

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية ٢٠١٢

مجلس الإدارة

• نديم مسعد سلامة الطوال
رئيس مجلس الإدارة

• حازم محمد يوسف القاصي
نائب رئيس مجلس الإدارة

• فرحان محمد يوسف طه
عضو مجلس الإدارة

• عماد عدنان محمد الخاروف
عضو مجلس الإدارة

• حنا سيلسو حنا زغلول
عضو مجلس إدارة

• شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير حتى ٢٩/٨/٢٠١٢
يمثلها سعد الدين صبحي غوشة

• شركة الصامد للصناعات المتعددة حتى ٢٩/٨/٢٠١٢
يمثلها رياض يوسف راغب الجاعوي

• سعد الدين صبحي غوشة اعتباراً من ٣٠/٨/٢٠١٢

• رياض يوسف راغب الجاعوي اعتباراً من ٣٠/٨/٢٠١٢

• المدير العام: حازم محمد يوسف القاصي

• المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه

• المستشار القانوني : الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٢

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٢ من استكمال اجراءات رفع رأسمال الشركة بقيمة ١٠١٦٤٠٥٨ دينار / سهم لدى هيئة الأوراق المالية عن طريق دخول شريك استراتيجي (زياد خلف محمد المناصير) واصبح رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٣٥٠٠٠٠٠٠ دينار / سهم وفي نهاية العام قامت الشركة بالاستحواذ على ٢٥% من شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة والتي تعتبر من الشركات الكبرى في هذا المجال لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة.

هذا ونو اعلامكم بأنه تم بيع اراضي المملوكة للشركة الواقعة في محافظة الزرقاء / منطقة السخنة محققة ارباح حوالي ٦٦٠٣٠٥ دينار.

وما زالت الشركة تعمل في بورصة عمان بإختيار الشركات المساهمة العامة متنوعة المجالات وذات الملاءة والعائد الجيد.

وسوف تقوم ادارة الشركة بدراسة كافة الفرص الاستثمارية المتاحة لتحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين.

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن أشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم مسعد سلامه الطوال

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٢ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ والمصادقة عليها.
- مصادقة الهيئة العامة على قرار تعيين كل من السيد سعد الدين صبحي غوشة والسيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضوين في مجلس الإدارة بدلا من العضوين المستقلين السادة شركة بيزا للاستيراد والتصدير والسادة شركة الصامد للصناعات المتعددة او ترشيح عضوين آخرين بدلا من العضوين المستقلين المذكورين اعلاه.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٣ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.
- أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي.

أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في مجال الأراضي وتطويرها وفرزها عمر حسب موافقة البلديات والأراضي والمساحة ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان - شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري مكتب رقم ٣٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.

ج- حجم الشركة الرأسمالي:

يلعب حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٢/١٢/٣١ مبلغ وقدره ١٦,٦٧١,٦٩٣ دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	تسليم مسعد سلامة الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٣٥
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	مترك ١٩٥٥
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للتعمدية والاسكان رئيس مجلس إدارة والمدير العام لشركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس ادارة سابق في عدة شركات

الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسپرس عضو مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية

الاسم

شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير

المنصب

عضو لغاية ٢٩ / ٨ / ٢٠١٢

الاسم

شركة الصامد للصناعات المتعددة

المنصب

عضو لغاية ٢٩ / ٨ / ٢٠١٢

الاسم

السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة

المنصب

عضو من ٣٠ / ٨ / ٢٠١٢

تاريخ الميلاد

١٩٦٢

الجنسية

اردني

المؤهل العلمي وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم ١٩٨٤

الخبرات

٢٥ سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط والكويت ومصر والأردن
مدير عام أميري للأجنحة الفندقية

الاسم

السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

المنصب

عضو لغاية ٢٩ / ٨ / ٢٠١٢

تاريخ الميلاد

١٩٧١

الجنسية

أردني

المؤهل العلمي وسنة التخرج

دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١

الخبرات

خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة
٥ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم

فرحان محمد يوسف طه

المنصب

عضو

تاريخ الميلاد

أردني

الجنسية

١٩٧٥

المؤهل العلمي وسنة التخرج

بكالوريوس محاسبة ١٩٩٩

الخبرات

خبرة سنتين مدقق حسابات لدى شركة غوشة
خبرة سنتين محاسب شركة المتحدة للحاسبات الآلية
خبرة ١٣ سنة لدى جريدة الوسيط

الاسم	عماد عدنان محمد الحاروف
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٧
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	مستثمر في الأوراق المالية ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية سابقا عضو مجلس إدارة سابق في شركة الأمل للاستثمارات المالية

الاسم	حنا سيلسو حنا رغلول
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	١٩٥٩
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣
الخبرات	مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة أوتيمائزا نائب رئيس المجموعة المالية مدير شركة قعوار للطاقة نائب رئيس مجلس إدارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات نائب رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الأردنية

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

	أسماء الإدارة العليا	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل	سنة التخرج	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	١٩٥٨	أردني	دبلوم محاسبة	١٩٨٠	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسپرس والعمل في مجال التجهيزات والساحة	شركة الصناعات والكبريت الأردنية
٢-	جمال عبد الحميد محمود الخصاونة	مدير مالي	١٩٨٢	أردني	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٧	مؤسسة جمال عميد للاستشارات المالية والضريبة مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبة	_____

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة
زياد خلف محمد المناصير	١٠١٦٤٠٥٨	٧٥,٢%	-	-
حازم محمد يوسف القاضي	٣١٨٤١٠	٢,٤%	٣١٨٤٠٠	٩,٥%
شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	١٠٠٠	-	٤٨٠٥١٢	١٤,٤%
شركة الصامد للصناعات المتعددة	١٠٠٠	-	٤٨٣١٤٢	١٤,٥%
نقولا جورج نقولا أبو خضر	-	-	٣٢٥٠٠٠	٩,٧%
توفيق أمين كامل فقوار	٣٠١٤٠٤	٢,٢%	٣٠١٤٠٤	٩%
جورج نقولا جورج أبو خضر	١٧٥٠٠٠	١,٣%	١٧٥٠٠٠	٥,٢%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال تطوير الأراضي ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

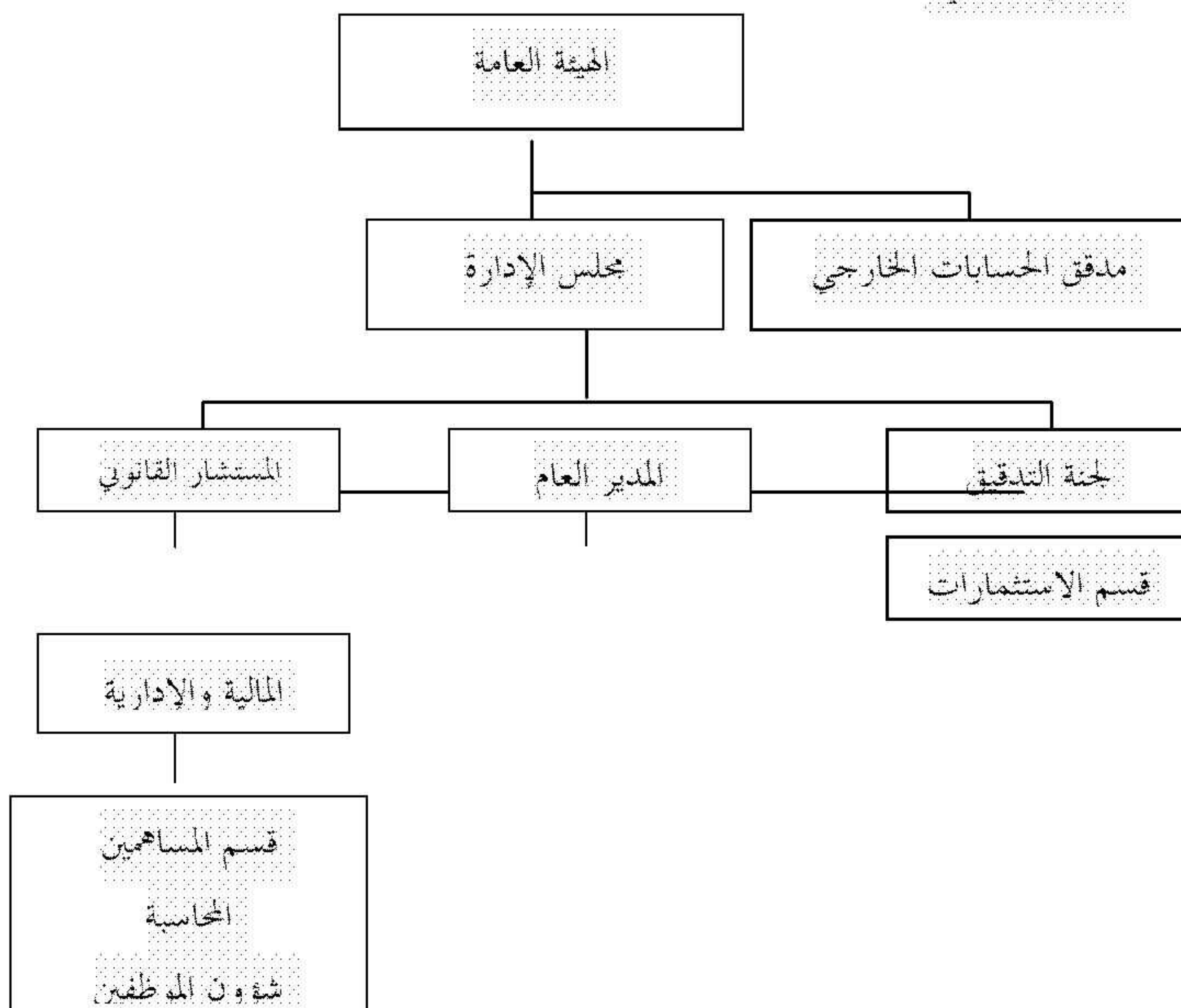
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

#	العدد	المؤهل العلمي
١	٢	بكالوريوس
٢	١	دبلوم

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.
- استكمال اجراءات رفع رأسمال الشركة بقيمة ١٠,١٦٤,٠٥٨ دينار / سهم
- بيع ارضي السخنة
- الاستحواذ على ٢٥% من شركة ابراج العرب للمقاولات

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١٢ بالدينار	٢٠١١ بالدينار	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	٢,٢٠٥,٦٣٤	(٤١٢,٢٨٩)	(١,٢١٢,٦٣٧)	(٥٤٠,٩٩٠)	٧٣,٠١١
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	١٣,١٨٧,٠٢٩	٨٣٧,٧٤٩	١,٦٠٥,٩٢٤	٢,٤٤٧,٤٧٧	٢,٨٠٥,٥٦٥
سعر السهم	١.٢٢	٠.٩٥	١.٠٨	١.٦٥	١.٩٤

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	٢٠١٢	٢٠١١
ربح (خسارة) السهم الواحد	٠.٤٤	(٠.٣٦)
العائد على الموجودات	١٢%	(١٤%)
العائد إلى حقوق المساهمين	١٧%	(٤٩%)
العائد إلى رأس المال المدفوع	١٦%	(٣٦%)
نسبة التداول	١: ٠.٢٩	١: ٠.٢٤
نسبة السيولة السريعة	١: ٠.٢٩	١: ٠.٢٤
رأس المال العامل (دينار)	(٣,٤٨٤,٦٦٤)	(١,٥٤٠,٩٠٤)

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

- الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- التوسع في مجال المقاولات من خلال زيادة حصتنا في الشركة الزميلة التي تم الاستحواذ على ٢٥% منها في نهاية عام ٢٠١٢ (شركة ابراج العرب للمقاولات) وتمويل عملية التوسع من خلال الافتراض و/او من زيادة رأس مال الشركة.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧.٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١
١	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	-----	٢٠.٠٠٠	٢٠.٠٠٠
٢	حازم محمد يوسف القاضي	نائب الرئيس	أردني	-----	٣١٨٤١٠	٣١٨٤٠٠
٣	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو	أردني	-----	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
٤	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
٥	فرحان محمد يوسف طه	عضو	أردني	-----	٢٧٧١٨	٢٧٧١٨
٦	سعد الدين صبحي غوشة	عضو	أردني	-----	١٠.٠٠٠	—
٧	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	٦٧.٣٥٠	—

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٢/١٢/٣١

الرقم	الإدارة العليا	المكتب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٢/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١
١	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	٣١٨٤١٠	٣١٨٤٠٠
٢	جمال عبد الحميد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	-----	-----	-----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة:

لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ ٤٨٠٠ دينار والتي تمثل بدل تنقلات.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المكتب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٣٠٣٧٥ دينار	٣٠٣٧٥ دينار
٢-	جمال عبد الحميد محمود الخصاونة	مدير مالي	٢٢٥	-----	٥٧٠٠ دينار	٥,٩٢٥ دينار

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ١٤ اجتماع خلال عام ٢٠١٢.

الحوكمة

ان شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الآمرة والعامة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

(١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب
١	٤	وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	X		يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي

(٢) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

٢	١/ب	يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت			X	لا يوجد لجنة للمكافآت كونه لا يتم صرف مكافآت منذ ادراج الشركة و العدول عن تصفيتها و سيتم تشكيل لجنة مستقبلا
٣	٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احدهم		X		يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت
٦	٥	تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة			X	تعمل الشركة بطريقة مركزية و لا يتم اتخاذ قرار الا بموافقة مجلس الادارة بالإجماع

٧	١/ب	تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١ - التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر			X	سيتم تشكيل لجان مكافآت مستقبلا
		٢ - اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي			X	يتم من قبل مجلس الإدارة بالإجماع فقط
٨	٦	تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١ - طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.			X	لم يتم تشكيل لجنة لانه لم يتم صرف مكافئات لغاية تاريخه كونها من صلاحيات مجلس الإدارة

(٣) اجتماعات الهيئة العامة:

١	٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان			X	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة			X	يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة وفي الإذاعة الأردنية.

(٤) حقوق المساهمين:

أ- الحقوق العامة:

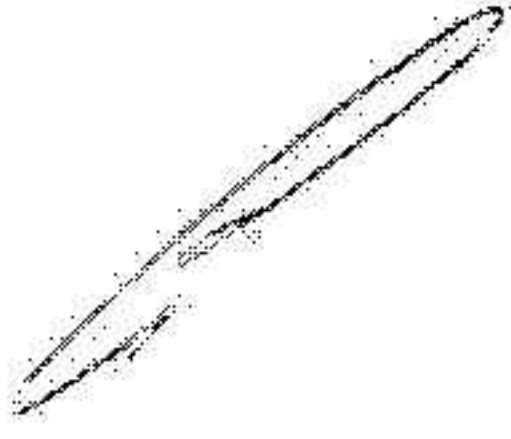
١	٨	اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.
	١٢	طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاترها للمساهمين الذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة.			X	لم يتم ذلك و سيتم العمل به في حال حدوثها.

(٥) الافصاح و الشفافية:

٣	٤	تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات			X	لا يوجد موقع الكتروني للشركة
---	---	--	--	--	---	------------------------------

الاقراءات

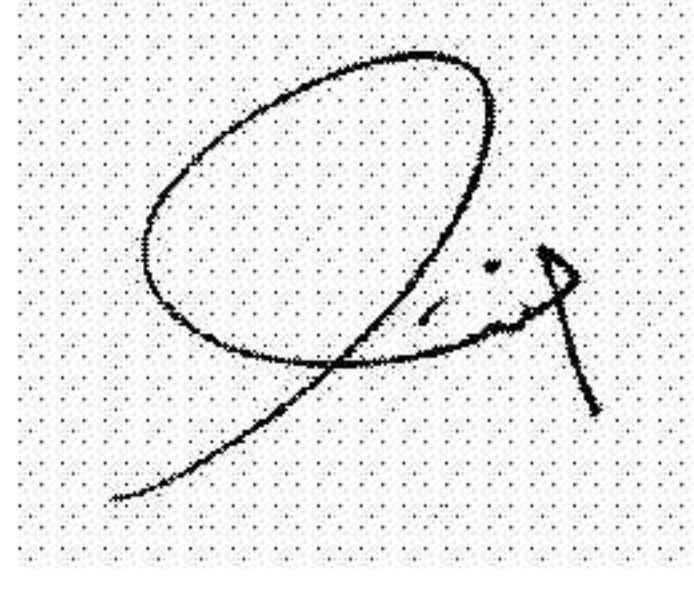
عضو
عماد الحاروف



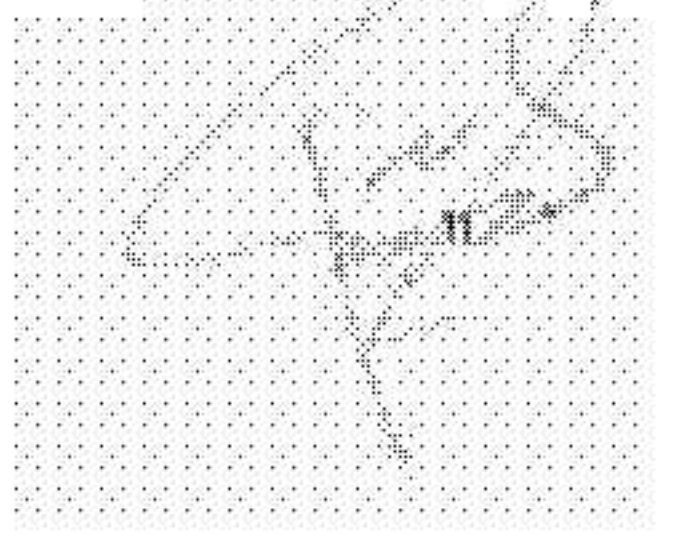
عضو
فرحان طه



نائب رئيس مجلس الإدارة
حازم القاضي



رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال



١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

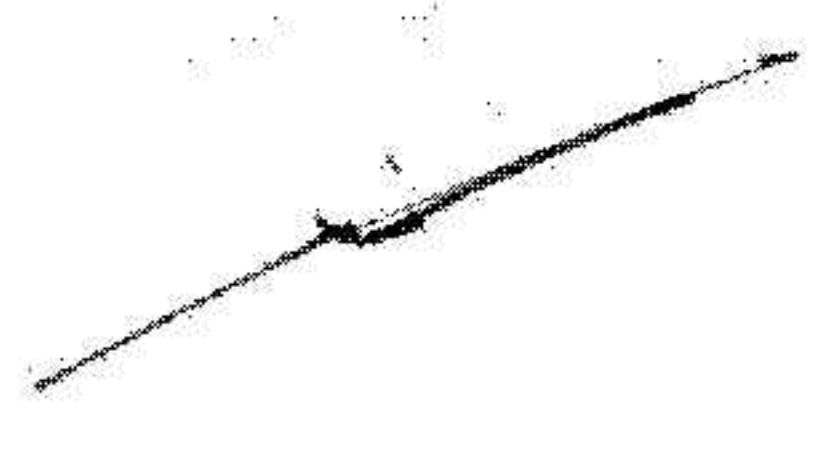
عضو
رياض يوسف الجاعوني



عضو
سعد الدين صبحي غوشه



عضو
حنان زغلول

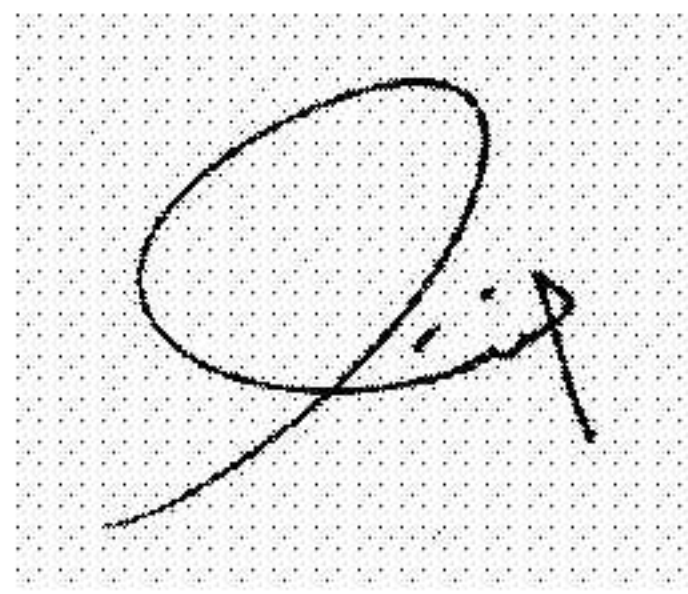


٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

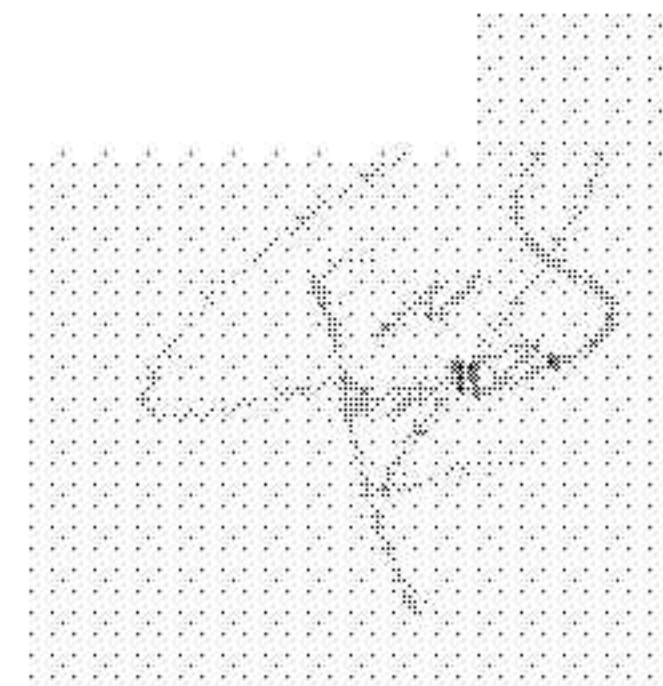
المدير المالي
جمال عبد المجيد محمود الخصاونة



المدير العام
حازم محمد يوسف القاضي



رئيس مجلس الإدارة
نديم مسعد سلامه الطوال



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى ائمة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتقنية والمشاريع المتعددة

لما يتفق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتقنية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والذلل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسيما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي إيداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تنفيذنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأرصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المضطارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض المعادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعسدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

السراي

في رأي ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتقنية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم قليبص
إجازة مزاولة رقم (٥٩٦)



صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٣

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١,١٣٨	٦,٨٩٠	٤	ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	—		استثمار في أراضي
—	١٤,٨٥٤,٨٦٥	٥	استثمارات في شركة حليفة
١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٠٩,٩٣٨	٦ / أ	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٢,٣٧٨,٦٥٣	١٦,٦٧١,٦٩٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	—		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٦٢,٧٣٥	١١٧,١٣٧	٦ / ب	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٢١,٩٦٢	١,٢٩٥,٤٤١	٧	مدبتون
٥٦٨	١٥	٨	نقد وما في حكمه
٤٨٥,٤٦٨	١,٤١٢,٥٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	١٣,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٢٨٠,٣٩٢	٩	إحتياطي احتياطي
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
(٥١٧,١٥٧)	(٤٦٠,٧٣٥)		إحتياطي القيمة العادلة
(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(١٥٤,٥٣٤)		خسائر متراكمة
٨٣٧,٧٤٩	١٣,١٨٧,٠٢٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٩٠,٥٥٧	٢٦,٨٧٨	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٠٤٧,٨٠٠	٣,٩٥٤,٢٨٦	١١	دائنون وشيكات آجلة
٧٨٨,٠١٥	٩١٦,٠٩٣	١٢	تمويل على الهامش
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاح
-	٦٦٠,٣٠٥	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
(٢٥,٣٢٨)	٣,٨٩٧	ارباح / (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٧١,٨٠٤)	(١١٢,٤٩٩)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٣,٩٦٢	٣٧,٩٦٤	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
-	١,٢٧٣,٧٩٥	٥ حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(٨٣,١٧٠)	١,٨٦٣,٤٦٢	مجمل ربح / (الخسارة)
(٨٤,٥٢٩)	(١٠٦,٨٥٧)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(٦٥,٣٩٦)	(١٠٤,٥١٥)	فوائد تمويل الهامش
(٥٠,٩٠١)	(٣٢,٨٥٨)	مصاريف زيادة رأس المال
(٥٣,٢٩١)	-	مخصص الترامات محتملة
(٥٣,٢٢٨)	-	مخصص تكدي دم مدينة
-	٥٨٦,٤٠٢	إيرادات ومصاريف اخرى
(٣٩٠,٥١٥)	٢,٢٠٥,٦٣٤	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة المدفوعة
(٢١,٧٧٤)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(٤١٢,٢٨٩)	٢,٢٠٥,٦٣٤	ربح / (خسارة) السنة
(٠,١٢)	٠,٤٤	ربحية السهم :
٣,٣٣٥,٩٤٢	٥,٠٢٩,٩٥٢	ربح / (خسارة) السهم_ دينار/ سهم
		المعدل المرجح لعدد الأسهم _ سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١
٢,٢٠٥,٦٣٤	(٤١٢,٢٨٩)
(٧٦,٨٣٤)	(٧٩٨,٢٧٠)
٢,١٢٨,٨٠٠	(١,٢١٠,٥٥٩)
٥٦,٤٢٢	٤٤٢,٣٨٤
٢,١٨٥,٢٢٢	(٧٦٨,١٧٥)

ربح / (خسارة) السنة

يضاف : بتود الدخل الشامل الآخر

خسائر متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الأرباح المدورة/(الخسائر المتراكمة)

التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١١	
الأنشطة التشغيلية		
٢,١٢٨,٨٠٠	(١,٢١٠,٥٥٩)	خسارة السنة
٤,٢٤٨	٤,٢٤٨	تعديلات على خسارة السنة :
(٦٦٠,٣٠٥)	—	استهلاكات
(٣,٨٩٧)	٢٥,٣٢٨	ارباح متحققة من بيع استثمارات في اراضي
١١٢,٤٩٩	٧١,٨٠٤	ارباح / (خسائر) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١,٢٧٣,٧٩٥)	—	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
—	٥٣,٢٩١	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
—	٥٣,٢٢٨	مخصص التزامات محتملة
—	—	مخصص تندي نسم مدينة
٢٠٣	—	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٠٧٣,٤٧٩)	٨١,٠٣٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢,٩٠٦,٤٨٦	٥١٧,٨٥٢	المدينون
(١٦٣,٦٧٩)	١٤,١٣٣	الدائنون وشيكات آجلة
١,٩٧٧,٠٨١	(٣٨٩,٦٣٧)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
الأنشطة الاستثمارية		
٣٦,٩٩٦	(٣٥٩,٨٦٧)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
٧٤,٣٠٤	(٦٩٤,٧٤٨)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٣,٥٨١,٠٧٠)	—	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٢٠٠,٠٠٠	—	شراء استثمار في شركة حليفة
(١٢,٢٦٩,٧٧٠)	(١,٠٥٤,٦١٥)	متحصلات من بيع استثمارات اراضي
الأنشطة التمويلية		
١٠,١٦٤,٠٥٨	—	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١٢٨,٠٧٨	(٦,٣٤٢)	الزيادة في رأس المال
١٠,٢٩٢,١٣٦	(٦,٣٤٢)	تمويل على الهامش
(٥٥٣)	(١,٤٥٠,٥٩٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥٦٨	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٥	٥٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
بنود غير نقدية		
—	٦٩٠,٦٨٨	المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع الى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦ برأس مال مصرح به (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني ورأس مال المكتتب به ومدفوع (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار اردني بتاريخ ٢٣/٣/٢٠١١ استكملت اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات).

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو استقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، وقد تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١١ ، هذا وقرر مجلس الادارة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٢ تخصيص اسهم زيادة رأسمال الشركة البالغة (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار/سهم الى المساهم الاستراتيجي زياد خلف محمد المناصير حيث تم تسجيل أسهم زيادة رأسمال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٦ ايلول ٢٠١٢، وتم الاكتتاب بأسهم الزيادة بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠١٢.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

(المعدل في سنة ٢٠١١)

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية والمطلوبات

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية "الافصاح" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المنكدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. العرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

الاستثمارات في شركة حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠- ٥٠ %)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الحليفة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢٠%	أجهزة الحاسوب والبرامج
١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٥%	السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص التزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية استناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الاستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة باعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
٩,١٥٤	—	—	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	—	—	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	—	—	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	—	—	٣٧,٤٢٠
٩,١٥٣	—	—	٩,١٥٣
٢,١٣٦	٤٢٠	—	٢,٥٥٦
١٤,٩٩٣	٣,٨٢٨	—	١٨,٨٢١
٢٦,٢٨٢	٤,٢٤٨	—	٣٠,٥٣٠
١١,١٣٨			

الكلفة:

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

سيارات

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

أجهزة حاسوب وبرامج

أجهزة كهربائية

سيارات

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٦,٨٩٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات في الشركات الحليفة

تتمثل الشركة الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية *	الأردن	٢٠٠٧	٢٥%	- صناعة منشآت معدنية - مقاولات نشائية - شراء وبيع اوراق مالية لصالح الشركة - المساهمة بشركات اخرى مما عدا شركات المقاولات والشركات والمكاتب الهندسية والاستشارية - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

* تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني من شركة ابراج العرب للمقاولات وهي شركة اردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٣٥٣٤) بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ ، وإن رأسمالها مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة.

- ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما يلي:

١٣,٥٨١,٠٧٠	تكلفة الاستثمار (شاملة رسوم التسجيل)
١,٢٧٣,٧٩٥	حصة الشركة من نتائج الأعمال
١٤,٨٥٤,٨٦٥	رصيد الاستثمار في نهاية السنة

- ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة الحليفة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و هي كما يلي :

٨١,٩٣٢,٤٥٦	مجموع الموجودات
٦٧,٩٣٢,٣٢٨	مجموع المطلوبات
١٤,٠٠٠,١٢٨	مجموع حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٧,٥٥٢,٥٠٣	مجموع إيرادات المشاريع
٦٧,١٨٧,٥٠١	مصاريف المشاريع
٥,٠٩٥,١٨٣	ربح السنة بعد الضريبة
٦,٧٦٨,٧٧٦	نقد وما في حكمه
٤٤,٨١١,١٤٢	إيرادات مستحقة القبض
١٧,٩٨٥,٨٧٠	شيكات مؤجلة الدفع
٣٦,٢٣١,٦٤٩	الذمم الدائنة
٨,٢٤٦,٦٣١	بنوك دائنة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١١
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٨٢٧,٨٢٠
١,٨٠٩,٩٣٨	١,٨٢٧,٨٢٠

استثمار في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ١,٨٢٨,٢٢٠ سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٢	٢٠١١
٦٩,٨٢٤	١٢٢,٢٥٢
٢٤,٧١٣	١١٥,٦٨٣
٢٢,٦٠٠	٢٤,٨٠٠
١١٧,١٣٧	٢٦٢,٧٣٥

استثمارات في أسهم شركات عقارية

استثمارات في أسهم شركات تأمين

استثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

٧- المدينون

٢٠١٢	٢٠١١
-	٥٥٧,٤٤٢
١,٢٩٥,٤٤١	٣٣٦,٧٣٠
-	(٦٧٢,٢١٠)
١,٢٩٥,٤٤١	٢٢١,٩٦٢

ذمم قضايا وتسويات

ذمم مدينة *

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

* من ضمن الذمم المدينة ذمة بمبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار نتجت عن بيع الاستثمارات في الاراضي ، حيث تم تحصيلها بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠١٣ (الفترة اللاحقة).

إيضاحات حول القوائم المالية (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٨ - النقد وما في حكمه

٢٠١٢	٢٠١١
١٥	٢٤٠
-	٣٢٨
١٥	٥٦٨

صندوق التثنية

نقد لدى البنوك

٩ - الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١١
٢٦,٨٧٨	٤٠,٥٥٧
-	١٥٠,٠٠٠
٢٦,٨٧٨	١٩٠,٥٥٧

مصاريف مستحقة

مخصص التزامات محتملة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١١- الدائون والشيكات الآجلة

٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٩٥٤,٢٨٦	٦٢٧,٨٠٠	ذمم دائنة
-	٤٢٠,٠٠٠	شيكات آجلة
٣,٩٥٤,٢٨٦	١,٠٤٧,٨٠٠	

١٢- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتحدد تلقائياً، وتستوفي فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٣- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٢	٢٠١١	
٤٠,٨٠٢	٣٦,٠٩٢	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٦,٧٢٠	إيجارات
٣٣٠	٣٥٨	كهرباء ومياه
-	١٢٥	نظافة
٤,٢٤٨	٤,٢٤٨	استهلاكات
٢,١٨٥	١,١٧٥	إعلانات
٦٩٨	٢,١٦٢	صيانة
٧٣٧	٧٠٠	بريد و برق و هواتف
٣١,٩٠٠	١١,٧٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٦,٧٦٥	٨,٠٥٢	رسوم وإشتراكات
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٥٩٧	٥,٦٠٧	مخصص إجازات موظفين
٣,٠٧٥	٢,٧٩٠	متفرقة
١٠٦,٨٥٧	٨٤,٥٢٩	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١٤- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩، وأما بالنسبة لعامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

١٥- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٣.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٩٠,٤٩٧ دينار أردني (٢٠١١ :- أعلى / أقل بواقع ٩١,٣٩١ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .

- لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ٥,٨٥٧ دينار أردني تقريبا (٢٠١١ : أعلى / أقل ١٣,١٣٧ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظة الإستثمارات خلال السنة .

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بشع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٢ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	٤,٥٤٨,٦٥١	٤,٥٤٨,٦٥١
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٩١٦,٠٩٣	٩١٦,٠٩٣
المجموع		٥,٤٦٤,٧٤٤	٥,٤٦٤,٧٤٤
٢٠١١ :			
أدوات لا تحمل فائدة	-	١,٢٣٨,٣٥٧	١,٢٣٨,٣٥٧
أدوات تحمل فائدة	١٢%	٧٨٨,٠١٥	٧٨٨,٠١٥
المجموع		٢,٠٢٦,٣٧٢	٢,٠٢٦,٣٧٢

١٦- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع	أرباح/ (خسائر) القطاع	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢
قطاع استثمارات في أراضي	-	٦٦٠,٣٠٥	٦٦٠,٣٠٥	-	-
قطاع الاستثمار في الموجودات المالية	١٣,٩٦٢	١,١٢٦,٣٢٣	١,٤٦٨,٤٩٥	(١,٢١٠,٥٥٩)	(١,٢١٠,٥٥٩)
المجموع :	١٣,٩٦٢	١,٧٨٦,٦٢٨	٢,١٢٨,٨٠٠	(١,٢١٠,٥٥٩)	(١,٢١٠,٥٥٩)

إيضاحات حول القوائم المالية (يُتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٢	
—	—	٥٣٩,٦٩٥	—	قطاع استثمارات في اراضي
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٣٢٤,٤٢٦	١٨,٠٨٤,٢٨٦	قطاع الاستثمار في الموجودات المالية
٢,٠٢٦,٣٧٢	٤,٨٩٧,٢٥٧	٢,٨٦٤,١٢١	١٨,٠٨٤,٢٨٦	المجموع :

١٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.