

للمصاح

- سور

- السيد

١٤

الرقم : 2013/9/147

التاريخ : 2013/3/13

السادة هيئة الأوراق المالية المهترمين

عمان - الاردن

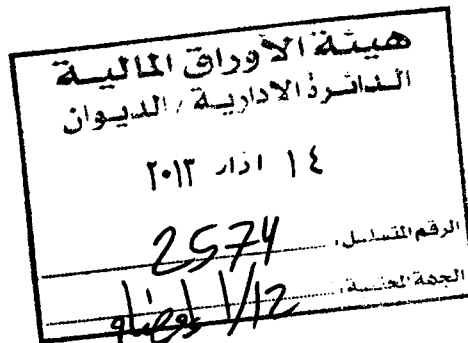
الموضوع :- البيانات المالية لعام 2012

تحية واحتراما ،،،

بالاشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل لعام 2012 بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مساعد المدير العام للشؤون المالية



شركات/12 58BS

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨١١١ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠

www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي بنك الإسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢ وقائمة الدخل الموحد وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي للضوري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة، إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢ وأداءه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

يحتفظ البنك ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبين قانونيين
بشركة إيه إم كسر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ كانون ثاني / يناير ٢٠١٣

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاحات
دينار	دينار	
١,١٠٣,١٧٦,٨٨٠	١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	٤
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٥
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	-	٦
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٧
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٨
٦١٤,٢٥٣	٥٨٩,٢٥٤	٩
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	١٠
١١٠,٦٤٤,٠٧١	١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١
٨,٨٨٦,٨٦١	١٣,٣٣٣,٦٢٦	١٢
٢٢,٢٤٩,٣٧٢	٢١,٩٥٧,٠٩٦	١٩
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	١٣
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	
		الموجودات:-
		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
		أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة
		ممتلكات ومعدات - بالصافي
		موجودات غير ملموسة - بالصافي
		موجودات ضريبية مؤجلة
		موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية:-
		المطلوبات :-
		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع عملاء
		تأمينات نقدية
		أموال مقترضة
		مخصصات متنوعة
		مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات ضريبية مؤجلة
		قروض مساندة
		مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:-
		حقوق مساهمي البنك
		رأس المال المكتتب به والمدفوع
		علاوة الإصدار
		احتياطي قانوني
		احتياطي اختياري
		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
		احتياطي خاص
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
		احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
		أرباح مدورة
		مجموع حقوق مساهمي البنك
		حقوق غير المسيطرين
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٥٤١,٠٤٤,٥١٩	٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	١٤
٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥	٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	١٥
٣٣٣,٣٢٠,٨٥٥	٢٦٠,٧١٧,٥٠٩	١٦
١٠,١٣٨,١٨٥	٣١,٢٩٩,٤٧١	١٧
٢٥,١٢٨,٧٣٦	٢٥,٦٤٣,٩١٣	١٨
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٦,٢٦٥,١٦٠	١٩
٧٠٠,٠٠٠	١,٧٦٢,٨٩٦	١٩
٧,٨٦٨,٧٥٣	٧,٨٥٩,١٩٩	٢٠
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	١١٤,٦٥٨,٣٩٩	٢١
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٢٢
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	٢٣
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٢٣
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٦,٣٣٣,٠٧٩	٢٣
٧٧٩,٣٤٧	١,٢٣٢,٢٢٠	٢٣
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	٢٤
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	٢٥
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	٢٦
٩٣٨,٦٤٥,٠٩١	٩٥٠,٨٤٢,٦٨٣	
١٠٩,٩٩٠,٥٢٧	٩٥,٨٢٢,٢٧٩	
١,٠٤٨,٦٣٥,٦١٨	١,٠٤٦,٦٦٤,٩٦٢	
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاحات
دينار	دينار	
٢٩٢,٤١٦,٩٦١	٣٣٦,٤٣٧,٦٣٦	٢٧
(٩٠,٨٩٦,٧٣٢)	(٩٨,٢٢٩,٨٧٣)	٢٨
٢٠١,٥٢٠,٢٢٩	٢٣٨,٢٠٧,٧٦٣	صافي إيرادات الفوائد
٣٥,٠٨٦,٣٩٢	٣٣,٣٨٦,٩٥١	٢٩
٢٣٦,٦٠٦,٦٢١	٢٧١,٥٩٤,٧١٤	صافي إيرادات العمولات
١٩,٩٣٢,٠٤٨	٢٤,١٣٤,٥٧٩	٣٠
١٣,٥١٠,٤٩٢	(١٧٨,٨٧٢)	٣١
٣٠,٦٥٣,٨٨٥	٣١,٧٤٥,٨٤٣	٣٢
٣٠٠,٧٠٣,٠٤٦	٣٢٧,٢٩٦,٢٦٤	إجمالي الدخل
٦١,٦٥٧,٣٣٤	٦٣,٧٦٠,٣٣٥	٣٣
١٢,٦٣٧,٩٦٨	١١,٧٥٢,٠١٠	١٢ و ١١
٣٩,٢٠٧,٩٣٤	٤١,٢٢٤,٢٦٦	٣٤
٤٦,٣٤٧,٨٨٨	٦٤,٧٧٦,٥٨٨	٨
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٢,٥٠٠	١٠
٢,٦٥٠,٥٣٤	١,٢٦٩,٧٦١	١٨
١٦٥,٠٠١,٦٥٨	١٨٥,٠٥٥,٤٦٠	إجمالي المصروفات
١٣٥,٧٠١,٣٨٨	١٤٢,٢٤٠,٨٠٤	١٩
(٣٥,٦٩٩,٠٩٠)	(٣٧,٧٥٢,١٩٢)	الربح قبل الضرائب
١٠٠,٠٠٢,٢٩٨	١٠٤,٤٨٨,٦١٢	ضريبة الدخل
٨٧,٨٤٨,٢٣٣	٩٤,٠٦٤,٣٣٤	الربح للسنة
١٢,١٥٤,٠٦٥	١٠,٤٢٤,٢٧٨	ويعود الى:
١٠٠,٠٠٢,٢٩٨	١٠٤,٤٨٨,٦١٢	مساهمي البنك
٠,٣٤٩	٠,٣٧٣	حقوق غير المسيطرين
٠,٣٤٩	٠,٣٧٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي البنك

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٠٠,٠٠٢,٢٩٨	١٠٤,٤٨٨,٦١٢	الربح للسنة
(٨,٨٢٠,٠٦٠)	(٤٠,٣٩٦,٣٢٥)	يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر
(٢٩٧,٥٨٣)	(٢٤,٩٩٩)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(٩,١١٧,٦٤٣)	(٤٠,٤٢١,٣٢٤)	التغير في احتياطي القيمة العادلة / بالصافي بعد الضريبة
٩٠,٨٨٤,٦٥٥	٦٤,٠٦٧,٢٨٨	مجموع بنود الدخل (الخسارة) الشامل الاخرى للسنة بعد الضريبة
		مجموع الدخل الشامل للسنة
٨٠,٨٦٠,٧٦٤	٧٥,٨٠٦,٣٢٠	اجمالي الدخل الشامل العائد الى :
١٠,٠٢٣,٨٩١	(١١,٧٣٩,٠٣٢)	مساهمي البنك
٩٠,٨٨٤,٦٥٥	٦٤,٠٦٧,٢٨٨	غير المسيطرين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

٢٠١١	٢٠١٢	بيضاخ
دينار	دينار	
١٣٥,٧٠١,٣٨٨	١٤٢,٢٤٠,٨٠٤	الإنشطة التشغيلية
١٢,٦٣٧,٩٦٨	١١,٧٥٢,٠١٠	الربح قبل الضرائب
٤٦,٣٤٧,٨٨٨	٦٤,٧٧٦,٥٨٨	تعديلات لبنود غير نقدية:-
(٨,١١٥,٧٧٦)	١,٥٢٢,٣١٩	استهلاكات وإطفاءات
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٢,٥٠٠	مخصص تندي التسهيلات الإئتمانية المباشرة
(١٠,٨٣٧,١٦٢)	(١٣,٦٦٤,٢٩٧)	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٧٨٣,٥٥٧	٢,٨٠٥,٣٢١	مخصص تندي موجودات مالية بالتكلفة المطلقة
(٩,٠٢٩,٩٧٣)	(٦,٩٣٢,٧٤١)	تأثير تغيرات أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٥,٢٨١,٧٣٢)	(٩,٠٢٨,٤٤٧)	مصرف تعويض نهاية الخدمة
٢,٦١١,٧٨٥	٥١٧,٥٠٦	لطفاء علاوات وخصم الأصدار
١٧٠,٣١٧,٩٤٣	١٩٦,٢٦١,٥٦٣	صافي إيرادات القوائد والمولات المستحقة
		أخرى
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		النقص (الزيادة) في الموجودات
(٢٥,١٠٠,٠٠٠)	(١١٣,٢٠٠,٠٠٠)	الإداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
٧٨,٢٩٨,٠٨٨	٢٩,٦٦٤,٩٧٤	الإداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقاتها عن ٣ شهور)
(٩٩,٢٦٤,٤٦٧)	(٢٤٢,٣٠٧,٧٥١)	تسهيلات إئتمانية مباشرة
٤٠,٠٩٢,٩١٤	٢٣,٨٣٢,٦٨٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٢,١٠٦,٠١٠)	٣,٨٧٥,٦٣٧	الموجودات الأخرى
		الزيادة (النقص) في المطلوبات
٣٩,٠٨٣,١٩٦	١٤٠,٥٣٧,٣٥٦	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (تستحق خلال مدة تزيد عن ٣ شهور)
٢٥,٣٥٣,٤١٩	(١٠٦,٧٢٨,٠٩٤)	ودائع العملاء
٣٨,٢٨٦,١٤٨	(٧٢,٦٠٣,٣٤٦)	تأمينات نقدية
١١,٢٥٤,٠٢٥	٢٠,١٦٧,٢١٤	مطلوبات أخرى
(٣,٦٤٨,٠٠٣)	(١,٩٨٤,١٣٦)	المخصصات المتنوعة
٢٢٧,٥٦٧,٢٥٣	(١٢٢,٤٧٨,٩٠٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٢,٨٦٤,٠٢٥)	(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٢٩,٧٠٣,٢٢٨	(١٦١,٦٢٥,٤٣١)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل
		الإنشطة الاستثمارية
(٨٣٠,٩٩١)	-	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الأخر
٥٩٩,٥٢٨	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل للشامل الأخر
(١,٤٩٠,٠٣٥,٤٢٩)	(٨٤١,٧٤٢,٤٩٧)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطلقة
٩٣٩,٦٧٠,٤٤٣	٦٦٨,٠٠٩,١١١	المتحصل من استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطلقة
٣٨٦,٠٥٨	-	النقد الناتج عن بيع شركة تابعة
(١٨,٨٦٠,٤٧١)	(٢٧,٦٩٦,٧٦٩)	(شراء) ممتلكات ومعدات - بالاصلي
٥٣٤,٣٧٠	١٦٨,٠٢٦	بيع ممتلكات ومعدات - بالاصلي
(٣,٤٠١,٢٥٩)	(٥,٩٢٦,٧٦٥)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٥٧١,٩٣٧,٧٥١)	(٢٠٧,١٨٨,٨٩٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		الإنشطة التمويلية
١٠,١٣٨,١٨٥	٢١,١٦١,٢٨٦	الإموال المقترضة
(٦٠,٨٤٩,٦٥٥)	(٦٥,٦٣٦,٦٠٠)	أرباح مدفوعة للمساهمين
(٧,٥٩٧,٩٤٦)	(٢,٤٢٩,٢١٦)	حقوق غير المسيطرين - بالاصلي
(٥٨,٣٠٩,٤١٦)	(٤٦,٩٠٤,٥٣٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
(٤٠٠,٥٤٣,٩٣٩)	(٤١٥,٧١٨,٨٥٥)	صافي (النقص) النقد وما في حكمه
٤,١٣٠,٨٧٥	(٢١,٠٩١,١٧٠)	تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١,٩٣٤,٩٥٠,٢٤٤	١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٥٣٨,٥٣٧,١٨٠	١,١٠١,٧٢٧,١٥٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٤٩ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

١- معلومات عامة

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه ومكاتبه داخل المملكة وعددها (١١٧) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) فرع ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٣/١/١) بتاريخ (٢٧ كانون ثاني/ يناير ٢٠١٣) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الاردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغيير في قيمتها العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية/ الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الإداء المالي للبنك.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للبنك من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن البنك لا يمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية (الموحدة) للبنك، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصرفيات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:

أ- الشركات التابعة الخارجية

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري. ونظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من اسمال هذه الشركة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من اسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأس مالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥. كما وتم زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٣٠ مليون دينار اعتباراً من ٢٠١٣/١/٢ دون أي تغيير على نسبة الملكية.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار، وتقوم الشركة بادارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعودات تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي سيتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل الادارة التنفيذية وصناع القرار في البنك.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعودات تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

١ - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العالوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ، قيداً على أو لحساب الفائدة ، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها بسؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه ، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

لا يجوز اعادة تصنيف أي موجودات من/ الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولية (وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل في بند مستقل والافصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بالخصوص).

٢ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قام البنك بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.
لا يجوز اعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا يجوز اعادة تصنيف أي موجودات مالية من / الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

تسهيلات الائتمانية مباشرة

التسهيلات الائتمانية المباشرة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة او محددة قدمها البنك في الاساس او جرى اقتناؤها وليس لها اسعار سوقية في اسواق نشطة. ويتم قياس التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة.

يتم تكوين مخصص تدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة اذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دليل موضوعي على ان حدثا ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية للتسهيلات الائتمانية المباشرة وعندما يمكن تقدير هذا التدني، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل الموحدة.
يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، أو وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في الدول التي يتواجد للبنك فيها فروع او شركات تابعة ايها اشد.

يتم شطب التسهيلات الائتمانية المعد لها مخصصات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بتزليلها من المخصص ويتم تحويل أي فائض في المخصص الإجمالي - إن وجد - الى قائمة الدخل الموحدة، ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

التدني في قيمة الموجودات المالية

يقوم البنك بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصل.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة كما يتم تسجيل اي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات لادوات الدين المالية في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي يمارس البنك فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر البنك عليها) والتي يملك البنك نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين البنك والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة البنك في هذه الشركات. في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للبنك كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
٢	مباني
١٥-٥	معدات وأجهزة وأثاث وتركيبات
٢٠	وسائط نقل
٣٣-١٤	أجهزة الحاسب الآلي

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على البنك التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب اللوائح الداخلية للبنك.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية باستثناء فوائد وعمولات التسهيلات الائتمانية غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها في حساب الفوائد والعمولات المتعلقة. يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس مبدأ الاستحقاق.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف باريح اسهم الشركات عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

رأس المال:

تكاليف اصدار أو شراء أسهم البنك

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن اصدار أو شراء أسهم البنك على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد). اذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي يديرها البنك نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات البنك. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأس مالها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام البنك ببيع أو شراء الموجودات المالية).

المشتقات المالية

مشتقات مالية للمتاجرة

يتم إثبات القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة (مثل عقود العملات الأجنبية الآجلة، عقود الفائدة المستقبلية، عقود المقايضة، حقوق خيارات أسعار العملات الأجنبية) في قائمة المركز المالي الموحدة وتحدد القيمة العادلة وفقاً لأسعار السوق السائدة، وفي حال عدم توفرها تذكر طريقة التقييم، ويتم تسجيل مبلغ التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

عقود إعادة الشراء أو البيع

يستمر الاعتراف في القوائم المالية الموحدة بالموجودات المباعة والتي تم التعهد المتزامن بإعادة شرائها في تاريخ مستقبلي، وذلك لاستمرار سيطرة البنك على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع تؤول للبنك حال حدوثها، ويستمر تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية المتبعة. (هذا وفي حال وجود حق للمشتري بالتصرف بهذه الموجودات (بيع أو إعادة رهن) فيجب إعادة تصنيفها ضمن الموجودات المالية المرهونة) تدرج المبالغ المقابلة للمبالغ المستلمة لهذه العقود ضمن المطلوبات في بند الأموال المقترضة، ويتم الاعتراف بالفرق بين سعر البيع وسعر إعادة الشراء كمصرف فوائد يستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أما الموجودات المشتراه مع التعهد المتزامن بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد فلا يتم الاعتراف بها في القوائم المالية الموحدة، وذلك لعدم توفر السيطرة على تلك الموجودات ولأن أية مخاطر أو منافع لا تؤول للبنك حال حدوثها. وتدرج المبالغ المدفوعة المتعلقة بهذه العقود ضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى أو ضمن التسهيلات الإئتمانية حسب الحال، ويتم معالجة الفرق بين سعر الشراء وسعر إعادة البيع كإيرادات فوائد تستحق على مدى فترة العقد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاقاً لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند "موجودات أخرى" وذلك بالقيمة التي آلت بها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم تسجيل أي تكدي في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التكني الذي تم تسجيله سابقاً.

الموجودات غير الملموسة

(أ) الشهرة

يتم تسجيل الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك او شراء الاستثمار في الشركة الحليفة او التابعة عن حصة البنك في القيمة العادلة لصادفي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة فتظهر كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ اعداد القوائم المالية ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدره لوحدة/لوحدهات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة / وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

(ب) الموجودات غير الملموسة الأخرى

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيّد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال البنك ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

انظمة حاسوب وبرامج : يتم اطفاءها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن ٣ سنوات من تاريخ الشراء.

العملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند موجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الاساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنتزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

في اعتقاد إدارة البنك بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة: يتم مراجعة مخصص تندي التسهيلات الائتمانية ضمن الأسس الموضوعية من قبل البنك المركزي الأردني كحد أدنى وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
- يتم قيد تندي قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيدين معتمدين لغايات احتساب التندي من قيمة الأصل. ويعد النظر في ذلك التندي بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم أخذ خسارة التندي (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحدة للسنة.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في البنك.
- مخصص تعويض نهاية الخدمة: يتم احتساب التزامات البنك تجاه الموظفين حسب قانون العمل ولوائح البنك.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٧٠,٧٣٠,٠٩٥	١٦٢,٣٣٥,٦٤٨	نقد في الخزينة
٤٢١,٩٩٩,٦٨٣	٢٢٦,١٦٦,٣٤٧	أرصدة لدى بنوك مركزية:
١٥٣,١٣٦,٢١٨	١٩٠,٥٤٦,٢٣١	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٩٧,٣١٠,٨٨٤	٢٩١,٥٧١,٥٤٩	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٦٠,٥٥٥,٥٥٥	١٧٣,٢٠٠,٥٥٥	متطلبات الاحتياطي النقدي
		شهادات ايداع *
١,١٠٣,١٧٦,٨٨٠	١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	المجموع

- عدا الاحتياطي النقدي لدى البنوك المركزية والسلطات الرقابية لا يوجد ارصدة مقيدة السحب.

* هذا البند يمثل شهادات ايداع مشتراه من البنك المركزي الاردني تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ .

٥- ارسدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩٣,١٢٢,٩٩٣	١٧٠,٤٩١,٠٨٣	١٨٧,١٢٤,٥٥٩	١٥٦,٤٦٠,٢٤٥	٥,٩٩٨,٤٣٤	١٤,٠٣٠,٨٣٨	حسابات جارية وتحت الطلب
٧٦٥,٢٧٠,٣٠٦	٦٨٥,٦٥٥,٦٧٨	٧١٢,٠١٤,٢٠٣	٦٧٥,٥٢٨,٦٧٨	٥٣,٢٥٦,١٠٣	١٠,١٢٧,٠٠٠	ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
٤,٠٢٠,١٩٨	-	٤,٠٢٠,١٩٨	-	-	-	شهادات ايداع
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٩٠٣,١٥٨,٩٦٠	٨٣١,٩٨٨,٩٢٣	٥٩,٢٥٤,٥٣٧	٢٤,١٥٧,٨٣٨	المجموع

- بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٤٦,١٠٠,٤٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٢٢,٧٩١,٣٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ .
- لا يوجد ارسدة مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٦ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٥,٢٣٤,٩٧٤	-	إيداعات تستحق خلال فترة:-
١٤,٤٣٠,٠٠٠	-	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	-	أكثر من ٦ شهور الى سنة
		المجموع

- لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١.

٧ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٤,٤١٣,٨٠٥	٨,٠٤٥,٥٢٧	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
٥,٥٣٧,١٤١	٦,١١٥,٦٣٧	سندات مالية حكومية وبكفالتها
٣٣,٩٣٥,١٣٤	٢٤,٦٣٠,٧٣٢	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
٧,٥٩٥,٢٢١	٧٨٨,٠٦٠	سندات واسناد قروض شركات
٦١,٤٨١,٣٠١	٣٩,٥٧٩,٩٥٦	صناديق استثمارية
		المجموع
١٩,٨٩٧,٩٢٥	١٦,٤٤٤,٢٧١	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
١٩,٨٩٧,٩٢٥	١٦,٤٤٤,٢٧١	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٥٦,٠٢٤,٢٢٧	المجموع الاجمالي
٤٨,٣٤٨,٩٣٩	٣٢,٦٧٦,٢٥٩	تحليل السندات والائونات:
٤٨,٣٤٨,٩٣٩	٣٢,٦٧٦,٢٥٩	ذات عائد ثابت
		المجموع

٨- تسهيلات ائتمانية مباشرة / بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٠,٠٧٣,٩٩٨	١٢,٧٠٠,٢١٩	الأفراد (التجزئة)
٤٤٥,٥٤١,٨٧٩	٤٩٧,٦٧٤,٨٥٣	حسابات جارية مدينة
١٠,٨٨١,٢٠٦	١١,٢٤٩,٠٥١	قروض وكمبيالات *
٥٩٠,٦٨٧,٣٠١	٦٦٣,٧٨٥,٦٩٩	بطاقات الائتمان
٤٠٢,٩٥٤,٥٣٥	٤٢٠,١٩٦,٨٨٨	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٧٤,٢١٨,٥٤٧	٢٧٢,٦١٤,٩٧١	حسابات جارية مدينة
٨٦٧,٨٢٩,١٢٣	٨٣٤,٧٠٠,٩٨٦	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١١١,٦٢٣,٢٥٤	١٠٩,٣٣٧,٠٧٥	حسابات جارية مدينة
٢٤٣,٨٥٣,٢٥٩	١٧٤,٥٠٣,٢٥١	قروض وكمبيالات *
١٦٥,٦١٩,٢٥٦	٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	الحكومة والقطاع العام
٢,٧٢٠,٣٢٧,٨٢٣	٢,٩٤١,٠٣٠,١٩٢	المجموع
(١٦١,٨٩٨,٥٠٤)	(١٨٩,٧١٧,٨٠٤)	ينزل : مخصص تفدي تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٥٦,٣٧٦,٤٥٣)	(٦٧,٤٣٠,٠٩٢)	فوائد معلقة
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	صافي التسهيلات الإئتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٠,٤٧٥,١٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٢٣,٥٣٠,٨٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٣٢٤,٣٩٩,٩٧٥ دينار أي ما نسبته (١١,٠٣٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٢٦٨,٦٥٢,٣٣١ دينار أي ما نسبته (٩,٨٨٪) من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢٥٨,٠١٥,٠٢٧ دينار أي ما نسبته (٨,٩٨٪) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٢١٨,٨٠٧,١٩٥ دينار أي ما نسبته (٨,١٩٪) من الرصيد الممنوح بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٢٣٨,٣٤٠,١٤٥ دينار أي ما نسبته (٨,١٪) من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٦٦,٦٦٨,١٢٣ دينار أي ما نسبته (٢,٤٥٪) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

الشركات					
الاجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض الطارية	الافراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦١,٨٩٨,٥٠٤	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	١٣,٧٩٣,٣٩٩	١٠,٢٧٦,٥٣٥	٢٠١٢
٦٤,٧٧٦,٥٨٨	٧,٨٥٧,٠٥٦	٥٦,٢٦٨,٦٠٧	(١٥٠,٧٢٣)	٨٠١,٦٤٨	الرصيد في بداية السنة
(٣١,٧٤١,٣٠٩)	(٢٤٤,٨١٠)	(٣٠,٨٢٤,١٣٦)	(٤,١٢٧)	(٦٦٨,٢٣٦)	المقتطع خلال السنة من الإيرادات
(٥,٢١٥,٩٧٩)	(٢,٥٦٠,١٠٠)	(٢,٥٠٥,٩٥٢)	(٢,٥٦٤)	(١٤٧,٣٦٣)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٣٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٣٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	فرق ترجمة
١٨٦,٢٣٣,٥٩١	٢٦,٧٦٦,٦٤٣	١٣٦,٧٢٨,٤٤٥	١٣,٢٤٩,١٤٧	٩,٤٨٩,٣٥٦	الرصيد في نهاية السنة
٣,٤٨٤,٢١٣	١٣٣,٤٣٧	٢,١٩٠,٧١٠	٣٨٦,٨٣٨	٧٧٣,٢٢٨	مخصص تدني
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٣٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٣٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	مخصص تحت المراقبة
١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	٢٠,٢٥٣,٠١٨	٩٨,٧٢٤,٥٧٥	١٠,٨٦٠,٤٤٧	١٢,٩٦٩,٨٥٨	٢٠١١
٤٦,٣٤٧,٨٨٨	٢,٠٣٧,٤٤٧	٤٣,٧٢١,٥٥٠	٣,٠٠١,٠٧٣	(٢,٤١٢,١٨٢)	الرصيد في بداية السنة
(٢٧,٢٥٧,٢٨٢)	(٤٤٢,٥٣١)	(٢٦,٤٦٥,٤٨٩)	(٦٨,١٢١)	(٢٨١,١٤١)	المقتطع خلال السنة من الإيرادات
١٦١,٨٩٨,٥٠٤	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	١٣,٧٩٣,٣٩٩	١٠,٢٧٦,٥٣٥	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة)
١٥٠,٣٦٥,٣٩٢	٢١,٧١٤,٧٩٩	١٠٦,٠٦١,٠٣٤	١٣,٤١٧,٤٢٥	٩,١٧٢,١٣٤	الرصيد في نهاية السنة
١١,٥٣٣,١١٢	١٣٣,١٣٥	٩,٩١٩,٦٠٢	٣٧٥,٩٧٤	١,١٠٤,٤٠١	مخصص تدني
١٦١,٨٩٨,٥٠٤	٢١,٨٤٧,٩٣٤	١١٥,٩٨٠,٦٣٦	١٣,٧٩٣,٣٩٩	١٠,٢٧٦,٥٣٥	مخصص تحت المراقبة

بلغت قيمة المخصصات التي انتقلت إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون ٩,٢٣٢,٥١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ١٧,٢٦٥,٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

الفوائد المتعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المتعلقة:

الشركات					
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	الصغيرة والمتوسط	الكبرى	القروض الطارية	الافراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦,٣٧٦,٤٥٣	١,٨٤٥,٩١٢	٧,٥٤٠,٣١٥	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٨,٤٨٦,٤١٢	٦,٠٠٨,٣٠٦
٣٠,٥٩٣,٣٥٥	-	٦,١٢٩,٧٣٣	١٧,٨٣٣,٥٩٣	٤,١٤١,٨٣٦	٢,٤٨٨,١٩٣
(٧,٤٨٤,٢٢٦)	(١,٨٤٥,٩١٢)	(٢,٤٦٥,٠٢٩)	(٩٣٣,١٢٧)	(١,٣٥٩,٦٦٩)	(٨٨٠,٤٨٩)
(١١,٦١٠,٣٨٩)	-	(٢٢٧,٩٠٦)	(٩,٨٢٩,٩٥٠)	(٥٧٧,٠١٤)	(٩٥٥,٥١٩)
(٤٤٥,١٠١)	-	(٢٨١,١٢٥)	(١٣٨,٨٨٦)	(٥,٢٧٥)	(١٩,٨١٥)
١٧,٤٣٠,٠٩٢	-	١٠,٦٩٥,٩٨٨	٣٩,٤٢٧,١٣٨	١٠,٦٦٦,٢٩٠	٦,٦٤٠,٦٧٦
٣٧,٢٠٧,٥٧٠	-	٥,٤٦٠,١٧٦	٢٠,٤٩١,٧٥٨	٦,١٢٢,٣٢١	٥,١٣٣,٣١٥
٢٦,٥٦٩,٩٨٦	١,٨٤٥,٩١٢	٤,٨٣٣,٣٨٠	١٤,٩٢٥,٩٤٦	٣,٢٥٨,٨٤٧	١,٧٠٥,٩٠١
(٤,١٥٢,٩٤٣)	-	(٢,٢٨٩,٣٥٦)	(٦٠٠,٥٠٢)	(٧١٥,٤٩٦)	(٥٤٧,٥٨٩)
(٣,٢٤٨,١٦٠)	-	(٤٦٣,٨٨٥)	(٢,٣٢١,٦٩٤)	(١٧٩,٢٦٠)	(٢٨٣,٣٢١)
٥٦,٣٧٦,٤٥٣	١,٨٤٥,٩١٢	٧,٥٤٠,٣١٥	٣٢,٤٩٥,٥٠٨	٨,٤٨٦,٤١٢	٦,٠٠٨,٣٠٦

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٥,٤٣٣	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
٥٦٨,٨٢٠	٥٤٣,٨٢١	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٦١٤,٢٥٣	٥٨٩,٢٥٤	المجموع

- بلغت قيمة خسائر التقييم ٢٤٩٩٩ دينار لعام ٢٠١٢.

١٠- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣١٠,٦٩٣,٨٧٨	١٠٥,٧٦٧,٤٩٩	موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية:
١,٠٨٠,٩٨٦,٠٦٣	١,٤٥٧,٧٤٤,٨٦٨	اذونات خزينة
٣٤٢,٩٢٧,٤٦٢	٣٧٨,٦٧٠,٦٣٦	سندات خزينة
٢٥٥,٤٧٧,٦٢٣	٢١٦,١٦٣,٤٠٩	اذونات وسندات مالية حكومية وبكفالتها
١,٩٩٠,٠٨٥,٠٢٦	٢,١٥٨,٣٤٦,٤١٢	سندات واسناد قروض الشركات
		مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها أسعار سوقية
٢٩,٥٠٤,١٤٨	٤١,٩٠٨,٨٨٩	موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية:
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)	سندات واسناد قروض الشركات
٢٧,٠٠٤,١٤٨	٣٧,١٣٦,٣٨٩	مخصص تندي اوراق مالية
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
		المجموع
١,٨١٥,٣٠٤,٥٩٦	٢,٠٦٠,٣٠١,٩٥٧	تحليل السندات:
٢٠١,٧٨٤,٥٧٨	١٣٥,١٨٠,٨٤٤	ذات عائد ثابت
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	ذات عائد متغير
		المجموع

- ان آجال استحقاق السندات تتراوح من شهر واحد ولغاية ٧ سنوات.
- تستحق السندات على عدة دفعات اخرها في عام ٢٠٢٠.
- يتراوح معدل اسعار الفائدة على السندات من ٠,٥١٪ إلى ٩,٥٪ سنويا.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص التندي في قيمة الموجودات بالتكلفة المطفأة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٧٢,٥٠٠	الزيادة خلال السنة
-	-	النقص خلال السنة
٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٧٧٢,٥٠٠	رصيد نهاية السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

١١ - ممتلكات ومعدات / بالصادفي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	معدات واجهزة					
	ارضى	ميكسي	والت وديكورات	وسائط نقل	اجهزة الحاسب الآلي	اخرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢						
الكلفة:						
الرصيد في بداية السنة	٢٣,٢٦٨,١٨٢	٤٢,٠٩٠,٤٧٥	٦٤,٢٥٠,٢٩٣	٢,٠٠٦,٧٣٥	٢٤,٧٦٦,٨٢٥	٥,٨٣٥,٠٢٢
اضافات	١,١٩٤,٧١٧	١,٥٤٣,٣٠٧	٦,٣١١,٨٩٥	٤٤,٧٠٠	٢,٣٨٧,٢٥٢	-
استهلاكات	-	(٤٨,٢٦٦)	(١,٥٥٧,٠٦٣)	(١٩٩,٢٠٥)	(٤٠٥,٤٠٢)	-
اثر التغير في اسعار الصرف	(٨٠٤,٧٥٧)	(٨,٧٤٣,٤٧٦)	(٢,٣٢٣,٢٣١)	(٩٩,٧١٠)	(٨٤٧,١١٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	٢٣,٦٥٧,٦٤٢	٣٤,٨٤٢,٠٤٠	٦٦,٦٨١,٨٩٤	١,٧٥٢,٥٢٠	٢٥,٩٠٩,٥٦٢	٥,٨٣٥,٠٢٢
الاستهلاك المتراكم:-						
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	-	٦,٥١٩,٠٤٧	٤١,٥١٤,٧٠٠	١,٦٢٩,٠٤٢	٢٤,٠٤٠,٥٨٥	٥,٠٤٦,٤٦٢
استهلاك السنة	-	٧٥٣,٥٤٧	٥,٧٦٤,٦٢٠	١٤٠,٦٦٥	٣,١٩٣,٧٧٦	٤١٩,٤٠٢
استهلاكات	-	(٣٦,٧٠٢)	(١,٣١٢,٤٧٠)	(١٩٧,٥٩٥)	(٣١١,٨٩٦)	-
اثر التغير في اسعار الصرف	-	(٥٨٠,٧٨٥)	(٩٥٩,١٨٧)	(٦٣,٢٨٣)	(٥٥٤,٣٧٥)	-
الرصيد في نهاية السنة	-	٦,٦٥٥,١٠٧	٤٥,٠٠٧,٦٦٣	١,٥٠٨,٨٢٩	٢٦,٣١٨,٠٩٠	٥,٤٦٥,٨٦٤
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	٢٣,٦٥٧,٦٤٢	٢٨,١٨٦,٩٣٣	٢١,٦٧٤,٢٣١	٢٤٣,٦٩١	٩,٥٩٣,٤٧٢	٣١٩,١٥٨
دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات	-	١٥٢,٠٧٩	٥٤٨,٤٦٠	-	٥,٥٦٤	-
مشاريع تحت التنفيذ	-	٣٢,٦٨٤,٨٧٥	٧٩٥	-	-	-
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٢٣,٦٥٧,٦٤٢	٢٨,٠٢٣,٨٨٧	٢٢,٢٢٣,٤٨٦	٢٤٣,٦٩١	٩,٥٨٧,٩٠٨	٣٢٤,٧٢٢
٢٠١١						
الكلفة:						
الرصيد في بداية السنة	١٩,٧٨١,٤٣٣	٣٩,٢٨١,٢٦٢	٥٨,٩٦٧,٧٨١	٢,٠٠٢,٠١٣	٢٤,١٦٩,٤٥٠	٥,٨٣٥,٠٢٢
اضافات	٣,٤٨٧,٩٦٤	٣,٢٩٠,٦٤٥	٦,٦٢٢,٣٠٢	١٨٨,٤٤٣	٢,٣٧٧,٠٠٧	-
استهلاكات	-	-	(١,١٠٩,٢٢٥)	(١٧٤,٨١٤)	(١,٧١٢,٥٠٣)	-
اثر التغير في اسعار الصرف	(١,٢٠٥)	(٥٨١,٤٣٢)	(٢٣٠,٥٦٥)	(٨,٩٠٧)	(٦٧,١٢٩)	-
الرصيد في نهاية السنة	٢٣,٢٦٨,١٨٢	٤٢,٠٩٠,٤٧٥	٦٤,٢٥٠,٢٩٣	٢,٠٠٦,٧٣٥	٢٤,٧٦٦,٨٢٥	٥,٨٣٥,٠٢٢
الاستهلاك المتراكم:-						
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	-	٥,٧٠٧,٤٣٦	٣٦,٤٣١,٤٤٨	١,٥١٦,٧٤٦	٢٢,٥٤٢,٨٠٥	٤,٥٩٤,٠٩٠
استهلاك السنة	-	٨٤٧,٣٠٤	٥,٨١٩,١٨٧	٢٥٢,٩٩٤	٣,٢١٤,٦٠١	٤٥٢,٣٧٢
استهلاكات	-	-	(٦٧٨,٣١٥)	(١٣٥,٥١٥)	(١,٦٧٧,٤١٨)	-
اثر التغير في اسعار الصرف	-	(٣٥,٦٩٣)	(٥٧,٦٢٠)	(٥,١٨٣)	(٣٩,٤٠٣)	-
الرصيد في نهاية السنة	-	٦,٥١٩,٠٤٧	٤١,٥١٤,٧٠٠	١,٦٢٩,٠٤٢	٢٤,٠٤٠,٥٨٥	٤,٥٩٤,٠٩٠
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	٢٣,٢٦٨,١٨٢	٣٥,٥٧١,٤٣٨	٢٢,٧٣٥,٥٩٣	٣٧٧,٦٩٣	١٠,٧٧٦,٢٤٠	٧٨٨,٥٦٠
دفعات على حساب شراء الممتلكات والمعدات	-	١,٩٦٠	١,٣٧٦,٠٤٨	-	-	-
مشاريع تحت التنفيذ	-	١٥,٧٩٨,٣٦٧	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	٢٣,٢٦٨,١٨٢	٥١,٣٧١,٧٥٥	٢٤,١١١,٦٤١	٣٧٧,٦٩٣	١٠,٧٧٦,٢٤٠	٧٨٨,٥٦٠

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ٣٥,٧٢١,٥٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٣٢,٤٥٦,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

- تظهر الالتزامات التعاقدية المتعلقة بالدفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ في ايضاح رقم (٤٦) متضمنة الكلفة التقديرية المتبقية لمشاريع تحت التنفيذ.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

١٢ - موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١				٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢				
المجموع	الغري**	حساب وبرنامج	الشهرة*	المجموع	الغري**	حساب وبرنامج	الشهرة*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٩٠١,١٨١	-	١,٩٧٣,٥٥٤	٣,٩٢٧,٦٢٧	٨,٨٨٦,٨٦١	٥,٢٠٥,١٦١	٣,٣٢٣,٣٠٣	٣٥٨,٣٩٧	رصيد بداية السنة
٨,٦٠٦,٤٢٠	٥,٢٠٥,١٦١	٣,٤٠١,٢٥٩	-	٥,٩٢٦,٧٦٥	-	٥,٩٢٦,٧٦٥	-	إضافات ***
(٣,٥٦٩,٢٣٠)	-	-	(٣,٥٦٩,٢٣٠)	-	-	-	-	استبدادات
(٢,٠٥١,٥١٠)	-	(٢,٠٥١,٥١٠)	-	(١,٤٨٠,٠٠٠)	-	(١,٤٨٠,٠٠٠)	-	الإطفاء للسنة
٨,٨٨٦,٨٦١	٥,٢٠٥,١٦١	٣,٣٢٣,٣٠٣	٣٥٨,٣٩٧	١٣,٣٣٣,٦٢٦	٥,٢٠٥,١٦١	٧,٧٧٠,٠٦٨	٣٥٨,٣٩٧	رصيد نهاية السنة

* تم اجراء اختبار لقيمة الشهرة ولا يوجد تدني في قيمتها.
** يمثل هذا البند قيمة رخصة مزاوله اعمال بنكية نتجت عن تملك شركة بنك الاردن الدولي/ لندن و التي تبلغ قيمة المساهمة به ٦٨,٥٧١٪، تم تحديد رخصة مزاوله الاعمال على انها ذات عمر غير محدد كما وتم اختبار تدني قيمتها ولا يوجد أي تدني كما في ٣١ كانون اول / ديسمبر ٢٠١٢.

*** تتضمن الاضافات في انظمة حاسوب وبرنامج مبلغ ٥,٦٣٨,٣٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٨٤٩,٦٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١ تمثل دفعات على حساب شراء برامج حاسوب.

١٣ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٢,٤٩٠,٢٨٨	٣١,٢٧١,٢٩١	فوائد وإيرادات برسم القبض
٣,٤٩٥,٠٨٥	٣,٩٨٤,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدما
١٣,١٥٨,٩٤٨	١٣,٧٩٧,١٠١	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٢٦,١٧٠,١٥٦	١٥,٠٣٥,١٢٣	شيكات برسم القبض
٣٤,٤٨٤,٠٣٦	٣٩,٢٤٧,٣٥٨	أخرى
٩٩,٧٩٨,٥١٣	١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	المجموع

* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الاحالة.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة والمتمثلة بعقارات وأراضي مستملكة وأخرى:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢			
	المجموع	مستملكة أخرى	عقارات مستملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,١٧٩,٩١٩	١٣,١٥٨,٩٤٨	٦٤٥,٦٨٨	١٢,٥١٣,٢٦٠	رصيد بداية السنة
٢,٤٦٣,١٦٤	٣,٣٢٢,١٤٤	١,٠٧٤,١٢٨	٢,٢٤٨,٠١٦	إضافات
(١٨٨,٨٣٥)	(٢,٤٥٩,٩٥٠)	(٦٤٥,٦٨٨)	(١,٨١٤,٢٦٢)	استبدادات
(٢٩٥,٣٠٠)	(١٣٢,٠٠٠)	-	(١٣٢,٠٠٠)	خسارة تدني
-	(٩٢,٠٤١)	-	(٩٢,٠٤١)	فرق ترجمة
١٣,١٥٨,٩٤٨	١٣,٧٩٧,١٠١	١,٠٧٤,١٢٨	١٢,٧٢٢,٩٧٣	رصيد نهاية السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

١٤ - ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢			
المجموع	داخـل المملكة	خارج المملكة	المجموع	داخـل المملكة	خارج المملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٤,٤٦٤,٩١٦	١٧٢,١٨٣,١٢٠	٢,٢٨١,٧٩٦	٢٣٢,٠٤٢,٩٨٠	٢٢٩,٣١٣,٩٧٣	٢,٧٢٩,٠٠٧	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٩٢,٥٨٨,٢٨١	٢٩٢,٥٧٨,٥٤٣	٩,٧٣٨	٣٩٢,٩٩٦,٤٠١	٣٨٨,٧٣٩,٨٥٩	٤,٢٥٦,٥٤٢	ودائع لأجل تستحق خلال ٣ شهور
٧٣,٩٩١,٣٢٢	١٣,٩٩١,٣٢٢	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٤,٥٢٨,٦٧٨	٤١,٣٢٨,٦٧٨	١٧٣,٢٠٠,٠٠٠	ودائع تستحق من ٣ - ١٢ شهر
٥٤١,٠٤٤,٥١٩	٤٧٨,٧٥٢,٩٨٥	٦٢,٢٩١,٥٣٤	٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	٦٥٩,٣٨٢,٥١٠	١٨٠,١٨٥,٥٤٩	المجموع

١٥ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢					
المجموع	الحكومة والقطاع العام	منشآت صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٢١,٨٧٨,٣١٠	٤٨,٧٧٠,٦٧٧	٣٤٢,٣٣٦,٦٦٧	١٤٨,٦١١,١٨٤	٦٨٢,١٥٩,٧٨٢	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٥٠٦,١٢٦,٨٣١	٥٧١,٩٥٦	٧,٨٥٤,٢٥٨	٥,٣٥٣,١٤٨	١,٤٩٢,٣٤٧,٤٦٩	ودائع التوفير
١,٩٨٨,٧٩٠,٠٩٧	٢٠٩,٧٠٤,٤٧٠	٥٢,٧٧٨,٧٣٩	٤١٩,٦٢٨,٨٧٣	١,٣٠٦,٦٧٨,٠١٥	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٩,٨٨٣,٩٤٦	-	١١٨,٠٨٩	-	٩,٧٦٥,٨٥٧	شهادات ايداع
٥٠٨,٨٥٧	-	-	-	٥٠٨,٨٥٧	أخرى
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	٢٥٩,٠٤٧,١٠٣	٤٠٣,٠٨٧,٧٥٣	٥٧٣,٥٩٣,٢٠٥	٣,٤٩١,٤٥٩,٩٨٠	المجموع

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١					
المجموع	الحكومة والقطاع العام	منشآت صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٧٣,٧٨٥,٦٤٣	٥٠,٦٧٢,٩٥٨	٢٨٤,١٢١,٤٦٩	١٥٨,٢٩٢,١٦١	٦٨٠,٦٩٩,٠٥٥	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٤٣٦,٥٦٤,٩٤٣	٢٠٧,٦٧١	٢٦,٣٨٤,٥٨٤	٨١٧,٤٨٥	١,٤٠٩,١٥٥,٢٠٣	ودائع التوفير
٢,٢١٥,٥٣٧,١٨٧	١٦٨,٠٧٩,٢٦٢	٨٧,٤٣٦,٦٢٥	٤٤٧,٩٥٩,٦٤٢	١,٥١٢,٠٦١,٦٥٨	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٧,٤٨٦,٣٥٨	-	-	-	٧,٤٨٦,٣٥٨	شهادات ايداع
٥٤٢,٠٠٤	-	-	-	٥٤٢,٠٠٤	أخرى
٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥	٢١٨,٩٥٩,٨٩١	٣٩٧,٩٤٢,٦٧٨	٦٠٧,٠٦٩,٢٨٨	٣,٦٠٩,٩٤٤,٢٧٨	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة ٢٤٢,٧ مليون دينار أي ما نسبته (٥,١%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٢٠٥,٨ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٣%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ١,٣ مليار دينار أي ما نسبته (٢٨,٤%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ١,٢ مليار دينار أي ما نسبته (٢٥%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٩٠,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٧٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.
- بلغت الودائع الجامدة ٥٥ مليون دينار أي ما نسبته (١,٢%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٤٧,٥ مليون دينار أي ما نسبته (١%) كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

١٦- تأمينات نقدية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ديسمبر / ٢٠١١	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٦٧,٠٧٧,٣٦٠	١٠٨,٩٨٥,٧٧٣	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية مباشرة
١٦٤,٦٧٧,٣٧٤	١٤٩,٩٣٣,٨٥٥	تأمينات مقابل تسهيلات ائتمانية غير مباشرة
١,١٢٤,٠٣١	١,٢٥٨,٠٢٩	تأمينات التعامل بالهامش
٤٤٢,٠٩٠	٥٣٩,٨٥٢	تأمينات اخرى
<u>٣٣٣,٣٢٠,٨٥٥</u>	<u>٢٦٠,٧١٧,٥٠٩</u>	المجموع

١٧- اموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سعر فائدة اعادة الاقتراض	سعر فائدة الاقتراض	الضمانات	تاريخ السداد	دورية استحقاق الاقساط	المبلغ دينار	
						٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢
						اقتراض من بنوك وشركات محلية
						قرض بنك عودة
٪١٠,٥	٪٧,٢٥	الملاءة المالية	٣١/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	٩٦٩,٣٩٣	قرض بنك سوسيته جنرال
٪١٠,٥	٪٦,٥٠	الملاءة المالية	٣٠/١١/٢٠١٣	مرة واحدة	٤,٩٦١,٢٨٢	قرض بنك الاستثمار العربي
٪١٠,٥	٪٦,٢٥	الملاءة المالية	٣١/٣/٢٠١٣	مرة واحدة	٩,٩٢٠,١٩٦	قرض مصرف الراجحي
٪١٠,٥	٪٦,٠٠	الملاءة المالية	٧/٧/٢٠١٣	مرة واحدة	٣,٤٤٨,٦٠٠	قرض الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٪١٠,٥	٪٦,٥٠	الملاءة المالية	٨/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	١٢,٠٠٠,٠٠٠	
					<u>٣١,٢٩٩,٤٧١</u>	
						٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١
						اقتراض من بنوك وشركات محلية
						قرض بنك عودة
٪١٠,٥	٪٧,٢٥	الملاءة المالية	٣١/٥/٢٠١٣	مرة واحدة	٢,١٢٣,١٧٥	قرض بنك سوسيته جنرال
٪١٠,٥	٪٦,٠٠	الملاءة المالية	٣٠/١١/٢٠١٢	مرة واحدة	٣,٠١٥,٠١٠	قرض الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
٪١٠,٥	٪٥,٩٥	الملاءة المالية	٨/١/٢٠١٣	مرة واحدة	٥,٠٠٠,٠٠٠	
					<u>١٠,١٣٨,١٨٥</u>	

- الاموال المقترضة لا تتضمن أي اتفاقيات اعادة شراء

- الاموال المقترضة ذات فائدة ثابتة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

١٨- مخصصات متنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

رصيد بداية السنة دينار	المكون خلال السنة دينار	المستخدم خلال السنة دينار	ما تم رده للابورات دينار	رصيد نهاية السنة دينار
١٧,٩٧٧,٥٠٤	٢,٨٠٥,٣٢١	(١,١٦٧,٣٣٨)	-	١٩,٦١٥,٤٨٧
٨٥٥,١٨٤	٤٦٣,٩٦٥	(٧٧٥,٢٩٨)	-	٥٤٣,٨٥١
٦,٢٩٦,٠٤٨	٢,٣٨١,٥٦٥	(١,٦١٧,٢٦٩)	(١,٥٧٥,٧٦٩)	٥,٤٨٤,٥٧٥
٢٥,١٢٨,٧٣٦	٥,٦٥٠,٨٥١	(٣,٥٥٩,٩٠٥)	(١,٥٧٥,٧٦٩)	٢٥,٦٤٣,٩١٣
١٥,١٧٧,٩٧٤	٣,٧٨٣,٥٥٧	(٩٨٤,٠٢٧)	-	١٧,٩٧٧,٥٠٤
٨٧٤,٤٠٧	٢٧٢,٩٣٩	(٢٩٢,١٦٢)	-	٨٥٥,١٨٤
٦,٢٩٠,٢٦٧	٢,٣٧٧,٥٩٥	(٢,٣٧١,٨١٤)	-	٦,٢٩٦,٠٤٨
٢٢,٣٤٢,٦٤٨	٦,٤٣٤,٠٩١	(٣,٦٤٨,٠٠٣)	-	٢٥,١٢٨,٧٣٦

١٩- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١ دينار	٢٠١٢ دينار	
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٣٩,٨٤١,٦٥٧	رصيد بداية السنة
(٣٢,٨٦٤,٠٢٥)	(٣٩,١٤٦,٥٢٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٠,٤٦٩,٢٦١	٣٥,٦٠٤,٦٩٥	مخصص ضريبة دخل العام الحالي
-	(٣٤,٦٦٤)	فرق الترجمة
٣٩,٨٤١,٦٥٧	٣٦,٢٦٥,١٦٠	رصيد نهاية السنة

- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٠، وتم تسديد الضرائب المسلم بها عن عام ٢٠١١ وما زالت تحت المراجعة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١١ ولم يتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام من ٢٠٠٧ الى ٢٠١٠.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١١ ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام من ٢٠٠٧ ولغاية ٢٠١١ بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات بعد.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١١ ولم يتم دائرة الضريبة بمراجعة السجلات.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١١ وتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٩.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١١، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٧.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١١، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠٠٨.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٤٠,٤٦٩,٢٦١	٣٥,٦٠٤,٦٩٥	مخصص ضريبة دخل العام الحالي
(١١,٦٣٨,٥٩٤)	(٩,٢٧٤,٥٥١)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
٧٠٠,٠٠٠	١,٠٦٢,٨٩٦	مطلوبات ضريبية مؤجلة للسنة
٦,٧٥٦,٤٢٤	١٠,٤٠٣,٢٤٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٥٨٨,٠٠١)	(٤٤,٠٩٧)	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
<u>٣٥,٦٩٩,٠٩٠</u>	<u>٣٧,٧٥٢,١٩٢</u>	

ب- موجودات / مطلوبات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢					الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحذرة	رصيد بداية السنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						الموجودات
٢,٠٦٤,١٠٦	٢٦٠,١٥٠	٩١٦,٢٥٠	٩١٦,٢٥٠	٧,٢٦٩,٧٩٦	٧,٢٦٩,٧٩٦	فوائد معلقة
٤,١٦٦,٨٠٩	٢,٦٣٦,٥٨١	٩,٢٨٦,٠٥٨	١٠,٣٠٢,٧٧٢	١٥,١٩٢,٢٤٤	١٤,٦٧٥,٥٣٠	مخصص الديون
٤,٥٢٣,٦٦٢	٤,٩٦٩,٤٩٠	١٧,٥٠٢,٥٧٨	٢,٤٨٤,٢١٩	٩١٤,٠١١	١٥,٩٣٢,٣٧٠	مخصص التعميم
-	٣٧,٤٧٩	١٣٢,٠٠٠	١٣٢,٠٠٠	-	-	تدني عقارات
١,٨١٢,٣٤٩	١,٦٠٤,٧١٦	٥,٦٥١,٨١٨	٢,٦٧٢,٦٠٥	٣,٤٠٣,٨٩٤	٦,٣٨٣,١٠٧	مخصصات أخرى
٢,٧٤٨,٤٤٨	٣,١٧٧,٨٧٥	١١,٢٠٥,١٠١	٨,٣٨٨,٣٣٧	٦,٩٠٥,٨٣٦	٩,٧٢٢,٦٠٠	موجودات أخرى
٦,٩٣٣,٩٩٨	٩,٢٧٠,٨٠٥	٤٠,٣٠٧,٨٥٠	١٢,٥٧١,٨٥٦	-	٢٧,٧٣٥,٩٩٤	خسارة مدورة بنك الأردن الدولي لندن
<u>٢٢,٢٤٩,٣٧٢</u>	<u>٢١,٩٥٧,٠٩٦</u>	<u>٨٥,٠٠١,٦٥٥</u>	<u>٣٧,٤٦٨,٠٣٩</u>	<u>٣٤,١٨٥,٧٨١</u>	<u>٨١,٧١٩,٣٩٧</u>	الإجمالي
						المطلوبات
٧٠٠,٠٠٠	١,٧٦٢,٨٩٦	٦,٢٠٨,٩٣٢	٣,٧٤٣,٥٢٧	-	٢,٤٦٥,٤٠٥	فرق تقييم موجودات مالية
<u>٧٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٦,٢٠٨,٩٣٢</u>	<u>٣,٧٤٣,٥٢٧</u>	<u>-</u>	<u>٢,٤٦٥,٤٠٥</u>	الإجمالي

إن الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠١١		٢٠١٢		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٥٢,٧٤٨	١٧,٦٧٢,٨٧٧	٧٠٠,٠٠٠	٢٢,٢٤٩,٣٧٢	رصيد بداية السنة
٧٠٠,٠٠٠	١١,٥٨٨,٤٦٩	١,٠٦٢,٨٩٦	٩,٩٧٦,٩٥٧	المضاف
(٦٥٢,٧٤٨)	(٧,٠١١,٩٧٤)	-	(١٠,٢٦٩,٢٣٣)	المستبعد
<u>٧٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢٢,٢٤٩,٣٧٢</u>	<u>١,٧٦٢,٨٩٦</u>	<u>٢١,٩٥٧,٠٩٦</u>	رصيد نهاية السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:	
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢
دينار	دينار
١٣٥,٧٠١,٣٨٨	١٤٢,٢٤٠,٨٠٤
(٣٤,٧٥١,٤٩٤)	(٤٥,٧٦٧,٤٨٨)
٤٣,١١٢,٣٩٦	٢٦,٩٨٥,٥٤٢
<u>١٤٤,٠٦٢,٢٩٠</u>	<u>١٢٣,٤٥٨,٨٥٨</u>
%٢٦	%٢٧

الربح المحاسبي للسنة
ارباح غير خاضعة للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبيا
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل الفعلية

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية على البنوك في الاردن ٣٠٪ تتراوح نسبة ضريبة الدخل القانونية في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين ٠٪-٣٠٪.

- تتراوح نسبة الضريبة التي تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بموجبها من ٢٣٪ الى ٣٠٪.

٢٠- قروض مساندة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:-

المبلغ	الاسقاط	تاريخ الاستحقاق	الضمانات	سعر الفائدة	دورية استحقاق
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ - قروض البنوك -					
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	٧,٨٥٩,١٩٩	مرة واحدة	٢٠/١١/٢٠١٣	-	متفق عليها
	<u>٧,٨٥٩,١٩٩</u>				
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ - قروض البنوك -					
قروض مساندة ذات فائدة متغيرة	٧,٨٦٨,٧٥٣	مرة واحدة	٢٠/١١/٢٠١٣	-	متفق عليها
	<u>٧,٨٦٨,٧٥٣</u>				

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٢١- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٩,٦٠٤,٨٣٦	١٠,٠٧٣,٢٧١	فوائد برسم الدفع
١,٠٠٧,٢٢٠	١,٠٧٦,٩١١	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
١٢,٩٢٠,٦١٠	١٥,١٨٦,٨٣٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٤,٤١١,٦٤٨	٤٢,٨٨٩,٠١٧	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٦,٣١١,٥٨٢	٩,٢٧١,٧٤٦	امانات حوالات
١,٥٥١,١٩٦	٣,٣٦١,٣١٠	امانات برسم الدفع
٥٦٦,٨٠٠	٨٢٠,٨٥٠	امانات الجوائز
٣٣٧,٧٥٠	٣٩٨,٩٤٩	امانات البنوك المراسلة
١,٦٨٢,٠٠٤	٢,٣٧٠,١٧٤	امانات الادارة العامة
٢,٩٠٩,٠٦٠	٢٧٢,٤٦٠	امانات المساهمين *
٣,١٦٦,٨٣٤	٢,٤١٤,٢٠٥	ذمم دائنة
١١,٥٥٨,٧٨٢	٩,٧٤٨,٧٤٧	الامانات الاخرى
١١,٣٤٦,٩٠٧	١٦,٧٧٣,٩٢٢	اخرى
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	١١٤,٦٥٨,٣٩٩	المجموع

* يمثل هذا البند امانات المساهمين المستحقة عن توزيعات ارباح سنوات سابقة.

٢٢- رأس المال وعلاوة الإصدار

رأس المال المكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به ٢٥٢ مليون دينار مقسم الى ٢٥٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١.

٢٣ - الاحتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وفقا للقوانين والانظمة النافذه.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحسب للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند احتياطي مخاطر مصرفية عامة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.

احتياطي خاص

يمثل هذا البند احتياطي التقلبات الدورية لفروع فلسطين استنادا لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.

ان الاحتياطات المقيد التصرف بها كما يلي:

اسم الاحتياطي	كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر	
	٢٠١٢	٢٠١١
	دينار	دينار
احتياطي مخاطر مصرفية عامة	٢٦,٣٣٣,٠٧٩	٢٣,٦٧٤,٢٧٩
احتياطي قانوني	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	١١٧,٢٠٢,٢٦٤
طبيعة التقيد		
حسب تعليمات البنك المركزي		
حسب القوانين والانظمة النافذه		

٢٤ - فروقات ترجمة عملات أجنبية

هي فروقات ناتجة عن ترجمة صافي الاستثمار في الشركات الاجنبية التابعة والفروع الخارجية عند توحيد القوائم المالية للبنك وقائمة الحركة عليها كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢
دينار	دينار
(٩٨٠,٣٠٨)	(٧,٦٧٠,١٩٤)
(٦,٦٨٩,٨٨٦)	(١٨,٢٣٣,٠١٥)
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)

الرصيد في بداية السنة

صافي التغير خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٥- احتياطي القيمة العادلة / بالصفحي

ان الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٢٣٣,٧٢١)	(٢٨٦,٧٧٩)	الرصيد في بداية السنة
(٦٣,٨٦٢)	(٢٤,٩٩٩)	خسائر غير متحققة
١٠,٨٠٤	-	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٢٨٦,٧٧٩)	(٣١١,٧٧٨)	الرصيد في نهاية السنة

٢٦- الأرباح المدورة والموزعة والمقترح توزيعها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي ٢٥٪ او ما يعادل ٦٣ مليون دينار وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين، وبلغت نسبة الأرباح الموزعة على المساهمين في العام السابق ٢٥٪.

- الأرباح المدورة العائدة لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	١٦١,٧٩٨,٦٣٧	الرصيد في بداية السنة
١,٥٥٤,٦٨٨	-	اثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الربح للسنة
٨٧,٨٤٨,٢٣٣	٩٤,٠٦٤,٣٣٤	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(١٠,٨٠٤)	-	المحول الى الاحتياطات
(١٢,٧٩٦,٧٨٦)	(١٤,٦٦٧,٨٣٦)	ارباح موزعة
(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠,٠٠٠)	اخرى
(٥٦٨,٠٩٨)	(٦٠٨,٧٢٨)	الرصيد في نهاية السنة
١٦١,٧٩٨,٦٣٧	١٧٧,٥٨٦,٤٠٧	

- يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة والرصيد الدائن لاحتياطي تقييم موجودات مالية الا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الاردني.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٥٩٣,٤٥٧ دينار ويمثل فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الاوراق المالية.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢١,٩٥٧,٠٩٦ دينار من الأرباح المدورة ويمثل منافع ضريبية مؤجلة ومبلغ ٣١١,٧٧٨ دينار والذي يمثل التغيير السالب لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بما في ذلك الرسمة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٧- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٨٧٢,٥٣٥	٧٠٣,٠٧٦	تسهيلات ائتمانية مباشرة: للأفراد (التجزئة):
٤٠,٩٢٦,٧٣٧	٤٣,٥٣٠,٧٠٤	حسابات جارية مدينة
٢,٠٥٢,١١٩	١,٩٨٣,٨٤٥	قروض وكمبيالات
٣٤٢,١٠٤	٢٩٢,٤٨٥	بطاقات الائتمان
٣٥,٥٥١,٤٨٥	٤٠,٠٢٤,٢٠٤	اخرى
		القروض العقارية
		الشركات الكبرى
٢٠,٦٥٢,٥٩١	١٨,١٥٥,٧٢٧	حسابات جارية مدينة
٤٨,٤٩١,٨٧٢	٤٤,٨٨٤,٠٤٧	قروض وكمبيالات
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
١١,٢٤٢,٤٣٢	١١,٦٨١,٥٦٩	حسابات جارية مدينة
٢٠,٤٨٧,٠٩٩	٢٠,٠١٦,٠٠٨	قروض وكمبيالات
١٦,٦٣١,٨٠١	٢٣,٠٦٥,٧٦١	الحكومة والقطاع العام
١١,٣٩٤,٦١٨	٥,٨٩٩,٩٢٣	أرصدة لدى بنوك مركزية
١٤,٢٢٤,٢٠٩	١١,٢٧٢,٥٠٨	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٩٧٤,٠٩٩	١,٠٥٠,٦٣٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٧,٥٧٣,٢٦٠	١١٣,٨٧٧,١٤١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٩٢,٤١٦,٩٦١	٣٣٦,٤٣٧,٦٣٦	المجموع

٢٨- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٢,٩٧٧,٨٤٨	٥,٥٦٣,١١١	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٩٩٨,٤٧٧	٨٦٤,٩٩٦	ودائع العملاء:
١١,٥٧٣,٤٣١	١٢,٩٦٢,٤٩٠	حسابات جارية وتحت الطلب
٦٢,٥٩٠,٥٤١	٦٦,٣٨٩,٤٠١	ودائع توفير
١٩٦,٤٠٦	١٥٨,١١٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٩٧٦,٢٢٣	-	شهادات ايداع
٤,٠٠٩,٣٧٩	٣,١١٠,٠٧٢	أخرى
١١٦,٤٥٨	١٣٧,٩١٤	تأمينات نقدية
٢٣٨,٣١٥	١,٣٥٩,٧٧٧	قروض مساندة
٧,٢١٩,٦٥٤	٧,٦٨٤,٠٠٢	أموال مقترضة
٩٠,٨٩٦,٧٣٢	٩٨,٢٢٩,٨٧٣	رسوم ضمان الودائع
		المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٢٩- صافي إيرادات العمولات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	عمولات دائنة:
١٢,٦٩٦,٦٣٤	١٢,٥٩٢,٢٢٧	عمولات تسهيلات مباشرة
٢٢,٤٣٢,٦٢٥	٢٠,٨٤٢,٦٤٨	عمولات تسهيلات غير مباشرة
(٤٢,٨٦٧)	(٤٧,٩٢٤)	ينزل: عمولات مدينة
<u>٣٥,٠٨٦,٣٩٢</u>	<u>٣٣,٣٨٦,٩٥١</u>	صافي إيرادات العمولات

٣٠- ارباح عملاء اجنبية:

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	نتيجة عن التداول / التعامل
٩,٠٩٤,٨٨٦	١٠,٤٧٠,٢٨٢	نتيجة عن التقييم
١٠,٨٣٧,١٦٢	١٣,٦٦٤,٢٩٧	المجموع
<u>١٩,٩٣٢,٠٤٨</u>	<u>٢٤,١٣٤,٥٧٩</u>	

٣١- (خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	عوالد توزيعات	غير متعلقة		متعلقة		
		ارباح (خسائر)	ارباح (خسائر)	ارباح (خسائر)	ارباح (خسائر)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤٦,٢٥٨	-	-	٥١٥,٥٥٤	-	١٣٠,٧٠٤	٢٠١٢-
(١,٥٥٧,٧٩٣)	٢٧٩,٠١٩	(٢,٦٤٨,٣٨١)	٦٦٦,٤١٠	(٦,٦٦٠)	١٥١,٨١٩	سندات
٧٣٢,٦٦٣	٢٤,٧٠٣	(٥٥,٩٠٢)	-	-	٧٦٣,٨٦٢	أسهم شركات
<u>(١٧٨,٨٧٢)</u>	<u>٣٠٣,٧٢٢</u>	<u>(٢,٧٠٤,٢٨٣)</u>	<u>١,١٨١,٩٦٤</u>	<u>(٦,٦٦٠)</u>	<u>١,٠٤٦,٣٨٥</u>	صناديق استثمارية
						المجموع
١,٠٥٧,٤٣٢	-	(٧٧٩,٣٧٦)	١,٠٠٣,٥٤٠	(٥٩,٩٠٩)	٨٩٣,١٧٧	٢٠١١-
١٣,٧٦٨,٨٤٦	٦٩٠,٣٤٤	(٥٤١,٥١٠)	٩,٢٠٩,٩٢٩	(١١٩,٤٤٧)	٤,٥٢٩,٥٣٠	سندات
(١,٣١٥,٧٨٦)	٣٠٠,٩٥١	(٧٧٦,٨٠٧)	-	(٩٣٦,٥٠٣)	٩٦,٥٧٣	أسهم شركات
<u>١٣,٥١٠,٤٩٢</u>	<u>٩٩١,٢٩٥</u>	<u>(٢,٠٩٧,٦٩٣)</u>	<u>١٠,٢١٣,٤٦٩</u>	<u>(١,١١٥,٨٥٩)</u>	<u>٥,٥١٩,٢٨٠</u>	صناديق استثمارية
						المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٣٢- إيرادات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٢,٨٣٤,٠٣٨	٢,٩٩٧,٠٧٩	رسوم مقبوضة على حسابات الرواتب
٤,٣٣٩,٨٩٩	٤,٥٣١,٩٣٢	ايرادات بطاقات الائتمان
٣٠٥,٤٨٩	٣٤٩,٩٤٣	ايرادات تأجير الصناديق
١,٠٦٢,٨١٥	١,١٩٣,٣٧٧	عمولة شيكات معادة
٥,٥٧١,٤٨٦	٥,٠٩١,٠٧٨	عمولات ادارة
٢,٥٣٥,٤٦٣	٤٦٠,٨٢٨	صافي ايرادات الديون المستردة
٦٦٩,٦٩٨	٤٤٨,٦٦١	ايرادات عمولات الوساطة
١,٤٣٠,٤٠٦	١,٥٥٩,٩٣٣	ايرادات الخدمات المصرفية
٩,٢١٨,٩٩٤	١٠,٨١٧,٣٨٥	ايرادات الحوالات
٢,٦٨٥,٥٩٧	٤,٢٩٥,٦٢٧	الايادات المتفرقة
<u>٣٠,٦٥٣,٨٨٥</u>	<u>٣١,٧٤٥,٨٤٣</u>	المجموع

٣٣- نفقات الموظفين

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٤٨,٧٢٤,٣٣١	٥١,٣١٢,٥٠٧	رواتب ومنافع وعلاوات
٤,٧١٠,٢٥٨	٥,٠٩٦,٢٣٢	مساهمة البنك في الضمان الاجتماعي
١٣٥,٩٢٩	١٤٠,٠٥١	مساهمة البنك في صندوق الانحار
٣,٧٨٣,٥٥٧	٢,٨٠٥,٣٢١	تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٢,٠٤٨,٤٧٢	٢,٠٩٨,٨٩٤	نفقات طبية
٤٠٤,٥٤٨	٤٣٦,٤٠٠	مصاريف تدريب
١,١٣٨,٧٧٩	١,١٥١,٣٣١	مصاريف سفر وتنقلات
٧١١,٤٦٠	٧١٩,٥٩٩	أخرى
<u>٦١,٦٥٧,٣٣٤</u>	<u>٦٣,٧٦٠,٣٣٥</u>	المجموع

٣٤- مصاريف أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٧,٦٦٠,٢٨٠	٧,٣١٦,٣١١	تكنولوجيا المعلومات
٣,٦٢٤,٨٩٩	٣,٤٢٣,٩٤٩	التسويق والترويج
٩١٩,٦٢٣	١,١٩٧,٥١٧	خدمات مهنية وخارجية
١٤,٠٧٧,٩١٩	١٦,٥٨٣,٧٦٢	ايجارات ومصاريف مواقع العمل
١,٧٩٧,٧٧٢	١,٨٠٤,٨٠٢	رسوم الاشتراك بالمؤسسات المصرفية
٢,٧٢١,٢٧٢	٢,٤٥٢,٦٣٥	مصاريف مكتبية
٣٤٠,٤٦٤	٢٤٥,٩٨٨	نفقات على معاملات المقترضين
٨,٠٦٥,٧٠٥	٨,١٩٩,٣٠٢	مصاريف أخرى
<u>٣٩,٢٠٧,٩٣٤</u>	<u>٤١,٢٢٤,٢٦٦</u>	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٣٥ - حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢
دينار	دينار
٨٧,٨٤٨,٢٣٣	٩٤,٠٦٤,٣٣٤
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
<u>٠,٣٤٩ دينار</u>	<u>٠,٣٧٣ دينار</u>

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى
مساهمي البنك

٣٦ - النقد وما في حكمه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٢
دينار	دينار
١,٠٤٣,١٧٦,٨٨٠	٨٧٠,٦١٩,٧٧٥
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٥٦,١٤٦,٧٦١
<u>٤٦٧,٠٥٣,١٩٧</u>	<u>٦٢٥,٠٣٩,٣٨١</u>
<u>١,٥١٠,٥٣٧,١٨٠</u>	<u>١,٤٨٦,٧٥٦,١٥٦</u>

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق
خلال ثلاثة أشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق
خلال ثلاثة أشهر

٣٧ - مشتقات أدوات مالية

ان تفاصيل المشتقات المالية القائمة في نهاية العام هي كما يلي:

أكثر من ٣ سنوات	من ٣-١٢ شهر	خلال ثلاثة شهر	مجموع المبلغ		
			القيمة المعلقة الاعترافية (الاسمية)	القيمة المعلقة السلبية	القيمة المعلقة الموجبة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩	-	٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩	-	١٢٨,٣١٠
٣,٥٤٥,٠٠٠	-	-	٣,٥٤٥,٠٠٠	(١١٠,٢٩٦)	-
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>٢٨٣,٨٦٥,٢٧٩</u>	<u>-</u>	<u>٢٨٧,٤١٠,٢٧٩</u>	<u>(١١٠,٢٩٦)</u>	<u>١٢٨,٣١٠</u>
-	٨,٥٠٣,٩٨٣	٧,١٣٤,٨٨٦	١٥,٦٣٨,٨٦٩	-	١,٠٩٦
٣,٥٤٥,٠٠٠	-	-	٣,٥٤٥,٠٠٠	(٨٥,٣٢٨)	-
<u>٣,٥٤٥,٠٠٠</u>	<u>٨,٥٠٣,٩٨٣</u>	<u>٧,١٣٤,٨٨٦</u>	<u>١٩,١٨٣,٨٦٩</u>	<u>(٨٥,٣٢٨)</u>	<u>١,٠٩٦</u>

تدل القيمة الاعترافية (الاسمية) على قيمة المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي لا تتدل على مخاطر السوق او مخاطر الائتمان.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٣٨ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال الشركة		نسبة الملكية ٢٠١٢ %
	٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٢ دينار	٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١١ دينار	
بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٩٨,١٣٤,٠٦٨	٦١,١٧١
المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا	٧٣,٠٨٥,٣٢١	٧٦,٦٨٤,٣٢١	٤٩,٠٦٣
شركة المركز المالي الدولي	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,٥
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠
الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠
بنك الاردن الدولي/لندن	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٣٩,٣٤٥,٨٣٠	٦٨,٥٧١
المركز المالي الدولي / سوريا	١,٤٩٥,٧٨٠	١,٤٩٥,٧٨٠	٤٦,٧٠٤

تملك الشركة التابعة المصرف الدولي للتجارة والتمويل - سوريا ٨٥% من شركة المركز المالي الدولي - سوريا وتبلغ ملكية البنك ٥% من هذه الشركة.

قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال السنة:

المجموع	كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢		الادارة للتلفونية العليا	اعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين
	كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	دينار			
بنود دخل قائمة المركز المالي:					
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة	١٢٢,٠٣٩,٢٨٣	١٢١,٩٠٠,٨٠١	-	-	١٢١,٩٠٠,٨٠١
اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك	١٥٤,٢٠٠,٠٤٠	٢١٢,٣١٢,٨٣٧	١,٠٩٤,٠٢٥	٢,٢٠٨,٢٣٦	٢٠٩,٠١٠,٥٧٦
قروض وتسهيلات مملوكة لجهات ذات علاقة	١,٢٥٣,٠٦٥	٢,٥٢٦,٠٢٦	٢,٥٠٣,٥٢٤	٢٢,٥٠٢	-
بنود خارج قائمة المركز المالي:					
اعتمادات وكفالات	١,٢٥١,٨٠٠	١,٢٥٦,٨٠٠	١٠,٠٠٠	-	١,٢٤٦,٨٠٠
عناصر قائمة الدخل:					
فوائد وعمولات دائنة	٢,٣٤٩,٥٦٧	٢,٦٤٦,١٨٥	١٢٧,٨١٤	-	٢,٥١٨,٣٧١
فوائد وعمولات مدينة	٩٦٥,٦٢٣	٨,٦٨٠,١٨٣	٢٤,٢٧٣	٥٦,٩١٠	٨,٥٩٩,٠٠٠
مصاريف اخرى *	١٧١,١٨٢	٢٠١,٦٠٢	-	-	٢٠١,٦٠٢

تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠,١١% الى ٣,٨%

تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٤% الى ١٠%

* تمثل العمولات والمصاريف المباشرة لذوي الصلة المحتملة وفقاً للاسعار المحددة في الاتفاقيات مقابل الخدمات المشتراة منهم وعن طريقهم من جهات اخرى والتي بلغ حجمها ١,٥٢٤,٠٣٢ دينار..

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢,١٢٠,٣٧١	٢,٤٥٨,٣٦٩	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

٣٩- القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢		
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٠٩,٤٩٣,٧٩٤	٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,١٩٨,١٤٤,١١٦	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفاة
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

٤٠- إدارة المخاطر

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة المخاطر ولجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة الاستثمار ومركز تأكيد جودة الائتمان، إضافة إلى أن كافة دوائر البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة للمخاطر للوصول إلى التوازن الأمثل بين عاملي المخاطرة والعائد.

إن عملية إدارة المخاطر تشمل التعرف، القياس، الإدارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية وغير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته، إضافة إلى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر.

يتعرض البنك للمخاطر التالية:

- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل
- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر امن المعلومات
- مخاطر استمرارية العمل
- المخاطر الإستراتيجية
- مخاطر أسعار الفائدة
والعملات

إن إدارة المخاطر لدى البنك تسير وفق مبادئ رئيسية تتسجم مع حجم نشاطاته وتنوع عملياته وتعليمات السلطات الرقابية، تتمثل تلك المبادئ فيما يلي:

- توجيهات واستراتيجيات مجلس الإدارة لإدارة المخاطر.
- سياسات إدارة المخاطر المختلفة معتمدة من مجلس الإدارة.
- تحديد سقف المخاطر المقبولة.
- توزيع المهام والمسؤوليات الرقابية على الموظفين كل حسب اختصاصه.
- لجنة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة للتأكد من فعالية سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك والتي يقع على عاتقها ضمان تطبيق إستراتيجية وتوجيهات مجلس الإدارة فيما يتعلق بإدارة وتطبيق المبادئ والأطر العامة والحدود المسموح بها.
- لجنة الموجودات والمطلوبات والتي تقوم بالتخطيط للتوظيف الأمثل لرأس المال والموجودات والمطلوبات والمراقبة المستمرة لمخاطر السيولة ومخاطر السوق.
- دائرة إدارة المخاطر هي دائرة مستقلة عن أنشطة العمل لدى البنك وتقوم بإدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية وفق منهجية متكاملة ومركزية داخل البنك مع وجود أنظمة تساعد على إدارة المخاطر ، ترتبط دائرة المخاطر مباشرة بالمدير العام ولجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة.

المخاطر الائتمانية

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر . يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال وضع سقف لمبالغ التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء (فرد أو مؤسسة) ومجموع التسهيلات الائتمانية لكل قطاع وكل منطقة جغرافية. كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

قياس مخاطر الائتمان:

١- القروض والتسهيلات :-

يتم استخدام نظام التصنيف الداخلي للبنك (MOODY'S) لقياس درجة مخاطر المقترضين التجاريين والذي يتم بموجبه إعطاء المقترضين تصنيف يرتكز على التقييم النوعي والكمي لهم.

٢- أدوات الدين:

يستخدم التصنيف الخارجي الصادر عن مؤسسات التصنيف الدولية مثل (Standard & Poor) و (MOODY'S) أو ما يعادلها في إدارة مخاطر التعرض الائتماني لأدوات الدين.

الرقابة على سقوف المخاطر وسياسات مخفضات مخاطر الائتمان :

يعمل البنك على إدارة السقوف والرقابة على مخاطر التركزات الائتمانية على مستوى العميل (فرد أو مؤسسة) وحجم التعرض الائتماني لكل قطاع أو منطقة جغرافية.

ويقوم البنك بتحديد مستويات مخاطر الائتمان المقبولة من خلال وضع سقوف لمقدار المخاطر المقبولة للعلاقة مع المقترض الواحد أو مجموعة المقترضين ولكل قطاع أو منطقة جغرافية.

هذه المخاطر تراقب بشكل مستمر وخاضعة للمراجعة السنوية أو الدورية وحجم التعرض الفعلي مقابل السقوف يتم مراقبته يوميا.

أساليب تخفيض مخاطر الائتمان :

عملية إدارة المخاطر في البنك تعتمد على العديد من الأساليب من اجل تخفيف المخاطر منها :

الضمانات وحسب قابليتها للتسييل ونسبة تغطيتها للائتمان الممنوح والتي يتم مراقبتها وتقييمها بصورة مستمرة.

ان أنواع الضمانات مقابل القروض والتسهيلات هي كما يلي:

- الرهونات للمباني السكنية والعقارات
- رهن الأدوات المالية مثل أدوات الدين والأسهم
- الكفالات البنكية
- الضمان النقدي
- كفالة الحكومة

كذلك فان البنك يعتمد الأساليب التالية لتحسين نوعية الائتمان وتخفيف المخاطر:

- إتباع نظام اللجان في منح الائتمان.
- التنوع في محفظة التسهيلات الائتمانية هو مبدأ أساسي في تخفيف مخاطر الائتمان. حيث تتضمن خطة البنك السنوية التوزيع المستهدف للائتمان والاستثمارات على عدة قطاعات وأسواق مختلفة اعتمادا على نظام تصنيف مخاطر القطاعات الاقتصادية والجغرافية.
- إتباع نظام الموافقة الثلاثية في منح الائتمان.
- صلاحية الموافقة على الائتمان تتفاوت من مستوى إداري لآخر وتعتمد على حجم محفظة العميل ومستوى التعرض والاستحقاق ودرجة مخاطرة العميل.
- هناك فصل تام بين إدارات تسويق الائتمان (الأعمال) وإدارات تحليل ورقابة الائتمان.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

(١) التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص التنفي والفوائد المعلقة وقبل الضمانات ومخففات المخاطر الأخرى)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	بنود داخل قائمة المركز المالي
٩٣٢,٤٤٦,٧٨٥	٨٨١,٤٨٤,١٢٧	أرصدة لدى بنوك مركزية
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	٨٥٦,١٤٦,٧٦١	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	-	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٥٠,٢١٢,٢٤٣	٥٠٤,٧٢٠,٨٦٣	التسهيلات الائتمانية:
٥٦٨,٤٠٧,٤٨٩	٦٣٩,٤٨٣,٤٢٢	للأفراد
		القروض العقارية
		للشركات
١,٠٠٠,١١٠,٠٩٠	٩٢٨,٩٦٩,٦٦٦	الشركات الكبرى
٣١٩,٥٤٩,٧٠٠	٢٤٦,٢٤٤,٢٥٨	المنشآت الصغيرة والمتوسطة (SMEs)
١٦٣,٧٧٣,٣٤٤	٣٦٤,٤٦٤,٠٨٧	للحكومة والقطاع العام
٥٥,٩٤٤,١٦٠	٣٣,٤٦٤,٣١٩	سندات وأسناد وأذونات وصناديق:
		ضمن الموجودات المالية المحددة القيمة العادلة من خلال قائمة
		الدخل
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٦,٤٩٩,٦١١,٤٥٦	٦,٦٥٠,٤٦٠,٣٠٤	المجموع
		بنود خارج قائمة المركز المالي
٥٢١,٨٦٥,٣٧١	٤٩١,٠٧٩,٤٦٥	اعتمادات
٦٤,٢١٩,٧٥٦	٨٧,٦٦٣,٨٣٠	قبولات
٥٩٤,٣٧٢,٥٧٦	٤٩٣,٦٧٧,٥٨١	كفالات
٣٤٢,١٠٦,٩٠٢	٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	سقوف تسهيلات غير مستغلة
١,٥٢٢,٥٦٤,٦٠٥	١,٤٤٤,٧٧٥,٥٢١	المجموع
٨,٠٢٢,١٧٦,٠٦١	٨,٠٩٥,٢٣٥,٨٢٥	الإجمالي

الجدول أعلاه يمثل الحد الأقصى لمخاطر التعرض الائتماني للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١١ دون اخذ الضمانات أو مخففات مخاطر الائتمان الأخرى بعين الاعتبار.

التوزيع النسبي للتعرضات كما يلي:

- ٢١٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن أرصدة لدى بنوك مركزية وبنوك ومؤسسات مصرفية (٢٠١١ : ٢٤٪).
- ٣٣٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن القروض والتسهيلات (٢٠١١ : ٣١٪).
- ٢٨٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن الاستثمار في السندات والإسناد والأذونات والصناديق (٢٠١١ : ٢٦٪).
- ١٨٪ من إجمالي التعرضات ناتج عن البنود خارج الميزانية والبنود الأخرى (٢٠١١ : ١٩٪).

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

البيانات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

(٢) تتوزع التعرضات الائتمانية* حسب درجة المخاطر وفق الجدول التالي:

المجموع	البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى	البنوك والمؤسسات المصرفية الأخرى	الشركات				
			الصغيرة والمتوسطة	العمومية والقطاع العام	الفردي	القروض الطفولية	
							دينار
٤,١١٢,٩٠٠,٦١٨	١,٧٢٧,٦٢٠,٨٨٨	٢,٢٢٤,٣٠٩,٨٤١	١٥,٤٢٢,٨٨٨	٧,٠١٠,٤,٣٧٢	٤٦,٦٨١,٣٢٧	١٨,٧٥٠,٢٩٢	-٢٠١٢
٢,٦٦٥,٩٧٦,٧١١	٨١,٧٣٦,٢٨٣	٩٧,٨٢٨,٢٧٦	٢٠٣,٧٠٨,٢٢٧	٨٥٨,٠٢٢,٤٥٥	٥٤٩,٦٦٤,٣١٨	٤٦٧,٠١٧,١٥٢	مكتنية المخاطر
٦٤,٧٤٨,٠٧٨	-	-	١٤,٤٧٦,٣١٧	١٦,٩٢٧,٢٥٢	١٩,٢٥٦,٤١٧	١٤,٠٧٧,٩١١	مقبولة المخاطر
٥,٠٦٥,٩١٢	-	-	٥٩٧,٣٦٤	١,١٧٧,٥٥٢	٥٩٤,٥٩٠	١,٨١٦,٤٠٦	منها مستحقة(*)
٢٠٤,٢٢٠,٨٩٦	-	-	١٢,٩٤٢,٥٦١	١٥٢,٦٢٨,٢٩٢	٢٥,٧٣٨,٠١٧	١٢,٠٢١,٩٢٦	لغاية ٣٠ يوم
٢٥,٩٩٩,٤١١	-	-	٤,٠٩٣,٢٦٦	١١,٧٢٧,٧٥٤	٤,٩٩٧,٥٢٥	٥,١٨٠,٨٧١	من ٣١ لغاية ٦٠ يوم
٢٤,٩٢٢,٢٩٧	-	-	١٢,٧٩٢,٨٢٩	١١,٥٦٧,١٢١	٦,٤٨٨,٧٨٢	٤,٠٧٢,٦٦٥	تحت المراقبة
٢٦٢,٤٧٨,١٦٧	-	-	٢٣,٨٧٩,٥١٠	١٨٤,٨٠٢,٦٧٢	٣٠,٢١٥,٧١٨	١٤,٥٨٠,٢١٧	غير عمالة:
٦,٩٠٧,٦٠٨,٢٠٠	١,٨٢٧,٢١٧,١٧١	٢,٢٢٤,١٣٨,١١٧	٢٨٣,٨٤٠,٢٢٦	١,٢٨٨,٨٥٢,٧٦٦	٦٦٢,٧٨٥,٩٩٧	٥٢١,١٢٤,١٢٢	دون المستوى
٦٧,٤٣٠,٠٩٢	-	-	١٠,٦٦٥,٩٨٨	٢٩,٤٢٧,١٣٨	١٠,٦٦٦,٢٩٠	٦,٦٤٠,٦٧٦	مشترك فيها
١٨٩,٧١٧,٨٠٤	-	-	٢٦,٩٠٠,٠٨٠	١٣٨,٩١٩,١٥٥	١٣,٦٣٥,٩٨٥	١٠,٢٦٢,٥٨٤	مالكة
٦,٦٥٠,٤٦٠,٣٠٤	١,٨٢٧,٢١٧,١٧١	٢,٢٢٤,١٣٨,١١٧	٢٤٦,٢٤٤,٢٥٨	١,١١٠,٥٠٦,٤٧٢	٦٢٩,٤٨٢,٤٢٢	٥٠٤,٧٢٠,٨٦٢	المجموع
							يؤول: فوائد مطقة
							مخصص التلبي
							الصافي
							-٢٠١١
٤,٠٢٦,٠٧٩,٤٠١	١,٩٢٤,٥٢٥,٢٥٦	١,٨٤٨,٤٩٧,٦١٩	١١,٧٧٩,٢٩٠	٦٤,٧٦٥,٥٨١	٤٧,٦٤٥,٣٠٨	٢٩,٨٦٦,٣٤٧	مكتنية المخاطر
٢,٢٠٩,٤٩٢,٩٩٢	١٤١,٧٧٢,٤٤١	٥٧,٧٥١,٥٤٢	١٥٩,٥٢٦,٦٦٧	٩٦٩,٠١٢,٤٤٨	٤٨٠,١٦٠,٨٦٣	٤٠٦,٢٥٨,١٨٢	مقبولة المخاطر
٩٠,٢٢٧,٢٥٠	-	-	١٧,٨١٦,٦٤٢	٣٥,٠٤١,٦٥١	٢٥,١٦٥,٣٢٦	١٢,٣٠٣,٦٣٠	منها مستحقة(*)
٤,٤٠٤,٤٠٠	-	-	٣,١٢١,٨٢٣	٢٨٣,٧٧٨	٥٧٢,٨٧٦	٢٢٥,٩٢٢	لغاية ٣٠ يوم
٢١٢,٦٦٠,٦٨٦	-	٢٦,١٩١,٣٠٢	٢٧,٩٩٦,٦٤٧	١١٨,٥٠٩,٦٢٢	٢٥,٤٢٧,٩٩٩	١٠,٥٢٥,١٠٤	من ٣١ لغاية ٦٠ يوم
١٧,٨٢١,٥٢٢	-	-	٧,٢٦٦,٩٩٧	٥,١٨٢,٤٠٨	٣,٢١٩,٠٩٦	٢,٠٥٢,٠٢١	تحت المراقبة
٢٤,٧٢٧,٧٥٢	-	-	٦,٠٨٩,٢٧١	١٠,٣٥٢,٠٩٤	٦,١٩٩,٠٢٨	٢,٠٨٧,٣٦٠	غير عمالة:
٢٢٦,١٠٢,٠٥٨	-	-	٢٢,٨٠٧,٢٢٧	١٤٨,٦٦٢,٦٤٥	٢٧,٩٢٥,٠٠٨	١٥,٦٩٧,٠٦٨	دون المستوى
٦,٧١٧,٨٨٦,٤١٢	٢,٠٦٦,٢٩٨,١٩٧	١,٩٢٢,٤٤٠,٤٦٤	٣٥٥,٤٧٦,٥٠٩	١,٢٦٦,٤٨١,٨٥٩	٥٩٠,٦٨٧,٣٠٢	٤٦٦,٤٩٧,٨٢٢	مشترك فيها
٥٦,٢٧٦,٤٥٢	-	١,٨٥٥,٩٩٢	٩,٤٦٠,٩٥٤	٣,٠٥٧٤,٨٦٩	٨,٤٨٦,٤١٢	٦,٠٠٨,٣٠٦	مالكة
١٦٦,٨٩٨,٥٠٤	-	-	٢٦,٤٦٥,٨٥٩	١١١,٦٦٦,٧١١	١٢,٧٩٢,٤٠٠	١٠,٢٧٦,٥٢٤	المجموع
٦,٤٩٩,٦١١,٤٥٦	٢,٠٦٦,٢٩٨,١٩٧	١,٩٢٠,٥٩٤,٥٥٢	٣١٩,٥٤٩,٦٦٦	١,١٧٤,٥٤٩,٢٧٤	٥٦٨,٤٠٧,٤٤٠	٤٥٠,٢١٢,٢٤٢	يؤول: فوائد مطقة
							مخصص التلبي
							الصافي

(*) تشمل التعرضات الائتمانية التسهيلات ، الارصدة وايداعات لدى البنوك، سندات ، اذونات خزينة واي موجودات

لها تعرضات ائتمانية.

(**) (يعتبر كامل رصيد الدين مستحق في حال استحقاق أحد الأقساط أو الفوائد ويعتبر حساب الجاري مدين مستحق اذا تجاوز السقف).

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

فيما يلي توزيع القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات:

الشركات						٢٠١٢	
الاجمالي	الحكومة والقطاع العام	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	القروض العقارية	الافراد	الضمانات مقابل:	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٣٤٠,٦١٣,٦٩١	١٨٩,٩٣٨,٦٨١	١٥,٤٢٣,٨٨٥	٦٩,٨٤٣,٨٥٠	٤٦,٦٦٤,١٠٢	١٨,٧٤٣,١٧٣		متدنية المخاطر
٧٥٢,٣١١,٠٦٤	٢٢,٧٨٧,٤٥٨	١٤٢,٩٣٦,٠٧١	٢٠٤,٥٩٥,٠٨٢	٣٢٢,٧٧٨,٧٩٧	٥٩,٢١٣,٦٥٦		مقبولة المخاطر
١٢٠,٣٠٤,٥٠٤	-	١٢,٠٩١,٢٩١	٧٦,٠٤٦,١٣٤	٢٥,٤٧٩,٩٥١	٦,٦٨٧,١٢٨		تحت المراقبة
١٧,٦١٦,٣٠٢	-	٣,٩٢٨,١٠٥	٤,٦٢٩,٦٦٩	٤,٩٩٧,٥٢٥	٤,٠٦١,٠٠٣		غير عملمة:
١٦,٤٩٨,٨٤٤	-	٤,٧٥٧,٢١٦	٣,٥٧٠,٦٩٨	٦,٤٨٨,٧٨٢	١,٦٨٢,١٤٨		دون المستوى
١١٨,٩٥٤,٣٩٢	-	٢١,٤٧٣,٠٣٧	٦٧,٢٦٩,٥٣٦	٢٤,٧٤٣,٨٤٠	٥,٤٦٧,٩٧٩		مشكوك فيها
<u>١,٣٦٦,٢٩٨,٧٩٧</u>	<u>٢١٢,٧٢٦,١٣٩</u>	<u>٢٠٠,٦٠٩,٦٠٥</u>	<u>٤٢٥,٩٥٤,٩٦٩</u>	<u>٤٣١,١٥٢,٩٩٧</u>	<u>٩٥,٨٥٥,٠٨٧</u>		مالكة
							المجموع
							منها:
٦٩,٩٦٤,٧٠٣	-	٢٦,٠٢٦,٦٣٧	٢٦,١٤٩,٤٠١	٥٩٧,٠١٨	١٧,١٩١,٦٤٧		تأمينات نقدية
٢٣٨,٣٤٠,١٤٥	١٨٩,٩٣٨,٦٨١	-	٤٨,٤٠١,٤٦٤	-	-		الحكومة وبكالاتها
٢٧,٨٢٩,٤٥٤	-	٢٦,٨٢٩,٤٥٤	١,٠٠٠,٠٠٠	-	-		كفالات بنكية مقبولة
٩١٧,٥٠٤,٢٧١	٢٢,٧٨٧,٤٥٨	١٢٦,٨٤٢,٩٧٥	٢٨٣,٢٣٨,٥٧٩	٤٢٧,١٥٢,٠٩٧	٥٧,٤٨٣,١٦٢		عقارية
٤٧,٩٧٤,٠٧٧	-	٦٨٦,٩٩٧	٣٣,٥٨٠,٢١٥	٣,٣٠٧,٨٨١	١٠,٣٩٨,٩٨٤		أسهم متداولة
٦٤,٦٨٦,١٤٧	-	٢٠,٢٢٣,٥٤٢	٣٣,٥٨٥,٣١٠	٩٦,٠٠١	١٠,٧٨١,٢٩٤		سيارات وآليات
<u>١,٣٦٦,٢٩٨,٧٩٧</u>	<u>٢١٢,٧٢٦,١٣٩</u>	<u>٢٠٠,٦٠٩,٦٠٥</u>	<u>٤٢٥,٩٥٤,٩٦٩</u>	<u>٤٣١,١٥٢,٩٩٧</u>	<u>٩٥,٨٥٥,٠٨٧</u>		المجموع
							٢٠١١
							الضمانات مقابل:
٢٣٢,٦٩١,٨٣٤	٧٦,٦٦٨,١٢٣	٨٩,٥٦٦,٨٤٦	٢٢,٨٩٩,٨٧٠	٢٥,٤٢٤,١٩٢	١٨,١٣٢,٨٠٣		متدنية المخاطر
٧٩٣,٣٦٩,٥٨٩	٢٤,٣٥٥,٣١٩	١٠١,٢٧٩,٧٨١	٣٤٠,٣١٢,٨٨١	٢٦٣,٢٩٢,٤٦٢	٦٤,١٢٩,١٤٦		مقبولة المخاطر
١٥٢,٣٥٧,٠٦٤	٢١,١٩١,٣٠٤	٢٣,٧٨٧,١٥٧	٢٨,٥٧٤,١٠٧	٧٠,٥٢٢,٨٩٦	٨,٢٨١,٦٠٠		تحت المراقبة
١١,٦٥٦,٦٩٦	-	٤,٩٦٧,٩٥٥	٢,٦٨٧,٩٣٢	٣,١٠٣,٣٤٢	٨٩٧,٤٦٧		غير عملمة:
٨,٢٦٠,٣٨١	-	٢,١٩١,٣٧٢	١,٠٧٥,٧١٩	٤,٠٣٦,٥٥٩	٩٥٦,٧٣١		دون المستوى
١٠٥,٤١٩,٣٩٥	-	٨,٧٠٢,٠٧٠	٦٥,٠٨٨,٤٤١	٢٤,٤٠٠,٢٣٠	٧,٢٢٨,٦٥٤		مشكوك فيها
<u>١,٣٠٣,٧٥٤,٩٥٩</u>	<u>١٢٢,٢١٤,٧٤٦</u>	<u>٢٣٠,٤٩٥,١٨١</u>	<u>٤٦٠,٦٣٨,٩٥٠</u>	<u>٣٩٠,٧٧٩,٦٨١</u>	<u>٩٩,٦٢٦,٤٠١</u>		مالكة
							المجموع
							منها:
١٥٧,٠٩٧,٨٤٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٩٦١,٤٩٤	١٠١,٠٢١,٦٩٠	٥,٢١٨,٣٣٣	١٢,٨٩٦,٣٣٢		تأمينات نقدية
٨٢,٩٠٨,٨٢١	٦٦,٦٦٨,١٢٣	٧,٤٩٣,٥١٦	٨,٧٤٧,١٨٢	-	-		كفالات بنكية مقبولة
٩١٣,٤٧٨,٣٠٦	٤٥,٥٤٦,٦٢٣	١٦٨,٨٩٤,٣٧٨	٢٥٧,٩٦٧,٨٧٧	٣٨٢,٤٩٣,٥٥٤	٥٨,٥٧٥,٨٧٤		عقارية
٥٧,٨٨٣,٥٦١	-	٥٢,١٨٦	٥٠,٠٤٦,٤٦٤	٦٠٠,٠٥٥	٧,١٧٩,٨٥٦		أسهم متداولة
٧٣,٧٩٩,٦٠٤	-	١٣,٥٧٥,٨٢٢	٣٨,٠٣٧,٦٨٦	١,٢٣٢,٥٦١	٢٠,٩٥٣,٥٣٥		سيارات وآليات
<u>١,٢٨٥,١٦٨,١٤١</u>	<u>١٢٢,٢١٤,٧٤٦</u>	<u>٢١٧,٩٧٧,٣٩٦</u>	<u>٤٥٥,٨٢٠,٨٩٩</u>	<u>٣٨٩,٥٤٩,٥٠٣</u>	<u>٩٩,٦٠٥,٥٩٧</u>		المجموع

لاغراض تبينة الجدول أعلاه يتم ادراج قيمة الضمانات أخذاً بالاعتبار أن لا تزيد عن مبلغ الدين لكل عميل افرادياً.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية الى تصنيف تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٢، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ٦٧,٣ مليون دينار مقابل ٥٩,١ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة او حولت إلى عاملة.

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد باعادة الهيكلة اعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط او اطالة عمر التسهيلات الائتمانية او تأجيل بعض الاقساط او تمديد فترة السماح، وكانت قد صنفت كديون تحت المراقبة خلال عام ٢٠١٢ نتيجة ذلك، وقد بلغت قيمتها كما في نهاية السنة الحالية ١٠٣,٧ مليون دينار مقابل ٢٥,٥ مليون دينار كما في نهاية السنة السابقة.

٣) سندات وأسناد وأذونات:

يوضح الجدول التالي تصنيفات السندات والاسناد والاذونات حسب مؤسسات التصنيف الخارجية (مؤسسة التصنيف (S&P):

الاجمالي	ضمن موجودات مالية		درجة التصنيف
	ضمن موجودات مالية اخرى بالتكلفة المضافة	محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
دينار	دينار	دينار	
١٣,٧١٥,٨٤٣	١٣,٧١٥,٨٤٣	-	AA+
٨,٧٩٤,٢٩٣	٨,٧٩٤,٢٩٣	-	AA
٨,٦٩٣,٧٤٨	٨,٦٩٣,٧٤٨	-	AA-
٣٠,٧٢٨,٠٢٠	٣٠,٧٢٨,٠٢٠	-	A+
٧٢,٤٧٦,٠٤٧	٦٠,٣٨٧,٠٨٢	١٢,٠٨٨,٩٦٥	A
٦٤,٣٢٨,٤١٠	٥٩,٩١٥,٨٢١	٤,٤١٢,٥٨٩	A-
١٧,٨٨٢,٦٩١	١٤,٠٨١,٩٨٢	٣,٨٠٠,٧٠٩	BBB
١٦,٣٨٨,٣٩٧	١٤,١٧٠,٤٨٣	٢,٢١٧,٩١٤	BBB-
١,٠٧٥,٤٥٦	١,٠٧٥,٤٥٦	-	BB+
٢,٤٧٤,٧١٥	٢,٤٧٤,٧١٥	-	BB
٤٢,١٧٢,٣١٨	٣٩,٢٧٣,٧٠٤	٢,٨٩٨,٦١٤	غير مصنف
١,٩٥٠,٢١٧,١٨٢	١,٩٤٢,١٧١,٦٥٤	٨,٠٤٥,٥٢٨	حكومية او مكفولة من الحكومة
٢,٢٢٨,٩٤٧,١٢٠	٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	٣٣,٤٦٤,٣١٩	الاجمالي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

(٤) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب التوزيع الجغرافي (بعد مخصص التدني والفوائد المعلقة) وكما يلي:

البلد	المنطقة الجغرافية						
	داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا*	الفرقيا*	امريكا	دول أخرى
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى بنوك مركزية	٥٤٢,٧٩٠,٦٩٩	١٥٠,٦٨٩,٩٤٥	-	-	١٨٨,٠٠٣,٤٨٣	-	-
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٥٨,٠٣٩,٠٩٧	٢٦٤,٥٥٥,٩١٨	٣٩٩,٩٠٧,٣٨٥	١,١٥٤,٨٢٨	٣٧,٥٣٦,٠٨٢	٩٤,٨٤٥,٥٩٢	١٠٧,٨٥٩
إسداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-
التسهيلات الائتمانية لتأجير	٤٤٥,٣٤٤,٠٢١	٥٧,٨٣٣,٠٢١	٨٤,٢٨٢	-	١,٤٨٩,٥٣٩	-	-
القروض العقارية للشركات:	٥٥٥,٠٧٠,٤١٨	٣٤,١٣٧,٢٠٢	٤٧,٣٨١,٠٤١	-	٧,٨٩٤,٧٦١	-	-
الشركات الكبرى	٦٢٩,٣٩٩,٧٨٩	٢٩٦,١٤٩,٩٨٨	-	-	٣,٤٢٠,٣٨٩	-	-
المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)	١١٣,١١٦,٥١٢	٣٨,٣٤٠,٢١٢	-	-	٩٣,٨٨٥,٨١٢	-	٩٠١,٦٧٢
للحكومة والقطاع العام	٢٩٢,٦٣٣,٠١٥	٧١,٨٣١,٠٧٢	-	-	-	-	-
مفادات وأسناد وأذونات:	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المضافة	١,٩٣١,٧١٩,٢٢٣	٧٦,٧٥٥,٢٦٧	٩١,٥١٩,٧٤٥	-	-	٦٢,٣٥١,٦٧٤	٣٣,١٣٦,٨٩٢
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,١٨٣,٠٨٠	١٦,٩٠٦,٩٥١	٢,٦٣٩,٥٧٧	-	-	٧,٠٧١,٥٦٦	٤,٦٦٣,١٤٥
الإجمالي ٢٠١٢	٤,٥٧٠,٢٦٥,٣٥٤	١,٠٠٧,١٩٩,٦٢٦	٥٤١,٥٣٢,٠٣٠	١,١٥٤,٨٢٨	٣٢٧,٢٣٠,٠٦٦	١٦٤,٢٦٨,٨٢٢	٣٨,٨٠٩,٥٦٨
الإجمالي ٢٠١١	٤,١٢٩,١٣٣,٩٧٠	١,١٧٢,٧٠٩,٠٥٧	٦٨٢,٠٦٩,١٥٦	٢١,٦١٧,٩٣٠	٢٣٩,٢٤٩,٠٩٠	٢٢٣,٣٥٤,٦٤١	٢١,٤٧٧,١١٢

* باستثناء دول الشرق الأوسط

(٥) التركيز في التعرضات الائتمانية حسب القطاع الاقتصادي وكما يلي:

البلد	القطاع الاقتصادي						
	ملي	صناعة	تجارة	خدمات	زراعة	أسهم	أفراد / استهلاكية
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أرصدة لدى بنوك مركزية	٨٨١,٤٨٤,١٢٧	-	-	-	-	-	-
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٨٥٦,١٤٩,٧٦١	-	-	-	-	-	-
إسداءات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	-	-	-	-	-	-	-
التسهيلات الائتمانية	٢٢,٢٦٦,٦٤١	٥٧٥,١٥٧,١٥٢	٤٧٤,٨٦٩,٤٧١	٦٣٩,٤٨٣,٤٢٢	١٣,٥٤٠,٧٥٦	٢١,٠١١,٥٠٦	٥٠٤,٧٢٠,٨٢٣
مفادات وأسناد وأذونات:	-	-	-	-	-	-	-
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المضافة	٢٥٥,٠٤٢,٨٥٢	١,١٨٤,٠٤٣	-	١,٤٩٣,٩٨٦	-	-	-
ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٧,٦١٣,٩٧٢	-	-	-	-	-	-
الإجمالي ٢٠١٢	٢,٠٣٧,٥٥٤,٣٥٢	٥٧٦,٣٤١,٩٥٥	٤٧٤,٨٦٩,٤٧١	٦٤٠,٩٧٧,٤٠٨	١٣,٥٤٠,٧٥٦	٢١,٠١١,٥٠٦	٥٠٤,٧٢٠,٨٢٣
الإجمالي ٢٠١١	٢,٣٤٣,٤٤٦,٧٧١	٣٦٢,٥٢٢,٣٥٥	٦٣٤,٩٠٨,٥١٧	٥٧٢,٨٤٨,١٧٥	١٢,٢٠٢,٨٤٠	١٥,٩٥٠,٨٩١	٤٥١,٣٢٥,٢٠٨

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تنذب القيمة العادلة او التدفقات النقدية للادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار السوق مثل اسعار الفائدة واسعار العملات واسعار الاسهم ، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في اسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الاسهم.

ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقا لسياسات واجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر اسعار الصرف ، مخاطر ادوات الملكية.

يتم قياس مخاطر السوق والمراقبة عليها بعدة اساليب منها تحليل الحساسية والقيمة المعرضة للمخاطر (VAR) التي يتم احتسابها باستخدام مستوى ثقة ٩٩٪ تماثيا مع تعليمات بازل II اضافة الى تقارير وقف سقف الخسائر Stoploss limits ومراقبة سقف المتاجرة.

اسلوب تحليل الحساسية يقوم على اساس تقدير مخاطر تحقيق خسارة في القيمة العادلة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة واسعار صرف العملات الاجنبية ويتم احتساب القيمة العادلة بناء على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي ستأثر بالتغيرات في السعر.

اسلوب القيمة المعرضة للمخاطر (VAR) هو اسلوب احصائي لتقدير الخسائر المحتملة في المحفظة الحالية نتيجة التغيرات المعاكسة في السوق، وتظهر اقصى خسارة ممكن أن تتحقق لكن فقط عند مستوى محدد من الثقة (٩٩٪) وفترة احتفاظ محددة.

١- مخاطر اسعار الفائدة:

هي المخاطر الناجمة عن تغيرات اسعار الفائدة السائدة بالسوق. يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الفائدة من خلال تطبيق تحليل الحساسية للادوات الخاضعة لاسعار الفائدة في محفظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (تحليل موازي ل + / - ١٪ على منحنى العائد).

اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية	اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الفائدة ١٪ على قائمة الدخل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٣١٩,٩٣٤	(١,٢٥٠,٤١٣)	١,٨٥٩,٠٦٣	(١,٧٦١,١٤٦)	تحليل الحساسية لعام ٢٠١٢ -
١٩٥,١٨٢	(١٨٥,٥٦٦)	٢٧٤,٩٠٤	(٢٦١,٣٦١)	الدولار الامريكي
				اليورو
١,١٤٧,٧١٩	(١,٣٥٢,٧٩٥)	١,٦١٦,٥٠٥	(١,٩٠٥,٣٤٥)	تحليل الحساسية لعام ٢٠١١ -
(٢٤٦,٦٨٠)	(١٢٩,١٣٧)	(٣٤٧,٤٣٧)	(٨٨٦,١٠٩)	الدولار الامريكي
				اليورو

٢- مخاطر العملات :-

وهي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية والتي لها اثر محتمل على موجودات ومطلوبات البنك بالعملات الاجنبية، يقوم البنك باعداد تحليل الحساسية لمراقبة اثر التغيرات في اسعار الصرف بمقدار (+ / - ١٪) على صافي الأرباح والخسائر وحقوق الملكية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

العملة	اثر رفع سعر الصرف بنسبة ١٪ على قائمة الدخل	اثر خفض سعر الصرف بنسبة ١٪ على قائمة الدخل	اثر رفع سعر الصرف بنسبة ١٪ على حقوق الملكية	اثر خفض سعر الصرف بنسبة ١٪ على حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تحليل الحساسية لعام ٢٠١٢ -				
يورو	(١٦,٣٣٣)	١٦,٣٣٣	(١١,٥٩٦)	١١,٥٩٦
جنيه استرليني	٥٥٢,٢١١	(٥٥٢,٢١١)	٣٩٢,٠٧٠	(٣٩٢,٠٧٠)
الدولار الاسترالي	٦١١	(٦١١)	٤٣٤	(٤٣٤)
الفرنك السويسري	١,١٨١	(١,١٨١)	٨٣٩	(٨٣٩)
الدولار الكندي	(٤,٣٧٧)	٤,٣٧٧	(٣,١٠٨)	٣,١٠٨
ين ياباني	٥,٨٦١	(٥,٨٦١)	٤,١٦١	(٤,١٦١)
ليرة سورية	٤٣٤,٧٥٠	(٤٣٤,٧٥٠)	٣٠٨,٦٧٣	(٣٠٨,٦٧٣)
تحليل الحساسية لعام ٢٠١١ -				
يورو	(١٧,٠٥٤)	١٧,٠٥٤	(١١,٩٣٨)	١١,٩٣٨
جنيه استرليني	٣٨٠,٥٤٧	(٣٨٠,٥٤٧)	٢٦٦,٣٨٢	(٢٦٦,٣٨٢)
الدولار الاسترالي	١,٠٢٢	(١,٠٢٢)	٧٢٥	(٧٢٥)
الفرنك السويسري	١,٠٣٠	(١,٠٣٠)	٧٣١	(٧٣١)
الدولار الكندي	٩٥٨	(٩٥٨)	٦٨٠	(٦٨٠)
ين ياباني	(٤١)	٤١	(٢٩)	٢٩
ليرة سورية	٧٦٣,١١١	(٧٦٣,١١١)	٥٣٤,١٧٨	(٥٣٤,١٧٨)

٣- مخاطر التغيرات في اسعار الاسهم :-

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في اسعار الاسهم ضمن محافظة الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و/أو في محافظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يقوم البنك بادارة مخاطر اسعار الاسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر VAR Methodology حيث تم احتسابها على اساس الاسعار التاريخية لادوات الملكية بدرجة ثقة ٩٩٪ لمدة يوم واحد لكل شركة على حدى. ومن ثم تم احتساب الـ VAR لمحافظة البنك.

القيمة المعرضة
للخسارة VAR
دينار

(١,٢٠٤,٢٤٦)
(٣١,٨١٧)

تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١٢ -
محافظة الموجودات مالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
محافظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(١,٢٦٠,٤٨٤)
(٢٥,١٤٦)

تحليل القيمة المعرضة للمخاطر VAR لعام ٢٠١١ -
محافظة الموجودات مالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
محافظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

فجوة إعادة تسعير الفائدة :

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب:

فجوة اعادة تسعير الفائدة							
المجموع	كل من شهر	من شهر الى ٣	من ٣ - ٦	من ٦ اشهر	من سنة الى ٢	٣ سنوات واكثر	عناصر بدون فجوة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢							
موجودات :							
١,٠٤٢,٨١٩,٧٧٥	٧٢١,٧٧٢,٥٤٤	-	-	-	-	-	٣٢٠,٠٤٦,٢٢١
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	٢١,٢١٢,٢٧١	-	-	-	-	-	٦٢,٢٥٠,٤٥٦
-	-	-	-	-	-	-	-
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٢٢,٢٤٦,٩٨٤	٢,٢٩١,٠٩٤	١٥,٧٥٠,٤٨٦	٤,٦٨٤,٢٢٢	١,٨٧١,٧٧٤	-	٧,٠٧١,٥٦٦
٢,١٨٢,٨٨٢,٢٩٦	١٠٢,٨١١,١١٦	٦٩,٥٧٨,٠٨٠	١٩٢,٠٨٤,٧٢٤	١١٤,٧٠٥,٥٩٢	١٢٦,١٩٠,٣٦٤	١,٩١٥,٧١٠,٤١٢	١٦١,٧٥٢,٠٠٧
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٩,٢٥٤	-	-	-	-	-	-
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	-	٢٩,٧٢٢,٢٩٢	١,١٨٥,٢٩٢,١٨٨	٤٤٢,٩١٠,١٧٨	١٤٢,٦٢٩,٢٧١	٢٩٤,٢٩٢,٢٧٨	٩٨,٤٥٤,١٩٤
١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١٧,٠٥٦,٩٠٠	-	-	-	-	-	-
١٢,٢٢٢,٦٢٩	١٢,٢٢٢,٦٢٩	-	-	-	-	-	-
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٢١,٩٥٧,٠٩٦	-	-	-	-	-	-
١٠٢,٢٢٤,٨٧٢	١٠٢,٢٢٤,٨٧٢	-	-	-	-	-	-
٧,٠٩١,٢٢٧,٦٠٩	١,١٢٦,٥٦٧,٠٦٤	١٠٢,٦٦٢,٨٦٦	١,٢٢٢,١٢٨,٢٩٨	٥٦٢,٢٠٠,٠٩٤	٢٧١,٧٠٩,٤٠٩	٢,٢٧٢,٢٥٢,١٤٦	١,٢٥٠,٩٠٦,٦٢٢
مطلوبات :							
٨٢٩,٥٦٨,٠٥٩	٢٨٦,٢٩٩,١٥٦	-	-	٤٩,٤٥٤	٦٠,٨٢٨,٦٧٨	٤٧,٢٠١,٧٩٢	٢٤٥,٠٨٨,٩٧٨
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	١,٤٥٢,٠٢٤,٦٢١	١٤,٨٨٢,٠٥٢	٤٩,٨١٦,٤٢٨	١٥٤,٢٧٦,٨٧٤	٢٢١,٦١٢,٥٧٠	١,٤٢٢,٥٤٢,٨٨٥	١,٢٠١,٩٢١,٥٩١
٢٦,٠٧٧,٥٠٩	٢٦,١١٨,٦٥٤	١,٠٨٨,٥٠٠	٤,٢٢١,٠٨٨	١٤,٢٩٥,٢٨١	٢٢,٨٨٩,٦٥٨	٢٩,٢٤٧,٨١٢	٦٧,٧٤٦,٤٢٥
٢١,٢٩٩,٤٧١	-	-	٢١,٢٩٩,٤٧١	-	-	-	-
٢٥,٦٤٢,٩١٢	٢٥,٦٤٢,٩١٢	-	-	-	-	-	-
٢٦,٢٦٥,١٦٠	٢٦,٢٦٥,١٦٠	-	-	-	-	-	-
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	-	-	-	-	-
١١٤,٦٥٨,٢٩٩	١١٤,٦٥٨,٢٩٩	-	-	-	-	-	-
٧,٨٥٩,١٩٩	-	-	٧,٨٥٩,١٩٩	-	-	-	-
٦,٠٤٤,٩٢٢,٦٤٧	٢,١٢٧,٧٧٢,٨٠٩	١٥,٩٧١,٦٤٢	٩٢,٢٠٦,١٩٦	٦٦٨,٨٢٦,٦٠٩	٤٠٥,٢٢٠,٩٠٦	١,٥٠٩,٠٩٢,٤٩١	١,٧١٤,٧٦٦,٩٩٤
١,٠٤٦,٦٦٤,٩٩٢	(١,٠٠١,٢٠٥,٧٤٥)	٨٩,٦٩١,٢٢٤	١,٢٩٩,٩٢٢,٢٠٢	٢٩٤,٤٧٨,٤٨٥	(١٢٢,٦٢١,٤٩٧)	٧٦٤,٢٦٠,٦٥٥	(٢٦٢,٨٦٠,٢٦٢)
السنة السابقة ٢٠١١							
٦,٩٢٧,٩٩٩,٦٨٧	١,٠٠٢,٢٢٤,٩٢٤	٢٤٥,٢٠١,٢٢٢	١,٥٤٨,٠٢٢,٥٤٥	٢١٨,٤٦٥,٨٧١	٢٠٨,١٢٠,١٢١	٢,٠٠٧,٠٢٤,٤٦٤	١,٥٠٧,٤٧٨,٨٢٠
٥,٨٨٩,٢٢٤,٠٦٩	١,٨١٢,٢٢٧,١٤٧	١٧,١٨٠,٥٤٧	٨٢,٤٢٥,٢٩٩	١٩٨,٠٥١,٦٢٥	٢٥٢,٩٨١,١٩٤	١,٥٦٤,١٧٠,٦٤٢	١,٩٥٩,٠٨٧,٥٢٤
١,٠٤٨,٦٢٥,٦١٨	(٨٠٨,٩٩٢,٢٢٢)	٢٢٨,٠٢١,٢٧٥	١,٤٦٤,٥٩٨,٢٢٦	١٢٠,٤١٤,٢٢٦	٥٤,١٤٨,٩٢٧	٤٤٢,٠٥٢,٧٧١	(٤٥١,٦٠٨,٧٠٤)

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

التركز في مخاطر العملات الأجنبية:

٢٠١٢ -							البنك	الصلة
اجمالي	اخرى	ليرة سورية	بن ياباني	جنيه استرليني	يورو	دولار أمريكي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
الموجودات								
٥١٥,٧٠٩,٧٨٦	٢٣١,٨٧٧,٢٥١	٧٨,٢٠٦,١٩٢	٦,٨١٤	٥٢١,٧٢٨	٢٨,٦٥٢,٦٢٨	١٧٦,٤٤٥,١٧٢	نقد و ارصدة لدى بنوك مركزية	
٧٤٨,٩٠٨,٥٧١	٦٨,٥٧١,٨٢٨	٢٨,٩٢٨,٢٠٤	١,٤٧١,٤٤٦	٢٧,٦٤٢,٢٧٤	١٠٢,٠٢٠,٣٣٨	٥٢٠,٢٧٤,٣٧١	ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
							ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٢٤,١١٤,٣٧٧	٩٨٤	-	-	-	٣,٧٠٧,٧٠٨	٣٠,٤٠٥,٦٨٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	
٨٧٠,٩٤٤,٥٢٣	١٦٥,٧٢٦,٦٢٥	١٩٤,٦٧١,٧٢٢	١,٨٢٧,٦٦٩	٥٠,٤٧٢,٣٤٤	٧,٠٥٤,٧٢٤	٤٥١,١٨٠,٤١٩	تسهيلات ائتمانية مهاسرة / بالصالى	
٩٩,٧٦٠	-	-	-	-	-	٩٩,٧٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	
٢٤١,٥٠٤,٠٦٨	-	-	-	١٤,١٥٨,٩٠٧	١٥,٢٦٤,١٨٦	٢١٢,٠٨٠,٩٧٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	
٢٥,٠٥٢,٤٦٣	٤,٧٢٠,٣٢٦	١٩,٧٤٧,١١٨	-	٥٦٨,٩٢٢	-	٧,٠٩٧	ممتلكات ومعدات - بالصالى	
٦,٠٧٧,٩٥٠	٥٩٦,٠١٦	٤٥,٦٦٤	-	٥,٤٣٦,٢٧٠	-	-	موجودات غير ملموسة	
٩,٢٩٧,١٩٦	-	٢٦,٣٨٧	-	٩,٢٧٠,٨٠٩	-	-	موجودات ضريبية مؤجلة	
٢٠,٧٧٩,١٩٨	١٣,٠٥٨,٩٢٨	١,٤٩٤,٣٣١	-	١,٢٨٢,٤٤٩	٥٠٩,٨٥٥	٤,٤٣٢,٦٣٥	موجودات اخرى	
٢,٤٧٢,٤٨٨,٨٩٢	٤٨٤,٥٦١,٩٦٨	٢٢٢,١١٩,٧٢٨	٣,٣١٥,٩٢٩	١٠٩,٢٥٥,٧٠٣	١٥٧,٢٠٩,٤٤٩	١,٣٩٤,٩٢٦,١١٥	مجموع الموجودات	
المطلوبات								
٥١٠,٨٢٨,٤٩٥	١٥,٦٠٩,٢٦٧	٦٤٤,١٢٣	-	٢٢,٠٨١,٦٦٣	٢٣,٨٤٣,٢٩٩	٤٤٧,٦٥٠,٠٤٣	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	
١,٨٢٤,٧٩٥,٠٢٨	٢٢٧,٩٠٩,٠٥٩	٢٥٥,٨٥٦,٩١٣	٢,٧٢٩,٧٨٤	٢٨,٢٠٩,٦١١	١٢٥,٤٧٦,٦٤٣	١,١٨٣,٦١٣,٠١٨	ودائع عملاء	
١٦٦,٩٦٠,١٠٩	٦٧,٥١٢,٠٢٣	١٢,٤٤٦,٢٨٩	-	١٢٩,٠٨٧	٨,٧٣٥,١٤٣	٧٧,١٢٧,٥٥٧	تأمينات نقدية	
١٢٧,٦٥٣	١٢٧,٦٥٣	-	-	-	-	-	مخصصات متنوعة	
٥,٣٢٥,٢٢١	٥,٢٢٩,٥٥٥	٨٥,٦٢٩	-	٢٧	-	-	مخصص ضريبية الدخل	
٤١,٣٢٧,٢٥٢	٢٢,٣٩١,٢٠٧	٩,٦١١,٦٧١	٣٧	١,٧١٤,١٨٤	٧٨٧,٦١٠	٥,٨٩٢,٥٤٨	مطلوبات اخرى	
٧,٨٥٩,١٩٩	-	-	-	-	-	٧,٨٥٩,١٩٩	فروض مساندة	
٢,٥١٧,٣٠٢,٩٥٧	٣٤٩,٧٩٨,٧٧٤	٢٧٩,٦٤٤,٦٣٥	٢,٧٢٩,٨١٦	٥٤,١٢٤,٥٧٢	١٥٨,٨٤٢,٧٩٥	١,٧٢٢,١٥٢,٣٦٥	مجموع المطلوبات	
(٩٤,٨١٤,٠٦٥)	١٢٤,٧١٣,١٩٤	٤٢,٤٧٥,٠٩٢	٥٨٦,١١٢	٥٥,٢٢١,١٣١	(١,٦٣٢,٣٤٦)	(٣٢٧,٢٢٦,٧٥٠)	صالى التركيز داخل قائمة المركز المالى	
١,٤٨٨,٢٦٠,٠١٧	٥٦,٥٦٦,٢٨٥	٢٨,١٤٠,٤٥٧	١٥,٢٤٦,٧٢٩	٤٦,٢٢٢,٢١٢	٤٨٨,٢٩٢,٢١٦	٨٥٢,٦٨١,١١٨	التزامات محتملة خارج قائمة المركز المالى	

٢٠١١ -							البنك	الصلة
اجمالي	اخرى	ليرة سورية	بن ياباني	جنيه استرليني	يورو	دولار أمريكي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
مجموع الموجودات								
٢,٧١٩,٥٨٩,٢٣٧	٤٦٨,١٤٨,٨٦٧	٦٠٤,٨٢٢,٥٧٢	٦٧٢,٣٤١	٩٢,١٨٣,١٥٨	١٦٢,٨٢٦,٤٢٧	١,٢٩٠,٩٣٥,٨٧٢		
٢,٤٦٢,٥٥٥,٨٠٦	٣٢٥,٠٩٠,٠٨٤	٥٢٨,٥١١,٤٣٥	٦٧٦,٤٨٨	٥٤,١٢٨,٤٦٢	١٦٤,٥٣١,٨٢٢	١,٢٧٩,٦٤٧,٥١٤		
٢٥٧,٠٠٣,٤٣١	١٢٢,٠٥٨,٧٨٢	٧٦,٣١١,١٣٧	(٤,١٤٧)	٣٨,٠٥٤,٦٩٥	(١,٧٠٥,٣٩٥)	١١,٢٨٨,٣٥٨		
١,٥٦٦,٦٠٤,٧٦٦	٩٥,٠٤١,٠١٠	٤٦,٣٥٤,٥٨٩	٥,٠٠٥,١٥٢	٩,٧١٦,٧٢٧	٦٠٧,٥٧٤,٧٢١	٨٠٢,٩١٢,٥٦٧		
مجموع المطلوبات								
صالى التركيز داخل قائمة المركز المالى								
التزامات محتملة خارج قائمة المركز المالى								

- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ استحقاقها. عملية إدارة المخاطر تتضمن:

- متطلبات التمويل اليومية تدار من خلال الرقابة على التدفقات النقدية المستقبلية للتأكد من إمكانية تليبيتها ويحتفظ البنك بحضور في السوق النقدي يمكنه من تحقيق ذلك.
- الاحتفاظ بموجودات ذات قابلية عالية للتسويق يمكن تسيلها بسهولة كحماية ضد أي حالة نقص غير منظورة في السيولة.
- الرقابة على مؤشرات السيولة وفقاً للمتطلبات الداخلية ومتطلبات السلطات الرقابية.
- إدارة التركزات وتواريخ استحقاق الديون.
- الاحتفاظ بجزء من ودائع العملاء لدى البنوك المركزية كاحتياطي نقدي لا يمكن التصرف به إلا بشروط تشمياً مع تعليمات السلطات الرقابية.

يتم قياس ورقابة السيولة على أساس الظروف الطبيعية والطارئة ويشمل ذلك تحليل المطلوبات المالية على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية والموجودات المالية على أساس التاريخ المتوقع لتحويلها.

يقوم مسؤول الخزينة لمجموعة البنك بالرقابة على هذا الجانب مع الأخذ بعين الاعتبار القروض والتسهيلات غير المستغلة واستغلال حسابات الجاري مدين والالتزامات التي قد تطرأ والمرتبطة بالاعتمادات والكفالات.

مصادر التمويل:

يعمل البنك على تنويع مصادر أمواله ويشمل ذلك المناطق الجغرافية، العملات، العملاء والمنتجات والشروط حتى يحقق المرونة المالية وخفض تكاليف التمويل، كما يسعى إلى الحفاظ على مصادر تمويل مستقرة يمكن الاعتماد عليها. لدى البنك قاعدة عملاء كبيرة تشمل العملاء من الأفراد والعملاء من المؤسسات والشركات، ويحتفظ هؤلاء العملاء بحسابات وودائع متنوعة تشكل الودائع المستقرة منها بالدينار الأردني حوالي ٥٨٪ ويتميز البنك باحتفاظه بحوالي ٤٢٪ من حسابات التوفير بالدينار الأردني ضمن القطاع المصرفي الأردني.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى بتاريخ القوائم المالية:

المطلوبات	أقل من شهر	من شهر إلى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى سنة واحدة	من ١ شهور حتى سن سنة حتى ٢ سنوات	أكثر من ٢ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢ -						
المطلوبات:						
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٣٧٢,٣٧٤,٣٣٨	١,٢٢١,١٨٢	٢٢٤,٨١٢,٤٠٥	٤٩,٨٠٤	-	٢٢٢,٠٤٢,٩٨٠
ودائع عملاء	٦٠٤,١٩٠,٨٨٠	١٥٨,٠٧٧,٧٨٨	١٤٥,٤٧٠,٨٣٢	٨٥,٨٢٦,٢٩٤	٣٩٦,٣٢٦,١٤٤	٢,٥١٦,٤١٩,٠٢٢
تأمينات نقدية	٧٦,٤٩٥,٠٨٨	٥٦,٢٧٣,٢٣٤	٢٦,١٢٩,٤١٢	٢٨,٨٢٩,٥٢٩	٢٢,٠٢١,٣٤٤	٥٢,٧١٣,٥٦٩
أموال مقرضة	-	-	-	-	٣٤,٤١٣,٨٥٥	-
مخصصات متنوعة	-	-	-	-	١٢,١١١,٨٧٢	٥,٤٥٧,٤٥٩
مخصص ضريبة الدخل	٢,٠١٨,٦٤٥	٢,٠١٨,٦٤٥	-	٤,٠٣٧,٢٢٢	-	-
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٦,٧٣٣,٦١٨	-	٢٢,١٨٣,٤٧٦	٦,٤١٤,٩٥٢	٩٣٢,٣٤٤	-
مطلوبات اخرى	٥٨,٩٨٣,٩٧٥	٥٥٩,٧٠٢	٧,١٧٩,٣٥٣	٤٥٥,٦٦١	٤٤٧,٣١٣	-
قروض مساندة	-	-	-	-	٨,١٢٦,٤٧٢	-
المجموع	١,١٢٠,٧٩٦,٥٢٤	٢,١٨,١٥١,٣٥٣	٤٣٥,٨٣٥,٤٧٩	٤٧٦,٥٣٢,٩٧٠	٩٢٨,٤٢٥,٧٥٢	٢,٨٠٠,٩٥١,٨٥٥
مجموع الموجودات (حسب استحقاقها المتوقعة)	٢,٠٥٥,٩٨٢,٢٨١	٥١٩,٩٣٦,٤٠٦	٦١٣,٧٠٨,٤٠٦	٧٩٧,١٤٨,٦١٧	١,٧١٢,٢٠٨,٦١١	٤٦٦,٢٠٨,٦٥٠
٢٠١١ -						
المطلوبات:						
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	٢٢٠,٤٨٤,٣٢٤	٨٦,١٨٠,١٠٣	٦٠,١٠١,٢٥٠	٢١,١٦٧	-	١٧٤,٤٦٤,٩١٦
ودائع عملاء	٦٢٢,٦٤٩,٦٤٨	١٧٦,٤٥٧,٣٦١	٧٤,٠٥١,٨٢٧	٨١,٦٤٥,٥٠٥	٥٢٣,٤٦٤,١٧٤	٢,٦١٠,٣٥٠,٥٨٦
تأمينات نقدية	٩٦,٥٩٩,٣٣٥	٥٦,٧٠١,٩٢٩	٣٥,٨٩٨,٢١٠	٤٤,٤٨٩,٥٧٥	٤٣,٧٤١,٧٥٩	٥٩,٩٠١,٨٨٨
أموال مقرضة	-	-	-	١٠,٧٧٦,٨٩١	-	-
مخصصات متنوعة	-	-	-	٣,٠٩١,٩١٠	١٠,٨٢٧,٥٤١	٧,٠٨٢,٨٣٥
مخصص ضريبة الدخل	٤,١١٤,٣١٢	-	-	١٣,٣٣٤,٢٩١	-	-
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٥٤,٦١٦,١٧٨	٥١٣,٢٥٥	٦,٤٤٣,٠٢٦	٣٥٥,٥٧٩	٣٥٢,٣٥٥	٢٥,٤٩٥,٠٢٦
مطلوبات اخرى	-	-	-	-	٨,١٠٢,٤٥٥	-
قروض مساندة	-	-	-	-	-	-
المجموع	١,٠٠٩,٨٦٨,٣٣٧	٢٢١,٦٥٧,٢٣٨	١٩٨,٨٢٧,٦٢٤	١٥٤,٢٩١,٩٠١	٥٨٦,٤٨٨,٩٤٤	٢,٨٢٨,٠٩٢,٢٣٢
مجموع الموجودات (حسب استحقاقها المتوقعة)	٢,١٥٥,٥٩٦,٨٠٦	٧٠٧,٠٣٢,١١٢	٥٢٩,٦١٣,٩٠٩	٥٢٢,٠٨٧,٠٠٧	١,٨٤٣,٢٧١,٤٧١	٨٥٥,٩٨٢,٦٧٨

- بنود خارج قائمة المركز المالي:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من سنة لغاية ٥ سنوات	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٢ -			
الإعتمادات والقبولات	-	٣٢١,٤٩٤,٦٤٦	٧٤٥,١١٦,٨٠٥
السقوف غير المستغلة	-	-	٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥
الكفالات	-	٤,٦٥٥,٨٢١	٤٨٩,٠٢١,٧٦٠
المجموع	-	٣٢٦,١٥٠,٤٦٧	١,٦٠٦,٤٩٣,٢١٠
٢٠١١ -			
الإعتمادات والقبولات	٥,٧٨٥,٣٢٢	٦٧,١٥٥,٥٣٦	١,٠١٧,٤٢٨,٦٧٨
السقوف غير المستغلة	-	-	٣٤٢,١٠٦,٩٠٢
الكفالات	-	٦٩,٢١٨,٧٩٧	٥٢٥,١٥٣,٧٧٩
المجموع	٥,٧٨٥,٣٢٢	١٣٦,٣٧٤,٣٣٣	١,٨٨٤,٦٨٩,٣٥٩

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٤١ - التحليل القطاعي

معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

المجموع		إلغاء اثر الصليات		التمويل			التجزئة		
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	المتكاثرة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	الشركات	التجزئة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩١,٥٩٩,٧٧٨	٤٢٥,٥٢٦,١٣٧	(٩٩,٨٤١,٣٠٩)	٩,٥٤٠,٤٥٥	١٧٤,٦٩٧,٨٦١	١,٩٥٩,٤٢٢	١٥٨,١١٤,٠١٢	١٨١,٠٥٥,٦٩٦	إجمالي الإيرادات	
(٤٦,٣٤٧,٨٨٨)	(٦٤,٧٧٦,٥٨٨)	-	-	-	-	(٦٤,٢٢٥,٩٧٠)	(٥٥٠,٦١٨)	نفقة تندي التسهيلات الائتمانية	
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	(٢,٢٧٢,٥٠٠)	-	-	-	المنوحة للعملاء	
١٤٢,٦٤٥,٩١١	١٤٩,٢٥٩,٧٣٠	-	٢,٧٦٩,٨٩٠	٣٦,٧٣٨,٢٨٧	٣٨١,٤٤٧	٢٩,٠٣٣,٥٨٦	٨٠,٣٣٦,٥٢٠	مخصص تندي الموجودات المالية	
(٦,٩٤٤,٥٣٣)	(٧,٠١٨,٩٦٦)	-	-	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع	
١٣٥,٧٠١,٣٨٨	١٤٢,٢٤٠,٨٠٤	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة	
(٣٥,٦٩٩,٠٩٠)	(٣٧,٧٥٢,١٩٢)	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب	
١٠٠,٠٠٢,٢٩٨	١٠٤,٤٨٨,٦١٢	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل	
								ربح السنة	
١٠,٨١٨,٦١٥,٠٥٠	١٠,٦٤٩,٠٣٣,٤٩٨	-	١,١٨٩,٥٥٤,٠٨٠	٣,٩٧٥,٣٢٢,٦١٥	٢٤,٩٩٢,٩٩٥	١,٨٩١,٣٠١,٠٣٦	٣,٥٦٧,٨٦٢,٧٧٢	موجودات القطاع	
(٣,٩٠٢,٨١٤,٧٣٥)	(٣,٥٧٩,٣٦٢,٩٨٥)	-	(٧٠٠,٦٣٩,٢٩٠)	(٣٠٦,٥٣١,٧٧٠)	-	(١٠٨,٣٨٩,٩٩٦)	(٢,٤٦٣,٨٠١,٩٢٩)	استبعاد الموجودات بين القطاعات	
٢٢,٩١٥,٣٧٢	٢١,٩٥٧,٠٩٦	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات	
٦,٩٢٧,٩٦٩,٦٨٧	٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات	
٩,٧٨٨,٥٦٢,٩٧٨	٩,٦٠٣,٤٨٧,٤٩٤	-	٤٠١,٧٥١,٢٢٩	٣,٧٩٣,٢٨٨,٢١٠	٢٤,٧٠٠,٨٢٤	١,٨٨٢,٨٦٥,٩٥٨	٣,٥٠٠,٩٤١,٢٢٣	مطلوبات القطاع	
(٣,٨٩٩,٩٢٨,٩٠٩)	(٣,٥٠١,٢٨٧,٧٤٣)	-	-	(٣,٢٣١,١٢٠,٨٥١)	(٢٢,٦٣٥,١٢٢)	(٢٨٧,٣٨٨,٦٠٦)	(١٩,١٤٣,١٦٤)	استبعاد المطلوبات بين القطاعات	
٧٠٠,٠٠٠	١,٧٦٣,٨٩٦	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٦,٠٤٤,٩٢٢,٦٤٧	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات	
٢٢,٢٦١,٧٣٠	٢٣,٦٢٣,٥٢٤	-	-	-	-	-	-	مصاريف رأسمالية	
١٢,٦٣٧,٩١٨	١١,٧٥٢,٠١٠	-	-	-	-	-	-	استهلاكات وإطفاءات	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروع والشركات التابعة في الشرق الأوسط، وآسيا وإفريقيا وأوروبا.

فيما يلي توزيع إيرادات وموجودات البنك ومصاريفه الرأسمالية داخل وخارج المملكة.

"حسب السياسة الداخلية للبنك بناء على الأسلوب الذي يتم قياسها به ووفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى البنك".

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣١ كانون الأول / ديسمبر		٣١ كانون الأول / ديسمبر		٣١ كانون الأول / ديسمبر		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٩١,٥٩٩,٧٧٨	٤٢٥,٥٢٦,١٣٧	١٢٢,٨٢٩,٠٧٨	١١٦,٧٧٣,٩١٨	٢٦٨,٧٧٠,٧٠٠	٣٠٨,٧٥٢,٢١٩	إجمالي الإيرادات
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٢,٤٩١,٤٢٦,٨٧٤	٢,٠٩٥,٧٣٦,٩٦٤	٤,٤٤٦,٥٤٢,٨١٣	٤,٩٩٥,٨٩٠,٦٤٥	مجموع الموجودات
٢٢,٢٦١,٧٣٠	٣٣,٦٢٣,٥٣٤	١٤,٠٠٧,٠٩٣	٣,٤٨٧,٠٤٤	٨,٢٥٤,٦٣٧	٣٠,١٣٦,٤٩٠	المصرفات الرأسمالية

٤٢ - إدارة رأس المال:

يهدف البنك من إدارة رأس المال إلى تحقيق الاهداف التالية:

- التوافق مع متطلبات البنك المركزي المتعلقة برأس المال.
- المحافظة على قدرة البنك بالاستمرارية.
- الاحتفاظ بقاعدة رأس مال قوية لدعم النمو والتطور في اعمال البنك.

يتم مراقبة كفاية رأس المال من قبل ادارة البنك شهريا كما يتم تزويد البنك المركزي بالمعلومات المطلوبة حول كفاية رأس المال ربعيا.
حسب تعليمات البنك المركزي الحد الأدنى لمعدل كفاية رأس المال يساوي ١٢٪ ويتم تصنيف البنوك إلى ٥ فئات أفضلها التي معدلها يساوي ١٤٪ فأكثر.

يقوم البنك بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء التغيرات في ظروف العمل. هذا ولم يتم البنك بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

الجدول التالي يبين مكونات رأس المال وقيمتها ومجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر ومعدل كفاية رأس المال التي يتم قياسها حسب تعليمات البنك المركزي المستندة إلى تعليمات لجنة بازل II بهذا الخصوص.

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	بنود رأس المال الاساسي
١١٧,٢٠٢,٢٦٤	١٢٨,٧٥٨,٤٢٧	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	الاحتياطي القانوني
٧٧٩,٣٤٧	١,٢٣٢,٢٢٠	الاحتياطي الاختياري
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	احتياطي خاص
٧٨,٤٠٥,٦٥٦	٩٥,٦٥٠,٩٣١	علاوة الاصدار
(٦,٩٩٤,٣٣٠)	(١١,٤٠٤,٨٧٠)	الأرباح المدورة
(٨,٢٠٠,٠٠٠)	(٦,١٥٧,٧٣٦)	الشهرة أو أي موجودات غير ملموسة أخرى
(٣,٨٣٧,٣٤٨)	(٣,٤٠٠,٨٢٤)	المخصصات المؤجلة
٨٢٠,٥٠٣,١٢٦	٨٤٧,٨٢٥,٦٨٥	العقارات المستملكة
		مجموع رأس المال الاساسي
(٧,٦٧٠,١٩٤)	(٢٥,٩٠٣,٢٠٩)	بنود رأس المال الاضافي
(٢٥٩,٣٩٣)	(٤٠٦,٢٣٥)	فروقات ترجمة العملات الاجنبية
٢٣,٦٧٤,٢٧٩	٢٦,٣٣٣,٠٧٩	احتياطي القيمة العادلة / بالصافي
١٥,٧٤٤,٦٩٢	٢٣,٦٣٥	احتياطي المخاطر المصرفية العامة
		مجموع رأس المال الاضافي
(٦١٦,٨٩٨)	(٩٧٧,٦٥٠)	يطرح
٨٣٥,٦٣٠,٩٢٠	٨٤٦,٨٧١,٦٧٠	استثمارات في رؤوس اموال البنوك والشركات المالية الأخرى
٤,٠٧٨,٤٩٨,٢٧٢	٤,٤٨٧,٦٥٣,٨١٦	مجموع رأس المال التنظيمي
%٢٠,٤٩	%١٨,٨٧	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٠,١١	%١٨,٨٨	نسبة كفاية رأس المال (%)
		نسبة كفاية رأس المال الاساسي (%)

٤٣ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- * المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- * المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- * المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
<u>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢</u>			
موجودات أدوات مالية :			
٤٥,٤٣٣	٥٤٣,٨٢١	-	٥٨٩,٢٥٤
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٣٩,٥٧٩,٩٥٦	١٦,٤٤٤,٢٧١	-	٥٦,٠٢٤,٢٢٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٣٩,٦٢٥,٣٨٩	١٦,٩٨٨,٠٩٢	-	٥٦,٦١٣,٤٨١
المجموع			
<u>٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١</u>			
موجودات أدوات مالية :			
٤٥,٤٣٣	٥٦٨,٨٢٠	-	٦١٤,٢٥٣
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٦١,٤٨١,٣٠١	١٩,٨٩٧,٩٢٥	-	٨١,٣٧٩,٢٢٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٦١,٥٢٦,٧٣٤	٢٠,٤٦٦,٧٤٥	-	٨١,٩٩٣,٤٧٩
المجموع			

٤٤ - حسابات مدارة لصالح العملاء

بلغت الحسابات المدارة لصالح العملاء ١,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ١,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١، لا يتم إظهار هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات البنك في القوائم المالية. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٤٥ - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	اكثـر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			-٢٠١٢
			الموجودات:
١,٠٤٣,٨١٩,٧٧٥	٥٦,٩١٨,٩٩٨	٩٨٦,٩٠٠,٧٧٧	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٨٥٦,١٤٦,٧٦١	-	٨٥٦,١٤٦,٧٦١	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
-	-	-	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٥٦,٠٢٤,٢٢٧	٣٣,٨٥٤,٣٢٢	٢٢,١٦٩,٩٠٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٦٨٣,٨٨٢,٢٩٦	١,٦٢٠,٧٤٤,٤٧٦	١,٠٦٣,١٣٧,٨٢٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة/ بالصفافي
٥٨٩,٢٥٤	٥٨٩,٢٥٤	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,١٩٥,٤٨٢,٨٠١	١,١٩٥,٣٧٥,٩٤٧	١,٠٠٠,١٠٦,٨٥٤	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٧,٠٥٦,٩٠٠	١١٧,٠٥٦,٩٠٠	-	ممتلكات ومعدات - بالصفافي
١٣,٣٣٣,٦٢٦	١٣,٣٣٣,٦٢٦	-	موجودات غير ملموسة
٢١,٩٥٧,٠٩٦	٩,٢٩٧,١٩٦	١٢,٦٥٩,٩٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
١٠٣,٣٣٤,٨٧٣	٥٧,٦٨٠,١٨٥	٤٥,٦٥٤,٦٨٨	موجودات أخرى
٧,٠٩١,٦٢٧,٦٠٩	٣,١٠٤,٨٥٠,٩٠٤	٣,٩٨٦,٧٧٦,٧٠٥	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	-	٨٣٩,٥٦٨,٠٥٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٧٢٧,١٨٨,٠٤١	٢,١٢٠,٣٦٦,٤٨٤	٢,٦٠٦,٨٢١,٥٥٧	ودائع عملاء
٢٦٠,٧١٧,٥٠٩	٧٣,٤٩١,١٢٢	١٨٧,٢٢٦,٣٨٧	تأمينات نقدية
٣١,٢٩٩,٤٧١	٣١,٢٩٩,٤٧١	-	أموال مقترضة
٢٥,٦٤٣,٩١٣	١٧,٥٦٩,٣٣١	٨,٠٧٤,٥٨٢	مخصصات متنوعة
٣٦,٢٦٥,١٦٠	٩٣٣,٠٣٤	٣٥,٣٣٢,١٢٦	مخصص ضريبية الدخل
١,٧٦٢,٨٩٦	١,٧٦٢,٨٩٦	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
١١٤,٦٥٨,٣٩٩	٤٧,٤٧٩,٧٠٦	٦٧,١٧٨,٦٩٣	مطلوبات أخرى
٧,٨٥٩,١٩٩	٧,٨٥٩,١٩٩	-	قروض مساندة
٦,٠٤٤,٩٦٢,٦٤٧	٢,٣٠٠,٧٦١,٢٤٣	٣,٧٤٤,٢٠١,٤٠٤	مجموع المطلوبات
١,٠٤٦,٦٦٤,٩٦٢	٨٠٤,٠٨٩,٦٦١	٢٤٢,٥٧٥,٣٠١	الصفافي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			-٢٠١١
			الموجودات:
١,١٠٣,١٧٦,٨٨٠	٦٤,٦٨٠,٩٧٩	١,٠٣٨,٤٩٥,٩٠١	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	-	٩٦٢,٤١٣,٤٩٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٩,٦٦٤,٩٧٤	-	٢٩,٦٦٤,٩٧٤	ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٨١,٣٧٩,٢٢٦	٥٢,٧٤١,٨١٥	٢٨,٦٣٧,٤١١	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٥٠٢,٠٥٢,٨٦٦	١,٤٢٨,٩٤٦,٥٦٥	١,٠٧٣,١٠٦,٣٠١	تسهيلات ائتمانية مباشرة/ بالصافي
٦١٤,٢٥٣	٦١٤,٢٥٣	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٠١٧,٠٨٩,١٧٤	١,٢٧٢,٦١١,٤٨٢	٧٤٤,٤٧٧,٦٩٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٠,٦٤٤,٠٧١	١١٠,٦٤٤,٠٧١	-	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٨,٨٨٦,٨٦١	٨,٨٨٦,٨٦١	-	موجودات غير ملموسة
٢٢,٢٤٩,٣٧٢	٦,٩٧٥,٥٦٥	١٥,٢٧٣,٨٠٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٩,٧٩٨,٥١٣	٦٧,٥٣٧,٢٦٢	٣٢,٢٦١,٢٥١	موجودات أخرى
٦,٩٣٧,٩٦٩,٦٨٧	٣,٠١٣,٦٣٨,٨٥٣	٣,٩٢٤,٣٣٠,٨٣٤	مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٥٤١,٠٤٤,٥١٩	-	٥٤١,٠٤٤,٥١٩	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٨٣٣,٩١٦,١٣٥	٢,١٧٩,٢٦٩,٩٣٩	٢,٦٥٤,٦٤٦,١٩٦	ودائع عملاء
٣٣٣,٣٢٠,٨٥٥	١٠٠,٣٨٦,٦٣١	٢٣٢,٩٣٤,٢٢٤	تأمينات نقدية
١٠,١٣٨,١٨٥	-	١٠,١٣٨,١٨٥	أموال مقرضة
٢٥,١٢٨,٧٣٦	١٧,٩١٠,٣٧٦	٧,٢١٨,٣٦٠	مخصصات متنوعة
٣٩,٨٤١,٦٥٧	-	٣٩,٨٤١,٦٥٧	مخصص ضريبة الدخل
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩٧,٣٧٥,٢٢٩	٣٥,٨٤٧,٢٨١	٦١,٥٢٧,٩٤٨	مطلوبات أخرى
٧,٨٦٨,٧٥٣	٧,٨٦٨,٧٥٣	-	قروض مساندة
٥,٨٨٩,٣٣٤,٠٦٩	٢,٣٤١,٩٨٢,٩٨٠	٣,٥٤٧,٣٥١,٠٨٩	مجموع المطلوبات
١,٠٤٨,٦٣٥,٦١٨	٦٧١,٦٥٥,٨٧٣	٣٧٦,٩٧٩,٧٤٥	الصافي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢

٤٦ - ارتباطات والتزامات محتملة (خارج قائمة المركز المالي):

أ- ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
١,٠٢٦,١٤٩,٧٩٠	٩٧٨,٩٤٧,٦٢١	اعتمادات
٦٤,٢١٩,٧٥٦	٨٧,٦٦٣,٨٣٠	قبولات
		كفالات :
١٢٠,٨٧٠,٧٥١	١٠٥,٦٥٧,٦٩٦	- دفع
٢٢٩,٠٩٤,٥٢٦	١٨١,٩٢١,٠٨١	- حسن تنفيذ
٢٤٤,٤٠٧,٢٩٩	٢٠٦,٠٩٨,٨٠٤	- أخرى
٣٤٢,١٠٦,٩٠٢	٣٧٢,٣٥٤,٦٤٥	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستقلة
<u>٢,٠٢٦,٨٤٩,٠٢٤</u>	<u>١,٩٣٢,٦٤٣,٦٧٧</u>	المجموع

ب- التزامات تعاقدية

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ دينار	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ دينار	
٩٨٧,١٩٠	٧١٤,٧٨٣	عقود شراء ممتلكات ومعدات
٥,٣٢٧,٤٨٥	٦٣,٤٨٥,٦٩٦	عقود مشاريع انشائية
٤,٩٧٣,٣٦٠	١١,٩٤٣,١٨٨	عقود مشتريات اخرى
<u>١١,٢٨٨,٠٣٥</u>	<u>٧٦,١٤٣,٦٦٧</u>	المجموع

٤٧ - القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٣٢,٩ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٣٤,٨ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥٤٣,٨٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٢ مقابل ٨٥٥,١٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١١ وبرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٤٨ - معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للبنك. تنوي البنك تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معياري المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معياري المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا يتوقع البنك أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك حيث لا توجد لدى البنك خطط منافع موظفين.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معياري التقارير المالية الدولي رقم ١٠ و معياري التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. إن البنك لا يقوم بإصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معياري التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ووضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تفاصيل الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض

تتطلب هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاصة لإتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي يمتلكها البنك حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة

سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع البنك أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك حيث أن البنك يقوم حالياً بالمحاسبة عن هذه الإستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و(٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يحدد معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف يقوم البنك بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للبنك. وبناءً على التحليل المبني، لن يكون هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

٤٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١١ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٢ ولم ينتج عن اعادة التبويب أي اثر على ارباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١١.