

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasfi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: ك/ع/ 8 / 2013
التاريخ: 3 / 02 / 2013

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية.

تحية واحتراماً،،،

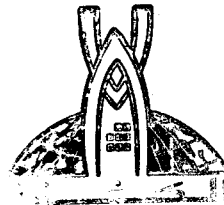
بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

د. عاطف عيسى

رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

هيئة الأوراق المالية العمانية الرياضة الرياضة
٠٦ / ٢٠١٢
الرقم: ك/ع/ ٨ / ٢٠١٣
رقم المسند: ١٠٣١
الجهة المختصة: ك/ع/ ٨ / ٢٠١٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- | | |
|---------------------------------|---|
| - اسم الشركة | - شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية |
| - القطاع | - الخدمات |
| - رقم وتاريخ التسجيل | - (399) تاريخ 13 / 4 / 2006 |
| - رأس المال المصرح به | - 12.000.000 دينار |
| - رأس المال المكتتب به والمدفوع | - 12.000.000 دينار |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم المدير العام | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | - بيت الاردن للتدقيق محاسبون قانونيون
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C. |
| - العنوان البريدي | - ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953 |
| - تلفون | - 065639333 |
| - فاكس | - 065639444 |
| - بريد الكتروني | - hipr@cyberia.jo |

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
(753,141)	(489,575)	1 - صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
(923,868)	(634,405)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(923,868)	(634,405)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(923,868)	(634,405)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(105,578)	(2,683)	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(1,029,446)	(637,088)	6 - اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(1,029,446)	(637,088)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

استمرت ادارة الشركة بسياسة تخفيض محافظها المالية ومع استمرار انخفاض اداء بورصة عمان ونتيجة لضغوط شركات الوساطة لتخفيض قيمة المحافظ المالية لديها مما ادى الى تحقيق خسائر تشغيلية عند بيع الاسهم بالاضافة الى عدم قيام الشركة ببيع اية اراض رئيسية من محفظة الشركة العقارية نتيجة لاستمرار ضعف سوق العقار نتيجة لتأثر القطاعات الاقتصادية المختلفة بما تمر به المنطقة من ظروف اقتصادية سلبية ، كما قامت الشركة بافراز بعض الاراضي لبعض المشاريع العقارية وستعرض للتسويق والبيع خلال الفترة القادمة .

التاريخ

3/2/2013

توقيع المدقق الخارجي

بيت الاردن للتدقيق

انور الخفش

محاسب قانوني

رقم الاجازة 742

بيت الاردن للتدقيق

محاسبون هانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants

عمان - الأردن



توقيع رئيس مجلس الادارة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co. P.L.C.

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة رسمية أو في الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 9626 او الفاكس رقم 5686830 - 9626



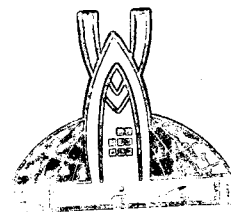
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminaary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Authorized capital : 12,000,000 JOD
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Jordan Audit House Certified Accountants
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : hipr@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co. P.L.C.

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

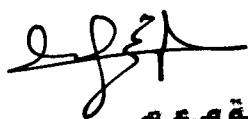
2 – Preliminary results (JD)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 – Net Operating income (loss):	(489,575)	(753,141)
2 – Expected income (loss) before tax :	(634,405)	(923,868)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Net Operating income (loss) after tax :	(634,405)	(923,868)
a – Equity holders of the Company	(634,405)	(923,868)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5 – Other comprehensive income	(2,683)	(105,578)
6 - Total comprehensive income (4 + 5)	(637,088)	(1,029,446)
a – Equity holders of the Company	(637,088)	(1,029,446)
B – Non controlling interests :	-----	-----

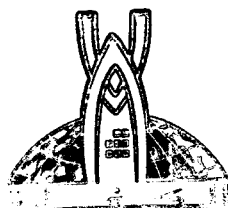
7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

The company's management has continued its policy to reduce the company stock portfolio's, with the continued decline in performance of ASE and due to the pressure of the brokerage firms to reduce the value of the portfolios has resulted in an operating loss. In addition to the company's struggle, the company tried but did not succeed in selling any major property from their real estate portfolios due to the continued weakness in the real estate market, and the regions negative economic conditions. The company is in the process of secreting some of its land for some real estate projects that will be presented for marketing and sales in the upcoming months.

Signature of
Chairman of the Board



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C.



Signature of
the external auditor



Date 3/2/2013



- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).