



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2013/ص/39

عمان في: 2013/03/30

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم البيانات المالية السنوية لعام 2012 لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والتي تم إقرارها من قبل مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد في (2013/03/30) حسب الأصول إستنادا لتعليمات الإفصاح.

واقبلوا فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة

شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ آذار ٢٠١٣

الرقم المتسلسل: ١٩٠٧

رقم الملف: ٤١٥٨٥

الجهة المختصة: إدارة المراجعة والتدقيق

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية



إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن ننقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٢.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٤	٢٨٩,٤٠٠	٣٢١,٩٠٩
ممتلكات ومعدات		
٥	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥
استثمارات عقارية		
٦	٣,٦٤٨,٤٦١	٣,٥٠٩,٤٢٠
استثمارات في شركات زميلة		
	٥,١٤٩,٧٤٦	٥,٠٤٣,٢١٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
٧	٥,٦٦٠	٦,٥٨٢
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى		
٨	٦٦,٥٠٠	٩٣,٥٠٠
مدينون		
٩	٣,٣٨١,٨٠٠	٣,٤١١,٣٠٠
مطلوب من جهة ذات علاقة		
١٠	١,٢٩٠,٤١١	١,٨٩٨,٥٣٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		
	٢٧٩,٤١٤	٢٩٢,٨٤٢
نقد وما في حكمه		
	٥,٠٢٣,٧٨٥	٥,٧٠٢,٧٥٩
مجموع الموجودات المتداولة		
	١٠,١٧٣,٥٣١	١٠,٧٤٥,٩٧٣
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
١	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨
رأس المال		
١٢	١٣,٦٨٢	١٣,٦٨٢
إحتياطي إجباري		
	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	(٢,٠٤٤,٥٨٥)
خسائر متراكمة		
	٩,٧٧٧,٠٤٥	١٠,٠٠٠,٢٠٥
مجموع حقوق الملكية		
مطلوبات متداولة		
١٣	٨٠,٩٨٤	٧١,٨٩٠
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		
	٦٢,٦٩٢	١٨٤,٩٧١
دائنون		
	٢٥٢,٨١٠	٤٨٨,٩٠٧
ذمم تمويل على الهامش		
	٣٩٦,٤٨٦	٧٤٥,٧٦٨
مجموع المطلوبات المتداولة		
	١٠,١٧٣,٥٣١	١٠,٧٤٥,٩٧٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
الإيرادات التشغيلية:		
أرباح/ (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٥٥,٢٦٥	(٢٣٠,٢١٢)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(١٦٥,٤٩٥)	(٣٨٣,٦١٨)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة	٦	٢١,٩٢٠
فوائد بنكية دائنة	١١,٤١٨	١١,٤٨٠
ايرادات اخرى	١٢,١٢٥	٣٣,٩٢٦
مجموع الايرادات التشغيلية	١٤,٨٥٤	(٥٤٦,٥٠٤)
المصاريف التشغيلية :		
رواتب وأجور وملحقاتها	١٤	(١٥٥,٣٠١)
مصاريف ادارية وعمومية وأخرى	١٥	(٤٨,٢٩٩)
استهلاكات		(٣٢,٥٠٩)
مصاريف مالية		(٢٢,٨٧٨)
خسارة السنة	(٢٢٣,١٦٠)	(٨٠٥,٤٩١)
الدخل الشامل الآخر :	-	-
اجمالي الدخل الشامل	(٢٢٣,١٦٠)	(٨٠٥,٤٩١)
خسارة السهم:		
خسارة السهم - دينار / سهم	(٠,٠١٨)	(٠,٠٦٧)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(١,٢٣٩,٠٩٤)	١٠,٨٠٥,٦٩٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	(٨٠٥,٤٩١)	(٨٠٥,٤٩١)	الدخل الشامل للسنة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٠,٠٠٠,٢٠٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
-	-	(٢٢٣,١٦٠)	(٢٢٣,١٦٠)	الدخل الشامل للسنة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	٩,٧٧٧,٠٤٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		الأنشطة التشغيلية
(٨٠٥,٤٩١)	(٢٢٣,١٦٠)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
٣٢,٥٠٩	٣٢,٥٠٩	استهلاكات
٢٢,٨٧٨	٣٧,٣٦٨	مصاريف مالية
٢٣٠,٢١٢	(٥٥,٢٦٥)	(أرباح) / خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٨٣,٦١٨	١٦٥,٤٩٥	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢١,٩٢٠)	(١٠١,٥٤١)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢٢,٢٥٠	٢٧,٠٠٠	المدينون
٣٢,٣٩٢	٩٢٢	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٢٦,٠٠٠)	٢٩,٥٠٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٣٩,٦٢٤	(١٢٢,٢٧٩)	الدائنون
٤٤,٧٤٤	٩,٠٩٤	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
١٥٤,٨١٦	(٢٠٠,٣٥٧)	النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٨٧٨)	(٣٧,٣٦٨)	مصاريف مالية
(٢٥,٠٢٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١٠٦,٩١٨	(٢٣٧,٧٢٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٦٠١,٩٢٥)	٤٩٧,٨٩٤	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٦٨,٣١٩	-	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(٣٧,٥٠٠)	استثمارات في شركات زميلة
(١٣٣,٦٠٦)	٤٦٠,٣٩٤	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٢٣٦,٠٩٧)	ذمم تمويل على الهامش
-	(٢٣٦,٠٩٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٦,٦٨٨)	(١٣,٤٢٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣١٩,٥٣٠	٢٩٢,٨٤٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢٩٢,٨٤٢	٢٧٩,٤١٤	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣ (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤ والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الادوات المالية "الإفصاح" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣ والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣ تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان
السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور
وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار
المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو
أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة
العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل
الشامل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة
عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل الشامل.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمار في الاراضي المشتراه بغرض اقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً اليه جميع ما انفقته الشركة لغرض اقتناء الاراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢%

مكتب

٢٠%

أثاث ومفروشات

١٥%

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعترااف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل ، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعترااف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٢٦٠,٠٠٠	-	-	٢٦٠,٠٠٠
٦٦,٣٨٦	-	-	٦٦,٣٨٦
٩٣,٥٥٠	-	-	٩٣,٥٥٠
٤١٩,٩٣٦	-	-	٤١٩,٩٣٦
الاستهلاكات:			
١٥,٦٥٨	٥,٢٠٠	-	٢٠,٨٥٨
٤٠,١١٧	١٣,٢٧٧	-	٥٣,٣٩٤
٤٢,٢٥٢	١٤,٠٣٢	-	٥٦,٢٨٤
٩٨,٠٢٧	٣٢,٥٠٩	-	١٣٠,٥٣٦
٣٢١,٩٠٩			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٢٨٩,٤٠٠

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٥- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

٦- الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركات الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	%٥٠	انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والاشراف على المشاريع المتعددة وادارتها وشراء الاراضي.
شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية	الأردن	١٩٩٩	%٢٩,٧٧	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
-	٣٧,٥٠٠	تسديد باقي رأس المال *
-	٢٨,٣٣٨	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣٧,٥٠٠	١٠٣,٣٣٨	رصيد الاستثمار في نهاية المدة

* يتمثل هذا البند في قيمة ما تم تسديده من باقي رأس المال المصرح به والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار حيث قامت الشركة بتسديد حصتها من الذمة الموجودة لها في شركة واحة عمون (ذ.م.م).

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٨٥٠,٠٠٠	٣,٤٧١,٩٢٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٢١,٩٢٠	٧٣,٢٠٣	حصة الشركة من نتائج الأعمال
(٤٠٠,٠٠٠)	-	تخفيض جزء من الاستثمار مقابل ذمة التي لم تدفع *
٣,٤٧١,٩٢٠	٣,٥٤٥,١٢٣	رصيد الاستثمار في نهاية المدة
٣,٥٠٩,٤٢٠	٣,٦٤٨,٤٦١	

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايادات والارباح للشركات الزميلة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول، هي كما يلي :

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
١٧,٤٧٦,٦٧٢	١٥,٢٢٠,٦٦٤	مجموع الموجودات
٩,٩٥٦,٨٠٠	٧,٥٨٧,٧٠٠	مجموع المطلوبات
٧,٥١٩,٨٧٢	٧,٦٣٢,٩٦٤	مجموع حقوق الملكية
١٦,٥٦٧,٤٣٥	١٤,٧٤٨,٤١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٤٦٣,٩٠٠	٢,٩٧٣,٣٠٠	ذمم دائنة
٧,٤٤٩,٠٩١	٧,٤٢٦,٢٨٨	جاري المساهمين
-	٥٦٢,٣٠٠	مبيعات

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٨٠٦,٥٦٧	٤,٤٥٠,١٤٢	مجموع الموجودات
٢,٠٣٢,٨٨٧	٢,٤٣٠,٥٦٦	مجموع المطلوبات
١,٧٧٣,٦٨٠	٢,٠١٩,٥٧٦	مجموع حقوق الملكية
٨٢١,٣٨٤	٨٠٣,٧٧٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٠٩,٧٣٧	١٥٥,١٢٦	ممتلكات ومعدات
٨٨٨,٤٥٣	٩١١,٩٢٠	موجودات غير ملموسة
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصة في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليلبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧% من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٤,٣٠٥	٤,٣٦٦	أمانات ضريبة دخل
١,٣٥٥	١,٩٩١	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٢٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٥,٦٦٠	٦,٥٨٢	

٨- المدينون

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٩- مطلوب من جهات ذات علاقة

يتمثل هذا البند في قيمة ما تم دفعه الى شركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة زميلة) والتي تملك الشركة فيها ٥٠ % من الحصص للاستثمار في انشاء مجمع تجاري بمساحة ٢٦٥٠٠ م^٢ تم انشاءه على قطعة أرض رقم (٥٤٥) حوض (٥) التلاع الشرقي بمساحة ٣٧٢٤ م^٢ تقريبا وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات حيث تقوم الشركة بتمويله .

١٠- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٢	٢٠١١	
١,٢٩٠,٤١١	١,٨٨١,٩٥٥	استثمارات داخل الاردن
-	١٦,٥٨٠	استثمارات خارج الاردن
١,٢٩٠,٤١١	١,٨٩٨,٥٣٥	

١١- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩ ، واما بالنسبة للاحوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

١٢- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين .

١٣- مصاريف مستحقة وحسابات دائنه اخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٦٢٢	١٨,٠٧٨	مصاريف مستحقة الدفع
-	٥٠٠	امانات ضريبة دخل
٧٧,٣٦٢	٥٢,٩٨٣	ذمة رئيس مجلس الاداره *
-	٣٢٩	اخرى
٨٠,٩٨٤	٧١,٨٩٠	

* يمثل هذا البند في رواتب مستحقة الدفع لرئيس مجلس الادارة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٤- الرواتب والاجور وملحقاتها

٢٠١١	٢٠١٢	
١٣٦,٧٩٥	١٠١,٤٨٨	رواتب
١٦,٧٨٨	١٧,٩٥٧	ضمان اجتماعي
١,٧١٨	٢,٣٩٦	تأمين صحي
١٥٥,٣٠١	١٢١,٨٤١	

١٥- المصاريف الإدارية والعمومية والأخرى

٢٠١١	٢٠١٢	
١٤,٧٢٨	١٥,٧٠٧	رسوم حكومية وتراخيص
٩,٥٠٠	٦,٧٠٠	أتعاب مهنية
٢,٢٩٧	٢,٦٠٣	صيانة وتصليلات
١,٧٥٠	١,٩٩٢	سفر وتنقلات
١,٦١٩	٢,١٠٧	دعاية اعلان
٢,٨٢١	٢,٥٢٣	بريد وبرق وهاتف
٦,٠٠٠	٤,٥٧٠	اتعاب محاسبة
٩٨٠	٣٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٥٣	١,٤٤٨	مياه وكهرباء
١,٤٠٠	١,٣٠٠	استشارات ضريبية
١,٧٦٥	١,٤٦١	تأمين وترخيص سيارة
٤,٣٨٦	٥,٥٨٣	متفرقة
٤٨,٢٩٩	٤٦,٢٩٦	

١٦- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع المكافآت والبدايات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الادارة واللجان والمدير العام:

٢٠١١	٢٠١٢	
١٠٦,٩٠٠	٧٢,٠٠٠	الرواتب التي تقاضاها رئيس مجلس الإدارة
١٤,٣٥٥	١٤,٣٥٥	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير دائرة الاستثمار بالاسهم الحالي
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير المالي

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٧ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١١	٢٠١٢	
٤٨٨,٩٠٧	٢٥٢,٨١٠	المديونية
١٠,٠٠٠,٢٠٥	٩,٧٧٧,٠٤٥	حقوق الملكية
%٥	%٣	معدل المديونية / حقوق الملكية

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٦٤,٥٢١ دينار (٢٠١١: أعلى/أقل بواقع ٩٤,٩٢٧ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لعدم إضافة أو إستبعاد أي جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمرابحة:

معدل المربحة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٢ :			
أدوات لا تحمل مربحة	١٤٣,٦٧٦	-	١٤٣,٦٧٦
أدوات تحمل مربحة	٩,٥%	-	٢٥٢,٨١٠
المجموع	٣٩٦,٤٨٦	-	٣٩٦,٤٨٦
٢٠١١ :			
أدوات لا تحمل مربحة	٢٥٦,٨٦١	-	٢٥٦,٨٦١
أدوات تحمل مربحة	٩,٥%	-	٤٨٨,٩٠٧
المجموع	٧٤٥,٧٦٨	-	٧٤٥,٧٦٨

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

١٨- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٢.