

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

للمصاح

- السيد

- السيد

- السيد عبد الرحمن

٢٠١٢/٦

الرقم: ك/ 4 / 2013

التاريخ: 3 / 02 / 2013

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

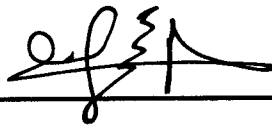
الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية.

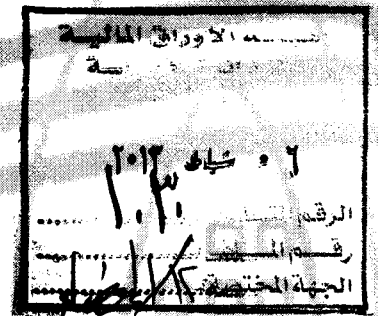
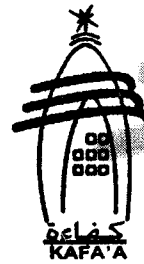
تحية واحتراماً،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


د. عاطف عيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- (431) تاريخ 7 / 3 / 2007

- رأس المال المصرح به :- 4.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- 4.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- السيد انور محمد احمد عيسى

- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- بيت الاردن للتدقيق محاسبون قانونيون

- العنوان البريدي :- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون :- 065639333

- فاكس :- 065639444

- بريد الكتروني :- Kafaahco@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

KAFA'A

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
(13,578)	(11,745)	1 - صافي الايرادات (الخسائر) التشغيلية
(88,327)	(78,342)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(88,327)	(78,342)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة :-
(88,327)	(78,342)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
40,765	(10,577)	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(47,562)	(88,920)	6 - اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(47,562)	(88,920)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية

- الاستمرار بتخفيض محافظ الشركة المالية نتيجة لضغط مكاتب الوساطة المالية لتخفيض المحافظ ونتيجة لاستمرار انخفاض اداء بورصة عمان وبالتالي انخفاض الاسعار تم تحقيق خسائر تشغيلية ناتجة عن عمليات بيع الاسهم .

- قيام ادارة الشركة بدراسات الجدوى لمشروع ربوة المزود العقاري وتقديم المشروع للجهات الرسمية للحصول على الموافقات اللازمة والسعي للحصول على مستثمر شريك لتنفيذ المشروع ومن ثم تسويقه .

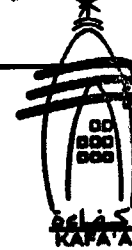
التاريخ

3/2/2013

بيت الأردن للتدقيق
محاسبون قانونيون
Jordan Audit House
Certified Accountants
عمان - الأردن
Amman - Jordan

توقيع المدقق الخارجي

بيت الأردن للتدقيق
انور الخفش
محاسب قانوني
رقم الاجازة 743



KAFA'A

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.م

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminaary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : Kafa'a For Financial & Economical Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (431) issue date 7 / 3 / 2007
- Authorized capital : 4,000,000 JOD
- Paid up capital : 4,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Mr. Anwar Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Jordan Audit House Certified Accountants
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : Kafaahco@cyberia.jo



KAF A' A

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

2 – Preliminary results (JD)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 – Net Operating income (loss)	(11,745)	(13,578)
2 – Expected income (loss) before tax	(78,342)	(88,327)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 - Net Operating income (loss) after tax	(78,342)	(88,327)
a – Equity holders of the Company	(78,342)	(88,327)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5- Other comprehensive income	(10,577)	40,765
6 – Total comprehensive income (4 + 5)	(88,920)	(47,562)
a – Equity holders of the Company	(88,920)	(47,562)
b – Non controlling interests :	-----	-----

7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

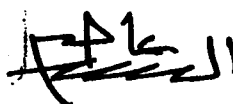
Due to the continued reduction in the Amman Stock Exchange stock values and the pressure of the brokerage firms the company was forced to sell some of its stock portfolios at low prices, which resulted in operating losses.

The company's management produced feasibility studies for Al-Rabwa real estate project to be submitted to the government officials, in order to get the necessary approvals and to seek investor partners for the implementation of the project and then for it to be launched in the market for the public.

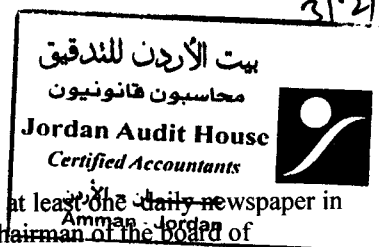
Signature of
Chairman of the Board




Signature of
the external auditor



Date 3/2/2012



- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the Board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).