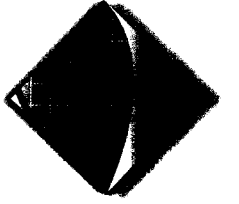


شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY



التاريخ: 2013-2-16
المرجع: 16-JSC-2013

للدفع

الموافق
2013-2-16
2013-2-16

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
ص. ب: 8802 عمان 11121 الأردن
هاتف: 5607171، فاكس: 5686830

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية لعام 2012

تحية طيبة وبعد،،،
بالإشارة إلى الموضوع اعلاه ، استناداً لأحكام المادة رقم (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، نرفق لكم طيه نسخة
من التقرير السنوي للشركة .
وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

مروان دحابره

مروان دحابره

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

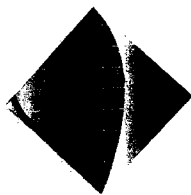
هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

٣١ آذار ٢٠١٣

الرقم المتسلسل: 3381
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة:

- السادة بورصة عمان المحترمين .
- السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين .



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

2012

التقرير السنوي

مجلس الإدارة

الرئيس السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي .

النائب معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير .

عضواً الشركة الوطنية لصناعة الصلب
ويمثلها الدكتور / غسان رياض المفلح .

عضواً شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد العوامله .

عضواً شركة الاراضي المقدسة للتأمين
ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين المظفر .

عضواً المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبوغوش .

المدير العام السيد مروان صالح سالم دحايرة .

المحتويات

كلمة رئيس مجلس الإدارة.

تقرير مجلس الإدارة.

مجلس الإدارة والإدارة العليا.

أنشطة الشركة وكبار المالكين.

الوضع التنافسي للشركة.

الهيكل التنظيمي.

إنجازات الشركة وفتائج أعمالها.

التطورات والخطط المستقبلية.

الأوراق المالية لمجلس الإدارة والإدارة العليا.

إقرارات مجلس الإدارة.

قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة.

البيانات المالية وتقرير المدقق.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها أن ارحب بكم جميعاً في هذا اللقاء السنوي شاكراً لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة أملين أن يكون اجتماعنا هذا باكورة خير وعطاء وانطلاقة جديدة تحمل في ثناياها الخير كله وسبل النماء الشامل للوطن والمواطن في السنوات المقبلة بإذن الله ، فإنه ليشرفني أن ألتقي بكم على صفحات هذا التقرير وأن أضع بين يدي حضراتكم التقرير السنوي السابع لشركة شيركو للأوراق المالية الذي يمسك بجلاء ووضوح الوضع المالي العام للشركة ويمضي صورة حقيقية لأدائها بإطار من المصداقية والشفافية وأن أستعرض معكم أبرز ما طرأ من مستجدات على شركة شيركو للأوراق المالية الذي اتسم بالعديد من الصعوبات خلال العام المنقضي للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

أدعوكم في البداية إلى مطالعة أبرز معالم المشهد الاقتصادي على الرض من صعوبة الظروف الراهنة التي شهدتها الاقتصاد العالمي منذ عام ٢٠٠٨ واحداث الربيع العربي وما رافقها من تعميق للتحديات التي تواجه اقتصاديات العالم ومنطقتنا العربية على وجه الخصوص، إلا أن الإلتجاف يجب أن يأتي دائماً على قدر ثقة وتوقعات المواطن بما يستلزم المزيد والمزيد من الجهود للسير بخطى ثابتة ، ومن المأمول بعون الله بدء مرحلة عمل جديدة تعمل الشركة في إطارها على إحداث تغيير جذري في مستوى أدائها وقوتها مركزها وتميز مكانتها بين الشركات المثيلة خلال الفترة المقبلة رغمًا من الظروف غير المواتية والتحديات المتلاحقة التي واجهتها شيركو خلال الفترات الماضية إلا أن إدارة الشركة تسعى للمضي قدماً الى متابعة حقوق مساهميها حيث أن مساهمينها هم رأسمالنا الأساسي واستثمارنا الطويل الأجل وعليه فإننا نقوم بتهيئة المناخ الشفاف للتواصل معهم لبناء علاقات طويلة الأمد ، سائلين الله العلي القدير أن يجعل العاقبة حميدة وأن يكمل تلك الجهود المخلصة بالتوفيق .

أجدد ترحيبي بكم، ويسعدني أن أشكركم على ثقتكم بشركتنا على امتداد من الزمن، هذه الثقة الغالية هو الأمر الذي خلق بيئة مواتية لمواصلة النمو والتكيف مع الظروف المحيطة و دققنا للمضي قدماً في مسيرة التطور والنجاح، ونحن ندين بجزء كبير من نجاحنا في تحقيق أهدافنا إلى موظفينا اصحاب المهارة والمثابرة العالية فلنتشارك سوياً في مسيرة النهضة والازدهار، لتحقيق كل ما هو خير لبلادنا وأمتنا بإذن الله.

ولايفوتني في هذا المقام أن أقدم باسمي آيات الشكر والتقدير والعرفان إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم وولي عهده الأمين الحسين بن عبد الله الثاني المعظم حفظهما الله ورعاه على تشجيعهما ودعمهما ورعايتهما الكريمة لدعم مسيرة الاقتصاد الوطني ، أسأل الله العلي العظيم أن يحفظ مليكتنا ويحفظ الأردن وشعبه وأن يديم علينا نعمه الأمن والأمان أدامك الله سنداً وذخراً لوطننا الغالي .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

سعد محمد الجندي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإننا يسرنا أن نقدم لهيئتك الموقرة تقريرنا السنوي السابع لعام ٢٠١٢.

١. أ - أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في شارع عصام المجلوني بناية رقم ٦٠ - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام ٢٠١٢ (٦) ستة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي ٢,٧٣٤,٦٣٨ دينار.

٢. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣.أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

- الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندى.
- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٣/٣٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٨/١/١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج.
- بكالوريوس : إدارة أعمال - ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية ١٩٧٠ - ١٩٧٨.
- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية ١٩٧٩ - ١٩٨٨
- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الأوسط للوكالات / الاردن ١٩٨٩ - حتى تاريخه .
- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا ٢٠٠١ - حتى تاريخه .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .
- خبرة أعمال حرة:
- شريك في شركة الحامد التجارية.
- مالك شركة نورث للتسويق الدولي .
- شريك في شركة الامناء .
- الاسم: معالي الدكتور / عوني محمد عبد الرحمن البشير.
- المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٣/٣٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٦/١١/١٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس، طب وجراحة - ١٩٨٠/١٠/١
- ماجستير، اختصاص جراحة - ١٩٨٤/١٠/١
- الخبرات العملية:
- وزارة الصحة الأردنية - طبيب جراحة عامة ١٩٨١ - ١٩٨٩.
- نائب البرلمان الأردني ١٩٨٩ - ١٩٩٣.
- وزير التنمية الاجتماعية ١٩٩١ - ١٩٩٢.
- مدير تنفيذي صندوق الملكة علياء للعمل التطوعي والاجتماعي ١٩٩٥ - ١٩٩٧.
- مدير عام شركة المركز العربي للدوائي ١٩٩٧ - ٢٠٠٥.
- مدير عام مستشفى الشميساني ٢٠٠٥ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- شركة الاتحاد العربي للتأمين.
- شركة مستشفى الشميساني.
- مؤسسة اعمار السلط.

• الاسم: الشركة الوطنية لصناعة الصلب

• المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد الفلح.

تاريخ العضوية، ٢٠١٠/٣/٣٠.

تاريخ الميلاد، ١٩٥٣/٢/١٣.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: علم حاسوب - ١٩٧٣.

- ماجستير: علم حاسوب - ١٩٧٥.

- دكتوراه: علم حاسوب - ١٩٨١.

• الخبرات العملية:

- أستاذ مساعد في الجامعة الأردنية.

- مدير عام العامة للحاسوب.

- مدير قطاع تكنولوجيا المعلومات - المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

- أمين عام وزارة السياحة.

- مدير عام ورئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى:

- الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

• الاسم: شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين

• المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها السيد / جمال نزيه العبد الوامله .

تاريخ العضوية، ٢٠١٠/٧/١٠.

تاريخ الميلاد، ١٩٥٧/٩/٢.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: علوم اقتصاد - ١٩٨٢.

• الخبرات العملية:

- عمل في قطاع البنوك في جميع الدوائر المختلفة لمدة سنة ونصف .

- عمل في قطاع التأمين منذ عام ١٩٨٤ - حتى تاريخه .

- رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ .

- نائب رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٩ - حتى تاريخه .

- نائب رئيس مجلس الادارة / المدير العام لشركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠٠٤ - حتى تاريخه .

• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- الاتحاد العربي الدولي للتأمين .

- الاتحاد العام العربي للتأمين .

- الاتحاد الافرو آسيوي للتأمين .

- مدارس أكاديمية السلط.

- رئيس مجلس ادارة جمعية ادارة التأمينات الصحية.

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحايرة.

المنصب: عضو مجلس الإدارة.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١.

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧٠.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس، إدارة أعمال - ١٩٨٦/٨/٢.

الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات ١٩٩٣ - ٢٠٠٢.

- الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥.

- شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧.

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠١٠.

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه.

الاسم: المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها السيد / فادي عبد الوهاب عبد الفتاح أبو غوش .

تاريخ العضوية: ٢٠١١/٢/٢٠.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٣/٥.

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس، محاسبة - ٢٠٠١.

- شهادة مدقق داخلي معتمد CIA - ٢٠٠٧.

الخبرات العملية:

- يعمل حالياً رئيس قسم التدقيق الداخلي في دائرة الرقابة والتدقيق الداخلي في صندوق استثمار

أموال الضمان الاجتماعي - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي، كما شغل قبل ذلك وظيفة مدقق

داخلي ومدقق داخلي رئيسي منذ ٢٠٠٥/١٢.

- عمل محاسب في مستودع المبيع للأدوية وموظفاً في البنك الاسلامي العربي الدولي وموظف تطبيق

مالي لانتظمة ERP في شركة هيوسن للتكنولوجيا خلال الفترة من ٢٠٠١/٦ - ٢٠٠٥/١١.

- محاضر في عدد من الشهادات المهنية (CIA, CMA).



- الاسم: شركة الاراضي المقدسة للتأمين .
- المنصب: عضو مجلس إدارة - ويمثلها المهندس / سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .
- تاريخ العضوية: ٢٠١١/٧/٧ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٤/٢٥ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس: معادن بصرية - ١٩٨٧ .
- الخبرات العملية:
- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية / الرياض ١٩٨٧ - ١٩٨٨ .
- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية / هيوستن ١٩٩٠ - ١٩٩١ .
- مدير شركة Corp Ranch Acceptance / كاليفورنيا ١٩٩١ - ١٩٩٢ .
- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية ١٩٩٣ - ٢٠١٠ .
- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبوظبي ١٩٩٤ - ١٩٩٦ .
- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبوظبي ١٩٩٧ - ٢٠٠٠ .
- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان ٢٠٠٣ - ٢٠١٠ .
- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الأمريكية .
- خبرة أعمال حرة:
- شريك في المركز الجيولوجي للبحوث والدراسات المتخصصة في عمان .
- استثمارات عقارية وأنشاءات خاصة .

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره .
المنصب: المدير العام.

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/١١/١١ .

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٦/١٠ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس : ادارة أعمال - ١٩٨٦/٨/٢ .

الخبرات العملية:

-شركة الاستثمارات المالية للاسهم والسندات ١٩٩٣ - ٢٠٠٢ .

-الشركة العربية للاستثمارات المالية ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ .

-شركة ابداع للاستثمارات المالية ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧ .

-مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠١٠ .

-مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ - حتى تاريخه .

الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم.

المنصب: المدير المالي.

تاريخ الميلاد: ١٩٧٩/٦/٦ .

تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٧/١٩ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس، محاسبة - ٢٠٠١ .

الخبرات العملية:

-الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ٢٠٠١ - ٢٠٠٥ .

-مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ .

-مدير مالي شركة شيركو ٢٠١٠ - حتى تاريخه .

الاسم، السيد / رائد يوسف صالح مقبل -

المنصب، مدير دائرة الوساطة.

تاريخ الميلاد، ١٩٨٠/٣/٢٥.

تاريخ التعيين، ٢٠١٠/٦/١.

الشهادات العلمية وسنة التخرج،

بكالوريوس، علوم مالية و مصرفية - ٢٠٠٣/٩/١٠.

الخبرات العملية،

- شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ المالية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧.

- شركة استثمار للخدمات المالية ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨.

- شركة الفارس للاستثمارات المالية ٢٠٠٨ - ٢٠١٠.

- مدير دائرة الوساطة شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠/٦/١ - ٢٠١٢/٦/٨.

الاسم، السيد / محمد عبد الله محمد غبون.

المنصب، مدير دائرة الأنظمة وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ الميلاد، ١٩٧٦/٩/٢٠.

تاريخ التعيين، ٢٠١٠/٥/٩.

الشهادات العلمية وسنة التخرج،

بكالوريوس، هندسة كمبيوتر ونظم معلومات ٢٠٠١/١/١٩.

ماجستير، ادارة الاعمال في التمويل و المصارف ٢٠١٠ / ٨ / ٢٢.

الخبرات العملية،

- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤ Secure System Co.

- ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ Best Buy Co.

- مسؤول قسم الشبكات الاتحاد الاردني لشركات التأمين ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧.

- مدير تكنولوجيا المعلومات شركة الكويت و الشرق المتوسط للاستثمار المالي ٢٠٠٧ - ٢٠١٠.

- شركة شيركو للأوراق المالية ٢٠١٠ / ٥ / ٩ - ٢٠١٢/٦/٨.

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %
١	سعد محمد الحاج موسى الجندى	١.٦٤٩.٧٢٤	٨٨,٣٣ %	٩٩٤.٤٦٦	١١,٠٤ %
٢	شركة الضامنون العرب للتأمين	٤٩٨.٧٥٠	٥,٥٤ %	٤٩٨.٧٥٠	٥,٥٤ %

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

نظراً لقرار هيئة الأوراق المالية الذي تم استصداره بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ والذي يقتضي بتعليق أعمال الشركة اعتباراً من ٢٢ تموز ٢٠٠٩ ولغاية ١١ نيسان ٢٠١١ وذلك نتيجة للتجاوزات والمخالفات التي تمت خلال العام ٢٠٠٩ وما قبله وكما تم استصدار قرار يسمح للشركة بتنفيذ عمليات شراء وبيع لعملائها المتعاملين لديها ولكن ضمن التعامل النقدي فقط وبمهلة قد انتهت في ٢٠١١/١٢/٢٨ فإن ذلك ساهم في تراجع الوضع التنافسي لها بين شركات الوساطة المثيلة لها في السوق الوطني مع تراجع حصتها في السوق المحلي وأن قرار تعليق نشاط الشركة عن التداول منوط بتصويب الملاءة المالية للشركة من خلال إما إرجاع الاموال التي تم هدرها في السابق أو عن طريق تخفيض رأسمال الشركة .

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠ % فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

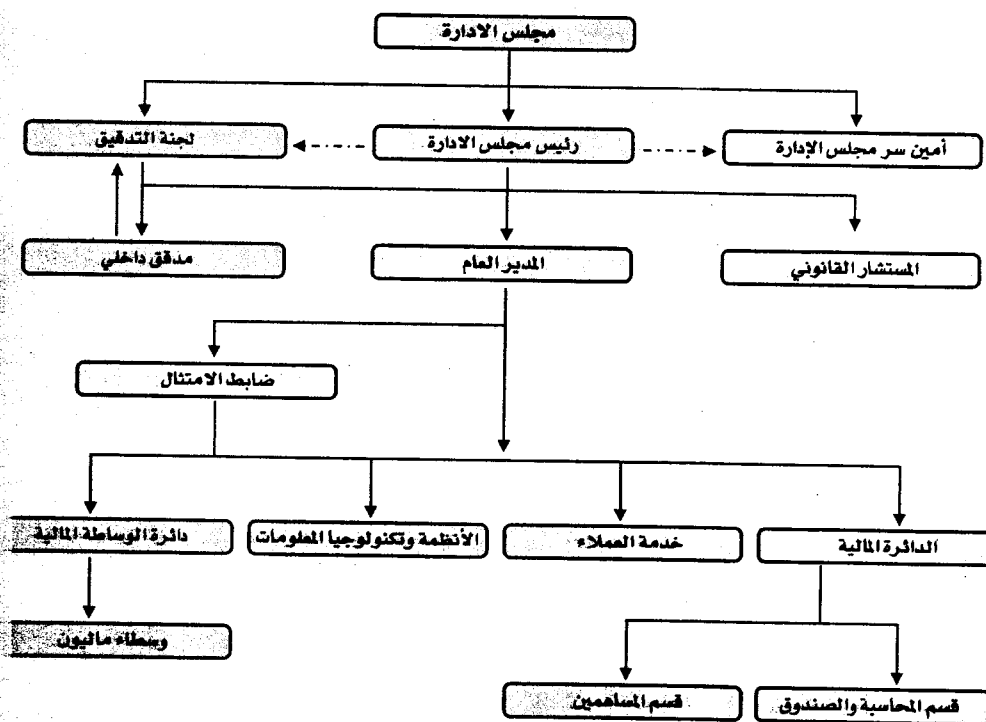
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. أ - الهيكل التنظيمي للشركة .



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٢ (٦) موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة
تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣	بكالوريوس
١	دبلوم
١	ثانوية عامة
٦	الإجمالي

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

ان المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها الشركة تكمن في قرار تعليق ممارسة أعمالها ونشاطها الرئيسي في بورصة عمان حيث صدر ذلك القرار بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٢١ من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠١٠ باتخاذ حزمة من الاجراءات والتدابير اللازمة لتصويب وضعها بما يتوافق مع القوانين والتعليمات وبالنتيجة لذلك تم إعادة الشركة الى التداول النقدي في مطلع العام ٢٠١١ وضمن مهلة محددة مدتها ٦ شهور، الا ان تلك المهلة قد انتهت وتم توقيف الشركة وبشكل جزئي بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٧ لحين تصويب نسبة الملاءة المالية للشركة.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

• نظراً لقرار هيئة الأوراق المالية المتعلق بتقييد نشاط الشركة لحين تصويب الملاءة المالية ، فقد قرر مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٢ يعقد اجتماع هيئة عامة غير عادي من أجل تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة وذلك لإعادة الشركة الى التداول إلا أنه لم تتم الموافقة على قرار تخفيض رأسمال من قبل بعض المساهمين وستستمر الشركة بالمطالبة بحقوقها عن طريق القضاء وإعادة الأموال التي تم هدرها ليصار بعد ذلك الى عودة الشركة الى التداول .

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

١٣ . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	٢٤٤,٦٥١	٥٢١,٥٢٧	٣,٣٠٥,٩٨٥	٣,٩٩٩,٥٦٠	١,١٧٤,٩٥٢
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	١,٢٠٠,٠٠٠
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	%١٠
صافي حقوق المساهمين	٤,٦٣٤,٤٩٥	٤,٨٧٩,١٤٦	٥,٤٠٠,٦٧٣	٨,٧٠٦,٦٥٨	١٣,٩٦٩,٤٣٤
أسعار الأوراق المالية	٠,٢٩	٠,٣٦	-	٠,٦٢	١,٤٤

* تم تعليق سهم الشركة خلال الفترة من ٢٠٠٩/٧/٢٢ وتغاية ٢٠١١/٨/١٠.

١٤ . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسب المالية	٢٠١٢	٢٠١١
١	نسبة السيولة	٦,٢٦	٥,٧٨
٢	نسبة المديونية	%٧	%٨
٣	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	%٧,٧	%٨,٧
٤	هامش صافي الربح	-	-
٥	معدل العائد على الأصول	(%٤,٩)	(%٩,٨)
٦	معدل العائد على حقوق الملكية	(%٥,٣)	(%١٠,٧)
٧	نصيب السهم الواحد من الخسارة	(٠,٠٢٧)	(٠,٠٥٨)
٨	القيمة الدفترية للسهم BV	٠,٥١	٠,٥٤٣

أ- بيان الدخل :-

١ . حققت الشركة في نهاية عام ٢٠١٢ خسائر صافية ومقدارها (٢٤٤,٦٥١) دينار مقارنة بخسائر بلغت (٥٢١,٥٢٧) دينار في نهاية العام ٢٠١١ ، وذلك بنسبة انخفاض وقدرها ٥٣ % عن العام ٢٠١١ .

٢. اجمالي المصاريف للعام ٢٠١٢ بلغت (٣١٢,٦١٢) دينار مقارنة بمبلغ (٥٦١,٠٣٦) دينار للعام ٢٠١١ وبنسبة انخفاض قدره ٤٤ ٪ وعلى النحو التالي :

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار	التغير ٪
مصاريف ادارية وعمومية	٢٢٧,٤٣١	٢٤٨,٧٠١	(٨,٦)
ديون مشكوك في تحصيلها	-	١٩٨,٠٠٠	(١٠٠)
التزامات قانونية محتملة	-	-	-
استهلاكات واطفاعات	٨٥,١٨١	٩٦,٧٧٧	(١٢)
تكلفة التمويل	-	١٧,٥٥٨	(١٠٠)
المجموع	٣١٢,٦١٢	٥٦١,٠٣٦	(٤٤)

الميزانية العمومية :

١- الموجودات

أ- بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام ٢٠١٢ ما قيمته ٤,٩٥٠,٢٥٣ دينار مقارنة مع ٥,٣٠٥,٨٨٩ دينار للعام ٢٠١١ وذلك بانخفاض قدره ٦ ٪، وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها ٢,٢٦٠,٦١٥ دينار للعام ٢٠١٢ مانسبته ٤٥ ٪ من اجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٤٦٦,٠٣٢ دينار وبنسبة ٤٦ ٪ للعام ٢٠١١ .

ب- بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة ٢,٧٣٤,٦٣٨ دينار للعام ٢٠١٢ وتشكل مانسبته ٥٤,٧ ٪ من اجمالي الموجودات مقارنة مع ٢,٨٣٩,٨٥٧ دينار اي مانسبته ٥٣,٦ ٪ من اجمالي الموجودات للعام ٢٠١١ .

٢ - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام ٢٠١٢ مبلغ وقدره ٣٦٠,٧٥٨ دينار مقارنة مع ٤٢٦,٧٤٣ دينار للعام ٢٠١١ وبنسبة انخفاض ١٥ ٪.

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام الحالي ٤,٦٣٤,٤٩٥ دينار مقارنة مع ٤,٨٧٩,١٤٦ دينار للعام ٢٠١١.

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة بحيث تحقق الردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الفسائر المتراكمة والبحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق ٨,٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات .

١٧. أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		
			٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	٢٠١١/١٢/٣١
السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي .	الرئيس	أردنية	١,٦٤٩,٧٧٤	×١٨,٣٣	٩٩٤,٤٦٦
معالي الدكتور / عون محمد البشير .	نائب الرئيس	أردنية	٣٧,٥٠٠	%٤١٦	٣٧,٥٠٠
السادة / الشركة الوطنية لصناعة الصلب ويمثلها الدكتور / غسان رياض سعيد الفلاح.	عضواً	أردنية	٣٧,٥٠٠	%٤١٦	٣٧,٥٠٠
السادة / شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ويمثلها السيد / جمال نزيه العواملة.	عضواً	أردنية	٢٦,٢٥٠	%٢٩١	٢٦,٢٥٠
السادة / المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد / هادي عبد الوهاب أبو غوش.	عضواً	أردنية	١٨٧,٥٠٠	%٢,٠٨٣	١٨٧,٥٠٠
السادة / شركة الاراضي المقدسة للتأمين ويمثلها السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر.	عضواً	أردنية	٦١,٢٠٠	%٠,٦٨٠	٦١,٢٠٠
السيد / مروان صالح سالم دحاجة.	عضواً / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	%٠,٣٣٣	٣٠,٠٠٠

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		
			٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	٢٠١١/١٢/٣١
السيد / مروان صالح سالم دحاجة	عضواً / المدير العام	أردنية	٣٠,٠٠٠	%٠,٣٣٣	٣٠,٠٠٠

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم

لا يوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.

١٨. أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحاجة	عضواً / المدير العام	٤٥٠,٠٠٠	٩٧٤	٦٠٦	٤٦,٥٨٠

• لم يتقاضى مجلس الإدارة الحالي المنتخب من قبل الهيئة العامة بتاريخ ٢٠١١/٧/٧ أية مزايا او مكافآت لعام ٢٠١٢ وذلك حسب قرار المجلس الذي أعفى الشركة من أية مزايا أو تنقلات .

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد / مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	٤٥,٠٠٠	٩٧٤	٦٠٦	٤٦,٥٨٠
السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	المدير المالي	١٧,٧٥٠	---	---	١٧,٧٥٠
السيد / رائد يوسف صالح مقبل لغاية ٢٠١٢/٦/٨	مدير دائرة الوساطة	٨,٩٦٥	---	---	٨,٩٦٥
السيد / محمد عبد الله محمد غبون لغاية ٢٠١٢/٦/٨	مدير دائرة الأنظمة وتكنولوجيا المعلومات	١٠,٣٢٨	---	---	١٠,٣٢٨

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو

الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج: القرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية.

1- يمكن مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يمكن مجلس الإدارة بمقتضى إيماءة عن اعداد الميزانية المالية وتبني نظام رقابة مالي الشركة.

الاسم	رئيس المجلس	مجلس	رئيس المجلس	مجلس	مجلس	مجلس
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي

الاسم	رئيس المجلس	مجلس	رئيس المجلس	مجلس
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي

3- نظر نحن الموصفين انهاء بصحة وثيقة والتفصيل المطلوبات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	رئيس المجلس	مجلس	رئيس المجلس	مجلس
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي
محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي	محمد علي

تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم شركة شيركو للأوراق المالية بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة والأمرة وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني، إضافة الى تطبيق أغلب القواعد الارشادية باستثناء البعض منها بسبب حداثة أو عدم ادراجه ضمن القوانين والتعليمات وهي :-

مجلس ادارة الشركة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢	١	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
٨	١١	يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.
		لم تدع الحاجة الى مثل هذا الاجراء.

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
١	٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . مطبقة ولكن مكتوبة بشكل منفصل عن النظام الداخلي للشركة .
١	٦	ان يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن هذه البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل . يتم الاعلان عن البيانات المالية فور صدورها .
٥	١٢	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة . يتم التأكد من تطبيق أحكام التشريعات والسياسات التي يضعها المجلس عن طريق ضابط الامتثال على أن يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي مستقبلاً .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	يتم الإكتفاء فقط بتقديم التوصيات الى مجلس الإدارة ولا يتم تقديمها الى الهيئة العامة لأنه غير متطلب قانوني .

اجتماعات الهيئة العامة للشركة : -

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٣	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .	يتم توجيه الدعاوات للمساهمين قبل ١٤ يوم من انعقاد الاجتماع استنادا لاحكام المادة ١٤٤/أ من قانون الشركات. ولا يتم ارسال الدعاوات بالبريد الالكتروني لعدم توافر بريد الالكتروني لأغلب المساهمين .
٦	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .	يتم الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة استنادا لاحكام المادة (١٤٥) من قانون الشركات .
٤	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين .	الالتزام باحكام قانون الشركات اذا ما تقدم ١٠ ٪ من الحضور كطلب كهذا .
٥	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .	لم يقدم اي مساهم مرشح بإرسال نبذة تعريفية عنه ، وإنما يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق احكام المادة ١٢٢ من قانون الشركات الاردني .

حقوق المساهمين - الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٦	الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .	طبق حسب احكام قانون الشركات وخلال ٤٥ يوم وسوف يتم العمل على تطبيق هذا البند مستقبلا .
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادية وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠ ٪ من اسهم الشركة .	يتم اقالة الرئيس او اي عضو من اعضاء المجلس بما يتوافق مع احكام المادة ١٦٥ /أ من قانون الشركات .
١٢	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة .	لم يتم التقدم بأي طلب من قبل المساهمين لاجراء مثل هذا التدقيق .

مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
٢ ١	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل .	يتم انتخابه وفقا لاحكام المادة ١٩٢/أ من قانون الشركات .



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

٢٧

تقرير المدقق المستقل

٢٩

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٠

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٢

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٣

إيضاحات حول القوائم المالية

١٠٥١٨٠٩٢٢

تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والاهصاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لفرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لمرض القوائم المالية.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

لم يتم زيادة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بمبلغ ٣٢٨,٨٧١ ديناراً أردنياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ لتغطية ذمم مشكوك في تحصيلها ومتنمرة والناجمة عن عدم كفاية ذمم العملاء مقابل القيمة السوقية لحافظهم الإستثمارية إن وجدت. ووفقاً لإدارة الشركة فإنه جاري العمل على متابعة تحصيل هذه الذمم من خلال بيع المحافظ الإستثمارية للعملاء إن وجدت وتحصيل المتبقي من الذمم.



الرأي المتحفظ
برأينا، وباستثناء أشر الأمر الموضح في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز
المالي لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية
للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أمور أخرى
قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٠٩ تعليق نشاط الشركة وأسهم الشركة عن التداول اعتباراً من تاريخ ٢
تموز ٢٠٠٩ وحتى تاريخ ١١ نيسان ٢٠١١. تم تعليق نشاط الشركة باستثناء عمليات البيع للضم المدينة اعتباراً من تاريخ ٢٨ كانون
الأول ٢٠١١ وحتى إشعار آخر.
بدون التحفظ في رأينا وبدون الأخذ بعين الاعتبار التأثير المالي للفقرة الواردة ضمن أساس الرأي المتحفظ، فقد بلغت خسائر الشركة
التراكمية بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٠٥١,٣٩٧ دينار أردني أي ما نسبته ٥٦ ٪ من رأسمال الشركة.

المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية الدقيقة والبيانات المالية الواردة في تقرير
مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

ستيف كرادشه

(إجازة رقم ٧٥٦)



عمّان في ٤ شباط ٢٠١٣

شركة شيركوللاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات المتداولة
٩٨,٩٣٩	١,٤١١,٧١٨	٣	نقد ونقد معادل
٢,١٠٢,٣٤٦	٦٠١,١٤٦	٤	ذمم تجارية مدينة
٢٦٤,٧٤٧	٢٤٧,٧٥١	٥	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢,٤٦٦,٠٣٢</u>	<u>٢,٢٦٠,٦١٥</u>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٧,٩٨٤	١٩,٢٨٠	٦	موجودات غير ملموسة
٢,٤٩٠,٧٦٢	٢,٤٧٠,٧٢٤	٧	ممتلكات استثمارية
٣١١,١١١	٢٤٤,٦٣٤	٨	ممتلكات ومعدات
<u>٢,٨٣٩,٨٥٧</u>	<u>٢,٧٣٤,٦٣٨</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>٥,٣٠٥,٨٨٩</u>	<u>٤,٩٩٥,٢٥٣</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٩٩,٧٤٣	١٥١,٣٨٥	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٢٧,٠٠٠</u>	<u>٢٠٩,٣٧٣</u>	١٣	مخصص التزامات قانونية محتملة
<u>٤٢٦,٧٤٣</u>	<u>٣٦٠,٧٥٨</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٦٥,٤٩٩	٤٦٥,٤٩٩		احتياطي اجباري
٢٢٠,٣٩٣	٢٢٠,٣٩٣		احتياطي إختياري
<u>(٤,٨٠٦,٧٤٦)</u>	<u>(٥,٠٥١,٣٩٧)</u>		خسائر متراكمة
<u>٤,٨٧٩,١٤٦</u>	<u>٤,٦٣٤,٤٩٥</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٥,٣٠٥,٨٨٩</u>	<u>٤,٩٩٥,٢٥٣</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	ايضاحات	
دينار أردني]	دينار أردني]		
٨,٧٩٧	٦,٥٥٠		صافي عملات الوسطة
-	٤٠,٤٠٣		رديات ضريبية
٩,٢٥٤	٣١,١٧٣	١٠	صافي إيرادات أخرى
٢١,٤٥٨	(١٠,١٦٥)	١١	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(٣٦٣,٠٣٦)	(٣١٢,٦١٢)	١٢	مصاريف إدارية
(١٩٨,٠٠٠)	-	٤	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٢١,٥٢٧)	(٢٤٤,٦٥١)		الخسارة
(٠,٥٨ - دينار)	(٠,٢٧ - دينار)	١٤	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة شيركوللاوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الاجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥,٤٠٠,٦٧٣	(٤,٢٨٥,٢١٩)	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
(٥٢١,٥٢٧)	(٥٢١,٥٢٧)	-	-	-	الخسارة
٤,٨٧٩,١٤٦	(٤,٨٠٦,٧٤٦)	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(٢٤٤,٦٥١)	(٢٤٤,٦٥١)	-	-	-	الخسارة
٤,٦٣٤,٤٩٥	(٥,٠٥١,٣٩٧)	٢٢٠,٣٩٣	٤٦٥,٤٩٩	٩,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة شيركو للأوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٢١,٥٢٧)	(٢٤٤,٦٥١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		القسارة
		تعديلات لـ :
١,٣٩٤	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١١٦,٨١٤	١٠٥,٢١٩	إستهلاكات وإطفاءات
٢١,٤٥٨	(١٠,١٦٥)	صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
١٩٨,٠٠٠	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
١٩٩,٤٢٧	١,٥٠١,٢٠٠	ذمم تجارية مدينة
٥٤٥,٥٩٥	١٦,٩٩٦	أرصدة مدينة أخرى
(١٠,٢٨٣)	(٤٨,٣٥٨)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	(١٧,٦٢٧)	مخصص التزامات قانونية محتملة
٥٥٠,٨٧٨	١,٣٠٢,٦١٤	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٩١٤)	-	شراء موجودات غير ملموسة
(٢١,٤٥٨)	١٠,١٦٥	صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
(١٠١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٢,٠٠٠	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٠,٤٧٣)	١٠,١٦٥	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢١٩,٦٦٥)	-	بنك دائن
(٢٢٠,٠٠٠)	-	قرض
(٤٣٩,٦٦٥)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٩٠,٧٤٠	١,٣١٢,٧٧٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٨,١٩٩	٩٨,٩٣٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٩٨,٩٣٩	١,٤١١,٧١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

شركة شيركو للأوراق المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٢) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية،
- وسيط بالعمولة.
- شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (٢٠١٣/١) المنعقدة بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٣، وتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعلومة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات الإستثمارية والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك والموجودات غير الملموسة القابلة للإطفاء، وأي قضية مقامة ضد المنشأة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزاماً مالياً أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن،

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.

- بعد الإصتراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي،

أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية، و

ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المحظاة إذ تحقق الشرطان التاليان،

أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثماراً في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

- النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسجيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.

- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. ويتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

أ. التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير ايجابية للمنشأة، أو

ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى - أو كليهما)،

- محتفظ بها من الشركة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو

- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.

- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف باستهلاك الممتلكات الاستثمارية في كل فترة كمصروف. ويحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من الممتلكات الاستثمارية خلال الأعمار الإنتاجية للممتلكات الاستثمارية المقدرة بخمسين سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأجيله في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضاعفاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

- يتم الاعتراف بالاستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع استهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة للموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب التالية،

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مبنى	٢
أثاث وديكورات	١٥-١٠
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥-١٠
سيارات	١٥
أجهزة كمبيوتر	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأجيله في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

-الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إصدار الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بإطفاء برامج الكمبيوتر كمصرف بشكل ثابت ومحدد بنسبة ٢٠٪ سنوياً.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

-تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أوقيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراضية بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد ولكن يجب أن لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

-المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستثنائية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

-الإحتياطات

-الإحتياطي الإيجابي

- يتم تكوين الإحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

-الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة.

-حصة السهم من الأرباح

-حصة السهم الأساسية

- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح من طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على التوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية،

- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.

- إمكانية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.

- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.

- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عقود التأجير - المنشأة مؤجر

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف

التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها الشركة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود

المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل

التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي

تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية)

بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية

المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير

النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ

حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف

السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت

أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف الأولي بها خلال السنة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن

الربح أو الخسارة في السنة التي ظهرت خلالها.

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات

حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. نقد ونقد معادل

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٣٢٩,١٤٠	حسابات ودائع لدى البنوك
٩٨,٩٣٩	٨٢,٥٧٨	حسابات جارية لدى البنوك
٩٨,٩٣٩	١,٤١١,٧١٨	المجموع

٤. ذمم تجارية مدينة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٩٤٥,١١٥	٨,٤٤٥,٧٣٦	ذمم عملاء الوساطة (♦)
٥,٢٣١	٣,٤١٠	ذمة صندوق ضمان التسوية
(٧,٨٤٨,٠٠٠)	(٧,٨٤٨,٠٠٠)	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (♦♦)
<u>٢,١٠٢,٣٤٦</u>	<u>٦٠١,١٤٦</u>	الصافي

(♦) إن أعمار ذمم عملاء الوساطة حسب الفواتير الصادرة هي أكثر من ٣٦٠ يوماً.
- يوجد لذمم عملاء الوساطة محافظ استثمارية لدى الشركة قيمتها السوقية هي ٢٦٨,٨٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، (٢,٠٩٦,٤٠٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١).
- يوجد لدى الشركة شيكات برسم التحصيل لدى أحد البنوك بمبلغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مدفوعة من عملاء الوساطة، وسيتم تخفيض هذه الذمم بالشيكات المحصلة منها.
(♦♦) فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٦٥٠,٠٠٠	٧,٨٤٨,٠٠٠	رصيد بداية السنة
١٩٨,٠٠٠	-	إضافات
<u>٧,٨٤٨,٠٠٠</u>	<u>٧,٨٤٨,٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة

- بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٠ تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:
- يقوم نائب المدير العام وعضو مجلس الإدارة السابق بتسجيل المجمع التجاري بإسم الشركة وذلك خلال مدة عشرة أيام وبإحضار سند تسجيل بإسم الشركة شريطة قيام الشركة بدفع رسوم التنازل له لإتمام عملية التسجيل.
- يتعهد السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، ولا وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذه الديون.
- يلتزم المدير العام السابق بتسديد قيمة الديون كاملة التي تقررها تلك اللجنة، ونتيجة ذلك يصار إلى فك الرهن بعد التسديد الكامل لهذه المبالغ. وللشركة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية تجاه تلك الديون، وفي حال تحصيلها تعاد قيمتها أو أي جزء يحصل منها للسيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق ويتحمل رسوم ومصاريف أتعاب تلك القضايا.
- عند تنفيذ البنود أعلاه يلتزم أحد المساهمين (رئيس مجلس الإدارة الحالي) بإسقاط القضايا المقامة ضد أعضاء مجلس الإدارة والشركة سواء كانت تلك القضايا مقامة لدى المحاكم أو لدى أية جهة أخرى.
- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم ٤٣/ ٢٠١٠ بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٠، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورهنا إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.
- بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٠ قام مجلس الإدارة بنقل ملكية الأرض وما عليها (المجمع التجاري) بإسم الشركة.

٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢,٠٠٠	٢٠٥,٢٧٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٢,١٣٠	١٠,٠٠٠
١١,١٧٥	٦,٤٥٥
٧٢٥	٧٢٥
٥,٧٤١	٣٠١
٧,٩٧٦	-
٢٦٤,٧٤٧	٢٤٧,٧٥١

تأمينات كفالات
المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
مدفوع مقدما لموردين
مصاريف مدفوعة مقدما
ذمم موظفين
أخرى
محتجزات لدى البنك
المجموع

٦. موجودات غير ملموسة

برامج كمبيوتر
دينار أردني

١٤٥,٣٥٨
١٤٥,٣٥٨

١٠٧,٣٧٤

١٨,٧٠٤

١٢٦,٠٧٨

١٩,٢٨٠

١٤٣,٤٤٤

١,٩١٤

١٤٥,٣٥٨

٧٨,٤٥٢

٢٨,٩٢٢

١٠٧,٣٧٤

٣٧,٩٨٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الكلفة

الرصيد في بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إطفاءات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١١

الكلفة

الرصيد في بداية السنة

إضافات

الرصيد في نهاية السنة

الإطفاء المتراكم

الرصيد في بداية السنة

إطفاءات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

٧. ممتلكات استثمارية.

المجموع	مبنى (♦)	أرض	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٤٠,٠٧٤	٤٠,٠٧٤	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٣٨	٢٠,٠٣٨	-	إستهلاكات
٦٠,١١٢	٦٠,١١٢	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٤٧٠,٧٢٤	٩٤١,٧٦٩	١,٥٢٨,٩٥٥	الصافي
			٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الكلفة
٢,٥٣٠,٨٣٦	١,٠٠١,٨٨١	١,٥٢٨,٩٥٥	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
			الإستهلاك المتراكم
٢٠,٠٣٧	٢٠,٠٣٧	-	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٠٣٧	٢٠,٠٣٧	-	إستهلاكات
٤٠,٠٧٤	٤٠,٠٧٤	-	الرصيد في نهاية السنة
٢,٤٩٠,٧٦٢	٩٦١,٨٠٧	١,٥٢٨,٩٥٥	الصافي

(♦) يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته ٨٥,٤٪ من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (٦٧٢)

حوض رقم (١٢) اللويحة الشمالي من أراضي الشمساني.

- تم تقدير متوسط القيمة المادلة للأرض والمبنى بالكامل حسب تقدير خبيرين عقاريين من بنك الأردن في شهر أيار ٢٠١٠ بمبلغ ٢,٦٥٧,٣٤٢ دينار أردني.

٨. ممتلكات ومعدات.

مبنى (x)	أثاث وديكورات	كهربائية ومكتبية	سيارات	أجهزة كمبيوتر	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
٦,٨٢٠	٢٢٢,٦٦٠	٨٢,٦٠٤	٣٩,٥٨٥	١٣٢,٨٠٧	٤٨٤,٤٧٦
٣,٤١٠	٣٥,٥٣٨	١٣,٠٣٩	٢,١٣٠	١٢,٣٦٠	٦٦,٤٧٧
١٠,٢٣٠	٢٥٨,١٩٨	٩٥,٦٤٣	٤١,٧١٥	١٤٥,١٦٧	٥٥٠,٩٥٣
١٦٠,٢٧٠	٢٩,٨٠٦	٢٢,٤٢٦	٢,٤٨٥	٢٩,٦٤٧	٢٤٤,٦٣٤
١٧٠,٥٠٠	٢٩٧,٤٢٩	١٣٣,٦٩٤	٤٤,٢٠٠	١٨٢,٢٨٥	٨٢٨,١٠٨
-	-	-	٣٠	٧١	١٠١
-	(٩,٤٢٥)	(١٥,٦٥٥)	-	(٧,٥٤٢)	(٣٢,٦٢٢)
١٧٠,٥٠٠	٢٨٨,٠٠٤	١١٨,٠٦٩	٤٤,٢٠٠	١٧٤,٨١٤	٧٩٥,٥٨٧
٣,٤١٠	١٩٦,٢٤٨	٨٢,٦٩٢	٣٧,٤٥٥	١٢٥,٠٤٤	٤٤٤,٨٤٩
٣,٤١٠	٣٥,٧٥٦	١٣,٦٠٧	٢,١٣٠	١٢,٩٥٢	٦٧,٨٥٥
-	(٩,٣٤٤)	(١٣,٦٩٥)	-	(٥,١٨٩)	(٢٨,٢٢٨)
٦,٨٢٠	٢٢٢,٦٦٠	٨٢,٦٠٤	٣٩,٥٨٥	١٣٢,٨٠٧	٤٨٤,٤٧٦
١٦٣,٦٨٠	٦٥,٣٤٤	٣٥,٤٦٥	٤,٦١٥	٤٢,٠٠٧	٣١١,١١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الكلفة

الرصيد في بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك التراكم

الرصيد في بداية السنة

إستهلاكات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١١

الكلفة

الرصيد في بداية السنة

إضافات

إستبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك التراكم

الرصيد في بداية السنة

إستهلاكات

إستبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الصافي

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (٧).

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٩٢	٥٧,٤٩٤	ذمم دائنة
٥٤,٣٤٥	٥٤,٣٤٥	أمانات مساهمين
٣٥,٤١٧	٢٧,٤٨٣	ذمم موظفين
٥,٩٩٧	٨,٠٨٤	مصاريف مستحقة
٣,٨٩٢	٣,٩٧٩	أمانات حكومية
<u>١٩٩,٧٤٣</u>	<u>١٥١,٣٨٥</u>	المجموع

١٠. صافي إيرادات أخرى.

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٥٢	٢٩,٧٨٦	فوائد بنكية
٥,٦٩٦	١,٣٨٧	أخرى
(١,٣٩٤)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
<u>٩,٢٥٤</u>	<u>٣١,١٧٣</u>	الصافي

١١. صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية.

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٣,٨٠٠	٢٥,٣٥٠	إيجارات مكاتب
(٣٢,٣٤٢)	(٣٥,٥١٥)	مصاريف العمارة (♦)
<u>٢١,٤٥٨</u>	<u>(١٠,١٦٥)</u>	الصافي

(♦) تتألف مصاريف العمارة مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٠,٣٧	٢٠٠,٣٨	إستهلاك
٦٠٠	١٥,٤٧٧	صيانة
١١,٧٠٥	-	رسوم حكومية
<u>٣٢,٣٤٢</u>	<u>٣٥,٥١٥</u>	المجموع

١٢. مصاريف إدارية.

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢١,٤٦٨	١٠٧,١٤٧	رواتب وأجور
٦٧,٨٥٥	٦٦,٤٧٧	استهلاكات
٢٧,٩٥٨	٣٩,٦١٩	أتعاب مهنية
٢٨,٩٢٢	١٨,٧٠٤	إطفاءات
٢١,٣٧٠	١٨,١١٦	رسوم حكومية
١٣,٤٣٠	١٣,٥٥٢	إشتراكات
١٣,٨٧١	١١,٩٠٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٦,٠٧٥	٩,٦٣٢	رسوم قضائية
١١,٣٠٨	٦,٦٢٥	اتصالات
٥,٠٣٦	٦,٢٢١	صيانة
٨,٠٢٤	٥,٨٥٩	ماء وكهرباء
٣,٠٥٧	٢,٩٨٤	تأمين صحي
١,٧٢٢	٢,١٠٩	متفرقة
١,٤٠٨	١,٢٧٦	مصاريف سيارات
١,٦٧٣	٩٩٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٣٩	٨٩٧	دعاية وإعلان
٦٦٢	٤٩٣	ضيافة
١٧,٥٥٨	-	بنكية
٣٦٣,٠٣٦	٣١٢,٦١٢	المجموع

١٣. القضايا

كما ورد في كتب محامي الشركة، هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بلغت قيمتها ٥,٣٧٠,٥٤٣ دينار أردني، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها ٧٤١,٧٤٤ دينار أردني.

١٤. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٢١,٥٢٧)	(٢٤٤,٦٥١)	الخسارة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠.٥٨) دينار	(٠.٢٧) دينار	حصة السهم الأساسية من الخسارة



١٥. الوضع الضريبي للشركة.

لم يتم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة من عام ٢٠١١. ويرأى المستشار الضريبي فإنه لا يوجد التزامات ضريبية على الشركة.

١٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال.

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة به، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة الصوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف.

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة - السوق.

- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الإيداع - البنوك.

- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغيرات في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك،

الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني	التغير في الفائدة %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ الودائع لدى البنوك
± ١٣,٢٩١	١	

د. مخاطرة السعر الأخرى.

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان.

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.

- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظة الاستثمارية لتلك الذمم وكلما انخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظة زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

- و-مخاطر السيولة.
- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول،

الوصف	أقل من سنة	
	٢٠١٢	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية	١,٤١١,٧١٨	٩٨,٩٣٩
نقد ونقد معادل	٦٠١,١٤٦	٢,١٠٢,٣٤٦
ذمم تجارية مدينة	٢٣١,٢٩٦	٢٤١,٤٤٢
أرصدة مدينة أخرى	٢,٢٤٤,١٦٠	٢,٤٤٢,٧٢٧
المجموع		
المطلوبات المالية	١٥١,٣٨٥	١٩٩,٧٤٣
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٥١,٣٨٥	١٩٩,٧٤٣
المجموع		

١٧. تطبيق معايير جديدة ومعدلة.

خلال الفترة الحالية، تم تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والمتضمنة معايير المحاسبة الدولية وتفسيراتها.

نتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تغييرات على السياسات المحاسبية ضمن المجالات التالية،

-معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض بنود الدخل الشامل الآخر". تتطلب التعديلات تقديم إحصاءات إضافية لقسم الدخل الشامل الآخر بحيث يتم تجميع بنود الدخل الشامل الآخر في فئتين، (أ) البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة، و(ب) البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في ظل تحقق ظروف محددة.

•تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ تموز ٢٠١٢ أو بعدها.

-معيار المحاسبة الدولي (١٢) "الضرائب المؤجلة" - إسترداد الموجودات الخاضعة. تقدم التعديلات إستثناء للمبدأ العام في هذا المعيار وهي أن قياس الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة يجب أن يعكس النتائج الضريبية التي سوف تتبع من الطريقة التي تتوقع بها المنشأة إسترداد القيمة الدفترية للموجود. بشكل محدد وضمن هذه التعديلات، فإن الممتلكات الإستثمارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٤٠) "الممتلكات الإستثمارية" من المفترض أن يتم إستردادها من خلال عملية البيع لفرض قياس الضرائب المؤجلة، ما لم يتم دحض الافتراض في ظروف معينة.

•تطبيق على الفترة التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٢ أو بعدها.

في تاريخ إقرار هذه القوائم المالية، صدرت المعايير التالية وتفسيراتها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد،

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
معيار المحاسبة الدولي (١٩)	"منافع الموظفين" - تغيير طريقة المحاسبة حول خطط المنافع المحددة والمنافع عند نهاية الخدمة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٧)	"الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" - متطلبات تطبيق طريقة محاسبة حقوق الملكية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٢٨)	"الأدوات المالية، العرض" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
معيار المحاسبة الدولي (٣٢)	"تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى" - القروض الحكومية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١)	"الأدوات المالية، الإفصاح" - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧)	"الأدوات المالية" - التصنيف والقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩)	"القوائم المالية الموحدة" - إرشادات جديدة للسيطرة والتوحيد.	١ كانون ثاني ٢٠١٥ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٠)	"الترتيبات المشتركة" - تصنف على أنها عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١١)	"الترتيبات المشتركة" - تصنف على أنها عمليات مشتركة أو مشاريع مشتركة.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٢)	"الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى" - إفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٣)	"قياس القيمة العادلة" - إرشادات وإفصاحات.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها
تفسير لجنة معايير التقارير (٢٠)	"تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي" - محاسبة وتصنيف وقياس.	١ كانون ثاني ٢٠١٣ أو بعدها

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون تبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر مالي ملموس على القوائم المالية.