



مجموعة العصر للاستثمار
Century Investment Group

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

مدينة الحسن الصناعية

الرمثا - اردن

ص.ب ١٥٦٧ تلاح للطبي ١١٩٥٣ الأردن

هاتف ٩٠١ / ٧٣٩٥٩٠٠ (٢-٩٦٢) فاكس ٧٣٩٥٩٠٣ (٢-٩٦٢)

التاريخ : ٢٠١٣/٢/١٢

اشارتنا رقم : م ع / د أ / ٢٨ / ٢٠١٣

للإدارة
بموجب
اللائحة
٢٠١٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،
عمان، الأردن

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام المواد (١٦٩-١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة (١٩٩٧) ، يسر رئيس مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر لمساهمي الشركة، والذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٣/٢/٢٨ في مقر شركة العصر للابسة - مدينة الحسن الصناعية - الرمثا ، وذلك للنظر في الأمور المدرجة أدناه ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها

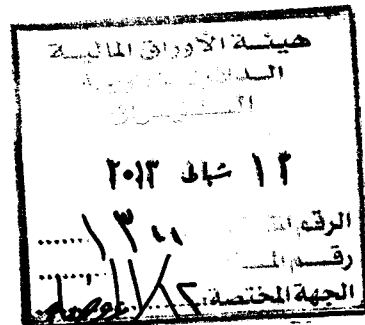
- (١) الموافقة على تثبيت عضوية الاعضاء المؤقتين في مجلس الادارة .
- (٢) تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد في ٢٠١٢/٣/١٤ .
- (٣) الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة والبيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- (٤) الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .
- (٥) مناقشة البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- (٦) الموافقة على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال.
- (٧) إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢ وفقاً لأحكام القانون.
- (٨) انتخاب مدققي حسابات للسنة المالية ٢٠١٣ وتحديد أتعابهم.
- (٩) أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الاعمال ضمن نطاق صلاحياتها، على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين لا يقل عن ١٠% من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. قاسم النعواشي

٢٠١٣





شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الإدارة
عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢**

Century Investment Group
Partners in Success

الإدارة العامة

ص.ب. ١٥٦٧ عمان ١١٩٥٣

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٠٢ / ٧٣٩٥٩٠٠ (قفز آلي)

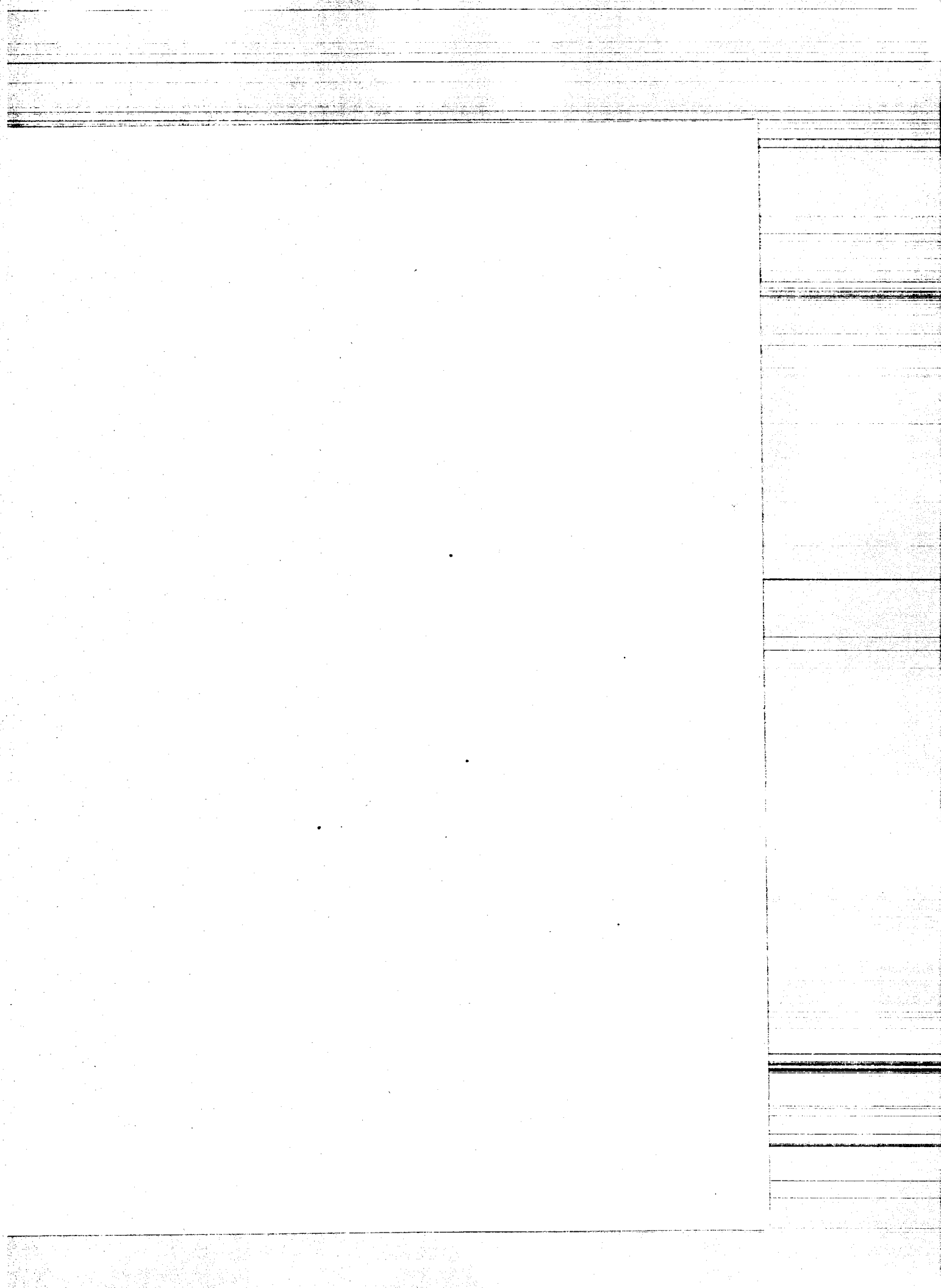
فاكس: ٠٢ / ٧٣٩٥٩٠٣

موقع الشركة على الانترنت (Website): www.qiz.com

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1940		
1941		
1942		
1943		
1944		
1945		
1946		
1947		
1948		
1949		
1950		
1951		
1952		
1953		
1954		
1955		
1956		
1957		
1958		
1959		
1960		
1961		
1962		
1963		
1964		
1965		
1966		
1967		
1968		
1969		
1970		
1971		
1972		
1973		
1974		
1975		
1976		
1977		
1978		
1979		
1980		
1981		
1982		
1983		
1984		
1985		
1986		
1987		
1988		
1989		
1990		
1991		
1992		
1993		
1994		
1995		
1996		
1997		
1998		
1999		
2000		
2001		
2002		
2003		
2004		
2005		
2006		
2007		
2008		
2009		
2010		
2011		
2012		
2013		
2014		
2015		
2016		
2017		
2018		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
2024		
2025		
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
2031		
2032		
2033		
2034		
2035		
2036		
2037		
2038		
2039		
2040		
2041		
2042		
2043		
2044		
2045		
2046		
2047		
2048		
2049		
2050		
2051		
2052		
2053		
2054		
2055		
2056		
2057		
2058		
2059		
2060		
2061		
2062		
2063		
2064		
2065		
2066		
2067		
2068		
2069		
2070		
2071		
2072		
2073		
2074		
2075		
2076		
2077		
2078		
2079		
2080		
2081		
2082		
2083		
2084		
2085		
2086		
2087		
2088		
2089		
2090		
2091		
2092		
2093		
2094		
2095		
2096		
2097		
2098		
2099		
2100		
2101		
2102		
2103		
2104		
2105		
2106		
2107		
2108		
2109		
2110		
2111		
2112		
2113		
2114		
2115		
2116		
2117		
2118		
2119		
2120		
2121		
2122		
2123		
2124		
2125		
2126		
2127		
2128		
2129		
2130		
2131		
2132		
2133		



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين





ولي العهد
محمود الثاني بن عبد الله الثاني المعظم

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1960-01-01	Initial deposit	100.00
1960-02-01	Interest payment	5.00
1960-03-01	Withdrawal	20.00
1960-04-01	Interest payment	5.00
1960-05-01	Deposit	30.00
1960-06-01	Interest payment	5.00
1960-07-01	Withdrawal	10.00
1960-08-01	Interest payment	5.00
1960-09-01	Deposit	40.00
1960-10-01	Interest payment	5.00
1960-11-01	Withdrawal	15.00
1960-12-01	Interest payment	5.00
1961-01-01	Final balance	100.00



مجلس الإدارة

الرئيس

السيد الدكتور قاسم صالح النعواشي

عضو مستقل - رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

الدكتور مروان ممدوح السايح

عضو مستقل

المؤسسات

صندوق الاستثمار لجامعة اليرموك

ويمثله الأستاذ الدكتور عبدالله موسى

شركة الشرق الأدنى للاستثمار

ويمثلها السيد ابراهيم هاني الزعمرط

الأفراد

السيد احمد ملحم اللحام

عضو مستقل

السيد سامر محمد سنقرط

عضو مستقل

السيد كريم عماد الدين جاموس

عضو مستقل

* بتاريخ ٢٥ / ٤ / ٢٠١٢ استقال بنك المؤسسة العربية المصرفية ، ويمثله السيد / طوني شاهر مقبل رئيس مجلس الإدارة

من عضوية المجلس ، وتم انتخاب السيد / احمد ملحم اللحام رئيساً للمجلس اعتباراً من تاريخ ٢ / ٥ / ٢٠١٢ .

وبتاريخ ٤ / ٢ / ٢٠١٣ تم انتخاب الدكتور قاسم صالح النعواشي رئيساً لمجلس الإدارة

* تم انتخاب السيد / سامر محمد سنقرط من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢ / ٥ / ٢٠١٢ عضواً مؤقتاً

في مجلس الإدارة طبقاً للمادة (١٥٠) من قانون الشركات ، على ان يتم تشييته في العضوية بعد اعتماده من قبل الهيئة العامة للشركة .

* بتاريخ ٢٤ / ٧ / ٢٠١٢ استقال البنك الاهلي الاردني ، ويمثله السيد / عبد الحميد السعيد في عضوية مجلس الإدارة .

xxx تم انتخاب السيد / كريم عماد الدين جاموس من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة يوم ٣ / ٩ / ٢٠١٢ ، عضواً

مؤقتاً في مجلس الإدارة طبقاً للمادة (١٥٠) من قانون الشركات ، على ان يتم تشييته في العضوية بعد اعتماده من قبل الهيئة

العامة للشركة .

مدققو الحسابات :

السادة المهنيون العرب

«أعضاء في جرائد ثورنتون»



(١) السيد / نصر ساري زينة

المدير العام

(٢) السيد / محمد أحمد الملاح

رئيس الحسابات



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقديم التقرير السنوي السابع عشر لشركة مجموعة العصر للاستثمار متضمناً إنجازات المجموعة الرئيسية خلال عام ٢٠١٢ مقارنة بالإنجازات العام الماضي ، بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠١٢ ، وخططها الاستراتيجية المستقبلية لعام ٢٠١٣ اسمحو لي ان ابين لكم انه في ظل الاجواء والظروف الاقليمية الصعبة التي شهدها عام ٢٠١٢ فقد عملت المجموعة على وضع خطط واجراءات استباقية مكنتها من مواصلة الاداء الجيد وبناء قاعدة رأسمالية متينة لمواصلة النمو والتطوير في اداء الشركة حققت المجموعة ارباحاً بلغت قبل الضريبة ٣٧٤,٣٣٧ دينار ، وكما يظهر من بيان المركز المالي ان المجموعة حافظت على صافي موجودات في نهاية عام ٢٠١٢ بلغت ٨,٧٨٩,٠٢١ دينار اردني

ولا بد من الاشارة هنا الى شركة العصر للبدلات والتي توقف العمل فيها في الربع الاول من سنة ٢٠٠٩ حيث بلغت قيمتها الدفترية حوالي ٩٠٠,٠٠٠ دينار ، وكانت شغلنا الشاغل خلال الثلاث سنوات الاخيرة ، ونتيجة لذلك رأينا أنه من الافضل لشركتنا ولتلافي الخسائر ان نحول هذا الرقم الى استثمار يعود على الشركة بدخل ثابت ، ولذلك قمنا بشراء الارض والمبنى المقام عليها والمعروف بمصنع البدلات ، لأننا في ذلك نكون قد حافظنا على موجودات هذا المبنى وتحسيناته ونحويل قيمتها الى موجودات ثابتة لاستثمارها لصالح الشركة ، وبالفعل فقد قمنا بتأجير المبنى مع التحسينات والاضافات الاخرى بمبلغ يعادل ٩ ٪ من التكلفة الاجمالية للمبنى وموجوداته ، وبالإضافة الى ذلك قمنا خلال سنة ٢٠١٢ بشراء قطعة ارض داخل مدينة الحسن الصناعية مقام عليها مبنى تعود ملكيته لاحدى الشركات الحليفة ، وبذلك نكون قد حافظنا على المبنى المقام على هذه الارض بالإضافة الى الايراد المتوقع من تأجير الارض ويعتبر هذا الامر بالإضافة الى شراء مبنى البدلات إنجازاً كبيراً للشركة حققته خلال سنة ٢٠١٢ .

أما عن الشركات الحليفة العاملة ونتائجها والحمد لله جيدة ومن حسن الى الاحسن ونتوقع ان تكون نتائجها افضل في السنة القادمة ، ويعود ذلك الى خط انتاج البشكير والعائد للشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات الذي ابتدأ العمل به في سنة ٢٠١١ وتوسع خلال سنة ٢٠١٢ ومن المؤمل ان يكون هناك ما هو افضل في السنوات القادمة وهذا بفضل جهود الادارة والمعاملين في الشركة .





وأما شركة العصر لللبسة فهي من شركائنا المستقرة وعائداتها السنوية تكاد تكون ثابتة مع الأخذ بعين الاعتبار ان هذه العائدات قابلة للنمو على ضوء أية تطورات اضافية فيما اذا حصل اي تطور ايجابي على الاسواق العالمية .

والجدير بالذكر هنا الاشارة الى بعض الملفات القديمة التي لا زالت منظورة امام المحاكم كقضايا قائمة تستنزف الكثير من الوقت والجهد في متابعتها ، مع العلم بأن الواقع غير ذلك حيث ان موقف الشركة في هذه القضايا قوي وحقوقها ثابتة استناداً لرأي محامي الشركة ، ونأمل خلال سنة ٢٠١٣ ان يقول القضاء كلمته العادلة للانتهاء من هذه القضايا بطريقة تحفظ للشركة حقوقها .

حضرات السادة المساهمين،،،

بلغت إيرادات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٢ مبلغ اجمالي ٦٩٧,٠٥٨ دينار أردني ، وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية والاعباء الاخرى البالغة ٣٦٠,١٢٣ دينار أردني يصبح الربح الصافي مبلغ ٣٣٦,٩٣٥ دينار أردني اي بزيادة قدرها ٧٥,٧٧٣ دينار أردني عن عام ٢٠١١ ، وبعد خصم الاحتياطي الاجباري واطافة الارباح المدورة يصبح الربح الصافي القابل للتوزيع ٣٥١,٩٥٤ دينار أردني اي بزيادة تعادل ٤١,٧٪ عن عام ٢٠١١ .
هذا وقد أوصى مجلس إدارتكم للهيئة العامة في إجتماعها العادي بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٪ من رأس المال .
وتجدر الاشارة هنا الى ان السنة المالية ٢٠١٣ وحسب توقعاتنا سيكون حظها اوفر من السنوات السابقة والعائد على السهم سيكون افضل ، يا ذن الله .

حضرات السادة المساهمين،،،

في الختام يطيب لي أن أرفع الى مقام حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله ابن الحسين المعظم و ولي عهده الامين والحكومة الرشيدة أسمى آيات الولاء والتقدير للجهود المخلصة المبذولة لدعم جهود بناء إقتصادنا الوطني . كما يسرني أن أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر وعظيم الامتنان للسادة المساهمين الكرام على ثقتهم الكريمة ودعمهم المتواصل ، كما نتقدم بالشكر والتقدير الى كل من مؤسسات سوق رأس المال ودائرة مراقبة الشركات على جهودهم الرقابية وتنظيم بيئة العمل ، ولا يفوتني هنا ان اتقدم بالشكر لجميع موظفي الشركة والشركات التابعة والحليفة للجهود الحيرة التي بذلوها خلال العام والتي انعكست على هذه النتائج المالية الجيدة . سائلين المولى عز وجل أن يكلل جهود الجميع بالنجاح لتحقيق مصلحة الشركة .

والله ولي التوفيق ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الدكتور

قاسم صالح النعواشي

رئيس مجلس الادارة



التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة ان يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (القابضة) السابع عشر ليعرض على حضراتكم البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٢ ، مع تقرير مدققي الحسابات مبيناً نشاطات الشركة وشركاتها التابعة خلال السنة المالية ٢٠١٢ ، وما تتطلبه تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية .
وتمشياً مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة والمملوكة للشركة مئة بالمئة وبالتالي لم تظهر حقوق للأقلية في البيانات المالية الموحدة .

أولاً: المركز المالي

بلغت قيمة الموجودات بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٢ مبلغ ٨,٧٨٩,٠٢١ دينار أردني مقابل ٧,٩٣٧,٤٦٨ دينار أردني في سنة ٢٠١١ بزيادة قدرها ٨٥١,٥٥٣ دينار أردني وتعادل ١٠,٧٪ بالمقابل فقد بلغت قيمة المطلوبات مبلغ ٢,٦١٧,٩٢٢ دينار أردني مقابل مبلغ ١,٨٧٣,١٢٨ دينار أردني في سنة ٢٠١١ أي بزيادة قدرها ٧٤٤,٧٩٥ دينار أردني ما نسبته ٣٩,٧٪ .

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها :

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	
٦,٥٪	٥٪	٣,٤٪	(٦,٤٪)	١٠,٨٪	العائد على السهم
٥,٥٪	٤,٣٪	٣,٠٣٪	(٥,٣٪)	٨,٨٧٪	العائد على حقوق المساهمين
٦,٥٪	٥٪	٣,٤٪	(٦,٤٪)	١٠,٨٪	العائد على رأس المال
٧٠٪	٧٦,٤٪	٧٥,٨٪	٧٢,١٦٪	٧٢,٨٤٪	حقوق المساهمين الى الموجودات
١٩٪	٦,٣٪	٨,١٥٪	١٢,٥٩٪	١١,٥٢٪	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال المدفوع
٦٩٧,٠٥٨	٦٤٠,٨٧٥	٦٩٤,٤٥٦	٨٣٦,٨٧٩	١,٢١٩,٧١٦	اجمالي الايرادات
٣٥٩,٠٧٣	٣٧٨,٩٧٦	٥١٤,٣٧١	١,١٦٥,٩٠٢	٦٤١,٦٦٩	اجمالي المصاريف
٣٣٧,٣٧٤	٢٦١,٨٩٩	١٨٠,٠٨٥	(٣٢٩,٠٢٣)	٥٧٨,٠٤٧	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
(٤٣٩)	(٧٣٧)	(٣,١٩٢)	(٦,١٦٤)	(١٦,٠٦٤)	ضريبة الدخل
٣٣٦,٩٣٥	٢٦١,١٦٢	١٧٦,٨٩٣	(٣٣٥,١٨٧)	٥٦١,٩٨٣	صافي الارباح (الخسائر) بعد الضريبة

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٢ مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

**ثانياً: الأرباح والخسائر**

بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة للسنة المالية ٢٠١٢ مبلغ ٣٣٦,٩٣٥ دينار أردني مقابل ربحاً قدره ٢٦١,١٦٢ دينار أردني سنة ٢٠١١.

ويلاحظ ان ارباح سنة ٢٠١٢ قد زادت عن ارباح سنة ٢٠١١ بمبلغ ٧٥,٧٧٣ دينار اردني وسبب ذلك يعود لزيادة الايرادات في سنة ٢٠١٢، وانخفاض المصاريف ادى ذلك الى زيادة الارباح ونأمل في السنة المالية الجديدة ٢٠١٣ ان تكون نتائجها افضل من السنوات السابقة .

ثالثاً: حقوق المساهمين

بلغت حقوق المساهمين في ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٧١,٠٩٩ دينار أردني مقابل مبلغ ٦,٠٦٤,٣٤٠ دينار أردني سنة ٢٠١١ أي بزيادة قدرها ١٠٦,٧٥٩ دينار أردني ما يعادل نسبة ١,٧٪.

والجدول التالي يظهر التغير في حقوق المساهمين مقارنةً بستين سابقتين .

٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	السنة المالية
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠	رأس المال
٦٠٦,١٤٨	٦٣٤,٧٨٨	٦٧١,٩١١	احتياطي قانوني
٢٢٣,٥٢٠	٢٤٨,٣٨٠	٣٥١,٩٥٤	أرباح (خسائر) مدورة
٥٢,٠١٤	(١٠,٣٨٧)	(٤٤,٣٢٦)	التغير التراكم في القيمة العادلة
٦,٠٧٣,٢٤٢	٦,٠٦٤,٣٤١	٦,١٧١,٠٩٩	مجموع حقوق المساهمين
%٤	%٠,٢٥	%١,٧	نسبة النقص / الزيادة
١,١٧٠	١,١٧٢	١,١٨٨	القيمة الدفترية للسهم / دينار



رابعاً: الشركات التابعة

بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات التابعة مبلغ ٥٥٥,٠٨٧ دينار أردني موزعة على الشركات التالية :

- * شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية مبلغ ٢٢٧,٨٩٦ دينار أردني .
- * شركة العصر للمنسوجات مبلغ ٣٠٨,٥١٥ دينار أردني .
- * شركة حوض المتوسط للإستشارات مبلغ ١٨,٦٧٦ دينار أردني .

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات :

١. شركة القرن للإستثمارات والأعمال التجارية - شركة ذات مسؤولية محدودة .

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪ .
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني .
- التغير المتراكم في القيمة العادلة (٤٤,٣٢٧) دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٢٤,٢١٢ دينار أردني .
- حقوق الملكية مبلغ ٢٢٧,٨٩٦ دينار أردني .
- نشاط الشركة الإستثمار في أسهم وحصص الشركات والمشاريع الإستثمارية المختلفة .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٢ خسارة صافية قدرها ٦,٣٩٦ دينار أردني .
- مجموع الموجودات مبلغ ٣٣٢,١٦٤ دينار أردني .
- مجموع المطلوبات ٣٣٦,٩٣٦ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم .

٢. شركة العصر للمنسوجات .

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪ .
- الإحتياطي القانوني ٣٠,٠٠٠ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٤٨,٥١٥ دينار أردني .
- حقوق الملكية مبلغ ٣٠٨,٥١٥ دينار أردني .
- نشاط الشركة ممارسة الأعمال الإستثمارية والتجارية الخاصة في مجال المنسوجات والألبسة .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٢ ربحاً صافياً قدره ٣,١٣٩ دينار أردني .
- مجموع الموجودات ٣٠٩,٢٤٤ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأم .



٣. شركة حوض المتوسط للاستشارات .

- رأس المال ٣٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ١٠٠٪
- الإحتياطي القانوني ٥٣٩ دينار أردني .
- الخسائر المتراكمة ١١,٨٦٣ دينار أردني .
- حقوق الملكية ١٨,٦٧٦ دينار أردني .
- نشاط الشركة إستشارات مالية وإقتصادية والخدمات الإدارية والمحاسبية .
- نتائج الشركة : حققت الشركة سنة ٢٠١٢ خسارة صافية قدرها ٤,٥٨٠ دينار أردني .
- متابعة مالياً وإدارياً من قبل موظفي الشركة الأ م .

خامساً: الشركات الحليفة

- بلغت صافي قيمة الإستثمارات في الشركات الحليفة حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٢ مبلغ ٢,٣٥٥,٧٣٦ دينار أردني موزعة على الشركات التالية :
- شركة العصر للألبسة مبلغ ١,٦٥٨,٦٣٧ دينار أردني .
- الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات مبلغ ٦٤٧,٠٩٩ دينار أردني .

وفيما يلي شرحاً موجزاً عن كل شركة من هذه الشركات :

١. شركة العصر للألبسة .

- رأس المال ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٤٩,٩٩٩٪
- الإحتياطي القانوني ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني .
- الأرباح المتراكمة مبلغ ٢,٣١٧,١٦٦ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج جميع أنواع الملابس الرجالية والنسائية .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٢ ربحاً صافياً قدره ١٩١,٣٢٣ دينار أردني .

٣. الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات .

- رأس المال ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني - حصة القابضة ٥٠٪
- الإحتياطي القانوني ١٨٧,٧٢٠ دينار أردني .
- الأرباح المدورة مبلغ ٢٧٩,٨١٩ دينار أردني .
- نشاط الشركة إنتاج الملابس الطبية والمهنية وصناعة النسيج لإنتاج البشكير .
- النتائج المحققة للسنة المالية ٢٠١٢ ربحاً صافياً قدره ٣١٠,٩١٠ دينار أردني .



سادساً: الشركات تحت التصفية

الرقم	اسم الشركة	رأس المال (دينار)	حصة التصفية
١	شركة العصر للقطنيات	٦٠,٠٠٠	%٩٠
٢	شركة الطاقة لصناعة البطاريات	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠
٣	شركة العصر لصناعة التعليب	١,١٨٤,٣٩٢	%١٠٠
٤	الشركة المتوسطة للخدمات اللوجستية	٥٠,٠٠٠	%٥٠
٥	شركة العصر للإلكترونيات	٢٠٠,٠٠٠	%١٠٠
٦	شركة العصر للصناعات الذهبية	٢٥٠,٠٠٠	%٥٠
٧	شركة سالي لصناعة الملابس	٣٠,٠٠٠	%١٠٠

والجدير بالذكر أن هذه الشركات مأخوذ لها مخصصات بالكامل وجاري العمل على الإنتهاء من إجراءات التصفية القانونية من قبل مصفيي هذه الشركات .

شركة العصر للبدلات

نتيجة للاوضاع الاقتصادية العالمية التي كان لها تأثير مباشر على شركة العصر للبدلات من بداية السنة المالية ٢٠٠٩ والذي ادى الى توقف الشركة عن العمل اعتباراً من ١ / ٤ / ٢٠٠٩ . ولتلافي الخسائر التي قد تنتج عن معالجة وضع هذا المصنع ، قامت الشركة بشراء الارض والمبنى المقام عليها ونحولت قيمتها الى استثمارات في عقارات تحقق عائد سنوي في حدود ٩ % من القيمة .

سابعاً : عدد الأيدي العاملة ورأس المال في الشركات التابعة والحليفة والشركة الأم

الرقم	اسم الشركة	عدد العمال	رأس المال (دينار)	نوع الشركة
١	شركة مجموعة العصر للاستثمار	١٠	٥,١٩١,٥٦٠	أريد
٢	شركة العصر لللبسة	٤٢٢	٥٠٠,٠٠٠	أريد
٣	الشركة المعيارية الاردنية للمنسوجات (شركة العصر للملابس الطبية)	١١٧٥	٣٦٠,٠٠٠	أريد
	المجموع	١٦٠٧	٦,٠٥١,٥٦٠	



ثامناً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

١- الاسم : الدكتور قاسم النعواشي - رئيس مجلس الإدارة

الشهادة العلمية:

- * دكتوراه في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا سنة ٢٠٠٢ .
- * دبلوم عالي: الحاسوب في التعليم من جامعة بوسطن - أمريكا سنة ١٩٩٩ .
- * ماجستير في مناهج التعليم من جامعة اليرموك - الاردن سنة ١٩٩٧ .
- * بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك - الاردن سنة ١٩٨٩ .

الخبرات العملية:

- * مدرس في جامعة البلقاء التطبيقية .
- * شغل عدة مناصب في جامعات مختلفة بين الاردن والمملكة العربية السعودية وعمان.
- * مؤلف وباحث وله عدة كتب علمية.
- * مشارك في عدة مؤتمرات عربية ودولية .
- * رئيس مجلس ادارة شركة اموال إنفست .

٢- الاسم : - الدكتور مروان ممدوح السايح ، عضو مستقل ، نائب رئيس مجلس الإدارة.

الشهادة العلمية:

- * دكتوراه في هندسة القوى الكهربائية من جامعة تشارلز / براغ.

الخبرات العملية:

- * المدير التنفيذي في شركة الاستشارات وتطوير المشاريع الكهربائية - البحرين .
- * المدير الاقليمي لمجموعة الكتل الستوم في الخليج العربي .
- * عضو مجلس إدارة في بنك المؤسسة العربية المصرفية / الأردن .



٣ - - الاسم : السيد أحمد اللحام ، عضو مستقل

الشهادة العلمية:

بكالوريوس تجارة من جامعة بيروت العربية ١٩٧٥ .

الخبرات العملية:

- مدقق داخلي في شركة مجموعة العصر للإستثمار (١/٥/٢٠٠٠ - ١٩/١١/٢٠٠١)
- مدير عام شركة الغزل والنسيج الأردنية (٥/٧/١٩٩٩ - ٣/٤/٢٠٠٠)
- رئيس قسم المحاسبة في المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي تدرج لمنصب مدير دائرة التمويل والعلاقات المصرفية (١/١٢/١٩٧٩ - ٥/٧/١٩٩٩).
- محاسب في مستشفى الجامعة الأردنية (٩/٥/١٩٧٩ - ٢٥/١١/١٩٧٩).
- السعودية / قطاع خاص (١٥/١٠/١٩٧٥ - ٣١/١٠/١٩٧٨).

٤ - الاسم : الأستاذ الدكتور عبدالله موسى ، ممثل صندوق الإستثمار لجامعة اليرموك .

الشهادة العلمية:

- دكتورة في علم الفيروسات - جامعة واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٧٩ .
- ماجستير في البستنة - الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٧٥ .
- بكالوريوس في مبيدات الآفات - جامعة الاسكندرية - مصر ١٩٧١ .

الخبرات العملية:

- رئيس جامعة اليرموك اعتباراً من ١/٧/٢٠١١ .
- رئيس الجامعة الاردنية (٢٠٠٢ - ٢٠٠٤) .
- نائب رئيس الجامعة للكلية العلمية والطبية في الجامعة الاردنية (١٩٩٩ - ٢٠٠٢)
- عميد كلية الزراعة في الجامعة الاردنية (١٩٩٧ - ١٩٩٩) .
- نائب عميد كلية الزراعة في الجامعة الاردنية (١٩٩٣ - ١٩٩٧) .
- اضافة الى كونه شغل وظيفة استاذ واستاذ مساعد ومشارك في الجامعة الاردنية من سنة ١٩٧٥ وحتى سنة ١٩٩٣ .
- بالاضافة الى منح دراسية وجوائز علمية متعددة وترأسه لعدة لجان وله العديد من الابحاث العلمية والكتب .



٥- الاسم: السيد ابراهيم هاني الزعمر ، ممثل شركة الشرق الأدنى للاستثمار - عضو المجلس.

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية ١٩٨٧.

الخبرات العملية:

CFO لمجموعات شركات الشرق الأدنى للاستثمار (١٩٩٧ - ولغاية تاريخه)
العمل موظفاً في الدوائر المالية في البنك العربي وبنك الاسكان ومدقق حسابات مع
مكتب برايس ووتر هاوس كوبرز (الأردن) (١٩٨٧ - ١٩٩٧)

٦- الاسم: - السيد سامر محمد سنقرط ، عضو مستقل.

الشهادة العلمية:

_ ماجستير في التمويل والاسواق المالية من الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠ .
_ بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة من جامعة Georgia State بالولايات المتحدة
الامريكية ١٩٨٨.

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة الاردن الاولى للاستثمار (٢٠١٠ - ٢٠١١)
-مدير عام شركة كابيتال للاستثمارات (٢٠٠٨ - ٢٠١٠)
-نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار في البنك الاهلي الاردني (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨)
-مساعد المدير العام للاستثمار في البنك الاهلي الاردني (٢٠٠٣ - ٢٠٠٦)
-مدير دائرة الاستثمارات والدراسات في البنك الاهلي الاردني (١٩٩٥ - ٢٠٠٣)
-رئيس قسم الاستثمار والدراسات في بنك عمان للاستثمار - الاردن (١٩٩٠ - ١٩٩٥)
-شركة أليكو للتأمين - عمان (١٩٨٩).

٧- الاسم: السيد كريم جاموس ، عضو مستقل.

الشهادة العلمية:

- ادارة الفنادق والمنتجعات من جامعة عمان (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥)
- ادارة الفنادق والمنتجعات من جامعة بيروت (٢٠٠١ - ٢٠٠٣)
- اللغة الفرنسية من مدرسة بورقية تونس (٢٠٠٠ - ٢٠٠١)

الخبرات العملية:



*** مسؤول علاقات خارجية في JOOD TELECOM**
*** مستشار ومهندس مبيعات**

٨- الاسم : السيد نصر ساري زينة - مدير عام المجموعة

الخبرات العملية :

- * مدير عام شركة مجموعة العصر للإستثمار (٤ / ٢٠٠٦ - حتى الآن)
- * مدير مالي في الشركة الدولية للصناعات الخرفية لمدة ٦ سنوات .
- * مدير مالي وإداري لمجموعة شركات نايف في الكويت لمدة ١٤ سنة .
- * مدقق حسابات لمدة ٢٢ سنة في مكاتب تدقيق الحسابات في الكويت والأردن
متدرجاً في عدة وظائف كان آخرها مدير تدقيق .

* * * * *



تاسعاً: المساهمون الذين تزيد مساهمتهم عن ٥% من رأس المال.

الترتيب	اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة	النسبة المئوية	النسبة المئوية
١	الدكتور قاسم صالح النعواشي	٦١٦,٩٩٥	١١,٩%	—	—
٢	الدكتور مروان ممدوح محمد السايح	٤١٧,٠٠٠	٨%	٨١٥,٠٠٠	١٥,٦٩٨%
٣	(Cial Industries & Investment LTD (USA	—	—	٤٢٠,٦١٢	٨,١٠٢%
٤	IDB Development Corporation LTD	—	—	٤٢٠,٦١٢	٨,١٠٢%
٥	البنك الأهلي الأردني	—	—	٣٢٠,٥٩٧	٦,١٧٥%
	المجموع	١,٠٣٣,٦٠٧	١١,٩%	١,٠٣٣,٦٠٧	١١,٩%

عاشراً:

أن موردي مدخلات الإنتاج الرئيسيين هم العملاء المتعاقدون على انتاج الشركات حيث تدخل المواد يادخال مؤقت ويتم اخراجها ببيانات صادرة ولا تباع منتجاتها في السوق المحلية. وتتمتع الشركة بالإعفاءات المقررة وفق قانون تشجيع الاستثمار باعتبارها تقوم بمشاريع ذات طبيعة اقتصادية وينطبق عليها قوانين المناطق المؤهلة للتصدير QIZ ومن ضمنها إعفاءات ضريبة الدخل على الشركات الصناعية والتي تصل نسبتها إلى (٧٥%) من الضريبة المستحقة على الأرباح. كما تتمتع الشركة بإعفاءات خاصة لتصدير البضائع إلى الأسواق الأمريكية والأوروبية.

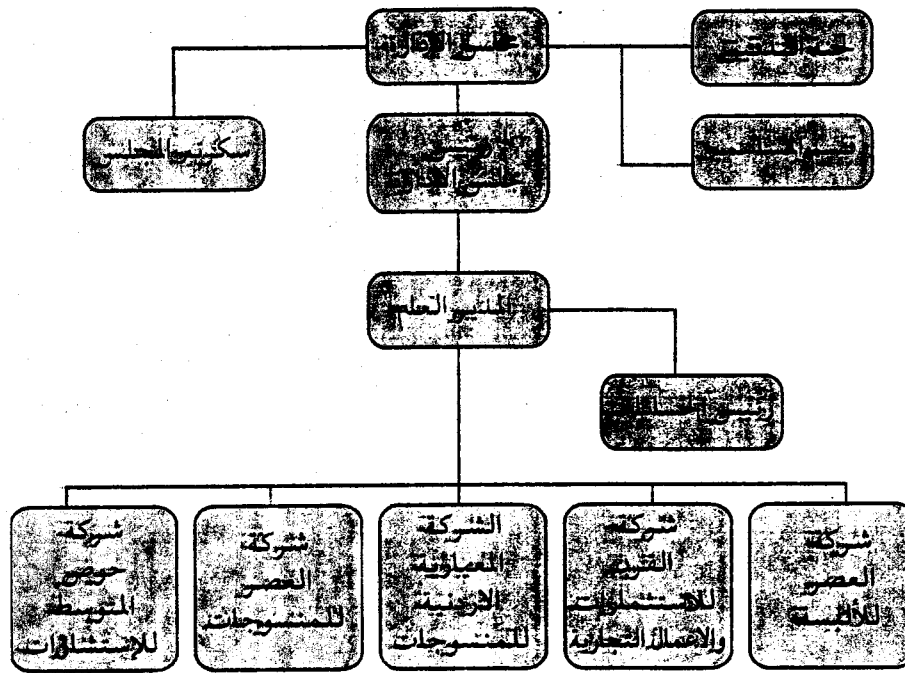
يتم تسويق منتجات الشركات التابعة والحليفة خارج المملكة ولا يوجد لها منافسين على الصعيد المحلي.

لا تعتمد الشركة على موردين محددين في مشترياتها ولا مبيعاتها أو إيراداتها.

حادي عشر:



الهيكل التنظيمي لشركة مجموعة مصر للاستثمار



* عدد موظفي الشركة القابضة ١٠ موظفين

* عدد موظفي وعمال الشركات التابعة والحليفة ١٥٩٧ موظف

* عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٢ كان ثلاثة عشر اجتماعا.

جدول بصفات ومؤهلات موظفي المجموعة والشركات التابعة والحليفة.



المجموع	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
المعيارية الاردنية للمنسوجات	١١٣٤	١٩	٢٢	٠	١١٧٥
العصر للألبسة	٣٢٨	٨٠	١٥	٠	٤٢٢
مجموعة العصر	٢	٣	٥	٠	١٠
٢٠١٢	١١٣٤	١٩	٢٢	٠	١١٧٥

بالإضافة الى الدورات التدريبية الدورية التي تتم خلال السنة ، وتتضمن برنامج تدريب وتأهيل العاملين وخاصة الجدد منهم، لايوجد دورات تدريبية أخرى خلال سنة ٢٠١٢ .

خدمة المجتمع :

تعتمد الشركة وشركاتها التابعة والحليفة على تشغيل الأيدي العاملة المحلية وبالأخص في منطقة اربد وضواحيها والقرى المجاورة بحيث بلغ عدد العاملين في المجموعة ١٦٠٧ عاملاً منهم ٨٥٪ من الجنسية الاردنية وتقوم الشركة بنقل جميع العاملين في حافلات خاصة مستأجرة لهذا الغرض وكذلك توفر لهم التأمين الصحي المناسب ، إضافة لما تقدمه شركاتنا من مساعدات مادية تصرف شهرياً وبصورة منتظمة .

وتعمل الشركة على تعميق المهارات الفنية والتدريبية والسلامة العامة لطواقم الشركة المختلفة .

ثاني عشر :

- لا يوجد مخاطر محددة تتعرض لها الشركة كون هناك شراكه مع الشركات التابعة والحليفة .
- لا يوجد عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية .
- لا توجد أية قرارات حكومية او منظمات دولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة ، باستثناء رفع الحد الأدنى للاجور والذي سيكون له أثر مباشر على نشاط الشركات الحليفة .
- نفذت الشركة خلال سنة ٢٠١٢ عملياتها بشكل دوري وعادي ولم تكن هناك اية امور غير عادية ، باستثناء قيام الشركة بشراء ارض ومبنى العصر للبدلات اضافة الى ارض اخرى مؤجرة لاحدى المصانع العاملة وبذلك تكون الشركة وفرت ما نسبته ٩ ٪ من قيمة هذه الصفقات كإيرادات سنوية ثابتة بالاضافة الى تلافي الخسائر التي قد تنتج عن تسوية وضع مصنع العصر للبدلات . وبالتالي فإن الانجازات التي حققتها الشركة خلال

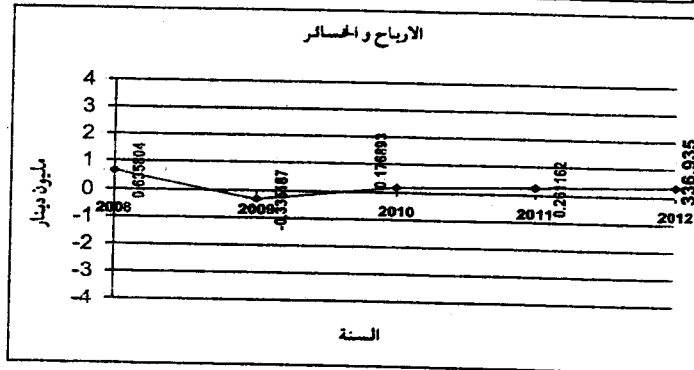
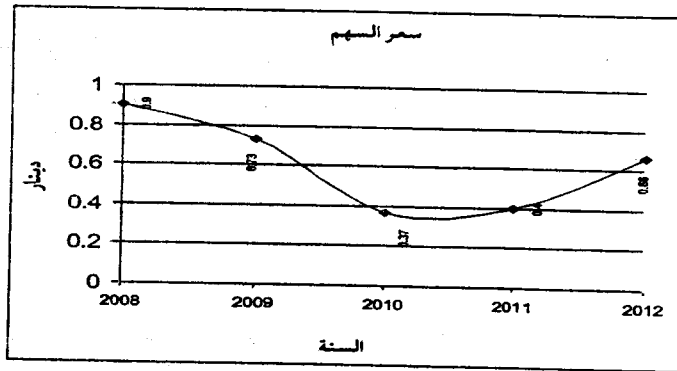


سنة ٢٠١٢ تعتبر عادية ومن ضمن نشاطها، وإدت الى زيادة في الارباح مبلغ ٧٥,٧٧٣ دينار عن السنة السابقة .

ثالث عشر:

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر السهم لخمس سنوات

السنة	الأرباح والخسائر المحققة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين
٢٠٠٨	٦,٢٧٩,٥١١	٢٥٩,٥٧٨	٦٣٥,٨٠٤
٢٠٠٩	٥,٨٣٠,٣٨٤	—	(٣٣٥,١٨٧)
٢٠١٠	٦,٠٧٣,٢٤٢	٢٠٧,٦٦٢	١٧٦,٨٩٣
٢٠١١	٦,٠٦٤,٣٤١	٢٠٧,٦٦٢	٢٦١,١٦٢
٢٠١٢	٦,١٧١,٠٩٩	—	٣٣٦,٩٣٥





رابع عشر:

مدققو الحسابات هم المهنيون العرب وقد بلغت أتعابهم السنوية عن الشركة القابضة وشركاتها التابعة مبلغ ٩,٠٠٠ دينار.

خامس عشر:

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الاداره، والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم

الاسم	الصفة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
١	السيد أحمد اللحام	مستقل	٢٠,٢٣٢	—	٢٠,٢٣٢
٢	الدكتور مروان السايح	مستقل	٤١٧,٠٠٠	٩٧٩٥	٨١٥,٠٠٠
٣	الدكتور قاسم النعواشي	مستقل	٦٦٦,٩٩٥	٥٧,٥٠٠	٨٧,٩٦٤
٤	الدكتور عبدالله الموسى	صندوق الاستثمار جامعة اليرموك	٢٠٤,٣٥٠	—	٢٠٤,٤٢٠
٥	السيد إبراهيم الزعيط	شركة الشرق الأدنى للاستثمار	١٣٨,٠٠٠	—	١٣٨,٠٠٠
٦	السيد سامر سنقرط	مستقل	٢٠,٠٠٠	—	٢٠,٠٠٠
٧	السيد كريم عماد الدين جاموس	مستقل	٢٠,٠٠٠	—	—

الإدارة العليا :

المدير العام : لا يوجد

ولا توجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب الإدارة العليا أو السلطة التنفيذية بخلاف ما ذكر أعلاه.



سادس عشر:

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية
للفترة من ٢٠١٢/١/١ - ٢٠١٢/١٢/٣١

مجلس الادارة

الترتيب	الاسم	الراتب	مزايا	مكافآت	مزايا	مكافآت	مجموع
١	السيد أحمد ملحم اللحام	٣,٦٠٠	١,٠٠٠	٣,٥٠٠	٦,٣٠٠	٦,٢٠٠	٢٠,٦٠٠
٢	الدكتور مروان عدوح السايح	٣,٦٠٠	-	٣,٥٠٠	-	-	٧,١٠٠
٣	الدكتور عبدالله الموسى	٣,٦٠٠	-	١,٧٥٠	٣٠٠	-	٥,٦٥٠
٤	الدكتور سلطان ابر عوابي	-	-	١,٧٥٠	-	-	١,٧٥٠
٥	السيد إبراهيم هاني الزعوط	٣,٦٠٠	٣٠٠	٣,٥٠٠	٣,٤٥٠	-	١٣,٥٥٠
٦	الدكتور قاسم اسعواشي	٣,٦٠٠	-	٢,٠٤٢	-	-	٥,٦٤٢
٧	السيد سامر منقرط	٢,٤٠٠	٢,٠٠٠	-	١,٢٠٠	-	٥,٦٠٠
٨	السيد كريم جاموس	١,٢٠٠	-	-	-	-	١,٢٠٠
٩	السيد طوني مقل	١,٢٠٠	-	٣,٥٠٠	١,٨٠٠	٢,٨٠٠	٩,٣٠٠
١٠	الدكتور سليمان المبيضين	-	-	١,٤٥٨	-	-	١,٤٥٨
١١	السيد عبدالحميد السعيد	٢,١٠٠	١,٧٥٠	٣,٥٠٠	٣٠٠	-	٧,٦٥٠
	المجموع	٢٤,٩٠٠	٧,٧٥٠	٢٤,٥٠٠	١٣,٣٥٠	٩,٠٠٠	٧٩,٥٠٠

الادارة التنفيذية

الترتيب	الاسم	الراتب	مزايا	مكافآت	مزايا	مكافآت	مجموع
١	السيد نصر ساري زينة	٠	٠	٠	٠	١,٢٠٠	٣٣,١٤٠



سابع عشر:

- لا توجد تبرعات مدفوعة خلال سنة ٢٠١٢.
- لا توجد أية عقود أو مشاريع عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف أو أي من أقاربهم.
- تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة وخدمة المجتمع من خلال شركاتها التابعة والحليفة في منطقة اربد وإقليم الشمال.

ثامن عشر: ملامح الخطة المستقبلية

- بعد مضي نحو ١٧ سنة على تأسيس مجموعة العصر للاستثمار، تسعى المجموعة إلى توسيع نشاطها الاستثماري بالإستناد إلى خطة استراتيجية شاملة مدتها خمس سنوات بهدف توجيه أعمال وأنشطة المجموعة كي تصبح المجموعة شركة قابضة ذات استثمارات متنوعة جغرافيا وقطاعيا، وتحقيق عائدا ينمو باستمرار، وذلك من خلال الدخول في استثمارات جديدة وتطوير الاستثمارات القائمة. وتحديدًا، تقوم الخطة المستقبلية للشركة على التوجهات الآتية:
١. تعزيز الشراكات وتنميتها. ويشمل ذلك إدارة وتطوير العلاقات مع الشركاء، واستقطاب شركاء جدد.
 ٢. تأسيس مشاريع استثمارية جديدة. ويشمل ذلك السعي نحو جعل المجموعة شركة قابضة ذات استثمارات متنوعة، وبناء محفظة استثمارية بأفضل توليفة مخاطر.
 ٣. التطوير المستمر. ويشمل ذلك إيقاف الهدر (إنهاء الملفات القديمة)، وتعزيز صورة المجموعة في الوسط الاستثماري الاقليمي والعالمي، وتطوير العمليات الداخلية بحيث تصبح المجموعة مؤسسة لديها عمليات تخطيط وتطوير فعالة وعمليات إدارية منضبطة خصوصاً في مجال إدارة الاستثمار وإدارة المخاطر وإدارة الاستراتيجية.



مجلس إدارة الشركة					
أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة					
يتم تطبيق النظام الداخلي المعتمد في الشركة منذ تأسيسها	✓			يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي ، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	١ -
من خلال قرارات مجلس الإدارة وسيتم تطبيق ذلك مستقبلاً.	✓			١ - يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية : وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.	
سيتم تطبيق ذلك لاحقاً	✓			٤ - وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .	
سيتم تطبيق ذلك لاحقاً	✓			٦ - يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام	
يتم الالتزام بتعليمات افصاح الهيئة	✓			٧ - وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	
معمول بها من غير كتابة للإجراءات الواجب اتباعها	✓			٨ - وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية	
تستقبل الشكاوي بدون آلية محددة ومن خلال اجتماعات الهيئات العامة	✓			١٤ - وضع آلية لاستقبال الشكاوي والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين	



رقم	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
١٥-	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح	✓			سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
١٦-	اعتماد اسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	✓			بموجب قانون الشركات
١٧-	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها	✓			يتم الالتزام بحوكمة الشركات
١٣-	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية	✓			
١٤-	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة	✓			مطبق من خلال نظام الرقابة الداخلية
١٥-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .	✓			سيتم تطبيق ذلك لاحقاً
بـد اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة					
٧-	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها ، لكي يتمكن مجلس الادارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة	✓			
٢-	يُشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	✓			نظرا لعدم وجود عدد كبير من الموظفين



رقم	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
٣-٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يتراأس اللجنة أحدهما	✓				
٤-٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	✓				
٦-٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة	✓				
٧-١	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والجوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها سنوياً . ٣. تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم . ٤. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب. في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .	✓			تعتمد الشركة على تطبيق النظام الداخلي	
٨-٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :					



رقم	ملاحظات	النتيجة	الترتيب	البيان	رقم	ملاحظات
٨-٦	١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	✓	✓			
٣. اجتماعات الهيئة العامة						
١-٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	✓		يتم ارسال الدعوات بالبريد المسجل لعدم توفر بريد الكتروني لكل مساهم لدى الشركة		
٢-٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية ومحلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	✓		يتم الإعلان في صحيفتين محليتين ولمرتين طبقاً للمادة ١٧٠ من قانون الشركات وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام.		
٤-٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	✓		لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً		
٥-٥	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس	✓		لم يسبق لاحد من المساهمين أن تقدم لترشيح نفسه من عدة سنوات وسيطبق ذلك لاحقاً		



البيان	نعم	لا	معلق	معلق	معلق	معلق
الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة						
٤. حقوق المساهمين						
أ- الحقوق العامة						
١- اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة	٨-	١-				سيطبق ذلك لاحقاً إذا دعت الحاجة
١١- طلب عقد إجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة						لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك
١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة						لم يتقدم أحد من المساهمين بذلك
٥. الافصاح والشفافية						
٣- تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات	٤-	٣-				سيطبق ذلك لاحقاً
جـ مدقق الحسابات الخارجي						
١- يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل	٢-	١-				سيطبق ذلك لاحقاً



* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدم وجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية الحالية ، بإستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية .

* يقر مجلس إدارة شركة مجموعة العصر للاستثمار بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال .

عضو مجلس الإدارة
صندوق استثمار جامعة
الرموك و عثمان الدكتور
عماد الله موسى

نائب رئيس مجلس الإدارة
الدكتور مروان السايح

رئيس مجلس الإدارة
السيد احمد اللحام

عضو مجلس الإدارة
السيد سامر سنقرط

عضو مجلس الإدارة
الدكتور قاسم النعواشي

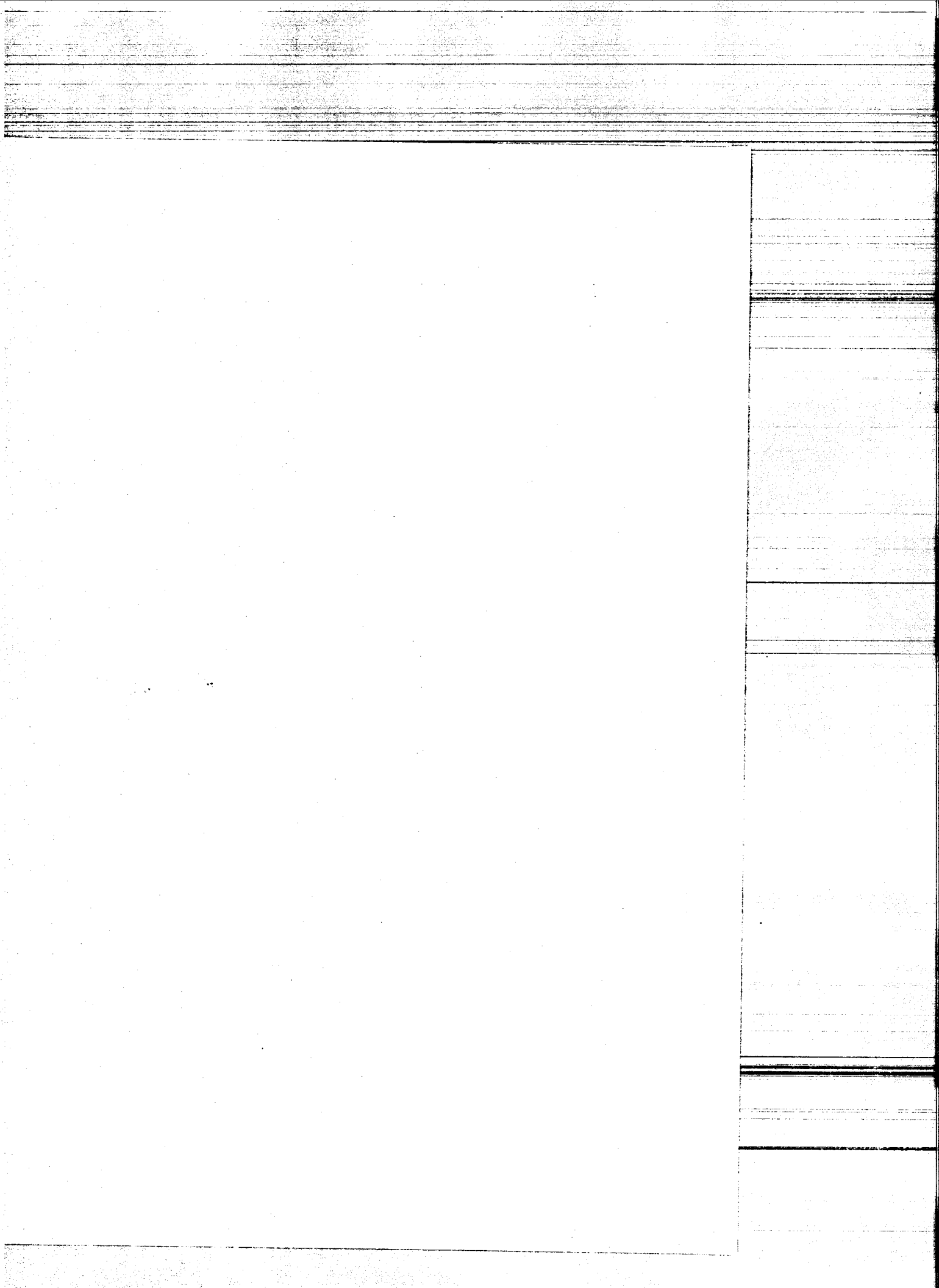
عضو مجلس الإدارة
شركة الشرق الأدنى للاستثمار
و عثمان السيد ابراهيم الزعيط

عضو مجلس الإدارة
السيد كريم جاموس

* يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة مجموعة العصر للاستثمار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٢ .

المدير العام
السيد نصر ساري زينة

رئيس مجلس الإدارة
السيد احمد اللحام



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

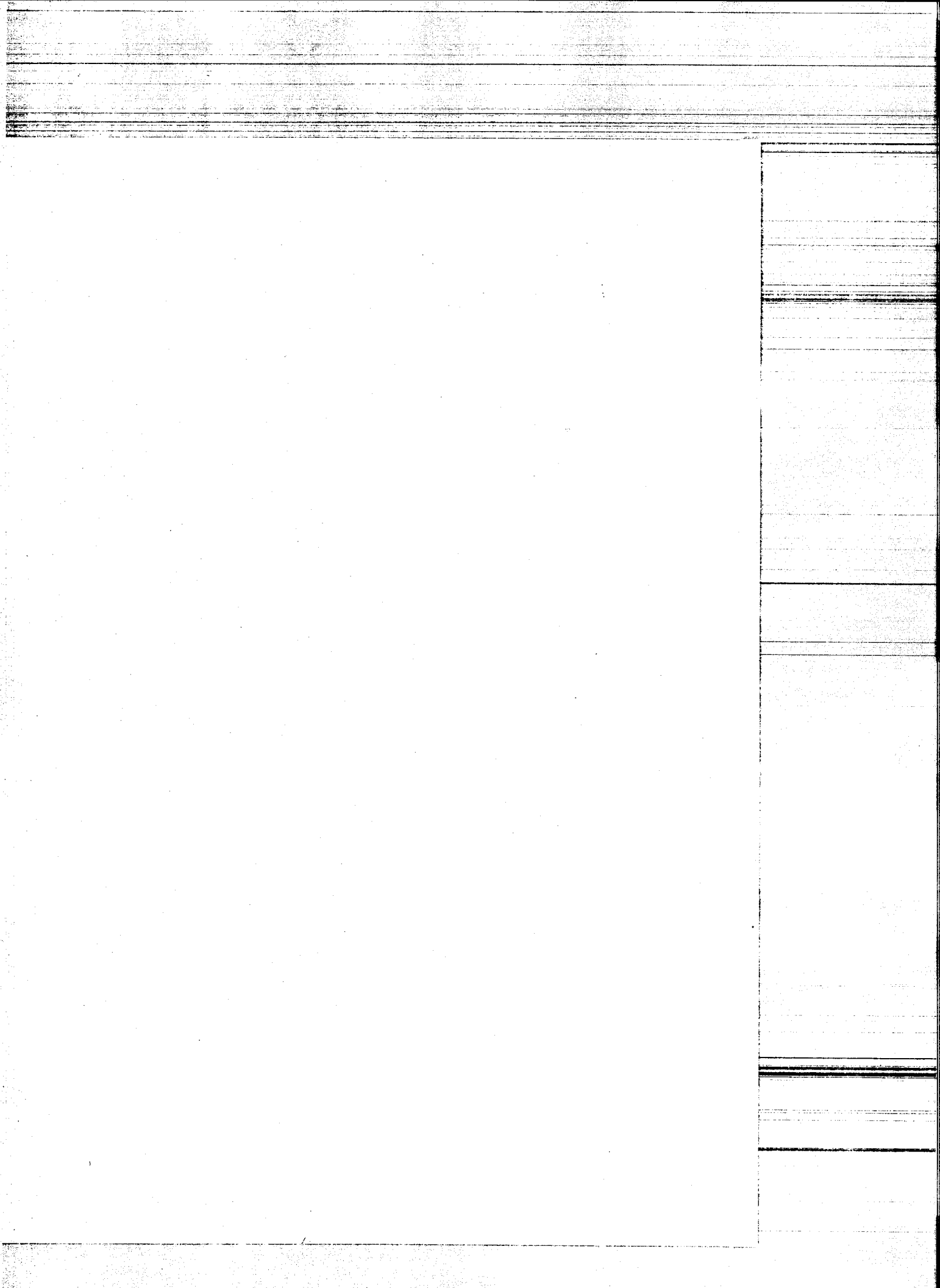
البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٢

وتقرير مدقق الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة (قابضة)

الفهرس

صفحة	
٣٦	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣٨	- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٠	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤١	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٢	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٣	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٤ - ٥٩	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



السادة مساهمي

شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة - قابضة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية المرفقة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية المرفقة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية



المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة (قابضة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرات توكيدية

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية ٣٩٥،١٣٢ دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل إقرار وتعهد من المالك لصالح الشركة يفيد بملكية الشركة لهذه الأراضي. قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ بشراء إستثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٢،١٨٩،٣٧٢ دينار تتمثل بأراضي ومبنى بالإضافة الى تحسيناته من شركة المدن الصناعية في إربد، هذا ولم يتم الإنتهاء من إجراءات نقل الملكية لصالح الشركة لعدم تسديد كامل ثمن الشراء حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ٤ شباط ٢٠١٣

إبراهيم جودة (اجرة ٦٠٦)
المحاسبون المعتمدون
(أعضاء في جرسنت ثورنتون)



المجلس العربي

مستشارين ومحاسبين معتمدين





شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
-	٢,١٨٩,٣٧٢	٣	إستثمارات عقارية
٦١٣,٩٩١	٥٩١,٢٩٣	٤	ممتلكات ومعدات
١٢٨,٦٤٢	-	٥	ذم شركات تابعة وزميلة تحت التصفية
١,٧٠٩,٠٥٧	١,٤٠٤,٤٣٢	٦	أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
٢,٨٢٧,٩٥٢	٢,٣٠٥,٧٣٦	٧	استثمار في شركات زميلة
٥٠٧,٩١٩	٥٠٦,٣٥٨	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥,٧٨٧,٥٦١	٦,٩٩٧,١٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦٢,٢٩٠	١٤٩,٣٠١	٩	أرصدة مدينة أخرى
-	١٥٢,٦٢٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٨٢,٧٥٩	٣٠٤,٦٢٥	٦	أقساط عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
٣٠٣,٩٩٥	٢٥٨,٩٨٢	٢٠	ذم شركات زميلة مدينة
٢٥,٨٢٤	١٣,٠١٧	١٠	ذم مدينة
١,٢٧٥,٠٣٩	٩١٣,٢٨٢	١١	النقد وما في حكمه
٢,١٤٩,٩٠٧	١,٧٩١,٨٣٠		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٩٣٧,٤٦٨	٨,٧٨٩,٠٢١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		١٢	حقوق الملكية
٥,١٩١,٥٦٠	٥,١٩١,٥٦٠		رأس المال المصرح والمكتب به والمدفوع
٦٣٤,٧٨٨	٦٧١,٩١١		احتياطي إجباري
(١٠,٣٨٧)	(٤٤,٣٢٦)		التغير التراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٤٨,٣٨٠	٣٥١,٩٥٤		أرباح مرحلة
٦,٠٦٤,٣٤١	٦,١٧١,٠٩٩		مجموع حقوق الملكية



المطلوبات	البيان	2012	2011
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص التزامات شركات تابعة وزميلة تحت التصفية		١٠٤٨٥,١٧٨	١٠,٤٣٣,٤٢٩
المطلوبات المتداولة			
ذم وأرصدة دائنة أخرى	١٣	١٠٣,١٩٣	١٧٣,٤٤٥
شيكات آجلة الدفع		٧٧,٠٠٠	٦١٨,٧٥٠
إيرادات مقبوضة مقدماً		-	١٦٨,٠٤٣
ذم شركات زميلة دائنة	٢٠	٧,٢١٠	١٨,٨٧٧
أمانات مساهمين		٢٠٠,٥٤٦	٢٠٥,٣٧٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٨٧,٩٤٩	١,١٨٤,٤٩٣
مجموع المطلوبات		١,٨٧٣,١٢٧	٢,٦١٧,٩٢٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧,٩٣٧,٤٦٨	٨,٧٨٩,٠٢١

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

رقم	٢٠١٢	٢٠١١	الوصف
٧	٤٠٢,٠٢٢	٣٦١,١٧٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
	٦٤٧	-	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٢,٥٤١	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٤	(٢٤٨,٢١٧)	(٢٧٣,٠٩٠)	مصاريف إدارية
٤	(٢٢,٦٩٨)	(٣٠,٧١٣)	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣	(٥٤,٤٦٩)	-	إستهلاكات إستثمارات عقارية
١٥	٢٩١,٨٤٨	٢٧٩,٧٠٣	إيرادات أخرى
	-	(٥٠,٦٧١)	مخصص التزامات شركة تابعة تحت التصفية
١٦	(٣٤,٣٠٠)	(٢٤,٥٠٠)	رسوم ومصاريف أخرى
	٣٣٧,٣٧٤	٢٦١,٨٩٩	ربح السنة قبل الضريبة
١٩	(٤٣٩)	(٧٣٧)	ضريبة دخل السنة
	٣٣٦,٩٣٥	٢٦١,١٦٢	ربح السنة
١٧	٠,٠٦٥	٠,٠٥٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠
٣٦١,١٦٢	٣٣٦,٩٣٥	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٢,٤٠١)	(٢٢,٥١٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>١٩٨,٧٦١</u>	<u>٣١٤,٤٢٠</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ	المبلغ
٦٠٠٦٤٠٣٤١	٢٤٨٠٣٨٠	(١٠٠٣٨٧)	٦٣٤٠٧٨٨	٥٠١٩١٠٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
(٢٠٧٠٦٦٢)	(٢٠٧٠٦٦٢)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
٣١٤٠٤٢٠	٣٣٦٠٩٣٥	(٢٢٠٥١٥)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	١١٠٤٢٤	(١١٠٤٢٤)	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	(٣٧٠١٢٣)	-	٣٧٠١٢٣	-	من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	-	إحتياطي إجباري
٦٠١٧١٠٠٩٩	٣٥١٠٩٥٤	(٤٤٠٣٢٦)	٦٧١٠٩١١	٥٠١٩١٠٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١٢/١٢/٣١
٦٠٠٧٣٠٢٤٢	٢٢٣٠٥٢٠	٥٢٠١٤	٦٠٦٠١٤٨	٥٠١٩١٠٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
(٢٠٧٠٦٦٢)	(٢٠٧٠٦٦٢)	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية
١٩٨٠٧٦١	٢٦١٠١٦٢	(٦٢٠٤٠١)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٢٨٠٦٤٠)	-	٢٨٠٦٤٠	-	إحتياطي إجباري
٦٠٠٦٤٠٣٤١	٢٤٨٠٣٨٠	(١٠٠٣٨٧)	٦٣٤٠٧٨٨	٥٠١٩١٠٥٦٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١

× تتضمن الأرباح المرحلة للشركة كما في نهاية عام ٢٠١٢ أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (٦٤٧) دينار.

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة مجموعة العصر للاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٦١,١٦٢	٣٣٦,٩٣٥	ربح السنة
٣٠,٧١٣	٢٢,٦٩٨	استهلاكات ممتلكات ومعدات
-	٥٤,٤٦٩	إستهلاكات إستثمارات عقارية
(٣٦١,١٧٠)	(٤٠٢,٠٢٢)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٥٤,٠٨٧	(٥١,٧٤٩)	خصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
-	(٦٤٧)	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
(٥,٣٨٢)	-	إطفاء إيرادات مؤجلة
(٢٤٣,٠٨)	(٢١,٤٦٣)	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
		التغير في رأس المال العامل
		ذمم مدينة
٨٨,٥٢٨	١٧,٤٥٠	ذمم شركات زميلة
(٣٤٥,٢١٣)	٥٦,٦٨٠	إيرادات غير مكتسبة
-	١٦٨,٠٤٣	أرصدة مدينة أخرى
(١٩,٥٣٤)	١٢,٩٨٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(١٥١,٩٧٦)	شيكات آجلة الدفع
٧٧,٠٠٠	٥٤١,٧٥٠	ذمم شركات تابعة تحت التصفية
(٦,٢٤٤)	١٢٨,٦٤٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٩٥٨	٨٧,٠٧٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
(٢٤١,٤٠٣)	٧٩٨,٨٧١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار



٥٢٤,٨٥٦	٩٢٤,٢٣٨	استثمار في شركات زميلة
(٢٣,٣٧٨)	(٢٠,٩٥٤)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	(٢,٢٤٣,٨٤١)	إستثمارات عقارية
(٣,٠٠٠)	-	ممتلكات ومعدات
٤٩٨,٤٧٨	(١,٣٤٠,٥٥٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات الاستثمار
٢٦٢,٤٧١	٢٨٢,٧٥٩	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥,٢٣١	٤,٨٣٢	أقساط عقود تأجير تمويلي
(٢٠٧,٦٦٢)	(٢٠٧,٦٦٢)	أمانات مساهمين
		توزيعات أرباح نقدية
٦٠,٠٤٠	٧٩,٩٢٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣١٧,١١٥	(٤٦١,٧٥٧)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٠٥٧,٩٢٤	١,٣٧٥,٠٣٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٣٧٥,٠٣٩	٩١٣,٢٨٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

«إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها»



شركة مجموعة العصر للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٢ حزيران ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (٢٨٦)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- النقل البري والنقل البحري
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٣، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المتبنية عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس



السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية			
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	صناعي	شركة العصور للمنسوجات
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	استثمارات	شركة القرن للإستثمار والأعمال التجارية
٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	استشارات	شركة حوض المتوسط للاستشارات

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

نوع التطبيق		
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الانصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيسر، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع



وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة :
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة المجموعة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذم للتحصيل.

النقد ومدي حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ عديدة واستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.



القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الاستثمارات في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس في بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (٦٪ - ١٠٪). يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

٦-٤٪

مباني

١٠٪

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر

٢٠٪

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية



على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود لجميع غايطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق.

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة « المؤجر »

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للمدفوعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى المجموعة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل غايطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتشغيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتشغيل لأغراض ضريبية.



٣. إستثمارات عقارية

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الكلفة:					
إضافات	٨٣٢,٨٢٣	٨٠٤,١٢٧	٣٥٠,٠٠٠	٢٥٦,٨٩١	٢,٢٤٣,٨٤١
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٨٣٢,٨٢٣	٨٠٤,١٢٧	٣٥٠,٠٠٠	٢٥٦,٨٩١	٢,٢٤٣,٨٤١
الاستهلاك المتراكم:					
استهلاك السنة	-	٢٤,١٢٤	١٧,٥٠٠	١٢,٨٤٥	٥٤,٤٦٩
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	-	٢٤,١٢٤	١٧,٥٠٠	١٢,٨٤٥	٥٤,٤٦٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٨٣٢,٨٢٣	٧٨٠,٠٠٣	٣٣٢,٥٠٠	٢٤٤,٠٤٦	٢,١٨٩,٣٧٢

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ بشراء إستثمارات عقارية تبلغ قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ٢,١٨٩,٣٧٢ دينار تتمثل بأراضي ومبنى بالإضافة الى تحسيناته من شركة المدن الصناعية في إربد، هذا ولم يتم الإنتهاء من إجراءات نقل الملكية لصالح الشركة لعدم تسديد كامل ثمن الشراء حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة المرفقة. لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.

٤. الممتلكات والمعدات

البيان	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الكلفة:					
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١ / ١	٤٥٧,٧١٨	٢٨٢,٤٢٦	١١٦,١٥٩	١١٦,٣٦٦	٩٧٢,٦٦٩
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٤٥٧,٧١٨	٢٨٢,٤٢٦	١١٦,١٥٩	١١٦,٣٦٦	٩٧٢,٦٦٩
الاستهلاك المتراكم:					
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١ / ١	-	١٧٨,٨١٥	١١٢,٥٤٥	٩,٨٥١	٣٥٨,٦٧٨
استهلاك السنة	-	٩,٢٣٤	٣,٦١٣	٧٧,١٦٩	٢٢,٦٩٨
الرصيد كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	-	١٨٨,٠٤٩	١١٦,١٥٨	٣٩,١٩٧	٣٨١,٣٧٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٢ / ١٢ / ٣١	٤٥٧,٧١٨	٩٤,٣٧٧	١	١	٥٩١,٢٩٣
الكلفة:					
الرصيد كما في ٢٠١١ / ١ / ١	٤٥٧,٧١٨	٢٨٢,٤٢٦	١١٣,١٥٩	١١٦,٣٦٦	٩٦٩,٦٦٩
إضافات	-	-	٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠
الرصيد كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٤٥٧,٧١٨	٢٨٢,٤٢٦	١١٦,١٥٩	١١٦,٣٦٦	٩٧٢,٦٦٩
الاستهلاك المتراكم:					
الرصيد كما في ٢٠١١ / ١ / ١	-	١٦١,٤٥٩	١٠٨,٨٠٧	٥٧,٦٩٩	٣٢٧,٩٦٥
استهلاك السنة	-	١٧,٣٥٦	٣,٧٣٨	٩,٦١٩	٣٠,٧١٣
الرصيد كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١	-	١٧٨,٨١٥	١١٢,٥٤٥	٦٧,٣١٨	٣٥٨,٦٧٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١١ / ١٢ / ٣١	٤٥٧,٧١٨	١٠٣,٦١١	٣,٦١٤	٤٩,٠٤٨	٦١٣,٩٩١



* يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم السيد عمر صلاح تبلغ تكلفتها ٣٩٥,١٣٢ دينار. هناك إقرار وتعهد من السيد عمر صلاح بأنه يمتلك هذه الأراضي لصالح الشركة ولن يقوم بالتصرف بها. حصوله على موافقة خطية صريحة وواضحة من الشركة بذلك، هذا وقد تم خلال عام ٢٠٠٢ ومن كافة أراضي الشركة مقابل التسهيلات الممنوحة من البنك العقاري المصري العربي لشركة العصر للمقننات تحت التصفية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٠٪ من قبل المجموعة).
مقابل التسهيلات الممنوحة من البنك العقاري المصري العربي لشركة العصر للمقننات تحت التصفية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٩٠٪ من قبل المجموعة).

٢٠١١	٢٠١٢
١٠٥,٧٦٠	—
٢١,٨٦٤	—
١,٠١٨	—
١٢٨,٦٤٢	—

٥. ذمم شركات تابعة وزميلة تحت التصفية

الطاقة لصناعة البطاريات
شركة العصر للإلكترونيات
شركة العصر للصناعات الذهبية

٦. أقساط عقود تأجير تمويلي

قامت شركة العصر للمنسوجات محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية لشركة العصر للألبسة محدودة المسؤولية (شركة زميلة) بمبلغ ١,٦٨٢,٦٦٠ دينار تنص الاتفاقية على أن يتم السداد بموجب ١٥ دفعة سنوية متساوية بقيس ١١٢,١٧٧ دينار حيث تم تسديد الدفعة الأولى بتاريخ ١/٩/٢٠٠٠، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ١/٩/٢٠١٤. يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة ٨,٦٦١٪ سنوياً. وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة العصر للألبسة محدودة المسؤولية عند انتهاء فترة العقد.

قامت شركة القرن للاستثمار والأعمال التجارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٠ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على ١٦ دفعة سنوية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ١/٩/٢٠٠٠، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ١/٩/٢٠١٥، وتم تمديد العقد لغاية أيلول ٢٠١٨ وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع عقد التمديد ٢,٤٩٩,٣٢٤ دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة ٧,٣١٪ سنوياً، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد.

القيمة الحالية	القيمة الاسمية	القيمة الحالية
٢٠١٣	٢٠٤,٦٢٥	—
٢٠١٤	—	٣٢٨,١٩٥
٢٠١٥	—	٢٤٩,٣٩٣
٢٠١٦	—	٢٥٨,٩١٦
٢٠١٧	—	٢٧٧,٨٦٣
٢٠١٨	—	٢٩٠,١٩٦
٢٠١٩	٢٠٤,٦٢٥	١,٤٠٥,٤٣٢

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الهنجر التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:



٧. استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة:

النسبة المئوية للإستثمار	القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	النسبة المئوية للإستثمار	القطاع	السمعة
١٩١,٣٢٣	٢,٢٤٧,٤٦٠	٤٢٩,٨٢١	٣,٧٤٦,٩٨٧	٥٠	صناعي	العصر للألبسة
٣١٠,٩١٠	٩,٢٢١,٦١٠	٩٠٦,٧٢٥	١,٧٣٤,٢٦٤	٥٠	صناعي	المعيارية الأردنية للمنسوجات

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الزميلة:

القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني	السمعة
١,٦٥٨,٦٣٧	٠	(٩٠,١٨٤)	٩٤,٦٩١	١,٦٥٤,١٣٠	العصر للألبسة
٠	(٥٩٣,٨٧٩)	٠	٠	٥٩٣,٨٧٩	العصر للبدلات
٦٤٧,٠٩٩	٠	(٢٤٠,١٧٥)	٣٠٧,٣٣١	٥٧٩,٩٤٣	المعيارية الأردنية للمنسوجات
٢,٣٠٥,٧٣٦	(٥٩٣,٨٧٩)	(٣٣٠,٣٥٩)	٤٠٢,٠٢٢	٢,٨٢٧,٩٥٢	

× قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٢ بإستبعاد قيمة الإستثمار الخاص بشركة العصر للبدلات (الشركة الزميلة) مقابل تلك موجودتها المتمثلة بتحسينات المبنى وأجهزة التكيف.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني
٥٠٧,١٢٩	٥٠٦,٣٥٨
٧٩٠	-
٥٠٧,٩١٩	٥٠٦,٣٥٨

أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
أسهم مدرجة في أسواق مالية خارجية

٩. أرصدة مدينة أخرى

القيمة بالدينار الأردني	القيمة بالدينار الأردني
٤٩,٨٦٤	٤٢,٥٧٥
٣٩,٨٩١	٣٩,٤٧١
٥٣,٩٧٠	٣٩,٢٥٣
-	١٩,٧٥١
٩,٧٦١	٦,٨١١
٨,٨٠٤	١,٤٤٠
١٦٢,٢٩٠	١٤٩,٣٠١

إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم وسطاء ماليين
تأمينات مستردة
أخرى



١٠ - ارصدة مدينة اخرى

٩٩,٦٨٢	٨٩,٣٩٨
٣٢,٨٧١	٣٢,٨٧١
٧٥,٨٥٢	٦٨,٦٨٦
(١٨٢,٥٨١)	(١٧٧,٩٣٨)
<u>٢٥,٨٢٤</u>	<u>١٣,٠١٧</u>

ذمم تجارية
أوراق قبض
ذمم مدينة أخرى
خصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على خصص اللزم المشكوك في تحصيلها

٢٤٧,٨٧٩	١٨٢,٥٨١
(٥٤,٤٨٩)	-
(١٠,٨٠٩)	(٤,٦٤٣)
<u>١٨٢,٥٨١</u>	<u>١٧٧,٩٣٨</u>

الرصيد كما في بداية السنة
ديون معلومة
رد خصص ذمم

وفيما يلي جدول أعمار اللزم المستحقة والتي لم يتم أخذ خصص لها:

٢٠,٣٠٠	١٣,٠١٧
٥٥,٥٢٤	-
<u>٢٥,٨٢٤</u>	<u>١٣,٠١٧</u>

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

(وفي رأي إدارة الشركة أن جميع اللزم المستحقة والتي لم يتم أخذ خصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل)



١١ - التقدوما في حكمه

٢٠١١-٢٠١٠	٢٠١٢-٢٠١١
٣٠٠	٣٠٠
٢٨٠,٢٧٣	٧٠٠,٠٥٨
١,٣٤٦,٤٦٦	٨٤٢,٩٢٤
١,٣٧٥,٠٣٩	٩١٣,٢٨٢

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك

ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر واحد وتستحق عليها فوائد سنوية بمعدل ٤٪.

١٢ - حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتب به والمدفوع ٥,١٩١,٥٦٠ دينار أردني مقسم الى ٥,١٩١,٥٦٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وذلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها

* سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٣ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار.

أرباح موزعة

* وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٢ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٪ من رأس المال البالغ ٥,١٩١,٥٦٠ دينار.



١٣ - ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٠
١٧,٩٥٠	٥,٩٥١
٥٨,٦٣٦	١٣١,٤٨٤
٢٤,٥٠٠ -	٣٤,٣٠٠
١,٣٧٠	١,٢٧٢
٧٣٧	٤٣٨
<u>١٠٣,١٩٣</u>	<u>١٧٣,٤٤٥</u>

ذمم دائنة
خصصات أخرى
خصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف مستحقة
خصص ضريبة الدخل
أخرى

١٤ - مصاريف إدارية

٢٠١١	٢٠١٠
٧١,٨٦٠	٧١,٧٣٤
٨١,٢٧٧	٨١,٢٧٧
٤٥,٦٠٠	٤٤,٨٥٠
٢٩,٩٣١	١٨,٣٦٣
١١,٦٥١	-
٤٠٠	٦٠٠
-	٧٩٥
٥٠,٣٧١	٤٨,٥٩٨
<u>٢٩١,٠٩٠</u>	<u>٢٦٦,٢١٧</u>
(١٨,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)
<u>٢٧٣,٠٩٠</u>	<u>٢٤٨,٢١٧</u>

رواتب وأجور وملحقاتها
إيجارات
مصاريف أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين
أتعاب مهنية
غرامات
الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
إجتماع الهيئات العامة
أخرى

مصاريف عملة على الشركات الزميلة

١٥ - إيرادات أخرى

٢٠١١	٢٠١٠
١٦٣,١١٧	١٤٢,٣٠٣
٢٤,٣٠٨	٢١,٤٦٣
٢٤,٥٠٠	٥٧,٨٠٥
٤١,٩٧٨	٤٤,٠٨٣
٢٠,٤١٨	٢٦,١٩٤
٥,٣٨٢	-
<u>٢٧٩,٧٠٣</u>	<u>٢٩١,٨٤٨</u>

فوائد عقد تأجير تمويلي
رد خصصات انتفت الحاجة إليها
إيجارات
فوائد ودائع بنكية
أرباح أسهم مقبوضة
إطفاء إيرادات مؤجلة



١٦ - رسوم ومصاريف أخرى

٢٠١٢	٢٠١١
٢٤,٥٠٠	٣٤,٣٠٠

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٧ - حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١١
٣٣٦,٩٣٥	٣٦١,١٦٢
٥٠,١٩١,٥٦٠	٥٠,١٩١,٥٦٠
٠,٠٦٥	٠,٠٥٠

ربح السنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٨ - التزامات محتملة

- يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية يبلغ مجموعها ٢٤٢,٢٦٧ دينار.
- تظهر المجموعة وشركاتها التابعة كمدعى عليها في عدد من القضايا، هذا ويرأى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن يؤثر بشكل جوهري على المركز المالي الموحد للشركة.
- يوجد على الشركة قضية مقامة من قبل البنك العقاري المصري الأردني مقابل كفالة المجموعة لقرض يخصص إحدى شركاتها التابعة (شركة العصر للقطنيات تحت التصفية) بمبلغ (٢) مليون دينار أردني، هذا ويرأى إدارة المجموعة ومستشارها القانوني أن النتيجة المحتملة لتلك القضية سوف لن يكون لها أثراً جوهرياً على المركز المالي الموحد للمجموعة.

١٩ - الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ ولم يتسبب ذلك في أي إجراء احترازي.
- من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة الأم لعام ٢٠١٢ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركات التابعة لعام ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.



٢٠. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٢:

البيانات بالدينار الليبي					
البيانات بالدينار الليبي	٢٠١٢	٢٠١١	البيانات بالدينار الليبي	٢٠١٢	٢٠١١
شركة العصر للبلاستيك	شركة زميلة	٨٩٦,٨٩١	تمويلي	٢٥٨,٩٨٢	١٠,٤٠٤
شركة العصر للألبسة	شركة زميلة	١,٣٦٢	تمويلي	-	٨,٤٧٣
				٢٥٨,٩٨٢	١٨,٨٧٧

كما بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٣,١٤٠ دينار و ٣١,٨٥٠ دينار كما في نهاية عامي ٢٠١٢ و ٢٠١١ على التوالي.

٢١. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والت نقد في الصندوق والذم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.



مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنوع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية، وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠٪ فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل بقيمة ٦٥,٨٩٨ دينار لعام ٢٠١٢، مقابل ٥٠,٧٩٢ دينار لعام ٢٠١١.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المضافة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:



١٠٤٣٣٠٤٢٩	١٠٤٣٣٠٤٢٩	-	خصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
١٧٣٠٤٤٥	-	١٧٣٠٤٤٥	نعم وأرصدة دائنة أخرى
١٦٨٠٠٤٣	-	١٦٨٠٠٤٣	إيرادات غير مكتسبة
٦١٨٠٧٥٠	-	٦١٨٠٧٥٠	شيكات آجلة الدفع
١٨٠٨٧٧	-	١٨٠٨٧٧	نعم شركات زميلة دائنة
٢٠٥٠٣٧٨	-	٢٠٥٠٣٧٨	أمانات مساهمين
<u>٢٠٦١٧٠٩٢٢</u>	<u>١٠٤٣٣٠٤٢٩</u>	<u>١٠١٨٤٠٤٩٣</u>	

١٠٤٨٥٠١٧٨	١٠٤٨٥٠١٧٨	-	خصص التزامات شركات تابعة تحت التصفية
١٠٣٠١٩٣	-	١٠٣٠١٩٣	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٧٧٠٠٠٠	-	٧٧٠٠٠٠	شيكات آجلة الدفع
٧٠٢١٠	-	٧٠٢١٠	نعم شركات زميلة دائنة
٢٠٠٠٥٤٦	-	٢٠٠٠٥٤٦	أمانات مساهمين
<u>١٠٨٧٣٠١٢٧</u>	<u>١٠٤٨٥٠١٧٨</u>	<u>٣٨٧٠٩٤٩</u>	

٢٢ - إدارة وأمن المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

* * * * *



تصميم - طباعة - إخراج

Tel. : +962 2 724 2388
Fax. : +962 2 724 2008
Abdo Yaghmour Street
P.O. Box 2656
Irbid 21110 Jordan
www.alshaebpress.com

