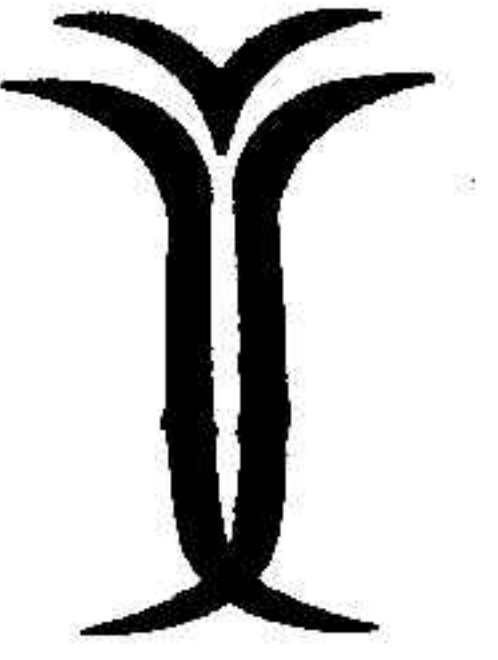


شركة الفنادق والسياحة الأردنية المساهمة المحدودة



ص.ب ٣٥١٠٣ ، عمان ١١١٨٠ ، الأردن
هاتف : ٤٦١٩٦٩٦/٧ - ٦ - ٩٦٢ ، فاكس : ٤٦٤١٣٧١

الرقم: ٣٢ / ١٤/٣

التاريخ: ٢٠١٣/٢/١٣

للمصاح

- الموردين

- السيد محمد

- السيد

السيد

١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

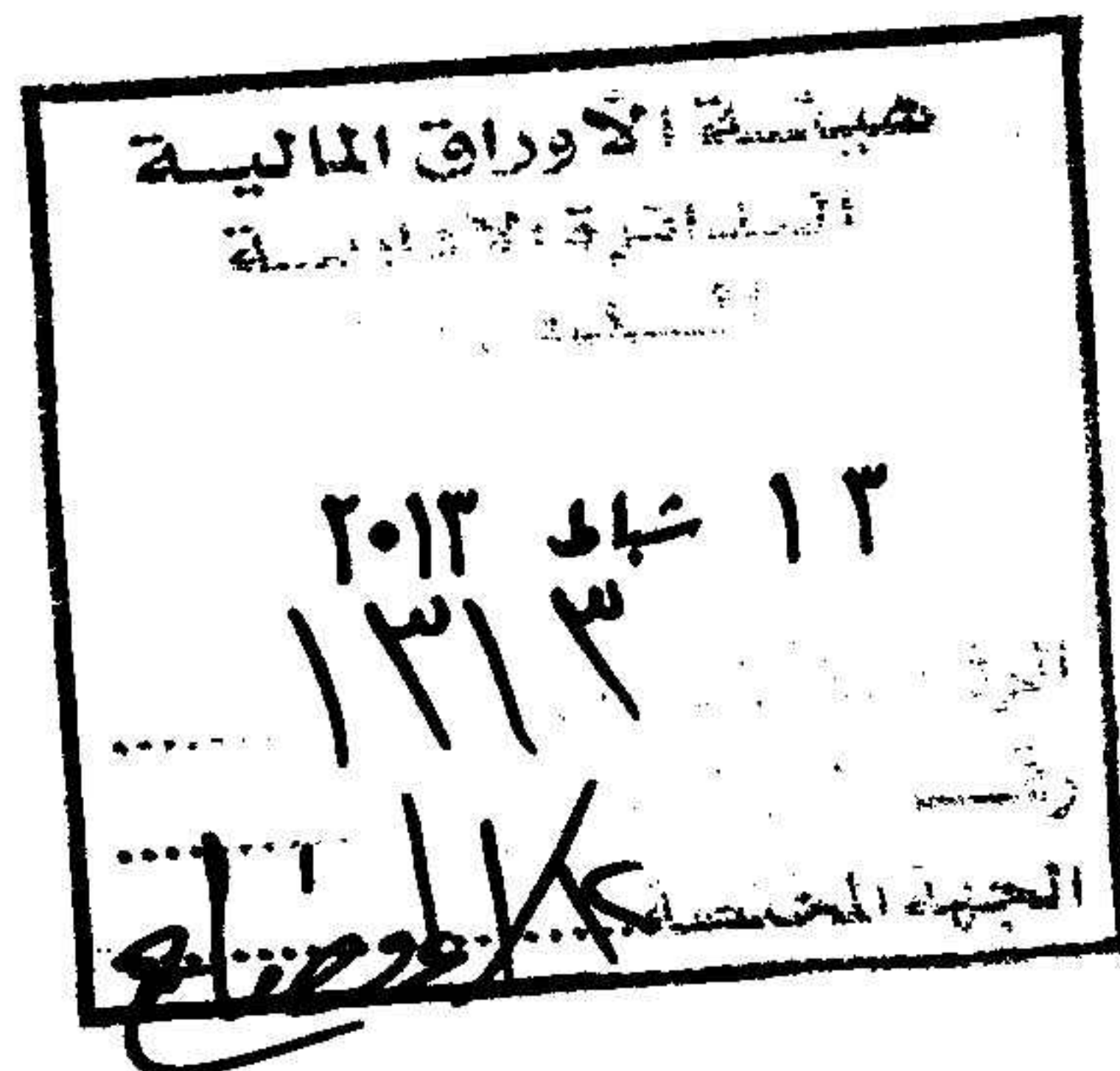
تحية طيبة وبعد،،

نرفق لكم طياً النموذج المعتمد لغايات الإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لهذه الشركة للعام ٢٠١٢ ، هذا وسنقوم بتزويد الهيئة بالبيانات المالية المعتمدة من قبل مدققي حسابات الشركة الخارجيين ، حال الانتهاء من إعدادها .

واقبلوا الاحترام،،

المدير العام

صالح الرفاعي



- نسخة / المدير المالي

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : شركة الفنادق و السياحة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع : الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٣١) تاريخ - ١٩٦٤/٨/٢
- رأس المال المصرح به: ١٠ مليون دينار (عشرة ملايين دينار)
- رأس المال المكتتب به و المدفوع: ١٠ مليون دينار (عشرة ملايين دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عصام السلفيتي
- اسم المدير العام: صالح الرفاعي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست و يونغ
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب ٣٥١٠٣ - عمان ١١١٨٠
- تلفون: ٤٦١٩٦٩٦/٧
- فاكس: ٤٦٤١٦٧١
- البريد الالكتروني: JHTC@Zara.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

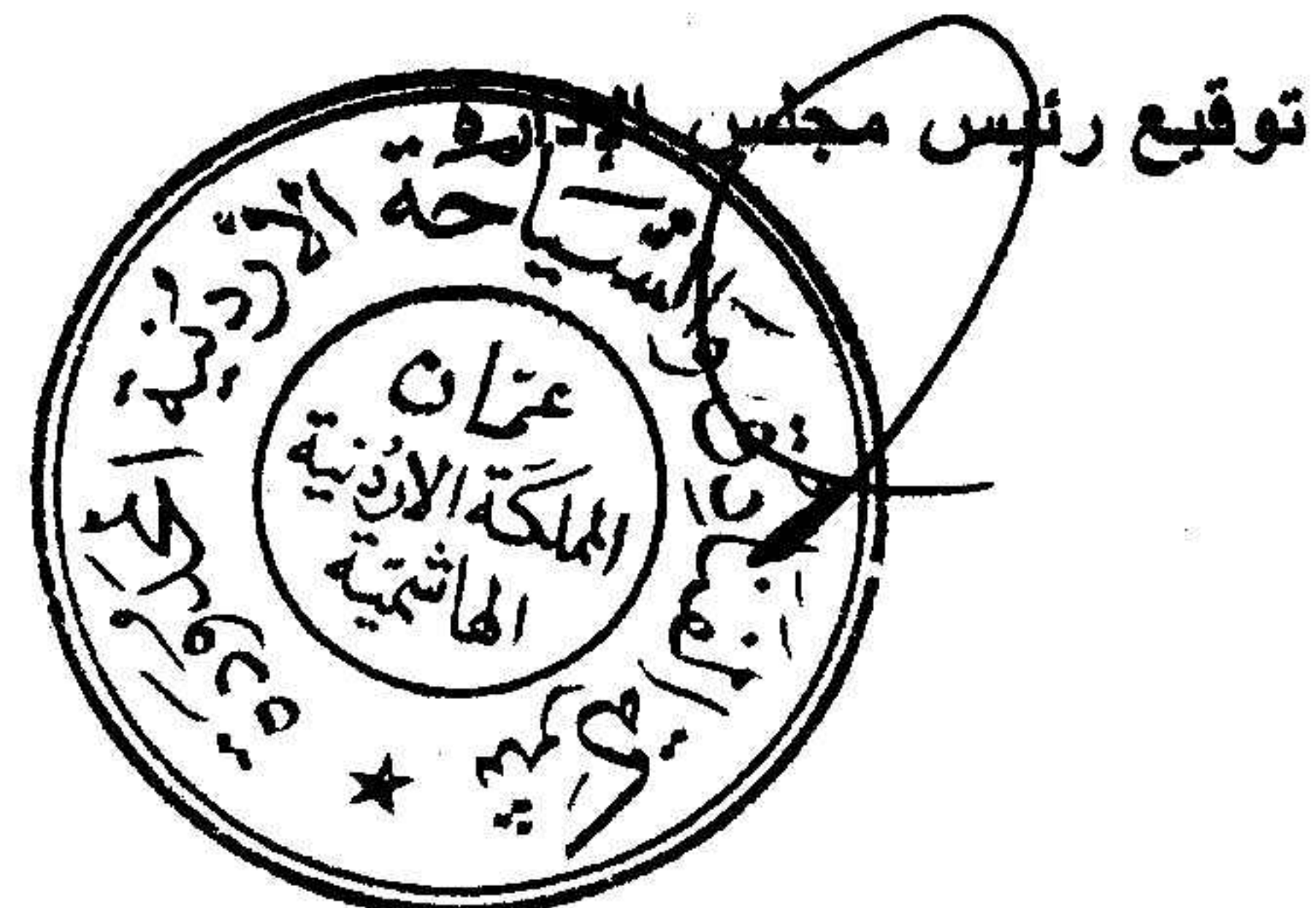
ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١١	٢٠١٢	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٦٣١٩٨٢٨	٦٩٩٦٥٢٦	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٤٥٩٠٧٦	٢٢٠٠٨٥٦	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
٢٤٦٤٤٩	٣٢١٠٧٣	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
-	-	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:
استمرت الشركة خلال عام ٢٠١٢ بممارسة أعمالها كالمعتاد و حققت أرباحا صافية بعد مخصص ضريبة الدخل بلغت (١٨٧٩٧٨٣) دينار أي ما نسبته ١٨,٨% من رأسمالها البالغ (١٠) مليون دينار، و يصبح رصيد الأرباح المدورة لعام ٢٠١٢ (٣٩٠٠٤٠١١) دينار.		
٨- إن هذه النتائج خاضعة لأي تعديلات قد تطرأ بعد الانتهاء من تدقيق حسابات الشركة .		

التاريخ
١١ / ٥ / ١٣٠٤

توقيع المدقق الخارجي

ارنست وینوگ
محاسبین قانونی
عمان - الاردن



- يقصد بالإعلان: " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

الموجودات	ايضاحات	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
موجودات غير متداولة -			
أراضي		٣٦٨,٩٧٣	٣٦٨,٩٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٣	٣٤٧,٦٣٧,٥٠	٣٧٨,٧٨٢,٩٦
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١٢٣,٣١٥	٤١,٨٤٦
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الآخر	٦	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
		٣٥٢,٨٦٠,٣٨	٣٨٣,١٩١,١٥
موجودات متداولة -			
بضاعة		٨٢,٤٨٦	٤٦,٦٩١
نعم مدينة	٧	١,٧٥٦,٩٥٧	١,٣٤٩,٦٤٢
أرصدة مدينة أخرى	٨	١,٢٠٣,٤٠٣	٣٣٧,٢١٢
نقد وما في حكمه	٩	٣٢٩,٠٠١	٤٧٠,٠١٨
		٣,٣٧١,٨٤٧	٢,٢٠٣,٥٦٣
مجموع الموجودات		٣٨٦,٥٧٨,٨٥	٤٠,٥٢٢,٦٧٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
علاوة اصدار		٥٠٥,١٧٣	٥٠٥,١٧٣
احتياطي اجباري		٢,٥٦٩,٢٤٧	٢,٥٦٩,٢٤٧
احتياطي اختياري		٣,٨٠٠,٨٢٤	٣,٨٠٠,٨٢٤
أرباح مدورة		١١,١٠٤,٠٣٩	١٠,٢٢٤,٢٥٦
مجموع حقوق الملكية		٢٧,٩٧٩,٢٨٣	٢٧,٩٩٩,٥٠٠
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
قروض طويلة الاجل	١٢	٥,٠٥٠,٠٠٠	٦,٧٣٣,٣٣٣
مطلوبات متداولة -			
اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام	١٢	١,٦٨٣,٣٣٣	١,٦٨٣,٣٣٣
بنوك دائنة	١٤	١,٢١٩,٤٢٣	٢,٧٥٨,١١٤
نعم دائنة		٧٥٨,٧٨٢	٦٠٥,٠٣٨
أرصدة دائنة أخرى	١٣	١,٨٤٢,٧٩٨	١,٤٦٨,٢٢٤
مخصص ضريبة دخل	١٧	٢٢٢,٢٦٦	١٧٥,١٣٦
مجموع المطلوبات		٥,٦٢٨,٦٠٢	٦,٦٨٩,٨٤٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٠,٦٧٨,٦٠٢	١٣,٤٢٣,١٧٨
		٣٨٦,٥٧٨,٨٥	٤٠,٥٢٢,٦٧٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الفنادق والسياحة الاردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٩٣٣٧٢٠٥	٢٣٠٦٦٤٣٣		إيرادات تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
(١٣٠١٧٣٧٧)	(١٦٠٦٩٩٠٧)		تكاليف تشغيل فندق انتركونتيننتال الاردن
٦٣١٩٨٢٨	٦٩٩٦٥٢٦		الربح الإجمالي من تشغيل الفندق
١٧٨٧٥٥	١٥٢٨٣٧		إيرادات إيجارات
٨٣٩٠	١٠٣٤٠		إيراد فوائد
١٣٧١٠	٥٨٢٩		إيرادات أخرى
(٧٨٤٣٠٤)	(٦٠٧٤٨٨)		تكاليف تمويل
(٣٧٨٣٤١٧)	(٣٨٤١١٩٥)	٣	استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٤٤٨٨٨٦)	(٤٧٠٩٩٣)	١٥	مصروفات إدارية
(٤٥٠٠٠)	(٤٥٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	-	١٦	رسوم مختلفة
١٤٥٩٠٧٦	٢٢٠٠٨٥٦		ربح السنة قبل الضريبة
(٢٤٦٤٤٩)	(٣٢١٠٧٣)	١٧	ضريبة الدخل
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢١٢٦٢٧	١٨٧٩٧٨٣		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٢١	٠/١٨٨	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة