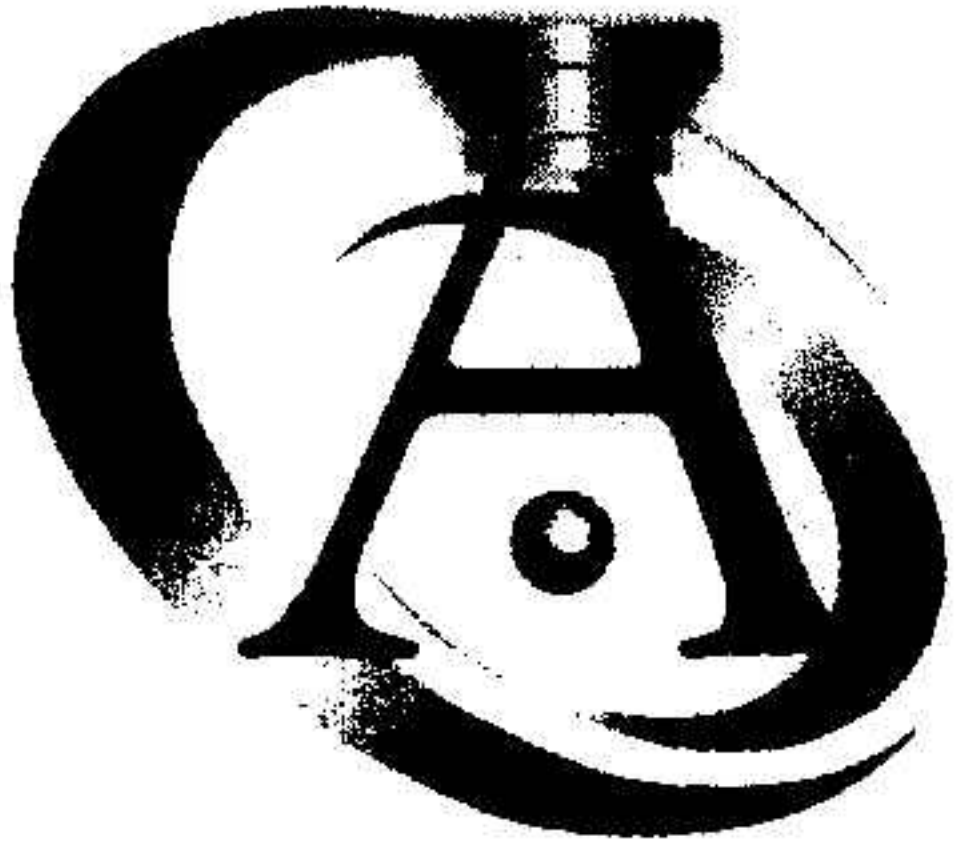




شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2013/ص/41

عمان في: 2013/03/30

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،

تحية طيبة وبعد،،،

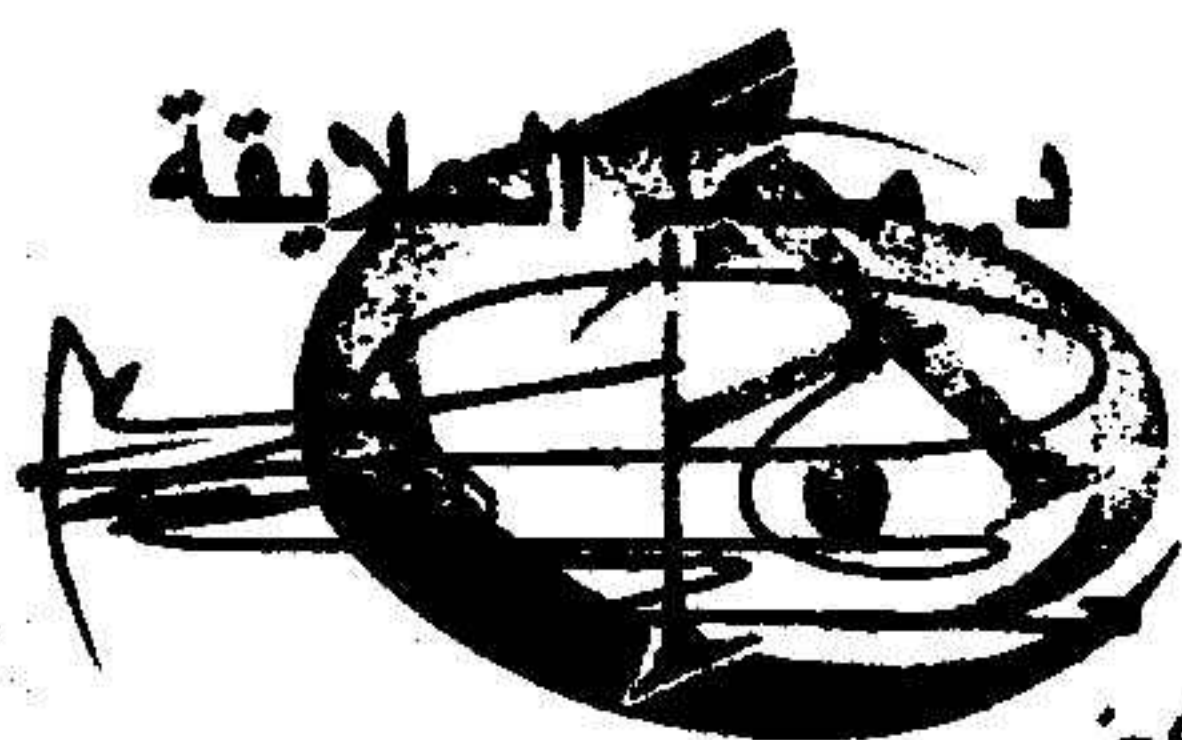
الموضوع: التقرير السنوي

نرفق بطيه (2) نسخ عن التقرير السنوي الرابع لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
ونسخة الكترونية (CD).

واقبلوا فائق الاحترام

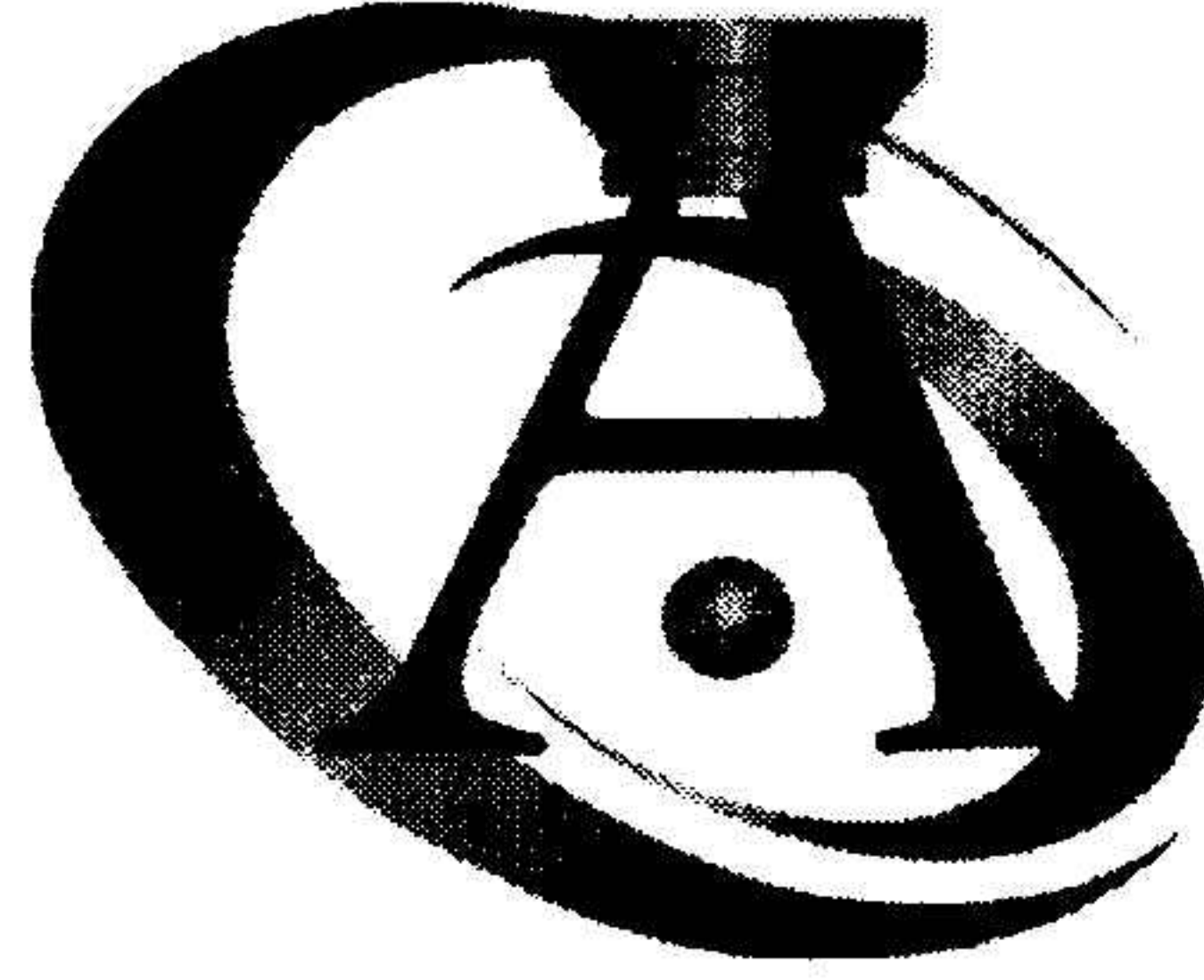
رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الملايكة



شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun Investment Company

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان
٢١ آذار ٢٠١٣
الرقم التسلسلي: 3474
الجهة المختصة: 1/12 فصل



شركة عمّون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الرابع
لعام 2012 م

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ : 2008 / 4 / 24 تحت رقم (452)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

**التقرير السنوي الرابع
لعام 1433 هـ - 2012 م**

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل

بناية رقم 85 ، الطابق الاول

هاتف : 5560511

فاكس : 5560514

Email: info@ammouninvest.com

ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195

عمان – الاردن

ولا يوجد فروع اخرى

مجلس الإدارة*

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1- معالي الدكتور محمد الحلايقة | رئيس مجلس الإدارة |
| 2- السيد محمد الظاهري | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| 3- السيد سالم احمد سالم القيسي | عضو مجلس إدارة |
| 4- السيد عبدالمهدي علاوي | عضو مجلس إدارة
ممثلاً للبنك التجاري الأردني |
| 5- السيد سامي المفلاح | عضو مجلس إدارة |
| 6- السيد عبد الحليم موحد | عضو مجلس إدارة |
| 7- السيد محمد الجمل | عضو مجلس إدارة
ممثلاً لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري |
| 8- السيد بشير طهوب | عضو مجلس إدارة |
| 9- السيد مامون شاهين | عضو مجلس إدارة (من 2008/8/25 لغاية 2013/1/19) |
| 10- السيد كفاح المحارمة | عضو مجلس إدارة (اعتباراً من 2013/01/19) |
| • مدقق حسابات الشركة | السادة غوشه وشركاه |
| • المستشار القانوني للشركة | السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية |

- تم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة من 9 أعضاء بتاريخ 2013/01/19 بدلا من المجلس المنتهي بتاريخ 2012/10/25.

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيدات والسادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان اضع بين ايديكم التقرير السنوي الرابع لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والتي يعرض مركزها المالي كما في نهاية عام 2012 واهم التطورات والتطلعات المستقبلية.

واود ان انوه هنا الى ان هذا المجلس قد تم انتخابه في اجتماع غير عادي للهيئة العامة للشركة بتاريخ 2013/01/19 وفقا للقانون بعد ان انتهت فترة المجلس السابق.

وتعلمون حضراتكم ان المنطقة لازالت تمر بظروف استثنائية نتيجة امتداد الثورات العربية (الربيع العربي) وحالة عدم الاستقرار التي تعصف بالعديد من الدول وخاصة المحيطة بالاردن، ولقد كان تأثير الازمة السورية ولازال على الاردن واضحا للعيان، كما استمر الاداء الضعيف للاقتصاد الاردني ، وشهدت معظم القطاعات تباطؤ ملحوظا ، كما شحت السيولة المالية بسبب الاقتراض الحكومي المتزايد بين السوق المحلي وبلغت المديونية الحكومية في نهاية عام 2012 حوالي 17 مليار دينار كما تجاوز عجز الموازنة الكلي اكثر من 3.5 مليار دينار وهي ارقام غير مسبقة ، واستمر الاقتصاد الاردني متأثرا بشكل سلبي بارتفاع اسعار الطاقة وانقطاع امدادات الغاز المصري ولازال فاتورة الطاقة تشكل العبء الاكبر على الاقتصاد الاردني .

وقد انعكست كل هذه المعطيات على اداء السوق المالي وقطاع العقارات (باستثناء السكني) وحركة الاستثمار بشكل عام ، واستمر الاداء الضعيف للسوق المالي مع بوادر انتعاش طفيف في نهاية العام، وتشير التوقعات الى ان اداء السوق المالي سيتحسن في عام 2013 بعد الاعلان عن وصول مساعدات للاردن وانحسار موجة الذعر على مصير الدينار الاردني وتوقع دخول صناديق استثمارية ومحافظ مالية عالمية الى السوق الاردني.

وبدون شك فان تراجع السوق المالي وبطء قطاع العقار التجاري وتراجع الاستثمارات الخارجية انعكس على اداء العديد من الشركات العاملة في هذه القطاعات ، وبالرغم من كل التحديات فان الحسابات الختامية المعروضة على حضرتكم تبين تراجعا في خسائر الشركة عن العام الفائت حيث

تراجعت الخسائر من حوالي (800) ألف دينار الى حوالي (223) ألف دينار فقط وتسجل البيانات المالية لأول مره ارباحا لشركة واحة عمون والتي تمتلك الشركة فيها نسبة 50% وهو مؤشر جيد ، كما استمرت شركة اراجن بتسجيل ارباح للسنة الثالثة على التوالي ، كما تحسن اداء محفظة الاسهم كما سيرد مفصلا ادناه،

1- محفظة الاسهم : تمتلك الشركة محفظة جيدة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة ارباحا في حدود (55) ألف دينار وخسائر غير متحققة بلغت حوالي (165) ألف دينار بعد ان كانت خسارتها في عام 2011 حوالي (600) ألف دينار وهذه نتيجة تعتبر انجازا جيدا في ظل الظروف الصعبة للسوق المالي وسيستمر مجلس الادارة في اتباع اجراءات رشيدة من شأنها تحسين وضع المحفظة والوصول بها الى حالة الربحية ان شاء الله.

2- مشروع واحة عمون: استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (27000) سبعة وعشرون ألف متر مربع على ارض مساحتها حوالي ثلاثة دونمات وثمانماية متر مربع ونسبة 50% مع السادة شركة السعودي وشركاه ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمعارض ومبنى فندق مستقل وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز كامل المساحة للمشروع والعمل جاري للحصول على اذن الاشغال والتراخيص الاخرى وقد تم حتى نهاية عام 2012 بيع 3 مكاتب بأسلوب التاجير التمويلي كما تم الاتفاق مبدئيا على بيع الفندق علما بان التسهيلات التي حصلت عليها شركة واحة عمون المالية للمشروع عن طريق التاجير التمويلي هي في حدود (3,8) مليون دينار وقد اظهرت النتائج المالية للشركة في نهاية العام ولأول مره ارباحا صافية وصلت الى حوالي (62) ألف دينار وستستمر الشركة في متابعة هذا المشروع بتاجير وبيع الجزء الاكبر منه في عام 2013.

3- شركة اراجن للتقانة الحيوية: تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات والاجهزة الطبية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة (20) براءة اختراع مسجلة حسب القانون . وتمتلك شركة عمون حصة تمثل 29.8 % من مجمل الحصص . وبعد ان انجزت هذه الشركة عملية نقل مصنعها الى موقع جديد باشرت اعمالها في هذا الموقع خلال عام 2012 ، وفي مجال المبيعات وبالرغم من تاثر الشركة بشكل سلبي بالاحداث السياسية في المنطقة وخاصة شمال افريقيا (تونس وليبيا) حيث تعتبر منطقة رئيسية لمبيعاتها ، فقد استطاعت الشركة تحقيق رقم المبيعات المتوقعة في عام 2012 وحققت الشركة ارباحا بلغت حوالي (240) ألف دينار وارتفعت موجوداتها من حوالي (3.8) مليون دينار الى حوالي (4.5) مليون دينار ويجري حاليا التفاوض مع احد المستثمرين لبيع حصة من مساهمة الشركة في شركة اراجن.

4- الاراضي : تملك الشركة حوالي (62) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات – جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وسوف يستمر مجلس الادارة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.

كما تملك الشركة حوالي (26) ستة وعشرون دونماً في منطقة سوف – جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لجذب استثمارات واقامة مشاريع سياحية في هذه المناطق.

أن سياسة مجلس ادارة الشركة هي تنويع استثماراتها والاحتفاظ بجزء من النقد لمواجهة اي تحديات مستقبلية، وسيتابع مجلس الادارة هذه الاستثمارات بما فيه مصلحة الشركة و مساهميتها كما سيستمر في دراسة الفرص الاستثمارية المجدية مستقبلا .

وفي الختام اود ان اقدم الشكر لزملائي اعضاء مجلس الادارة ولاسرة عمون الدولية وللمدقق الخارجي والمستشار القانوني ولكم جميعا

حفظ الله الاردن آمنا مستقرا
وحفظ قائده جلالة ابي الحسين
وحفظكم جميعا
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
د. محمد الحلايقة

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية و الزراعية و الصناعية و العلاجية و السياحية و الخدمية و المالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-بناية رقم 85-
الطابق الاول- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب 17523 الرمز
البريدي 11195.

ويبلغ عدد الموظفين 7. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

حجم الاستثمار ورأس المال 12,031,108 دينار اردني.

2. الشركات التابعة للشركة : لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

1- معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة

رئيس مجلس الإدارة، (تاريخ العضوية 19/ 01 / 2013)

من مواليد عام 1951 ، يحمل شهادة دكتوراه في الكيمياء الصناعية سنة 1979 من المملكة المتحدة، وعضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين ، رئيس جمعية سكينه للاسناد الاجتماعي، عضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، رئيس الجمعية الاردنية لحوكمة الشركات شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير للصناعة والتجارة في اكثر من حكومة ، وعضو مجلس الاعيان و رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس ونائب سابق بمجلس النواب الأردني السادس عشر.

2- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)

مواليد 1964 ، يحمل شهادة بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين الامارات العربية المتحدة 1987 ، مدير عام شركة (Giffin Graphics) ، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للاسهم والسندات نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات ، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني

3- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)

مواليد 1955 ، عمل موظفا في دبي منذ عام 1975 ثم مستثمرا حيث اسس عدة شركات ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي ، شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي ، شركة تي الامارات / دبي ، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن ، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي ، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

4- السيد عبد المهدي عبد العزيز ذياب علاوي

ممثل البنك التجاري الأردني ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)

مواليد عام 1950 ، يحمل درجة ماجستير ادارة اعمال من جامعة ام درمان / شهادة اللغة والادب الانجليزي من جامعة كامبردج ، مدير عام البنك التجاري الاردني ، شغل عدة مناصب منها مدير عام بنك الجزيرة السوداني الاردني / السودان ، الرئيس التنفيذي / المدير عام لمصرف الوحدة - ليبيا ، مدير التخطيط الاستراتيجي لمجموعة البنك العربي - الرئاسة ، مدير اقليمي للبنك العربي - اليمن ، عضو مجلس الادارة التنفيذي المنتدب للبنك العربي لاغوس - نيجيريا ، وهو عضو في كل من منتدى الفكر العربي ، مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية ، جمعية رجال الاعمال الاردنيين ، مجلس امناء الاتحاد العام لحماية حقوق الملكية الفكرية.

5- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)

مواليد عام 1969 ، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية 1990 يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال 1996 ، يمتلك ويدير عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها : (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة ، مستشفى (German Dental

6- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)
مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية
CPA ،
خبرة 25 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات ، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات
في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات
العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. رئيس
مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

7- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبدالله الموحد.

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)
مواليد 1946 ، يحمل شهادة الهندسة المدنية 1972 من جامعة بغداد ، يمتلك ويدير عدة
شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية
منها
(United Engineer Construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

8- السيد محمد احمد محمد الجمل

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)
مواليد سنة 1948 ، يحمل درجة بكالوريوس في المحاسبة ، عضو مجلس ادارة شركة
الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام الجمارك 1991-1994 ، مدير عام اللوازم
العامة 1990- 1991 ، مدير عام شركة درويش الخليلي 2002 – 2005 ، كما شغل عضوية
عدة مجالس ادارة شركات مساهمة عامة.

9- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية 19 / 01 / 2013)
مواليد عام 1953 ، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976 ، يمتلك ويدير عدة شركات في
القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، و هو عضو مجلس إدارة شركة
ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

10- السيد مأمون شاهين امين شاهين

عضو مجلس إدارة ، (تاريخ العضوية لغاية 19 / 01 / 2013)

مواليد عام 1966 ، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة تلال الاردن العقارية ، شركة الفیصل الدولية للاستثمار وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، شغل منصب مدير عام في عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة

ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	د.محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	1951	دكتوراة هندسة كيميائية	1979	- عضو مجلس النواب السادس عشر /رئيس لجنة الشؤون الخارجية. - شغل عدة مناصب منها:- - عضو مجلس الأعيان لغاية عام 2007. - رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المصرفية للفترة 2008-2009. - نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية. - وزيراً للصناعة والتجارة. - وزير التنمية الإدارية
2	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	1942	بكالوريوس محاسبة	1965	- مدير مالي/ الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (2008-2009) - مدير مالي /وزارة الصناعة والتجارة 1999-2007 - مدقق الرقابة داخلية /وزارة الصناعة والتجارة(1995-1999). - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
3.	أنس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	1982	ماجستير ادارة اعمال	2006	- محلل مخاطر- الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي 2007-2009 - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية

4.	زهير حسين محمد شهادة	مدقق داخلي	1971	بكالوريس محاسبة	1995	- مدير مالي /النبلسي والعمد 2007-1997 - مدقق حسابات/ التجمع المهني(1995— (1997
5.	ثراء احمد محمد نفاع	مسؤول شؤون المساهمين/أمية ن سر مجلس الادارة	1976	كيمياء	1999	خبرة المجال الاداري وشؤون الموظفين - مساعدة مدير الكفاءة / مستشفى الخالدي (2008-2006 - مساعد مدير عام ومدير انتاج / SAM (2006—2005)

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	النسبة %
1	سالم احمد سالم القيسي	835,185	6.94	845,000	7.02

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

7. – الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب

القوانين والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

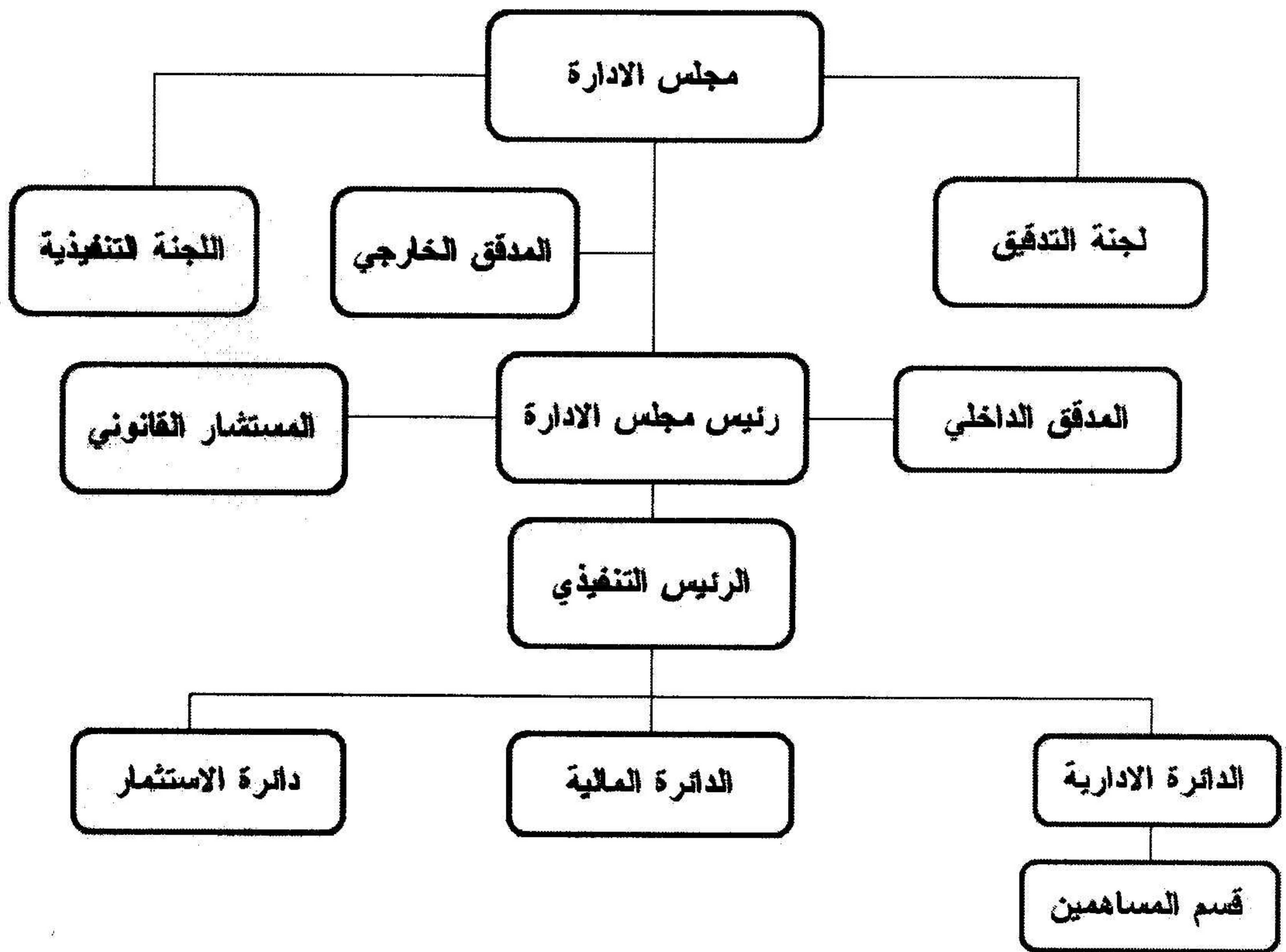
لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة, او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
دكتوراه	1
ماجستير	1
دبلوم عالي	
بكالوريوس	3
دبلوم	
ثانوية عامة فما دون	2
اجمالي عدد الموظفين	7

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق اي من الموظفين ببرامج تأهيل وتدريب خلال العام.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها 1. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. 2. المخاطر غير المنتظمة: وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
- مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
- مخاطر الائتمان: تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة

- تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. ام بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- 1- محفظة الاسهم: تمتلك الشركة محفظة جيدة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة ارباحا في حدود (55) الف دينار وخسائر غير متحققة بلغت حوالي (165) الف دينار بعد ان كانت خسارتها في عام 2011 حوالي (600) الف دينار وهذه نتيجة تعتبر انجازا جيدا في ظل الظروف الصعبة للسوق المالي وسيستمر مجلس الادارة في اتباع اجراءات رشيدة من شأنها تحسين وضع المحفظة والوصول بها الى حالة الربحية ان شاء الله.
- 2- مشروع واحة عمون: استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (27000) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها حوالي ثلاثة دونمات وثمانماية متر مربع وبنسبة 50% مع السادة شركة السعودي وشركاه ويضم المبنى مكاتب تجارية وصالات تصلح للمعارض ومبنى فندق مستقل وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز كامل المساحة للمشروع والعمل جاري للحصول على انن الاشغال والتراخيص

الآخري وقد تم حتى نهاية عام 2012 بيع 3 مكتب بأسلوب التاجير التمويلي كما تم الاتفاق مبدئيا على بيع الفندق علما بان التسهيلات التي حصلت عليها شركة واحة عمون المالية للمشروع عن طريق التاجير التمويلي هي في حدود (3,8) مليون دينار وقد اظهرت النتائج المالية للشركة في نهاية العام ولاول مره ارباحا صافية وصلت الى حوالي (62) الف دينار وستستمر الشركة في متابعة هذا المشروع بتاجير وبيع الجزء الاكبر منه في عام 2013.

3- شركة أراجن للتقانا الحيوية تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات والاجهزة الطبية باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة (20) براءة اختراع مسجلة حسب القانون . وتمتلك شركة عمون حصة تمثل 29.8 % من مجمل الحصص . وبعد ان انجزت هذه الشركة عملية نقل مصنعها الى موقع جديد باشرت اعمالها في هذا الموقع خلال عام 2012 ، وفي مجال المبيعات وبالرغم من تاثر الشركة بشكل سلبي بالاحداث السياسية في المنطقة وخاصة شمال افريقيا (تونس وليبيا) حيث تعتبر منطقة رئيسية لمبيعاتها .فقد استطاعت الشركة تحقيق رقم المبيعات المتوقعة في عام 2012 وحققت الشركة ارباحا بلغت حوالي (240) الف دينار وارتفعت موجوداتها من حوالي (3.8) مليون دينار الى حوالي (4.5) مليون دينار ويجري حاليا التفاوض مع احد المستثمرين لبيع حصة من مساهمة الشركة في شركة اراجن.

4- الاراضي تملك الشركة حوالي (62) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.

كما تملك الشركة حوالي (26) ستة وعشرون دونماً في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعتدان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لجذب استثمارات واقامة مشاريع سياحية في هذه المناطق.

12.- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية:

2011	2012	
(805,491)	(223,160)	الخسائر
-	-	الارباح الموزعة
10,000,205	9,777,045	صافي حقوق المساهمين
0.50	0.51	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2012	2011
1	العائد على الاستثمار %	(2.19)	(7.50)
2	العائد على حقوق المساهمين %	(2.28)	(8.05)
3	نسبة المديونية %	3.9	6.94
4	القيمة الدفترية	0.81	0.83
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.62	0.60
6	ربحية السهم الواحد	(0.019)	(0.067)
7	التوزيعات النقدية	0	0

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- متابعة اداء السوق المالي بما ينعكس ايجابا على نشاط المحفظة ويعظم العائد منها.
- 2- وضع خطة للترويج لمجمع شركة واحة عمون بيعا او ايجارا.
- 3- متابعة اعمال شركة اراجين للتقانا الحيوية.
- 4- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها

المدقق و/او مستحقة له :

بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة غوشه وشركاه خمسة الاف دينار اردني (5,000) دينار

17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2012/12/31	عدد الاسهم كما في 2011/12/31
1	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	اردنية	60,000	60,000
2	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	امارتية	105,893	500,000
3	البنك التجاري الاردني / السيد عبد المهدي عبد العزيز ذياب علاوي	عضو	اردنية	530,000	530,000
4	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	اردنية	835,185	845,000
5	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	اردنية	405,000	405,000
6	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	428,350	428,350
7	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد محمد احمد محمد الجمل	عضو	اردنية	300,000	300,000
8	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو	اردنية	124,000	124,000
9	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	اردنية	461,660	334,050
10	السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو لغاية 2013/01/19	اردنية	50,000	50,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31
1	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	اردنية	60,000	60,000
2	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	اردنية	-	-
3	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	اردنية	-	-

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا
(الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2011/12/31	عدد الاسهم كما في 2010/12/31
1	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	50,000	50,000
2	الانسة جوان عبد الحليم موحد/ قاصر	ابنة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	50,000	50,000
3	السيدة صوفي احمد جميل عبد الفتاح	زوجة السيد محمد الحلايقة	اردنية	55,000	55,000

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب الادارة العليا

8. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي	72,000				72,000
2	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس					0
3	البنك التجاري الاردني / السيد عبدالمهدي عبدالعزيز زياب علاوي	عضو					0
4	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو					0
5	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو					0
6	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد محمد احمد محمد الجمل	عضو					0
7	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو					0
8	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو					0
9	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو					0
10	السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو لغاية 2013/01/19					0

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	د. محمد احمد سلامة الحليقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التفذي	72,000				72,000
2	انس محمد احمد الحليقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	14,355				14,355
3	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	3,300				3,300

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم: لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة : لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

قواعد الحوكمة:

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الآمرة للحوكمة و يلبي نظامها الاساسي والانتظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ، فانه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد و كما هو واردا ادناه:

المادة	السبب
يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر	قرر المجلس تكليف رئيس المجلس باعمال المدير التنفيذي مقابل مكافأة لتقليل النفقات وقد وافق الرئيس على ذلك الى حين تعيين مدير عام حيث لم تفلح الجهود بايجاد الشخص المناسب خلال عام 2012 وسيتم ذلك ان شاء الله خلال 2013.
يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة و يتم مراجعته دوريا
يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق المساهمين	لا يوجد نص صريح على ذلك و لكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعه له مستقبلا.

وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ستة اجتماعات خلال عام 2012 كما عقدت لجنة التدقيق ثلاثة اجتماعات.

وسيعمل مجلس الادارة خلال عام 2013 على اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلبية متطلبات قواعد الحوكمة.

ج. الاقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة. (مرفق)
3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

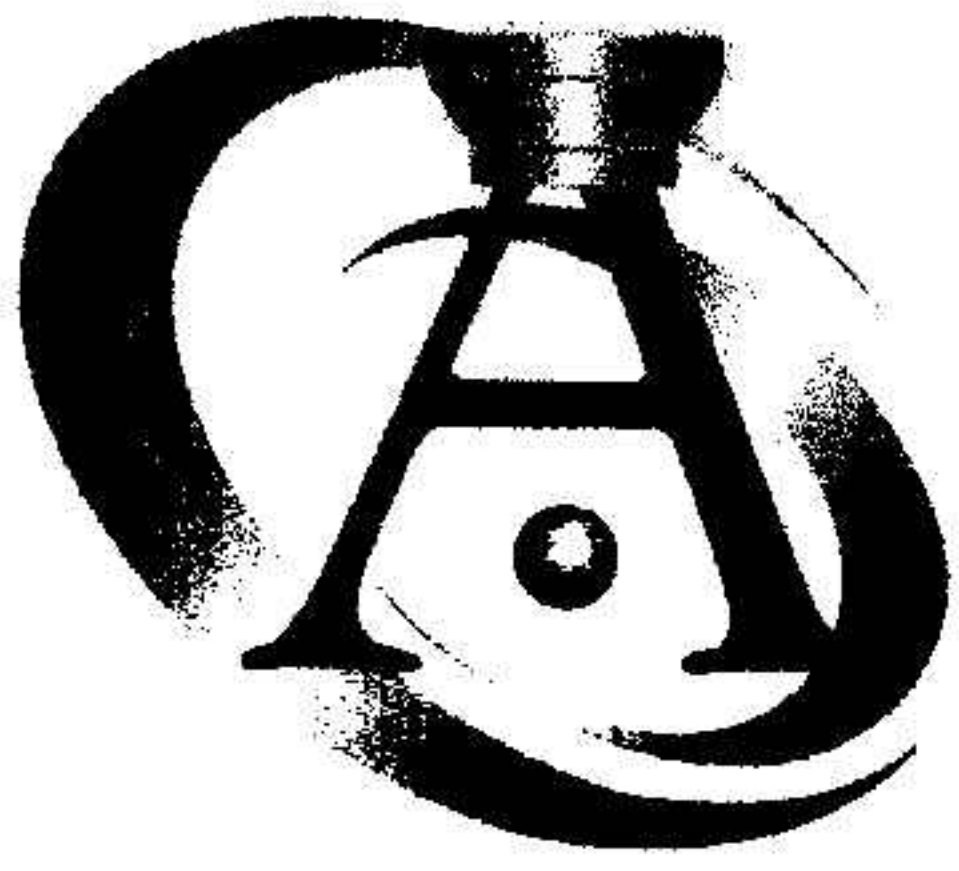
صبحي سعيد



رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي

د. محمد الحلايقة





شركة عقون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

تاريخ : 2013/03/30

المصادقة على البيانات المالية
اجتماع مجلس الإدارة رقم 2/2013

الاسم	التوقيع	ملاحظات
د. محمد الحلايقة (رئيس مجلس الإدارة)		
السيد محمد الظاهري (نائب رئيس المجلس)		
السيد سالم احمد سالم القيسي (عضو المجلس)		
السيد عبد المهدي علاوي (ممثل البنك التجاري)		
السيد كفاح المحارمة (عضو المجلس)		
السيد عبد الحليم موحد (عضو المجلس)	—	المتمتع بصفة
السيد محمد الجمل (ممثل شركة الديرة)		المتمتع بصفة
السيد بشير طهوب (عضو المجلس)		1
السيد سامي المفلاح (عضو المجلس)	—	المتمتع بصفة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

لقد تم تدقيق أرقام سنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٢.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠١٣

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

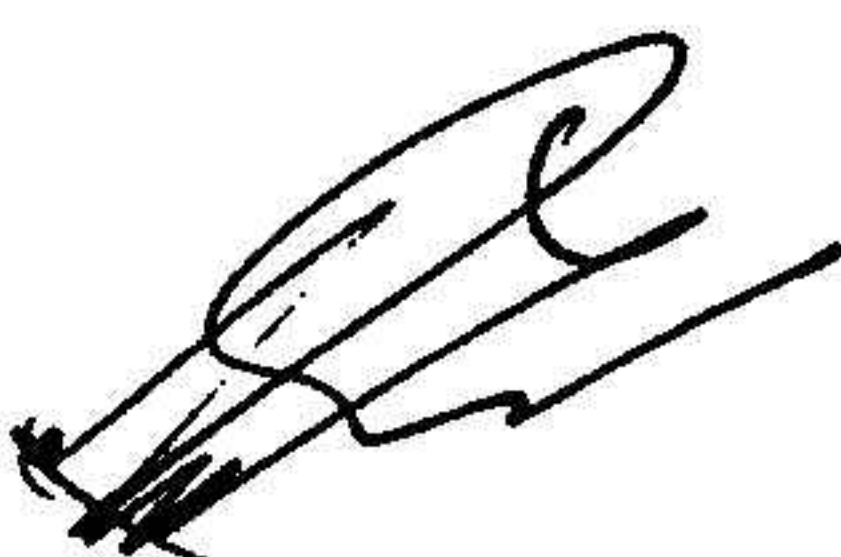
قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٢	٢٠١١
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	٤	٢٨٩,٤٠٠	٣٢١,٩٠٩
استثمارات عقارية	٥	١,٢١١,٨٨٥	١,٢١١,٨٨٥
استثمارات في شركات زميلة	٦	٣,٦٤٨,٤٦١	٣,٥٠٩,٤٢٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥,١٤٩,٧٤٦	٥,٠٤٣,٢١٤
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى	٧	٥,٦٦٠	٦,٥٨٢
مدنيون	٨	٦٦,٥٠٠	٩٣,٥٠٠
مطلوب من جهة ذات علاقة	٩	٣,٣٨١,٨٠٠	٣,٤١١,٣٠٠
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١٠	١,٢٩٠,٤١١	١,٨٩٨,٥٣٥
نقد وما في حكمه		٢٧٩,٤١٤	٢٩٢,٨٤٢
مجموع الموجودات المتداولة		٥,٠٢٣,٧٨٥	٥,٧٠٢,٧٥٩
مجموع الموجودات		١٠,١٧٣,٥٣١	١٠,٧٤٥,٩٧٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨
إحتياطي إجباري	١٢	١٣,٦٨٢	١٣,٦٨٢
خسائر متراكمة		(٢,٢٦٧,٧٤٥)	(٢,٠٤٤,٥٨٥)
مجموع حقوق الملكية		٩,٧٧٧,٠٤٥	١٠,٠٠٠,٢٠٥
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٣	٨٠,٩٨٤	٧١,٨٩٠
دائنون		٦٢,٦٩٢	١٨٤,٩٧١
ذمم تمويل على الهامش		٢٥٢,٨١٠	٤٨٨,٩٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٩٦,٤٨٦	٧٤٥,٧٦٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٠,١٧٣,٥٣١	١٠,٧٤٥,٩٧٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاح
		الإيرادات التشغيلية:
		أرباح/ (خسائر) متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٣٠,٢١٢)	٥٥,٢٦٥	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٨٣,٦١٨)	(١٦٥,٤٩٥)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
٢١,٩٢٠	١٠١,٥٤١	فوائد بنكية دائنة
١١,٤٨٠	١١,٤١٨	إيرادات أخرى
٣٣,٩٢٦	١٢,١٢٥	مجموع الإيرادات التشغيلية
(٥٤٦,٥٠٤)	١٤,٨٥٤	المصاريف التشغيلية:
(١٥٥,٣٠١)	(١٢١,٨٤١)	رواتب وأجور وملحقاتها
(٤٨,٢٩٩)	(٤٦,٢٩٦)	مصاريف إدارية وعمومية وأخرى
(٣٢,٥٠٩)	(٣٢,٥٠٩)	استهلاكات
(٢٢,٨٧٨)	(٣٧,٣٦٨)	مصاريف مالية
(٨٠٥,٤٩١)	(٢٢٣,١٦٠)	خسارة السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر:
(٨٠٥,٤٩١)	(٢٢٣,١٦٠)	اجمالي الدخل الشامل
		خسارة السهم:
(٠,٠٦٧)	(٠,٠١٨)	خسارة السهم - دينار / سهم
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(١,٢٣٩,٠٩٤)	١٠,٨٠٥,٦٩٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	(٨٠٥,٤٩١)	(٨٠٥,٤٩١)	الدخل الشامل للسنة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٠٤٤,٥٨٥)	١٠,٠٠٠,٢٠٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
-	-	(٢٢٣,١٦٠)	(٢٢٣,١٦٠)	الدخل الشامل للسنة
١٢,٠٣١,١٠٨	١٣,٦٨٢	(٢,٢٦٧,٧٤٥)	٩,٧٧٧,٠٤٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٢	
		الأنشطة التشغيلية
(٨٠٥,٤٩١)	(٢٢٣,١٦٠)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
٣٢,٥٠٩	٣٢,٥٠٩	استهلاكات
٢٢,٨٧٨	٣٧,٣٦٨	مصاريف مالية
٢٣٠,٢١٢	(٥٥,٢٦٥)	(أرباح) / خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣٨٣,٦١٨	١٦٥,٤٩٥	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢١,٩٢٠)	(١٠١,٥٤١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢٢,٢٥٠	٢٧,٠٠٠	المدينون
٣٢,٣٩٢	٩٢٢	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٢٦,٠٠٠)	٢٩,٥٠٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٣٩,٦٢٤	(١٢٢,٢٧٩)	الدائنون
٤٤,٧٤٤	٩,٠٩٤	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
١٥٤,٨١٦	(٢٠٠,٣٥٧)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٨٧٨)	(٣٧,٣٦٨)	مصاريف مالية
(٢٥,٠٢٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
١٠٦,٩١٨	(٢٣٧,٧٢٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٦٠١,٩٢٥)	٤٩٧,٨٩٤	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٦٨,٣١٩	-	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(٣٧,٥٠٠)	استثمارات في شركات زميلة
(١٣٣,٦٠٦)	٤٦٠,٣٩٤	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٢٣٦,٠٩٧)	ذمم تمويل على الهامش
-	(٢٣٦,٠٩٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٦,٦٨٨)	(١٣,٤٢٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣١٩,٥٣٠	٢٩٢,٨٤٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢٩٢,٨٤٢	٢٧٩,٤١٤	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢,٠٣١,١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزايا الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة

(المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣

والمطلوبات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تبني المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - الأدوات المالية "الإفصاح" تسوية الموجودات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٣

والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٥

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

تفسير لجنة معايير التقارير رقم ٢٠ - التكاليف المتكبدة لتهيئة اسطح المناجم في مرحلة الانتاج

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان
السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور
وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار
المصاريف الاخرى كمصاريف ادارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو
أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة
العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل
الشامل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة
عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراه بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%٢

مكتب

%٢٠

أثاث ومفروشات

%١٥

سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية للضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول	
				الكلفة:
٢٦٠,٠٠٠	-	-	٢٦٠,٠٠٠	مكتب
٦٦,٣٨٦	-	-	٦٦,٣٨٦	اثاث ومفروشات
٩٣,٥٥٠	-	-	٩٣,٥٥٠	سيارات
٤١٩,٩٣٦	-	-	٤١٩,٩٣٦	مجموع الكلفة
				الاستهلاكات:
١٥,٦٥٨	٥,٢٠٠	-	٢٠,٨٥٨	مكتب
٤٠,١١٧	١٣,٢٧٧	-	٥٣,٣٩٤	اثاث ومفروشات
٤٢,٢٥٢	١٤,٠٣٢	-	٥٦,٢٨٤	سيارات
٩٨,٠٢٧	٣٢,٥٠٩	-	١٣٠,٥٣٦	مجموع الاستهلاكات
٣٢١,٩٠٩				

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٢٨٩,٤٠٠

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٥ - استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١,٢١١,٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول .
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي ١,٣٥١,٢٢٦ دينار أردني كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وفقاً لتقرير مقدر مرخص .

٦ - الاستثمارات في الشركات الزميلة

تتمثل الشركات الزميلة مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	%٥٠	انشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والاشراف على المشاريع المتعددة وادارتها وشراء الاراضي.
شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولية	الأردن	١٩٩٩	%٢٩,٧٧	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة كما يلي:

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
-	٣٧,٥٠٠	تسديد باقي رأس المال *
-	٢٨,٣٣٨	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣٧,٥٠٠	١٠٣,٣٣٨	رصيد الاستثمار في نهاية المدة

* يتمثل هذا البند في قيمة ما تم تسديده من باقي رأس المال المصرح به والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار حيث قامت الشركة بتسديد حصتها من الذمة الموجودة لها في شركة واحة عمون (ذ.م.م).

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٨٥٠,٠٠٠	٣,٤٧١,٩٢٠	رصيد الاستثمار في بداية المدة
٢١,٩٢٠	٧٣,٢٠٣	حصة الشركة من نتائج الأعمال
(٤٠٠,٠٠٠)	-	تخفيض جزء من الاستثمار مقابل ذمة التي لم تدفع *
٣,٤٧١,٩٢٠	٣,٥٤٥,١٢٣	رصيد الاستثمار في نهاية المدة
٣,٥٠٩,٤٢٠	٣,٦٤٨,٤٦١	

ان ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والايرادات والارباح للشركات الزميلة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول، هي كما يلي :

أ- الاستثمار في شركة واحة عمون ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٢	
١٧,٤٧٦,٦٧٢	١٥,٢٢٠,٦٦٤	مجموع الموجودات
٩,٩٥٦,٨٠٠	٧,٥٨٧,٧٠٠	مجموع المطلوبات
٧,٥١٩,٨٧٢	٧,٦٣٢,٩٦٤	مجموع حقوق الملكية
١٦,٥٦٧,٤٣٥	١٤,٧٤٨,٤١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٤٦٣,٩٠٠	٢,٩٧٣,٣٠٠	ذمم دائنة
٧,٤٤٩,٠٩١	٧,٤٢٦,٢٨٨	جاري المساهمين
-	٥٦٢,٣٠٠	مبيعات

ب- الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *

٢٠١١	٢٠١٢	
٣,٨٠٦,٥٦٧	٤,٤٥٠,١٤٢	مجموع الموجودات
٢,٠٣٢,٨٨٧	٢,٤٣٠,٥٦٦	مجموع المطلوبات
١,٧٧٣,٦٨٠	٢,٠١٩,٥٧٦	مجموع حقوق الملكية
٨٢١,٣٨٤	٨٠٣,٧٧٩	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٠٩,٧٣٧	١٥٥,١٢٦	ممتلكات ومعدات
٨٨٨,٤٥٣	٩١١,٩٢٠	موجودات غير ملموسة
١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

* تم خلال شهر آيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣,٣٣% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الاردنية لانتاج الادوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠,٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار اليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦,٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة مُعدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المترتبة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر للرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠,٠٠٠ دينار كنهم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩,٧٧% من حصص الشركة الزميلة وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً ١٨ مليون دينار أردني.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٤,٣٠٥	٤,٣٦٦	أمانات ضريبة دخل
١,٣٥٥	١,٩٩١	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٢٢٥	أرصدة مدينة أخرى
٥,٦٦٠	٦,٥٨٢	

٨- المدينون

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من اجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الارباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

(بالدينار الأردني)

٩- مطلوب من جهات ذات علاقة

يتمثل هذا البند في قيمة ما تم دفعه الى شركة واحة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة زميلة) والتي تملك الشركة فيها ٥٠ % من الحصص للاستثمار في انشاء مجمع تجاري بمساحة ٢٦٥٠٠ م^٢ تم انشاءه على قطعة أرض رقم (٥٤٥) حوض (٥) التلاع الشرقي بمساحة ٢٣٧٢٤ م^٢ تقريبا وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات حيث تقوم الشركة بتمويله .

١٠- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

٢٠١٢	٢٠١١	
١,٢٩٠,٤١١	١,٨٨١,٩٥٥	استثمارات داخل الاردن
-	١٦,٥٨٠	استثمارات خارج الاردن
١,٢٩٠,٤١١	١,٨٩٨,٥٣٥	

١١- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩ ، ولما بالنسبة للاعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

١٢- الاحتياطي الاجباري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين .

١٣- مصاريف مستحقة وحسابات دائنه اخرى

٢٠١٢	٢٠١١	
٣,٦٢٢	١٨,٠٧٨	مصاريف مستحقة الدفع
-	٥٠٠	امانات ضريبة دخل
٧٧,٣٦٢	٥٢,٩٨٣	ذمة رئيس مجلس الاداره *
-	٣٢٩	اخرى
٨٠,٩٨٤	٧١,٨٩٠	

* يمثل هذا البند في رواتب مستحقة الدفع لرئيس مجلس الادارة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١٤ - الرواتب والاجور وملحقاتها

٢٠١١	٢٠١٢
١٣٦,٧٩٥	١٠١,٤٨٨
١٦,٧٨٨	١٧,٩٥٧
١,٧١٨	٢,٣٩٦
١٥٥,٣٠١	١٢١,٨٤١

رواتب
ضمان اجتماعي
تأمين صحي

١٥ - المصاريف الإدارية والعمومية والأخرى

٢٠١١	٢٠١٢
١٤,٧٢٨	١٥,٧٠٧
٩,٥٠٠	٦,٧٠٠
٢,٢٩٧	٢,٦٠٣
١,٧٥٠	١,٩٩٢
١,٦١٩	٢,١٠٧
٢,٨٢١	٢,٥٢٣
٦,٠٠٠	٤,٥٧٠
٩٨٠	٣٠٢
١,٠٥٣	١,٤٤٨
١,٤٠٠	١,٣٠٠
١,٧٦٥	١,٤٦١
٤,٣٨٦	٥,٥٨٣
٤٨,٢٩٩	٤٦,٢٩٦

رسوم حكومية وتراخيص
أتعاب مهنية
صيانة وتصليلات
سفر وتنقلات
دعاية اعلان
بريد وبرق وهاتف
اتعاب محاماة
قرطاسية ومطبوعات
مياه وكهرباء
استشارات ضريبية
تأمين وترخيص سيارة
متفرقة

١٦ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الادارة واللجان والمدير العام:

٢٠١١	٢٠١٢
١٠٦,٩٠٠	٧٢,٠٠٠
١٤,٣٥٥	١٤,٣٥٥
٣,٣٠٠	٣,٣٠٠

الرواتب التي تقاضاها رئيس مجلس الإدارة
الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير دائرة الاستثمار بالاسهم الحالي
الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير المالي

١٧- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٢	٢٠١١
٢٥٢,٨١٠	٤٨٨,٩٠٧
٩,٧٧٧,٠٤٥	١٠,٠٠٠,٢٠٥
%٣	%٥
المديونية	
حقوق الملكية	
معدل المديونية / حقوق الملكية	

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٦٤,٥٢١ دينار (٢٠١١: أعلى/أقل بواقع ٩٤,٩٢٧ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لعدم إضافة أو إستبعاد أي جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والإيرادات مستحقة القبض والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل المربحة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٢ :			
أدوات لا تحمل مربحة	١٤٣,٦٧٦	-	١٤٣,٦٧٦
أدوات تحمل مربحة	٩,٥%	-	٢٥٢,٨١٠
المجموع	٣٩٦,٤٨٦	-	٣٩٦,٤٨٦
٢٠١١ :			
أدوات لا تحمل مربحة	٢٥٦,٨٦١	-	٢٥٦,٨٦١
أدوات تحمل مربحة	٩,٥%	-	٤٨٨,٩٠٧
المجموع	٧٤٥,٧٦٨	-	٧٤٥,٧٦٨

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

١٨- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣، وتمت الموافقة على نشرها.

٢٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١١ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٢.