

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: 1/ م هـ / 206/2013

التاريخ: 2013/3/20

للمصاح

الموردين

السياسة

السياسة

2/2

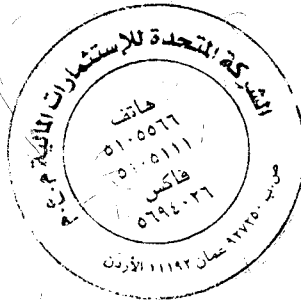
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

تمشيا" مع ما جاء في المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة بالإستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) والمعلقة بموجب قرار رقم (2005/257)، نرفق لكم طيه التقرير السنوي عن عام 2012 للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.

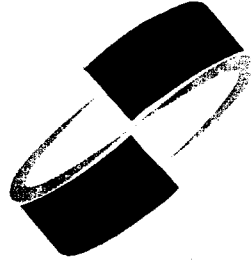
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر احمد



هيئة الأوراق المالية	
الدائرة الإدارية / الديوان	
٢١ آذار ٢٠١٣	
الرقم التسلسل	2935
الجهة الحقة	2/2

- نسخة/ المادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين.
- نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

التقرير السنوي السابع عشر لمجلس الادارة 2012

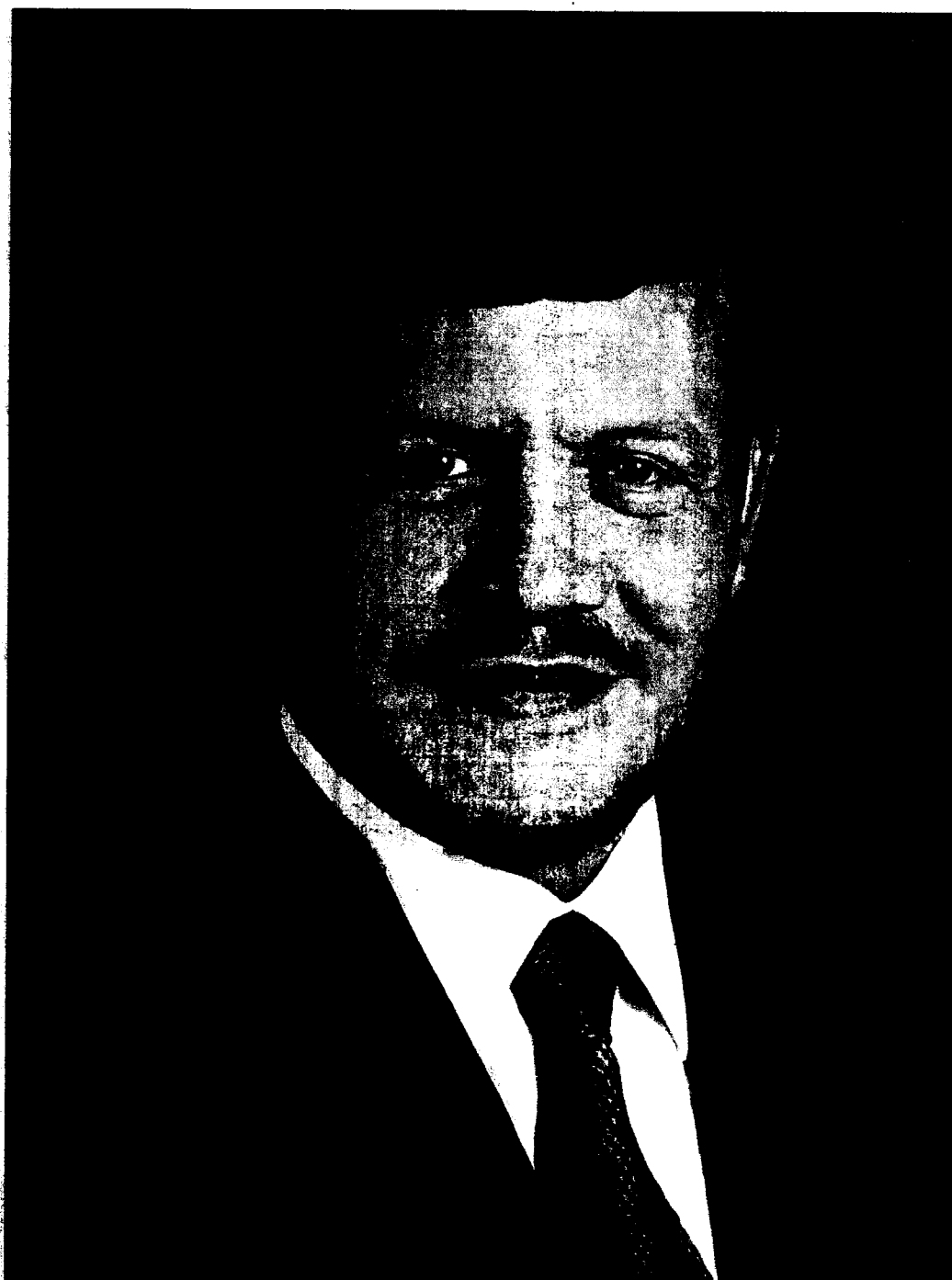
والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها السابع عشر المنعقد

يوم السبت الموافق ٢٠١٣/ ٤/ ١٣

١. كلمة رئيس مجلس الادارة
٢. تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية
٣. تقرير مدققي الحسابات
٤. البيانات المالية السنوية والايضاحات
٥. الإقرارات



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

اعضاء مجلس الادارة

- رئيس مجلس الادارة
- دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
- ممثل البنك الأردني الكويتي
- نائب رئيس مجلس الادارة
- السيد محمد عبد الغني درويش العمدة
- الاعضاء
- المهندس منصور احمد عبد الكريم اللوزي
- ممثل البنك الاردني الكويتي
- السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي
- ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار
- السيد حسن محمد حسن الكباريتي
- ممثل شركة KAMEROS
- السيد جمال زهير عبد الغني العمدة
- السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
- المدير العام
- السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة
- مدققو الحسابات
- ديلويت أند توش

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركتكم التقرير السنوي السابع عشر والمتضمن نتائج أعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وانجازاتها للعام ٢٠١٢ وخططها المستقبلية.

على الرغم من الظروف الصعبة التي مرت خلال العام ٢٠١٢ والمتمثلة بالثورات العربية وما يسمى بالربيع العربي والتي تعدتها في بعض الدول المجاورة لتصبح مواجهات عسكرية بين الانظمة وشعوبها وما كان لذلك من اثر سلبي على اسواق المال العربية بشكل عام إلا أن شركتكم استطاعت وبحمد الله تحقيق ارباح بلغت ٥٠٤ آلاف دينار مقارنة بخسائر بلغت ٤٧٠ ألف دينار للعام السابق.

كما واستطاعت الشركة احتلال المرتبة الاولى في احجام التداول للعام ٢٠١٢ وبحجم تداول مقداره ٣٣٠ مليون دينار مقارنة بـ ٢٩٣ مليون دينار للعام السابق.

هذا وبناء على رغبة مجلس الادارة بالحفاظ على سياسة ثابتة في توزيع ارباح سنوية على مساهمين الشركة كل ما امكن ذلك فإننا ننسب لهيئتكم الموقرة بالموافقة على توزيع ٧٪ من رأس مال الشركة من الارباح المدورة أملين أن تعود علينا السنة القادمة بنتائج افضل.

وفي الختام نتوجه بالشكر إلى كافة عملائنا ومساهميننا على دعمهم وثقتهم المتواصلة. كما اتقدم بالشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة.

رئيس مجلس الادارة

عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولاً : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام ١٩٨٠ كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان. وفي العام ١٩٩٦ تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم ٢٩٧ برأسمال وقدره مليون وخمسمائة الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام ١٩٩٧ وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام ٢٠٠٥ تم رفع رأس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع ٦٠٪ أسهم مجانية عام ٢٠١٠ . هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش. ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني / شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة أربع عشر موظفاً مؤهلين على النحو التالي :-

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٥	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٤	المجموع

حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ١٠,٢٨١,٠٤٠ دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة ١٠,١٤١,٧٢٥ دينار أردني وبلغ رأس المال العامل ٩,٠٦٢,٣٧٩ دينار أردني.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
لا يوجد اي شركات تابعة .

ثالثاً : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم :-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من سبعة اعضاء ونصا به القانوني

اربعة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس.

❖ دولة السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي)

تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٥/كانون اول /١٩٤٩

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية من جامعة القديس ادوارد في اوستن - تكساس الولايات المتحدة

الاميركية سنة ١٩٧٣

الخبرات العملية (من الاحداث الى الاقدم):

٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ عضو مجلس الاعيان الأردني. رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ عضو مجلس الاعيان الأردني. النائب الاول لرئيس المجلس.

١٩٩٩ - ٢٠٠٠ رئيس الديوان الملكي.

١٩٩٣ - ١٩٩٧ عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر ١٩٨٩ - ١٩٩٣ رئيس اللجنة

المالية والاقتصادية.

١٩٩٦ - ١٩٩٧ رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

١٩٩٥ - ١٩٩٦ وزير الخارجية.

١٩٩١ - ١٩٩٣ وزير العمل.

١٩٨٩ - ١٩٩١ وزير السياحة والآثار.

١٩٧٣ - ١٩٨٩ عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبيان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

عضو مجلس الإدارة - البنك الأردني الدولي - لندن.

رئيس مجلس امناء جامعة عمان الأهلية.

❖ **سعادة السيد محمد عبد الغني درويش العمدة**

المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة:

تاريخ العضوية : ١٩٩٦ / ٤ / ١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : السلط في ١٩٣٠

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الامريكية في القاهرة - جمهورية مصر العربية سنة ١٩٥٥.

الخبرات العملية:

١٩٨٦ - ٢٠٠١ : مديراً عاماً للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

١٩٧٥ - ١٩٨٦ مدير إداري مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٧٠ - ١٩٧٥ مساعد مدير عام المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي).

١٩٦٠ - ١٩٧٠ مدير فروع بنك الأردن.

١٩٥٧ - ١٩٦٠ رئيس دائرة الاعتمادات المستندية.

١٩٥٦ - ١٩٥٧ مدير مالي في شركة بقشان للمقاولات.

١٩٥٥ - ١٩٥٦ موظف اعتماد في البنك العربي.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠١ - ٢٠١١ : نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).

٢٠٠٦ - حتى الآن : رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية.

١٩٩٣ - حتى الان : عضو مجلس ادارة شركة حديد الاردن.

❖ **سعادة السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي**

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية للاستثمار).

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٧٧

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت / كانتربري / انجلترا سنة ٢٠٠٠.

الخبرات العملية:

١٩٩٧ - ١٩٩٧ الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

١٩٩٧ - ٢٠٠٣ ضابط في القوات المسلحة الأردنية.

٢٠٠٣/٣/١ - ٢٠٠٥/١٢/٣١ الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.
٢٠٠٦/١/١ - ٢٠٠٧/١١/١ مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.
٢٠٠٧ - حتى الآن مساعد المدير العام - منتجات التجزئة والأفراد - البنك الأردني الكويتي.
العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٨/٤/١ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
٢٠٠٩/٦/١ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.
٢٠٠٩/٦/٢٣ - حتى الآن : عضو هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.
٢٠١١/١/٢٧ - حتى الآن : رئيس مجلس إدارة شركة إيجار للتأجير التمويلي - شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.
٢٠١٢/٤/٣٠ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.

❖ سعادة السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: ١٩٦١/٦/٢٨ عمان.

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٨٣/٥ من جامعة القديس ادوارد - تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

شركة سمنس - فرع الأردن ١٩٩٣/١٢ - ولغاية تاريخه.
البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار ١٩٨٥/١١ - ١٩٩٣/٧.
القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير (١٩٨٤/٢ - ١٩٨٥/١٠).
سلاح الجو الأردني / فترة تدريب (١٩٨٣/١٠ - ١٩٨٥/١).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

٢٠٠٩ - وحتى الآن : عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.
٢٠٠٩ - حتى الآن : نائب رئيس مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.
٢٠٠٨ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة شركة الكيبلات الحديثة.
١٩٩٨ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين.
١٩٩٦ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا.
١٩٩٥ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

❖ سعادة السيد حسن محمد حسن الكباريتي

المنصب عضو مجلس الإدارة ممثل شركة كاميروس KAMEROS

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٥/٢.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة : عمان ٧ / أيار / ١٩٤٧

الجنسية : الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس قانون / جامعة القاهرة / جمهورية مصر العربية ١٩٦٩.

شهادة الدبلوم العليا في التموين وإدارة الفنادق / مؤسسة دورست للدراسات العليا / بورنموث بريطانيا ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

٢٠١٣/١/١ - حتى الآن مدير عام شركة سدافكو الأردنية للمنتجات الغذائية.

٢٠١٠ - ٢٠١٢ : رئيس الخدمات والمنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

٢٠٠١ - ٢٠١٠ : رئيس المنتج الجوي - شركة الخطوط الملكية الاردنية.

١٩٩٩ - ٢٠٠١ : مدير عام فندق (Alia Gateway).

١٩٩٥ - ٢٠٠١ : مساعد نائب المدير العام للتموين - شركة الخطوط الملكية الاردنية..

العضوية في محالس إدارة الشركات

٢٠١٢/٢/٥ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .

١٩٩٧ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة في فندق عالية.

٢٠٠١ - ٢٠١٢/٥/٧ : عضو مجلس إدارة الفا للخدمات الجوية .

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العماد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/٤/١.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٢ / حزيران / ١٩٦٢

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال / الجامعة الاردنية/ ١٩٨٣

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو-الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

- ١٩٩٠ - حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- ١٩٨٧ - ١٩٩٠ : مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .
- ١٩٨٧ - ١٩٨٨ : مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠١١ - حتى الآن : عضو مجلس إدارة بورصة عمان.
- ٢٠٠٩ - حتى الآن : نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.
- ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ : عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٩ : عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.
- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : عضو مجلس إدارة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢ : رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.
- ٢٠٠٠ - ٢٠٠١ : عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.
- ١٩٩٩ - ٢٠٠٠ : عضو مجلس إدارة مركز ايداع الاوراق المالية

السيد جمال زهير عبد الغني العمد

- المنصب عضو وأمين سر مجلس الإدارة ونائب مدير عام الشركة.
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٠/٢/١٦.

معلومات شخصية:

- مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٣/٢/٢
- الجنسية: اردنية.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٥.

الخبرات العملية:

- ١/ كانون الثاني / ١٩٩١ - حتى الان: نائب مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

- ٢٠٠٥ - حتى الآن: عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.
- ٢٠٠٣ - ٢٠٠٧ : عضو مجلس إدارة في شركة الباطون الجاهز.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

❖ السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد جمال زهير عبد الغني العمد

نائب المدير عام الشركة للشؤون المالية والإدارية.
وتم ذكر نبذة عنه في الملحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

❖ السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : مدير دائرة الوساطة

تاريخ التعيين : ٢٠٠٠/٤/١

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في ١٩٦٢ / ٣ / ٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة اعمال الجامعة الاردنية ١٩٨٥.

ماجستير ادارة اعمال- جامعة Western International University اريزونا- الولايات المتحدة
الامريكية ١٩٩٢.

الخبرات العملية:

٢٠٠٠ - حتى الآن : مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

١٩٩٢-١٩٩٩ رئيس قسم التخطيط والرقابة المالية- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار

١٩٨٨-١٩٨٩ بنك القاهرة عمان- قسم الودائع والحوالات والمحاسبة..

العضوية في مجالس إدارة الشركات

٢٠٠٦ - حتى الآن عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

❖ السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: ١٩٩٩/٩/١٥

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في ١٩٧٣/٣/٢٣

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة مالية / مالية جامعة فلوريدا الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

١٩٩٩- وحتى الآن : مدير دائرة الأبحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات / الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
١٩٩٧-١٩٩٩ محلل مالي وباحث اقتصادي / المحفظة الوطنية للأوراق المالية/ عمان
١٩٩٦-١٩٩٧ مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

❖ فادية حسن عبد الله

المنصب مديرة مالية وضابط امتثال

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٦/١٥.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في ١١/٤/١٩٧٤

الجنسية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك ١٩٩٦.

الخبرات العملية:

٢٠٠٦- حتى الآن مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

٢٠٠٣-٢٠٠٦ موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

١٩٩٨-٢٠٠٠ موظفة محاسبة في شركة بتر للصناعات الهندسية .

رابعاً : بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكتر مقارنة مع السنة الماضية.

اسم المالك	الرصيد كما في	النسبة	الرصيد كما في	النسبة
	٢٠١٢/١٢/٣١		٢٠١١/١٢/٣١	
شركة البنك الاردني الكويتي م.ع.م	٤,٠١٧,٢٧٩	%٥٠,٢١٦	٤,٠١٧,٢٧٩	%٥٠,٢
محمد عبد الغني درويش العمد	٨٤٥,٧٨٥	%١٠,٥٧	٧٩٠,٠٠٠	%٩,٩

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة للعام ٢٠١٢، ٣٦٣,٨١٢ مليون دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة والبالغ ٣,٩٥٩,٨٣٩ مليار دينار أردني وبحصة سوقية بلغت ٩,٢% كما بلغ ترتيب الشركة الأولى في حجم التداول ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.

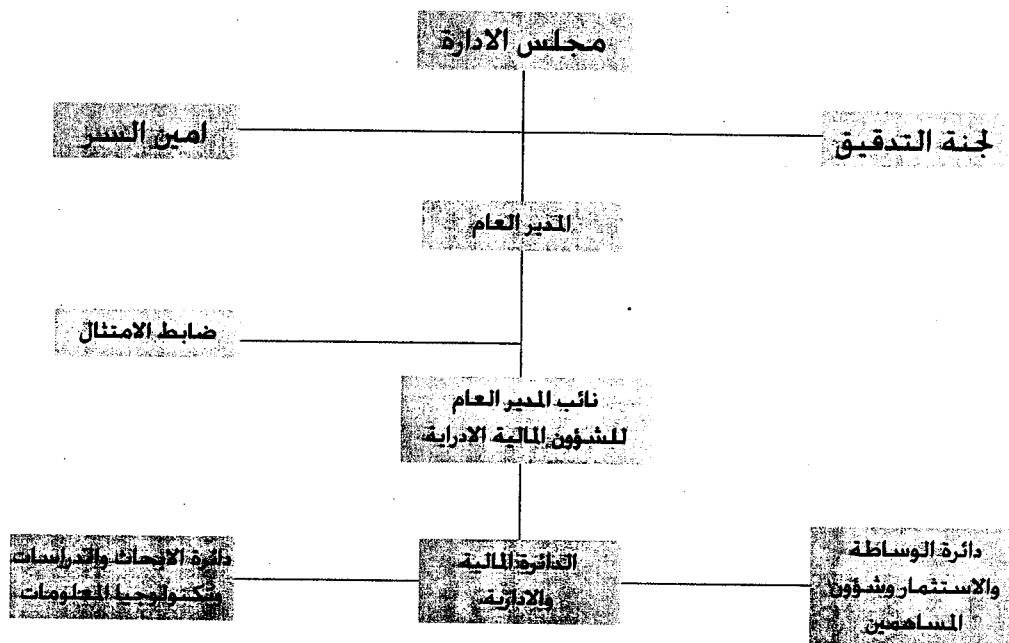
ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان .

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون ١٠% فاكثراً من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والأجانب.

سابعاً : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو امتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز أو براءات الاختراع حصلت عليها.

ثامناً : لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



بلغ عدد الموظفين في الشركة ١٤ موظفا مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٥	بكالوريوس
٣	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٤	المجموع

* برامج التدريب والتأهيل :

هذا ولم تقم الشركة بعقد أي دورات تدريب وتأهيل لموظفيها خلال العام ٢٠١٢.

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا توجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة سوى المخاطر المتأتية من طبيعة العمل بأسواق المال والناجمة عن احتمال الهبوط الحاد لأسعار الاسهم ومؤشرات وانعكاس ذلك على استثمارات المحفظة الخاصة بالشركة.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.
لا يوجد أي احداث هامة مرت على الشركة.

وفيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	٢٠١٢	٢٠١١
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	٣,٩١٤,٤٦٢	٣,٤٧٣,٣٥٨
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	٣٣,٦٠٢,٦٩٥	٣٠,٩٦٤,٢٦٨
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	٣٣٠,٢٠٩,٠٧٠	٢٩٢,٥٢١,٠٥٥
صافي عمولات مقبوضة	١,٠٥٥,٦٠٧	٩١٣,٢١٦
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٥٠٤,٦٨٤	(٤٧٠,٨٠٨)

ثاني عشر: لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

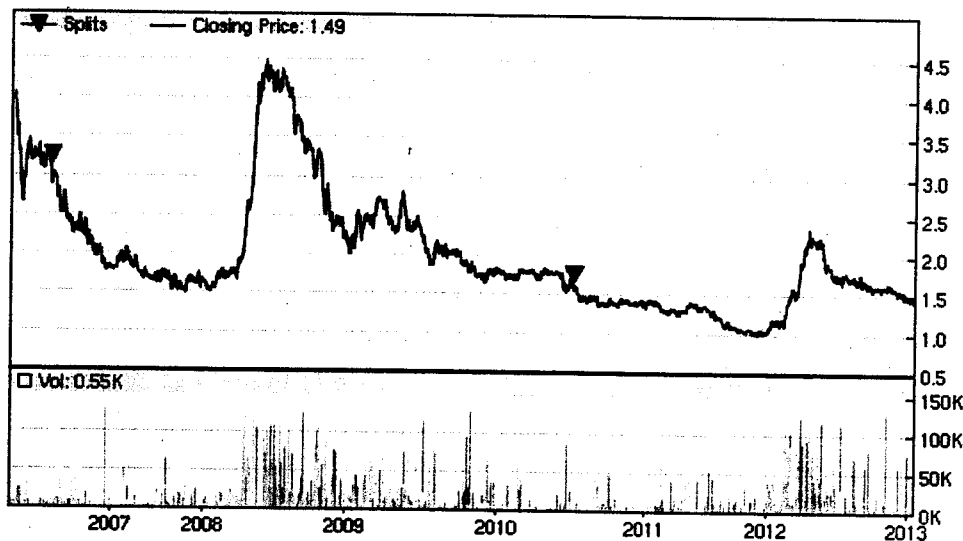
ثالث عشر: السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة		حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
		نسبة	مبلغ					
٢٠٠٦	١,١٠٩,٠٥١	٧٥٠,٠٠٠	%١٥	٨,٢٨٤,٣٢٦	٢,٩٣	٧٦٧,٦٣٢,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٨
٢٠٠٧	١,٠٤٢,٩٤٠	٨٠٠,٠٠٠	%١٦	٩,٦٠١,٢٨٨	٢,٧٠٠	٦٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨١٢
٢٠٠٨	٣,٨١٦,٦٧٦	١,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠	١١,٣٤٩,١٧٢	٣,٦٩	٢,١١٦,١٨٠,٣٤١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٢
٢٠٠٩	١,٤٤٣,٠١٤	٥٠٠,٠٠٠	%١٠	١٣,٣٣٢,٠٢٧	٢,٩٤	١,٠٤٥,٣٦٩,٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٢,٤٧
٢٠١٠	٥٤٧,٩٠٧	٨٠٠,٠٠٠	%١٠	١٢,٣٦١,٢٨٣	١,٣٤	٣٨٢,٥٩٤,٤٦١	٨٠٠٠٠٠٠	١,٥٤٥
٢٠١١	(٤٧٠,٨٠٨)	٥٦٠,٠٠٠	%٧	١٠,٧٨٨,٣٨١	١,٠٤٠	٣٢٣,٤٨٥,٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠	١,٣٤٩
٢٠١٢	٥٠٤,٦٨٤	٥٦٠,٠٠٠	%٧	١٠,٢٨١,٠٤٠	١,٤٩	٣٦٣,٨١١,٧٦٥	٨٠٠٠٠٠٠	١,٢٧٤

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدده للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام ٢٠١٢، (١,٠٠) دينار اردني واعلى سعر (٢,٣٦) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام ٢٠١٢ هو (١,٤٩) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من ٢٠٠٦/١/١ الى

٢٠١٢/١٢/٣١



حققت الشركة ارباح اجمالية بلغت ٦٠٥,١٠٦ دينار اردني مقارنة بخسائر (٦٦٧,١٤٤) دينار عام ٢٠١١ هذا وقد بلغ صافي ارباح الشركة بعد الضريبة ٥٠٤,٦٨٤ دينار مقارنة بخسائر (٤٧٠,٨٠٨) دينار عام ٢٠١١.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
وفيما يلي جدولاً تحليلياً لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس أداء الشركة وربحياتها

المقاييس السوقية	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
القيمة السوقية كما في آخر السنة	١,٤٩	١,٠٢	١,٣٤	٢,٩٤	٣,٦٩	٢,٦٨	٢,٩٣
الأرباح لكل سهم	٠,٠٦٣	(٠,٠٥٩)	٠,٠٦٨	٠,٢٨٩	٠,٧٦٣	٠,٢٠٨	٠,٢٢
الأرباح الموزعة للسهم	٠,٠٧	٠,٠٧	٠,١٠	٠,١٠	٠,٢٠٠	٠,١٦	٠,١٥
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	%٤,٧٠	%٦,٨٣	%٧,٤٦	%٣,٤٠	%٥,٤٢	%٥,٩٧	%٥,١٢
نسبة التوزيع من الأرباح	%١١٠,٩٦	---	%١٤٦,٠١	%٣٤,٦٥	%٢٦,٢١	%٧٦,٧١	%٦٧,٦٣
عائد الأرباح لسعر السهم	%٤,٢٣	---	%٥,١٠	%٩,٨٣	%٢٠,٦٨	%٧,٧٨	%٧,٥١
القيمة السوقية للعائد (مرة)	٢٣,٦٥	---	١٩,٥٩	١٠,١٧	٤,٨٤	١٢,٨٥	١٣,٠٣
القيمة الدفترية (دينار)	١,٢٩	١,٣٥	١,٥٥	٢,٤٧	٢,٣٢	١,٨١	١,٥١
القيمة السوقية للقيمة الدفترية (مرة)	١,١٦	٠,٧٦	٠,٨٧	١,١٩	١,٥٩	١,٤٨	١,٩٤
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) الدينار	١١,٩٢٠	٨,١٦٠,٠٠٠	١٠,٧٢٠	١٤,٧٠٠	١٨,٤٥٠	١٣,٤٠٠	١٤,٦٥٠
السيولة السريعة	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
نسبة التداول (مرة)	٨,٦٨	٧,٩٣	٦,٧٧	٤,٧٣	٢,٣٢	٤٩,٣	٢,٠٧
نسبة التداول السريعة (مرة)	٠,٩٣	٠,٩١	٠,٨٨	٦٧,٠٠	٠,٠٨	٠,٥٠	٠,٨٥
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة (مرة)	١,٢٠	٢,٢٩	٢,٧٨	٢,٠٩	١,٩٧	١,٦٩	١,٧٥

٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	هيكل رأس المال
٠,١١	٠,١٢	٠,١٤	٠,٢٤	٠,٥٣	٠,٢٥	٠,٥٨	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين (مرة)
٠,١٠	٠,١١	٠,١٢	٠,٢٠	٠,٣٥	٠,٢٠	٠,٣٧	نسبة المطلوبات للموجودات (مرة)
٨,٧٣	٨,١٥	٧,١٠	٤,٠٩	١,٨٩	٤,٠٤	١,٧٢	نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات (مرة)
٠,٠٥٣	٠,٠٥٥	٠,٠٥	٠,٠٥	٠,٠٦	٠,٠٨	٠,١٠	نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين (مرة)
٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	العائد على الاستثمار
%٤,٤٤	%-٣,٨٩	%٣,٨٨	%٩,٤٠	%٢١,٥٥	%٩,٢٣	%٩,٣١	العائد على الموجودات
%٤,٩٥	%-٤,٣٦	%٤,٤٣	%١١,٧١	%٣٢,٩٦	%١١,٥١	%١٣,٣٩	العائد على حقوق المساهمين
%-٥,٥٢	%-١٢,٧٢	%٠,٢٤	%٨,٦٥	%٢٧,٨٨	%٩,٣٧	%١٧,٠٦	نسبة نمو حقوق المساهمين
%-٥,٥٢	%-١٢,٧٢	%٠,٢٤	%٨,٦٥	%٢٧,٨٨	%٩,٣٧	%٣٤,٩٧	نسبة نمو حقوق المساهمين (باستثناء زيادة رأس المال)
%٣٥,٩١	---	%٣٢,٢٩	%٤٣,٠٥	%٥٨,٦٨	%٤٧,١٥	%٥٤,٧٢	نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات
%١٢,٣٧	%٧,٠٨	%١٢,٠٢	%٢١,٨٤	%٣٦,٧٢	%١٩,٥٧	%١٧,٠١	معدل دوران الموجودات

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة.

ستسعى الشركة للحفاظ على تنافسيتها بين شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث احجام التداول والارباح المحققة، كما ستسعى لاستقطاب مزيد من العملاء للتداول عبر الانترنت من خلال تحديث موقعها على الشبكة الخاصة بالانترنت وتزويد العملاء بكافة المعلومات المطلوبة لترشيد قرارهم الاستثماري.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة ٢٠١٣ البيان

الايادات

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	ايادات تداول الاسهم والسندات
١,٠٥٥,٦٠٧	١,٢٠٠,٠٠٠	ايادات بيع الاسهم والسندات
٨٧,٨٩٥	٦٩,٠٠٠	ايادات الفوائد الدائنة
٢٦١,٤٤٠	١٥٠,٠٠٠	ارباح (خسائر) استثمار في البورصات
٣٣٣	٠٠٠	ايادات اخرى
١,٤٠٥,٢٧٥	١,٤١٩,٠٠٠	مجموع الايرادات

ينزل النفقات

٤٩٠,٩٧٥	٤٩٠,٩٧٥	نفقات الموظفين
٢٠٨,٨٥١	١٧٢,٠٠٠	مصارييف تشغيلية اخرى
٦٣,٩٧٠	٦٠,٠٠٠	استهلاك الموجودات
٣٦,٣٧٣	٣٩,٠٠٠	مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين
٨٠٠,١٦٩	٧٦١,٩٧٥	مجموع النفقات
٦٠٥,١٠٦	٦٥٧,٠٢٥	ربح الفترة قبل الضريبة

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام ٢٠١٢ (١٠٥٣) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (١١٠٧٥) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (٢٥٥٢) ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد اي مقدار لاتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.....الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (٨) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي :-

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم المملوكة من
			٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
شركة البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس عضو	أردنية	٤,٠١٧,٢٧٩	٤,٠١٧,٢٧٩	...	...
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس	أردنية	٨٤٥,٧٨٥	٧٩٠,٠٠٠	...	...
الشركة الاستراتيجية يمثلها هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	أردنية	٣٩,٢٨٠	٣٩,٢٨٠	...	...
شركة كامبروس ويمثلها السيد حسن الكباريتي	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...
السيد ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو/ مدير عام	أردنية	٦١,٣٠١	١٠,٠٠٠	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو/نائب مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم المملوكة من
			٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
ناصر محمد عبد الغني العمدة	مدير عام	أردنية	٦١,٣٠١	١٠,٠٠٠	...	...
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب مدير عام	أردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	...	...
طارق احمد فوزي السالم	مدير الوساطة والاستثمار	أردنية	...	...	...	...
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الايحاء والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	...	...	...	...
فاذية حسن عبد الله	مديرة مالية وضابط امتثال	أردنية	...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

البيان	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الاسهم ٢٠١١/١٢/٣١	من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم المملوكة
اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس	زوجة	أردنية	...	...	...	٢٠١٢/١٢/٣١ ٢٠١١/١٢/٣١
اقارب محمد عبد الغني دويش العمدة مطبعة محمد عايش بدران	نائب رئيس المجلس	زوجة	أردنية	٣٢٨,٠٠٠	٣١١,٠٠٠	...	...
اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	...	...	...	...
اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو	عضو/نائب مدير عام	زوجة	أردنية	...	١٣٠,٠٠٠	...	...
زيد جمال زهير العمدة/قاصر		ابن	أردنية	...	...	...	...
فرح جمال زهير العمدة/قاصر		ابنة	أردنية	...	...	...	...
سند جمال زهير العمدة/قاصر		ابن	أردنية	...	...	...	...
قيس جمال زهير العمدة/قاصر		ابن	أردنية	...	...	...	...
احمد جمال زهير العمدة/قاصر		ابن	أردنية	...	...	...	...
اقارب حسن محمد حسن الكباريتي ميلاء صبحي محمد الحلبي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...	...
اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي نور عبد الكريم علاوي الكباريتي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...	...
بدوة هيثم سميح البطيخي/قاصر		ابنة	أردنية	...	...	...	...
اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	زوجة	أردنية	...	...	...	...
حنين غالب حسين جابر		ابنة	أردنية	...	...	...	...
زين منصور احمد اللوزي/قاصر		ابنة	أردنية	...	...	...	...
نور منصور احمد اللوزي/قاصر		ابن	أردنية	...	...	...	...
احمد منصور احمد اللوزي/قاصر				...	...	...	...

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا



عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم		عدد الاسهم	عدد الاسهم	الجنسية	الصلة	المنصب	البيان
٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	كـمـا	كـمـا				
٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١						
...	...	...	...	أردنية	زوجة	المدير العام	اقارب ناصر محمد عبد الغني العمدة ريم عدنان سامح حجازي
...	...	١٣٠,٠٠٠	...	أردنية	زوجة	نائب المدير العام	اقارب جمال زهير عبد الغني العمدة علا محمد ناصر منكو
...	...	...	...	أردنية	ابن		زيد جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابنة		فرح جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابن		سند جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابن		قيس جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابن		احمد جمال زهير العمدة / قاصر
...	...	...	...	أردنية	زوجة	مدير دائرة الوساطة والاستثمار	اقارب طارق احمد فوزي السالم لؤلؤا عدنان سامح حجازي
...	...	...	...	أردنية	ابنة		اية طارق فوزي السالم / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابنة		نور طارق فوزي السالم / قاصر
...	...	...	...	أردنية	زوجة	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	اقارب مازن وليد جميل ارشيد ريما عصام يوسف قاسم
...	...	...	...	أردنية	ابن		ينال مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابن		ريان مازن وليد جميل ارشيد / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابنه	ضابط امتثال	فادية حسن عبد الله مرام مأمون محمود الخطيب / قاصر
...	...	...	...	أردنية	ابن		كرم مأمون محمود الخطيب / قاصر

الثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة.

اسم العضو	شكل العضوية	اتعاب واجور ومكافآت	بدل تنقلات داخل المملكة	رواتب	نفقات السفر السنوية	المجموع
عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
محمد عبد الغني درويش العمدة	نائب رئيس مجلس ادارة	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
عبد الله صادق عبد الله عرفات	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
جمال زهير عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
ناصر محمد عبد الغني العمدة	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	٣٨٠٠	١٢٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٥٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمدة بصفته مديراً عاماً.

مزايا ومكافآت ورواتب واجور اشخاص الادارة العليا وذوو السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مبلغ المكافاة	بدل تنقلات سنوية	نفقات سفر داخل الاردن وخارجها	المجموع
ناصر محمد عبد الغني العمدة	المدير العام	١١٦,٦٦٠	١٦,٢٧٢	لا يوجد	لا يوجد	١٣٢,٩٣٢
جمال زهير عبد الغني العمدة	نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية	٧٥,٠٤٠	٥,٥٥٢	لا يوجد	لا يوجد	٨٠,٥٩٢
طارق احمد فوزي السالم	مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين	٤١,١٨٨	١,٤٥١	لا يوجد	لا يوجد	٤٢,٦٣٩
مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	٢٢,٦٩٠	١,٢٥٥	لا يوجد	لا يوجد	٢٣,٩٤٥
قادية حسن عبد الله	ضابط امتثال	١٤,٤٨٩	١,٢٥٥	لا يوجد	لا يوجد	١٥,٧٤٤

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح

تسلسل	اسم الجهة المتبرع لها	قيمة التبرع
١	جامعة العلوم الاسلامية	٨٢٥
٢	جمعية مكافحة السرطان	٣٠٠

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الثانية والعشرون: الافصاح عن مدى التزام الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

قامت الشركة بالالتزام بمعظم القواعد الارشادية لحوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والخاصة .

فيما عدى الالتزام بـ :

الباب الثاني (المادة ١١)

يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية الاعضاء وتجنب تضارب المصالح.

السبب : لم تبرز أية امور تستدعي استشارة خارجية

الفصل الأول المادة (٦)

وتنص يتم الاعلان مسبقاً " عن موعد الافصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل.

السبب: لأن الإعلان عن البيانات المالية يتطلب إقرارها من مجلس إدارة ويصعب تحديد موعد ثابت ومحدد مسبقاً " لإجتماعات المجلس نظراً " لإنشغال بعض اعضاءه.

الفصل الثاني المادة ١ / ب

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت وتكون مهامها :

١. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.

٢. إعداد السياسات الخاصة بمنح الحوافز والمكافآت والمزايا والرواتب في الشركة.

٣. تجديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة العليا والموظفين واسس اختيارهم.

٤. إعداد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب.

السبب : لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت لصغر حجم الشركة وعدد موظفيها وقد اوليت جميع مهامها لمجلس إدارة الشركة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٠ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٣٢٧٠٦

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتحدة للإستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي ، وتدققها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ كانون الثاني ٢٠١٣

شفيق بطش
إجازة رقم (٤٤٠)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي

بيان

(أ)

٣١ كانون الاول		ايضاح	٣١ كانون الاول		ايضاح	الموجودات
٢٠١١	٢٠١٢		٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		دينار	دينار		موجودات متداولة :
١,٢٦,٣٠٦	٧٧٩,٥٢١	١٢				نقد في الصندوق ولدى البنوك
٧٢,٧٥٤	٢٦,٧١٣	٢٥	٣,٠٢٦,٢٤٨	١,٣٩٩,٠٥٤	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٥٢,٥٨٢	٩٣,٣٢٦	١٣	٢,٤٩٥,٤١٣	٣,٢٨٩,٩٥٣	٦	قائمة الدخل
٢٠,٤٤٧	-		٤,١٩٤,٤٤٥	٥,٠٥٥,١٤٣	٧	ذمم مدينة - بالصافي
١٥١,١٣٣	١٠١,٧٢٢	١٤	٥٥٦,٣٠٢	١٧٤	٢٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١,٣٢٣,٢٢٢	١,٠٠١,٢٨٢		-	١٦,٦٨٦		تسوية التداول
			٢١١,٩١٦	٣٠٠,٢٠١	١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
			٢,٤٤٨	٢,٤٥٠		ارصدة مدينة أخرى
			١٠,٤٨٦,٧٧٢	١٠,٠٦٣,٦٦١		مجموع الموجودات المتداولة
						الموجودات غير المتداولة :
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٥	٩٧٧,٩٤٥	٦٢٤,٥٠٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١,٣١٩,٤٥٤	١,٣٧٩,٩٦٥	١٦	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٩	قائمة الدخل الشامل
١٣٨,٩٠٨	١٣٨,٩٠٨	١٧	٣٢,٠٠٠	٢٤,٢٥٢	١٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
						موجودات غير ملموسة -
(٥٥٨,٣١٧)	(١,٠١٠,٣٤٢)		٩٩٨,٦٦٤	١,٠٠٨,٠٤٤		المتكاثات والمعدات بالكلفة
١,٨٨٨,٣٣٦	١,٧٧٢,٥٠٩		(٤٠٨,٧٧٨)	(٤٦٣,١٤٤)		يئزل : الاستهلاك التراكم
١٠,٧٨٨,٣٨١	١٠,٢٨١,٠٤٠		٥٨٩,٨٨٦	٥٤٤,٩٠٠	١١	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
١٢,١١١,٦٠٣	١١,٢٨٢,٣٢٢		١٢,١١١,٦٠٣	١١,٢٨٢,٣٢٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

قائمة الدخل

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح	
دينار	دينار		
			الإيرادات :
٩١٣,٢١٦	١,٠٥٥,٦٠٧	١٨	صافي عملات التداول
(٥٨,٨٣٥)	(٣٧,٧٢٦)		(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٤٩,٥٦٣)	١٧٢,١٢١		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٧٦,٩٠٨	١٢٧,٠٤٥		توزيعات أرباح أسهم
١٦٣,١٢٢	٨٧,٨٩٥	١٩	إيرادات فوائد دائنة
١٢,٧٧٩	٣٣٣		إيرادات أخرى
٨٥٧,٦٢٧	١,٤٠٥,٢٧٥		مجموع الإيرادات

			المصاريف :
(٤١٥,٠٢٥)	(٤٩٠,٩٧٥)	٢٠	نفقات موظفين
(١٦٦,٣٢٤)	(٢٠٨,٨٥١)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٢,٣٤٦)	(٣٦,٣٧٣)	٢٣	مصروف صندوق حماية المستثمر
(٧٣,٣٤٠)	(٦٣,٩٧٠)	١١ و ١٠	استهلاكات واطفاءات
(٨٣٣,٥٥٨)	-	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤,١٧٨)	-	٢٢	مصاريف أخرى
(١,٥٢٤,٧٧١)	(٨٠٠,١٦٩)		مجموع المصاريف
(٦٦٧,١٤٤)	٦٠٥,١٠٦		الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
١٩٦,٣٣٦	(١٠٠,٤٢٢)	١٣	ينزل : ضريبة الدخل / الوفر الضريبي للسنة
(٤٧٠,٨٠٨)	٥٠٤,٦٨٤		الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ج) و (د)
(٠,٠٥٩)	٠,٠٦٣	٢٤	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

بيان (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٢٠١٢		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٤٧٠,٨٠٨)	٥٠٤,٦٨٤	الربح (الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
(٢٦١,٥٢٩)	(٤٥٢,٠٢٥)	التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية
(٧٣٢,٣٣٧)	٥٢,٦٥٩	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيان (د)

عمان - الاردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

إيضاح	رأس المال المدفوع	الإحتياطي الإجباري	الإحتياطي الاختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية	المتراكم في القيمة العادلة *	الأرباح المدورة	المجموع
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	(٥٥٨,٣١٧)	-	١,٨٨٨,٣٣٦	١٠,٧٨٨,٣٨١
الربح للسنة - قائمة (ب) ×	-	-	-	-	-	٥٠٤,٦٨٤	٥٠٤,٦٨٤
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	(٤٥٢,٠٢٥)	-	٥٠٤,٦٨٤	٥٢,٦٥٩
الأرباح موزعة	١٥	-	-	-	-	(٥٦٠,٠٠٠)	(٥٦٠,٠٠٠)
المحول للاحتياطيات	١٦	-	٦٠,٥١١	-	-	(٦٠,٥١١)	-
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٧٩,٩٦٥	١٣٨,٩٠٨	(١,٠١٠,٣٤٢)	-	١,٧٧٢,٥٠٩	١٠,٢٨١,٠٤٠

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	-	(١٨,٥٥٥)	٢,٩٢١,٤٧٦	٢,٣٦١,٢٨٣
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)	-	-	-	(٢٩٦,٧٨٨)	١٨,٥٥٥	٢٣٧,٦٦٨	(٤٠,٥٦٥)
رصيد بداية السنة المعدل	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	(٢٩٦,٧٨٨)	-	٣,١٥٩,١٤٤	٢,٣٢٠,٧١٨
(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	-	-	(٤٧٠,٨٠٨)	(٤٧٠,٨٠٨)
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	(٢٦١,٥٢٩)	-	-	(٢٦١,٥٢٩)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	(٢٦١,٥٢٩)	-	(٤٧٠,٨٠٨)	(٧٣٢,٣٣٧)
الأرباح موزعة	-	-	-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٩,٤٥٤	١٣٨,٩٠٨	(٥٥٨,٣١٧)	-	١,٨٨٨,٣٣٦	١٠,٧٨٨,٣٨١

- بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف بمبلغ يعادل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية السالب والبالغ ١,٠١٠,٣٤٢ دينار كما في كانون الأول ٢٠١٢ (٥٥٨,٣١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

- تتضمن الأرباح المدورة ٣٠٠,٢٠١ دينار يمثل موجودات ضريبية مؤجلة يحظر التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢١١,٩١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

* يشمل الربح للسنة أرباح (دون الخسائر) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مبلغ ٦٢,١٤٦ دينار.

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

قائمة (هـ)

للسنة المنتهية في		إيضاح	
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
(٦٦٧,١٤٤)	٦٠٥,١٠٦		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح (الخسارة) للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			تعديلات :
٥٨,٨٣٥	٣٧,٧٢٦		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٧٣,٣٤٠	٦٣,٩٧٠	١١ و ١٠	استهلاكات واطفاءات
(١٢,٣٣٣)	-		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٣٤٩,٥٦٣	(١٧٢,١٢١)		(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١٧٦,٩٠٨)	(١٢٧,٠٤٥)		توزيعات أرباح
(١٦٣,١٢٢)	(٨٧,٨٩٥)		إيراد فوائد دائنة
٨٣٣,٥٥٨	-	٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٩٥,٧٨٩	٣١٩,٧٤١		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٥٢٧,٢٧٩)	(٦٦٠,١٤٥)		(الزيادة) في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٦٧٣,٢٠٣)	(٩٥٣,٥٦٠)		(الزيادة) في الذمم المدينة
(٢٤٣,٤٦٠)	٥٥٦,١٢٨		النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٣٠,٠٠٠	-		النقص في أمانات صندوق ضمان التسوية
٤٠٠	(٢)		(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
(٣٠٠,١٩١)	(٢٤٦,٧٨٥)		(النقص) في الذمم الدائنة
٥٤,٩٦٩	(٤٦,٠٤١)		(النقص) الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
(١٣٤,٦٦٧)	(٣٧,١٣٣)		(الزيادة) في تسوية التداول
(٤٥,٠٩٣)	٤٠,٧٩١		الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
(١,٤٤٢,٧٣٥)	(١,٠٢٧,٠٠٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(١٢٥,١٥٠)	(٥٩,٤٩٦)	١٣	ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٥٦٧,٨٨٥)	(١,٠٨٦,٥٠٢)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٢١,٦٩٤)	(٩,٣٨٠)	١١	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٨,٢٣٦)	(١,٨٥٦)	١٠	(شراء) موجودات غير ملموسة
٥١,٨٤٦	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢٦١,٧٥١	(١٨٧,٠٥٦)		(الزيادة) النقص في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١٧٦,٩٠٨	١٢٧,٠٤٥		المتحصل من توزيعات أرباح
١٦٣,١٢٢	٨٧,٨٩٥		المتحصل من الفوائد الدائنة
٥٢٣,٦٩٧	١٦,٦٤٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧٧٧,٠٢٣)	(٥٥٧,٣٤٠)		أرباح موزعة على المساهمين
(٧٧٧,٠٢٣)	(٥٥٧,٣٤٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(١,٨٢١,٢١١)	(١,٦٢٧,١٩٤)		صافي (النقص) في النقد
٤,٨٤٧,٤٥٩	٣,٠٢٦,٢٤٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٣,٠٢٦,٢٤٨	١,٣٩٩,٠٥٤	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية في ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في مدينة عمان في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص . ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية ، وفقاً لقانون الشركات الساري المفعول تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١/٥ مليون دينار مقسم الى ١/٥ مليون سهم بقيمة دينار أردني للسهم الواحد ، وتم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٠ ، حيث أصبح رأس المال المدفوع للشركة ٨ مليون دينار قيمة كل سهم دينار أردني واحد بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٠ وتوصية الهيئة العامة للمساهمين حيث تم توزيع أسهم مجانية بواقع ٦٠٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٥ مليون دينار من خلال رسملة جزء من الاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة .

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٢٠٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للبنك .

- ان من أهم غايات الشركة ما يلي :

- تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الإستثمارية .
- تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي .
- استثمار الأوراق المالية .
- دراسات الجدوى الاقتصادية .

- تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٠٦ حيث تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري .

- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون ثاني ٢٠١٣ .

٢ - أهم الأسس المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ بإستثناء ما يرد في الايضاح (٤ - أ) .
- فيما يلي بيان لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - تحقق الإيرادات

تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات حين تحققها وتحتسب المصروفات على أساس الإستحقاق . يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين للشركات المستثمر بها .

ب - الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المثوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني
١٠	أثاث ومفروشات
١٠	ديكورات
٢٠	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أجهزة حاسوب
١٥	سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها.

ج - الموجودات غير الملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة . ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل .

يتم مراجعة تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير ملموسة ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم اطفاء الانظمة والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي المقدر بطريقة القسط الثابت ونسبة ٢٠ % سنوياً .

د- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في الاسهم والسندات التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.

- يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

- يتم قيد الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

هـ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدبني.

- يتم قيد الارباح الموزعة في قائمة الدخل.

و - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصيل.

- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل.

ز - التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

ح - القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

ط - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

ي - النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد والأرصدة لدى بنوك مركزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة المقيدة السحب.

ك - الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها .

ل - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك المعاملات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي وتسجل فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الدخل .

م - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ن - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسديدها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية تسديد المطلوبات في نفس الوقت.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق الملكية . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد الادارة بأن تقديراتها الواردة ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية وبناءً على ذلك يتم قيد مخصص الضريبة اللازم .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتم تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. إن الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : التضخم المفرط الحاد (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .
توفر هذه التعديلات ارشادات للمنشآت التي تعمل في ظل أنظمة اقتصادية تتميز بالتضخم المفرط الحاد اما للاستمرار في عرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية أو لعرض القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : الغاء التواريخ الثابتة لمطبيقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .
التعديلات المتعلقة بالغاء التواريخ الثابتة والتي قامت بإعفاء المطبقين الجدد للمعايير الدولية للتقارير المالية من اعادة اظهار العمليات التي حدثت قبل تاريخ تحولهم لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل الموجودات المالية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١) .
قامت هذه التعديلات بزيادة متطلبات الإفصاح للعمليات المتضمنة تحويل الموجودات المالية ، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عند تحويل الموجودات المالية واحتفاظ الشركة المحولة بمستوى معين من التعرض المستمر لمخاطر هذه الموجودات .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) : الضريبة المؤجلة: إسترداد الموجودات الضمنية (ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢) .
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) تفترض بأنه يتم استرداد القيمة الحالية للاستثمارات العقارية والمقيمة وفقاً لنموذج القيمة العادلة عند عملية البيع .

ونتيجة لهذا التعديل ، فإن التفسير رقم (٢١) : ضرائب الدخل والمتعلق باسترداد الأصول المعاد تقييمها وغير القابلة للاستهلاك لن يطبق على الاستثمارات العقارية المقيمة بالقيمة العادلة. هذا وستضمن التعديلات ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) التوجيهات السابقة المتبقية في التفسير رقم (٢١) ، وعليه سيتم سحبها من التفسير.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه
الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٥ .

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية
أرقام (٩) و (٧) والمُلزم تطبيقها مع المعيار
الدولي للتقارير المالية رقم (٩) و الإفصاحات
الانتقالية

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم
المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) :
الاتفاقيات المشتركة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح
عن الحصص في المنشآت الأخرى.

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية
أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية
والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في
المنشآت الأخرى : إرشادات التحويل

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية
المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام
(١٠) ، (١٢) - القوائم المالية والإفصاح عن
الحصص في المنشآت الأخرى : إرشادات التحويل
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم
المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في
الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت
في العام ٢٠١١) .

أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب
القيمة العادلة.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين
(كما عدلت في العام ٢٠١١) .

أول كانون الثاني ٢٠١٤.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) :
الأدوات المالية - تقاص الموجودات والمطلوبات
المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١) : القروض الحكومية .

أول تموز ٢٠١٢.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) :
عرض بنود الدخل الشامل .

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص
الموجودات والمطلوبات المالية.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير
المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.

أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة
الإنتاج لسطح المنجم.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند
تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٥,٥٧٨	٤١,٥٧٦	نقد في الصندوق
١,٣٨٣,٤٧٦	٢,٩٨٤,٦٧٢	حسابات جارية
١,٣٩٩,٠٥٤	٣,٠٢٦,٢٤٨	

* إن الحسابات الجارية أعلاه لم تتقاضى أية فوائد خلال العام ٢٠١٢ .

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢,١٥٠,٥٩٧	٣,٢٧٧,١٩١	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣٤٤,٨١٦	١٢,٧٦٢	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
٢,٤٩٥,٤١٣	٣,٢٨٩,٩٥٣	

٧ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢,٩٧١,٠٨٤	٤,١٦٤,٤٥٣	ذمم عملاء خدمات الوساطة المالية
٢,٠٤٧,٧٠٦	١,٨٨٤,٤٤٠	ذمم عملاء الهامش ***
٩,٢١٣	٦,٣٣٩	ذمم موظفين
٥,٠٢٨,٠٠٣	٦,٠٥٥,٢٣٢	
(٨٣٣,٥٥٨)	(٨٣٣,٥٥٨)	ينزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
(٩٢,٨٦٢)	(١٦٦,٥٣١)	ينزل: فوائد معلقة **
٤,١٠١,٥٨٣	٥,٠٥٥,١٤٣	

* ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٨٣٣,٥٥٨	الرصيد في بداية السنة
٨٣٣,٥٥٨	-	المخصص المستدرك خلال السنة
٨٣٣,٥٥٨	٨٣٣,٥٥٨	الرصيد في نهاية السنة

**** ان الحركة الحاصلة على الفوائد المعلقة خلال العام هي كما يلي :**

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٩٢,٨٦٢	الرصيد في بداية السنة
٩٢,٨٦٢	٧٣,٦٦٩	المخصص المستدرك خلال السنة
٩٢,٨٦٢	١٦٦,٥٣١	الرصيد في نهاية السنة

******* تقوم الشركة بمنح تسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩% وبضمانة الإستثمارات الممولة ، ويتم متابعتها بشكل دوري . إن تفاصيلها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ هي كما يلي :

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,٦٢٥,٠٥٨ دينار .
- إجمالي المبلغ الممول من قبل الشركة ٨٨٤,٣٦٣ دينار .
- إجمالي الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٧٤٠,٦٩٥ دينار .
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٥,٦% .

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥١٧,٧٧٧	١,٦٥١,٩٨١	١ يوم - ٧ أيام
٢,٣٤١,٢٧١	٢,٤٧٠,٥٨٩	٨ أيام - ٣٠ يوم
٤٩,٢٦٣	٣٢,٠٧٤	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٥٨,٩١٥	٧,٢٩٢	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٢,٩٧٢	٥٥٩	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١٩٦	١٧	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
٦٩٠	١,٩٤١	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٩٧١,٠٨٤	٤,١٦٤,٤٥٣	

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار	
٧١,١٠٠	٧٢,٤٠٠	
٥٥٣,٤٠٩	٩٠٥,٥٤٥	
٦٢٤,٥٠٩	٩٧٧,٩٤٥	

أسهم مدرجة في أسواق نشطة

أسهم غير مدرجة

٩ - أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً لأحكام المادة (٩٠) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة ٢٠٠٤ .

١٠ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند من أنظمة وبرامج حاسوب ، وفيما يلي بيان للحركة على الكلفة والإطفاء المتراكم خلال العام ٢٠١٢ و ٢٠١١ :

أنظمة وبرامج حاسوب	الكلفة :
دينار	
٦٨,٧١٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
٨,٢٣٦	الإضافات خلال السنة
٧٦,٩٤٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
١,٨٥٦	الإضافات خلال السنة
٧٨,٨٠٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
	الإطفاء المتراكم :
٣٤,٧٩٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١
١٠,١٥٧	الإطفاء للسنة
٤٤,٩٤٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٩,٦٠٤	الإطفاء للسنة
٥٤,٥٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٢٤,٢٥٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٣٢,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢٠	نسبة الإطفاء السنوية %

١١ - الممتلكات والمعدات
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	سيارات	أجهزة حاسوب	أجهزة ومعدات	ديكورات	أثاث	مبنى	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٩٨,٦٦٤	١٠٩,٥٨٠	١١٣,٧٦٧	١٢٥,٢٧٩	١٢١,٠٣٥	٦٧,١٤٠	٤٦١,٨٦٣	
٩,٣٨٠	٩٢٩	٣,٠٥٥	٢,٧٣٦	-	٢,٦٦٠	-	
١,٠٠٨,٠٤٤	١١٠,٥٠٩	١١٦,٨٢٢	١٢٨,٠١٥	١٢١,٠٣٥	٦٩,٨٠٠	٤٦١,٨٦٣	
٤٠٨,٧٧٨	٨,٢١٩	٩٤,٤١٦	١١٦,٤٧٧	٨٠,٨٧٩	٤٩,٠٩٨	٥٩,٦٨٩	الرصيد في بداية السنة
٥٤,٣٦٦	١٦,٥٧٧	٧,٨٣٥	٤,٦٢٢	١٠,٨٢٩	٥,٢٦٦	٩,٢٣٧	استهلاك السنة
٤٦٣,١٤٤	٢٤,٧٩٦	١٠٢,٢٥١	١٢١,٠٩٩	٩١,٧٠٨	٥٤,٣٦٤	٦٨,٩٢٦	الرصيد في نهاية السنة
٥٤٤,٩٠٠	٨٥,٧١٣	١٤,٥٧١	٦,٩١٦	٢٩,٣٢٧	١٥,٤٣٦	٣٩٢,٩٣٧	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
							للعام ٢٠١١
							الكلفة:
٩٧٦,٧١١	٩٩,٧٤١	١٠٩,٦٣١	١٢١,٣١٩	١٢١,٠٣٥	٦٦,٩١٥	٤٥٨,٠٧٠	الرصيد في بداية السنة
١٢١,٦٩٤	١٠٩,٥٨٠	٤,١٣٦	٣,٩٦٠	-	٢٢٥	٣,٧٩٣	إضافات
(٩٩,٧٤١)	(٩٩,٧٤١)	-	-	-	-	-	استبعادات
٩٩٨,٦٦٤	١٠٩,٥٨٠	١١٣,٧٦٧	١٢٥,٢٧٩	١٢١,٠٣٥	٦٧,١٤٠	٤٦١,٨٦٣	الرصيد في نهاية السنة
							الاستهلاك المتراكم:
٤٠٥,٨٢٣	٤٧,١٩٩	٨٥,٢٢٨	١٠٩,٢٦٥	٦٩,٧٤٤	٤٣,٩٣١	٥٠,٤٥٦	الرصيد في بداية السنة
٦٣,١٨٣	٢١,٢٤٨	٩,١٨٨	٧,٢١٢	١١,١٣٥	٥,١٦٧	٩,٢٣٣	استهلاك السنة
(٦٠,٢٢٨)	(٦٠,٢٢٨)	-	-	-	-	-	استبعادات
٤٠٨,٧٧٨	٨,٢١٩	٩٤,٤١٦	١١٦,٤٧٧	٨٠,٨٧٩	٤٩,٠٩٨	٥٩,٦٨٩	الرصيد في نهاية السنة
٥٨٩,٨٨٦	١٠١,٣٦١	١٩,٣٥١	٨,٨٠٢	٤٠,١٥٦	١٨,٠٤٢	٤٠٢,١٧٤	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
	٪١٥	٪٢٠	٪٢٠	٪١٠	٪١٠	٪٢	نسبة الاستهلاك السنوية

تتضمن تكلفة الممتلكات والمعدات ٢٢٥,٥٩٦ دينار تمثل قيمة موجودات مستهلكة بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (١٤٣,٣٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١١) ١٢ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
<u>١.٠٢٦,٣٠٦</u>	<u>٧٧٩,٥٢١</u>	المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالية

لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد ، كما تتبنى الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها .

١٣ - ضريبة الدخل

أ - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال العام هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٦٢,١٥٢	٥٢,٥٨٢	الرصيد في بداية السنة
١٥,٥٨٠	١٠٠,٢٤٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
<u>(١٢٥,١٥٠)</u>	<u>(٥٩,٤٩٦)</u>	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>٥٢,٥٨٢</u>	<u>٩٣,٣٢٦</u>	الرصيد في نهاية السنة

ب - يتكون مصروف ضريبة / الوفر في الدخل الظاهر في قائمة الدخل مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٥,٥٨٠	١٠٠,٢٤٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(٢١١,٩١٦)	١٨٢	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة
<u>(١٩٦,٣٣٦)</u>	<u>١٠٠,٤٢٢</u>	

ج - فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي للسنة المنتهية في ١٣ كانون الأول :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٦٦٧,١٤٤)	٦٠٥,١٠٦	(الربح (الخسارة) المحاسبي - قائمة (ب)
٩٤١,٤٣٦	٦٧,٤٨٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(١٨٥,٨١٧)	(١٥٣,٢٥١)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٨٨,٤٧٥	٥١٩,٣٣٥	الربح الضريبي
٢١,٢٣٤	١٢٤,٦٤٠	ضريبة الدخل - ٢٤%
(٥,٦٥٤)	٥,٦٠٠	(يضاف: فروقات ضريبة مستحقة (مدفوعة)
-	(٣٠,٠٠٠)	يطرح: فائض ضريبة دخل سنوات سابقة
١٥,٥٨٠	١٠٠,٢٤٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة

د - موجودات ضريبية مؤجلة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١١		٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠,٠٥٣	٢٠٠,٠٥٣	٨٣٣,٥٥٨	-	-	٨٣٣,٥٥٨
					مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
					خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
١١,٨٦٣	١١,٦٨١	٤٨,٦٧٠	(٧٥٩)	-	٤٩,٤٢٩
					خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل - داخل المملكة
-	٨٨,٤٦٧	٣٦٨,٦١٤	-	٣٦٨,٦١٤	-
					الشامل - داخل المملكة
٢١١,٩١٦	٣٠٠,٢٠١	١,٢٥٠,٨٤٢	(٧٥٩)	٣٦٨,٦١٤	٨٨٢,٩٨٧

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٢١١,٩١٦	الرصيد بداية السنة
-	(١٨٢)	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل
<u>٢١١,٩١٦</u>	<u>٨٨,٤٦٧</u>	موجودات ضريبية مؤجلة للسنة - قائمة الدخل الشامل
<u>٢١١,٩١٦</u>	<u>٣٠٠,٢٠١</u>	الرصيد نهاية السنة

- هـ - قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وتوصلت الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ . كما قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٠ ولكن لم يتم التوصل إلى مخالصة نهائية بعد . هذا ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة إلزام يفوق المخصص المقيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .
- و - تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤% للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١١ .

١٤ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٢,٩٧٧	٢٥,٦٣٧	أمانات المساهمين
-	٢٨,٩٦٢	مكافآت مستحقة للموظفين
-	٣٥,٠٠٠	أمانات أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٨٨٢	-	أمانات ضريبة دخل
٦,٤١٢	١١,٧٥٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
-	٣٦٥	اخرى
<u>٥٨,٢٧١</u>	<u>١٠١,٧٢٢</u>	

١٥ - رأس المال المدفوع والأرباح الموزعة

- أ - بلغ رأس مال الشركة المدفوع ٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ مقسم إلى ٨ مليون سهم بقيم اسمية دينار واحد لكل سهم .
- ب - قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٣ التوصية إلى الهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ٧٪ من رأس المال على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١٢ وهي لا تزال خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- ج - وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٢ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٧٪ من رأس المال والبالغ ٨ مليون دينار على مساهمي الشركة عن أرباح العام ٢٠١١ (١٠٪ عن العام ٢٠١٠) .
- د - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٢ تمديد الفترة الممنوحة لرفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مدة سنة تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ بدلاً من ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

١٦ - الإحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٧ - الإحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية عن السنوات السابقة قبل الضرائب بنسبة لاتزيد عن ٢٠٪ من رأس المال المدفوع . يستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

١٨ - صافي عمليات التداول

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,١٩٩,٤٦٠	١,٢٧٣,١٩٥	إيرادات عمليات التداول
(٢٨٦,٢٤٤)	(٢١٧,٥٨٨)	ينزل: خصومات *
٩١٣,٢١٦	١,٠٥٥,٦٠٧	

* بناءً على قرار مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٠٧ تمت الموافقة على منح خصومات لبعض العملاء المميزين لدى الشركة .

١٩ - إيرادات فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٥,٦٦٠	-	إيرادات فوائد بنكية
١١٥,٣٣١	٨٦,٨١٦	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
٢,١٣١	١,٠٧٩	إيرادات فوائد صندوق ضمان التسوية
<u>١٦٣,١٢٢</u>	<u>٨٧,٨٩٥</u>	

٢٠ - نفقات موظفين

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٣٢٧,١٣٣	٣٦٢,٥٣١	رواتب ومنافع الموظفين
٣,٤٥٠	٣٨,٨٨٥	بدل مكافآت للموظفين
٣٤,٣٠٣	٤٠,٣٣٧	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٢,٧٠٥	١٣,٢٢٤	مساهمة الشركة بصندوق الإيداع
١٧,٨٩٥	١٨,٤٢٧	التأمين الصحي
<u>١٩,٥٣٩</u>	<u>١٧,٥٧١</u>	بدل إجازات
<u>٤١٥,٠٢٥</u>	<u>٤٩٠,٩٧٥</u>	

٢١ - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
-	٣٥,٠٠٠	مكافآت وتنقلات اعضاء مجلس الادارة
٢٦,٤٨٥	١٩,٧٩١	بريد وهاتف وانترنت
٧,٣١٠	٨,٢٧٢	سفر وتنقلات
١٠,٥٦٢	١,٣٣٣	دعاية واعلان
١١,٩٨٢	٧,١٧٦	مصاريف سيارات
٩,٥٨٢	١٢,٧١٢	مياه وكهرباء وتدفئة
٨,٦٤٣	١٦,١٤٣	صيانة
٢,٥٧١	٢,٢٩٩	ضيافة
١,٠٩٠	٤٩٢	نظافة
١٣,٠٥٢	١٢,١٨١	مصاريف ورسوم بنكية
٢٢,٥٩٩	٢٢,٠٤٥	رسوم ورخص الوساطة المالية
١٦,٥٩٧	١٥,٨٨٠	أتعاب مهنية
١٧,٥١٦	١٨,٩٦٦	رسوم اشتراكات
١,٤٨٥	١٧,٨٢٠	حراسة
٦٣٤	١,١٢٨	قرطاسية
١,١٧٩	١,١٢٥	تبرعات
٩٧٥	١,٠٣٥	مصاريف التقرير السنوي
١٤,٠٦٢	١٥,٤٥٣	اخرى
١٦٦,٣٢٤	٢٠٨,٨٥١	

٢٢ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٩٣	-	فوائد بنكية مدينة
٢,٢٨٣	-	ضريبة دخل فوائد
١,٦٠٢	-	أخرى
٤,١٧٨	-	

٢٣ - مصروف صندوق حماية المستثمر

يمثل هذا البند رسوم تم دفعها لبورصة عمان وهيئة الاوراق المالية عن خدمات الوساطة والاستشارات المالية وادارة الاستثمارات بواقع ٠,٠١ % من إجمالي المعاملات خلال السنة.

٢٤ - حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
دينار	دينار	(الربح (الخسارة) للسنة - قائمة ب)
(٤٧٠,٨٠٨)	٥٠٤,٦٨٤	
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
<u>دينار/سهم</u>	<u>دينار/سهم</u>	حصة السهم من الربح (الخسارة) للسنة
(-/٠٥٩)	-/٠٦٣	(أساسي ومخفض)

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

أ - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١٢ كما يلي:

للسنة المنتهية في		٣١ كانون الأول ٢٠١٢		٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
مصاريف	ايرادات	المطلوب لأطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	حسابات جارية	كفالات بنكية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٤٧٢	١٠٢	-	-	-	١,٣٧٤,٤٧٤	٨٩٤,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
٢٤٧,٧٢٦	١١٢,١٩٩	٢٦,٧١٣	١٧٤	-	-	-	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)
-	٣,٦٧٦	-	-	١,٦٢٠,٨٨٥	-	-	شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك
<u>٢٥٨,١٩٨</u>	<u>١١٥,٩٧٧</u>	<u>٢٦,٧١٣</u>	<u>١٧٤</u>	<u>١,٦٢٠,٨٨٥</u>	<u>١,٣٧٤,٤٧٤</u>	<u>٨٩٤,٠٠٠</u>	

ب - بلغت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال العام ٢٠١١ كما يلي:

للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب لأطراف ذات علاقة	ايرادات	مصاريف	كفالات بنكية	حسابات جارية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
البنك الأردني الكويتي	-	-	-	٤٦,٩٧٥	١١١,٠٩١	٢,٩٨٢,٠٦٠	٨٩٤,٠٠٠	-	-	-	-
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وعائلاتهم (الشركة المالكة)	-	٥٥٦,٣٠٢	٧٢,٧٥٤	١٠١,٧٩٣	١٨٥,٠٤٢	-	-	-	-	-	-
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس إدارة مشترك	١,٤٦٤,٠٠٠	-	-	٨٠	-	-	-	-	-	-	-
	١,٤٦٤,٠٠٠	٥٥٦,٣٠٢	٧٢,٧٥٤	١٤٨,٨٤٨	٢٩٦,١٣٣	٢,٩٨٢,٠٦٠	٨٩٤,٠٠٠	-	-	-	-

ج - بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٢١٢,٧٢٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (١٨٥,٠٤٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).

٢٦ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١) : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية : بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٣,٢٨٩,٩٥٣	-	-	٣,٢٨٩,٩٥٣
مجموع الموجودات المالية	٣,٣٦١,٠٥٣	٥٥٣,٤٠٩	-	٣,٩١٤,٤٦٢

٣١ كانون الأول ٢٠١١

المستوى (١)	المستوى (٢)	المستوى (٣)	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤٩٥,٤١٣	-	-	٢,٤٩٥,٤١٣
٧٢,٤٠٠	٩٠٥,٥٤٥	-	٩٧٧,٩٤٥
٢,٥٦٧,٨١٣	٩٠٥,٥٤٥	-	٣,٤٧٣,٣٥٨

موجودات مالية :

بالقيمة العادلة من خلال قائمة

الدخل

بالقيمة العادلة من خلال قائمة

الدخل الشامل

مجموع الموجودات المالية

٢٧ - تحليل القطاعات الرئيسية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية يتم تنظيم عمل الشركة ضمن قطاع واحد يشمل القيام بأعمال الوساطة المالية والتمويل على الهامش .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة :

داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣٧,٦٣٥	١,٣٧٩,٧٦٧	١٩,٩٩٢	٢٥,٥٠٨	٨٥٧,٦٢٧	١,٤٠٥,٢٧٥
(١,٥١٨,٢٥٥)	(٧٧٢,٢٤٥)	(٦,٥١٦)	(٢٧,٩٢٤)	(١,٥٢٤,٧٧١)	(٨٠٠,١٦٩)
(٦٨٠,٦٢٠)	٦٠٧,٥٢٢	١٣,٤٧٦	(٢,٤١٦)	(٦٦٧,١٤٤)	٦٠٥,١٠٦
				١٩٦,٣٢٦	(١٠٠,٤٢٢)
				(٤٧٠,٨٠٨)	٥٠٤,٦٨٤

مجموع الإيرادات

مجموع المصاريف

الربح (الخسارة)

للسنة قبل الضريبة

ضريبة الدخل /

الوفر الضريبي

للسنة

الربح (الخسارة)

للسنة - قائمة (ب)

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,١١١,٦٠٣	١١,٢٨٢,٣٢٢	١,٠٨٥,١٠٨	٤٠٦,٣٨٢	١١,٠٢٦,٤٩٥	١٠,٨٧٥,٩٤٠
١,٢٣٠,٣٦٠	١,٠٠١,٢٨٢	-	-	١,٢٣٠,٣٦٠	١,٠٠١,٢٨٢

الموجودات

المطلوبات

٢٨ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك

على النحو التالي :

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١,٢٣٠,٣٦٠	١,٠٠١,٢٨٢	مجموع المطلوبات
١٠,٧٨٨,٣٨١	١٠,٢٨١,٠٤٠	مجموع حقوق المساهمين
١١	١٠	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وذمم مدينة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان. تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بمنح التسهيلات لعملاء الهامش بحد أقصى ٥٠% هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠% (هامش صيانة) من قيمة استثمار العميل وبضمانة الإستثمارات الممولة . يتم متابعتها بشكل دوري وتركز ذمم العملاء المدينة وذمم الهامش في ستة عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ أي ما يعادل ٥٨% من إجمالي الذمم المدينة.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والشامل والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل شامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) والدرهم الإماراتي مرتبطان بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر التغير باسعار الاسهم

- تتمثل مخاطر اسعار الاسهم في انخفاض القيمة العادلة للاسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الاسهم و تغير قيمة الاسهم منفردة .
- ان تغير مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية هي بنسبة ٥/٠ % زيادة أو ٥/٠ % نقصان . وفيما يلي أثر التغير على نتائج اعمال الشركة :

٢٠١١		٢٠١٢		
-(٥/٠)%	+٥/٠%	-(٥/٠)%	+٥/٠%	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٢,٤٧٧)	١٢,٤٧٧	(١٦,٤٥٠)	١٦,٤٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال قائمة الدخل
(٣٦٢)	٣٦٢	(٣٥٦)	٣٥٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
				من خلال قائمة الدخل الشامل

ز - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

٢٩ - التزامات ممكن أن تطراً

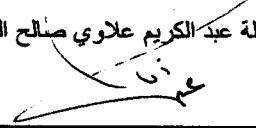
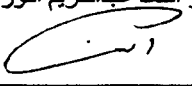
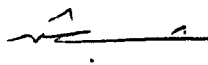
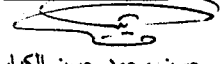
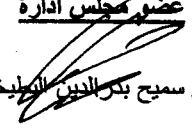
يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن ان تطراً تتمثل في كضالات بنكية بقيمة ٨٩٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٨٩٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١) .



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (١)

يقر مجلس ادارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المالية القادمة (٢٠١٣)

<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة 	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي 
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور احمد عبدالكريم اللوزي 	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة 
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي 	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سميح بكر الدين الهادي 
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة 	



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

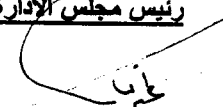
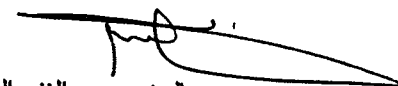
<u>امين السر / عضو مجلس ادارة</u> جمال زهير عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الادارة</u> دولة عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
<u>عضو مجلس ادارة</u> منصور احمد عبدالكريم اللوزي	<u>نائب رئيس مجلس ادارة</u> محمد عبد الغني درويش العمدة
<u>عضو مجلس ادارة</u> حسن محمد حسن الكباريتي	<u>عضو مجلس ادارة</u> هيثم سمير خنجر العن الباطيخي
<u>عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة</u> ناصر محمد عبدالغني العمدة	



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

اقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ .

<u>المدير العام</u>  ناصر محمد عبدالغني العمدة	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>  عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي
نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية  جمال زهير عبدالغني العمدة	

