

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

- أ. أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.
 - ب. أن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة للمعايير الدولية للتقارير المالية كما إن بتاريخ الأعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما لم يتم إجراء التخصيص على إرباح الفترة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٢ والتي يتم إجرائها في نهاية السنة المالية .
 - ج. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها السنة المنتهية في كانون الأول ٢٠١١ م.
 - د. استخدام التقديرات:
- إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة.
- كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم الاستثمارات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.
- إن التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية للفترة متماثلة مع التقديرات التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ م



الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك:

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٠	٢٥٠	سلف مستديمه وعهد - صندوق نثريه
٣,١٥٩	١٠,٤٤٤	حسابات جارية لدى البنوك
—	٢,٠٠٠	الصندوق - شيكات
<u>٤,١٥٩</u>	<u>١٢,٦٩٤</u>	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨,٠٧٧	٩,٧٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٩,٤١٥)	(٤,٠٧٠)	مخصص فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
<u>١٨,٦٦٢</u>	<u>٥,٦٦٢</u>	صافي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥٦,٠٠٠	١٥٦,٠٠٠	موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
—	—	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<u>١٥٦,٠٠٠</u>	<u>١٥٦,٠٠٠</u>	صافي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
<u>١٧٤,٦٦٢</u>	<u>١٦١,٦٦٢</u>	المجموع

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م



الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(٥) أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٥	٣,٢٢٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧	٢٧	أمانات ضريبية الدخل مستردة
<u>٢٨٢</u>	<u>٣,٢٥٢</u>	إجمالي الأرصدة المدنية الأخرى

(٦) استثمارات في شركات زميلة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٨٨,٠٥٥	٢,٩٣١,٥٩٨	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
(٢٨,٦٤٥)	(١٧,٤٠٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٠٥,٥٧٨)	(١٠٧,٢٢٣)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
<u>٢,٨٥٣,٨٣٢</u>	<u>٢,٨٠٦,٩٦٩</u>	مجموع الاستثمارات في شركات زميلة

(٧) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٣٨٧	١٢,٣٣٦	ذمم موردين
٣٨٨,٩٦٤	٣٨٩,٤٣٩	ذمم الوسطاء
٧٥,٦٧٥	٧٤,٨٩٩	ذمم أخرى
١,٢٠٠	—	ذمم موظفين
<u>٤٧٤,٢٢٦</u>	<u>٤٧٦,٦٧٤</u>	مجموع الذمم الدائنة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(٨) الأرصدة الدائنة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون أول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٨,٠٠٤	٢٣,٥١٥
٢,٥٧٤	٣,٦٦٥
٢١٠	٢١٠
٤٩	١٠٥
—	١٥,٥٠٠
—	١٤
<u>٣٠,٨٣٧</u>	<u>٤٣,٠٠٩</u>

مصاريف مستحقة الدفع
أمانات الضمان الاجتماعي
مخصص دعم التعليم المهني والتقني
أمانات ضريبية الدخل - ٥% أتعاب مهنية
دفعات على الحساب بيع أراضي
أمانات ضريبية - ٢% أتعاب مهنية

مجموع الأرصدة الدائنة الأخرى

(٩) أرباح (خسائر) بيع الأراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١١	٣٠ أيلول ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٤٢٢,٥١٠	٢٣٦,١٨٥
(٤٤٩,٢٩٣)	(٢٢٤,١٦٠)
<u>(٢٦,٧٨٣)</u>	<u>١٢,٠٢٥</u>

سعر بيع الأرض
كلفة الأرض المباعة

أرباح (خسائر) بيع الأراضي



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

(١٠) المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١٢ دينار أردني	
٦١,٧٨٥	٦٠,٧٦٩	مصاريف الرواتب والأجور
٣,١٨٨	٣,١٨٨	مصاريف الإيجارات
٦,٨٨٢	٧,٣١١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
—	—	مصاريف تنقلات الموظفين
٣,١٥٠	—	عمولات التسويق والبيع
٢,٥٢٧	٢,٣٢١	مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
٨,٣٧٦	٨,٣٥٨	مصاريف اشتراكات
٦٣٧	٥٤٩	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
٣٣٢	٦٣٢	مصاريف صيانة عامة
١,٩٩٠	١,٥٩٨	مصاريف الضيافة والنظافة
٨,٦٧٩	٤,٨٤٣	مصاريف الأتعاب المهنية
٦٤٤	٨٨٨	مصاريف رسوم رخص حكومية
١٤,٨٦٦	٢٩١	مصاريف متنوعة ونثرية
٢,٢٠٨	—	مصاريف السيارات
٣,٩٢٣	—	مصاريف سفر
٥١٤	٥٣٨	مصاريف الدعاية والإعلان
٥٩٨	٥٥٦	مصاريف تأمين وترخيص
—	٢,٢٠٦	مصاريف محروقات
—	١٤,٦٤١	فوائد مدینه و عمولات بنكيه
<u>١٢٠,٢٩٩</u>	<u>١٠٨,٦٨٩</u>	مجموع المصاريف الإدارية والعمومية

