



للمصاح

- المرحوم

- السيد محمد

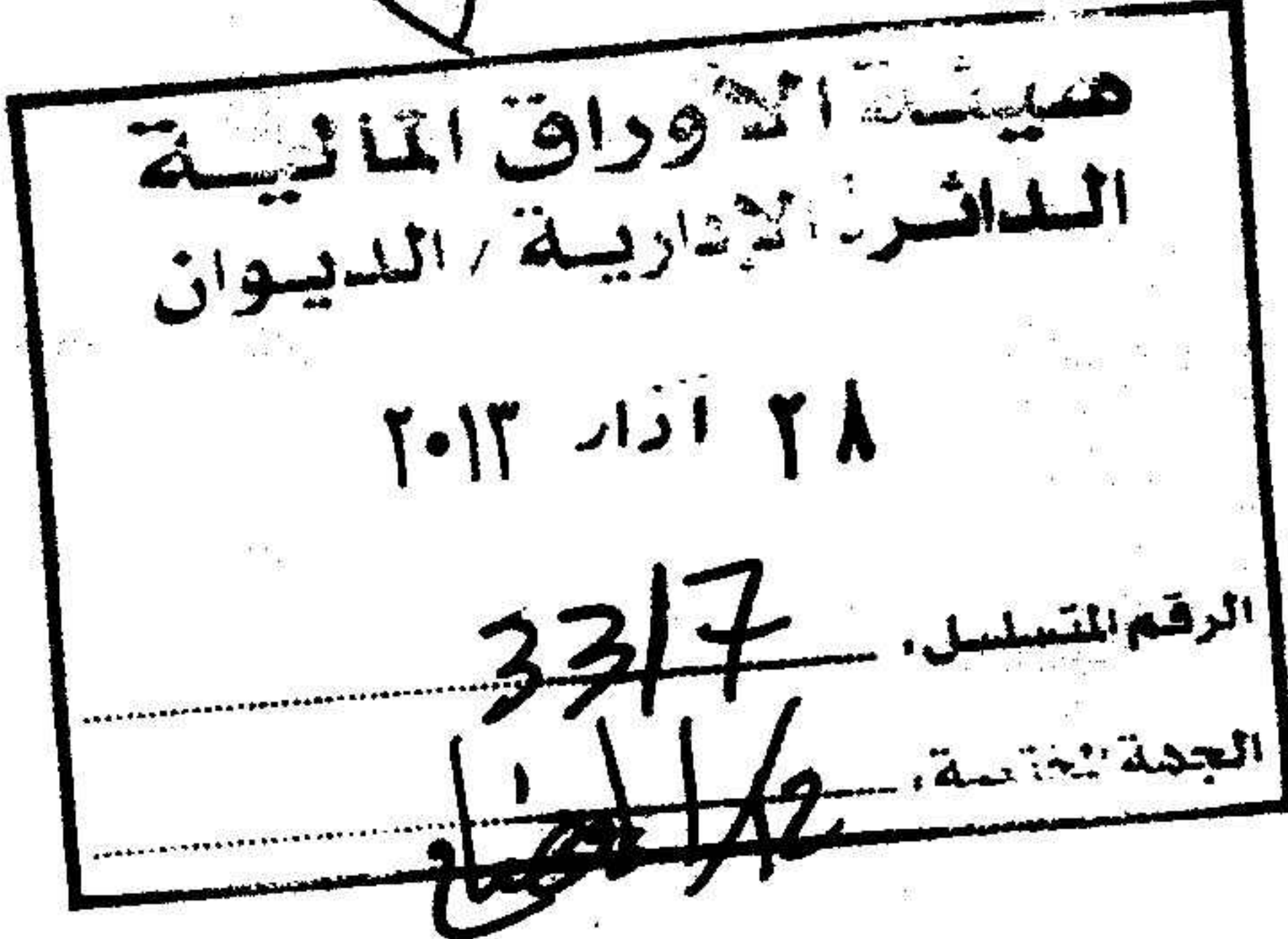
- (السيد) ٢٨

الرقم: 2013/62/1
التاريخ: 2013/03/27

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،

نرفق لكم



1- التقرير السنوي و البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2012/12/31 نسختين.

2- قرص مدمج يحوي التقرير السنوي و البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2012 /12/31 بصيغة PDF.

3- الميزانية العمومية كما في 2012 / 12/ 31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية





التاريخ: 2013/03/23

(1) في ظل التطورات التي حصلت في عام 2010 و 2011 و 2012 المتمثلة بقيام أحد البنوك الأردنية بوضع إشارة الحجز التحفظي على أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة و التنفيذ على سندات رهن الشاحنات وأرض الراشدية وبيعهما بالمزاد العلني وقيام أغلب الدائنين بالحجز أيضاً على الشركة ، وقيام الشركة العربية للتأجير التمويلي ببيع معظم أسطول الشركة نتيجة العجز في السداد ، فإنه وبناءً على هذه التطورات يقر مجلس إدارة الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة المحدودة بوجود أمور جوهرية أثرت على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(2) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2012م.

المدير المالي والمفوض بأعمال المدير العام

سليم سمير ابراهيم الزرقا

رئيس مجلس الإدارة

السيد مشاري راشد المجدلي

(3) يقر مجلس إدارة الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة المحدودة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

طارق عثمان اسماعيل

رئيس مجلس الإدارة

السيد مشاري راشد المجدلي

عضو

م. غسان حنا فيليب فركوش

عضو

م. محمد عبد الحميد المبيضين

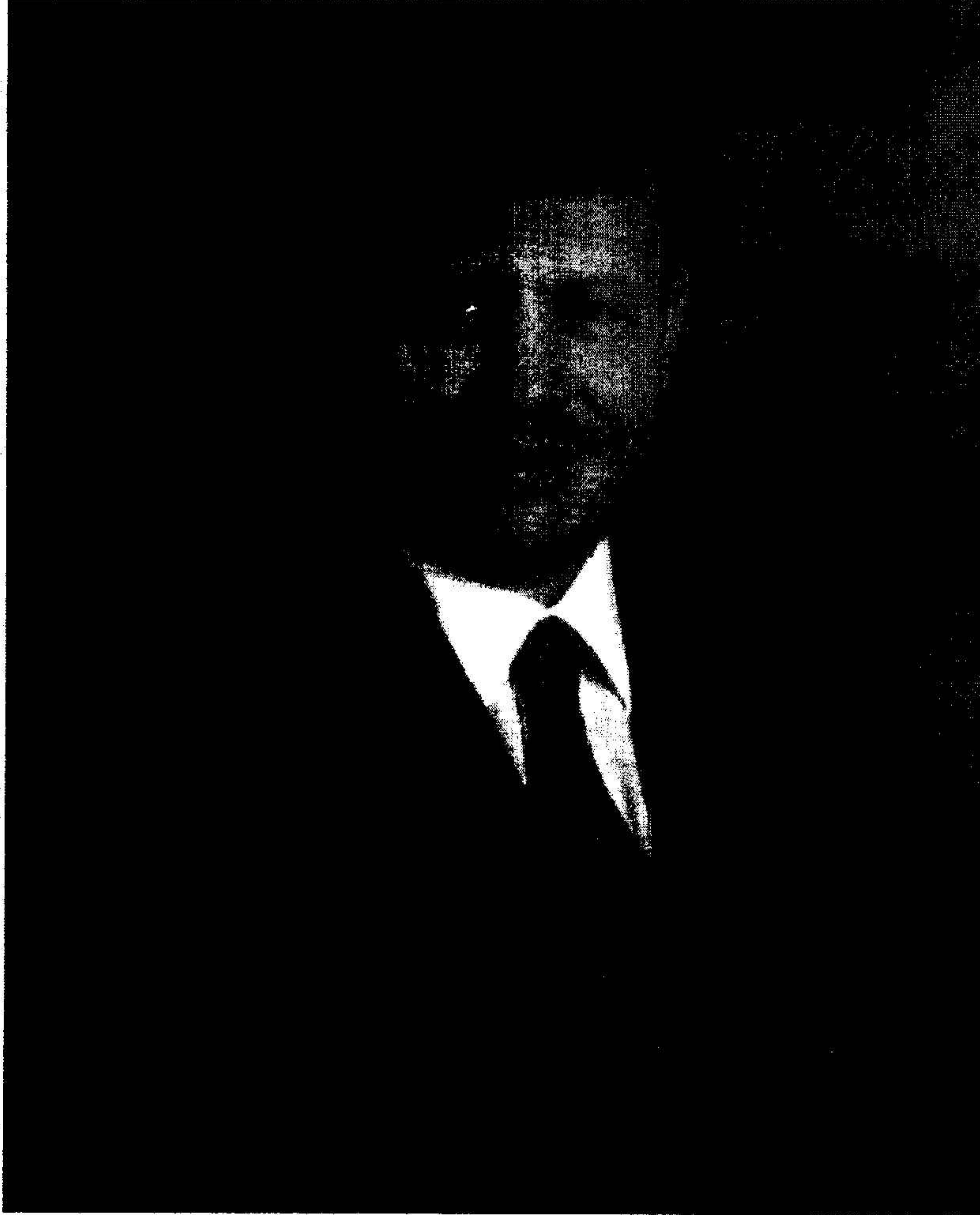
عضو

باتريك جرجس نصار

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الموحدة للنقل و الخدمات اللوجستية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

باسمي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي وكذلك أرحب بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم.

إن المشاكل التي عصفت بالشركة و التي تم ذكرها تفصيلاً بالتقارير السنوية السابقة و التي أدت الى تطورات جوهرية مست وضع الشركة الإجمالي مالياً وقانوناً وغيرها من الجوانب و على جميع المجالات قد أدت الى إيقاف نشاطات الشركة و بيع أصولها من قاطرات و مقطورات و اراضي الراشدية ، وأود وبشكل مختصر أن أضع حضراتكم بصورة التطورات التي طرأت على بعض المشاكل المستمرة التي تواجهها الشركة و التي سبق ذكرها في التقارير السنوية للأعوام السابقة وطبعاً بكامل الشفافية التي عهدتمونا عليها على الدوام .

وهي كالتالي:

1- عدم تعامل الإدارة السابقة (ما قبل عام 2007) مع التشريعات الضريبية السارية خصوصاً فيما يتعلق بضريبة الدخل والخدمات عن شركة خدمات النقل التخصصي، حيث لم تكن إدارة تلك الشركة تطبق التشريعات السارية بخصوص هاتين الضريبتين مما أدى الى تحميل الشركة بعد الدمج غرامات ورسوم إضافية تجاوزت (300) ألف دينار دون وجه حق وقد قامت الإدارة بدفع المبلغ وتبقى مايقارب 62 ألف دينار لم يعد بالإمكان دفعها وذلك بسبب الحجز وتوقف عمل الشركة مما أدى الى حجز دائرة الضريبة على الشركة للمطالبة بالمبلغ.

2- بالنسبة الى مؤسسة المناطق الحرة، وكما ذُكرت في كلمة رئيس المجلس العام السابق يوجد اتفاقاً إيجار و استثمار بين الشركة الموحدة والمؤسسة لمدة 15 عام تم إبرامها في حزيران 1998. واستمرت العلاقة الجيدة لمدة تزيد عن التسع سنوات بين المؤسسة والإدارة السابقة، وقد قررت مؤسسة المناطق الحرة بتعديل سعر الإيجار للمتر المربع، و بأثر رجعي ابتداءً من 2000/10/26 وحتى نهاية العام 2008 و بزيادة حوالي 7.5 ضعف الإيجار المتفق عليه من (400) فلس للمتر الى ثلاثة آلاف فلس للمتر. إن هذا القرار تسبب بتراكم التزامات محتملة و بشكل مفاجئ على الشركة الموحدة بمبلغ يفوق المليون دينار وقد قامت مؤسسة المناطق الحرة بإخلائنا من الموقع في 2011/8/28 وإنهاء عقد الإيجار المبرم بيننا والاستحواذ على مباني الشركة المنشئ في الموقع وإحالة المبلغ وهو 1,073,456 دينار إلى مديرية الشؤون القانونية والأموال العامة لاتخاذ الإجراءات القانونية في قانون تحصيل الأموال الأميرية حيث قامت وزارة المالية بالقاء الحجز على جميع أصول الشركة المتبقية للمطالبة بالمبلغ و قامت الشركة برفع قضية ضد مؤسسة المناطق الحرة والمطالبة بالتعويض والضرر الجسيم الذي لحق بالشركة ، و لا زالت القضية منظورة في المحكمة .

3- قضية الحجز التحفظي على الأموال المنقولة وغير المنقولة للشركة، والتي تضمنت أموال الناقلين العاملين على عطاء نقل النفط الخام حيث تم تحويلها للمحكمة من خلال بنك كابيتال و من ثم تحويل جزء منها للبنك الاردني الكويتي والجزء الآخر للموظفين الذين تم انهاء خدماتهم وذلك مقابل قضايا تم رفعها من قبلهم .

4- قضية تنفيذ سندات رهن الشاحنات، حيث قام البنك ببيعها في المزاد العلني رغم أن القرض المضمون بهذا الرهن مسدد بالكامل، ولكن البنك رفض فك الرهن آنذاك وأصر على اعتبارها ضمانات إضافية للقرض ككل ليقوم بتنفيذ الحجز عليها وبيعها بمبلغ زهيد بالمزاد العلني وتحصيل المبلغ لصالحه .

5- قضية تنفيذ سند أرض الراشدية، حيث قامت الإدارة السابقة (ماقبل عام 2007) وبالتعاون مع إدارة البنك و دائرة الأراضي برهن أرض الراشدية مقابل تسهيلات رغم أنها من أراضي التخصيص التي لا يجوز التصرف بها كما هو مبين و موضح على وثيقة سند الملكية وقام البنك بعرض أرض الراشدية المملوكة للشركة للبيع بالمزاد العلني بسعر قليل جداً وذلك عن طريق تنفيذ سند الرهن المعطى له مقابل تسهيلات مالية من قبل الإدارة السابقة (ماقل عام 2007) مقارنة مع التخمينات الواردة من المكاتب العقارية ومقارنة مع سعر التكلفة لهذه الأرض والذي يبلغ 9.6 ملايين دينار ومقارنة مع تخمين المحكمة التي حصل بها المزاد والمقدر 5.3 ملون دينار، إلا أن البنك قد قام بالمزايدة عليها بقيمة 2.6 مليون دينار ومع جميع الاستئنافات التي قام بها محامي الشركة وتأجيلها لمدة تزيد عن سنة وسبعة أشهر فقد أحييت الأرض إلى البنك وسعر زهيد وهو 2.6 مليون دينار مما ألحق بالشركة خسارة كبيرة أثرت على حقوق الملكية بها و كان ذلك بتاريخ 14-02-2012 حيث قام مجلس الإدارة بالطعن بهذا القرار ولا زالت القضية منظورة في المحكمة الى غاية الآن ، وقام مجلس الإدارة ايضاً برفع قضية لإبطال هذا المزاد ولا زالت منظورة امام المحكمة في الوقت الحاضر.

6- قضية الكفالة المسيلة لشركة مصفاة البترول، حيث قام البنك بتسييل كفالة حسن التنفيذ لشركة مصفاة البترول بناء على طلبها وقام نتيجة لذلك بمطالبة الشركة الموحدة بالمبلغ عن طريق المحكمة الا ان الشركة قد كسبت القضية و قامت المحكمة برد المطالبة بمبلغ الكفالة ولغاية الان لم يقم البنك بالطعن بالحكم.

7- قضية الحساب الجاري حيث قام البنك برفع قضية للمطالبة بمبلغ 4,7 مليون دينار وهي مبالغ القرض والحساب الجاري وقد ربح البنك القضية وذلك رغم التحصيلات التي قام بها من بيع ارض الراشدية والمقطورات وقام مجلس الإدارة بالطعن بالقرار أمام محكمة التمييز بعد ان ربح البنك في الاستئناف.

ان هذه الحجوزات وتنفيذ سندات الرهن قد أثرت على الشركة ووضعها في موقف ومركز غير جيد ، نتيجة لذلك حدثت تطورات عديدة أثرت على وضع وعمل الشركة من تاريخ 2010/09/2 إلى غاية الآن ومن أهم هذه التطورات والمصاعب التي واجهتها الشركة نذكر ما يلي:

1- تم إيقاف سهم الشركة المدرج في السوق المالي عن التداول بتاريخ 2010/09/16 و بتاريخ 2012/09/16 تم إيقاف ادراج سهم الشركة في سوق عمان المالي و ذلك حسب القانون الذي يقضي بإيقاف ادراج الاسهم الموقوفة عن التداول لمدة سنتين او اكثر .

2- تم الحجز على جميع الشاحنات وتم بيع الشاحنات من قبل البنك ومن قبل الشركة العربية للتأجير التمويلي وذلك بسبب عدم دفع الأقساط للشركة العربية للتأجير التمويلي بسبب حجز البنك على الشركة وتوقف أعمالها ومازال البنك والشركة يطالبان بالفروقات.

3- بعد خسارة عقد إدارة عطاء النفط مع المصفاة وعطاء نقل النفط أيضاً من قبل الشركة ورفع قضية من المصفاة بقيمة 802 ألف دينار على الشركة وذلك بسبب الحجز على الشركة وحساباتها البنكية ، التي تضمنت مستحقات الشركات الناقلة والعاملة على العطاء بالإضافة إلى مستحقات الشركة الموحدة، حيث تم التوصل مع محامي المصفاة الى تسوية تقتضي بدفع الشركة مبلغ 402 الف دينار فقط ولا زالت الإتفاقية بالتوقيع.

4- تم الاستغناء عن جميع موظفين الشركة وبذلك لم يتبقى سوى ثلاثة موظفين في الشركة لتسيير امورها .

5- قام بعض الموردين للشركة برفع قضايا للمطالبة بحقوقهم وذلك لعدم تسديدهم بعد الحجز وقاموا أيضاً بالحجز على الشركة وعلى جميع أصولها ، وعرض بعض الموردين أيضاً بعض أصول الشركة للبيع بالمزاد العلني .

6- لم يتم دفع الدفعات الشهرية المستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مما أدى إلى قيام مؤسسة الضمان بالحجز على أموال الشركة أيضاً.

7- كما لم يعد بالإمكان تجديد رخص العمل للشركة بسبب عدم القدرة على الدفع بسبب توقف جميع نشاطات الشركة نتيجة حجز البنك عليها وبيع معظم أصولها .

ورغم كل هذه الإجراءات وبعدها، كانت جهود مجلس الإدارة ومازالت حثيثة لمحاولة إيجاد مخرج قانوني لحل أزمة الشركة مع البنك وباقي الدائنين لإبقاء الشركة ضمن مسيرتها التي يتوجب ان تكون عليها، حيث بعد أن أعلمنا البنك بإستعداده للدخول في مفاوضات بشأن تسوية مديونيته التي يطالب بها عن طريق إيجاد مشتري للأرض بسعر مناسب لغايات إستيفائه للمبالغ التي يتم الإتفاق عليها مع البنك وإتفاق المتبقي في مصلحة الشركة ومنها تسديد باقي الديون، وبناءً على ذلك تم دعوة مساهمي الشركة في إجتماع هيئة عامة غير عادي في 2012/3/15 وتم أخذ موافقتهم بالإجماع على تفويض مجلس الإدارة ببيع الأصول العقارية بالشركة والتصرف بالعائد لما فيه مصلحة لها، الى انه و خلال عام 2012 تواصل مجلس الإدارة مع المهتمين بشراء أرض الراشدية وتم تقديم عرضين من قبلهم لشراء أرض الراشدية، الا انه لم يتم شئ جدي و ملموس من قبلهم.

ومن هنا نود ان نوضح ان الشركة أصبحت تعاني من عجز في رأسمالها العامل حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (5,4) مليون دينار أردني. كما أن الشركة معرضة للتصفية الإجبارية وذلك بسبب زيادة خسائرها المتراكمة عن 75% من رأسماله كما هو موضح بالبيانات المالية المرفقة ، مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وعدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها.

ولازال مجلس الإدارة يعمل على ضمان استمرارية الشركة ومتابعتها لقضيتها ضد الإدارة السابق (إدارة ما قبل مايو 2007) وهي حالياً منظورة أمام القضاء وذلك بعد أن انتهى المدعي العام من التحقيق وقيامه بإحالة الملف الى النائب العام الذي أصدر قرار إتهام للمشتكى عليهم بالجرائم المسندة اليهم وجزء من هذه الجرائم كما ذكرت جرائم اقتصادية وفق لقانون الجرائم الاقتصادية المعمول به وهي الآن في محكمة الجنايات وفي الإستماع الى بيعة النيابة ومنها أعضاء لجنة الخبرة المندوبين عن دائرة مراقبة الشركات .

هذا موجز لوضع الشركة الذي بذلنا في سبيل تحسينه الغالي والنفيس، يدفعنا في ذلك حرصنا الكامل على مصلحة الشركة ومصلحة المساهمين، وترون معنا إن ما عصف بالشركة من ظروف وأحوال ، ونحن مجلس الإدارة نضاعف الجهد في محاولة تصويب الأوضاع وإيصال الشركة الى بر الأمان.

أما على صعيد التغييرات الجوهرية لمركز الشركة المالي خلال العام 2012 مقارنة بالعام 2011:

- انخفضت الموجودات المتداولة بنسبة 66.8% بواقع (131) ألف دينار نتيجة لانخفاض الذمم المدينة واخذ مخصصات بمبلغ (118) ألف دينار وانخفاض المخزون بمبلغ (1) ألف دينار وانخفاض أرصدة مدينة أخرى بمبلغ (12) ألف دينار.
- أما حقوق المساهمين فقط انخفضت بنسبة 250% بواقع (7,488) سبعة مليون واربعمائة وثمانية وثمانون ألف دينار، وهي تمثل خسارة السنة الحالية 2012م.
- أما في جانب المطلوبات فقد أنخفضت بنسبة 33.5% بواقع (2,7) مليون دينار ، وهي نتيجة بيع أرض الراشدية بالمزاد العلني من خلال تنفيذ سند الرهن بها من قل البنك الأردني الكويتي و بيع القاطرات والمقطورات التي تم الحجز عليها من قبل البنك في المزاد العلني وبيعها من قبل الشركة العربية للتأجير التمويلي وذلك بعد ان تم الحجز عليها عام 2010 و 2011 .

وقد توقفت جميع العمليات التشغيلية في عام 2012 حيث كانت نتائج أعمال الشركة للسنة الحالية 2012م قياساً بسنة

2011م من خسارة (2,2) مليون دينار إلى خسارة (7,4) مليون دينار، للأسباب التالية:

1. تراجع مجمل الربح من العمليات التشغيلية بمقدار (353) ألف دينار، للأسباب المذكورة سابقاً.

2. انخفضت المصاريف الإدارية العمومية حوالي (152) ألف دينار وذلك نتيجة لخفض المصاريف من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة خلال السنة المالية 2012م.
3. انخفضت مصاريف التمويل حوالي (628) ألف دينار حيث بلغت (93) ألف دينار لسنة 2012م.
4. ازدادت خسائر بيع الممتلكات والمعدات لعام 2012 حيث بلغت (6,9) مليون دينار مقارنة بعام 2011 (970) ألف دينار ، وذلك نتيجة بيع أرض الراشدية بالمزاد العلني من خلال تنفيذ سند الرهن بها من قبل البنك الأردني الكويتي الذي ادى الى تحقيق خسائر كبيرة بلغت (6,8) مليون دينار ، و نتيجة بيع القاطرات والمقطورات التي تم الحجز عليها من قبل البنك في المزاد العلني وبيعها من قبل الشركة العربية للتأجير التمويلي وذلك بعد ان تم الحجز عليها عام 2010 و 2011 وبلغت خسارتها (105) ألف دينار، هذا مجمل ما حصل من تطورات على آخر إجتماع حصل بيننا، وتجدرن ميعنا الحثيث لمصلحة الشركة وبقائها، ونحن على إستعداد للإجابة على أي إستفسار منكم بهذا الخصوص .

حفظ الله الأردن وملكها و شعبها من كل مكروه ،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

رئيس مجلس الإدارة
السيد مشاري المجذلي

تقرير مجلس الإدارة

(1) أنشطة الشركة الرئيسية

أ- بيان نشاط الشركة الرئيسي.

- تعمل الشركة في مجال نقل المواد والبضائع بأنواعها وهي النفط الخام، والفوسفات، والبضائع، والتموين، والحاويات ولم تقم الشركة خلال عام 2012 بالعمل في مجال اي نوع من النقل وذلك بسبب الحجوزات التي عليها و بيع معظم القاطرات والمقطورات المملوكة للشركة من خلال المزاد العلني.
- تقوم الشركة بإدارة وتنظيم وتنفيذ عطاءات النقل كما انها كانت تقوم بإدارة وتنظيم عطاء نقل النفط الخام من العقبة إلى مصفاة البترول في الزرقاء لحساب مصفاة البترول الاردنية حيث تم انتهاء التعاقد بتاريخ 2011/04/18.

- تمتلك الشركة مجمع خدمات الشاحنات بمساحة (1018) دونم في منطقة الراشدية، وتقوم بتأجير محلات صيانة ومحلات تجارية، كما تقوم بتقديم خدمات مبيت الشاحنات المؤقت حيث انه في تاريخ 2012/2/27 تم اعلام الشركة من قبل مستشارها القانوني ان هذا المجمع قد تم بيعه بالمزاد العلني.
- تمتلك الشركة مجمع للشاحنات على أرض مستأجرة من مؤسسة المناطق الحرة في المنطقة الحرة بالزرقاء وتقدم خدمات تأجير المكاتب وتوفير خدمات تنظيم دور دخول الشاحنات للمنطقة الحرة وخدمات المبيت المؤقت للشاحنات و قد تم انتهاء العقد و استرداد الارض من قبل مؤسسة المناطق الحرة في تاريخ 2011/08/28.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

مقرات الشركة	العنوان	عدد الموظفين
المقر الرئيسي - الإدارة العامة	القسطل - عمان - طريق المطار ص ب 925218 عمان 11190	موظفان
مركز الصيانة	القسطل - عمان	موظف واحد
إجمالي عدد الموظفين		3 موظفين

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

939,220 دينار.

(2) الشركات التابعة للشركة

لا يوجد للشركة شركات تابعة.

(3)

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم

اسم عضو مجلس الإدارة	مشاري راشد سعود المجذلي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2011/5/22م
تاريخ الميلاد	1983/5/14م
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة أعمال (محاسبة) جامعة الكويت 2005
الخبرات العملية	• محلل مالي وإستثماري في بيت التمويل الكويتي من 2005 - 2008 • محلل مالي أول في شركة كي جي ال للإستثمار الكويت من 2008 حتى تاريخه.

اسم عضو مجلس الإدارة	طارق عدنان حمدان اسماعيل
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2011/5/22م
تاريخ الميلاد	1978/08/06
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كيميائية من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردن 2001 • ماجستير هندسة كيميائية من جامعة Twente هولندا 2003 • دكتوراه بالهندسة المهنية من جامعة Twente هولندا 2003
الخبرات العملية	• مدير مشاريع في شركة شل الدولية للمواد الكيميائية في هولندا من 2003-2002 • مدير تطوير الأعمال في شركة كي جي ال الكويت من 2004-2007 • مدير أستثمارات في شركة كي جي ال للإستثمار الكويت من 2007-2009 • نائب رئيس الأستثمارات في شركة كي جي ال للإستثمار الكويت من 2010 حتى تاريخه.

اسم عضو مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد حسين المبيضين
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2011/09/21م
تاريخ الميلاد	1955/03/07م
الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير هندسة إلكترونية وإتصالات - جامعة بوخارست رومانيا 1982
الخبرات العملية	• مدير عام مؤسسة الموانئ - الأردن من 2011 - حتى تاريخه. • مساعد مدير عام مؤسسة الموانئ للشؤون الفنية والمشاريع الأردن من 2010 - 2011.

• مدير دائرة الأرصفة المتخصصة في مؤسسة الموانئ الأردن من 2007 - 2010. • مستشار مدير عام مؤسسة الموانئ الأردن في 2007. • مدير دائرة التطوير والتدريب لكوادر مؤسسة الموانئ الأردن في 2006. • مدير الدائرة البحرية في الأردن من 2003 - 2006. • مستشار مدير عام مؤسسة الموانئ الأردن من 2001 - 2002. • مدير مكتب مدير عام مؤسسة الموانئ في الأردن من 1999 - 2000. • رئيس قسم المحطة الساحلية والتي تغطي منطقة البحر الأحمر والساحل الشرقي الإفريقي والبحر الأبيض المتوسط وشمال أوروبا في الأردن من 1989 - 1999. • مهندس صيانة المحطة الساحلية في الأردن من 1984 - 1989 .	
---	--

اسم عضو مجلس الإدارة	باتريك جرجس نصار
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2012/02/05م
تاريخ الميلاد	1985/10/31م
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - الجامعة الأمريكية للعلوم والتكنولوجيا بيروت- لبنان 2007
الخبرات العملية	محلل مالي في شركة كي جي ال للاستثمار الكويت من 2008 حتى تاريخه.

اسم عضو مجلس الإدارة	غسان حنا فيليب فركوح
المنصب	عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2004/01/20م
تاريخ الميلاد	1958/06/27م
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية - USA 1982
الخبرات العملية	• عضو مجلس إدارة شركة النقل البري العراقية الأردنية-تحت التصفية من 2008 حتى تاريخه • مدير عام شركة النقل البري العراقية الأردنية - الأردن من 2004 حتى 2008 • عضو مجلس إدارة هيئة تنظيم النقل العام - الأردن من 2001 حتى 2005 • محاضر في مجال السلامة العامة - الأردن من 1995 حتى 2004 • مؤسس ومدير عام مركز الإقبال للسلامة - الأردن من 1993 حتى 2004

• دائرة البنية التحتية في وزارة التخطيط - الأردن من 1990 حتى 1993 • المركز الوطني للمعلومات في وزارة التخطيط - الأردن من 1987 حتى 1990 • مهندس مدني في شركة الضفاف للتعهدات العامة - الأردن من 1985 حتى 1986 • مهندس موقع في سلاح الهندسة الملكي في القوات المسلحة - الأردن من 1983 حتى 1985	
---	--

ب. أسماء و أشخاص الإدارة العليا و نبذه تعريفية عن كل واحد منهم

اسم الشخص من الإدارة العليا	سامح سمير ابراهيم الزرقا
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	2009/09/03، علما بأنه قد تولى مهام المدير العام بالإتابة بتاريخ 2011/07/02
تاريخ الميلاد	1978/12/18
الشهادات العلمية وسنة التخرج	• بكالوريوس محاسبة - الأردن 2000
الخبرات العملية	• مدير مالي في الشركة الموحدة للتقل والخدمات اللوجستية - الأردن من 2009 حتى الآن • مشرف حسابات أدارية في الشركة الموحدة للتقل والخدمات اللوجستية - الأردن من 2008 حتى 2009 • محاسب رئيسي في الشركة الأردنية لتدريب وتطوير الكفاءات Rubicon - الأردن من 2007 حتى 2008 • محاسب رئيسي في شركة المستثمرون العرب المتحدون - الأردن من 2004 حتى 2006 • محاسب في مكتب الهندي للتدقيق - الأردن من 2002 حتى 2004 • محاسب في شركة الصناعات الدولية - المملكة العربية السعودية من 2001 حتى 2002

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2012/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة
1408150591	شركة كي جي ال للاستثمار	2,758,645	%42.2	2,758,645	%42.2
1184398939	شركة تطوير العقبة المساهمة الخاصة المحدودة	868,115	%13.3	868,115	%13.3
1542232893	شركة النقل البري العراقية الأردنية	451,590	%6.9	451,590	%6.9
1180338039	شركة الارين الدولية للتأمين	218,000	%3,3	218,000	%3,3
39	شركة الايمان للاستثمارات المالية	176,967	%2,7	176,967	%2,7
1105626586	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	140,326	%2,1	140,326	%2,1
9551003247	زيدون أديب يوسف بيروتي	124,000	%1,9	124,000	%1,9

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

- لا تتنافس الشركة حالياً مع أية شركات تعمل في نفس مجالها سواء في مجال النقل أو خدمات النقل، وذلك بسبب توقف جميع نشاطات الشركة نتيجة القضايا والحجوزات المقامة عليها ونتيجة بيع اغلب أصولها .

(6) درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.
- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين حالياً بسبب توقف جميع النشاطات.

(7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم.

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
دكتوراه	-
ماجستير	-
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	2
دبلوم	-
ثانوية عامة	-
دون الثانوية العامة	1
إجمالي عدد الموظفين	3

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لا يوجد برامج تأهيل وتدريب أعطيت لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

(10) المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

تعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (5,4) مليون دينار أردني. كما أن الشركة معرضة للتصفية الإجبارية وذلك بسبب زيادة خسائرها المتراكمة عن 75% من رأسمالها، مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وعدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، إن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن الايضاحات اللازمة حول استمرارية الشركة كما لا تشمل أية تعديلات قد تنتج من احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

- ولا يوجد اية انجازات حققتها الشركة خلال هذا العام.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بيان العملية	نوع الأثر	المبلغ
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	زيادة المصاريف	6,946,056 دينار

(13) السلسلة الزمنية للأرباح و الخسائر المحققة على الأرباح الموزعة منها في حقوق المساهمين.

البيان	2012	2011	2010	2009	2008
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(7,488,803)	(2,199,759)	(1,536,363)	(938,712)	(191,160)

الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	7,647,634	6,728,922	5,192,559	2,992,800	(4,496,000)
أسعار الأوراق المالية	0,830	0,910	0,540	0,540	0,540

(14) تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2012	2011
1	نسبة السيولة	0.012 مرة	0.023 مرة
2	نسبة الديون إلى إجمالي الموجودات	%547	%73
3	نسبة الإيرادات إلى الموجودات غير المتداولة	%4.7	%4
4	نسبة الإيرادات إلى الذمم المدينة	18	3.3
5	القيمة الدفترية للسهم	-0.69 دينار / سهم	0.46 دينار / للسهم
6	صافي خسارة السنة إلى رأس المال	(%114.7) للسهم	(%33.7) للسهم
7	صافي الخسارة إلى حقوق المساهمين	(%166.5)	(%73.5)

(15) التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية لسنة قادمة على الأقل.

أ- متابعات القضية ضد الإدارة السابقة (إدارة ما قبل مايو 2007) والتي من المتوقع ان ينتج عنها متحصلات نقدية وفي حال حصولها ، سيتم الإستعانة بها لتنفيذ مايلي:

- 1- العمل على تسديد جميع الالتزامات البنكية
- 2 - سداد كافة التزامات الشركة المتراكمة والناجمة عن أدائها التشغيلي للسنوات السابقة.
- 3- محاولة على إقتناء شاحنات جديدة وإعادة بناء أسطول الشركة بهدف العوده للسوق والمنافسة من جديد.

(16) مقارنة أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له.

تبلغ أتعاب مدقق حسابات الشركة السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات عن السنة الحالية مبلغ 9,280 دينار، و يبلغ المستحق منها مبلغ 4,640 دينار.

(17)

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2012/12/31	2011/12/31	2010/12/31	2009/12/31
1	شركة كي جي ال للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	الكويتية	2,758,645	2,758,645	-	-
	مشاري راشد سعود المجبلي		الكويتية	-	-	-	-
2	باتريك جرجس نصار	عضو	اللبنانية	-	-	-	-
3	طارق عدنان حمدان اسماعيل	نائب رئيس المجلس	الأردنية	6,000	6,000	-	-
4	مؤسسة الموانئ	عضو	الأردنية	5,000	5,000	-	-
	محمد عبد الحميد حسين المبيضين		الأردنية	-	-	-	-
5	شركة النقل البري العراقية الاردنية	عضو	عربية مشتركة	451,590	451,590	-	-
	غسان حنا فيليب فركوح		الأردنية	12,644	12,644	-	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2012/12/31	2011/12/31	2010/12/31	2009/12/31
1	سامح سمير ابراهيم الزرقا	المدير المالي القائم بمهام المدير العام	الأردنية	-	-	-	-

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

لا يمتلك أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو أقارب الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر) أي أوراق مالية في الشركة أو في شركات مسيطرة عليها من قبل أي منهم.

(18) - المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء المجلس.

الرقم	الاسم	المنصب	بدل حضور جلسات	بدل تنقلات وإقامة	إجمالي المزايا السنوية
1	مشاري راشد سعود المجبلي	رئيس المجلس	-	-	-
2	طارق عدنان حمدان اسماعيل	نائب رئيس المجلس	-	-	-
3	محمد عبد الحميد حسين المبيضين	عضو مجلس إدارة	6,000	-	6,000
4	غسان حنا فيليب فركوح	عضو مجلس إدارة	6,000	-	6,000
5	باتريك جرجس نصار	عضو مجلس إدارة	-	-	-

علماً أنه قد تم عقد ستة اجتماعات مجلس إدارة لسنة 2012.

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	مزايا عليا	بدل حضور جلسات	اجمالي المزايا السنوية
1	سامح سمير ابراهيم الزرقا	المدير المالي	29,400	تأمين صحي شامل	1,500	30,900

(19) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

(20) العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه 63,700 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012.

(21)

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية
في 31 كانون أول 2012 م

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية
المساهمة العامة المحدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

2011	2012	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
9,593,619	59,936	3	استثمارات عقارية
712,387	331,249	4	ممتلكات ومعدات
751,656	548,036	7	أرصدة نقدية محتجزة
11,057,662	939,221		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
25,266	23,731		المخزون
120,470	2,428	5	ذمم مدينة
51,597	39,464	6	أرصدة مدينة أخرى
197,333	65,623		مجموع الموجودات المتداولة
11,254,995	1,004,844		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		8	حقوق الملكية
6,531,057	6,531,057		رأس المال المدفوع
891,550	891,550		احتياطي إجباري
(4,429,804)	(11,918,607)		خسائر متراكمة
2,992,803	(4,496,000)		العجز في حقوق الملكية
			المطلوبات
1,404,803	1,451,618	9	ذمم دائنة
4,549,382	1,699,340	10	تسهيلات بنكية
520,281	503,531	11	أقساط قرض تأجير تمويلي قصيرة الأجل
176,150	176,150		شيكات مؤجلة
237,151	400,011	19	ذمم جهات ذات علاقة
1,374,425	1,270,194	12	أرصدة دائنة أخرى
8,262,192	5,500,844		مجموع المطلوبات
11,254,995	1,004,844		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

(بالدينار الأردني)

2011	2012	إيضاح	
397,205	44,239	13	إيرادات تشغيلية
(419,915)	(73,432)	14	مصاريف تشغيلية
(22,710)	(29,193)		مجمّل الخسارة
(475,140)	(322,325)	16	مصاريف إدارية
(722,146)	(93,315)		مصاريف تمويل
	(6,840,079)	3	خسائر تنفيذ الحجز على الاستثمارات العقارية للرهنونة
(970,034)	(105,977)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(11,381)	(96,658)	5	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
1,652	(1,256)	17	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(2,199,759)	(7,488,803)		الخسارة والدخل الشامل للسنة
(0,337)	(1,147)	18	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

(بالدينار الأردني)

العجز في حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
2,992,803	(4,429,804)	891,550	6,531,057	الرصيد كما في 2012/1/1
(7,488,803)	(7,488,803)	.	.	اجمالي الدخل الشامل للسنة
(4,496,000)	(11,918,607)	891,550	6,531,057	الرصيد كما في 2012/12/31
5,192,562	(2,230,045)	891,550	6,531,057	الرصيد كما في 2011/1/1
(2,199,759)	(2,199,759)	.	.	اجمالي الدخل الشامل للسنة
2,992,803	(4,429,804)	891,550	6,531,057	الرصيد كما في 2011/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

(بالدينار الأردني)

2011	2012	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(2,199,759)	(7,488,803)	خسارة السنة
434,890	179,865	استهلاكات
11,381	96,658	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
.	6,840,079	خسائر استبعاد استثمارات عقارية
970,034	105,977	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
722,146	93,315	مصاريف تمويل
		التغير في رأس المال العامل
424,762	21,384	ذمم مدينة
33,280	1,535	المخزون
26,348	12,133	أرصدة مدينة أخرى
(459,143)	46,815	ذمم دائنة
736,566	(104,231)	أرصدة دائنة أخرى
700,505	(195,273)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
1,797,098	2,788,900	صافي بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1,601,648)	(16,750)	أقساط قرض تأجير تمويلي
(43,148)	.	شيكات مؤجلة
59,833	162,860	ذمم جهات ذات علاقة
(917,596)	(2,943,357)	تسهيلات ائتمانية
(2,502,559)	(2,797,247)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(4,956)	(203,620)	التغير في النقد وما في حكمه
756,612	751,656	النقد وما في حكمه في بداية السنة
751,656	548,036	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في 31 كانون الأول 2012

(بالدينار الأردني)

1 . عام

بتاريخ 1993/9/5 تمت الموافقة على تحويل كيان الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بإسم الشركة الموحدة لتنظيم النقل البري وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (233) بتاريخ 1993/9/5. كما تمت موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج الشركة الموحدة لتنظيم النقل البري (م.ع.م) وشركة خدمات النقل التخصصي (ذ.م.م) اعتباراً من تاريخ 2006/1/8 وقد تم تعديل إسم الشركة من الشركة الموحدة لتنظيم النقل البري إلى الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية بتاريخ 2007/12/17. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، عنوانها: شارع المطار ص.ب 925218 - عمان 11190، ومن أهم غاياتها القيام بجميع عمليات النقل البري والبحري للركاب والبضائع والمواد بمختلف أنواعها سواء داخل المملكة أو خارجها، وتقدم كافة خدمات النقل والتخليص الجمركي والإدارة اللوجستية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 آذار 2013، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2012، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات للشركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الاستثمارات العقارية بالكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة 2% سنوياً ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

15%

مباني

15% - 10%

شاحنات ومقطورات

10% - 20%

ممتلكات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخزون وقطع الغيار

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

عقود التأجير التمويلي

يتم رسملة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة أو صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار السنوية أيهما أقل. يتم استهلاك الموجودات المرسملة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها أو مدة عقد الاستئجار أيهما أقصر.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات الشاحنات عند تقديم خدمات النقل بموجب العقود والاتفاقيات والعطاءات المحالة على الشركة.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الشامل خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3 . استثمارات عقارية

المجموع	بنية تحتية	مباني	أراضي
10,116,924	708,290	3,389,074	6,019,560
(10,046,826)	(708,290)	(3,318,976)	(6,019,560)
70,098	.	70,098	.

الكلفة:

الرصيد كما في 2012/1/1

استيعادات

الرصيد كما في 2012/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2012/1/1

استيعادات

استهلاك السنة

الرصيد كما في 2012/12/31

صافي القيمة الدفترية كما في 2012/12/31

523,305	141,166	382,139	.
(534,572)	(144,297)	(390,275)	.
21,429	3,131	18,298	.
10,162	.	10,162	.
59,936	.	59,936	.

الكلفة:

الرصيد كما في 2011/1/1

الرصيد كما في 2011/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2011/1/1

استهلاك السنة

الرصيد كما في 2011/12/31

صافي القيمة الدفترية كما في 2011/12/31

10,116,924	708,290	3,389,074	6,019,560
10,116,924	708,290	3,389,074	6,019,560
441,358	127,000	314,358	.
81,947	14,166	67,781	.
523,305	141,166	382,139	.
9,593,619	567,124	3,006,935	6,019,560

تم خلال شهر شباط من عام 2012 تنفيذ الحجز على الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة في منطقة الراشدية والمرهونة للبنك الأردني الكويتي وبيعها في المزاد العلني بقيمة (2,6) مليون دينار أردني، علماً بأن القيمة الدفترية لهذه العقارات تبلغ (9,6) مليون دينار أردني تقريباً، مما نتج عنه خسائر بقيمة (6,8) مليون دينار أردني.

4. ممتلكات ومعدات

المجموع	ممتلكات أخرى	مباني	شاحنات ومقطورات	أراضي
1,885,950	374,778	408,465	1,044,166	58,541
(349,823)	(69,893)	.	(279,930)	.
1,536,127	304,885	408,465	764,236	58,541

الكلفة:

الرصيد كما في 2012/1/1

استيعادات

الرصيد كما في 2012/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2012/1/1

استهلاك السنة

استيعادات

الرصيد كما في 2012/12/31

صافي القيمة الدفترية كما في 2012/12/31

1,173,563	238,650	413,541	620,327	.
158,436	28,969	67,249	62,218	.
(127,121)	(24,724)	.	(102,397)	.
1,204,878	242,895	381,790	580,193	.
331,249	61,990	26,675	184,043	58,541

الكلفة:

الكلفة:

الرصيد كما في 2011/1/1

استيعادات

الرصيد كما في 2011/12/31

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في 2011/1/1

استهلاك السنة

استيعادات

الرصيد كما في 2011/12/31

6,027,837	375,131	408,465	5,185,700	58,541
(4,141,887)	(353)	.	(4,141,534)	.
1,885,950	374,778	408,465	1,044,166	58,541
2,195,375	193,819	253,732	1,747,824	.
352,943	45,079	60,809	247,055	.
(1,374,755)	(248)	.	(1,374,507)	.
1,173,563	238,650	314,541	620,372	.

712,387	136,128	93,924	423,794	58,541	صافي القيمة الدفترية كما في 2011/12/31
---------	---------	--------	---------	--------	--

- قام أحد دائلي الشركة خلال عام 2012 بتنفيذ الحجز على سبعة عشر مقطورة مملوكة للشركة بلغت قيمتها الدفترية (88) ألف دينار تقريباً لم يتم استبعاد قيمتها الدفترية من سجلات الشركة لعدم توفر أية معلومات لدى الشركة حول نتائج بيعها.
- استلمت الشركة خلال عام 2011 مطالبة من وزارة المالية بقيمة (1) مليون دينار تقريباً لحساب مؤسسة المناطق الحرة تتعلق بزيادة أجرة الأرض المستأجرة من قبل الشركة في منطقة الزرقاء بأثر رجعي، ونتيجة لعدم استجابة الشركة لطلب المؤسسة بزيادة أجرة الأرض، قامت المؤسسة بالحصول على قرار إخلاء قصري للشركة من المنطقة الحرة، علماً بأن الأرض المستأجرة تتضمن مبنى تبلغ قيمته الدفترية (27) ألف دينار تقريباً كما في 31 كانون الأول 2012، هذا ولا تتضمن البيانات المالية المرفقة أية مخصصات مقابل مطالبة وزارة المالية أو مقابل استبعاد قيمة المبنى المقام على الأرض المستأجرة. هذا وقد قامت الشركة برفع قضية متقابلة بطلب تعويض عن الإخلاء القصري.
- إن بعض شاحنات ومقطورات الشركة مسجلة باسم الشركة العربية الوطنية للتأجير التمويلي مقابل عقود التأجير التمويلي.

5 . ذمم مدينة

2011	2012	
440,497	400,060	ذمم مكاتب وشركات تخلص
137,856	159,392	ذمم مستأجرين
73,324	72,163	ذمم أخرى
(531,207)	(629,187)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
120,470	2,428	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2011	2012	
519,826	531,207	الرصيد كما في بداية السنة
11,381	96,658	إضافات
	1,322	تحويلات
531,207	629,187	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2011	2012	
120,470	2,428	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
120,470	2,428	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2011	2012
6,978	6,978
7,307	406
7,897	
29,415	32,080
51,597	39,464

تأمينات مستردة
ذمم موظفين وسلف مؤقتة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

7 . أرصدة نقدية محتجزة

2011	2012
621,403	445,510
130,253	102,526
751,656	548,036

أرصدة نقدية محتجزة
تأمينات كفالات وتسهيلات بنكية

8 . حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 6,531,057 دينار أردني / سهم كما في 31 كانون الأول 2012 و 2011.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

9 . ذمم دائنة

2011	2012
801,183	858,532
240,158	240,158
91,590	91,590
271,872	261,338
1,404,803	1,451,618

ذمة صندوق الموائع للاستثمار
ذمم وأمانات شركات نقل النفط
ذمم شركات النقل
ذمم دائنة أخرى

10. تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	9%	2013	1,621,795	1,621,795
قرض تجسيري	دينار أردني	9%	2013	77,545	77,545
				1,699,340	

إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه هي بضمان الكفالة الشخصية لشركة (كي. جي. آل للإستثمار) المساهم الرئيسي في الشركة.

11. أقساط قرض تأجير تمويلي

يمثل هذا البند أقساط عقود التأجير التمويلي المتعلقة بتمويل جزء من شاحنات ومقطورات الشركة وهي مستحقة السداد.

12. أرصدة دائنة أخرى

2011	2012	
1,016,296	1,052,264	فوائد وعمولات مستحقة
28,033	28,033	أمانات مساهمين
453	17,536	مصاريف مستحقة
83,158	3,395	مخصص تعويض نهاية الخدمة
246,485	168,966	أمانات ومخصصات أخرى
1,374,425	1,270,194	

13. إيرادات تشغيلية / التوزيع القطاعي

يتركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم خدمات النقل البري داخل المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي ملخص للإيرادات التشغيلية للشركة حسب طبيعتها:

2011	2012	
243,739	44,239	إيرادات مجمع الراشدية (إيجار محلات ورسوم مبيت شاحنات)
116,454		إيرادات تنظيم عطاء نقل النفط الخام
37,012		إيرادات المنطقة الحرة (إيجار محلات ورسوم مبيت شاحنات)
397,205	44,239	

14 . مصاريف تشغيلية

2011	2012
294,451	62,218
71,115	11,214
32,033	.
22,316	.
419,915	73,432

مصاريف النقل (إيضاح 15)

مصاريف مجمع الراشدية

مصاريف تنظيم عطاء نقل النفط الخام

مصاريف المنطقة الحرة

15 . مصاريف النقل

2011	2012
247,055	62,218
26,759	.
12,729	.
3,742	.
1,833	.
2,333	.
294,451	62,218

إستهلاكات

مصاريف مركز الصيانة والحركة

رواتب مركز الصيانة والحركة وملحقاتها

إطارات

تأمين وترخيص

أخرى

16 . مصاريف إدارية

2011	2012
102,046	66,032
187,835	117,647
24,107	33,787
49,618	30,328
43,815	22,129
12,100	15,400
20,000	10,000
7,624	8,539
4,997	3,362
15,000	1,275
7,998	13,826
475,140	322,325

رواتب وأجور وملحقاتها

إستهلاكات

أتعاب مهنية

رسوم قضائية

تعويضات نهاية الخدمة

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

إيجارات

رسوم ورخص واشتراكات

بريد وهاتف

غرامات الضمان الاجتماعي

أخرى

17. صافي مصاريف وإيرادات أخرى

2011	2012	
267	(1,536)	(خسائر) أرباح محطة الوقود
1,385	280	أخرى
<u>1,652</u>	<u>(1,256)</u>	

18. حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة

2011	2012	
(2,199,759)	7,488,803	خسارة السنة
6,531,057	6,531,057	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(0,337)</u>	<u>(1,147)</u>	

19. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2012:

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
كي جي ال للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	162,860	مصاريف تم سدادها نيابة عن الشركة	400,011

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 48,300 دينار و 111,943 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2011 على التوالي.

20. الرواتب والأجور والمزايا الأخرى

بلغت الرواتب والأجور والمكافآت وبدل الإجازات ونهاية الخدمة المدفوعة لجميع موظفي الشركة 84,418 دينار و 236,306 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2011 على التوالي.

21 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية إلتزامات محتملة بياها كما يلي :

2012	
4,474,832	قضايا مقامة من البنك الأردني الكويتي
1,054,930	مطالبة مؤسسة المناطق الحرة
802,000	قضية مقامة من مصفاة البترول الأردنية
210,662	قضايا مالية ومقابل عطل وضرر
11,128	قضايا عمالية

22 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2008.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام 2009 ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2010 و 2011 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة حسابات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وبسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

23 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك وأقساط التأجير التمويلي والذمم الدائنة والشيكات الآجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2012	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	1,451,618	.	1,451,618
تسهيلات بنكية	1,699,340	.	1,699,340
أقساط قرض تأجير تمويلي	503,531	.	503,531
شيكات مؤجلة	176,150	.	176,150
ذمم جهات ذات علاقة	400,011	.	400,011
أرصدة دائنة أخرى	1,270,194	.	1,270,194
	<u>5,500,844</u>	.	<u>5,500,844</u>
2011	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	1,404,803	.	1,404,803
تسهيلات بنكية	4,549,382	.	4,549,382
أقساط قرض تأجير تمويلي	520,281	.	520,281
شيكات مؤجلة	176,150	.	176,150
ذمم جهات ذات علاقة	237,151	.	237,151
أرصدة دائنة أخرى	1,374,425	.	1,374,425
	<u>8,262,192</u>	.	<u>8,262,192</u>

تقرير حسابات الشركة
السادة / المهنيون العرب

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2012 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم تتمكن من التحقق من صحة أرصدة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من البنك الأردني الكويتي والبالغ رصيدها الدفترى 1,699,340 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 لعدم إستلامنا كتاب تثبيت من البنك المذكور حول تلك الأرصدة (بسبب وجود قضايا قائمة بين الشركة والبنك) أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكنا من ذلك.
- لم تتمكن من التحقق من صحة الأرصدة المستحقة لشركة مصفاة البترول الأردنية والبالغ رصيدها الدفترى 228,134 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 لعدم إستلامنا كتاب تثبيت من الشركة المذكورة (بسبب وجود قضايا قائمة بين الشركة ومصفاة البترول) أو القيام بإجراءات تدقيق بديلة تمكنا من ذلك، علماً بأن الشركة بصدد توقيع إتفاقية مصالحة مع المصفاة تتضمن تحديد التزامات الشركة تجاه المصفاة بمبلغ 402,608 دينار أردني. هذا ولا تتضمن البيانات المالية المرفقة أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال تم توقيع إتفاقية المصالحة بشكل نهائي قبل إصدار تقريرنا حول البيانات المالية.
- تم خلال عام 2012 تنفيذ الحجز على سبعة عشر مقطورة مملوكة للشركة بلغت قيمتها الدفترية (88) ألف دينار تقريباً لم يتم استبعادها من سجلات الشركة لعدم توفر أية معلومات لدى الشركة حول نتائج بيعها.

- استلمت الشركة خلال عام 2011 مطالبة من وزارة المالية بقيمة (1) مليون دينار تقريباً لحساب مؤسسة المناطق الحرة تتعلق بزيادة أجرة الأرض المستأجرة من قبل الشركة في منطقة الزرقاء بأثر رجعي، ونتيجة لعدم استحابة الشركة لطلب المؤسسة بزيادة أجرة الأرض، قامت المؤسسة بالحصول على قرار إخلاء قصري للشركة من المنطقة الحرة، علماً بأن الأرض المستأجرة تتضمن مبنى تبلغ قيمته الدفترية (27) ألف دينار تقريباً كما في 31 كانون الأول 2012، هذا ولا تتضمن البيانات المالية المرفقة أية مخصصات مقابل مطالبة وزارة المالية أو مقابل استبعاد قيمة المبنى المقام على الأرض المستأجرة. هذا وقد قامت الشركة برفع قضية متقابلة بطلب تعويض عن الإخلاء القصري.
- تعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بما يقارب (5,4) مليون دينار أردني. كما أن الشركة معرضة للتصفية الإجبارية وذلك بسبب زيادة خسائرها المتراكمة عن 75% من رأسمالها، مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة الشركة على الاستمرار وعدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، إن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن الايضاحات اللازمة حول استمرارية الشركة كما لا تشمل أية تعديلات قد تنتج من احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

الرأي المتحفظ

باستثناء تأثير ما هو مشار إليه في فقرة أساس الرأي المتحفظ، في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2012 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالإعتبار ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

فهد حمودة (إجازة 822)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

عمان في 23 آذار 2013

الإقرارات المطلوبة

التاريخ 2013/03/23

(1) في ظل التطورات التي حصلت في عام 2010 و 2011 و 2012 المتمثلة بقيام أحد البنوك الأردنية بوضع إشارة الحجز التحفظي على أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة و التنفيذ على سندات رهن الشاحنات وأرض الراشدية وبيعهما بالمزاد العلني وقيام أغلب الدائنين بالحجز أيضاً على الشركة ، وقيام الشركة العربية العربية للتأجير التمويلي ببيع معظم أسطول الشركة نتيجة العجز في السداد ، فإنه وبناءً على هذه التطورات يقر مجلس إدارة الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة المحدودة بوجود أمور جوهرية أثرت على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(2) نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2012م.

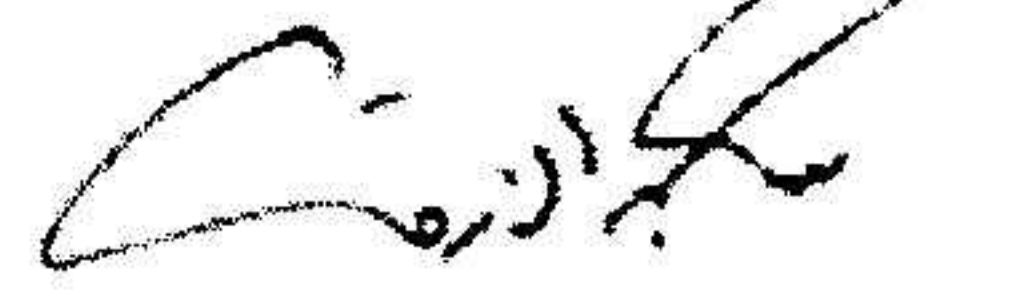
رئيس مجلس الإدارة

السيد مشاري راشد المجذلي



المدير المالي والمفوض بأعمال المدير العام

م. م. سمير إبراهيم الزرقا



(3) يقر مجلس إدارة الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية المساهمة العامة المحدودة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

السيد مشاري راشد المجذلي



نائب رئيس مجلس الإدارة

طارق عدنان اسماعيل



عضو

باتريك جرجس نصار



عضو

م. محمد عبد الحميد المبيضين



عضو

م. غسان حنا فليب فركوح



قواعد الحوكمة

قواعد الحوكمة :

تم تطبيق جميع قواعد الحوكمة باستثناء القواعد التالية:

1- مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
2 - 1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	X		تم انتخاب مجلس إدارة جديد خلال اجتماع الهيئة العامة 2010 لم يتم إجراء انتخابات لمجلس الإدارة منذ عام 2007، وجاري دراسة النظام الأساسي لتعديله بالحدود التي يسمح بها قانون الشركات.

2- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1- 3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	X		ليس بالبريد الإلكتروني دائماً لعدم وجود بريد إلكتروني لكل مساهم في قاعدة بيانات المساهمين في مركز الايداع.
4- 5	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.		X	لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال السنة المالية من أي من مساهمي الشركة، وسيتم الإعلان عن هذه المتطلبات للمساهمين في الوقت المناسب ومن خلال الوسائل المتاحة.
5- 5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.		X	لم يرد الشركة طلب بالترشيح خلال السنة المالية من أي من مساهمي الشركة، وسيتم الإعلان عن هذه المتطلبات للمساهمين في الوقت المناسب ومن خلال الوسائل المتاحة.

4- حقوق المساهمين

أ- الحقوق العامة :

رقم البند	القاعدة	لم يطبق	الأسباب
6	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوما من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	x	وفق النظام الأساسي يتم الدفع خلال 45 يوم، وهذا ما ورد في قانون الشركات.
7	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	x	أولوية الاكتتابات تحدد حسب ما تقرره الهيئة العامة للشركة في كل حالة مع الاسترشاد بدليل حوكمة الشركات المساهمة.
8	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	x	لم يطلب أي من المساهمين اللجوء إلى الوساطة والتحكيم في أي مسألة.
11	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيها للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.	x	يتم تطبيق أحكام قانون الشركات في هذا الأمر.
12	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.	x	يتم تطبيق أحكام قانون الشركات في هذا الأمر.

-1

5- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1-1	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	x		يتم الالتزام بتعليمات الإفصاح الصادرة عن الجهات الرقابية و جاري العمل على توثيق الإجراءات خطياً ضمن دليل سياسات وإجراءات العمل المعتمدة.
3-4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.		x	لم يتم تحديث الموقع الإلكتروني للشركة حيث يتم الإفصاح عبر هيئة الأوراق المالية.